



**ACTA**  
**MPGM Clot-Camp de l'Arpa**  
**Taller participatiu 2: Proteccions patrimonials, urbanístiques i habitatge**

**Data:** 15 de febrer de 2023

**Hora:** 18h-20h

**Lloc:** Sala Barcelona, Diagonal 240, 2a planta

**Objectiu de la sessió:** Primer taller deliberatiu per aprofundir en la diagnosi i recollir propostes sobre les temàtiques de *Proteccions patrimonials, urbanístiques i habitatge*

**Antecedents:** Anteriorment a aquesta sessió s'ha realitzat la Constitució de la Comissió de Seguiment, 4 marxes exploratòries (2 generals, 1 amb perspectiva de gènere i 1 amb diversitat funcional). Una sessió informativa/de diagnosi inicial, oberta a la ciutadania (19 de desembre) i un taller participatiu sobre Mobilitat, sostenibilitat ambiental i dotacions de barris (1 de febrer)

**ORDRE DEL DIA:**

18:00 h Presentació de la sessió i dinàmiques previstes - Jèssica Pujol

18:05 h Explicació dels elements a debatre - Equip redactor Gabriel Jubete, Antoni Vilanova i Helena Cruz (equip redactor – tècnics patrimoni)

19.00h Treball deliberatiu en tres grups de treball

20:00 h Tancament de la sessió

**ASSISTENTS:** 31 persones, 15 dones i 16 homes

**EN REPRESENTACIÓ DE COMERÇOS, ENTITATS I VEÏNAT:**

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Orfeó Martinenc
3. Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa
4. Taller d'història del Clot-Camp de l'Arpa
5. Ateneu del Clot
6. Centre d'Estudis de St. Martí de Provençals
7. Salón Pugliese
8. Trabucaires St. Martí

**PERSONAL MUNICIPAL**

1. Francesc Ragués, direcció serveis de planejament
2. Antoni Vilanova, equip redactor (tècnic patrimoni)
3. Gabriel Jubete i Carla Guerrero, equip redactor
4. Helena Cruz, equip redactor (tècnic patrimoni)
5. Jèssica Pujol i Marcel Fernández, Departament de Participació d'Ecologia Urbana
6. Cristina Poza, Albert Pérez Palos i Rita Pérez, dinamitzadores



## **METODOLOGIA I DINÀMICA DE TREBALL**

La sessió s'ha organitzat en dos moments diferenciats:

1. Un primer moment en plenari. Els tècnics municipals donen la benvinguda i contextualitzen el procés participatiu. Amb el suport d'una presentació en pantalla es detallen els criteris amb què s'està redactant la modificació del MPGM Clot-Camp de l'Arpa pel que fa a les temàtiques de patrimoni i habitatge.
2. Un segon moment en què veïns i entitats aporten propostes al projecte. Es treballa en tres taules de treball en dues sales. Cada taula està dinamitzada per una dinamitzadora, els tècnics municipals participen en les taules per donar resposta als dubtes que sorgeixen. Les taules tenen una participació d'aproximadament deu veïns

Per treballar les aportacions, cada taula disposa d'un plànol de l'àmbit on es marquen les afectacions actuals del MPGM i els elements catalogats.

A les tres taules es treballen els mateixos temes: Proteccions patrimonials, urbanístiques i habitatge.

S'estructura el temps de cada taula en diferents moments: un primer moment de reflexió personal en què cada veí escriu les seves reflexions en postits. Un segon moment en què un tècnic municipal resol dubtes tècnics dels veïns. Un tercer moment de debat entre els participants de la taula estructurat pels diferents temes. Una cloenda en què la dinamització llegeix les propostes que s'han aportat a la taula i es consensua la seva prioritat.

## **RESUM DELS RESULTATS DELS GRUPS DE TREBALL**

### **Proteccions patrimonials**

#### **Desafectacions**

Des del punt de vista de les proteccions patrimonials destaca, en primer lloc, la desafectació d'algunes afectacions existents. Es demana la desafectació del passatge Pinyol i l'illa de cases en la que es troba, per on travessa el Rec Comtal, el qual es demana visibilitzar.

#### **Protecció de teixits**

Es proposa conservar els teixits de Camp de l'Arpa i Clot. En concret es demana protegir el teixit de passatges del Camp de l'Arpa com a zona 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria).

#### **Protecció d'eixos**

Es proposa protegir els eixos de la Verneda, Trinxant, Clot, Rogent - Sèquia Comtal (pel seu caràcter comercial i social) i el passatge Pistó. Es demana establir criteris de disseny específics per a dur a terme intervencions als passatges.

### **Protecció de conjunts**

A nivell de conjunts, es proposa la revisió dels equipaments i les infraestructures industrials en desús per tal plantejar noves propostes d'ús. Es demana protegir el conjunt de la fàbrica Puigmartí totalment.

### **Protecció d'edificacions**

Es demana la protecció de les cases modernistes del c. Xifré i Concili de Trento així com Can Budesca, la Casa Sabadell, l'edifici d'Aragó cantonada Meridiana, costat mar (Aragó 588).

### **Protecció d'elements**

Una de les qüestions que més aportacions ha tingut és la necessitat de conservar i posar en valor elements com: els refugis antiaeris al barri, els fanals antics a les façanes, el traç del Rec Comtal i les restes del ferrocarril al Parc del Clot. Es reitera la importància de la convivència de diferents estils arquitectònics al barri.

### **Criteris**

Es proposa la introducció de criteris de disseny coherents, principalment a les façanes, per a mantenir la identitat del barri. Alguns dels criteris plantejats serien els colors de les façanes, les proporcions de les fusteries i les tipologies d'accessos a plantes baixes. Es demana que es creïn mecanismes que permetin aturar projectes que no respectin el teixit construït.

### **Retranquejos afectacions**

Es considera que els retranquejos resultants de les afectacions poden esdevenir espais d'oportunitat com a petits espais d'estada i de repòs en uns barris amb mancances d'espais lliures i espais verds. En especial al carrer Aragó i a l'eix Freser.

### **Proteccions urbanístiques**

Quant a proteccions urbanístiques, es facilita un llistat, des de l'AAVV del Clot, amb solars que es reivindiquen per a qualificar-los urbanísticament per a habitatge públic de lloguer (HPO). Es demana la requalificació d'un dels edificis d'habitatges de La Caixa (C.Clot 71) per equipament. Es demana intervenir en la totalitat dels passatges de l'àmbit pel seu valor urbanístic, en concret es proposa preservar les casetes i fer l'espai del passatge Robacols accessible i promoure la introducció de vegetació.

### **Habitatge**

Quant a habitatge, hi ha consens amb la necessitat de potenciar l'habitatge protegit de lloguer. Es considera adequades les propostes d'habitatges per joves i d'altres models de tinença com l'habitatge cooperatiu.

Una de les propostes que més recolzament ha tingut ha estat la possibilitat de convertir les plantes baixes desocupades en habitatge. Es considera l'habitatge en planta baixa com a una bona opció, sempre que s'ubiquin en eixos secundaris i no en eixos comercials. També es considera que és important que els habitatges compleixin les condicions d'habitabilitat i que estiguin ben il·luminats i airejats.

Es detecten problemàtiques al barri com és la convivència amb els pisos turístics al voltant del c. Clot i Sèquia Comtal.

Es proposa la introducció de criteris sostenibles de disseny dels habitatges nous i dels existents per a millorar l'eficiència energètica dels edificis. Es posa com a exemple l'aïllament de les façanes i les mitgeres en aquells edificis que no mantinguin l'alineació del carrer. Es consideren prioritàries les actuacions de rehabilitació.



*Plànol de diagnosi de la taula 1*



*Plànol de diagnosi de la taula 3*

Sense més aportacions la sessió conclou a les 20.00 hores.