



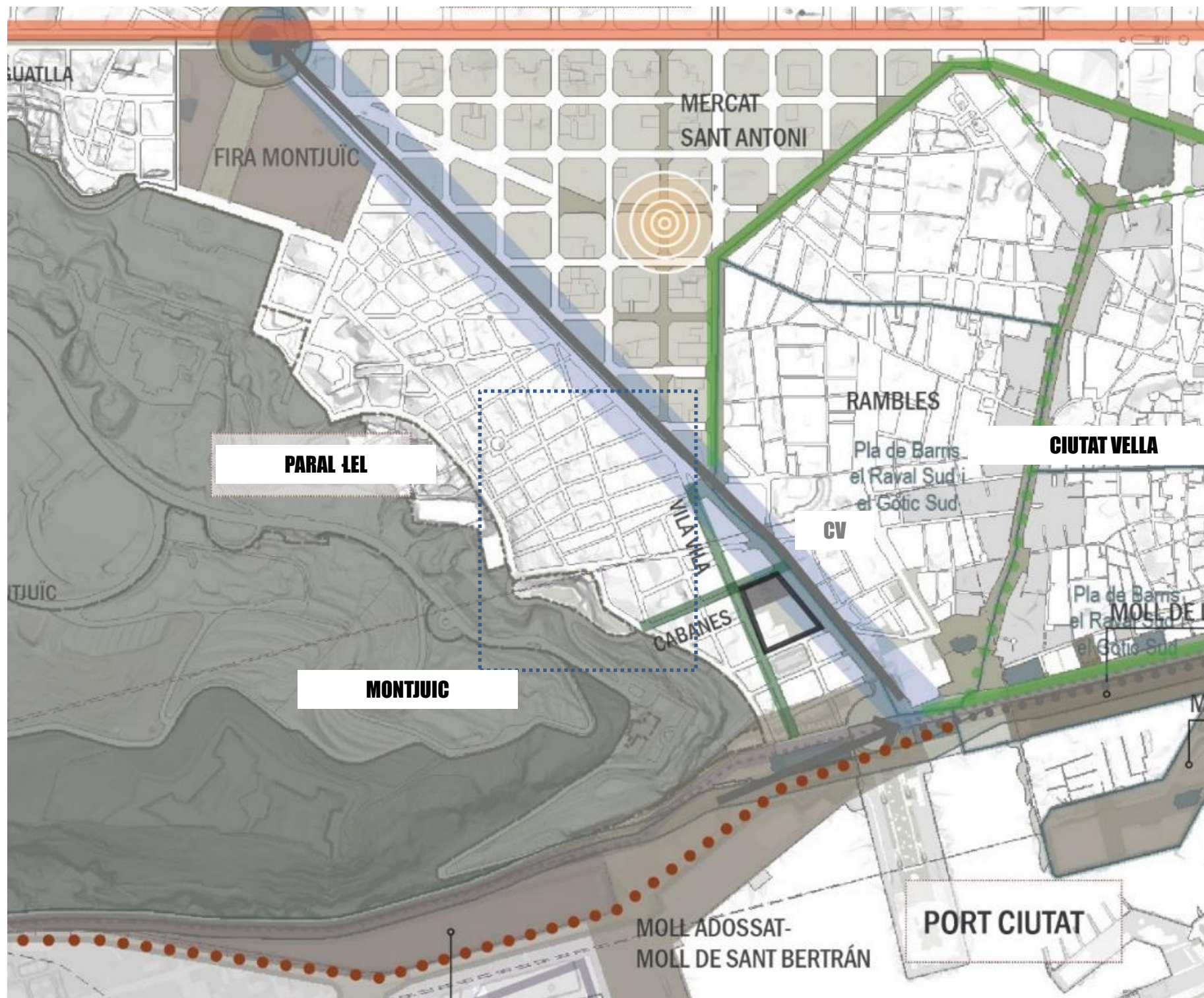
Procés Participatiu

**El Futur dels edificis de  
les 3 xemeneies**



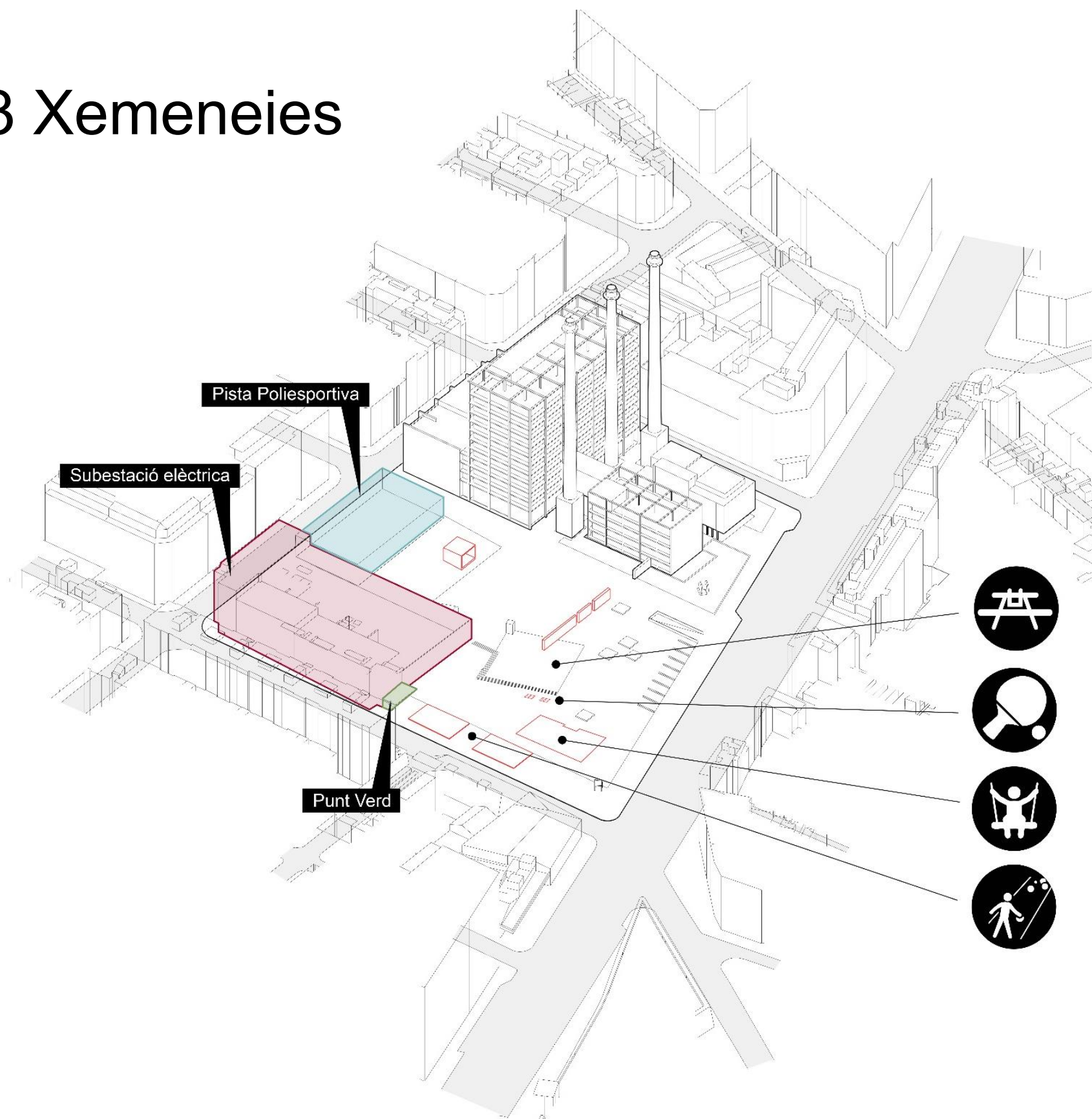
# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Entorn





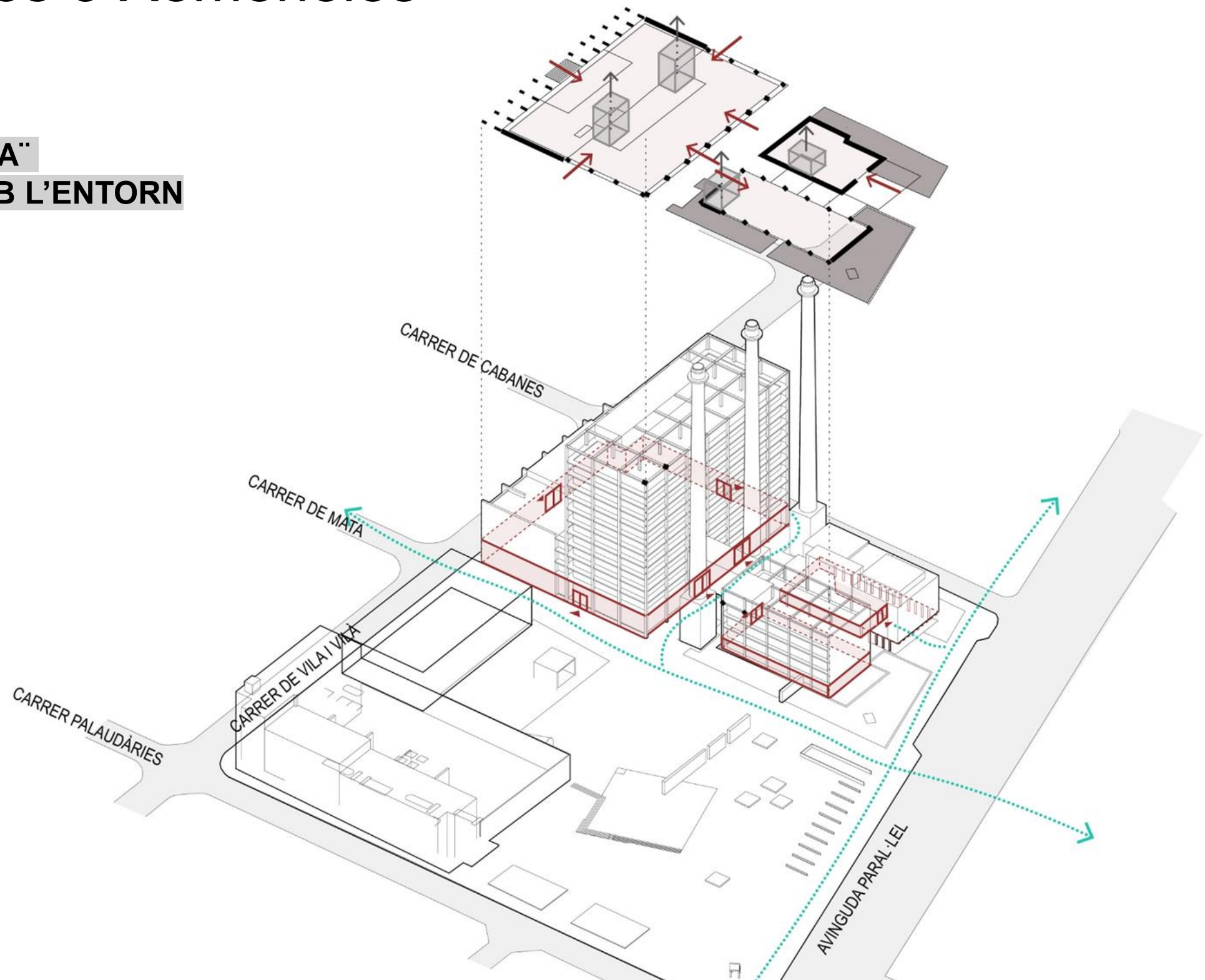
# L'edifici de les 3 Xemeneies Entorn





# L'edifici de les 3 Xemeneies Entorn

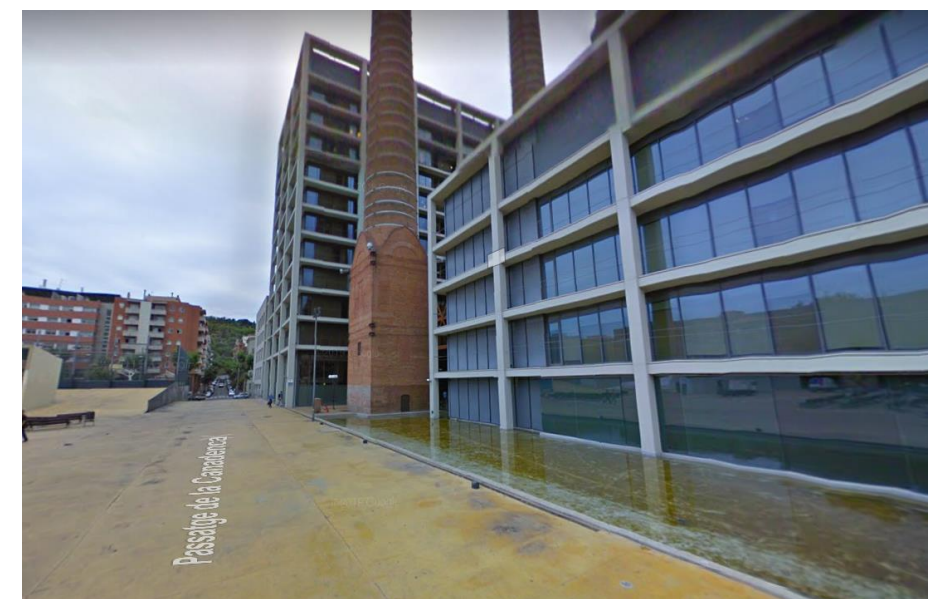
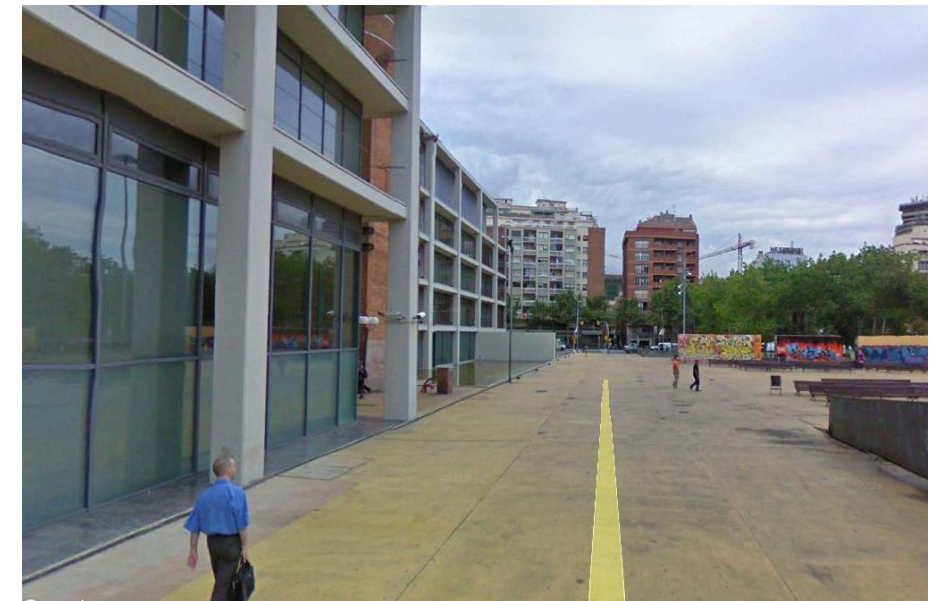
**PLANTA BAIXA "CEGA"  
SENSE RELACIÓ AMB L'ENTORN**





# L'edifici de les 3 Xemeneies Entorn

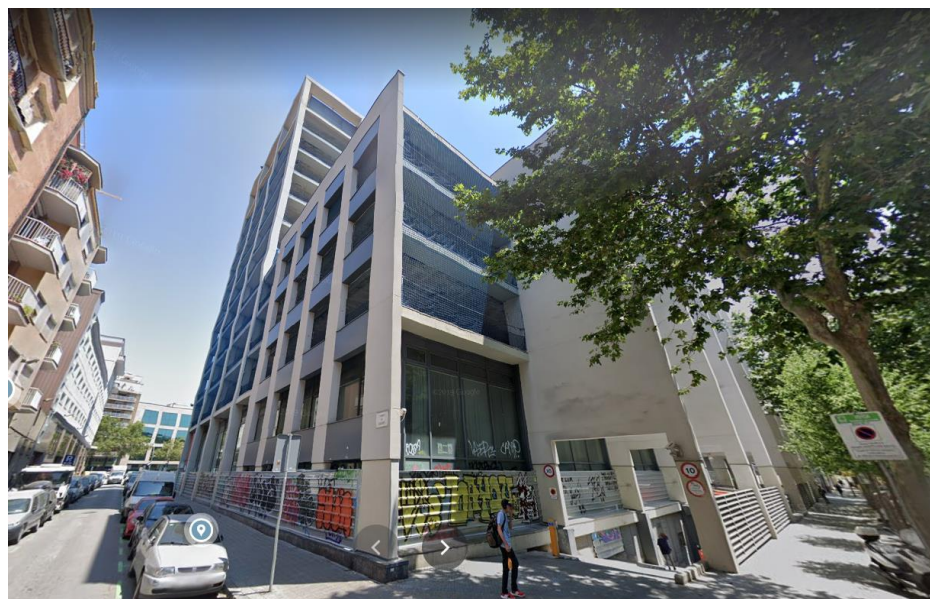
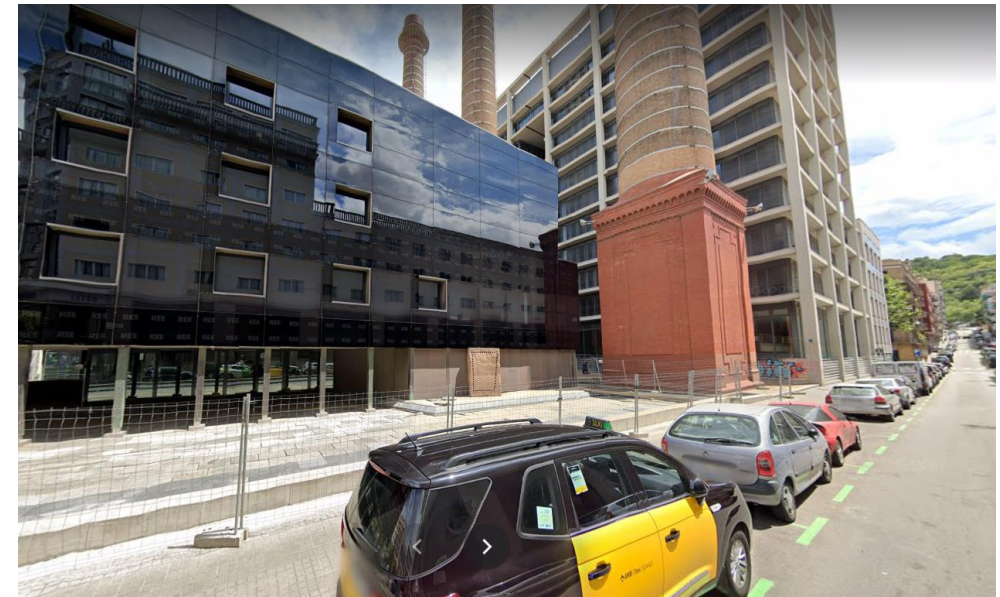
**PLANTA BAIXA "CEGA"**  
**SENSE RELACIÓ AMB L'ENTORN**





# L'edifici de les 3 Xemeneies Entorn

**PLANTA BAIXA "CEGA"  
SENSE RELACIÓ AMB L'ENTORN**





# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Configuració Física



- **Antigues oficines de Fecsa**
- Edificis a **Vila i Vilà 40 i Paral·lel 51** amb una superfície construïda de **35.892m<sup>2</sup>**
- **Tots dos buits des de fa 8 anys**



# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Configuració Física

### 4 UNITATS PRINCIPALS

Total - 14916 m<sup>2</sup>

Total - 5372 m<sup>2</sup>

PS1 - 3767 m<sup>2</sup>

Total - 2260 m<sup>2</sup>

Total - 2400 m<sup>2</sup>

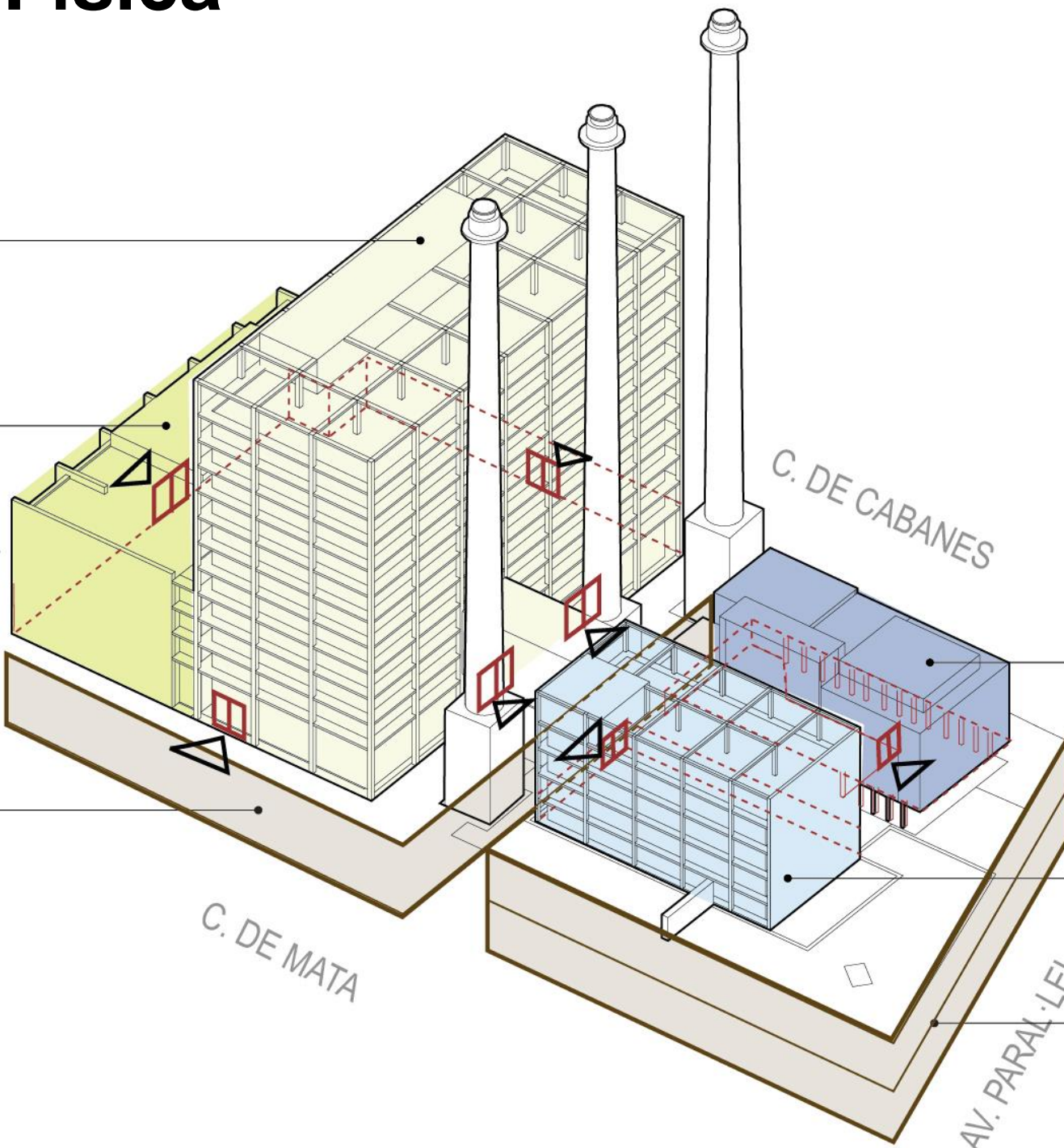
Total - 3200m<sup>2</sup>  
PS1 + PS2

C. DE VILA I VILÀ

C. DE CABANES

C. DE MATA

AV. PARAL·LEL

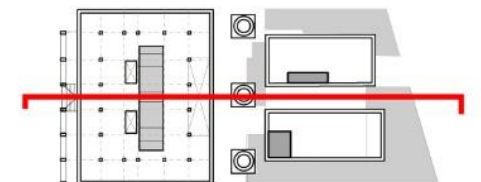
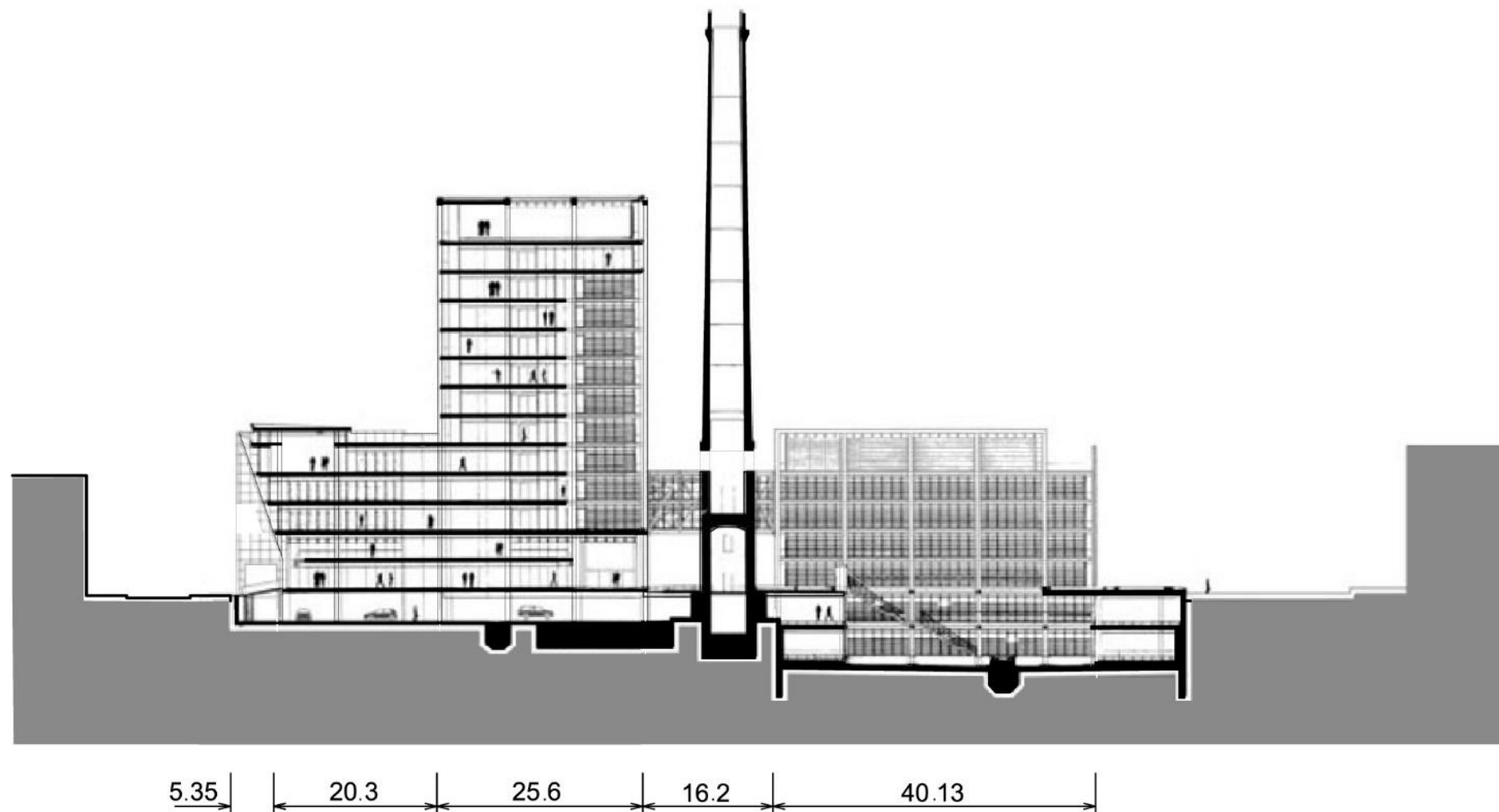






# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Configuració Física



# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Situació Urbanística

Destinació del sòl:

**SISTEMA**

Qualificació del sòl:

**SERVIS TÈCNICS**

(Clau 4)





# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Situació Urbanística





# L'edifici de les 3 Xemeneies

## Opcions de canvi d'usos





Procés Participatiu

**El Futur dels edificis de  
les 3 xemeneies**