

Modificació puntual PGM Clota Reordenació

Procés Participatiu

Sessió de debat oberta a la ciutadania

22 d'octubre de 2018



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

ÍNDEX

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. ANTECEDENTS

| | | | |
|--|--|----------|------|
| fins al | Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Reordenació (CR) | febrer | 2008 |
| fins a la | Comissió d'arquitectura | març | 2017 |
| Estudis de paisatge. Auscultació de la Clota | | desembre | 2016 |
| fins a la | Modificació puntual PMU-CR | març | 2018 |

3. MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL METROPOLITÀ CLOTA REORDENACIÓ

A. Abast de la modificació

B. Procés participatiu

1. Àmbit
2. Planejament Vigent
3. Proposta
 - a. **Primeres decisions**
 - b. **Alternativa 1** (procés d'evolució volumètries dels edificis)

C. Contingut a participar en el debat amb entitats

1. En relació a l'estructura d'espais lliures i d'equipament
2. En relació a les noves volumètries dels edificis

D. Contingut a participar en el debat obert a la ciutadania

- Propostes i aportacions** del debat amb entitats
Alternativa 2 (procés d'evolució volumètries dels edificis)

2. Antecedents

Estudi d'auscultació de la Clota

desembre 2016

E4.1 CAN TRAVI

E4 Can Travi
9272601DF2897A0001XZ
CL JORGE MANRIQUE 6

Es tracta del mur perimetral de Can Travi. Està situada a l'antic camí de San Cebrià i els seus antics propietaris provenien de la masia de can Travi Vell, ben a prop. La masia nova és de l'inici del segle XVIII. Llavors el conreu principal era la vinya perquè encara no s'havia descobert la riquesa d'aigua que tenien al subsòl. L'activitat principal de la masia des del començament va ser la rural, però a l'inici dels anys vint del segle XX la van transformar en casa senyorial sense deixar el seu aire de masia. Ja fa uns anys es va convertir en un restaurant." (<http://www.bcn.cat/horta-guinardo/rutes/4-7.shtml>)



E3.1 CAN MARCEL·LÍ

E3 Can Marcel·lí
9370834DF2897A0000BW
RR MARCEL·LÍ 7

Es tracta del mur perimetral de l'edifici de Can Marcel·lí i els seus horts.

E9.1 CAMÍ DELS OMS

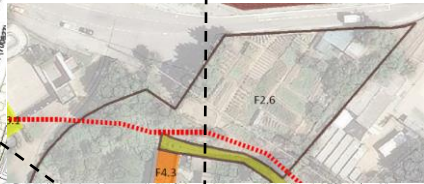
E9 Antic Camí Arbrat
9370825DF2897A0001DE
RR MARCEL·LÍ

L'antic camí arbrat amb oms d'alineació que connectava Ca N'iglesies amb Can Marcel·lí.



F2.6 CAN MARCEL·LÍ

F2 Antics masos
9370834DF2897A0000BW
RR MARCEL·LÍ 7(X) Suelo



E10.3 ANTIGA ED. RIERA DE MARCEL·LÍ

E10 Jaciments Arqueològics
9370821DF2897A0001ME
AV CARDENAL VIDAL BARRAQUER 30

B1.10 RUINES BASSA CA N'IGLESIES

B1 Bassa/Safareig + Pou + Sínia
9370825DF2897A0001DE
RR MARCEL·LÍ 16 Suelo

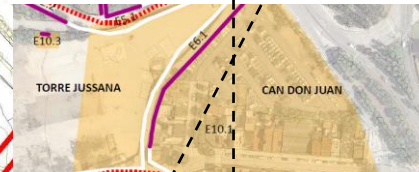
Es tracta de les ruïnes emboscades del "lago" de Ca n'iglesies



E10.1 CAN DON JOAN

E10 Jaciments Arqueològics
9569421DF2896H0000MW
PJ MQ CASTEBELL 4 N2-6 Suelo

Sembla que l'any 1964 Liber Pierra recollí, en aquest paratge, dalt d'un altiplà, enmig de dues rieres al peu del camí vell que baixava de Sant Genís d'Horta, ceràmica ibèrica abundant. Més avall, prop d'un torrent desaparegut, en terreny planer, es van trobar fragments grossos, no rotats de ceràmica feta a mà, espalada i decorada amb incisions i cordons de l'edat del Ferro. També va documentar restes de corgols i ullals de senglar." (<http://cartaarqueologica.bcn.cat/2985>)



F7.1 CAMÍ DE SANT CEBRIÀ

F7 Traces històriques
CAMÍ DE SANT CEBRIÀ

F7.2 CAMÍ DE SANT GENÍS

F7 Traces històriques
CAMÍ DE SANT GENÍS

E5.1 CAN TARRIDA

E5 Can Tarrida
9370832DF2897A0000WW
RR MARCEL·LÍ 6 N2-10

Es tracta d'un fragment de mur de Can Tarrida. "Estava situada entre els carrers de Iglesies, la riera Marcel·lí i el carrer de Jerez. Era una casa senyorial amb finestres gòtiques. El 1897, l'últim propietari va llegar la masia a la Casa de la Caritat de Barcelona. L'any 1974 va ser enderrocada per a la construcció de l'avinguda de l'Estatut.

Tres carrers d'Horta, que hi eren a la vora, recorden la plana de can Tarrida: el carrer de la Plana, el passatge de la Plana i la baixada de la Plana." (<http://www.bcn.cat/horta-guinardo/rutes/7-1.shtml>)



E7.1 CAN N'IGLESIES

E7 Can N'iglesies
9370825DF2897A0001DE
RR MARCEL·LÍ 16

Es tracta petit tram de mur de la finca de Can N'iglesies. "Situada sota la finca de can Travi, en el que actualment forma part del camp de futbol de sorra de la clota, a la riba dreta de la riera d'en Marcel·lí, Ca n'Iglesies era una antiga Masia propietat de la família Yglesies." (González, 2015)

E6.1 CAN DON JOAN

E6 Can Don Joan
9569421DF2896H0000MW
PJ MQ CASTEBELL 4 N2-6 Suelo

F2.7 SÍNIA DE CAN DON JOAN

F2 Antics masos
CAMÍ DE SANT GENÍS A HORTA

La petita edificació de la sínia i el mur perimetral de l'antic Camp d'en Joan són les úniques restes de Can Don Joan. també anomenada casa del noble cruïlles.





Modificació puntual PGM Clota Reordenació

1. ENCAIX TERRITORIAL

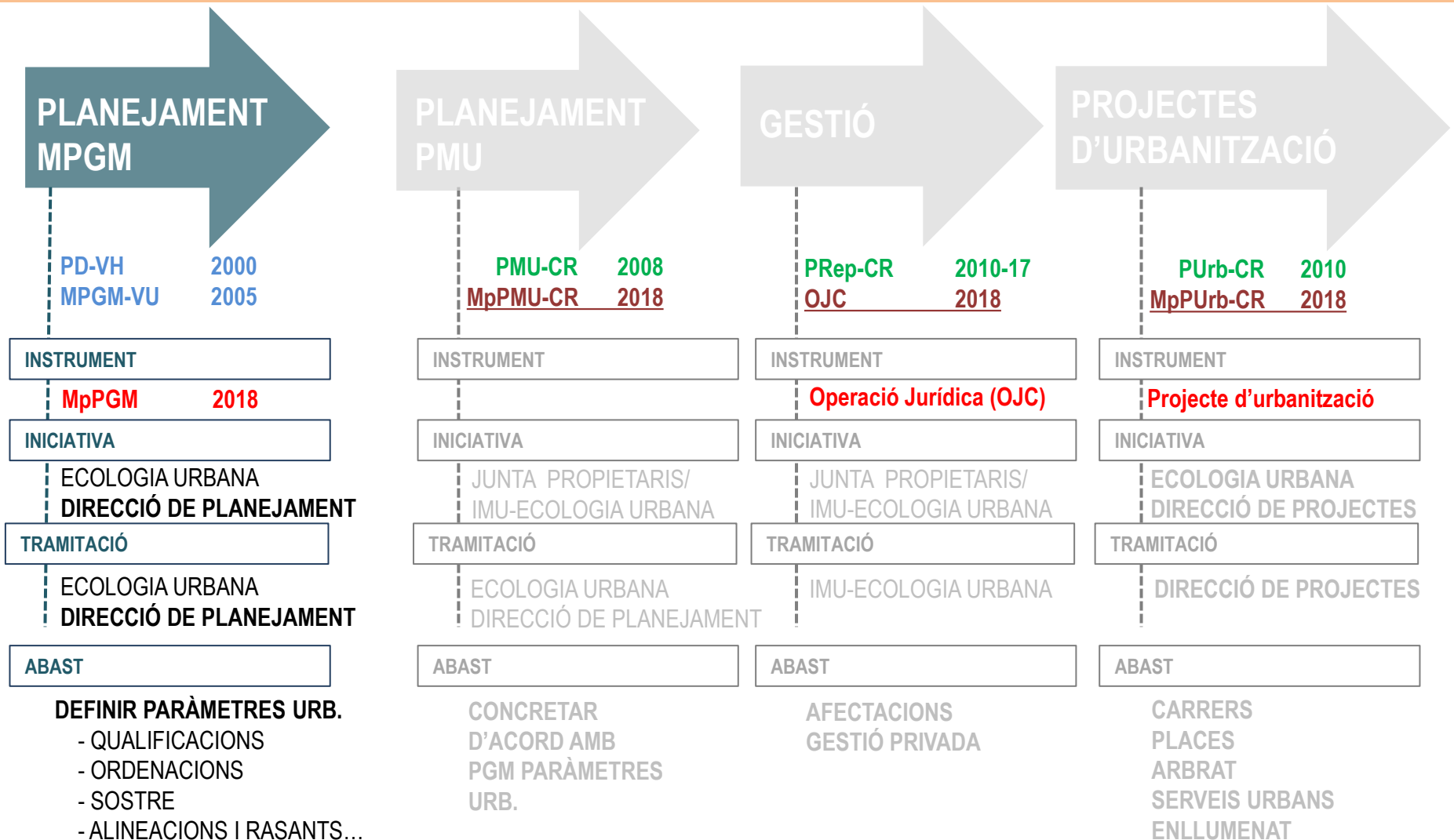
2. ANTECEDENTS

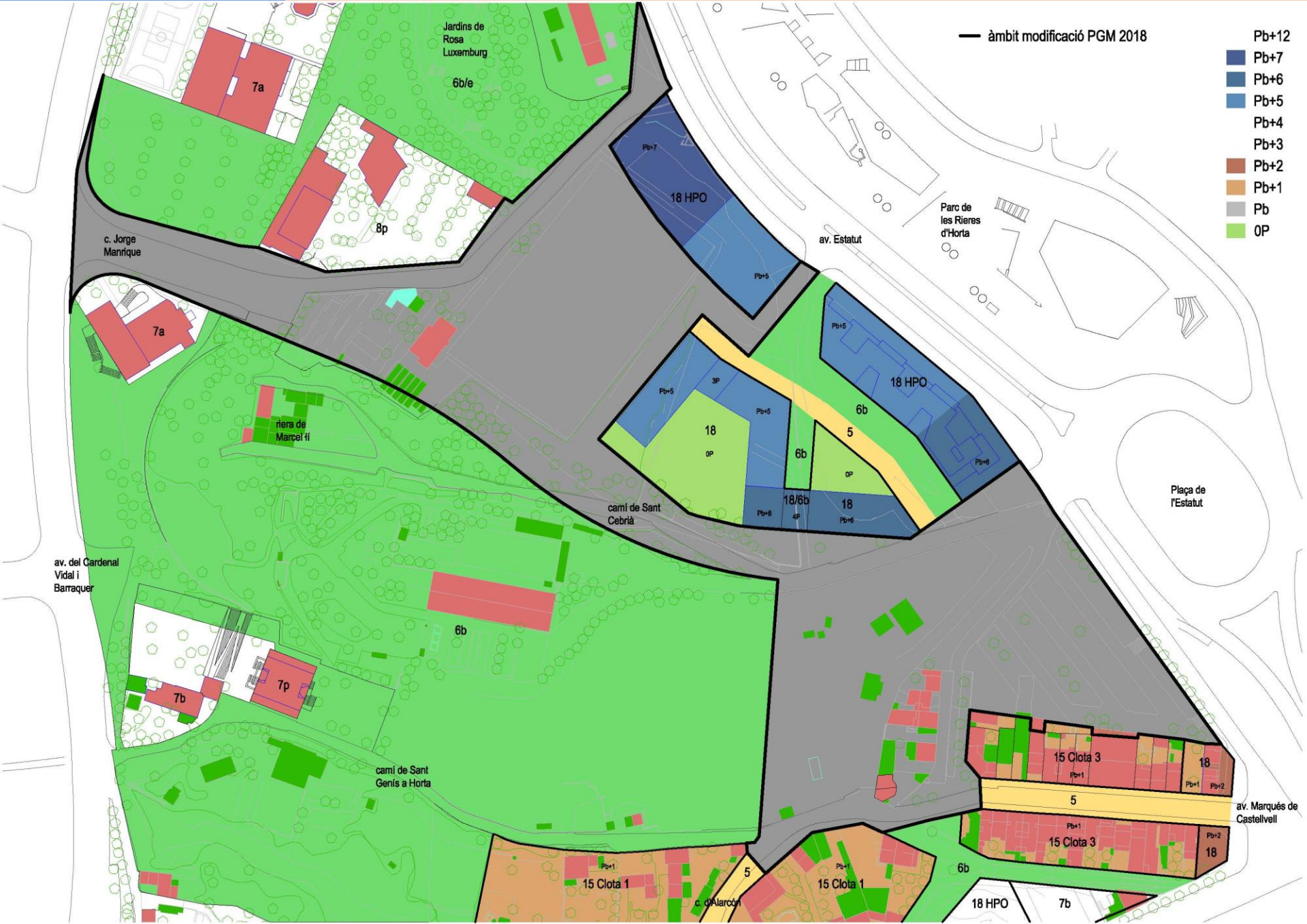
| | | | |
|---------------------------|--|--------------|----------|
| fins al | Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Reordenació (CR) | febrer | 2008 |
| | Projecte de reparcel·lació PMU-CR. | Gestió | 2010-17 |
| | Projecte d'urbanització PMU-CR. | Urbanització | 2010 |
| | Pla Director Vall d'Hebron. Criteris, objectius i solucions generals de planejament | | 2000 |
| | Modificació PGM a la Vall d'Hebron i entorn immediat de la vessant de Collserola | | 2005 |
| | Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Conservació (CC) | maig | 2008 |
| fins a la | Comissió d'arquitectura | març | 2017 |
| | Pla Director d'ordenació Parc central de la Clota | desembre | 2008 |
| | Modificació puntual PGM Clota Reordenació finca resultant 1.1 | | 2012-17 |
| | Estudis previs d'ordenació paisatgística Parc de la Clota | febrer | 2015 |
| Reunió | AAVV La Clota | juliol | 2016 |
| | Estudis de paisatge. Auscultació de la Clota | desembre | 2016 |
| | Elements a valorar i tenir en compte en l'àmbit de la modificació el camí de Sant Cebrià, la Sínia de Can Don Joan, els horts de Can Marcel·lí, etc. | | |
| fins a la | Modificació puntual PMU-CR | març | 2018 |
| | Operació Jurídica Complementaria (Reparcel·lació PMU-CR). | Gestió | setembre |
| | Projecte d'urbanització MpPMU Clota Reordenació. | Urbanització | setembre |
| | | | 2018 |
| Reunió | AAVV La Clota | juliol | 2017 |
| Reunió | AAVV La Clota | desembre | 2017 |



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3A. Abast de la modificació







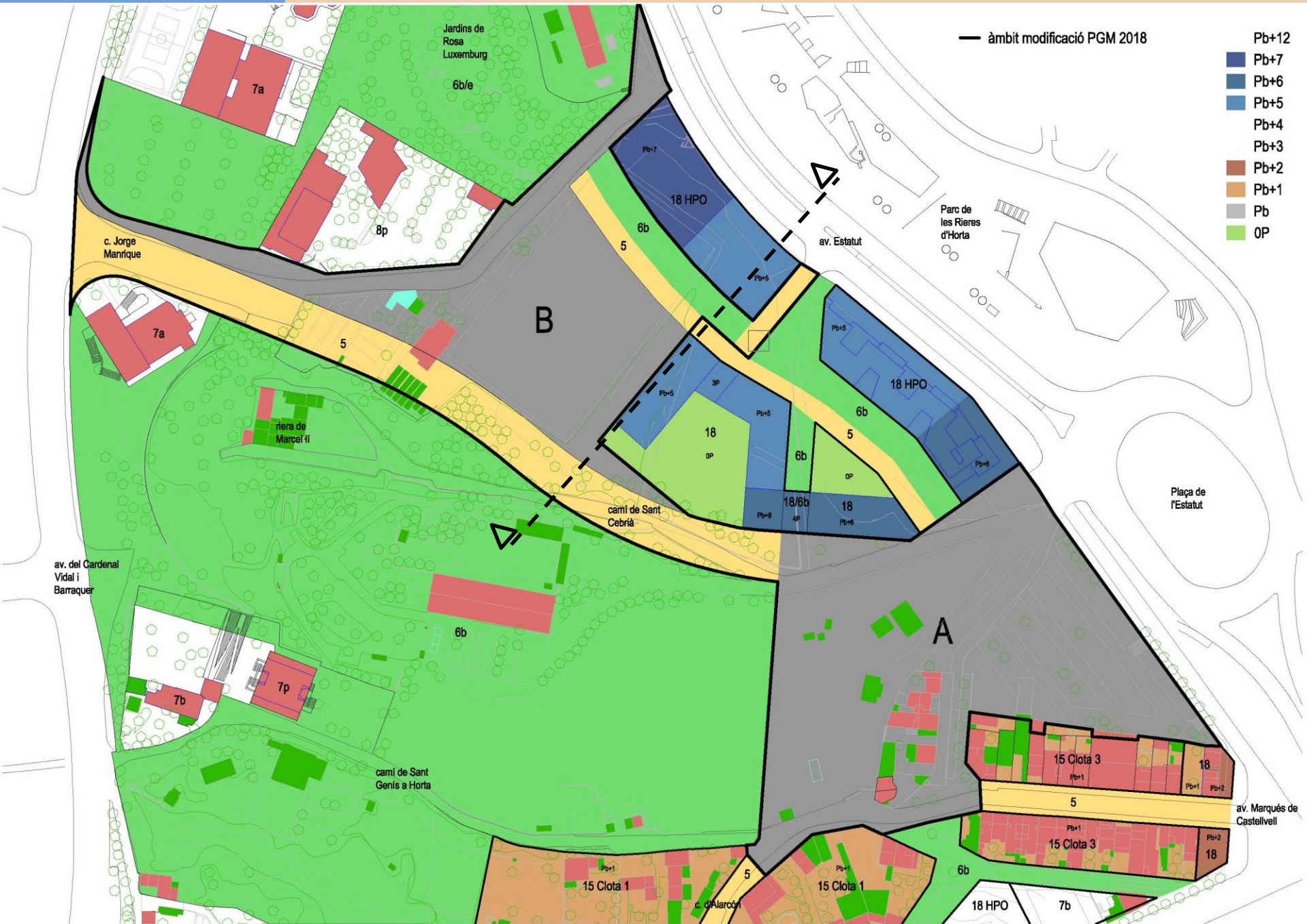
Modificació puntual PGM Clota Reordenació

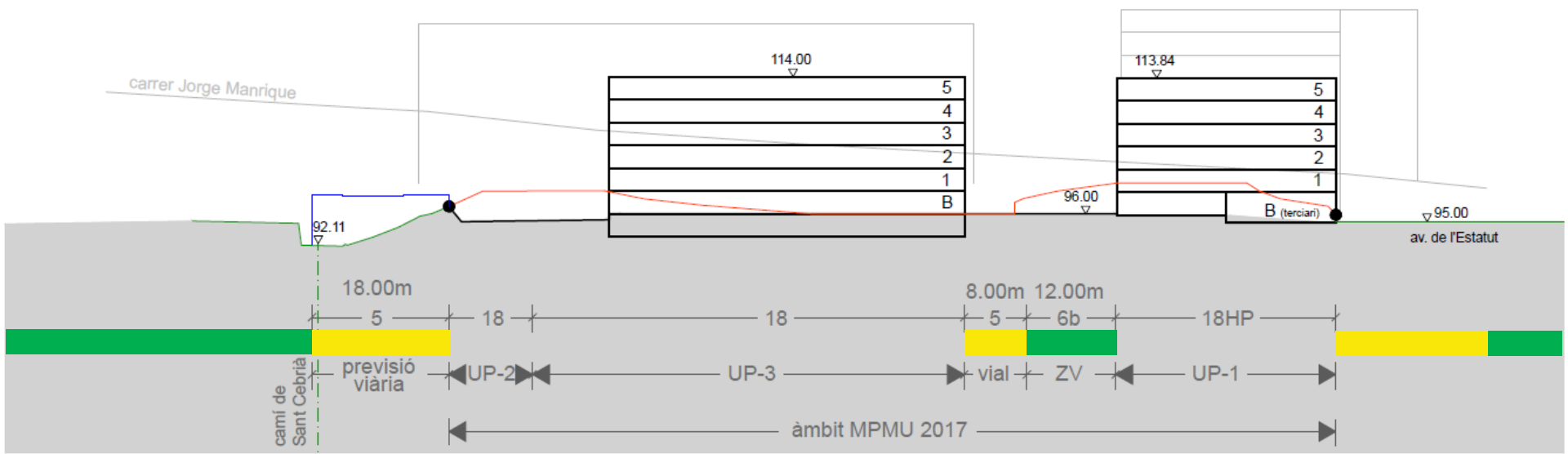
3B. Procés Participatiu

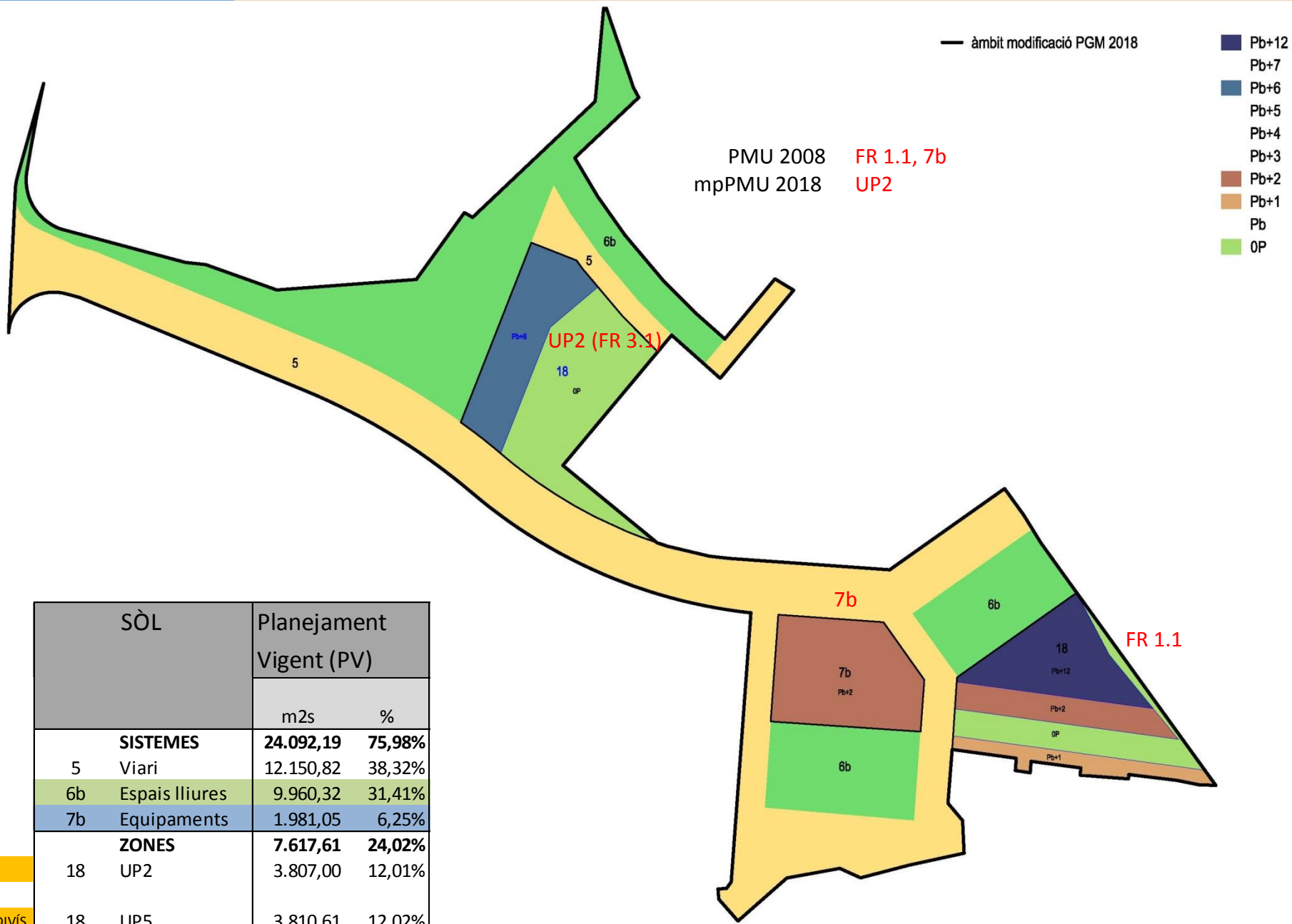
1 ÀMBIT

2 PLANEJAMENT VIGENT

- a. Procedència dels sòls a modificar
- b. Afectació viària i sòl ajustar
- c. Sòl qualificat de 18 i 7b ajustar:
 - PMU2008 (FR 1.1, 7b)
 - mpPMU2018 (UP2)
- d. Superfícies de sol ajustar:
 - Sistemes
 - Zones
- e. Sostre existent



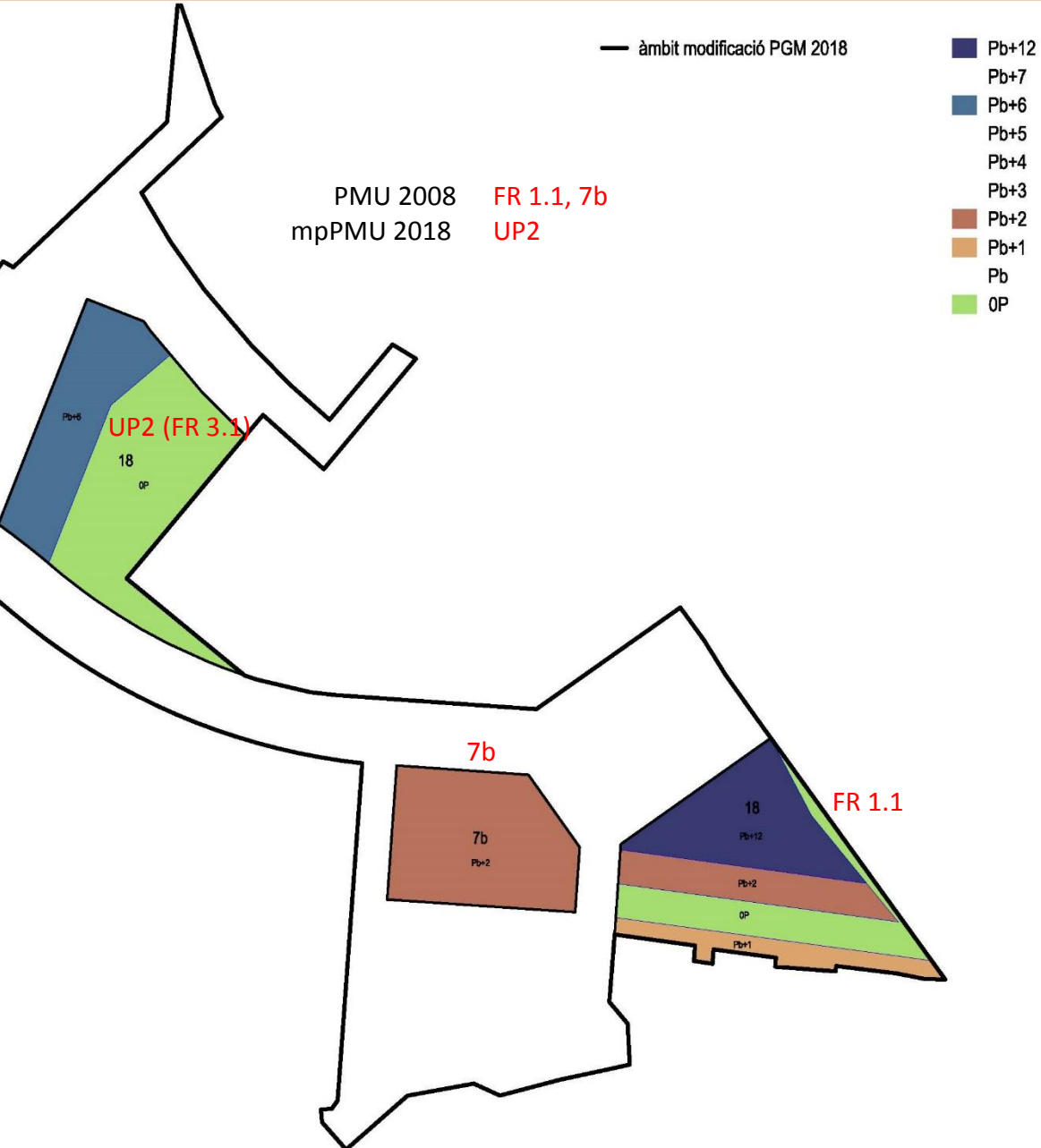




AJ. BCN

PROINDIVÍS

| SOSTRE | | Planejament Vigent (PV) | |
|-----------------|-----------------|-------------------------|------------|
| | | m2st | Hab. unit. |
| UP2 | | | |
| AJ. BCN | H.Lliure vigent | 10.137,00 | 127 |
| H. Total | | 10.137,00 | 127 |
| Terciari | | | |
| TOTAL | | 10.137,00 | |
| UP5 | | | |
| PROINDIVÍS | H.Lliure vigent | 2.752,00 | 34 |
| H. Total | | 2.752,00 | 34 |
| PROINDIVÍS | Terciari vigent | 15.038,00 | |
| TOTAL | | 17.790,00 | |
| TOTAL | | | |
| H.Lliure vigent | | 12.889,00 | 161 |
| H. Total | | 12.889,00 | 161 |
| Terciari vigent | | 15.038,00 | |
| TOTAL | | 27.927,00 | |





Modificació puntual PGM Clota Reordenació

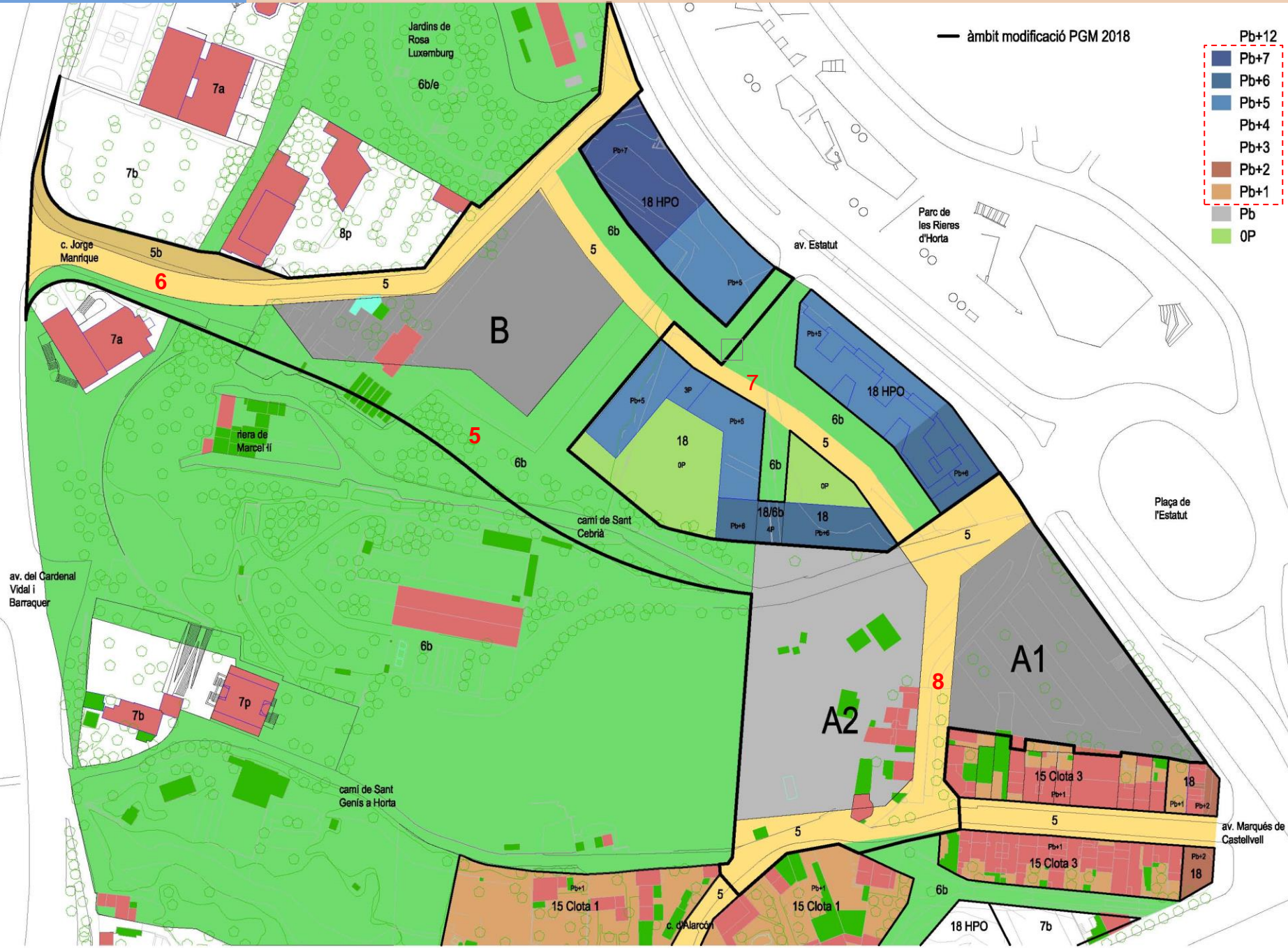
3B. Procés Participatiu

3 PROPOSTA

a. PRIMERES DECISIONS

ESTRUCTURA D'ESPAYS LLIURES I D'EQUIPAMENTS

- 1 El Parc de la Clota com espai verd del barri amb la integració del camí de Sant Cebrià
- 2 La connexió peatonal del Parc de la Clota amb l'Av. de l'Estatut i els jardins de Rosa Luxemburg entre Can Travi i el nou Institut d'Horta
- 3 La continuïtat peatonal com a recorregut del nou carrer de 20 metres paral·lel amb l'Av. de l'Estatut en el seu sentit longitudinal
- 4 La continuïtat peatonal entre la Clota Conservació i Reordenació a l'entorn del nou equipament amb el nou espai d'entrada al Parc des de la Plaça de l'Estatut i el nou espai que dona front a Clota Conservació i el nou equipament





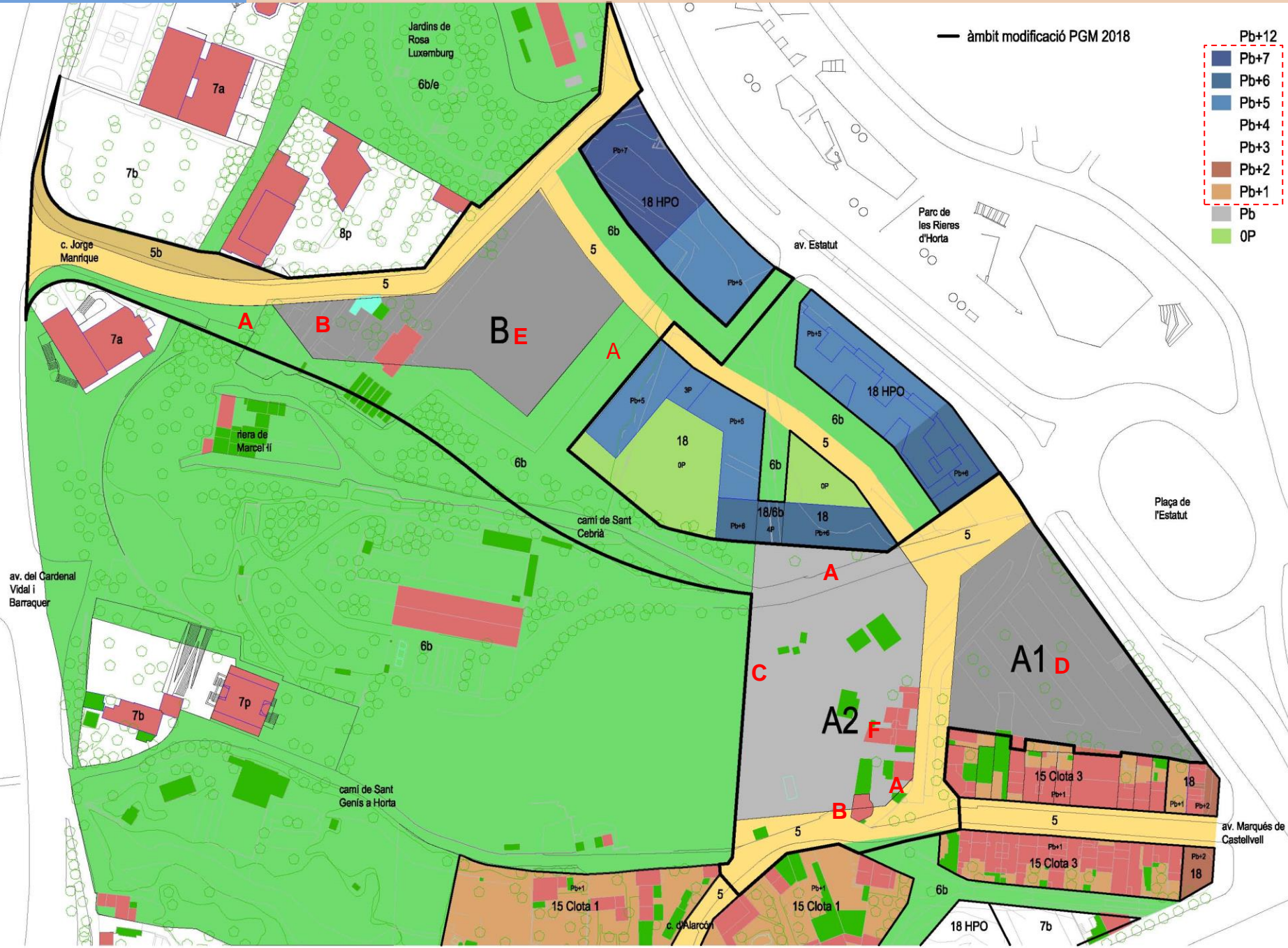
Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3B. Procés Participatiu

3 PROPOSTA

NOVA ESTRUCTURA DE LA MOBILITAT VIÀRIA

- 5 La eliminació de l'afectació viària del carrer Jorge Manrique
- 6 La consolidació de la traça del carrer Jorge Manrique per davant de Can Travi
- 7 La determinació del nou carrer de 20 metres paral·lel a l'Av. de l'Estatut amb un sol carril de circulació
- 8 La connexió viària d'aquest carrer amb l'Av. Marques de Castellvell i del carrer d'Alarcón donant front al front al nou equipament





Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3C. Contingut a participar en el debat amb entitats

1 En relació a l'estructura d'espais lliures i d'equipament

- A** El caràcter dels diversos o itineraris (amplada, connexions amb el Parc i continuïtat amb els entorns propers, etc.)
- B** La Sínia de Can Don Joan i els horts de Can Marcel·lí
- C** La posició del nou equipament i la relació amb el seu entorn (Clota Conservació i Reordenació)

2 En relació a les noves volumetries dels edificis, integració en l'entorn més proper:

- D** Àmbit A1, reduint sostre i l'alçada de Pb+12
- E** Àmbit B, reduint l'alçada de Pb+6 i estudiar la possibilitat de mantenir o reubicar els Horts de Can Marcel·lí en el nou Parc de la Clota estudiant el millor emplaçament i quin seria el moment més adequat per al seu trasllat
- F** Àmbit A2, el nou equipament l'alçada màxima és de Pb+2



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3D. Contingut a participar en el debat obert a la ciutadania

Propostes i aportacions del debat amb entitats (acta de la sessió) 12

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | <u>La volumetria</u> i la integració en l'entorn | 4 |
| 2 | <u>Els accessos al Parc</u> i el seu entorn | 3 |
| 3 | <u>L'equipament</u> i el seu entorn | 3 |
| 4 | <u>Els horts</u> i el seu entorn | 2 |

Alternativa 2 (procés evolució volumetries dels edificis)

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <u>La volumetria</u> i la integració en l'entorn | 4 |
| | àmbit A1: | |
| | 1. fer l'edifici el més baix possible | |
| | 2. el cos més alt el més allunyat possible de l'av. Marquès de Castellvell | |
| | 3. fixar una figura de planejament derivat | |
| | àmbit A2: | |
| | 4. no traslladar sostre a l'àmbit A1 | |
| 2. | <u>Els accessos al Parc</u> i el seu entorn | 3 |
| | 1. permeabilitat des de l'av. de l'Estatut al Parc de la Clota | |
| | 2. accessos al Parc des de les av. Marquès de Castellvell i Estatut | |
| | 3. estudiar l'estat actual de la s'ínia | |
| 3. | <u>L'equipament</u> i el seu entorn | 3 |
| | 1. estudiar la possibilitat que perdi alçada fins a Clota Reordenació | |
| | 2. posar serveis i comerç de proximitat al seu front | |
| | 3. estudiar la possibilitat de situar-lo en l'àmbit A1 | |
| 4. | <u>Els horts</u> i el seu entorn | 2 |
| | 1. activitat a precari, estudiar la possibilitat de ressituar-los | |
| | 2. estudiar la possibilitat de traslladar-los a futur Parc de al Clota | |



Alternativa 1 (debat amb entitats 27/09/2018)



Alternativa 2 (debat amb ciutadania 22/10/2018)

