



SESSIÓ D'INFORMACIÓ SOBRE LA TRANSFORMACIÓ DE LA MODEL GRUP IMPULSOR I DE SEGUIMENT ACTA

Dia: Dimarts 14 de setembre de 2022

Hora: 18.00 – 20.00 h

Lloc: Sala d'actes de l'Antiga Presó de la Model

ASSISTENTS

Entitats

Joan Sendra Mestre. *Ballets de Catalunya / Recreant Cruïlles*

Xavier Riu. *AVV Esquerra de l'Eixample*

Gabriel Gómez. *A.C. Helios Gómez*

Gemma Tost. *AFA Escola Xirinacs*

Genís Domínguez. *AFA Escola Xirinacs*

Gerard Garcia. *Colla castellera Esquerdats*

Maite Pérez. *AFI Escola Entença*

Rosa Viñolas, *Associació Catalana d'Ex presos Polítics del Franquisme*

Camí Amic

Representants i personal tècnic de l'Ajuntament

Janet Sanz, *Segona Tinenta d'Alcaldia*

Pau González. *Regidor de l'Eixample i d'Educació*

Laia Grau. *Gerent d'urbanisme*

Ariadna Miquel. *Gerència Arquitecte en Cap*

Elisenda Capera. *Districte de l'Eixample*

Alícia Puig. *Consellera del Districte de l'Eixample*

Laia Torras. *Projectes Estratègics de Foment de Ciutat*

Imma Aguilar. *Tècnic Districte de l'Eixample*

Jèssica Pujol. *Participació d'Ecologia Urbana*

ORDRE DEL DIA

1. Benvinguda
2. Projecte d'Ordenació de La Model, MPGM, licitació projectes primeres fases
3. Actuacions a curt termini
4. Torn obert de paraula

1. Benvinguda

Janet Sanz dona la benvinguda a tots els assistents. Explica que la sessió d'avui té com a objectiu explicar els avenços en la transformació de la Model, sobretot per traslladar al grup impulsor que la Model no s'atura i que es va avançant en tots els fronts. Explica que la propera setmana s'aprova inicialment a la CEUiM la MPGM de La Model, que ha de permetre començar a desenvolupar tots els altres projectes que venen a darrera. Destaca que en aquesta MPGM es preveu un traspàs de sòl amb la Fira, d'aquesta manera, sòl d'equipament de la Fira és traspassa a la Model, i sòl d'oficina i habitatge de la Model es traspassa a la Fira.

Pau Gonzàlez destaca que la Model és un element clau per l'Eixample, per dotar-lo de més verd i de més equipaments. Pel que fa a l'escola, comenta que per tal d'avançar l'abans possible en aquest tema des de l'Ajuntament s'han avançat els diners per a començar la redacció abans de l'aprovació definitiva, i així, poder guanyar temps.

2. Projecte d'Ordenació de La Model, MPGM, licitació projectes primeres fases

Ariadna Miquel repassa el Projecte d'Ordenació de la Model aprovat. Fa un repàs dels objectius del projecte d'ordenació, d'acord amb el Pla Director de 2019:

- Dotar la Model amb equipaments i habitatge social de qualitat
- Generar un nou espai verd que redefineixi la relació amb la ciutat
- Preservar el patrimoni i la memòria
- Promoure la major sostenibilitat ambiental

Amb aquests objectiu en ment es proposa:

- Rehabilitar i preservar la volumetria dels edificis d'Administració, Tallers i Panòptic, posant en valor les 3 principals construccions de la Model.
- Minimitzar l'enderroc i l'obra nova per reduir l'impacte i el cost ambiental.
- Un Parc que genera una nova percepció del lloc mantenint les traces de l'antiga tanca perimetral, relliga els elements patrimonials i de memòria.
- Bategar! L'edifici Tallers i el Panòptic, s'amplien mitjançant cossos lleugers que evoquen les "galeries" de l'Eixample, establint una nova imatge i noves relacions entre l'interior i l'exterior.

Tot seguit fa un repàs de la proposta que va guanyar el concurs, Model Batega!, que ja s'ha presentat en sessions anteriors.

Continua explicant el projecte d'ordenació per encabir i distribuir tots els programes, així com l'avantprojecte del Parc, que també s'havia explicant amb anterioritat.

Podeu trobar informació més detallada en la presentació: https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/bz7f8mn6epx9mseudhohqu0zshul?response-content-disposition=inline%3B%20filename%3D%222022%2009%2014_GI%20PO-MPGM%20Model.pdf%22%3B%20filename%2A%3DUTF-

AVEE considera que cal donar molta informació sobre el que està previst fer a la Model, sobretot als habitatges i comerços de l'entorn, ja que hi ha desconeixement. En aquest sentit celebra que es faci l'exposició.

Pregunta en quina fase està prevista l'actuació a Nicaragua/Rosselló, que s'ha esmentant durant la presentació.

També els ha semblat veure que s'ampliava el soterrani no només al poliesportiu sinó també cap al panòptic, és així?

Per últim pregunta on s'ubicarà el centre d'energia que s'ha esmentat anteriorment.

Colla Castellera els Esquerdats comenta que els manca espai per assajar, que en l'anterior reunió havia proposat desmuntar, de manera temporal, la garita del panòptic per poder-lo aprofitar per fer castells, ja se li va respondre que la garita està considerat un element patrimonial a conservar. Tot així, insisteix en que el panòptic es podria utilitzar pels assajos castellers i així s'ompliria de vida ja que, sinó, queda com un mer distribuïdor.

AGI Ítaca comenta que actualment hi ha dos agrupaments, Aldaia i Ítaca, amb activitat al Districte, sobretot concentrada els dissabtes amb 12 grups d'infants. Pregunten si a més de l'espai per joves podran utilitzar als espais, com el centre esportiu. També els preocupa la possibilitat de conflictes, per soroll, amb els habitatges dotacionals.

Ballets de Catalunya comenta que no ha vist en la presentació els espais polivalents per entitats de cultura tradicional i popular, que abans sempre s'hi feia referència però ara no ho ha vist.

AFA Xirinacs pregunta com serà aquesta actuació a Nicaragua i com afecta els accessos de l'escola. També pregunta on s'ubicarà el centre de l'energia i per l'obertura d'Entença com a actuació a curt termini.

AFA Entença pregunta també pel centre d'energia, els preocupa que pugui comportar algun tipus de perill pels infants.

AC Helios Gomez pregunta com i qui decidirà com ha de ser l'espai memorial.

Respostes:

Pel que fa al tema del centre esportiu, **Janet Sanz** comenta que si bé no va sorgir del procés participatiu, sí que es va incloure en el Pla Director perquè es va rebre la demanda per altres bandes, i es va decidir incloure. Tot plegat, va sortir a concurs i, per unanimitat, es va votar la proposta de Model Batega! Com la guanyadora. Que estigui sota de l'escola te pros i contres, guanyem més verd amb aquesta superposició i també el fet d'evitar les remuntes i poder mantenir més galeries.

Pel que fa al centre d'energia, **Ariadna Miquel** explica que és un espai que permet centralitzar i re-distribuir la producció d'energia, que constarà d'uns dipòsits i pous de geotèrmia i que en cap cas desprenen cap tipus d'energia. La seva ubicació es preveu on hi ha l'accés al centre esportiu.

Quant a l'espai per les entitats de cultura popular, es manté com fins ara, compartint l'espai amb joves, en aquest aspecte no hi ha hagut cap canvi.

El projecte de carrer Nicaragua preveu la màxima pacificació possible, encara no està acabat de redactar, i encara no es pot respondre sobre el tema dels accessos a l'escola, en tot cas, en tenir el projecte més avançat es presentarà en aquest grup impulsor.

Pel que fa a l'institut-escola, **Pau González**, explica que van el més ràpid possible. Normalment la Generalitat no comença a redactar un projecte fins que la MPGM ja està aprovada definitivament i el solar ja està completament cedit. En aquest cas,

l'Ajuntament assumeix la redacció del projecte, i també el risc de redactar-lo abans de l'aprovació definitiva, solapant terminis i permeten avançar més ràpidament. D'aquesta manera la tramitació de la MPGM i la redacció del projecte van alhora. L'obra es preveu fer-la com un tot: centre d'energia, centre esportiu i institut-escola. Pel que fa al tema de les places de secundària, són conscients que en mancaran, pel que ja s'està treballant com s'hauran d'habilitat més places.

Sobre la gestió dels espais i si els agrupaments podran utilitzar la pista esportiva es respon que tot el tema de la gestió es parlarà més endavant. La voluntat és trobar un encaix de totes les activitats i que es pugui donar resposta a totes les demandes d'espai, ara, però, encara estem en la fase d'MPGM, després caldrà parlar de projectes, programes i finalment la gestió de tots aquests espais.

Quant al disseny de l'espai de memorial, **Janet Sanz** respon es decidirà entre tots, més endavant. Fa un repàs del calendari de la tramitació de la MPGM: l'aprovació inicial està prevista al setembre de 2022, normalment es deixen 2 mesos per presentar al·legacions, pel que l'aprovació provisional es podria dur a terme a principis del 2023. Després quedaria pendent l'aprovació definitiva per part de la Generalitat, però des de l'aprovació provisional ja es poden treballar i començar a encarregar moltes coses. A nivell de participació, comenta, a més d'anar mantenint les sessions del Grup Impulsor per informar de l'avanç de tot el projecte en general, es pensarà un calendari de sessions de treball monogràfiques (sobre l'institut-escola, sobre el centre d'energia, etc) per tal de poder fer un seguiment més acurat i detallat de temes concrets.

I sense més intervencions, es tanca la sessió.