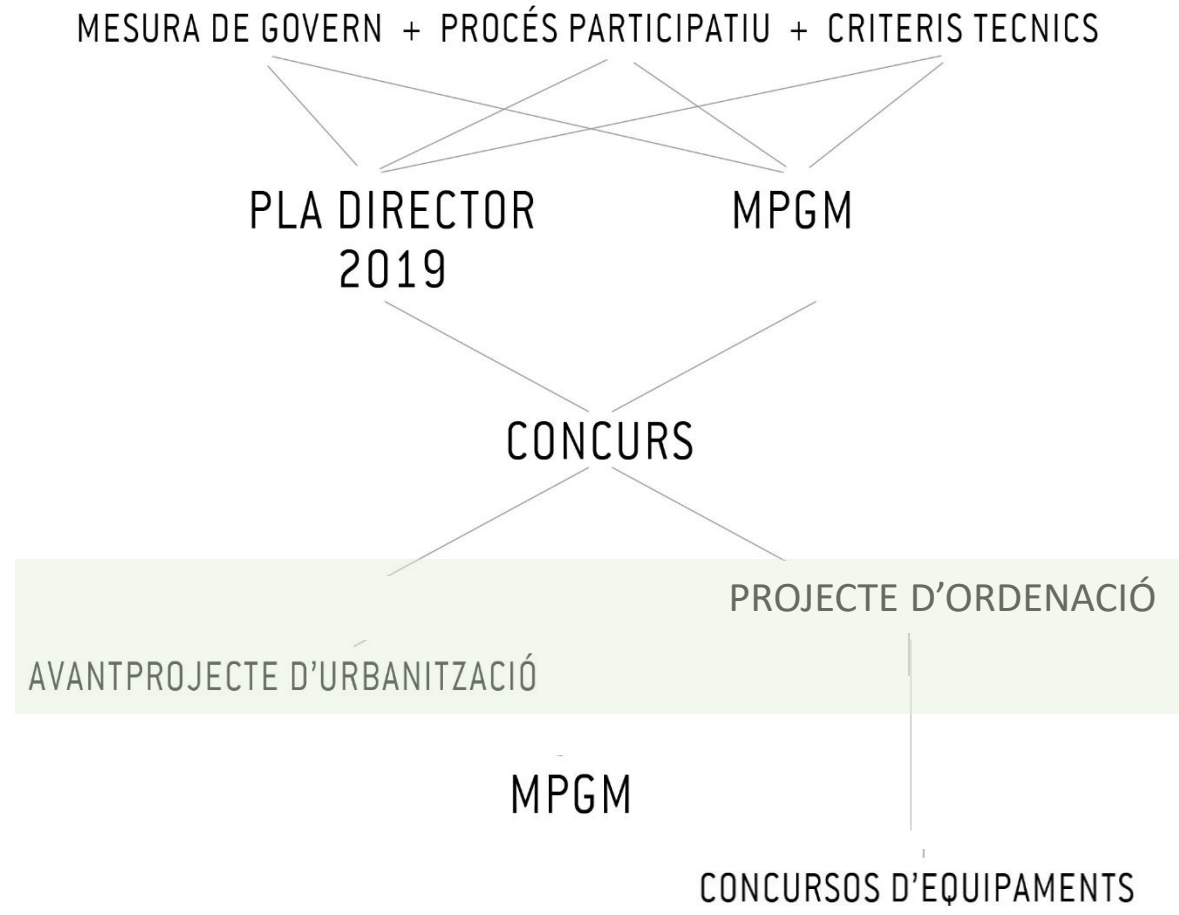




## **LA TRANSFORMACIÓ DE LA PRESÓ MODEL**

Sessió amb Grup Impulsor. 14 de setembre de 2022

1. Benvinguda institucional
2. Projecte d'Ordenació de La Model, MPGM, licitació  
projectes primeres fases
3. Actuacions provisionals
4. Calendari
5. Torn obert de paraules



## **PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA MODEL**

**D'ACORD AMB EL PLA DIRECTOR DE 2019, ELS OBJECTIUS SON:**

- A. DOTAR LA MODEL AMB EQUIPAMENTS I HABITATGE SOCIAL DE QUALITAT**
- B. GENERAR UN NOU ESPAI VERD QUE REDEFINEIXI LA RELACIÓ AMB LA CIUTAT**
- C. PRESERVAR EL PATRIMONI I LA MEMORIA**
- D. PROMOURE LA MAJOR SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

# PROPOSTA CONCURS

## MODEL BATEGA! FORGAS ARQUITECTES/ESPAI LUR

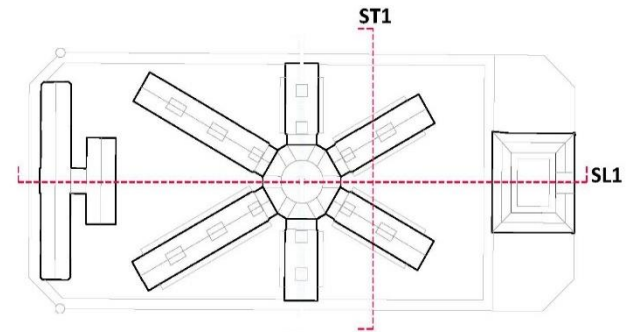


### ES PROPOSA:

- 1. Rehabilitar i preservar la volumetria dels edificis d'Administració, Tallers i Panòptic, posant en valor les 3 principals construccions de LA MODEL**
- 2. Minimitzar l'enderroc i l'obra nova per reduir l'impacte i el cost ambiental.**
- 3. Un Parc que genera una nova percepció del lloc mantenint les traces de l'antiga tanca perimetral, relliga els elements patrimonials i de la Memòria**
- 4. Bategar! L'edifici Tallers i el Panòptic, s'amplien mitjançant cossos lleugers que evocuen les "galeries" de l'Eixample, establint una nova imatge i noves relacions entre l'interior i l'exterior.**

# PROPOSTA CONCURS

## MODEL BATEGA! FORGAS ARQUITECTES/ESPAI LUR

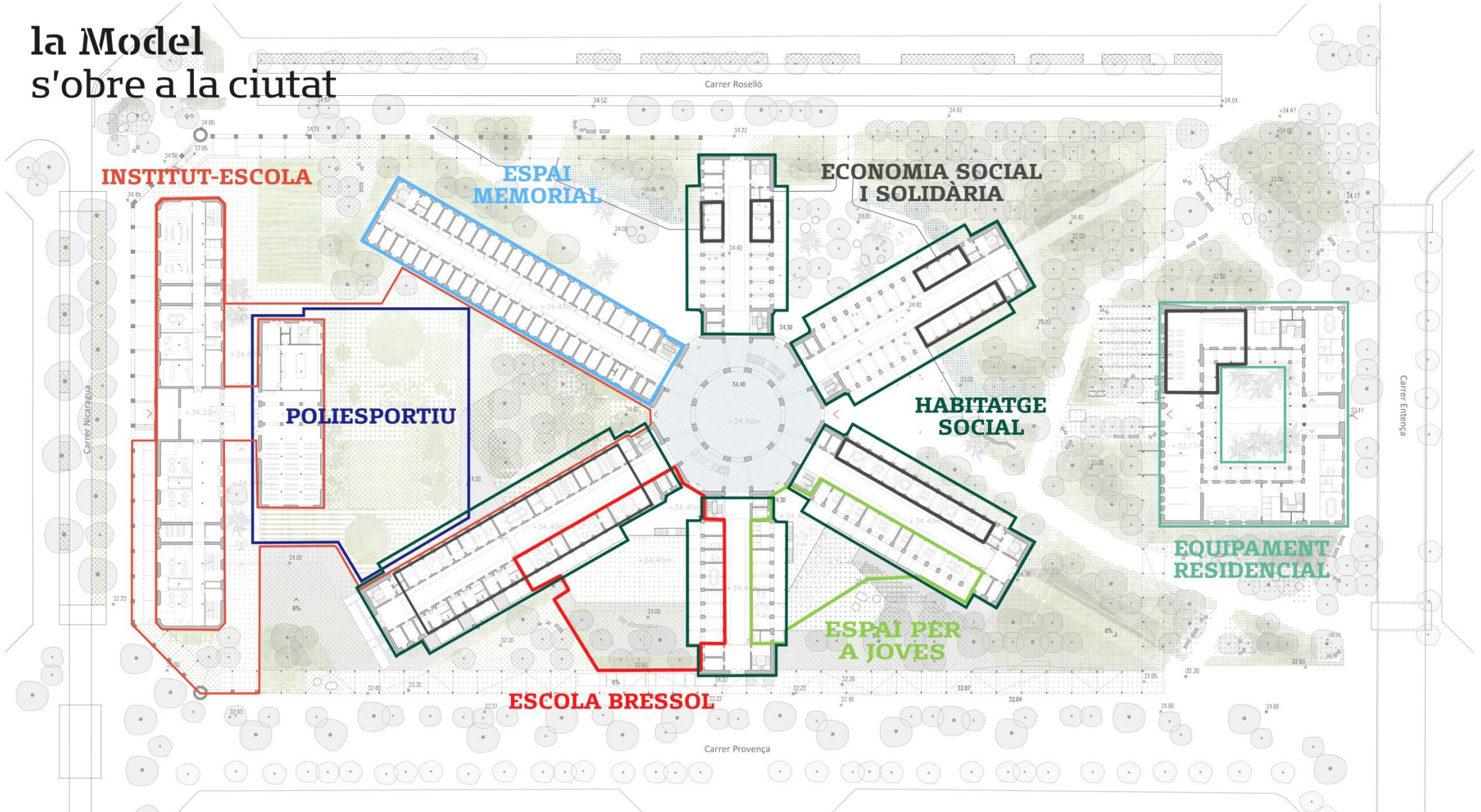


Secció transversal ST1

# PROPOSTA CONCURS

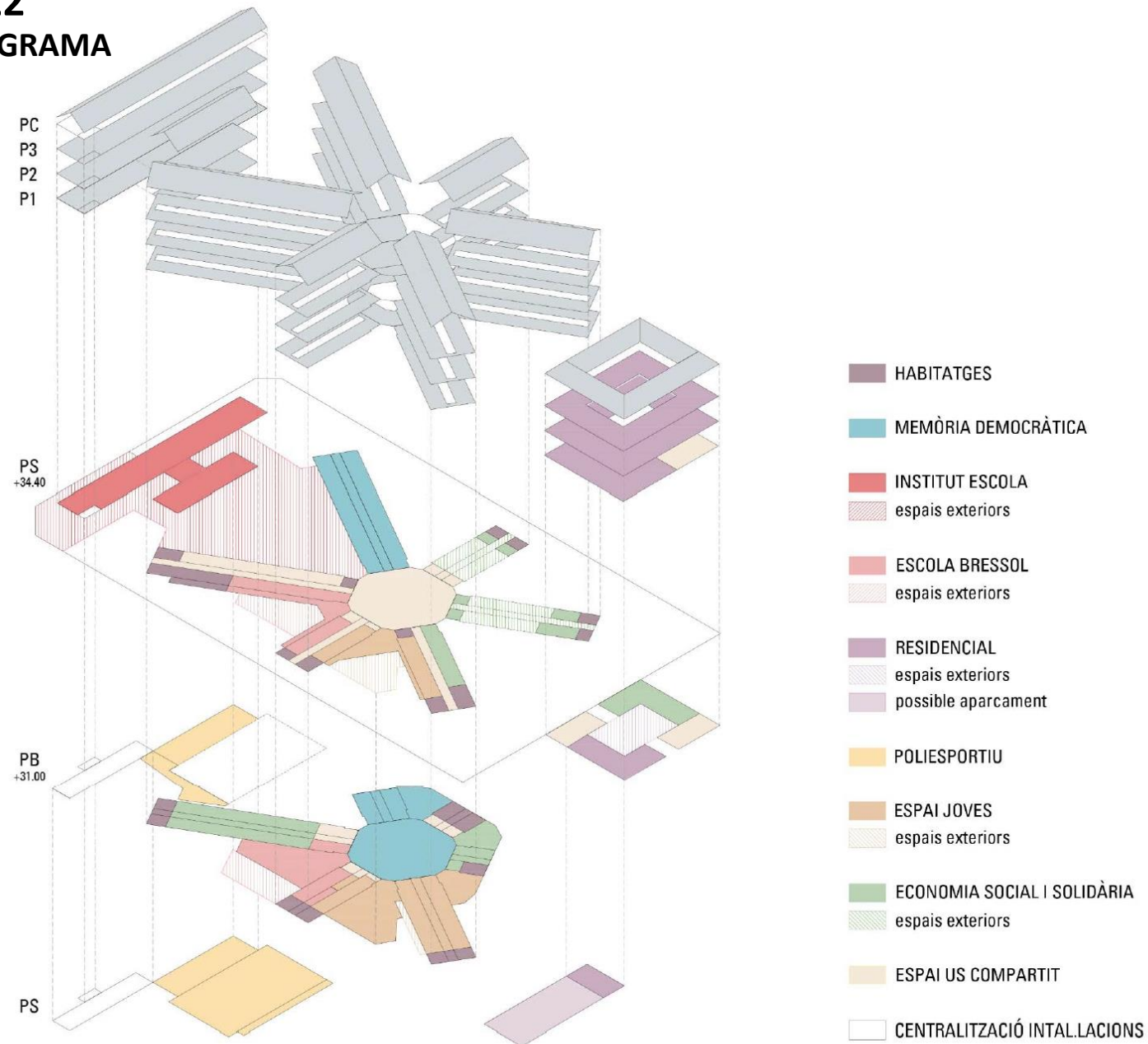
## MODEL BATEGA! FORGAS ARQUITECTES/ESPAI LUR

### la Model s'obre a la ciutat



# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

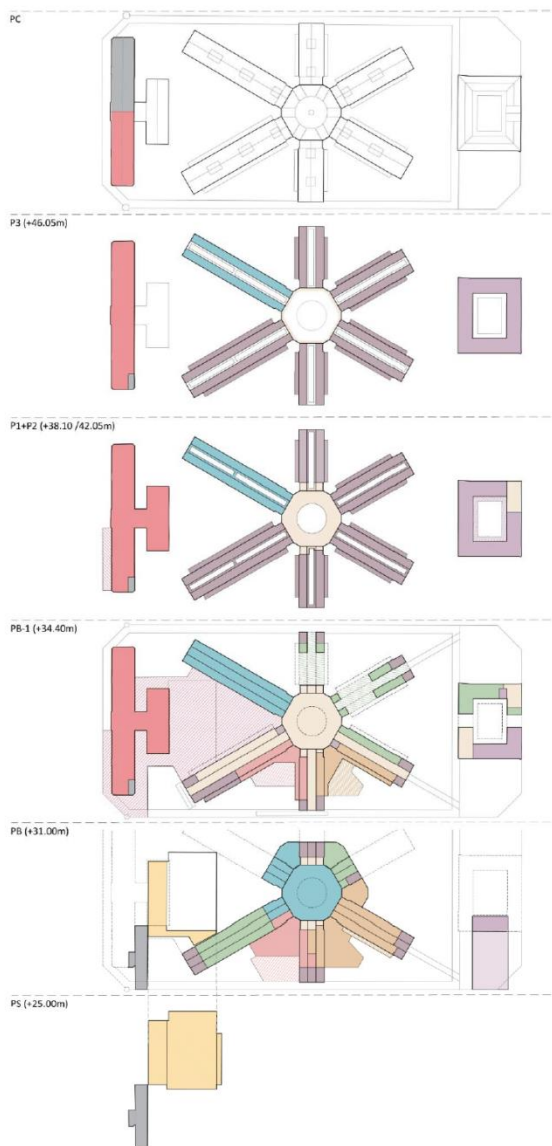
## ORDENACIÓ I FACTIBILITAT DEL PROGRAMA





# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ORDENACIÓ I FACTIBILITAT DEL PROGRAMA

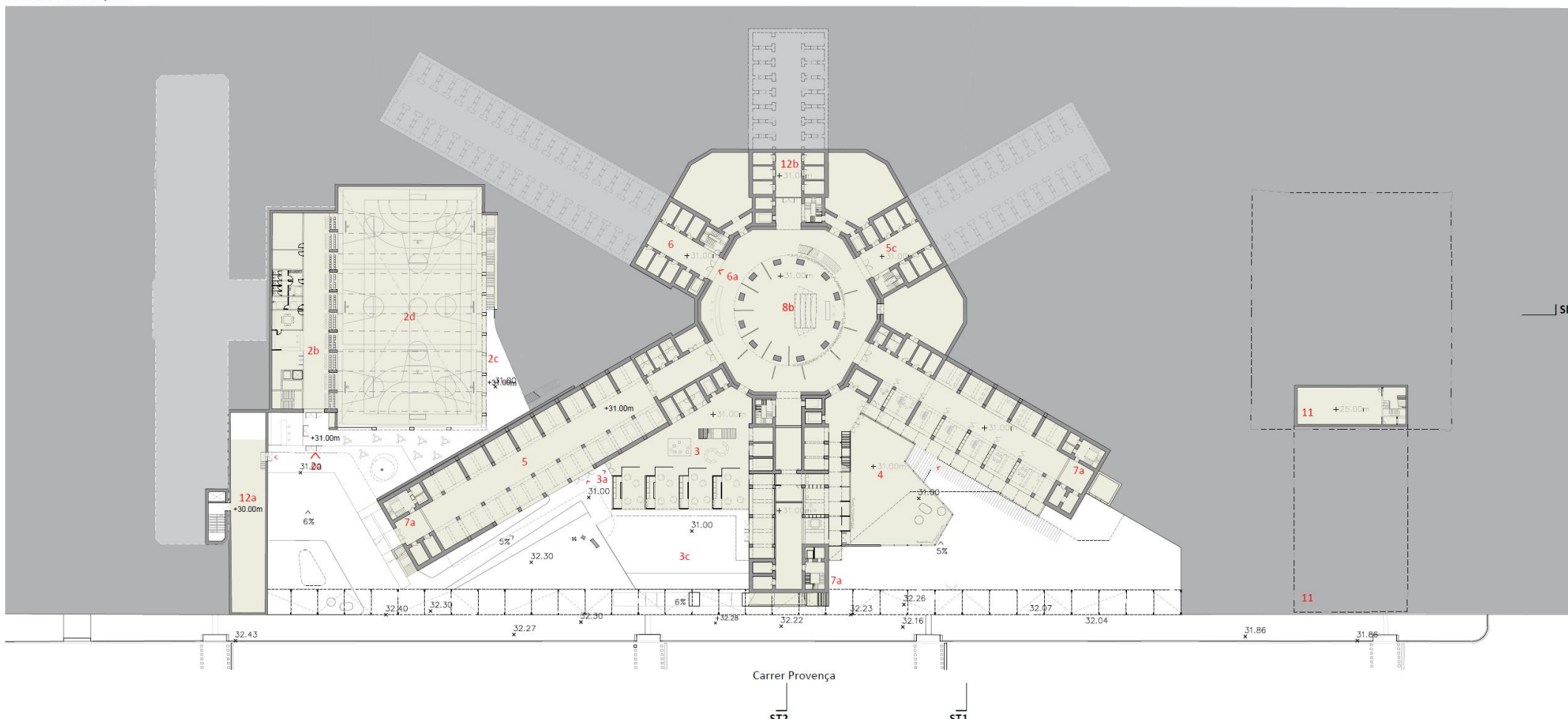


	SUPERFÍCIES TOTALS	
	EDIFICACIÓ	ESPAI EXTERIOR
HABITATGE	12.005 m <sup>2</sup>	
ESPAI MEMORIAL	4.662 m <sup>2</sup>	
INSTITUT-ESCOLA	6.825 m <sup>2</sup>	
Espais exteriors		3.710 m <sup>2</sup>
ESCOLA BRESSOL	1.183 m <sup>2</sup>	
Espais exteriors		673 m <sup>2</sup>
RESIDÈNCIA ASSISTIDA	3.710 m <sup>2</sup>	
Espais exteriors		235 m <sup>2</sup>
Aparcament	745 m <sup>2</sup>	
PAVELLÓ-POLIESPORTIU PAV3	2.540 m <sup>2</sup>	
ESPAI JOVES	1.973 m <sup>2</sup>	
Espais exteriors		374 m <sup>2</sup>
ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA	1.800 m <sup>2</sup>	
Ocupació ocasional (espai exterior)		775 m <sup>2</sup>
USOS COMUNS	3.773 m <sup>2</sup>	
CENTRAL INSTAL·LACIONS	1.305 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS GLOBALS CONSTRUÏDES</b>	<b>40.521 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTALS GLOBALS espais exteriors</b>		<b>5.767 m<sup>2</sup></b>

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## DISTRIBUCIÓ DEL PROGRAMA

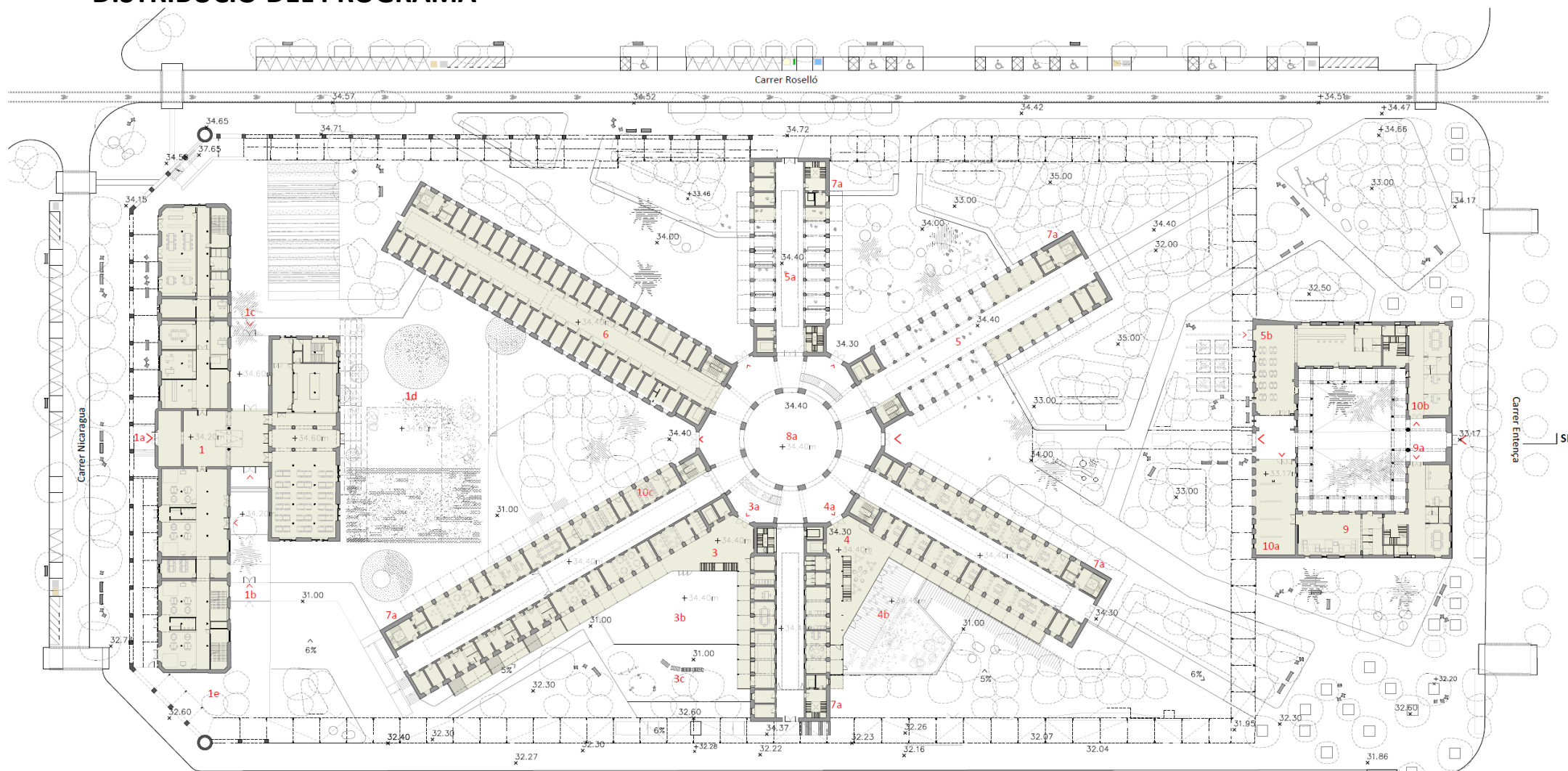
PLANTA COTA +31,00m



- |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|
| <p><b>1. Institut - escola</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés institut</li> <li>b. Accés infantil</li> <li>c. Accés serveis</li> <li>d. Pista esportiva</li> <li>e. Pati institut</li> <li>f. Pati escola infantil</li> </ul> | <p><b>2. Pavelló Poliesportiu PAV3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés poliesportiu</li> <li>b. Zona públic</li> <li>c. Lluernari</li> <li>d. Pistes poliesportiu</li> </ul> | <p><b>3. Escola Bressol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés</li> <li>b. Terrassa - pati de jocs exterior</li> <li>c. Jardí de jocs exterior</li> </ul> <p><b>4. Espai Joves</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés espai joves</li> <li>b. Terrassa de l'Espai Jove</li> </ul> | <p><b>5. Economia Social i Solidària</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Mercat de Pagès</li> <li>b. Bar - Ateneu</li> <li>c. Magatzems</li> </ul> <p><b>6. Espai Memorial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés espai Memorial</li> <li>b. Arxiu</li> </ul> | <p><b>7. Habitatge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Nuclis de comunicació vericals dels habitatges</li> </ul> <p><b>8. Espai central panòptic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Plaça central</li> <li>b. Espai polivalent</li> <li>c. Espais expositius</li> </ul> | <p><b>9. Equipament residencial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Accés residència</li> </ul> <p><b>10. Usos compartits</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Espais expositius</li> <li>b. Oficines de gestió</li> <li>c. Aula ambiental</li> </ul> | <p><b>11. Aparcament/serveis residència</b></p> <p><b>12. Serveis Generals</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Centralització d'energia</li> <li>b. Espais instal·lacions</li> </ul> |
|--|--|---|--|--|--|--|

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## DISTRIBUCIÓ DEL PROGRAMA



1. Institut - escola  
 a. Accés institut  
 b. Accés infantil  
 c. Accés serveis  
 d. Pati institut  
 e. Pati escola infantil

2. Pavelló Poliesportiu PAV3  
 a. Accés poliesportiu  
 b. Zona públic  
 c. Lluernari  
 d. Pistes poliesportiu

3. Escola Bressol  
 a. Accés  
 b. Terrassa - pati de jocs exterior  
 c. Jardí de jocs exterior

4. Espai Joves  
 a. Accés espai joves  
 b. Terrassa de l'Espai Jove

5. Economia Social i Solidària  
 a. Mercat de Pagès  
 b. Bar - Ateneu  
 c. Magatzems

6. Espai Memorial  
 a. Accés espai Memorial

7. Habitatge  
 a. Nuclis de comunicació verticals dels habitatges

8. Espai central panòptic  
 a. Plaça central  
 b. Espai polivalent  
 c. Espais expositius

9. Equipament residencial  
 a. Accés residència

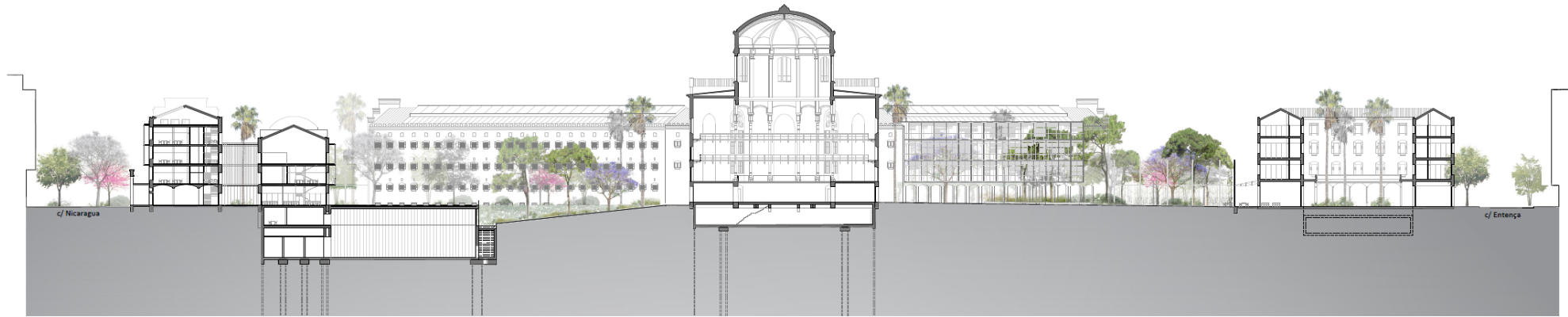
10. Usos compartits  
 a. Espais expositius  
 b. Oficines de gestió  
 c. Aula ambiental

11. Aparcament/serveis residència

12. Serveis Generals  
 a. Centralització d'energia  
 b. Espais instal·lacions

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

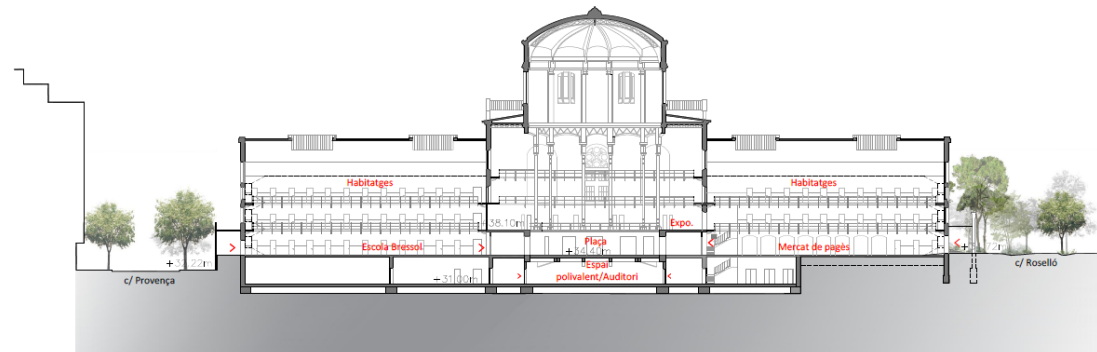
## DISTRIBUCIÓ DEL PROGRAMA



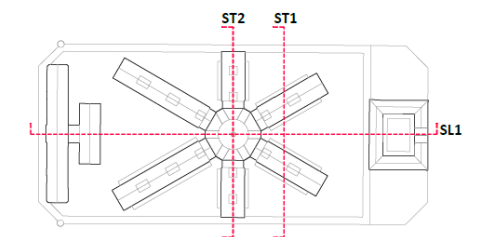
SECCIÓ LONTIGUTINAL 1



SECCIÓ TRANSVERSAL 1



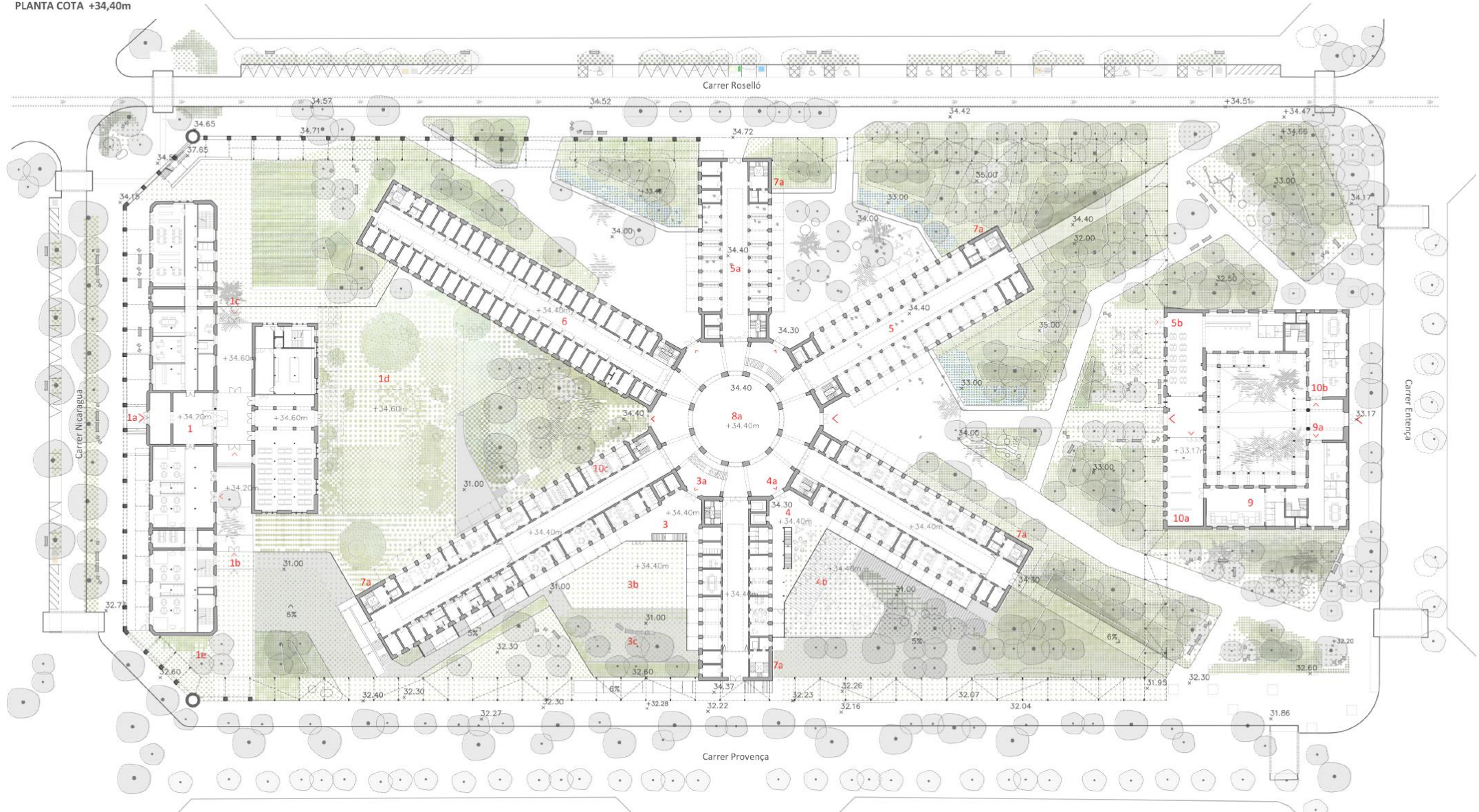
SECCIÓ TRANSVERSAL 2



# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

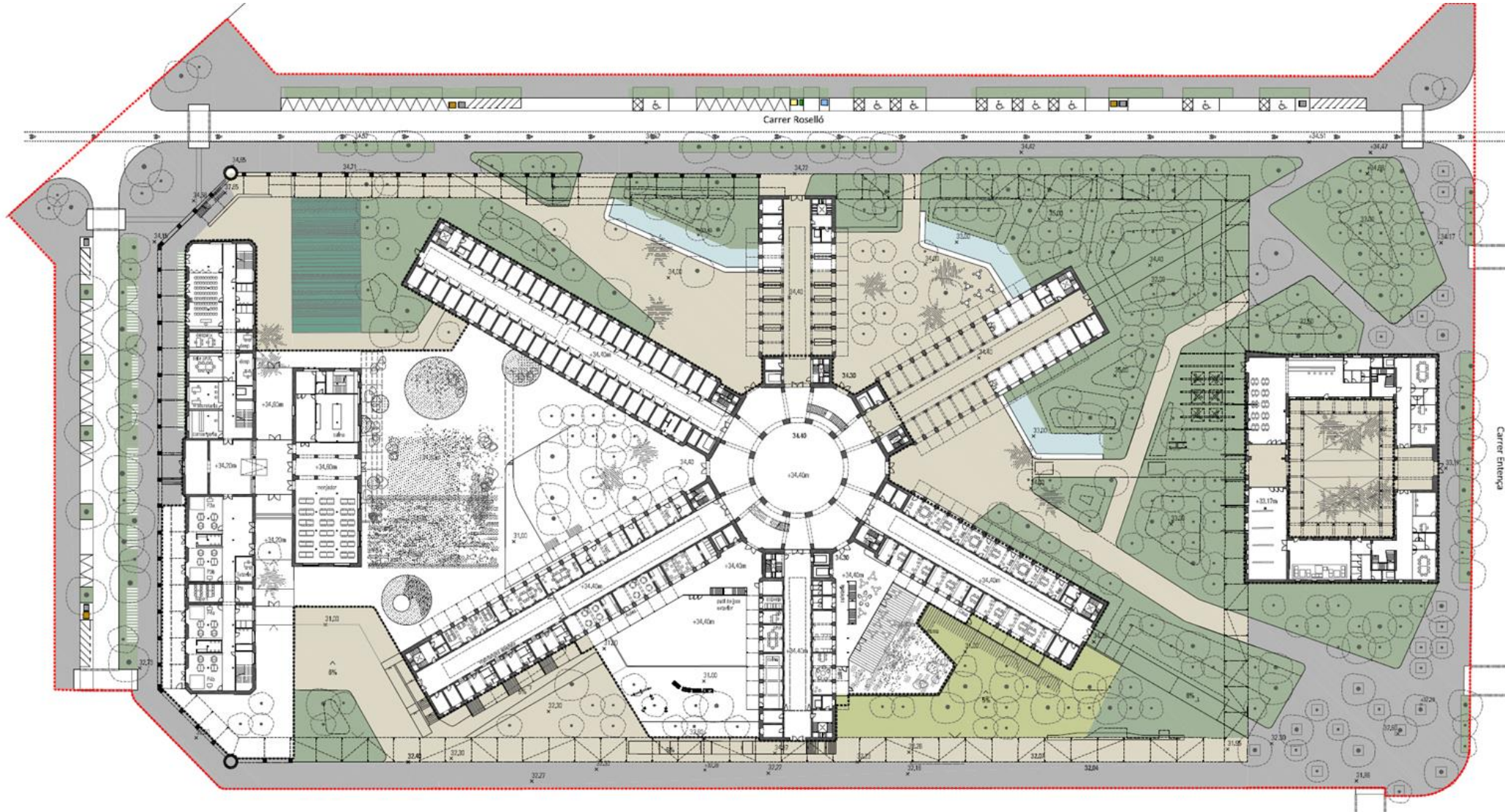
## AVANTPROJECTE DEL PARC

PLANTA COTA +34,40m



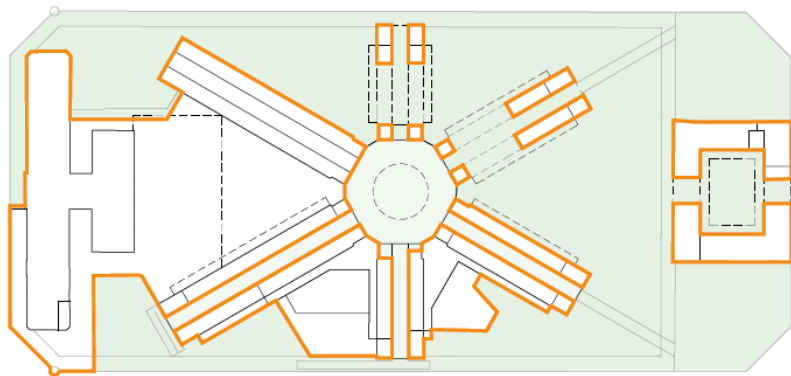
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## AVANTPROJECTE DEL PARC

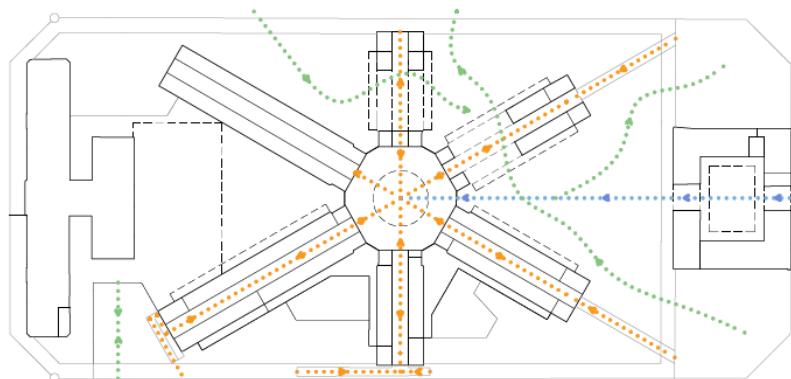


# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

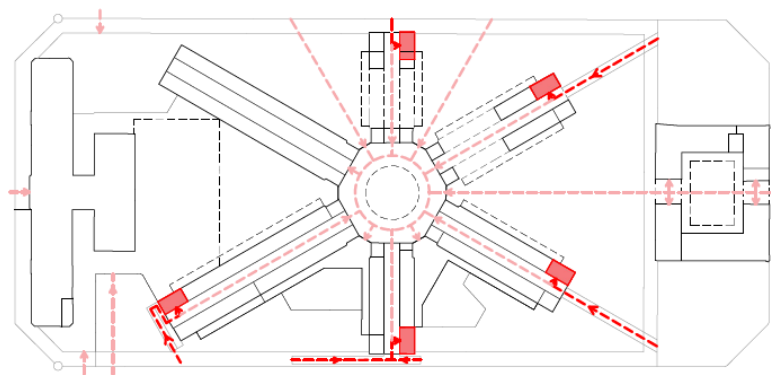
## CIRCULACIONBS I ACCESSOS



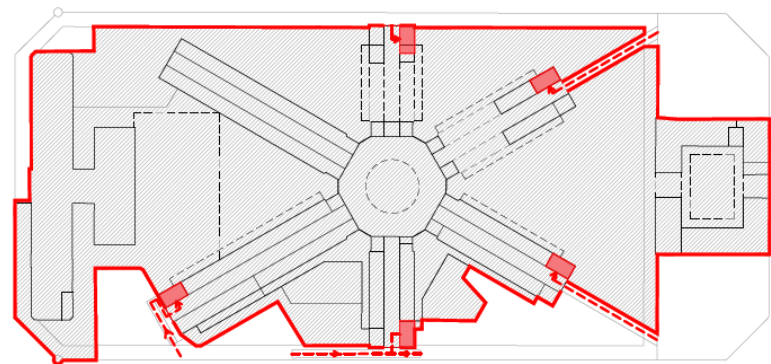
**ESPais PÚBLICS I EQUIPAMENTS**  
Espais públics  
Espais d'EQUIPAMENTS I HABITATGES



**CIRCULACIONS DIÛRNES**  
Circulacions públic interiors  
Circulacions públic exteriors  
Eix de la memòria



**ACCESSOS EQUIPAMENTS I HABITATGES - DIA**  
Accés compartit públic i habitatges  
Nucli habitatges  
Accessos a equipaments i espais polivalents



**ACCESSOS HABITATGE - NIT**  
Tancament del recinte durant la nit  
Nucli habitatges  
Accés habitatges nit

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## AVANTPROJECTE DEL PARC





# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022






## AVANTPROJECTE DEL PARC

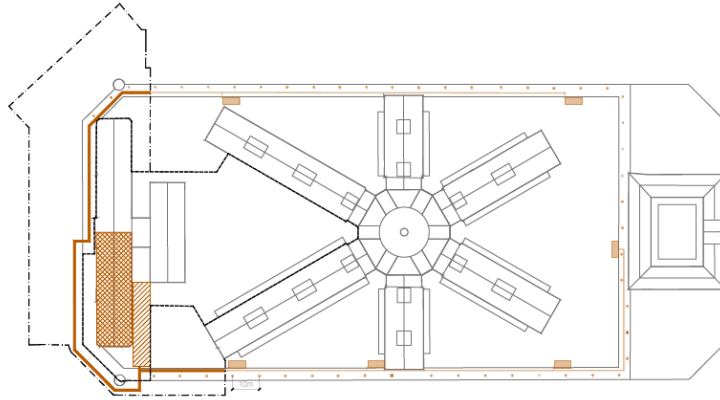


# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022




## CRITERIS INSTAL·LACIONS

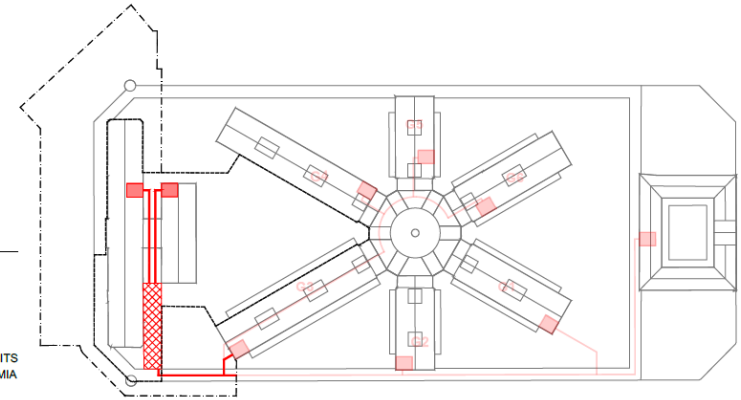
### PRODUCCIÓ DE FRED I CALOR

-  SALA TÈCNICA GENERAL DE PRODUCCIÓ D'AEROTÈRMIA
-  RAMAL PRINCIPAL
-  POU I SONDES
-  COL·LECTORS
-  SALA TÈCNICA DE DIPÒSITS GEOTÈRMIA + AEROTÈRMIA



### DISTRIBUCIÓ DE XARXA DE FRED I CALOR

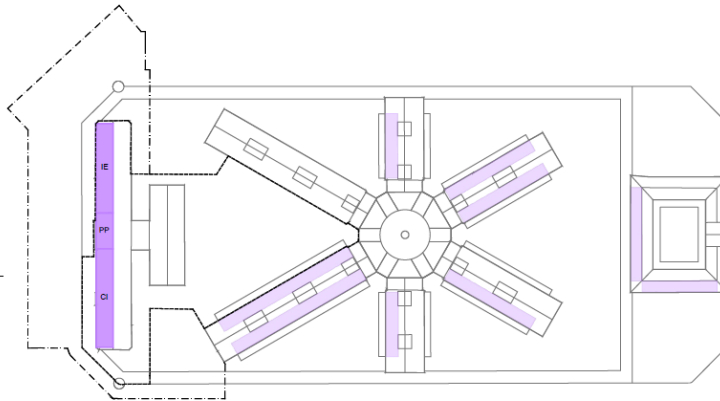
-  XARXA DE DISTRIBUCIÓ CALOR I FRED
-  SUBSTACIÓ TÈRMICA
-  SALA TÈCNICA DE DIPÒSITS GEOTÈRMIA + AEROTÈRMIA



### PRODUCCIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA

-  COBERTA FOTOVOLTAICA

Minim. 50 kWp - Institut Escola  
 Minim. 20 kWp - Pavelló Poliesportiu  
 Resta - Centralització d'instal·lacions i/o a repartir



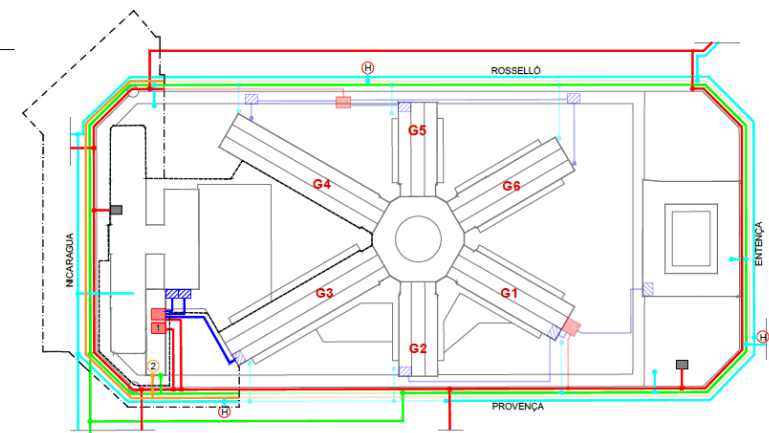
### SERVEIS URBANS

#### SERVEIS EXISTENTS

-  AIGUA
-  ELECTRICITAT MT
-  CT. A DESPLAÇAR
-  DADES

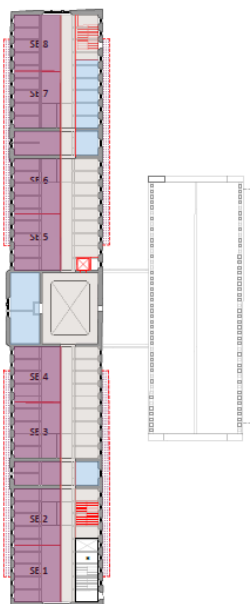
#### ESCOMESES

-  AIGUA - EXTENSIÓ
-  ELEC. MT - EXTENSIÓ
-  CENTRE TRANSF. NOU
-  ELEC. BT - EXTENSIÓ
-  CGP I COMPTADOR
-  DADES
-  XARXA FREÀTIC
-  HIDRANT D'INCENDI
-  1 CT PROPIETAT, CONTRACTACIÓ MT
-  2 DIPÒSIT FREÀTIC



# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## INSTITUT - ESCOLA



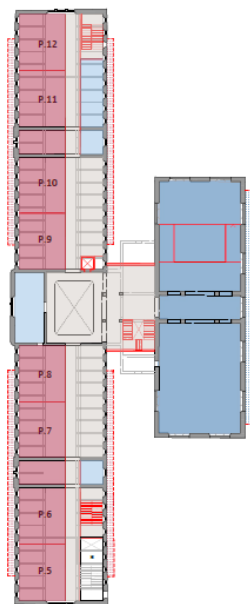
### PLANTA TERCERA

#### SE. SECUNDÀRIA

- 8 Aules secundària
- 1 Aula desdoblament
- Espai recolzament/reforç
- Espais de relació i accés aules

#### SERVEIS COMUNS

- Serveis
- Magatzem i neteja
- Despatx/Tutories
- Departaments



### PLANTA SEGONA

#### P. PRIMÀRIA

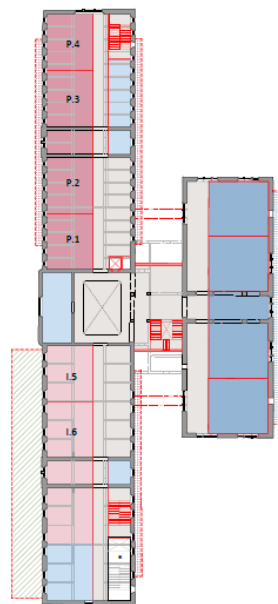
- 8 Aules Primària
- 2 Aules desdoblament
- 2 Espais recolzament/reforç
- Espais de relació i accés aules

#### SERVEIS COMUNS

- Serveis
- Magatzem i neteja
- Despatx/Tutories
- Departaments

#### ALTRES SERVEIS

- Sala gran Gimnàs
- Escenari
- Magatzem
- Vestidors



### PLANTA PRIMERA

#### P. PRIMÀRIA

- 4 Aules Primària
- 1 Aula desdoblament
- Espais de recolzament/reforç
- Espais de relació i accés aules

#### I. INFANTIL

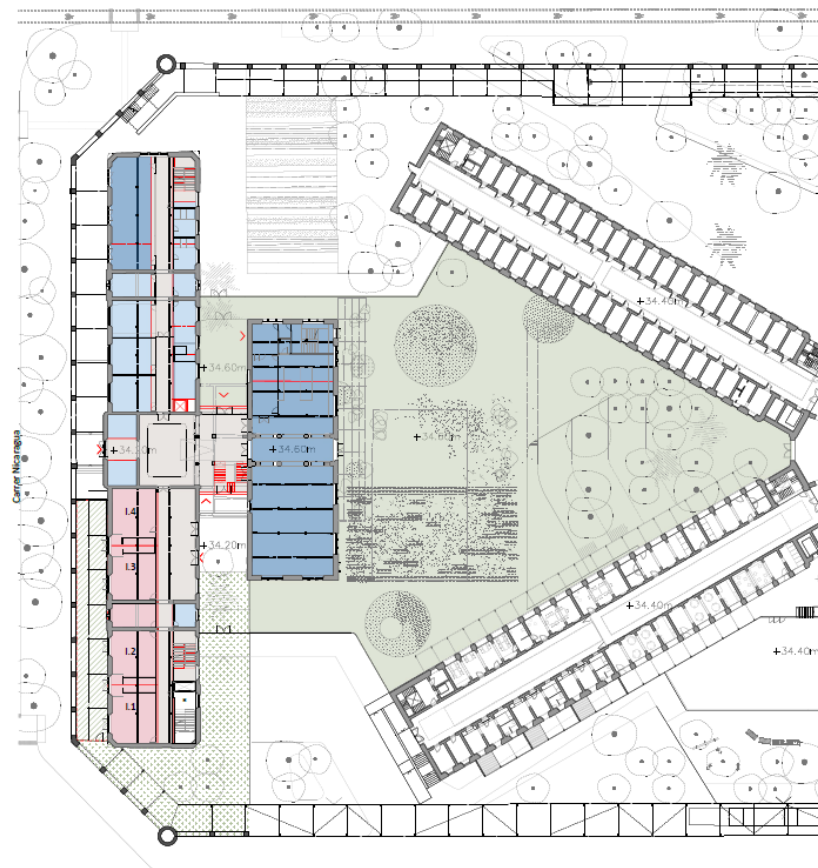
- 2 Aules Infantil
- 1 Aula Psicomotricitat
- Espais de relació i accés aules

#### SERVEIS COMUNS

- Serveis
- Despatx/Tutories
- Magatzem i neteja
- Departaments

#### ALTRES SERVEIS

- Aula de música
- Aula de plàstica-audiovisuals
- Aula taller
- Laboratoris



### PLANTA BAIXA

#### I. INFANTIL

- 4 Aules Infantil
- Espais de relació i accés aules

#### SERVEIS COMUNS

- Serveis i magatzems
- Consergeria /reprografia
- Secretaria
- Direcció
- Despatxos/Tutories
- AFA
- Associació d'alumnes

#### ALTRES SERVEIS

- Menjador
- Cuina
- Lavabos -Vestidors PND
- Biblioteca
- Instal·lacions

### ZONES EXTERIORS

- Aules exteriors ed. infantil
- Zona de jocs infantil
- Espais de relació i accés aules
- Zona de jocs primària i secundària

\*Nucli de connexió centralització d'instal·lacions

### SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

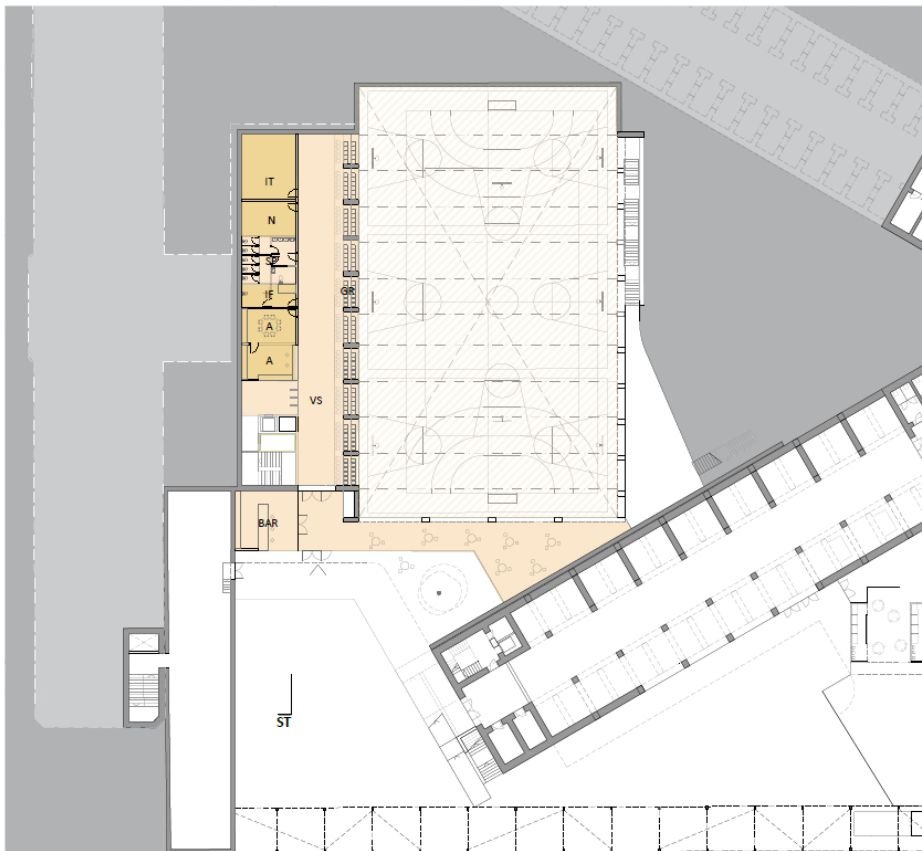
INSTITUT - ESCOLA 2 LÍNIES

- Superfície disponible TOTAL: 6.825 m<sup>2</sup>
- Superfície requerida TOTAL: 4.610 m<sup>2</sup>

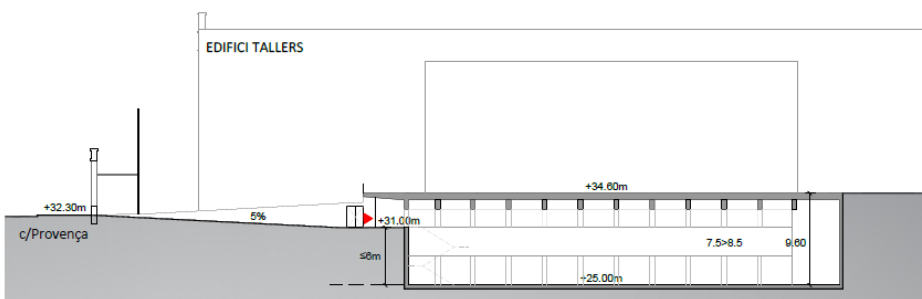
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## PAVEL·LÓ ESORTIU. PAV 3

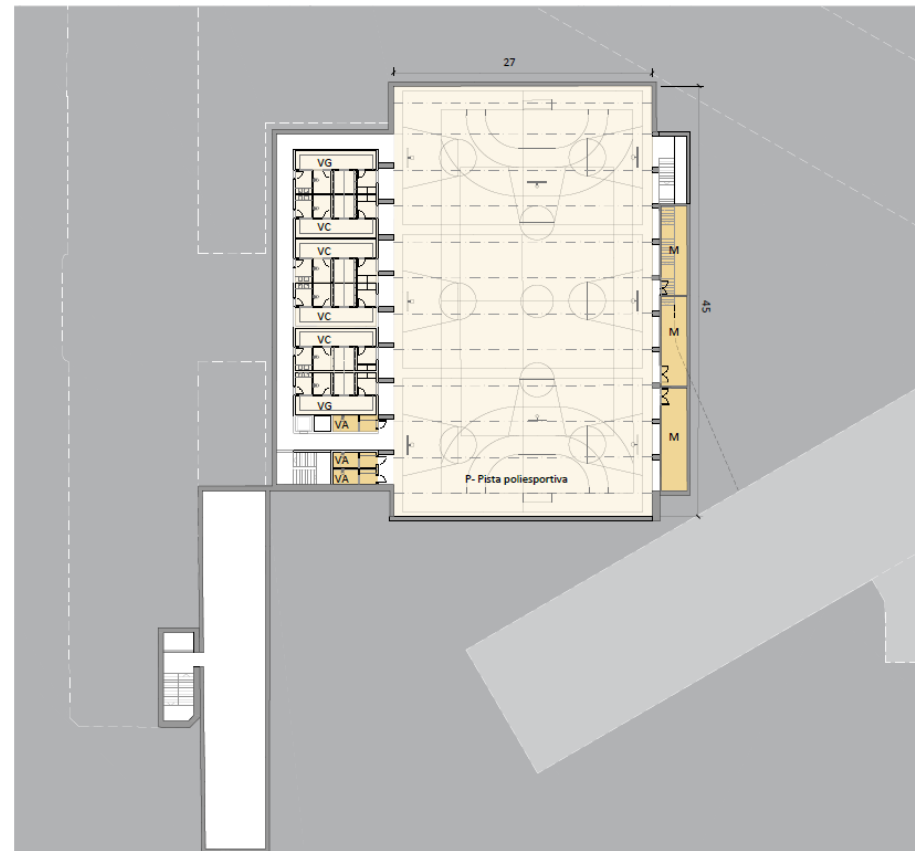
PLANTA COTA +31.00m



SECCIÓ TRANSVERSAL



PLANTA COTA +25.00m



PLANTA COTA +31.00m

- PERSONAL
- A - Administració
- N - Neteja
- IF - Infermeria
- IT - Instal·lacions tècniques

ESPECTADORS

- VS - Vestibul i control d'accessos
- GR - Grades
- SP - Serveis per al públic
- BAR

PLANTA COTA +25.00m

- PERSONAL
- M - 3 Magatzems material
- VA - 3 Vestidors àrbitres

ESPORTISTES

- P - Pista poliesportiva
- VC - 4 Vestidors col·lectius
- VG - 2 Vestidors grups

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

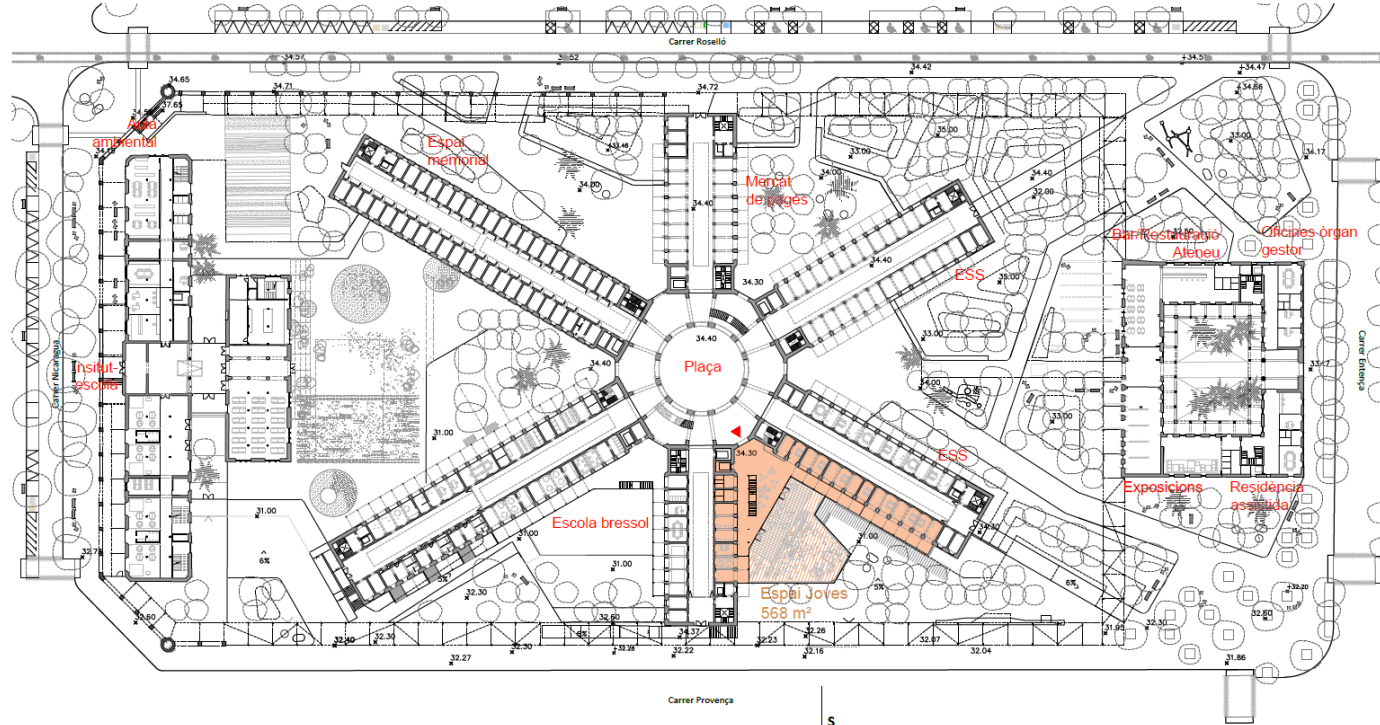
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU PAV 3

- Superfície disponible TOTAL: 2.540 m<sup>2</sup>
- Superfície requerida TOTAL: 2.500 m<sup>2</sup>

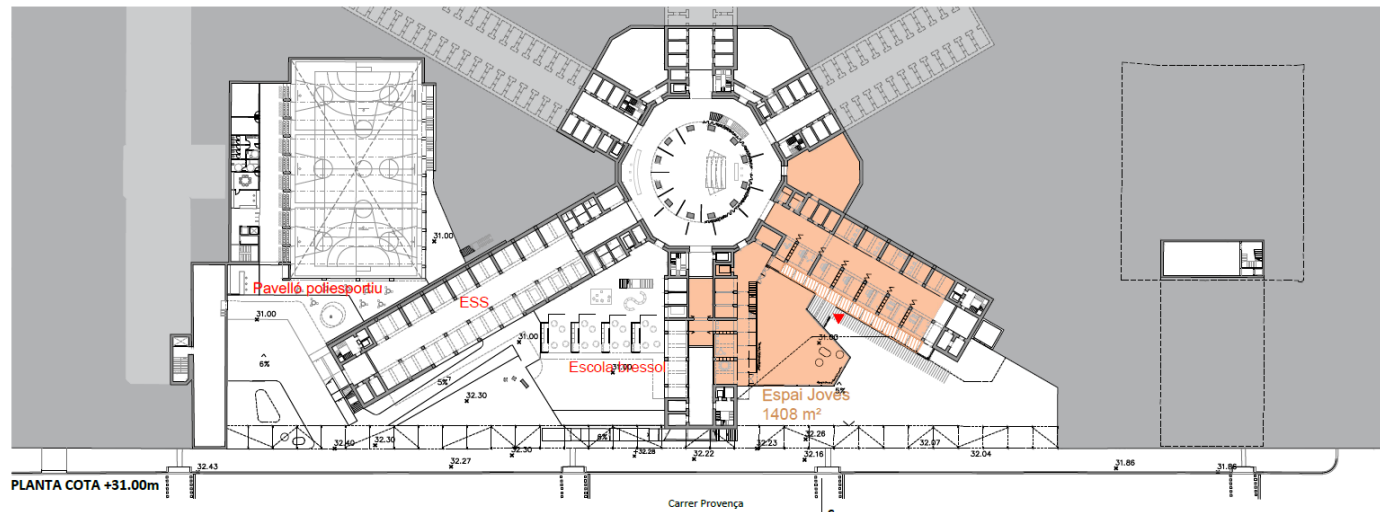
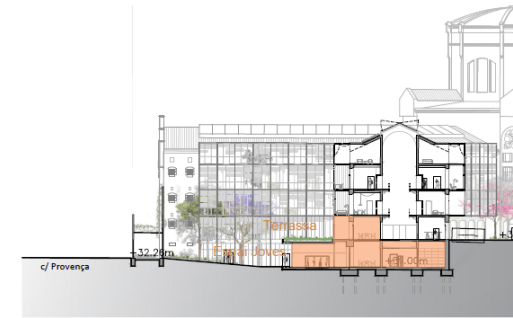
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAI JOVES

PLANTA COTA +34.40m



SECCIÓ 1/750



PLANTA COTA +31.00m

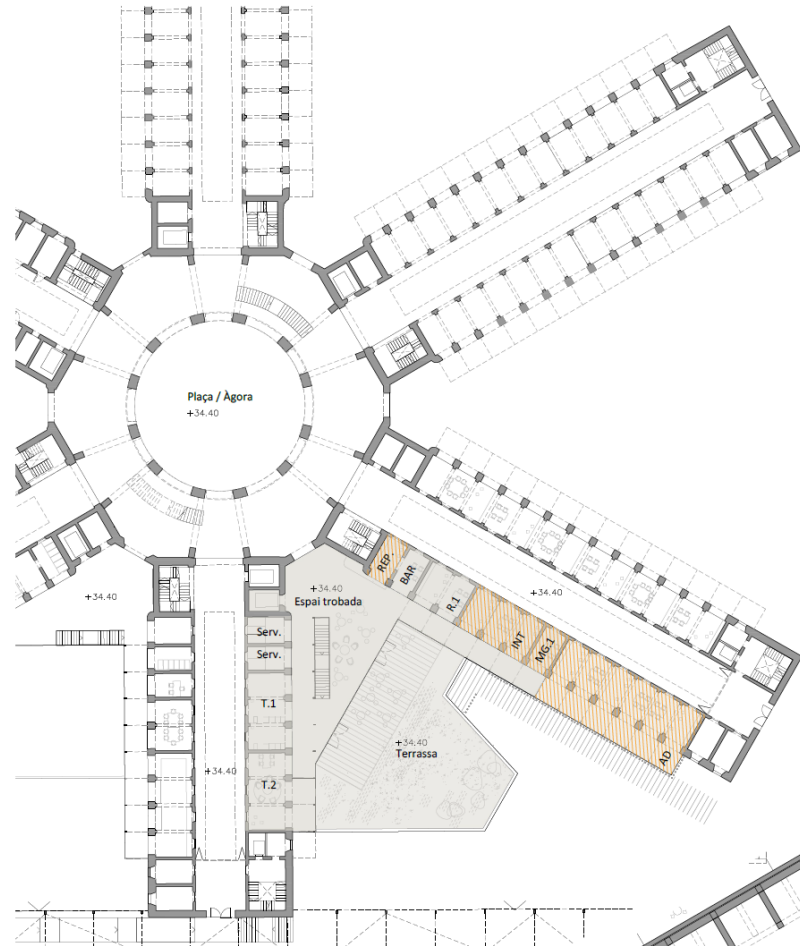
**SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

- Superfície interior **TOTAL: 1.973m<sup>2</sup>**
- Superfície exterior **TOTAL: 374m<sup>2</sup>**

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAI JOVES

PLANTA COTA +34.40m



ADEQUACIÓ DEL PROGRAMA

- ESPAI JOVE MUNICIPAL** **206m<sup>2</sup>**
  - (REP) Espai recepció 37m<sup>2</sup>
  - (AD) Espai adolescents 118m<sup>2</sup>
  - (INT) Àrea de treball intern 38m<sup>2</sup>
  - (MG.1) Espai de magatzematge 1 13m<sup>2</sup>
- ESPAI JOVES RESIDENTS** **307m<sup>2</sup>**
  - (PAC) Porxo d'accés CAU 43m<sup>2</sup>
  - (C1) Sala polivalent Cau 1 53m<sup>2</sup>
  - (C2) Sala polivalent Cau 2 53m<sup>2</sup>
  - (C3) Sala polivalent Cau 3 53m<sup>2</sup>
  - (C4) Magatzem Cau 1 27m<sup>2</sup>
  - (C5) Magatzem Cau 2 27m<sup>2</sup>
  - (C6) Magatzem Cau 3 27m<sup>2</sup>
  - (R.4) Espai de reunió 24m<sup>2</sup>
- ESPAI ENTITATS DE CULTURA POPULAR** **277m<sup>2</sup>**
  - (PAE) Porxo d'accés Entitats 37m<sup>2</sup>
  - (E.1) Ballets de Catalunya 80m<sup>2</sup>
  - (E.2) Espai trobada Geganters 80m<sup>2</sup>
  - (E.3) Espai trobada Castellers 80m<sup>2</sup>

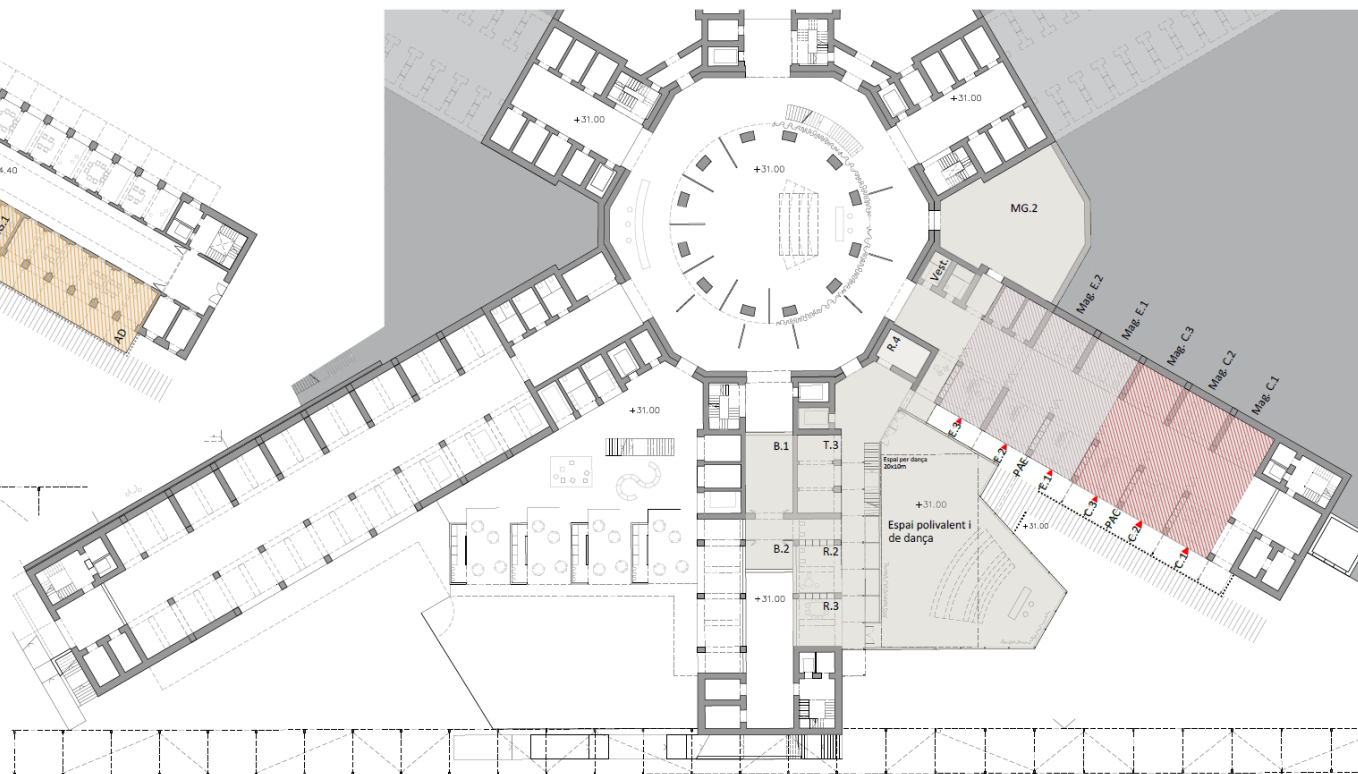
Superfície Construïda

- ESPAIS COMPARTITS** **1263m<sup>2</sup>**
  - (E.TR) Espai de trobada + Bar 161m<sup>2</sup>
  - (R.1) Espai de reunió 26m<sup>2</sup>
  - (R.2) Espai de reunió 26m<sup>2</sup>
  - (R.3) Espai de reunió 74m<sup>2</sup>
  - (T.1) Espai de Taller 1 40m<sup>2</sup>
  - (T.2) Espai de Taller 2 52m<sup>2</sup>
  - (T.3) Espai de Taller 3 39m<sup>2</sup>
  - (S) Sala d'actes polivalent i de dansa + vestidors 353m<sup>2</sup>
  - (B.1) Buc gran 46m<sup>2</sup>
  - (B.2) Buc per grups musicals 16m<sup>2</sup>
  - (MG.2) Magatzems a distribuir 167m<sup>2</sup>
  - Circulacions 263m<sup>2</sup>
- Terrassa 294m<sup>2</sup>

Superfície Construïda

**TOTAL 2347m<sup>2</sup>**

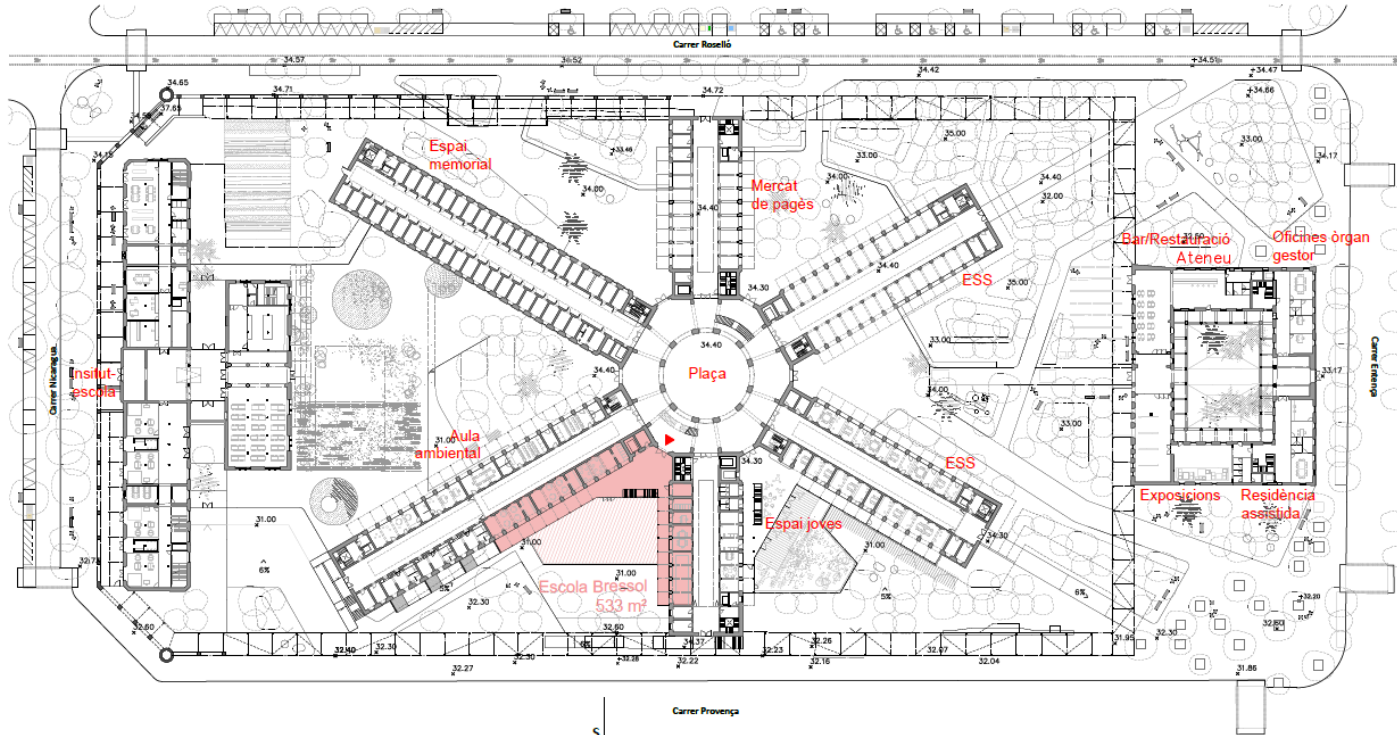
PLANTA COTA +31.00m



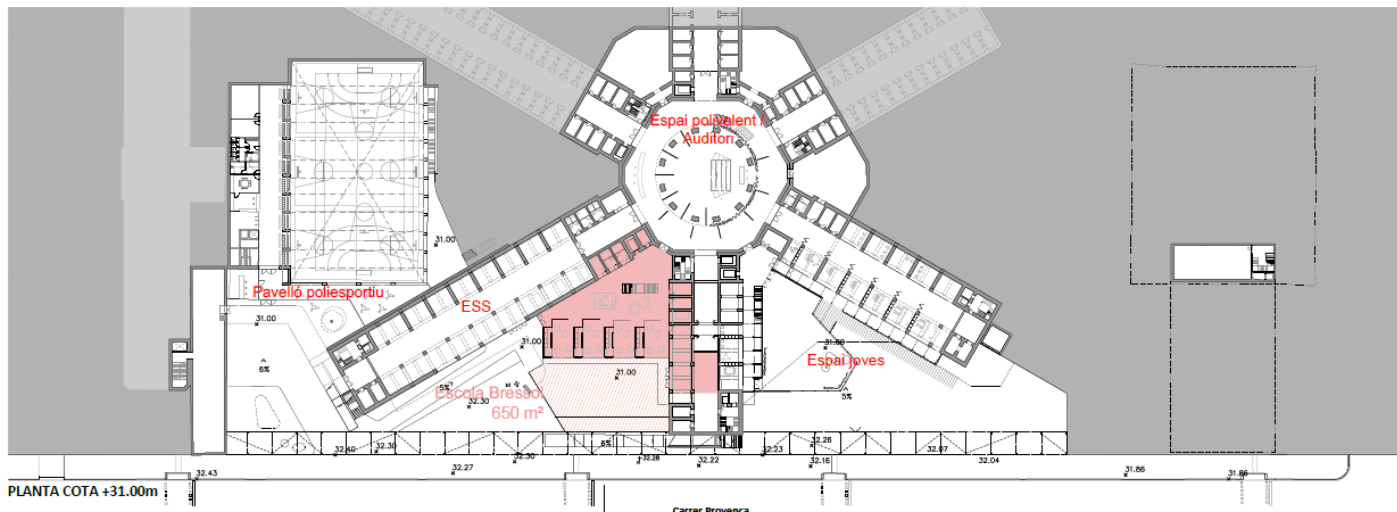
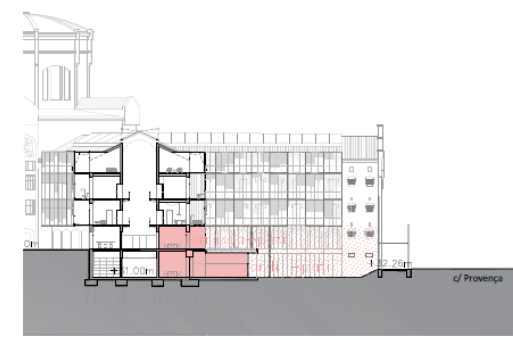
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESCOLA BRESSOL

PLANTA COTA +34.40m



SECCIÓ  
1/75i



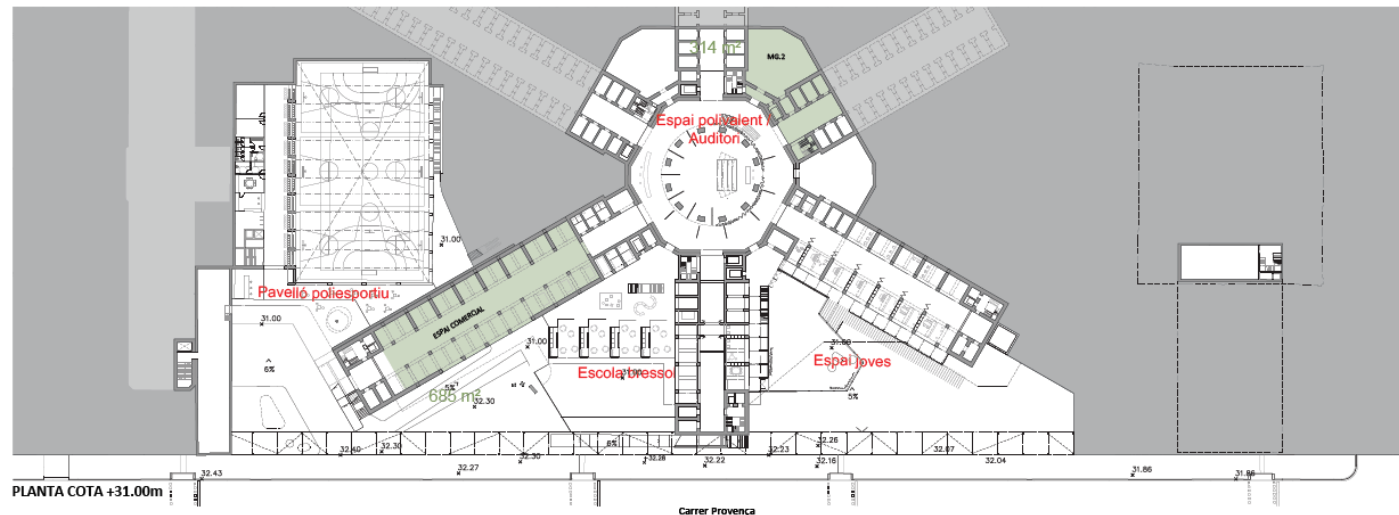
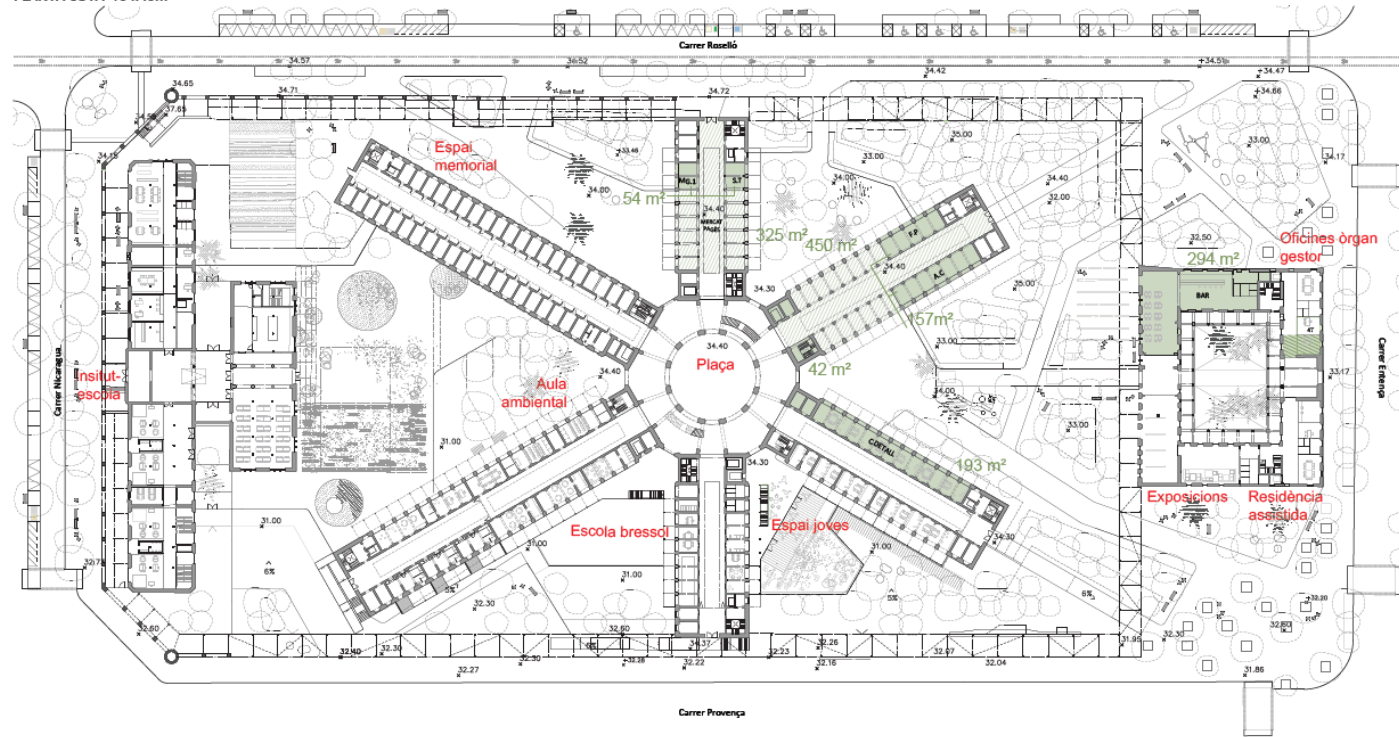
PLANTA COTA +31.00m

**SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**  
 Superfície interior TOTAL: 1.183m<sup>2</sup>  
 Superfície exterior TOTAL: 673m<sup>2</sup>

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAIS D'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA

PLANTA COTA +34.40m



### SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

■ OCUPACIO PERMANENT	1765m <sup>2</sup>
<b>COTA +34,40m</b>	
- (MG.1) Magatzem 1 + (S.T) Saletes Treball	54m <sup>2</sup>
- (F.P) Forn de pa + (A.C) Aula Cuina	157m <sup>2</sup>
- Comerç detall	193m <sup>2</sup>
- BAR - Restauració	294m <sup>2</sup>
- Circulacions	42m <sup>2</sup>
<b>COTA +31,00m</b>	
- Espai comercial Cooperatiu ESS	685m <sup>2</sup>
- (MG.2) Magatzem 2	314m <sup>2</sup>
- Circulacions	26m <sup>2</sup>
<b>ESPais COMPARTITS</b>	
- (4T) - 4 llocs de treball	35m <sup>2</sup>
■ OCUPACIÓ OCASIONAL	775m <sup>2</sup>
- Mercat de pagès, tallers, venda (etc)	

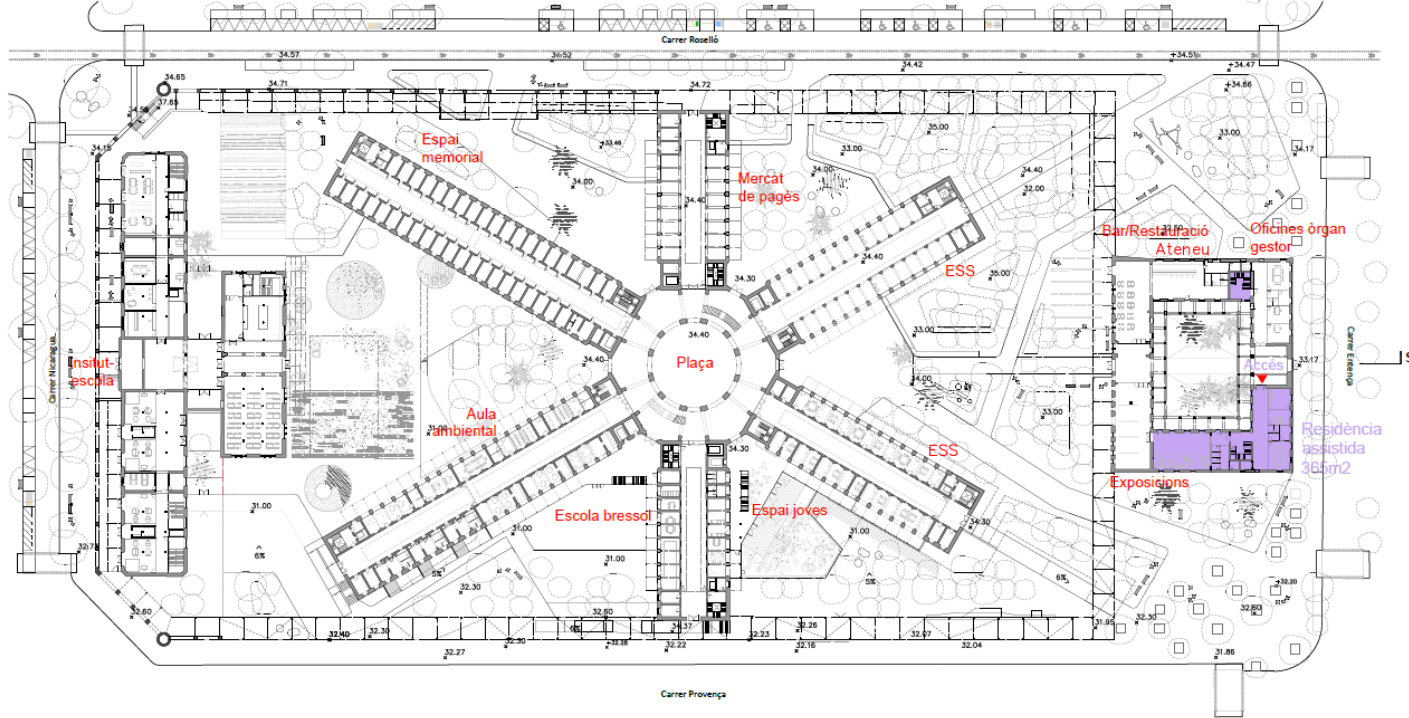
Superfície interior TOTAL: 1.800 m2  
Superfície porxada TOTAL: 775m2



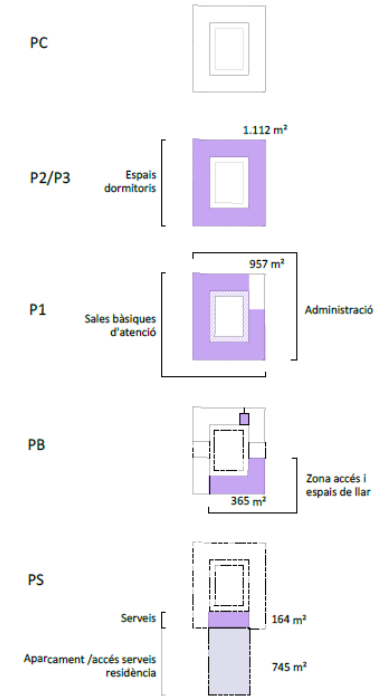
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## RESIDÈNCIA ASSISTIDA

PLANTA COTA +34.40m



PROGRAMA PER PLANES



SECCIÓ LONGITUDINAL



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

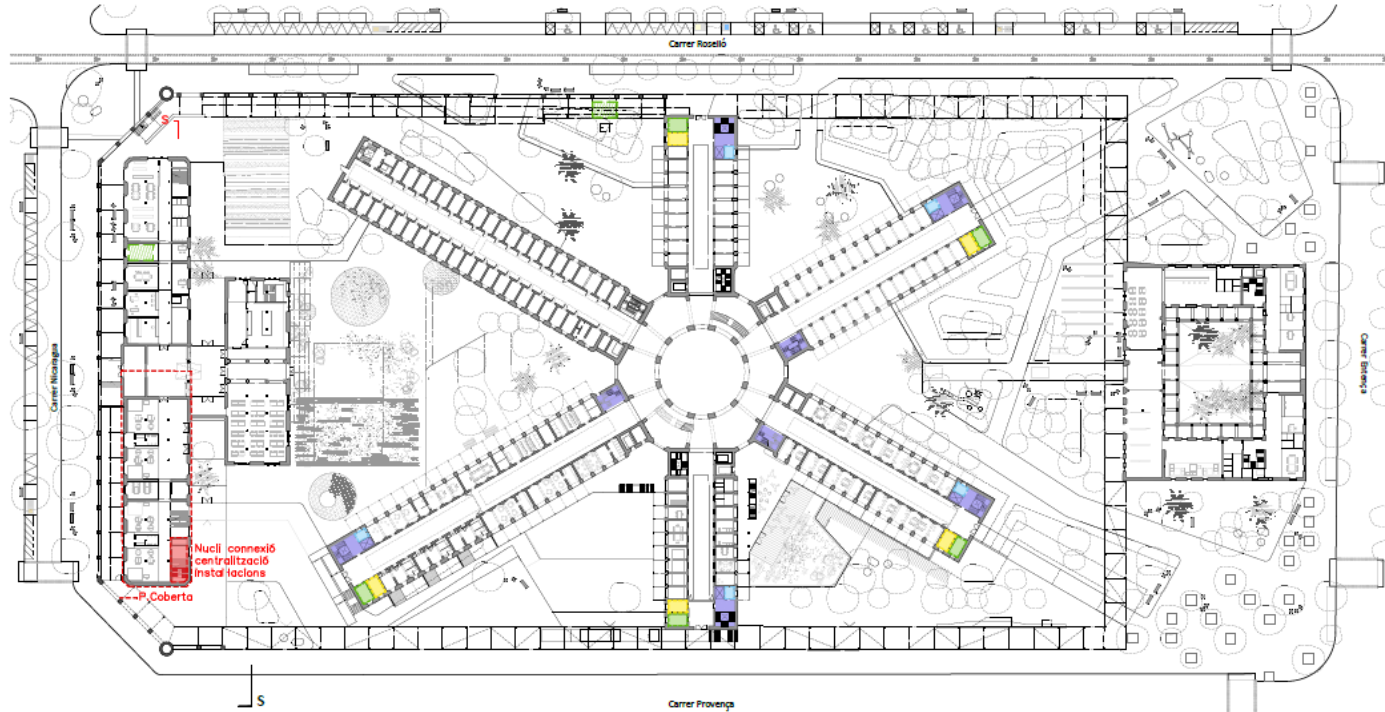
RESIDÈNCIA ASSISTIDA  
■ Superfície construïda TOTAL: 3.710m<sup>2</sup>  
 Superfície exterior TOTAL: 235m<sup>2</sup>

APARCAMENT  
 Superfície TOTAL: 745 m<sup>2</sup>

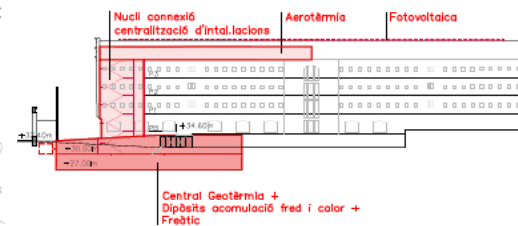
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## CENTRALITZACIÓ ENERGÈTICA – INSTAL·LACIONS I SERVEIS GENERALS

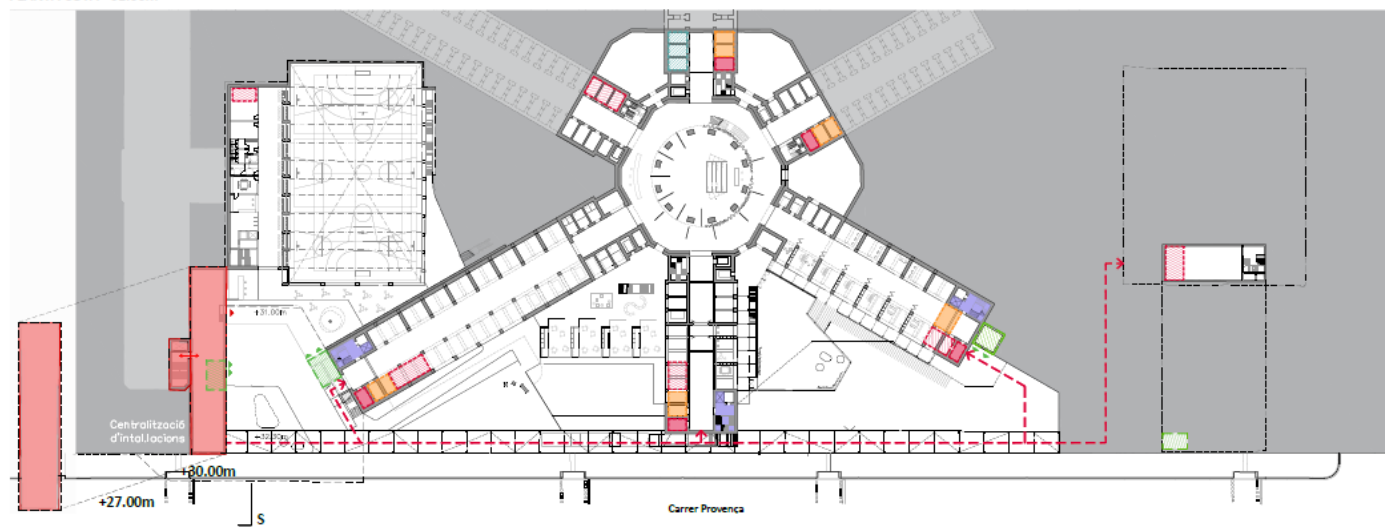
PLANTA COTA +34.40m



SECCIÓ 1/100



PLANTA COTA +31.00m



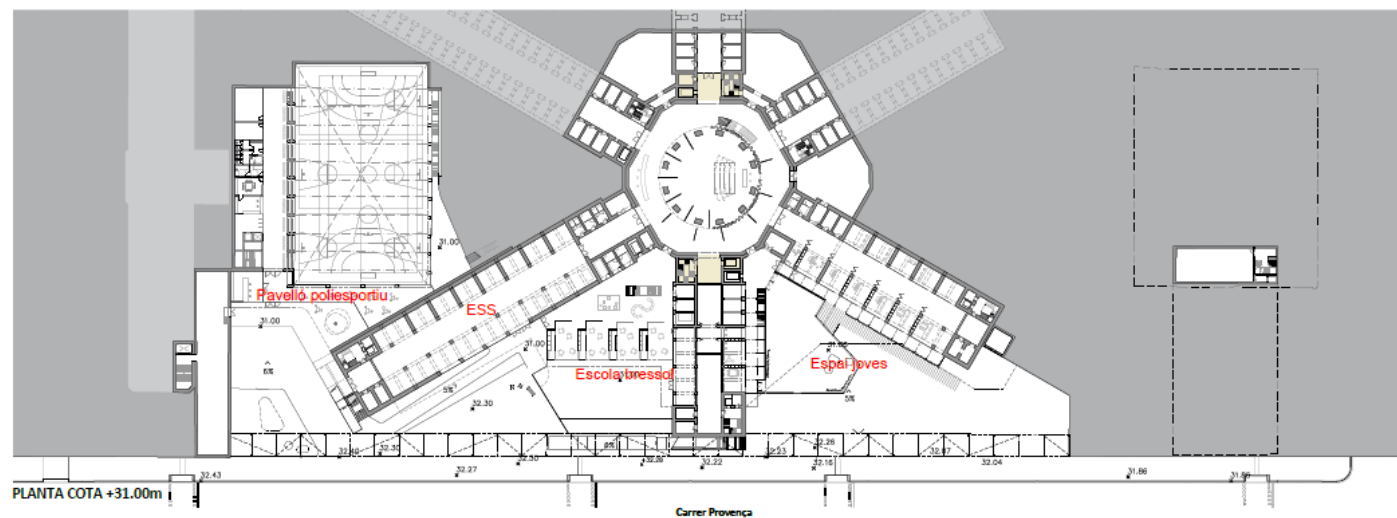
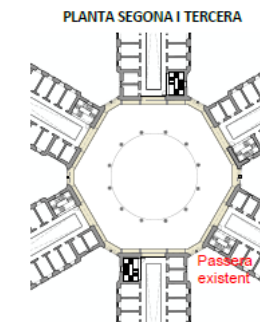
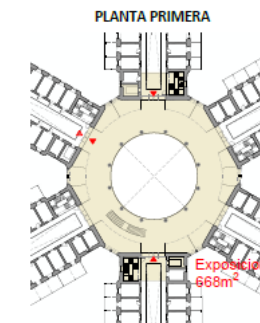
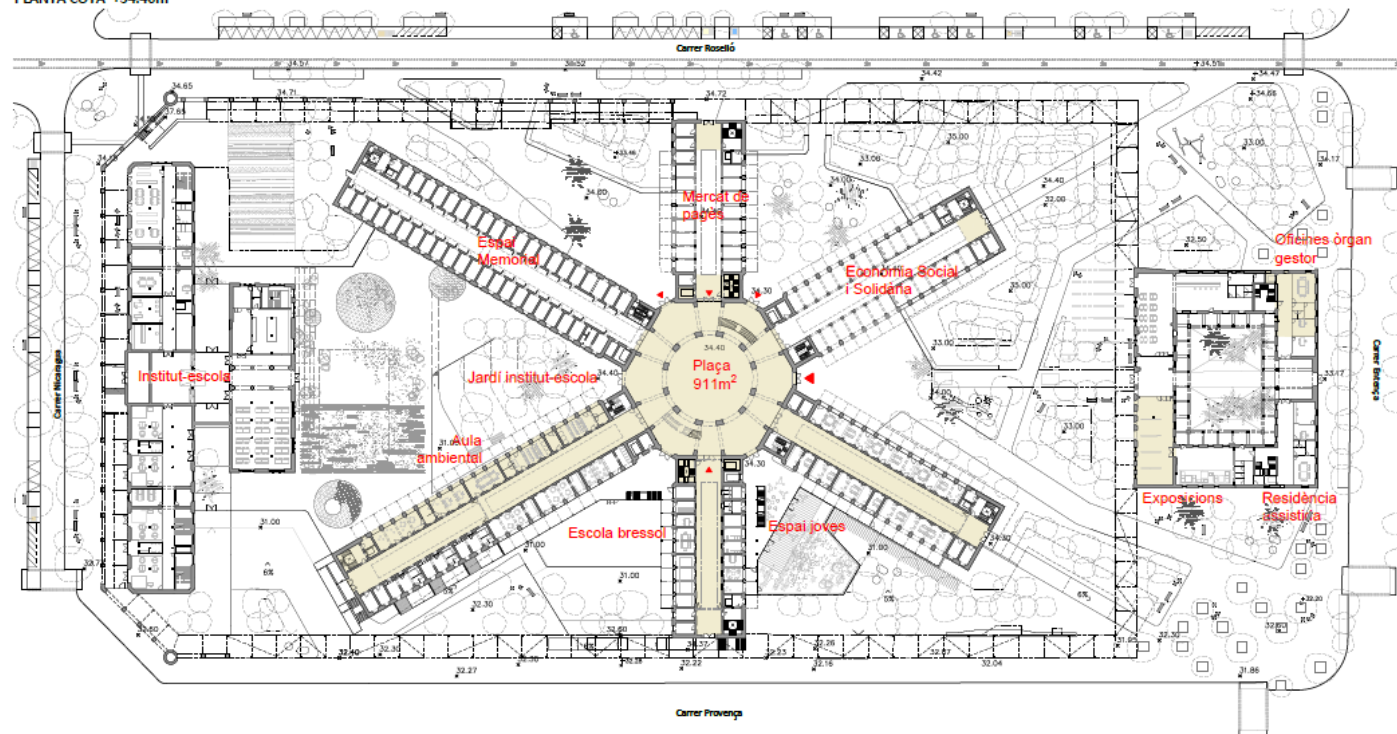
- ENERGIA**
- Centralització d'energia
  - Recorreguts de distribució d'energia
  - Espai Subestació tèrmica-HABITATGE
  - Espai Subestació tèrmica-EQUIPAMENT
- AIGUA**
- Comptadors Aigua
  - Espai recollida d'aigües grises
- RESIDUS**
- Espai Residus
- ELECTRICITAT**
- ET
  - Comptadors elèctrics
- TELECOMUNICACIONS**
- Espai telecomunicacions
  - Nuclis Habitatges

- SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES CENTRALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS**
- Geotèrmia : 280m<sup>2</sup>
  - Freàtic: 280m<sup>2</sup>
  - Aerotèrmia: 565m<sup>2</sup>
  - Fotovoltaica: 565m<sup>2</sup>

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAIS COMUNS

PLANTA COTA +34.40m



### SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

USOS COMPARTITS

ESPÀI CENTRAL PANÒPTIC

PLANTA COTA +31.00m : 145 m2

PLANTA COTA +34.40m : 2.085m2  
(Plaça, circulacions, aula ambiental, galeries interiors)

PLANTA PRIMERA : 778m2  
(Exposicions, circulacions)

PLANTA SEGONA : 165m2  
(passera)  
PLANTA TERCERA : 165m2  
(passera)

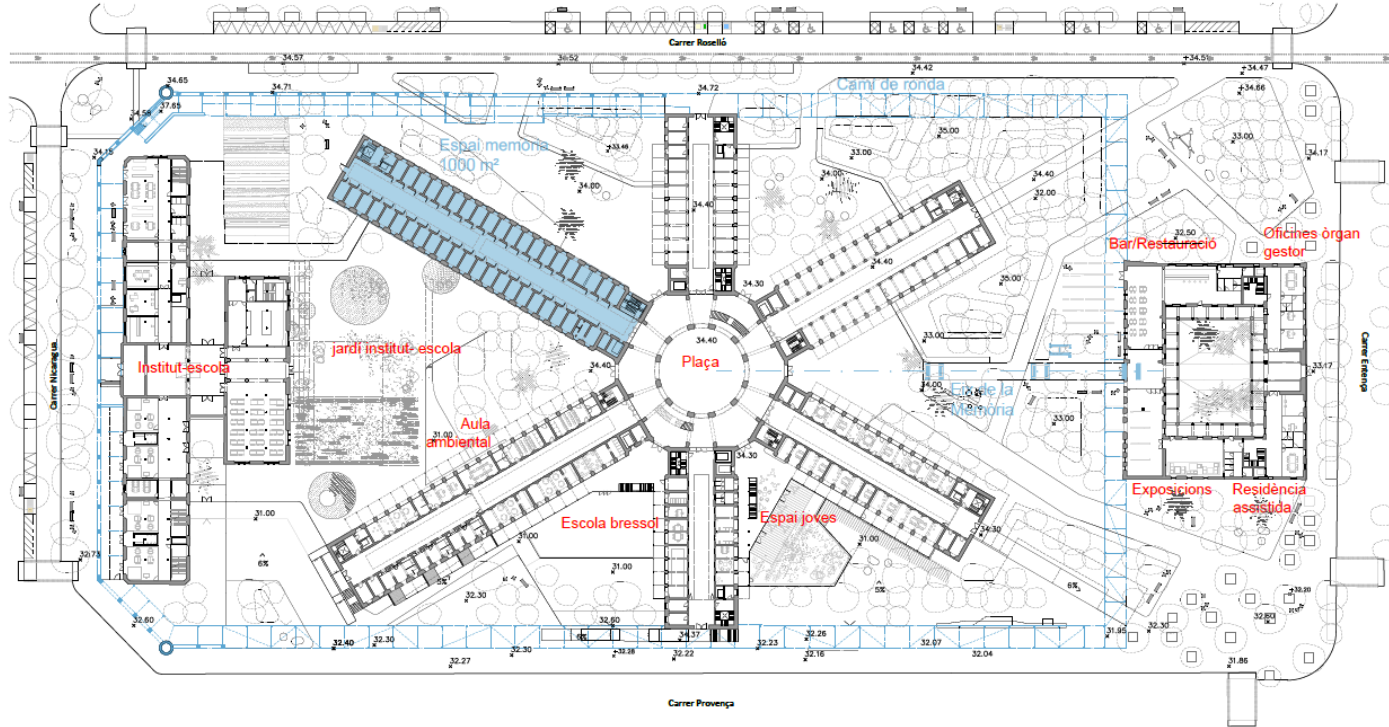
ALTRES ESPAIS VINCULATS  
PLANTA COTA +34.40m I PLANTA PRIMERA: 435m2  
(Exposicions, Of. gestió...)

TOTAL USOS COMPARTITS: 3.773m²

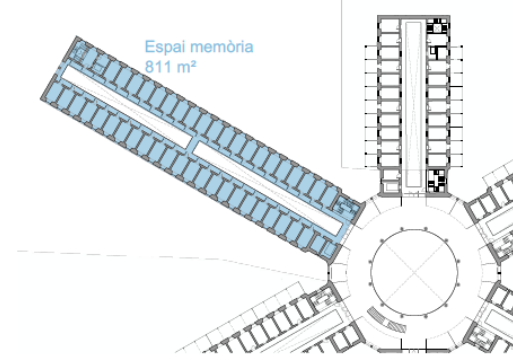
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAI MEMORIAL

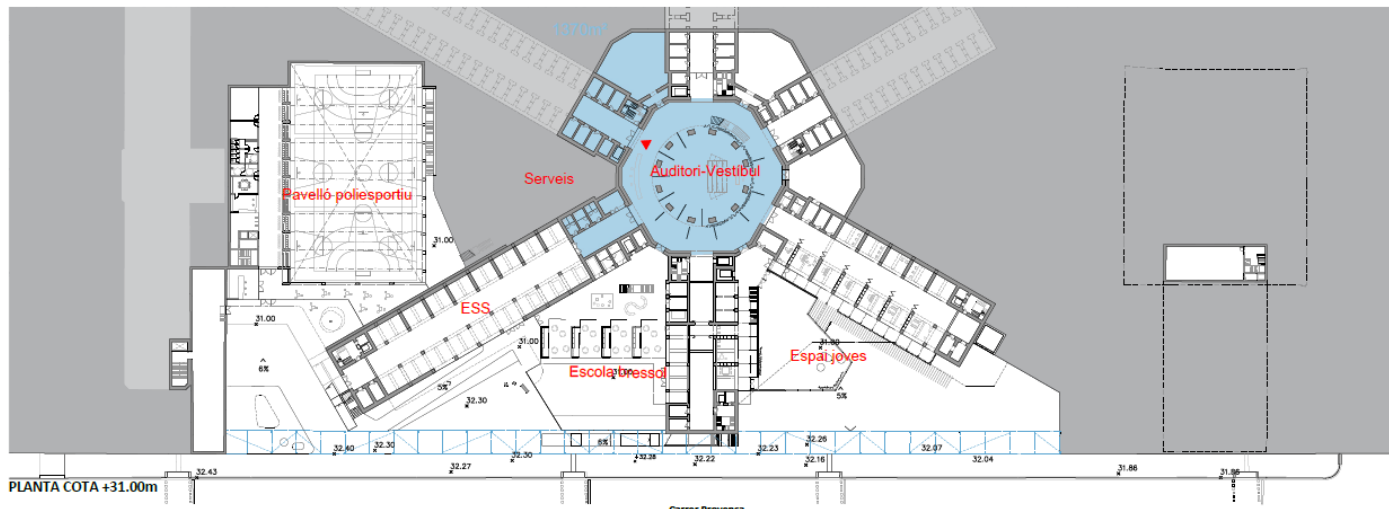
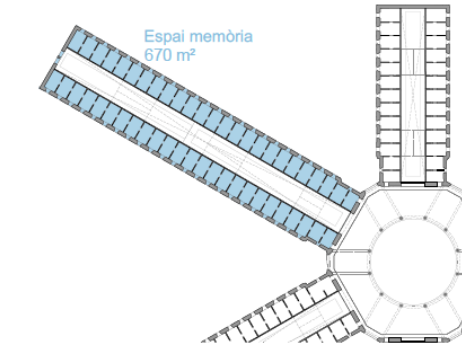
PLANTA COTA +34.40m



PLANTA COTA +38,10m (PRIMERA)



PLANTA TERCERA



PLANTA COTA +31.00m

**SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

■ **ESPAI MEMORIAL**

- Planta cota +31.00m: 1370m<sup>2</sup>
- Planta cota +34.40m: 1.000m<sup>2</sup>
- Planta Primera: 811m<sup>2</sup>
- Planta Segona: 811m<sup>2</sup>
- Planta Tercera: 670m<sup>2</sup>

**TOTAL = 4.537m<sup>2</sup>**

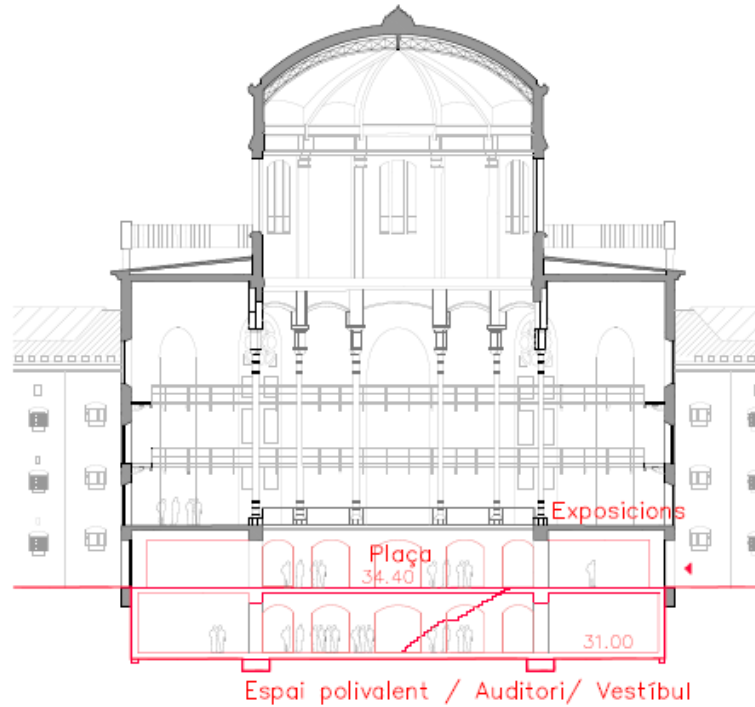
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ESPAI CENTRAL DEL PANÒPTIC

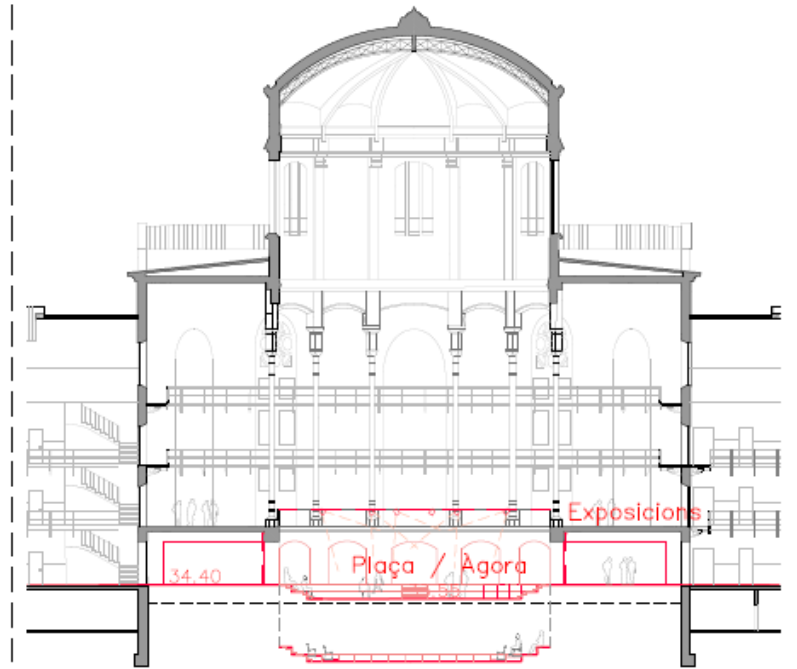
ESTAT ACTUAL



PROPOSTA PLA D'ORDENACIÓ  
AUDITORI SOTERRAT



PROPOSTA ALTERNATIVA  
AUDITORI / PLAÇA

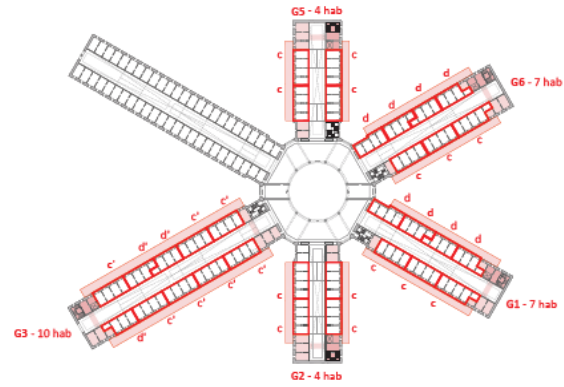


— Antic forjat en planta primera. Actualment enderrocat

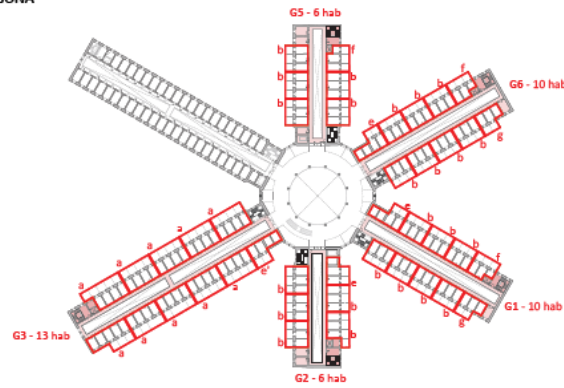
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## HABITATGES

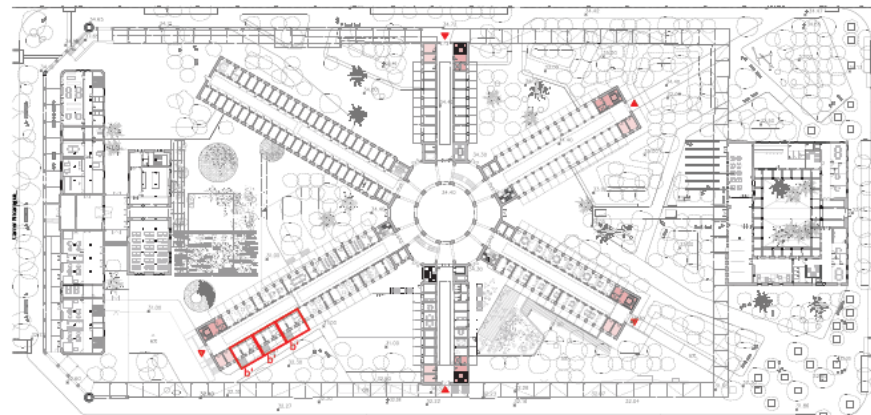
PLANTA TERCERA



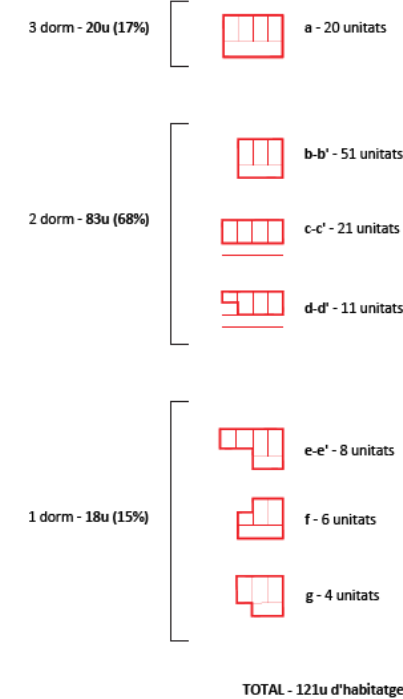
PLANTA PRIMERA I SEGONA



PLANTA BAIXA - cota +34.40m



TIPOLOGIES D'HABITATGES



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	Habitatges	Zones comuns i terrasses
PB (+31.00m)	-	570m <sup>2</sup>
PB (+34.40m)	185m <sup>2</sup>	405m <sup>2</sup>
P1	2.745m <sup>2</sup>	950m <sup>2</sup>
P2	2.745m <sup>2</sup>	1.085m <sup>2</sup>
P3	1.626m <sup>2</sup>	1.694m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7.301m<sup>2</sup></b>	<b>4.704m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HABITATGE 12.005m<sup>2</sup></b>		

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

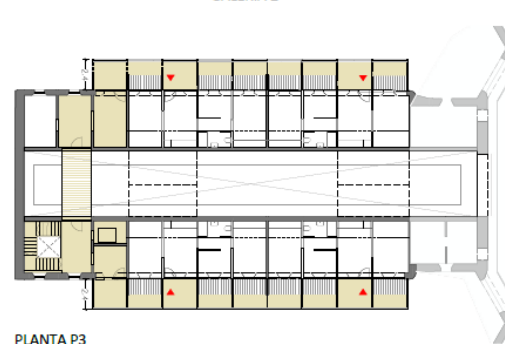
## HABITATGES

GALERIA 3



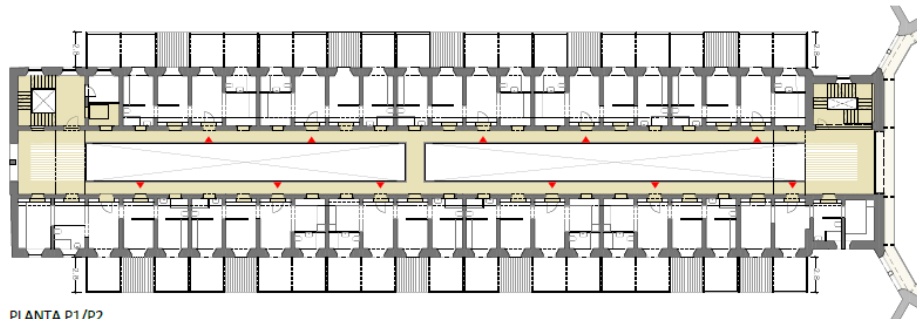
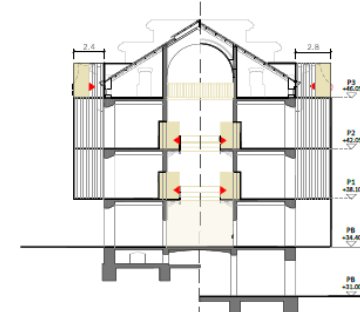
PLANTA P3

GALERIA 2



PLANTA P3

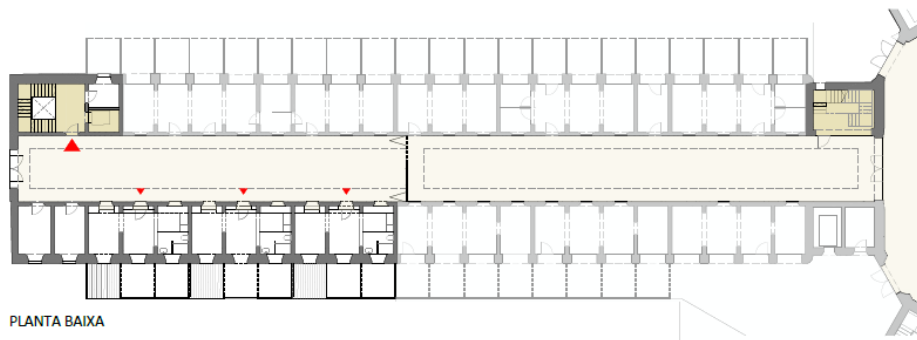
G2 | G3



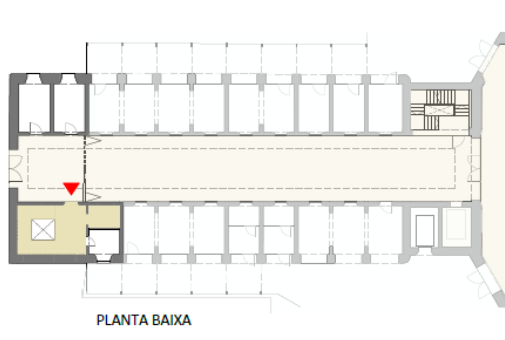
PLANTA P1/P2







PLANTA P1/P2

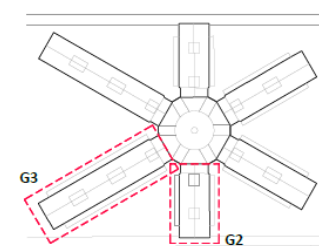


PLANTA BAIXA



PLANTA BAIXA

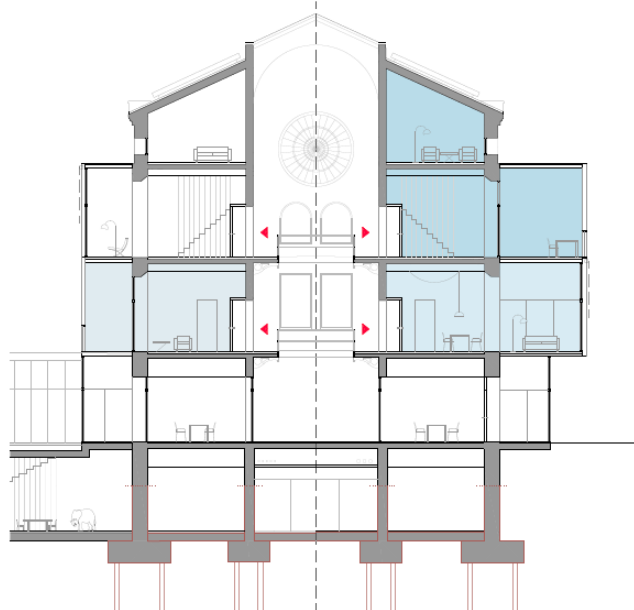
-  Espais de circulació i accés habitatges
-  Passeres interiors i exteriors
-  Carrer / Espais d'usos compartits
-  Espais exteriors propis dels habitatges



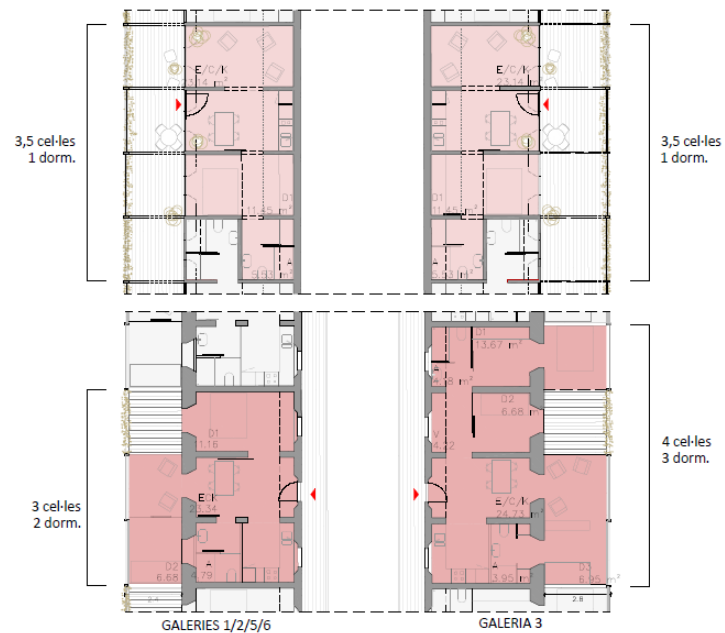
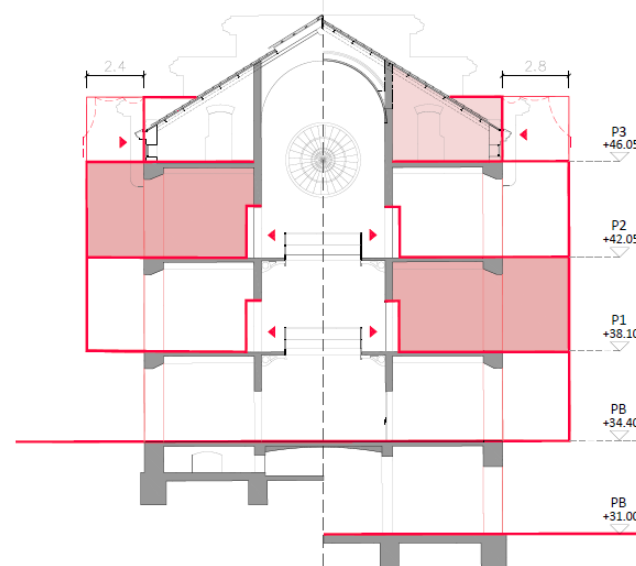
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## HABITATGES. NO HABITATGES DÚPLEX

PROPOSTA CONCURS  
MODEL, BATEGA!

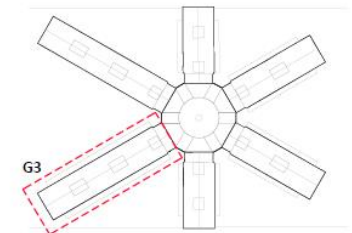


PROPOSTA  
PROJECTE D'ORDENACIÓ



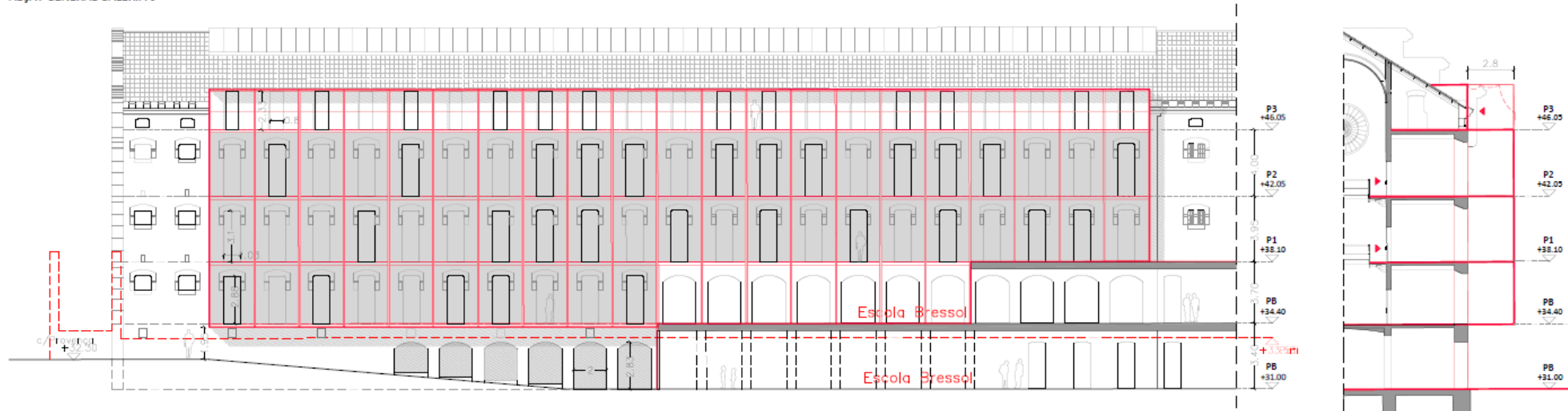


# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022 HABITATGES.

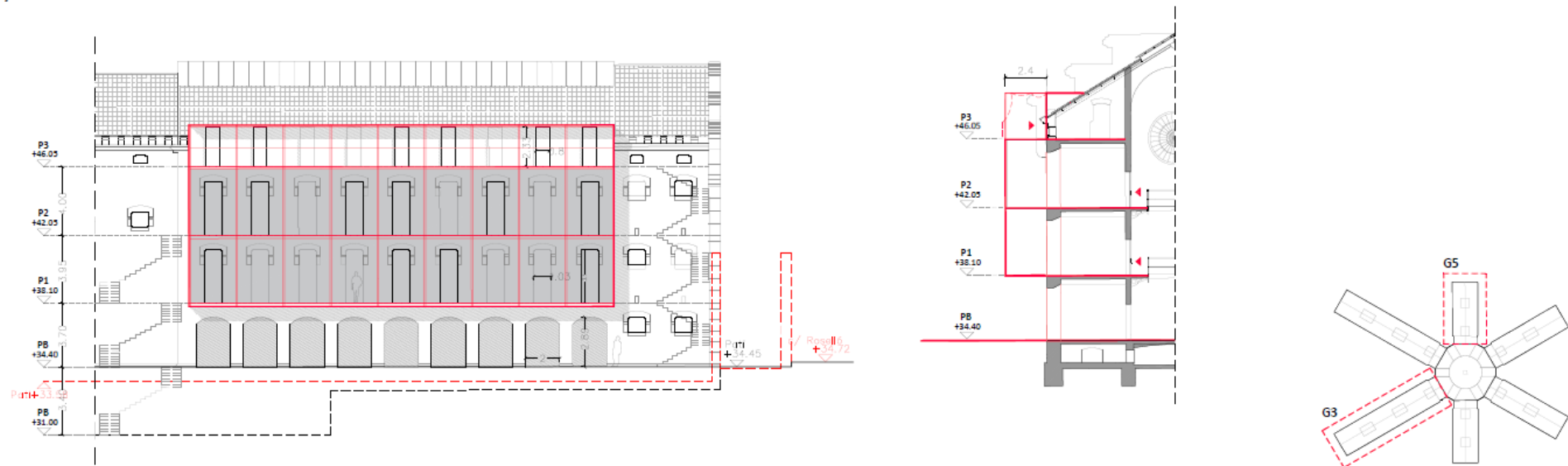


# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022 HABITATGES.

ALÇAT GENERAL GALERIA 3



ALÇAT GENERAL GALERIA 5



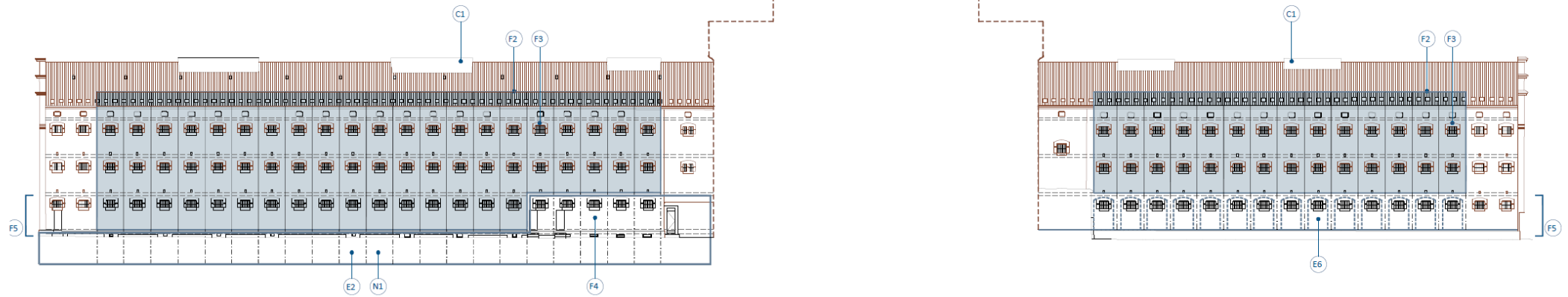
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022 HABITATGES.



# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## CRITERIS D'INTERVENCIÓ PATRIMONIAL. EXEMPLE FAÇANES GALERIES

ALÇAT 1

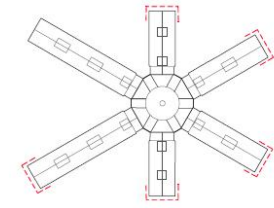


Idees principals dels criteris d'intervenció:

- No remunes
- El cos afegit no arribarà a testers, ni al cos central
- preservació llinda obertures, excepte en casos on per requeriment d'habitabilitat s'hagi d'obrir
- Permeabilització de les plantes baixes en la 5a i 6a galeria per garantir la continuïtat de l'espai públic.

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## CRITERIS D'INTERVENCIÓ PATRIMONIAL. FAÇANES GALERIES

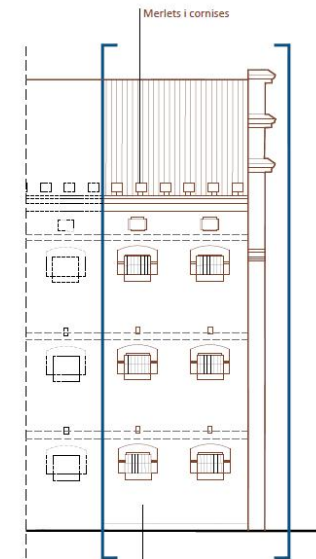
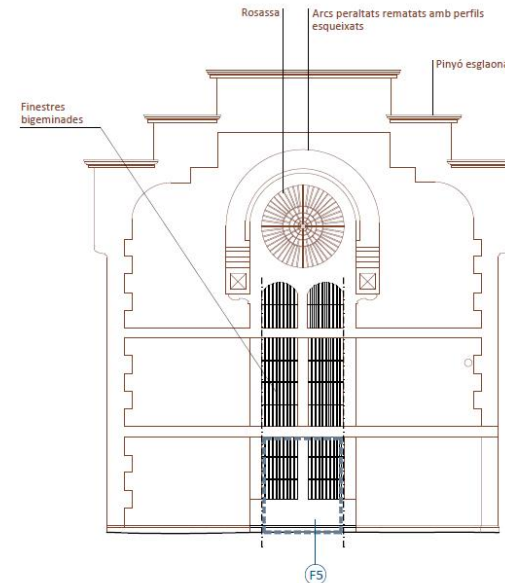


Generació d'obertures puntual als testers en planta baixa seguint les línies compositives de la façana existent per generar un accés als corredors centrals interiors de les galeries des de l'espai exterior.

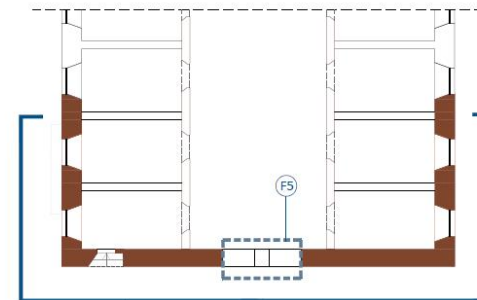
FAÇANES TESTERS



DETALLS DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ ALS TESTERS



Manteniment de la unitat volumètrica i compositiva de la condició panòptica preservant a totes les galeries un mínim de 2 crugies en els testers

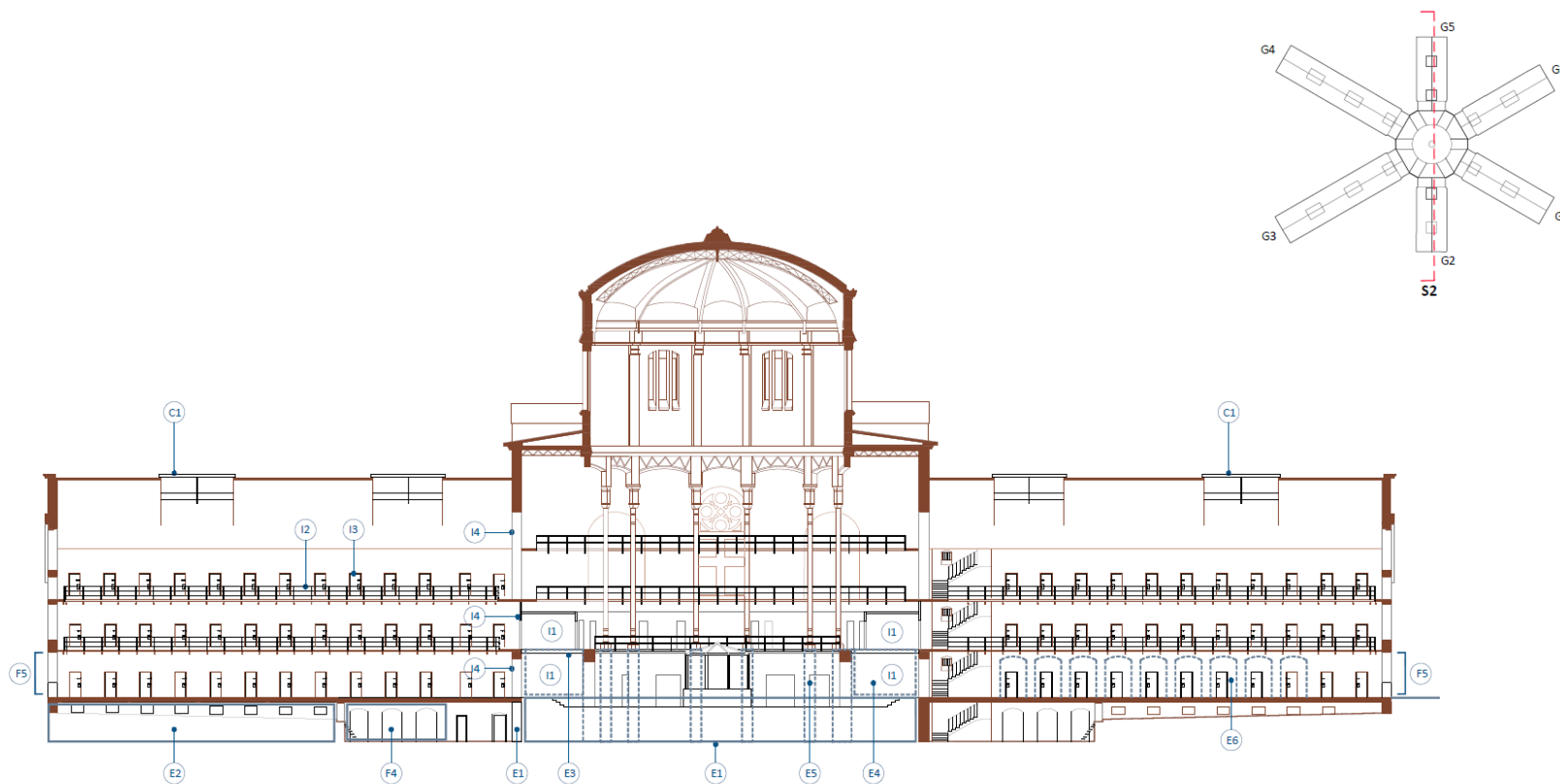


Manteniment de la unitat volumètrica i compositiva de la condició panòptica preservant a totes les galeries un mínim de 2 crugies en els testers

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## CRITERIS D'INTERVENCIÓ PATRIMONIAL. INTERIOR DE PANÒPTIC I GALERIES

SECCIÓ 2



Cos central:

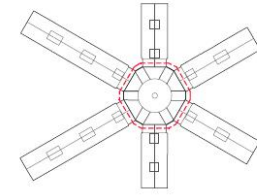
- Manteniment del cos poligonal central recuperant els seus elements més singulars i espais originals.
- Planta soterrada
- Mantenir i potenciar les relacions visuals i funcionals entre els corredors de les galeries i el cos poligonal central.

Galeries

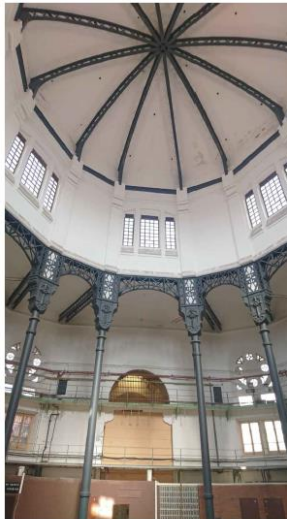
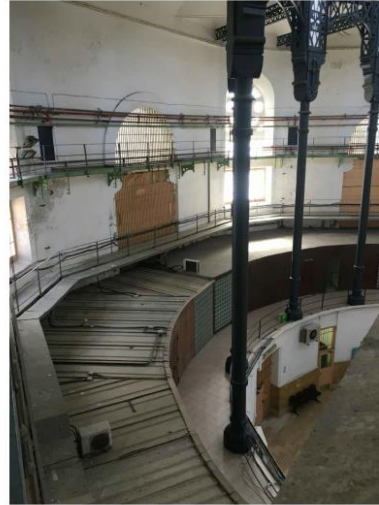
- Preservació dels corredors interiors de les galeries mantenint el màxim d'elements de l'estructura existent.
- Manteniment dels espais interiors originals de la 4a galeria (Memorial).

# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## CRITERIS D'INTERVENCIÓ PATRIMONIAL. INTERVENCIÓ PANÒPTIC



COS CENTRAL PANÒPTIC

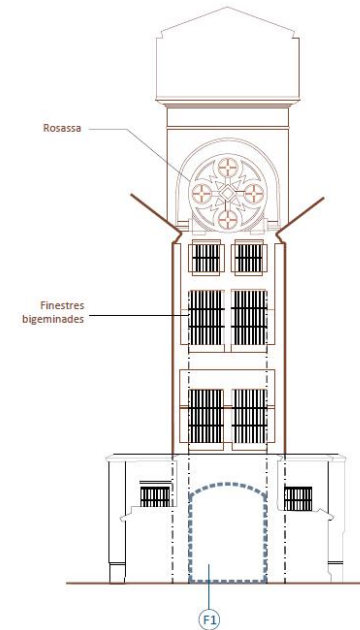


Preservació dels elements d'especial interès patrimonial:

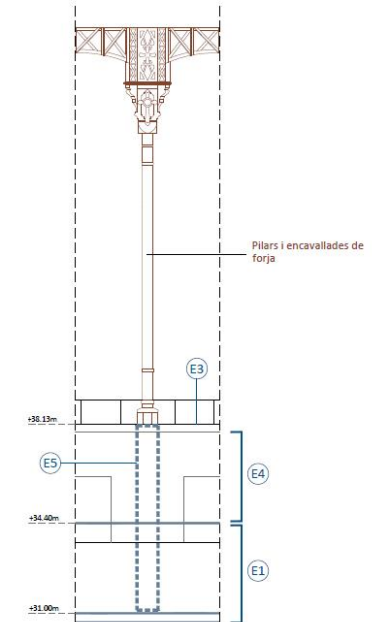
- Columnes i estructura de forja
- Passeres metàl·liques de planta 2a i 3a
- Rosassa

### DETALLS DE LES PROPOSTES D'INTERVENCIÓ

DETALL FAÇANA ENTRE GALERIES

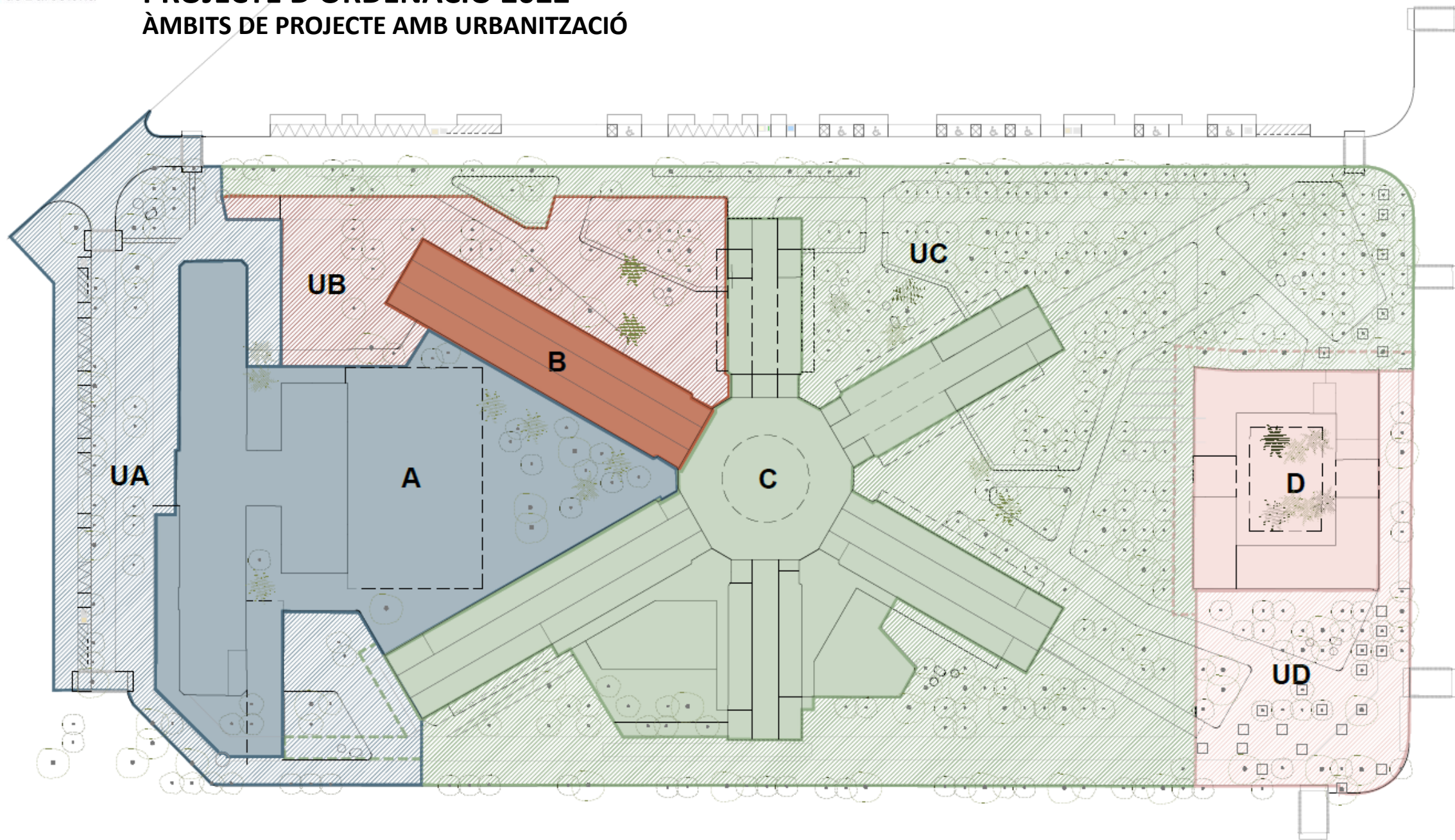


DETALLS PILARS DE FORJA I ENCAVALLADES



# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## ÀMBITS DE PROJECTE AMB URBANITZACIÓ

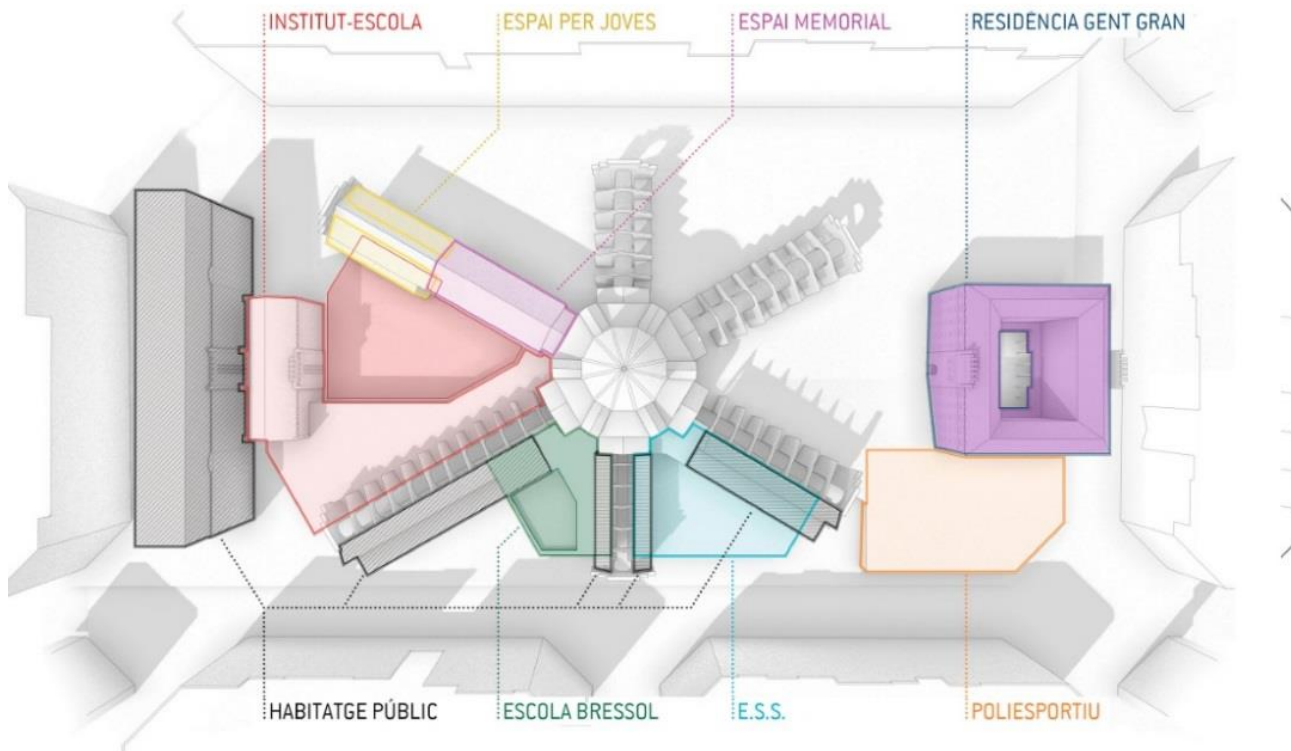




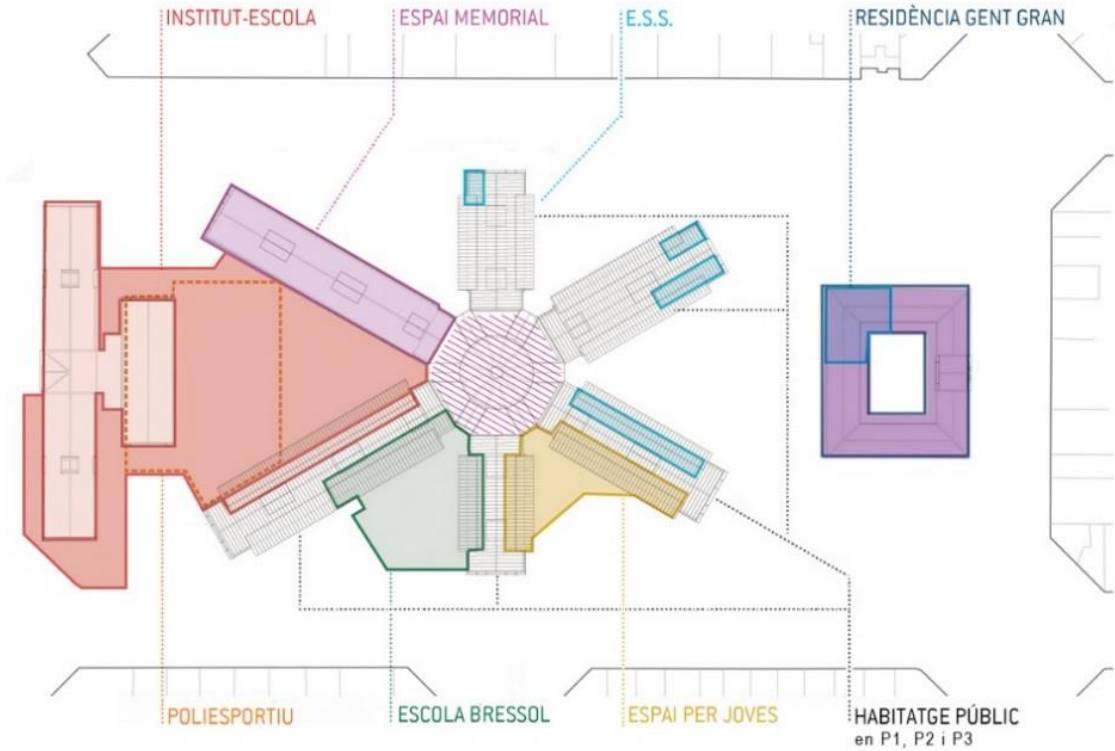
# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022

## NECESSITAT DE FER UNA NOVA MPGM

### PLA DIRECTOR 2019



### PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022



### Oportunitat

L'oportunitat de transformar aquests àmbits, de forma conjunta, ve determinada per:

- Tancament definitiu de la presó de la Model, dins d'una planificació general de les presons.
- Replantejament dels espais firals de Montjuïc, després de la consolidació de la Fira de l'Hospitalet

La **visió conjunta** permet redistribuir sols sense malbaratar recursos públics traslladant:

- Sòl d'ús terciari, previst pel planejament vigent en la Model cap a la Fira
- Sòl d'equipaments de Fira cap a La Model



## Oportunitat

L'oportunitat de transformar aquests àmbits, de forma conjunta, ve determinada per:

- Tancament definitiu de la presó de la Model, dins d'una planificació general de les presons.
- Replantejament dels espais firals de Montjuïc, després de la consolidació de la Fira de l'Hospitalet

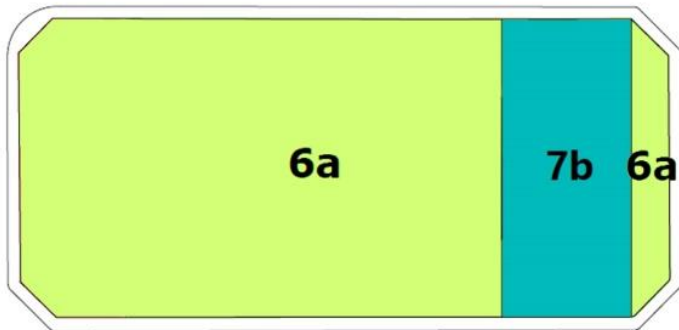
La **visió conjunta** permet redistribuir sols sense malbaratar recursos públics traslladant:

- Sòl d'ús terciari, previst pel planejament vigent en la Model cap a la Fira
- Sòl d'equipaments de Fira cap a La Model

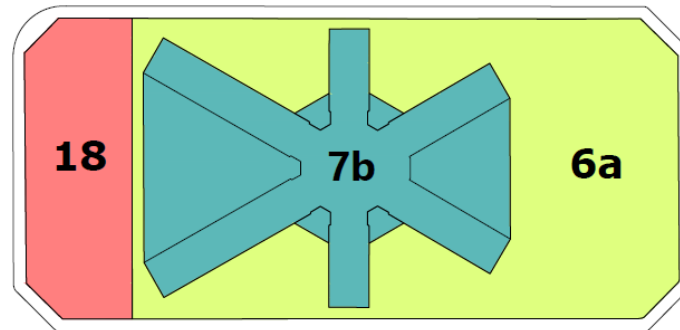


# PROJECTE D'ORDENACIÓ 2022 ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENT\_MPGM

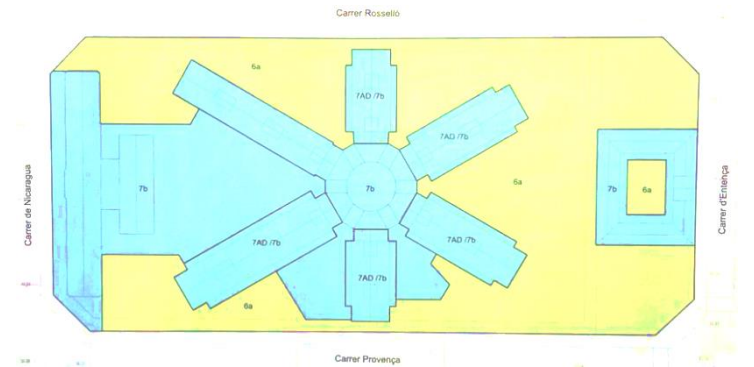
PGM76



PLANEJAMENT VIGENT



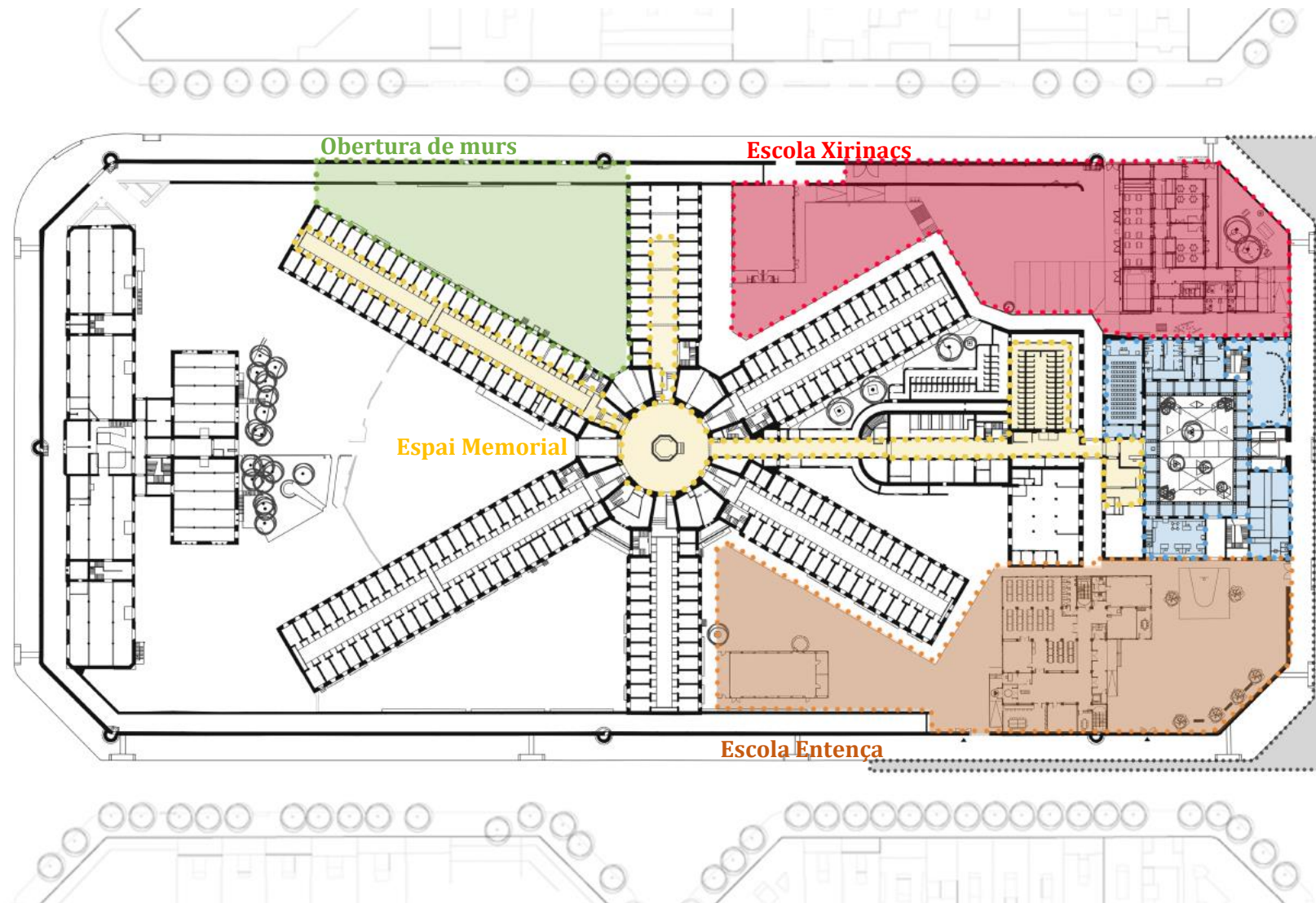
MPGM + PLA DE MILLORA



**ACTUACIONS A CURT TERMINI**

# LA MODEL OBERTA

## ACTUACIONS REALITZADES



### Edifici Entença

- Adequació de la PB
- Pati porxat obert al públic
  - Sala Exposicions
  - Sala d'actes
  - Sala polivalent
  - Oficines i arxiu
  - Lavabos públics

### Espai Memorial

- Recorregut expositiu  
Visites guiades

### Obertura murs

- Instal·lació artística de BOA MISTURA d'obertura de finestres en el mur entre 4<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup> galeria

### CEIP Xirinacs

- Emplaçament provisional

### CEIP Entença

- Emplaçament provisional

### Protegim escoles

- Actuacions de protegim escoles 2020 i 2021

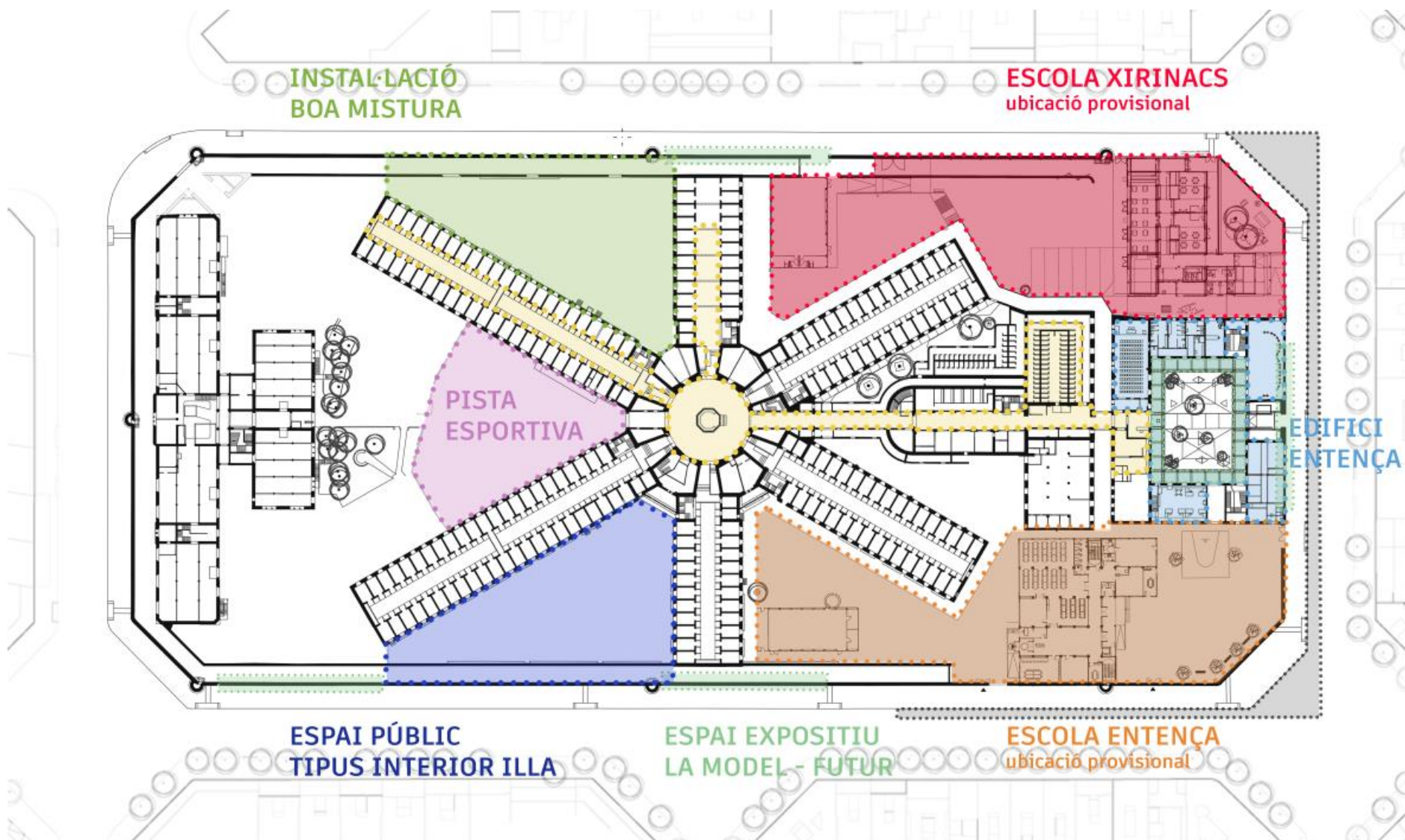
### Altres Actuacions

- Racionalització de les instal·lacions
- Aixecament de plànols dels edificis
- Enderroc edificis no patrimonials\*
- Estudis de composició del terreny (capacitat estructural i filtrant, nivell de freàtic i geotèrmia)
- Obres de consolidació de façanes i cobertes en part edifici del panòptic.

\*Edifici bugaderia s'han conservat encavallades.

# LA MODEL OBERTA

## ACTUACIONS EN EL MENTRESTANT

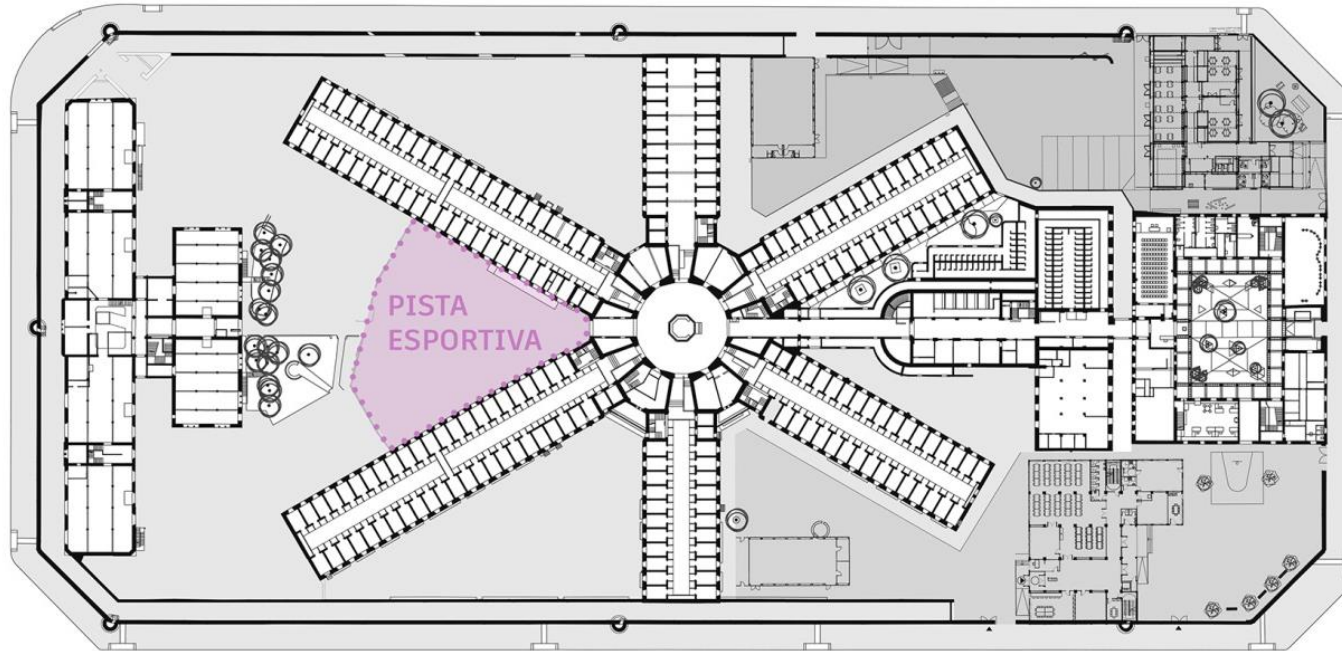


# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## RECUPERACIÓ PISTA POLIESPORTIVA AL PATI ENTRE LA 3a I 4a GALERIA

Pendent de rebre informe sobre l'estat de les Façanes.

Patologies detectades, risc de despreniment. Les actuacions no es poden dur a terme només amb actuacions de manteniment. No estan en bon estat i caldrà fer una actuació pal·liativa, que requereix una licitació.





## ACTUACIONS A CURT TERMINI

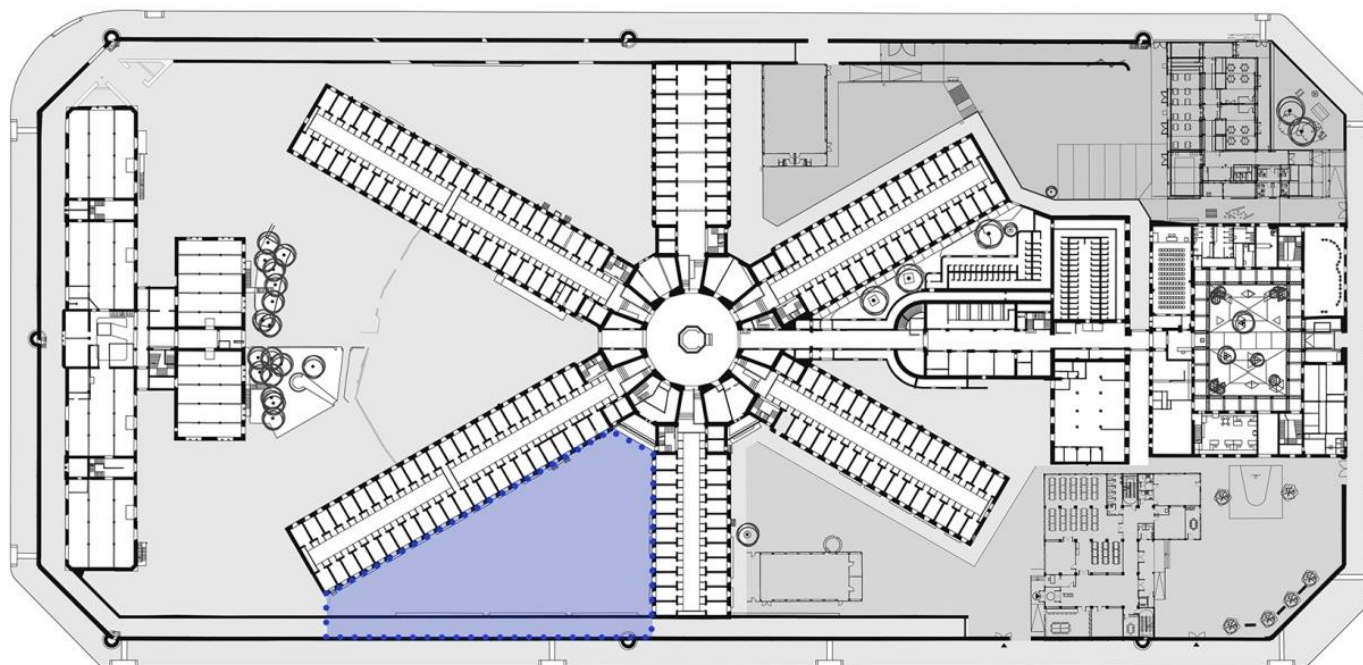
### URBANITZACIÓ PROVISIONAL DEL PATI ENTRE LA 2a I LA 3a GALERIA

Urbanització del pati entre 2a i 3a galeria de 1550 m<sup>2</sup> per la seva habilitació com a espai públic amb règim de funcionament tipus interior d'illa.

Caldrà accedir des del carrer Provença, tenint en compte de desnivell de 1,50m.

Actuació ha d'anar associada a les actuacions de reparació de les façanes que el delimiten per seguretat

PROJECTE ENCARREGAT I EN REDACCIÓ. Estarà tancat a març de 2023

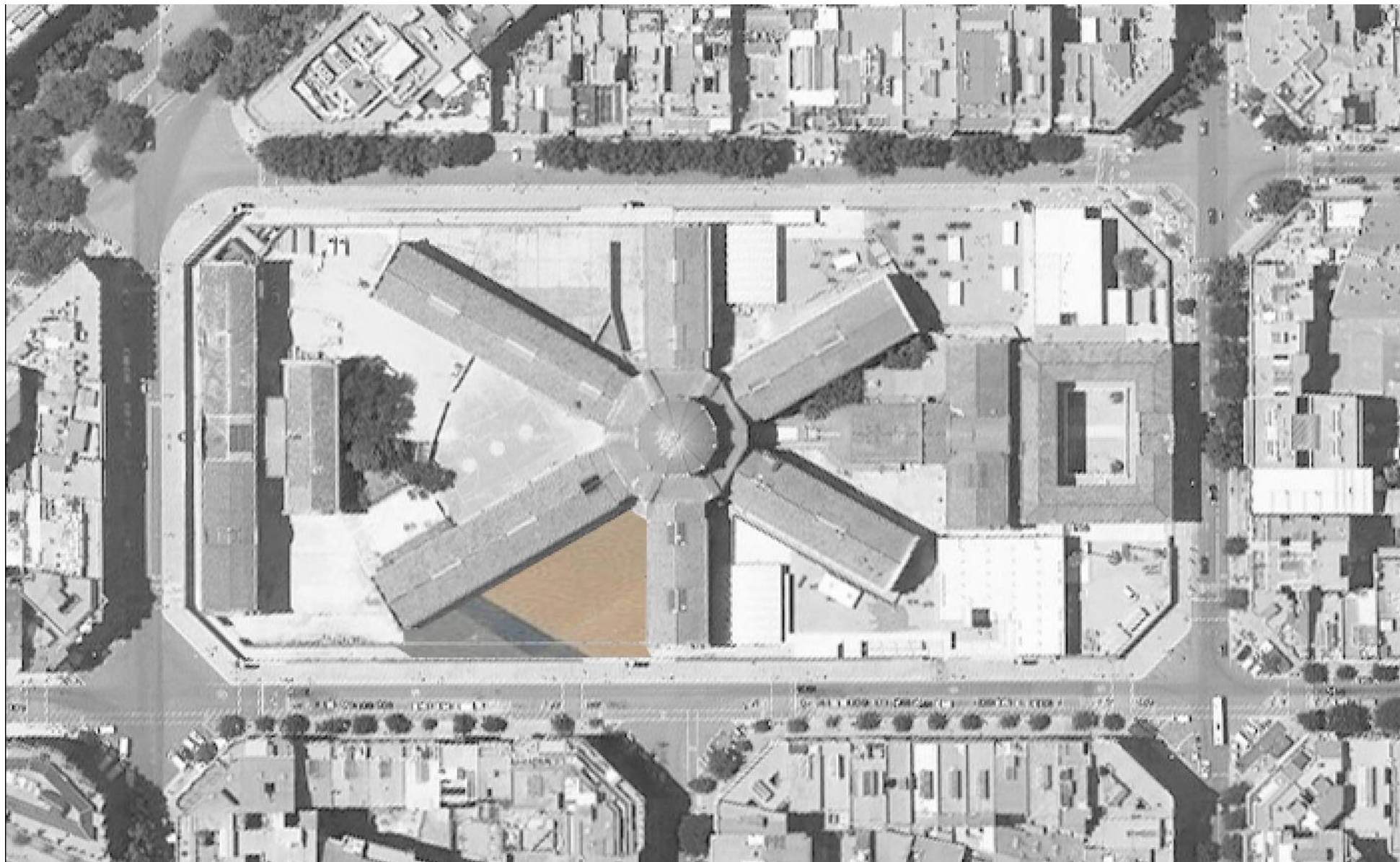


**ESPAI PÚBLIC  
TIPUS INTERIOR ILLA**



## ACTUACIONS A CURT TERMINI

### URBANITZACIÓ PROVISIONAL DEL PATI ENTRE LA 2a I LA 3a GALERIA

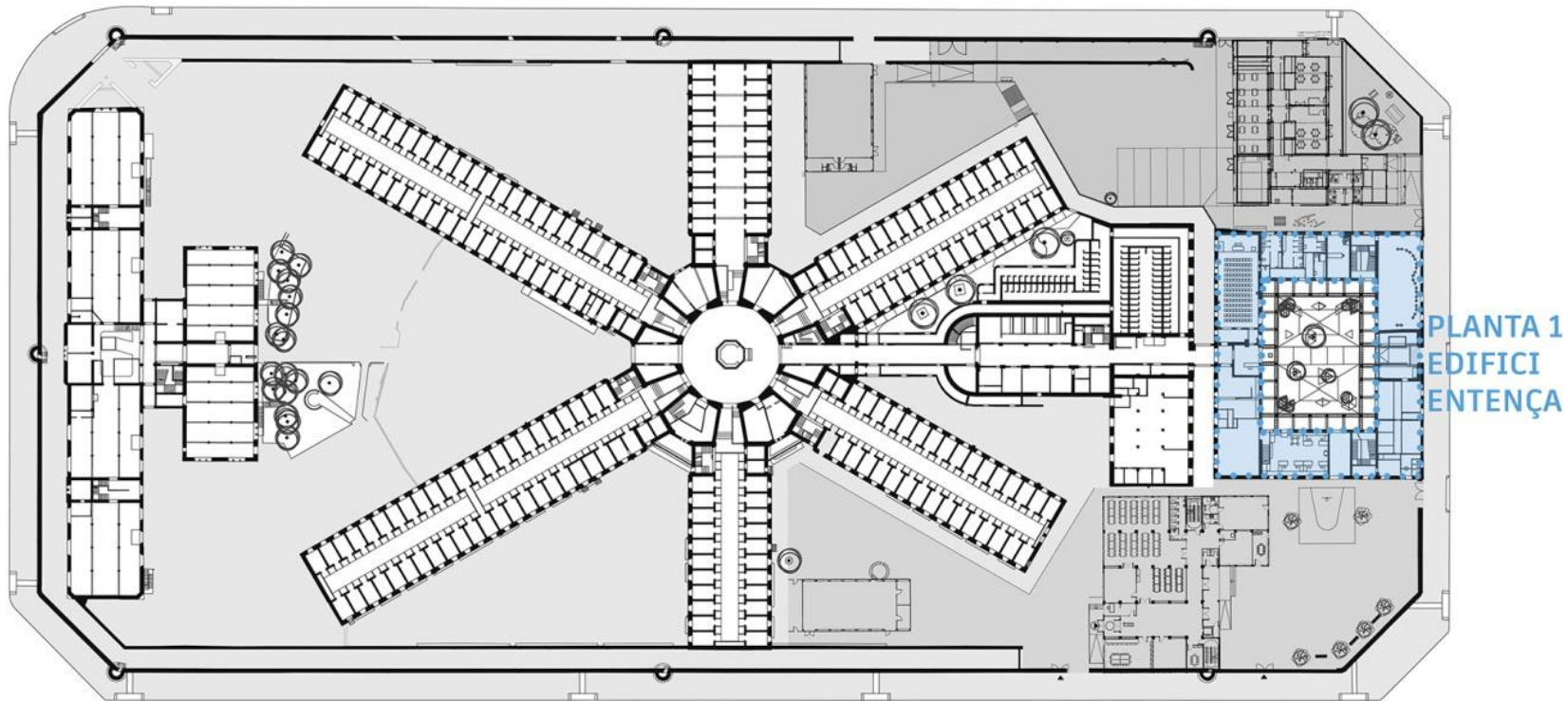


# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## ESTUDI ADEQUACIÓ PLANTA 1 EDIFICI ENTENÇA PER A ENTITATS

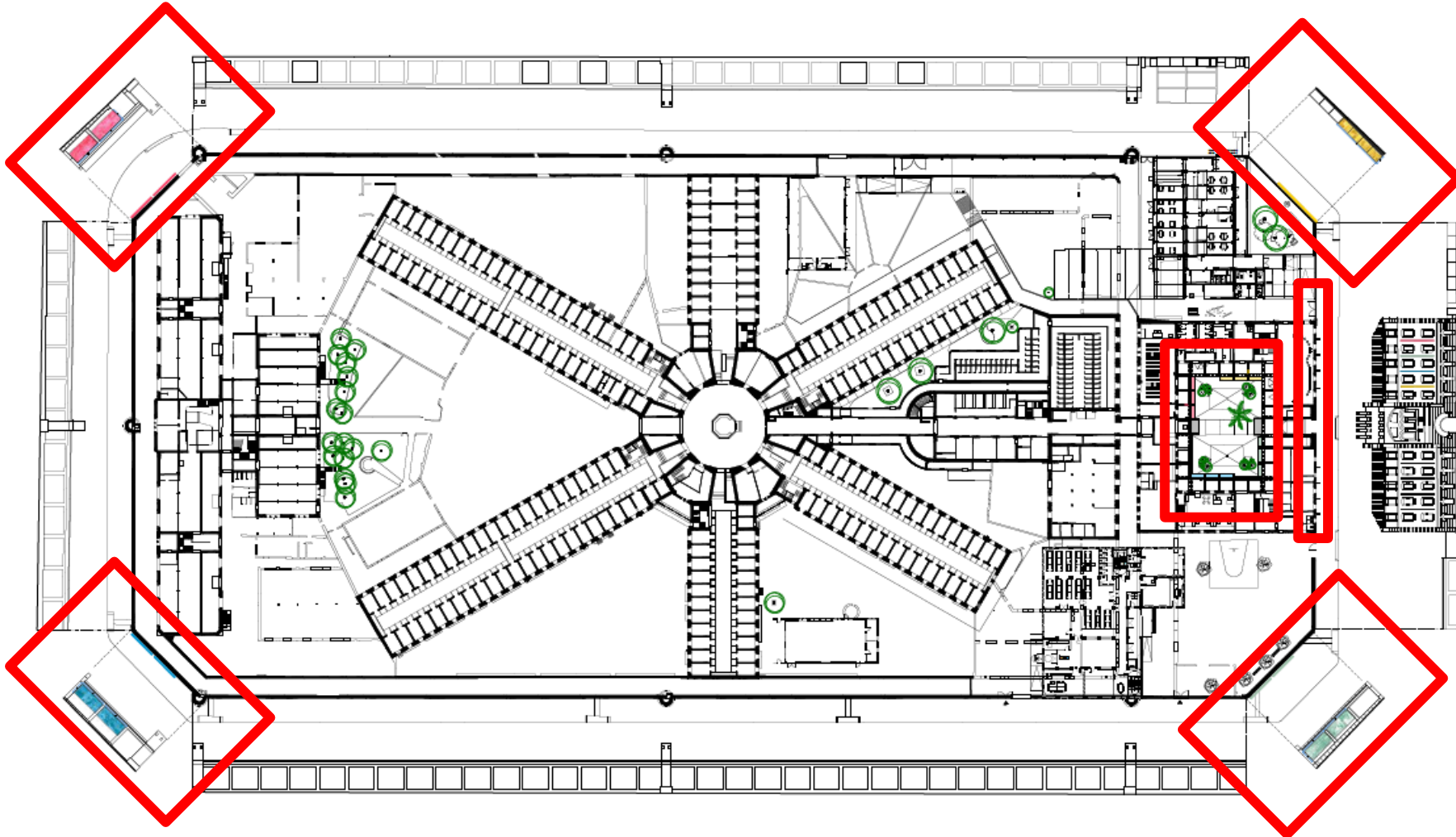
Actuacions per a donar ús a les planta superior de l'edifici Entença per al seu ús per part d'entitats del barri.  
L'edifici Entença no disposa d'ascensor, pel que la cessió de l'espai estarà condicionada a les condicions que indiquin els Serveis Tècnics del Districte.

PROJECTE ENCARREGAT I EN REDACCIÓ.



# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ "LA MODEL ES TRANSFORMA"



### 4 EIXOS:

Habitatge  
Equipaments  
Espai Verd  
Memòria

### 3 ESPAIS EXPOSITIUS

Façana Entença  
Xamfrans  
Pati Entença

# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ “LA MODEL ES TRANSFORMA”.



**BANDEROLES A LA FAÇANA ENTENÇA**

# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ “LA MODEL ES TRANSFORMA”



Detall lones del xamfrà Rosselló / Nicaragua



Detall lones del xamfrà Entença / Roselló



Detall lones del xamfrà Nicaragua / Rosselló

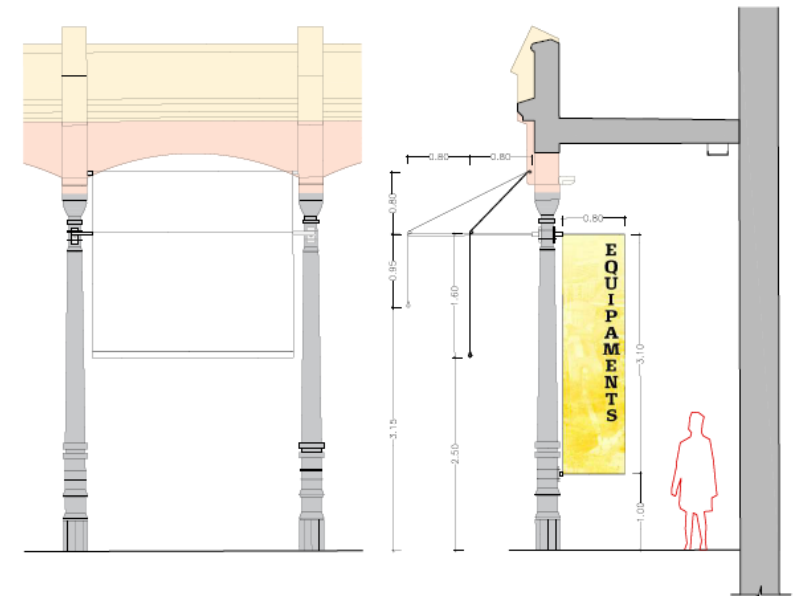
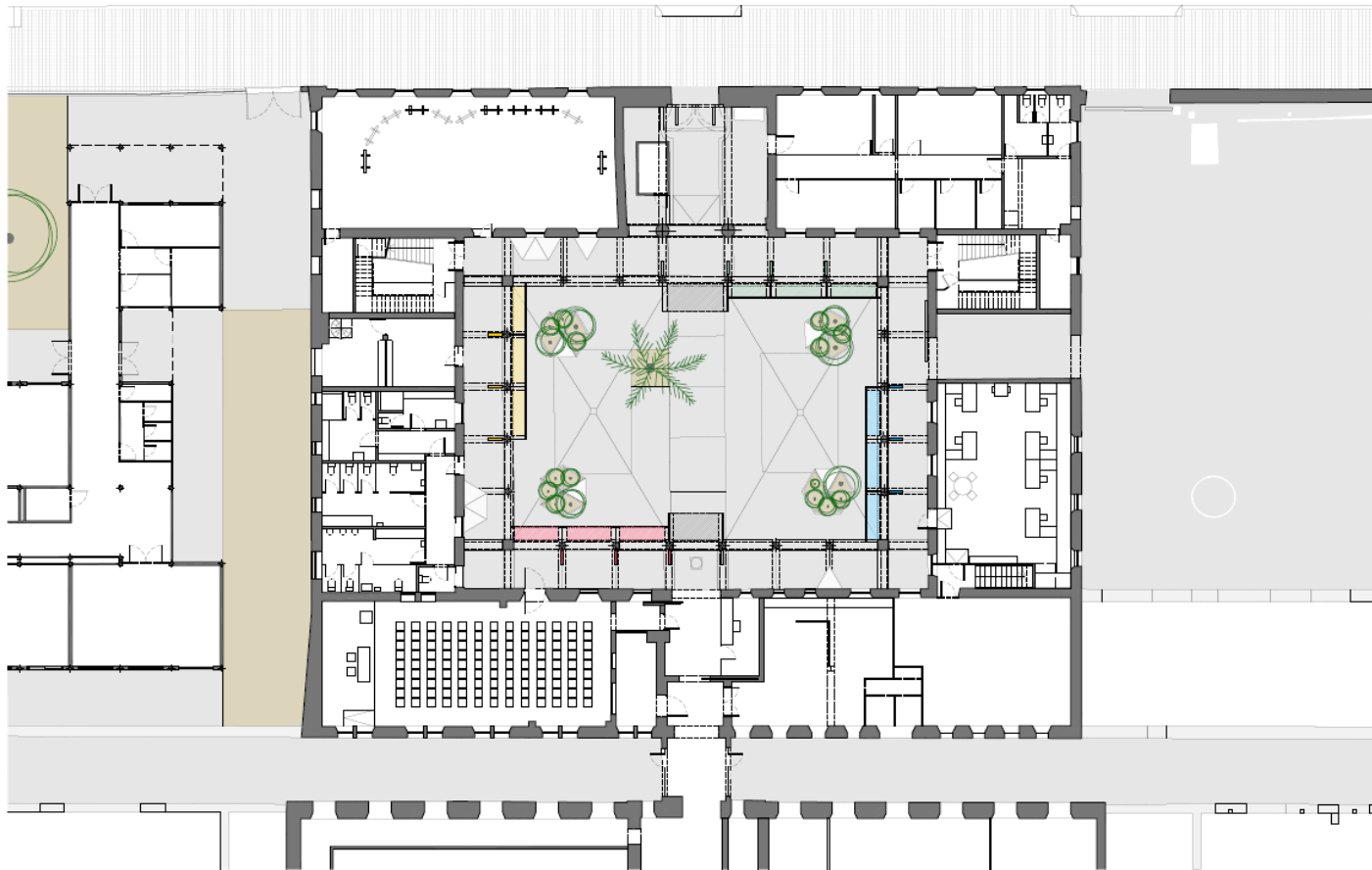


Detall lones del xamfrà Provença / Entença

**LONES ALS 4 XAMFRANS**

# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ "LA MODEL ES TRANSFORMA"

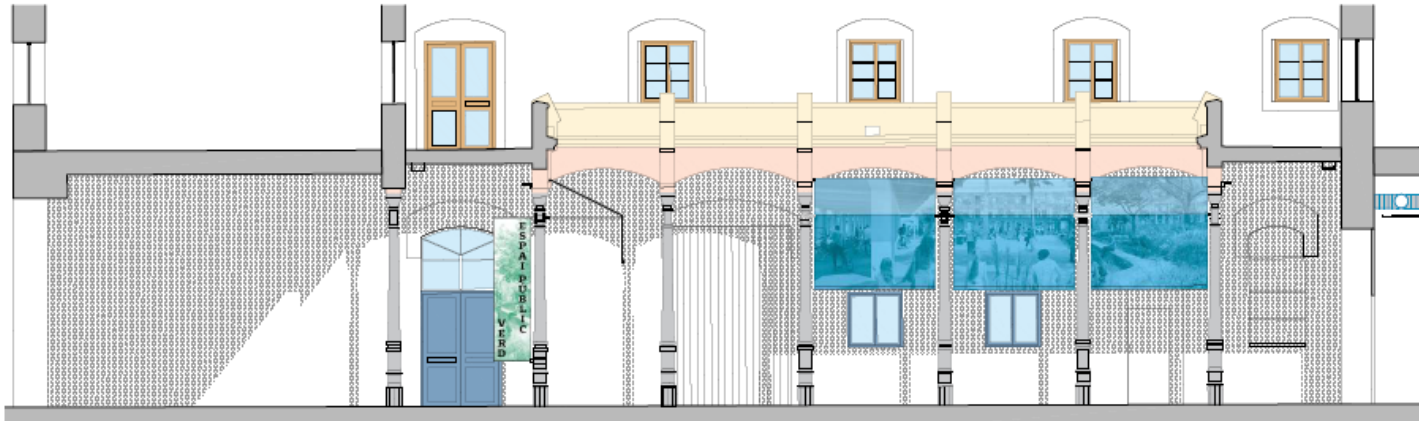


Detall línia projectada clau

LONES I TENDALLS AL PATI D'ENTENÇA

# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ "LA MODEL ES TRANSFORMA"



Alçat interior diàstere A-A'



Alçat interior diàstere B-B'



# ACTUACIONS A CURT TERMINI

## EXPOSICIÓ “LA MODEL ES TRANSFORMA”

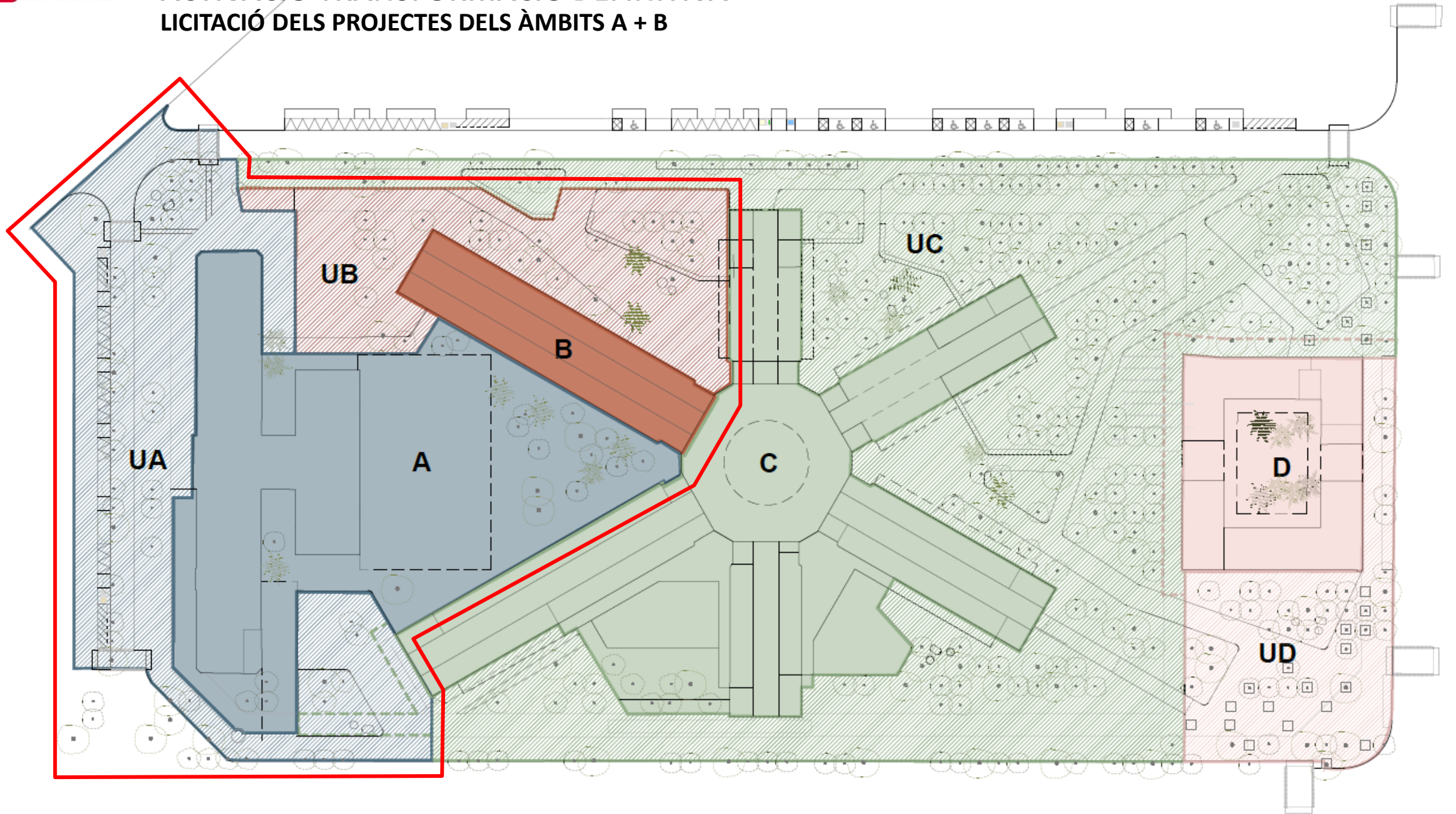
 LA MODEL  
ES TRANSFORMA



**PROPERES PASSES I CALENDARI**

# ACTIVACIÓ TRANSFORMACIÓ DEFINITIVA

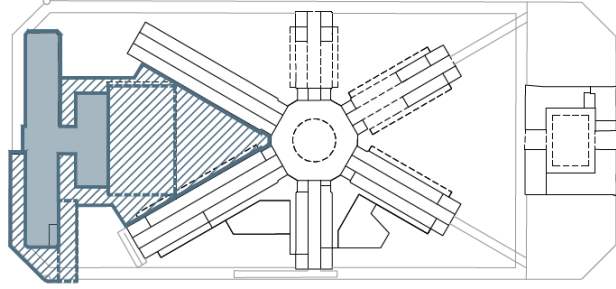
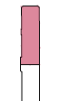
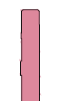



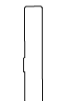
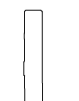
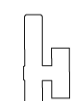
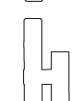
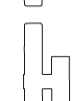
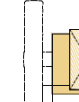

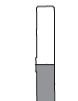
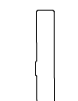
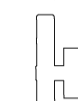


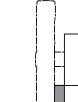
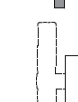
## LICITACIÓ DELS PROJECTES DELS ÀMBITS A + B



# ACTIVACIÓ TRANSFORMACIÓ DEFINITIVA

## FITXA ÀMBIT A\_ Escola Institut, Pavelló poliesportiu i centralització energètica

### 1.1 ÀMBIT I USOS

ÀMBIT	FASE A		
	INSTITUT -ESCOLA	PAVELLÓ POLIESPORTIU	CENTRE D'INSTAL·LACIONS
 <ul style="list-style-type: none"> <li>La FASE A inclou l'àmbit comprès entre el carrer Nicaragua i les galeries 3 i 4, englobant els usos de Institut-Escola, Pavelló Poliesportiu i Central de instal·lacions.</li> <li>Aquests tres usos formen una unitat, en quant a redacció de projecte i obra i es gestionaran de manera autònoma per 3 entitats diferents.</li> </ul>	<p>PSC +49.05m</p>  <p>P3 +46.05m</p>  <p>P2 +42.05m</p>  <p>P1 +38.10m</p>  <p>PB +34.40m</p> 	     <p>PB +31.00m</p>  <p>PS +25.00m</p> 	<p>PSC +49.05m</p>      <p>PB +31.00m</p>  <p>PS +27.00m</p> 
<b>CONDICIONANTS PREVIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anteriorment a la redacció del projecte de la fase A, s'haurà d'haver avançat en la concreció dels requeriments tècnics del centre d'instal·lacions. (REDACCIÓ DE PROJECTES??)</li> <li>L'espai lliure de l'Institut Escola limita amb les galeries 3 i 4 (fase B). Els espais adjacents a aquestes galeries tindran afectacions funcionals en el moment de construcció de la fase B.</li> </ul>		
<b>OBJECTIUS GENERALS AL CONJUNT DE LA MODEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Aspectes urbans:</i> relacionar-se amb l'espai lliure afavorint l'activitat i la sensació de seguretat i acompanyament des del perímetre.</li> <li><i>Aspectes arquitectònics:</i> mantenir i rehabilitar l'edifici Tallers pel seu valor tipològic i patrimonial, així com evitar l'aparició de nous cossos construïts a l'àmbit, aprofitant el desnivell existent entre els carrers Rosselló i Provença.</li> <li><i>Aspectes ambientals:</i> dissenyar un edifici ZEB (zero emissions) tenint en compte la nova directiva europea d'eficiència energètica i incorporar sistemes de generació d'energia comuns amb rendiments energètics més elevats.</li> <li><i>Aspectes programàtics:</i> establir sinergies entre els diferents equipaments de l'àmbit i dur a terme un control i gestió global dels serveis, que garanteixi un màxim aprofitament.</li> </ul>		

# ACTIVACIÓ TRANSFORMACIÓ DEFINITIVA

## FITXA ÀMBIT A\_ Escola Institut, Pavelló poliesportiu i centralització energètica

### 1.2 RESUM REQUERIMENTS GENERALS

EQUIPAMENT	UBICACIÓ	PROGRAMA FUNCIONAL	CRITERIS D'ORDENACIÓ	CRITERIS PATRIMONIALS	CRITERIS ESTRUCTURALS
<b>INSTITUT - ESCOLA</b>	<p>_ L'institut - escola se situa a l'edifici Tallers, configurat per 2 cossos (ed. Tallers 1/ed. Tallers 2)</p> <p>_ La superfície disponible, la tipologia estructural existent i la possibilitat d'establir diversos accessos, faciliten l'adaptació de l'edifici als usos proposats.</p> <p>_ L'espai delimitat per l'edifici Tallers i les galeries 3ª i 4ª es destinarà al pati de l'equipament.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.3.1:</i></p> <p>Programa funcional per a un institut escola de dues línies, facilitat pel Consorci d'Educació de Barcelona.</p> <p><b>Aquest programa és orientatiu i podria veure's modificat pel Document Pedagògic d'Espais (DPE) que facilitarà el CEB durant la redacció del projecte.</b></p> <p>_ <i>Veure apartat 1.4.1:</i></p> <p>Estudis previs de la viabilitat del programa funcional.</p>	<p>_ L'edifici està compost per dos cossos:</p> <p>1. Edifici Tallers 1: és el cos interior amb una estructura totalment diàfana (apte per a disposar-hi els grans espais del programa funcional).</p> <p>2. Edifici Tallers 2: és el cos tangent al carrer i té unes dimensions especialment adients per col·locar-hi l'aulari, tot i que l'estructura de les plantes pis caldrà ser reconsiderada.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.5.</i></p> <p>Conservació de la volumetria actual sobre rasant amb possibles intervencions en façana i coberta per a donar resposta als requeriments del programa funcional.</p> <p>Pot incorporar cossos sortints lleugers tipus "galeries" mitjançant estructures adossades o penjades a les façanes.</p> <p>Ampliació de les obertures per adequar-les als usos, mantenint els eixos de l'estructura en PB.</p> <p>Conservació dels testers fins a la segona columna de finestres, així com dels elements més singulars a nivell compositiu.</p> <p>Conservació dels pilars de fosa de la planta baixa.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.6</i></p> <p>Reforç de forjats existents del Sostre de Planta baixa de l'edifici Tallers mitjançant transformació de biquetes monomaterials en biguetes mixtes</p> <p>Consolidació estructural de les façanes.</p> <p>Enderroc i nova construcció d'estructures verticals i horitzontals interiors.</p>
<b>PAVELLÓ - POLIESPORTIU</b>	<p>_ El pavelló poliesportiu se situa soterrat sota el pati de l'Institut Escola i sota la nau petita de l'edifici Tallers.</p> <p>_ L'exigència de la seva volumetria ha comportat la decisió del soterrament des de la perspectiva de la comptabilització amb les construccions preexistents.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.3.2:</i></p> <p>Programa funcional PAV3, facilitat per l'Institut d'Esports de Barcelona.</p> <p>_ <i>Veure apartat 1.4.2:</i></p> <p>Estudis previs de la viabilitat del programa funcional.</p>	<p>_ El pavelló esportiu soterrat ha de disposar de dues sortides d'evacuació en cas d'incendi, a un espai exterior segur amb un desnivell màxim de 6m ascendent respecte de les zones ocupades de la pista.</p> <p>_ El soterrament de l'equipament aprofita una diferència de cota de 2,5m respecte el carrer Rosselló que defineix l'accés des de el carrer Provença amb una pendent del 5%. Caldrà una segona sortida a l'àmbit del pati de l'Institut-Escola o entorns.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.5.</i></p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.6</i></p> <p>Excavació dels soterranis situats a sota de l'edifici Tallers 2.</p> <p>Execució del pavelló poliesportiu mitjançant murs perimetrals i forjats nervats de formigó armat i/o posttesat.</p>
<b>CENTRAL D'INSTAL·LACIONS</b>	<p>_ La central d'instal·lacions se situa en dos espais:</p> <p>1. Semisoterrat entre l'edifici Tallers i l'accés al poliesportiu.</p> <p>2. Planta sotacoberta de la nau gran de l'edifici Tallers.</p> <p>Aquests espais estan connectats per un nucli d'accés i serveis.</p>	<p>_ Inclou:</p> <p>1. Centralització de la xarxa de Fred i Calor</p> <p>2. Centralització de la xarxa d'aigües freàtiques</p> <p>_ <i>Veure apartat 1.3.3:</i></p> <p>Programa funcional de la centralització d'instal·lacions</p> <p><b>Caldrà desenvolupar el projecte de centralització d'energia i de dipòsits d'aigües freàtiques per tal de concretar els requeriments tècnics i de superfícies.</b></p> <p>_ <i>Veure apartat 1.4.3:</i></p> <p>Estudis previs de l'encaix general de la central d'instal·lacions:</p> <p>Energia geotèrmica, aerotèrmica, fotovoltaica i aigua freàtica.</p>	<p>_ Els espais han de tenir la possibilitat d'accés exterior per a la col·locació i el manteniment dels equips, directe i independent de la resta de edificacions de l'àmbit.</p> <p>_ Cal un nucli de connexions verticals que comunicui les instal·lacions situades al soterrani (freàtic + geotèrmia) amb les de l'espai sotacoberta (aerotèrmia i fotovoltaica).</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.5.</i></p> <p>Adequació de la coberta per a la correcta ventilació de la maquinària d'aerotèrmia, així com per a la col·locació de plaques fotovoltaïques en la seva vessant sud ponent.</p> <p>Conservació i/o restitució de coberta de teula en els trams de trobament amb els testers.</p>	<p>_ <i>Veure apartat 1.6</i></p> <p>Excavació i construcció del soterrani mitjançant murs de contenció i lloses de formigó armat.</p>

