



ACTA DE LA SESSIÓ DE PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT I SEGÜENTS PASSES

Procés participatiu Repensem l'espai firal de Montjuïc

Dia: Dimecres 14 de setembre de 2022

Hora: 17.30 –19.00 h

Lloc: Sala de Plens de la seu del Districte de Sants-Montjuïc

ASSISTENTS: 42 persones

En representació de les entitats següents:

APA Poble-sec

Arquitectes de l'Eixample

Associació per la Promoció del Transport Públic (PTP)

AVV Font de la Guatlla

Bombers Barcelona

Caixafòrum

CE APA Poble-sec – Futbol Sala

Comissió de Seguiment Font de la Guatlla

Coordinadora d'entitats del Poble-sec

EAP Poble-sec – Montjuïc, ICS

Eix Patrimoni i Ciutat BEC

FAVB

Fira Barcelona

Gegants Poble-sec

Jardins d'Emma

Veïnat

Alejo Solà

Antonio Periago López

Edu Pérez Moya

Fausto Rivón Aguilar

Ferran Armengol

Fina Puig

Josep Maria Varas Llacayo

Laura Imbert-Bouchard Forges

Manuel Marina

Margarita Perras

Santiago Navarro Massa

Personal municipal

Aïda Guillén, gerent del Districte de Sants-Montjuïc

Xavier Farré, conseller del Districte de Sants-Montjuïc

Xavier Matilla, arquitecte en Cap

Anna Sánchez, tècnica de participació EU

Ariadna Reis, Districte de Sants-Montjuïc

Carolina López, consellera

Esther Pérez, consellera
Eudocio Gutiérrez, conseller
Georgina Lázaro, consellera
Joan Vitòria, El globus vermell. Acta
Jofre Mont, conseller
Ling Ling Masferrer, consellera
Lourdes Vidrier, consellera
Manuel Valdés, gerent de Mobilitat i Infraestructures
Miguel Ángel Valdueza,
Núria Pérez, *consellera*
Ricard Torras, *Ecologia Urbana*
Xavier Martín, Districte de Sants-Montjuïc

ORDRE DEL DIA

- 17.30 h.** Benvinguda institucional
Xavier Farré, conseller del Districte de Sants-Montjuïc
Aïda Guillén, gerent del Districte de Sants-Montjuïc
- 17.45 h.** Presentació de la modificació de planejament i següents passes
Xavier Matilla, arquitecte en cap
- 18.15 h.** Torn obert de paraules
- 19.00 h.** Tancament de la sessió

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Benvinguda institucional

Xavier Farré dona la benvinguda a totes les persones assistents i **Aïda Guillén** repassa el nombre de sessions comenta algunes dades del procés com ara el nombre de sessions celebrades i el de persones i entitats participants.

2. Presentació de la modificació de planejament i següents passes

Xavier Matilla comenta que, després del procés participatiu, la proposta ja disposa d'un document que el farà normatiu i explica els detalls de la transformació del recinte firal.

Recorda els objectius principals de la transformació, que passen per facilitar la continuïtat urbana, diversificar usos, reaprofitar els edificis existents i mantenir el caràcter monumental de l'eix Maria Cristina. Per assolir-los, explica que 4.300 m² de sostre terciari passaran de la Model a la Fira i que 4.300 m² de sostre d'equipaments passaran de la Fira a la Model.

Això serà possible gràcies a la modificació puntual del planejament que passarà de contemplar un sol ús (únicament firal, a més de l'av. de Maria Cristina) a contemplar-ne diversos:

- Habitatge: 40.000 m² / 500 habitatges
- Comercial: 2.000 m²
- Terciari (Pavelló del Vestit): 16.000 m²
- Pavellons firals: 63.000 m²

Es preveu que les primeres actuacions es realitzin a mitjans del 2024.

3. Torn obert de paraules

Veïna:

- Quin ús tindrà el Pavelló d'Itàlia? Com quedarà la Plaça de l'Univers? Resposta (R): el pavelló tindrà l'ús d'equipament esportiu, de manera temporal. Quant a la plaça, aquesta serà un espai de connexió, més llarg i menys ample que l'actual.

Jaume Freixa (Arquitectes de l'Eixample)

- La nova zona residencial té unes 2,5 hectàrees i hi haurà uns 500 habitatges. Caldria fer un actuació unitària, segurament resolta a partir d'un concurs d'idees. Es farà així? **R:** Sí, es farà així.
- Si el Poble Sec té mancances d'equipament esportius, no es podria utilitzar el Pavelló d'Esports del carrer Lleida? **R:** aquest Pavelló és un equipament de ciutat. Perquè torni a poder-se fer servir li cal una reforma econòmicament costosa.

Antonio (veí):

- El nou eix entre el carrer Mèxic i el carrer Lleida és de vianants? **R:** Sí, és de vianants, i els carrers Lleida, Guàrdia Urbana i Mèxic seran d'un sol sentit de circulació.

Josep Garriga (veí):

- Quan acabi l'actual contracte de lloguer dels espais a la Fira, caldria revisar les condicions del conveni per aconseguir major benefici per a la ciutat. **R:** Justament estem procurant arribar a un projecte que faci compatibles els usos firals amb les necessitats de la ciutat.

Josep Maria (veí):

- Està clar què es posarà a Magòria, Tres Xemeneies i Fira? **R:** A Magòria s'està treballant en un pla especial amb un programa d'usos ben definit. A Tres Xemeneies s'està negociant amb els propietaris i a Fira és el que hem explicat avui.

Manuel Marina (guia oficial de Barcelona):

- Des de fa molt temps hem estat insistint en la necessitat de fer el Museu del Transport al Pavelló de la Comunicació de la Fira. Janet Sanz va dir a la sessió del febrer que al recinte firal no hi havia espai i que calia espai per als equipaments de barri. Considerem que els equipaments de barri són compatibles amb el Museu, ja que demanem que aquest es faci dins del Palau de Comunicacions, construït el 1929 precisament per exposar mitjans de transport. Hem demanat una reunió amb la Janet Sanz i tampoc no hem obtingut resposta. La Fira fa servir el Palau de Comunicacions 40 dies l'any (segons la seva web) i a les reunions que hem fet des d'aleshores amb entitats i partits polítics ningú ha expressat la seva negativa a fer el Museu del Transport al Palau de Comunicacions de Montjuïc. **R:** Considerem que encara cal trobar-ne l'emplaçament adequat. Transmetrem la petició de reunió a la tinenta perquè busqui data i us emplaci a reunir-vos-hi.
- Es posen en qüestió certes decisions preses de les que no ens consta que hi hagi hagut un consens clar durant el procés de participació (desaparició de la plaça de l'Univers, enderroc del Palau de Congressos, ús del Pavelló d'Itàlia...). **R:** tots aquests aspectes es van tractar a les diferents sessions de debat i la decisió presa és la que farà possible assolir l'objectiu que va obtenir un grau elevat d'acord durant les sessions: possibilitar la convivència del recinte firal amb la ciutat, la continuïtat i la convivència de l'activitat

firal amb una estructura urbana que permeti integrar-la millor i que la Fira deixi de fer de frontissa com fins ara. La proposta de l'Ajuntament va en aquest sentit.

Júlia Rodríguez (APA Poble Sec):

- Al barri no hi ha prou espais per practicar esport. Per tant, que el Pavelló d'Itàlia es pugui fer servir per a ús esportiu és fonamental. S'havia parlat que això podria ser factible al gener del 2023. Hi ha aquest compromís? **R:** En principi, sí.

Marc Serra (Fira Barcelona)

- Estem molt orgullosos del projecte que estan definint tots plegats i amb l'Ajuntament. Creuen fermament en una Fira integrada a la ciutat i que es relacioni bé amb el nou barri d'usos mixtos i els barris ja consolidats de l'entorn, una Fira del segle XXI.

Gina (PTP):

- Cal ordenar els autobusos a Gran Via/Pl. Espanya i s'havia parlat d'una estació d'autocars soterrada. Com està el tema? **R:** Pl. Espanya esdevindrà un node d'intercanvi modal, de transport públic, molt potent, amb metro, FGC, busos i l'estació d'autocars. Hi estem treballant amb les diferents administracions.

4. Tancament de la sessió

Xavier Matilla recorda que la proposta recull les propostes i dona resposta a les demandes sorgides durant el procés i remarca que això serà norma urbanística.

Amb això es tanca la sessió a les 18.50 h.