

Consell de Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

15 de novembre de 2022



Ordre del dia

0. Benvinguda
1. Processos Participatius.
2. Punt informatiu
3. Punt deliberatiu:

Pla d'Usos

4. Torn obert de paraules.



01

Processos Participatius

- a) Pressupostos participatius

B

C

N



1.a.

Pressupostos Participatius

B

C

N



Pressupostos Participatius – Projectes seleccionats

Nom projecte	Import	Vots	Barri
Enjardinem el Raval	180.000€	1.980	Raval
Posem en valor la muralla romana	65.000€	1.530	Gòtic
Adaptem la plaça dels Àngels per als infants	150.000€	1.450	Raval
Creem més àrees de joc infantil al Raval	600.000€	1.428	Raval
Convertim l'associació veïnal en un punt de servei informàtic accessible	50.000€	1.325	Casc Antic
Pacifiquem l'entorn de l'Escola Collaso i Gil	130.000€	1.304	Raval
Reduïm les barreres arquitectòniques al Raval	785.000€	1.261	Raval
Creem un carril bici al passeig Joan de Borbó	920.000€	1.224	Barceloneta
Instal·lem una boia per mesurar l'acidificació del Mediterrani	200.000€	1.154	Barceloneta



Pressupostos Participatius – Projectes seleccionats

Convertim l'associació veïnal en un punt de servei informàtic accessible.

El projecte planteja habilitar un espai de serveis informàtics i posar-lo a disposició de la gent del barri, en especial de les persones de mobilitat reduïda, perquè esdevingui un punt d'accés a internet i un espai de capacitació i d'acompanyament per mitigar la bretxa digital (tràmits per internet, formació, consultes, etc.).

Calendari previst:

El projecte ja ha estat executat.

Seguiment del projecte a:

<https://www.decidim.barcelona/processes/PressupostosParticipatius/f/4688/results/11104>



02

Punt informatiu

- a) Estat d'obres al barri
- b) Pla d'acció Pou de la Figuera
- c) Jaume Giralt,7
- d) Actuacions PDE
- e) Soroll
- f) Terrasses
- g) Altres inspeccions
- h) Desplegament nou contracte de neteja
- i) Seguiment de neteja
- j) Pla de Mobilitat Casc Antic

N

B

C



2.a.

Estat d'obres al barri

- Via Laietana
- Mestres Casals i Martorell
- Museu Martorell
- Hivernacle
- Pou de la Figuera
- Font Pg. Circumval·lació
- Plaça Comercial

N
B

C



Obres previstes

Obra	Estat Actual	Previsió Obres
Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)	Obra en curs	Inici obra: Març 2022 Final obra: 2024
Mestres Casals i Martorell	Obra en curs	Final obra: Març 2023 Entrega equipament: Juliol 2023
Museu Martorell	Obra en curs	Final obra: Març 2023 Entrega equipament: Juliol 2023
Hivernacle	Obra en curs	Inici obra: Juliol 2022 Final obra: Juliol 2023
Pou de la Figuera – Millores	Obra en curs	Inici obra: Setembre 2022 Termini obra: 3 mesos
Font Pg. Circumval·lació	Obra en curs	Inici obra: Setembre 2022 Termini obra: 3 mesos
Pl. Comercial – Mobiliari F1 (pacificació plaça)	Obra en curs	Inici obra: Octubre 2022 Termini obra: 2,5 mesos
Pl. Comercial – Mobiliari F2 (nous seients)	Projecte en aprovació	Inici obra: 2023 Termini obra: 3 mesos



Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)

Afectacions

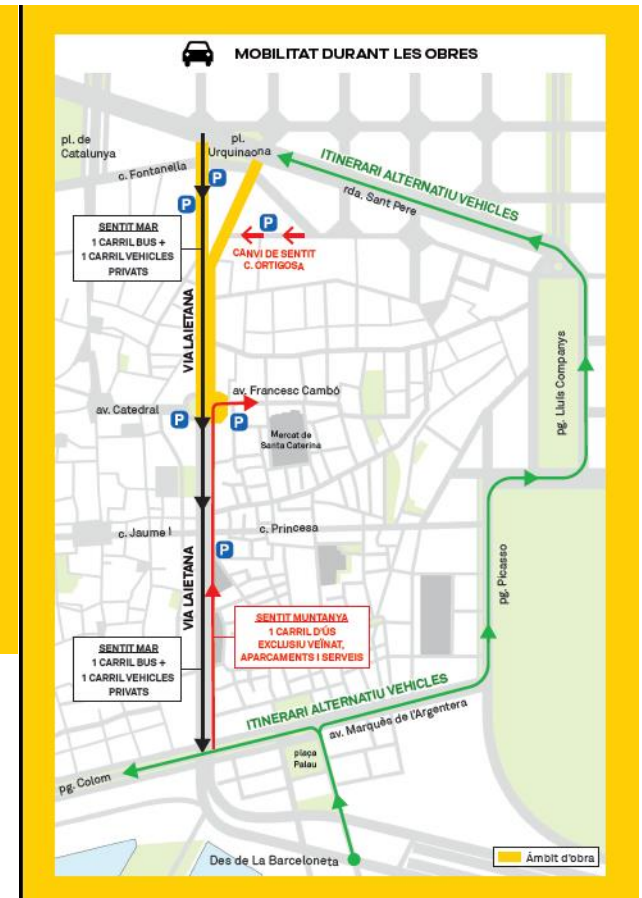
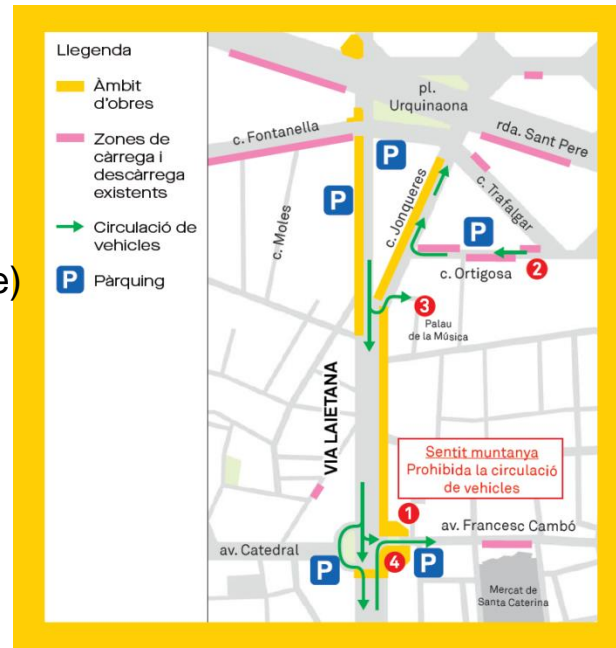
(actualització oct.22

13/11/2022 canvi de fase)

Calendari

Inici obra: Març 2022

Final obra: 2024



<https://www.barcelona.cat/pla-superilla-barcelona/ca/via-laietana>

https://media-edg.barcelona.cat/wp-content/uploads/2022/07/03095255/BSO_VLaietana_octubre22.pdf

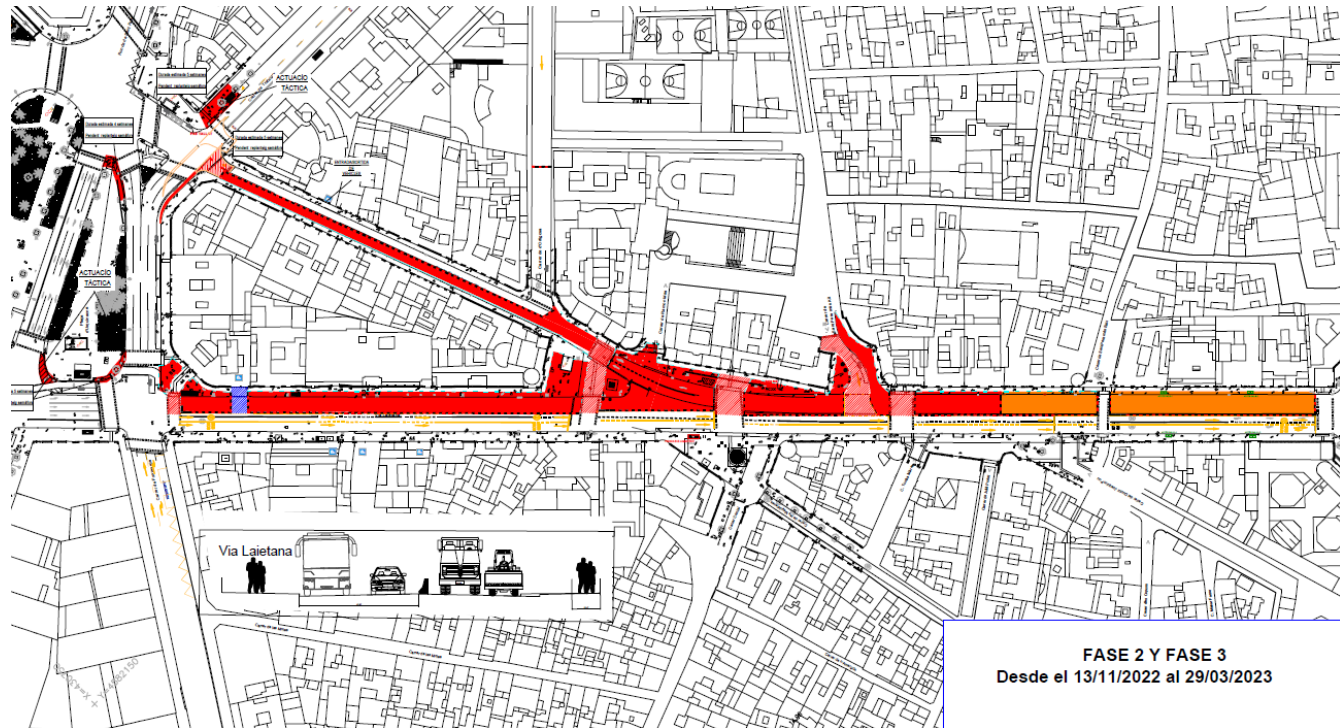


Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)





Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)



13/11/22 Canvi de fase

S'allibera l'àmbit d'obra de Via Laietana costat Llobregat entre plaça Urquinaona i carrer de les Jonqueres i s'ocupa el costat Besós



Mestres Casals i Martorell

L'actuació proposa la construcció:

- Casal de Gent Gran (de 573m² útils)
- Residència temporal per a persones adultes amb risc d'exclusió social (de 555m² útils):
 - 6 habitacions individuals (6 persones),
 - 6 habitacions dobles (12 persones)
 - 2 habitacions adaptades (2 persones).

Final obra: març 2023

Lliurament equipament: juliol 2023



2.b.

Pla d'acció Pou de la Figuera

- a) Espai Jugable
- b) Obres Pou de la Figuera
- c) Dinamització

B

C



Pou de la Figuera – Espai Jugable

Estat Actual: projecte en redacció.

Inici obra: 2023

Termini obra: 6 mesos



Criteris de disseny:

- 1.** Múltiples propostes de jocs creatius i amb reptes pel desenvolupament saludable dels infants
- 2.** Espai físic divers, estimulant, connectat i amb accessibilitat
- 3.** Espais de joc inclusius per edats, gènere, cultures i discapacitats
- 4.** Contacte amb la natura, el verd i exploració amb elements naturals
- 5.** Joc compartit i col·laboratiu
- 6.** Lloc de trobada i convivència comunitària.
- 7.** Ecosistemes lúdics i entorn segur i jugable.



Pou de la Figuera - Millores

Actuació:

- renovació de mobiliari,
- millora accessibilitat tarima (**finalitzat**)
- reordenació de les pistes esportives.

Estat Actual: Obra en curs

Previsió final obres: 1^a quinzena desembre 2022

Pressupost: 83.693,51 €

Termini d'execució: 3 mesos



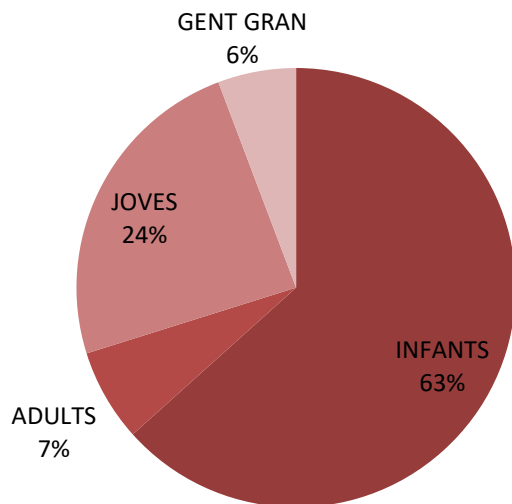


Pla d'Acció Pou de la Figuera: DINAMITZACIÓ

Des del Pla d'Acció del Pou de la Figuera, durant els mesos de Juliol i Agost, s'ha reforçat la dinamització de la plaça amb la contractació d'un jove del barri per donar suport a la dinamitzadora, en la realització d'activitats lúdiques: jocs d'aigua, inflables, ... I la col·laboració amb Fund. Adsis, Espai Jove Palau Alòs i Casal de Barri Pou de la Figuera.

Les activitats proposades han tingut molt bona resposta de les veïnes amb una participació **total de 191 persones** durant els mesos de juliol i agost 2022

DADES PARTICIPACIÓ JULIOL-AGOST





Pla d'Acció Pou de la Figuera: accions Art Urbà

Durant els mesos de juliol i Agost, en col·laboració amb la fundació Bayt al-thaqafa, s'ha reforçat la dinamització comunitària habitual del Pla d'Acció, amb tallers i accions d'art urbà, que han permès millorar l'aspecte de 8 persianes de la plaça del Pou, a través de la implicació d'infants i joves que freqüenten aquest espai.

Aquestes activitats han **comptat amb la participació de 143 persones.**





Pla d'Acció Pou de la Figuera i Juguem a les Places

Dins la programació de Juguem a les Places, des de l'1 d'agost i el 10 de setembre, TATA INTI va dinamitzar un espai de joc lliure i creatiu a la plaça del pou de la figuera, els dissabtes de 18:30 a 20:20h. Amb molt bona acollida per part de les famílies del Casc Antic!

TOTAL DE PERSONES
PARTICIPANTS 474





2.C.

Jaume Giralt, 7

N

B

C



Jaume Giralt, 7

14 habitatges en regim de lloguer assequible (de 247,52€ a 297,53 €) gestionats per IMHAB

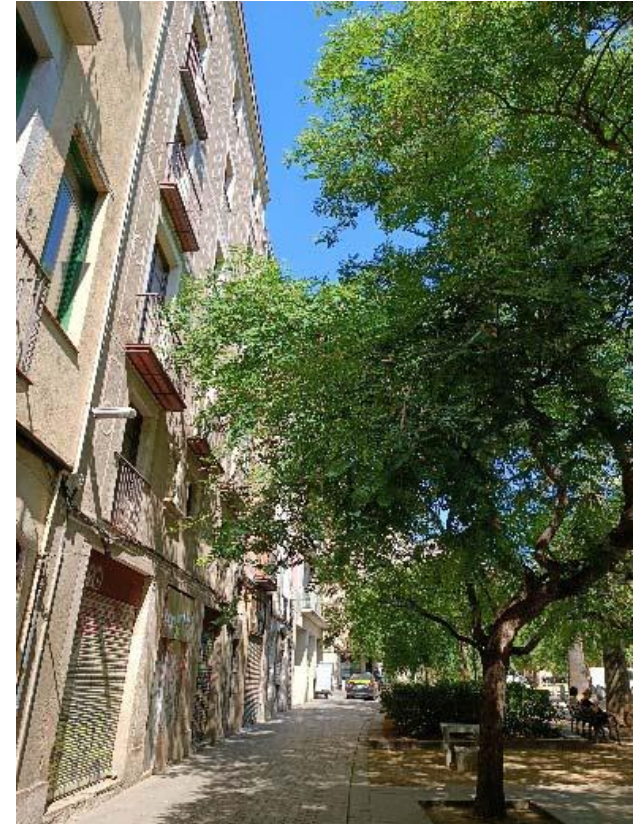
- Taula emergència: 1 habitatge
- Reserva territorial (*): 3 habitatges
- Reserva menors de 35 anys: 4 habitatges
- Contingent general : 6 habitatges

(*)La reserva territorial inclou els barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Gòtic, la Dreta de l'Eixample, Fort Pienc i el Parc i la Llacuna del Poblenou.

Previsió de la resolució de les adjudicacions:

Sorteig: 1er Trimestre 2023.

Lliurament claus: 1er semestre 23.





2.d.

Actuacions PDE

N

B

C



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 1. Implementar projectes de reactivació de plantes **baixes**

Acció 1 Amunt Persianes

Impulsem el que Fas

El 21 de setembre es va publicar [resolució provisional](#) de la convocatòria 2022-2023 del Programa de subvencions per a l'impuls socioeconòmic del territori.

Modalitat 1. Amunt persianes. **4 projectes aprovats** en resolució provisional a Casc Antic:

- Real You Studio, estudi fotografia
- Arranjaments i formació en costura, Fundació Roure.
- ATELIER SAYU, Slow Feel SL, botiga/taller de venda de roba pròpia sostenible i tallers de formació.
- Barcelona referent de disseny. Moda ética i sostenible dissenyada, Vallecillo Fernández, Elisabet.



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 1. Implementar projectes de reactivació de plantes baixes

Acció 1 Amunt Persianes

Baixos de Protecció Oficial

El programa té com a objectius la dinamització dels locals buits i la promoció d'activitat econòmica diversa i útil per a la vida veïnal.

- Cartera pública de Locals en Planta Baixa (LPB). [Publicada convocatòria l'11/10](#), 1 local a Casc Antic (c/Semoleres, 10)
- 3º convocatòria de BPO amb 9 locals, 3 d'ells ubicats al Casc antic: C/ Sant Pere Més Alt, 76 L1, C/ Sant Pere Més Alt, 76 L2, C/d'Em Serra Xic, 2-4. En procés d'aterrament.



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 2. Enfortir el Punt d'Atenció a l'Activitat Econòmica de Ciutat Vella com a actor de referència del territori

Acció 2. Afavorir el naixement de projectes d'emprenedoria i consolidar projectes i empreses existents, per tal de resoldre necessitats específiques del teixit socioeconòmic

De gener a setembre, s'han atès, **9 projectes emprenedors de Casc Antic** (d'un total de 64 de districte) i **7 comerços** (d'un total de 54 de districte).

A més, des del PAAE s'està donant suport en la difusió del Comerç a Punt, i en altres projectes de suport al comerç.



LE2. REACTIVAR I DIVERSIFICAR EL TEIXIT COMERCIAL

Objectiu 7. Preservar i enfortir el comerç de proximitat de Ciutat Vella
Acció 22: Recolzar proactivament la continuïtat de l'activitat comercial

Programa Comerç a Punt:

- Edició 2022: A Casc Antic s'han assessorat 20 comerços en el marc del Comerç a Punt al llarg de l'any.

Acció 31 Promoure la implicació dels comerciants d'origen cultural divers en la vida comunitària i les associacions i eixos comercials.

- En marxa projecte comerç de contextos culturals diversos.



LE4: PROMOURE L'OCUPACIÓ DE QUALITAT

Objectiu 14. Apropar serveis i recursos ocupacionals existents, tant els ubicats a Ciutat Vella com a la resta de la ciutat, al veïnat del districte

Acció 44 Consolidar l'atenció del Punt de Defensa dels Drets laborals de Ciutat Vella

Entre els mesos de gener i setembre de 2022, s'han atès 173 persones del districte de CV, 106 de les quals dones, un 61,27% del total. 37 persones són del Casc Antic, de les quals, 25 son dones (un 68%).

- Assessorament presencial dimecres 9 a 15 h a Pl Salvador Seguí 16-18
- Assessorament telefònic dilluns, dimarts, dijous i divendres de 9 a 15 h

www.barcelonactiva.cat/dretslaborals

900 533 175



LE5: PROMOURE ALS POTENCIALITATS DELS BARRIS PER AL DESENVOLUPAMENT

Objectiu 18. Executar les accions d'activació socioeconòmica inscrites al Pla d'Acció Pou de la Figuera, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera

Àmbit Ocupació

1. Complementarietat línia ACOL.

Línia ACOL: s'activarà el pagament a les entitats que participen en el cofinançament dels projectes ACOL de les entitats.

2. Servei de suport legal i acompanyament jurídic per tràmits relacionats amb expedients de regularització, permisos de residència i/o treball adreçat a joves dels entorns del Pou de la Figuera (barri Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera). El mes d'octubre es publicarà per part de Foment de Ciutat l'encàrrec d'assessorament i acompanyament jurídic.

3. Projectes amb suport Impulsem el que Fas



LE5: PROMOURE ELS POTENCIALITATS DELS BARRIS PER AL DESENVOLUPAMENT

Objectiu 18. Executar les accions d'activació socioeconòmica inscrites al Pla d'Acció Pou de la Figuera, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera
Àmbit Activitat Econòmica

1. Estratègia Amunt Persianes

Programa Baixos de Protecció Oficial (BPO)

- Tancada la 3^o convocatòria de BPO. Actualment, s'estan assignant els projectes als locals, seguint l'ordre de valoració dels projectes. (Van escollint local)
- Acompanyament i seguiment de 3 projectes BPO de la 1^o i 2^a convocatòria ubicats als voltants de Pou (Bugaderia social "Conviure net", associació Cultural TUDANZAS, El Niu d'en Guecko).

Subvencions per a activitat econòmica LPB buides (Mod.1 IQF)

2. Programa Comerç a Punt



LE5: PROMOURE ALS POTENCIALITATS DELS BARRIS PER AL DESENVOLUPAMENT

Objectiu 21. Potenciar l'ús del dispositiu d'inserció laboral existent a Ciutat Vella i que ofereix servei al veïnat de Sant Pere, Santa Caterina, la Barceloneta i el Raval Sud

Acció 80 Treball als Barris .Dispositiu d'Inserció Sociolaboral Sant Pere-Santa Caterina

- Aquest servei ofereix itineraris personalitzats i adaptats que inclouen formació i capacitació, orientació per la recerca de feina i acompanyament a la inserció.
- De gener a setembre de 2022, **27** persones ateses dels barris de Sant Pere i Santa Caterina, un **27 %** del total del Dispositiu d'inserció sociolaboral de Treball als Barris (**100** pax ateses al Dispositiu). 46% d'insercions



LE5: PROMOURE ELS POTENCIALITATS DELS BARRIS PER AL DESENVOLUPAMENT

Inauguració Convent de Sant Agustí

Després de les obres el Convent de Sant Agustí s'inaugurarà el 20 d'octubre i serà el nou equipament referent per a joves a nivell de ciutat, amb una mirada territorial. Vol ser un equipament obert a les entitats juvenils i els i les joves del districte.



2.e.

Inspeccions de soroll

- Pla de Mesures contra la contaminació acústica
- Dades Sonòmetres instal·lats

B

C

N

Pla de Mesures contra la contaminació acústica

Zones acústicament tensionades en horari nocturn (ZATHN)

Al maig de 2022 es crea una nova eina per delimitar les zones acústiques tensionades en horari nocturn. Durant 9 setmanes es van mesurar els nivells de sorolls a diferents espais del Districte. Els resultats obtinguts mostren que han estat superats els límits permesos de nit.

Les dades obtingudes han fet possible que es puguin considerar aquests espais com a zones acústicament tensionades en horari nocturn i permetran aplicar-hi plans de reducció de la contaminació acústica adaptats a les necessitats específiques de cada cas.

A Casc Antic la 1a ZATHN a Allada Vermell i entorns.





Sonòmetres instal·lats

C. Carders 36					
Nivell LAT		Juny	Juliol	Agost	Setembre
Ld	65	62,9	63,2	61,4	64,3
Le	65	64,7	64,4	62,7	64,5
Ln	55	62,3	61,9	60,6	61,6

C. De Fonollar 4					
Nivell LAT		Juny	Juliol	Agost	Setembre
Ld	65		62,1	59,9	62,8
Le	65		68	67,1	68,2
Ln	55		61,4	59,3	60,2

C. Allada-Vermell 16					
Nivell LAT		Juny	Juliol	Agost	Setembre
Ld	65	63	60,9	59,5	63,5
Le	65	66,9	65,3	64,2	66,9
Ln	55	61,8	60	58,4	59,5

Consultades les dades dels sonòmetres la conclusió és que en horari nocturn la mitjana mensual supera els límits entre 4 i 7 decibels.

Pel que fa a l'horari vespre, la mitjana mensual supera els límits entre 1 i 3 decibels.



2.e.

Terrasses

- a) Llicències
- b) Inspeccions

N

B

C



Llicències terrasses

BARRI	TERRASSES CONCEDID ES PRE- COVID	TERRASSES EXCEPCIONALS COVID		TOTAL LLICÈNCIES DURANT COVID	TERRASSES CONSOLIDADES	TOTAL TERRASSES
		SOL·LICITUDS	CONCEDIDES DENEGADES			
RAVAL	201	205	88	117	13	214
GÒTIC	130	174	45	129	1	131
ST.PERE, STA.CATERINA, RIBERA	138	224	106	118	15	153
BARCELONETA	82	75	39	36	3	85
D01	551	678	278	400	32	583

BARRI	TAULES PRE-COVID	TAULES COVID	TOTAL TAULES EXCEPCIONAL COVID	TAULES CONSOLIDADES	TOTAL TAULES
GÒTIC	1136	109	1245	4	1140
ST.PERE, STA.CATERINA, RIBERA	685	214	899	25	710
BARCELONETA	712	94	806	6	718
D01	3716	597	4313	68	3784



Procediments sancionadors en terrasses

Procediments sancionadors 2021

Descripció de la infracció	Total
Instal·lar elements no autoritzats	44
Terrassa sense llicència	43
Excés d'ocupació en més de 6 mòduls o del 50% de mòduls o superfície	25
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació greu	34
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o del 20% al 50% de mòduls o superfície	11
Excés d'ocupació fins a 2 mòduls o fins el 20% de mòduls o superfície	10
No retirar els elements de la terrassa al finalitzar l'horari	6
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació	1
Total general	175

Procediments sancionadors 2022

Descripció de la infracció	Total
Instal·lar elements no autoritzats	32
Excés d'ocupació en més de 6 mòduls o del 50% de mòduls o superfície	19
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació greu	18
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o del 20% al 50% de mòduls o superfície	9
Terrassa sense llicència	9
Molèsties al veïnat	3
Altres infraccions	10
Total general	100



Procediments sancionadors en terrasses

Des del mes de gener s'han obert **100 procediments sancionadors**.

S'ha portat a terme una campanya inspectora en 15 zones del Districte degut a la seva problemàtica en la seva incidència en l'ús de l'espai públic. Durant el mes de març es van iniciar aquestes inspeccions, i es continuaran de manera reiterada per tal de verificar el compliment de les condicions de la llicència. Tot això sense perjudici de la resta d'inspeccions que s'inicien d'ofici, per queixes o denúncies ciutadanes.





2.f.

Altres inspeccions

- a) Solar Lluís Companys
- b) Campanya recollida residus comercials i cartró

B

C

N



Solar Lluís Companys

Accions per mantenir l'estat de conservació d'aquest solar:

- ✓ Reparació de trams de tanca trencades
- ✓ Desbrossada
- ✓ Retirada de residus (xeringues)
- ✓ Desratització
- ✓ Neteja a fons

Les accions s'inicien:

- ✓ D'ofici: Inspectors o GUB fan comprovacions periòdiques de l'estat del solar
- ✓ A instància del ciutadà: Mitjançant IRIS





Nova Campanya de control de recollida de residus comercials i cartró

Es posa en marxa una nova campanya de control de **Recollida de residus comercials i cartró** a Ciutat Vella, consistents en:

- ✓ la comprovació dels usos dels contenidors
- ✓ l'ocupació de l'espai públic amb cartrons.



- Visualització de **2.402 establiments**
- Equips formats per: **GUB +Inspectors**
- **Els 4 Barris es dividiran en 7 zones.**

340 establiments a tot el districte (130 al Casc Antic) ja han estat informats de la normativa de residus. Aquests establiments es troben en fase de comprovació i es procedirà a l'obertura dels expedients sancionadors en el cas de detectar-hi incompliments



2.i.

Seguiment de Neteja

B

C

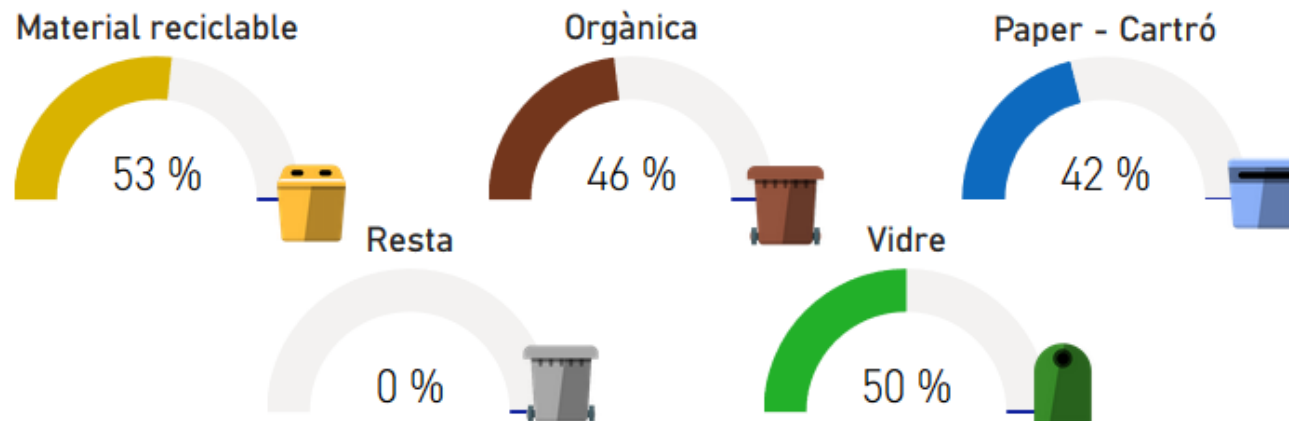
N



Cuidem Barcelona

Implementació de contenidors

- S'han substituït 715 contenidors, hi ha pendent de canviar 360 contenidors de Ciutat Vella, el que suposa un 67% del total de contenidors.
 - Al barri del Raval s'han canviat 291 contenidors (67 % del total de contenidors) dels 434 contenidors previstos.





Cuidem Barcelona

Implementació de vehicles de neteja

Hi ha 432 vehicles de neteja dels quals 354 (el 82%) ja estan implementats.

- 316 camions de neteja
- 116 camions de recollida de residus

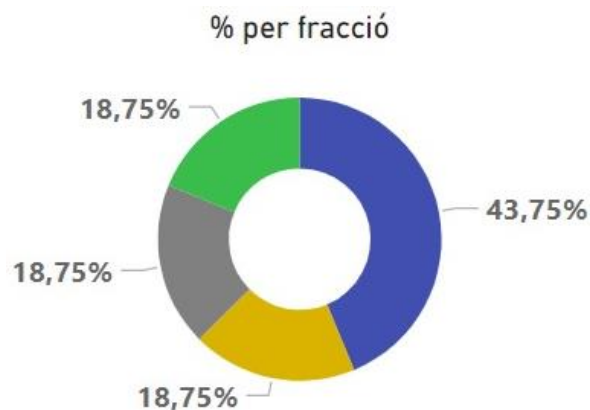




Implementació Cuidem Barcelona a Ciutat Vella

Control de desbordaments

- S'estan fent inspeccions a tots els contenidors del barri per poder controlar el correcte funcionament de la nova contracta.
- Es va detectar un màxim d'un 8 % de contenidors plens o desbordats durant el mes de maig. Des de llavors s'ha reduït el percentatge considerablement, trobant-nos actualment en una mitjana d' 1,51 %.
- El 44 % de les deteccions de desbordament son en la fracció de cartró, la resta de fraccions es troben sobre el 20 %





Implementació Cuidem Barcelona a Ciutat Vella

Millores de neteja proposades

Adaptació dels horaris dels serveis als usos veïnals. S'han revisat els decalatges (equips que començaven 1 o 2 hores decalats respecte a l'horari teòric de cada torn),

Adaptació dels inicis de servei als espais de més generació; bosses abandonades, papereres plenes, espais afectats per oci o sensesostre. |

Reintroducció del servei amb repassos successius a la trama urbana al districte de Ciutat Vella tant en torn de matí com tarda (molinet)

S'amplien els serveis de recollida de papereres en les zones més turístiques

Incorporem els caps de setmana 3 equips de matí, 4 de tarda i 2 de nit per els actes i acompanyament GUB



Inspeccions de recollida de residus

S'estan duent inspeccions a comerços amb la col·laboració de GUB.

A data d'avui s'han realitzat 59 inspeccions de les quals s'han detectat incompliments en 39 d'elles.

D'aquestes actuacions, s'han derivat 65 propostes de sanció.

Les infraccions més comuns han estat:

- No separar correctament la fracció orgànica: 23.
- Llençar els residus incorrectament a contenidors destinats a la recollida domiciliària: 15.
- No disposar de documentació de reciclatge de l'oli industrial: 7.
- Altres: 20.



Neteja de Façanes

- De Juny a setembre 2022, dins el Pla Cuidem Barcelona s'ha fet una campanya de neteja de façanes amb un total de 3777 actuacions al districte i més de 8428 m2 de façanes netejades
- Des de setembre 2022 s'ha ampliat 4 nous equips amb furgonetes hidronetejadores al districte per netejar les façanes.





2.j.

Pla de Mobilitat Casc Antic

B

C

N



Retorn de la sessió de participació

Resum i conclusions

- El veïnat ha demanat que es faci complir la normativa municipal existent en matèria de mobilitat en bicicleta i vehicle de mobilitat personal i, alhora, s'impulsin accions per protegir el veïnat front la resta de modes de mobilitat.
- En relació amb la mobilitat a peu, també s'ha identificat certs espais amb barreres arquitectòniques importants
- Valoració positiva de la proposta tècnica de la Distribució Urbana de Mercaderies (DUM). Algunes aportacions en contra han estat relacionades amb la pèrdua de versatilitat amb l'eliminació de l'horari de tarda. A banda, s'han assenyalat algunes pràctiques irregulars de càrrega i descàrrega que s'estan donant, a destacar la plaça del mercat de Santa Caterina.
- Per últim, en relació a la mobilitat en vehicle rodat, la major part d'aportacions ha estat relacionada amb els accessos dels veïns al seu domicili i amb els accessos irregulars per part de vehicles forans.



03

Punt deliberatiu

Modificació del Pla d'Usos

- Que es un pla d'usos?
- Anàlisi de l'aplicació del pla?
- Propostes per a la modificació puntual del Pla d'Usos

N

B

C



Què és un Pla d'Usos?

Un Pla d'Usos és una eina que s'utilitza per **regular les activitats que tenen lloc als establiments de la ciutat** oberts a tothom i que ofereixen serveis o productes.

Barcelona és un referent quant a l'ús d'aquesta eina, amb què es busca mantenir un **equilibri sostenible** entre l'activitat econòmica i els drets fonamentals de la ciutadania.



Què regula un Pla d'Usos?





Què regula un Pla d'Usos?

Actualment, el Pla d'Usos regula totes aquelles **activitats de pública concurrència** que tenen lloc en establiments pels quals és necessari haver obtingut una llicència d'activitat.

Dins d'aquests establiments s'inclouen:

- Bars i restaurants
- Comerços d'alimentació i de plats preparats
- Centres culturals i museus
- Discoteques i sales de música
- Cinemes i teatres
- Locutoris, sales de joc i gimnasos
- Espais d'associacions culturals



Què regula un Pla d'Usos?

En canvi, **NO** es regulen:

- Hotels, pensions, habitatges d'ús turístic i residències d'estudiants
- Comerços no alimentaris



Com regulen les activitats un Pla d'Usos?

Els plans d'usos utilitzen diferents estratègies per limitar la implantació d'activitats. Els nous establiments estan condicionats pels següents paràmetres:

Densitat: s'apliquen dos radis de densitat, en funció del tipus d'activitat i del seu impacte nocturn.

Superfície màxima: es pot establir un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Edifici vulnerable: en àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada la implantació de les activitats quedarà condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici.

Amplada de viari: regulació d'algunes activitats en funció del nivell de tolerància del carrer en base a la seva amplada.



El Pla d'Usos pot incentivar la implantació de certes activitats?

NO, el pla d'usos té una naturalesa restrictiva per a les activitats que regula. **Podria incentivar-les aixecant restriccions preexistents.**

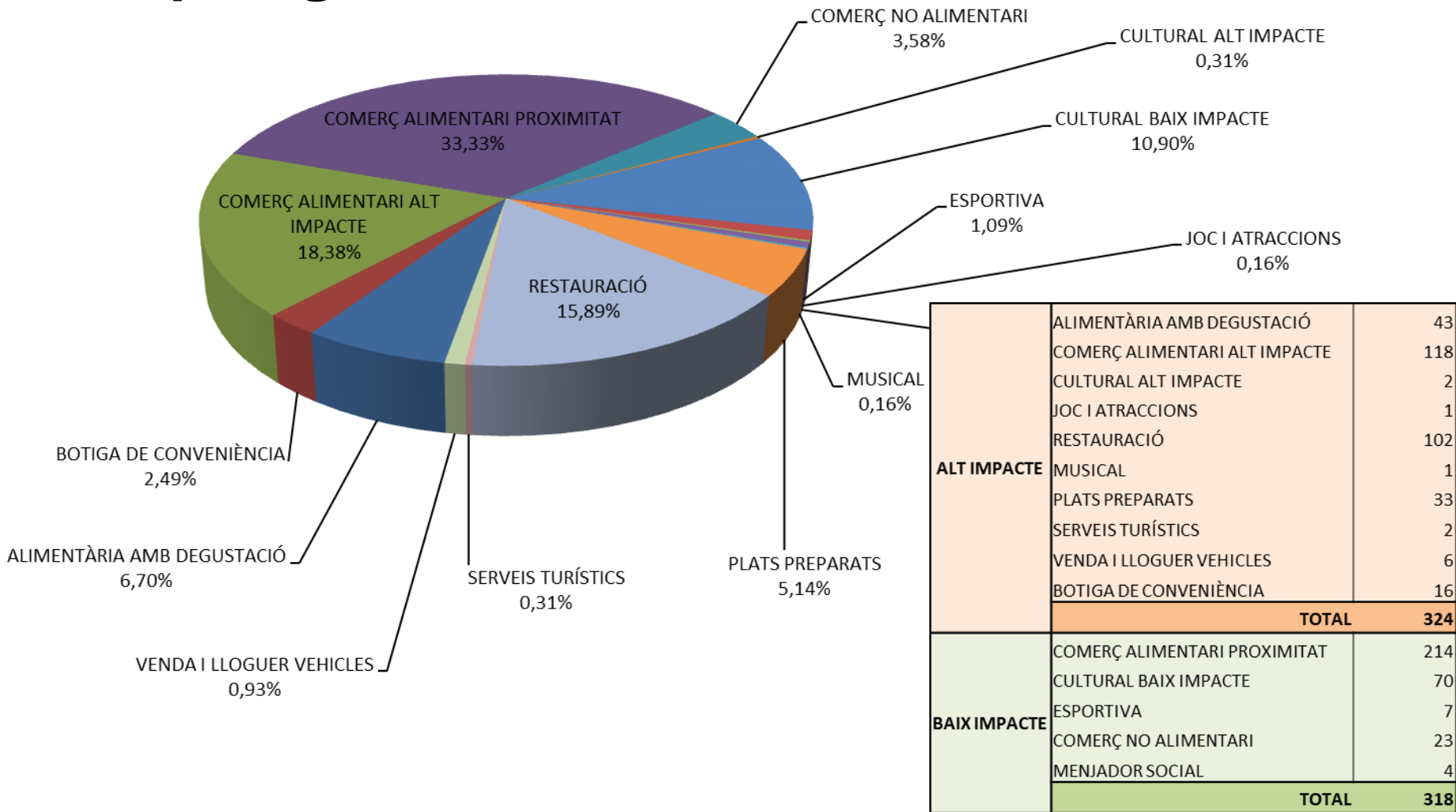


Anàlisi de l'aplicació del pla

-dades de 26-03-2018 a 12-07-2021

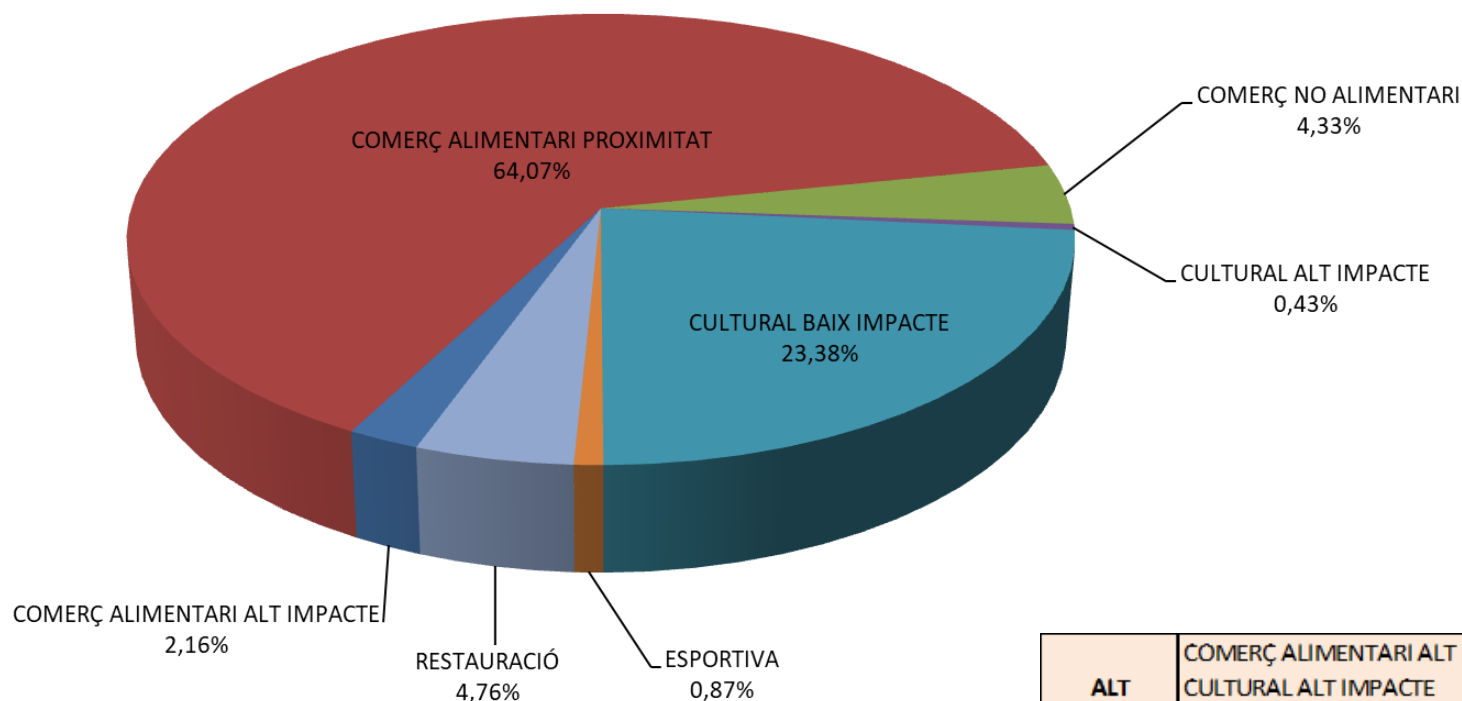


Total Informes Urbanístics Previs per tipologia





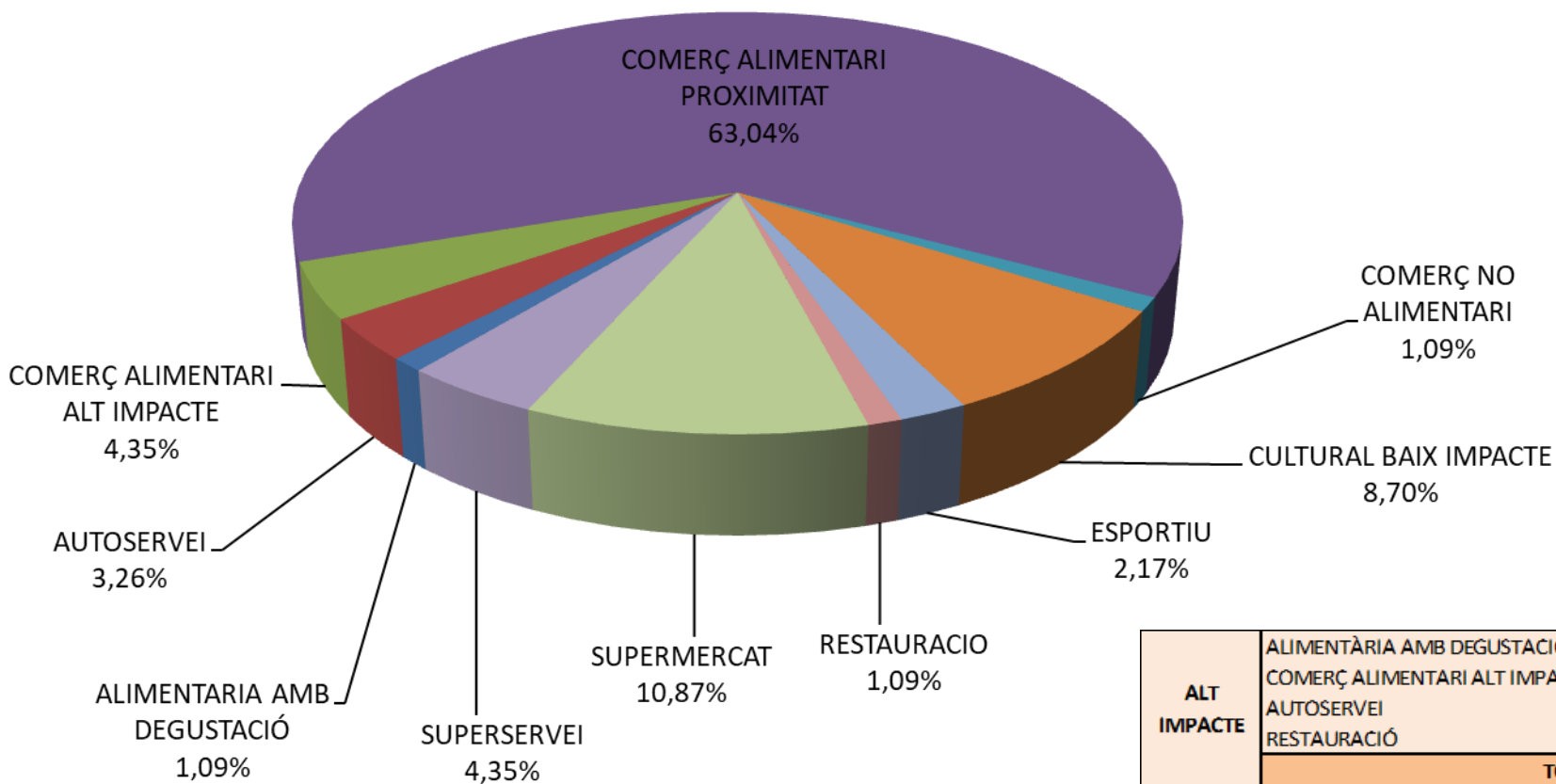
Informes urbanístics previs favorables per tipologia



ALT IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI ALT IMPACTE	5
	CULTURAL ALT IMPACTE	1
	RESTAURACIÓ	11
TOTAL		17
BAIX IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI PROXIMITAT	148
	CULTURAL BAIX IMPACTE	54
	ESPORTIVA	2
	COMERÇ NO ALIMENTARI	10
TOTAL		214



Nous comunicats per tipologia



ALT IMPACTE	ALIMENTÀRIA AMB DEGUSTACIÓ	1
	COMERÇ ALIMENTARI ALT IMPACTE	4
	AUTOSERVEI	3
	RESTAURACIÓ	1
TOTAL		9
BAIX IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI PROXIMITAT	58
	COMERÇ NO ALIMENTARI	1
	CULTURAL BAIX IMPACTE	8
	ESPORTIVA	2
	SUPERMERCAT	10
	SUPERSERVEI	4
TOTAL		83



Conclusions

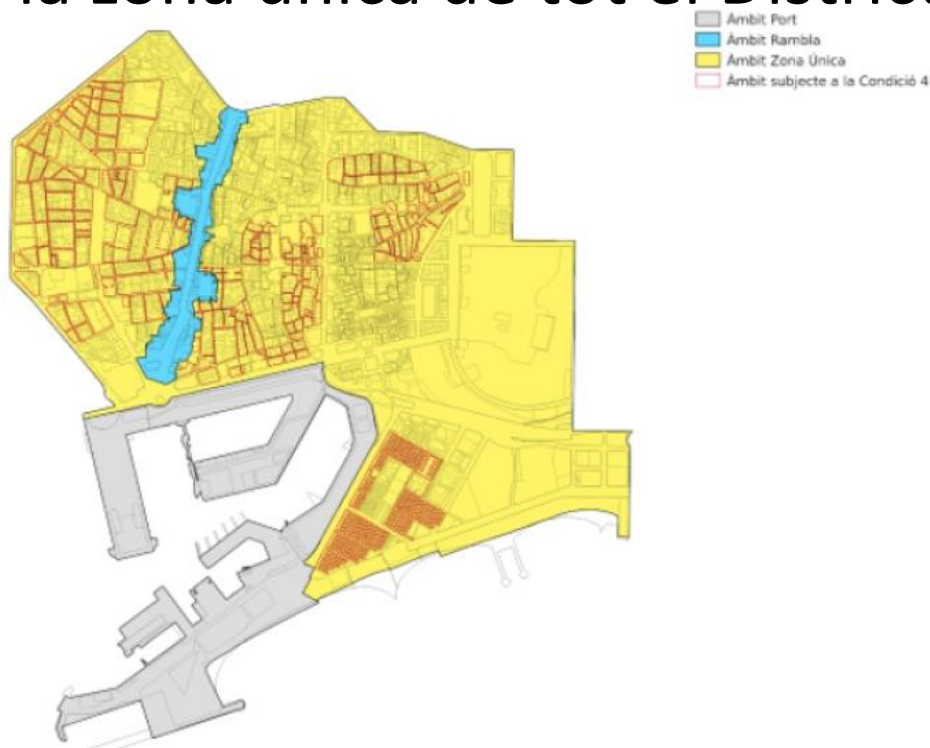
Segons les dades podem concloure que els objectius del Pla d'usos s'estan assolint ja que la majoria de noves activitats i d'informes urbanístics previs corresponen a activitat de baix impacte i a comerç alimentari de proximitat



Proposta modificació Pla d'usos

Àmbit del Pla d'Usos

Es manté la zonificació actual amb la rambla exclosa de la zona única de tot el Districte.





Proposta modificació Pla d'usos:

Establiments alimentaris en règim d'autoservei:
supermercats, superserveis i majoristes alimentaris





Proposta modificació Pla d'usos

Supermercats

S'observa una tendència a l'alça en les activitats de tipus **supermercats** considerats de **baix impacte** amb una regulació més permissiva.

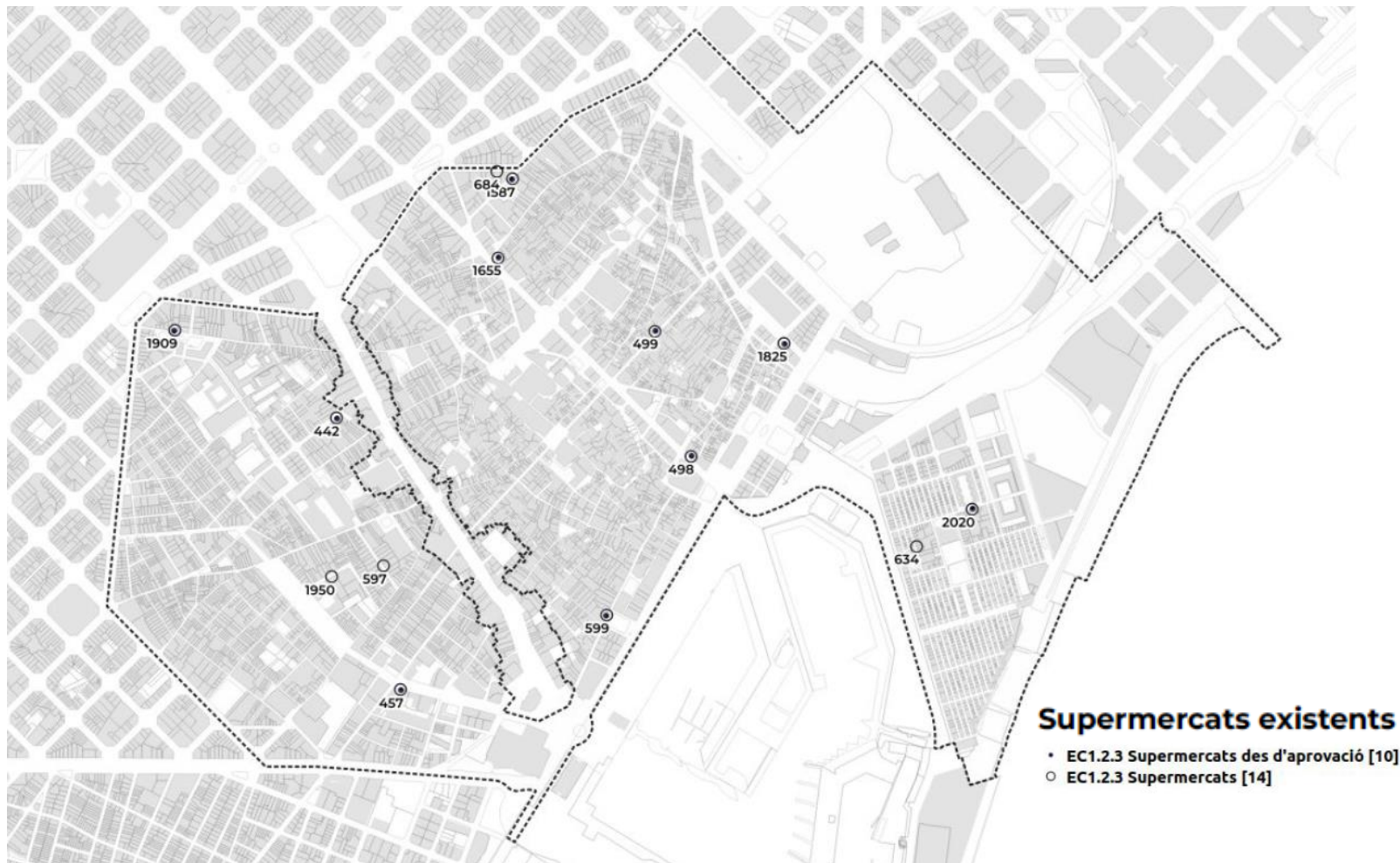
A Ciutat Vella, hi ha **14 supermercats de més de 400 m²**.

- D'aquests, **10 establiments** s'han implantat **després del PU2018**.

- Conjuntament, representen **11.790 m² de nova activitat**, un **40 %** de totes les tipologies implantades.



Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats





Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats

Què diu ara el Pla d'Usos?

Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

Condició 2: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres.



Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats

Proposta:

Donat l'augment de noves activitats de venda alimentària de grans dimensions (més de 400 m²) es planteja la **modificació de les condicions d'implantació** per equilibrar l'oferta comercial i no perjudicar al teixit de proximitat dels barris



Proposta modificació Pla d'usos

Superserveis i majoristes alimentaris:

S'observa una tendència a l'alça en les activitats de tipus **majoristes alimentaris**

- Dins de la ZU a Ciutat Vella, hi ha **21 superserveis entre 150 m² i 400 m² i 16 vendes alimentàries a l'engròs.**
- D'aquests, **4 establiments de superservei i 15 alimentàries a l'engròs s'han implantat després del PU2018.**



Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris

Què diu ara el Pla d'Usos?

Superserveis:

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada; i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

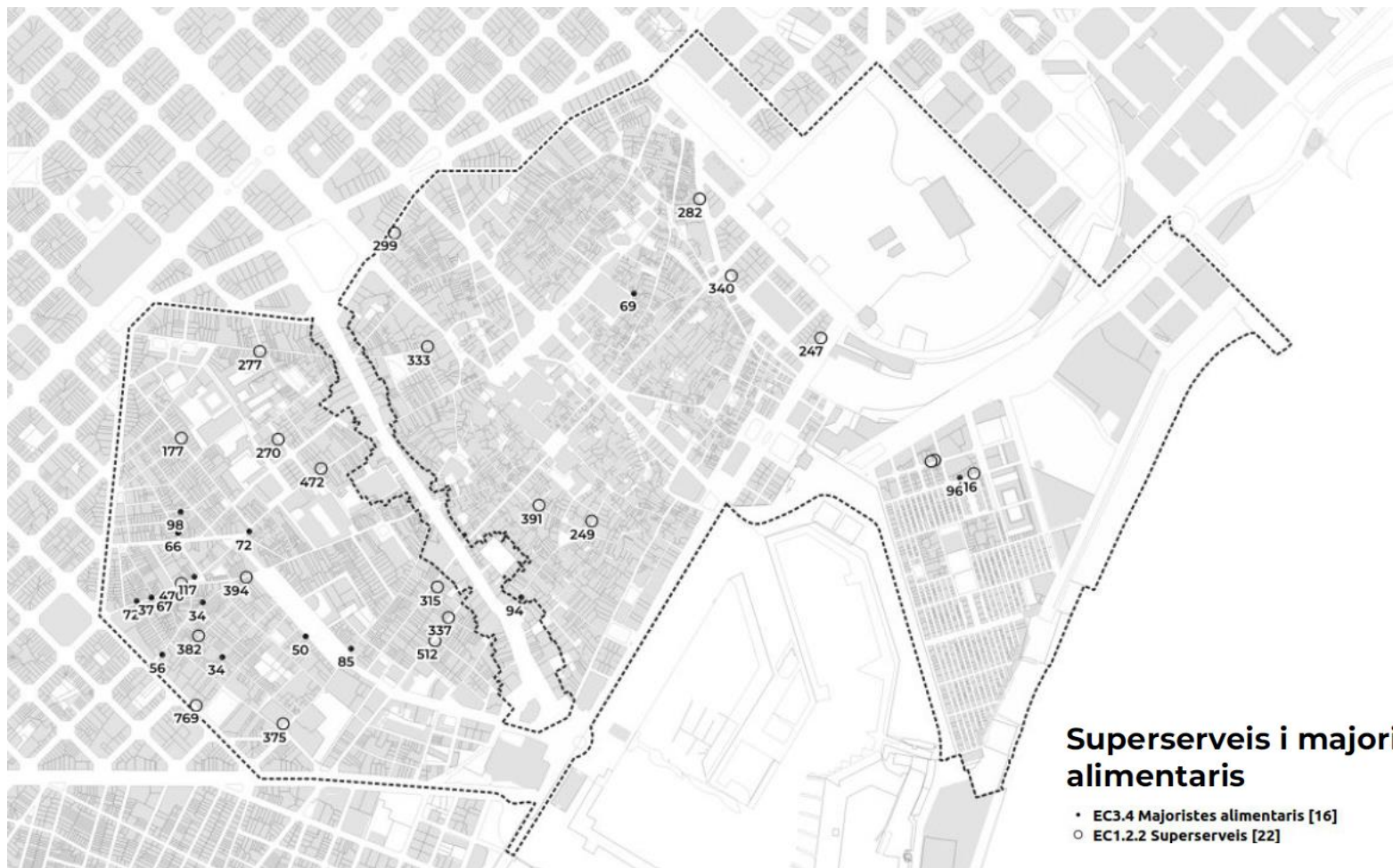
Condició 1a: màxim 400 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les mateixes activitats en un radi de 200 metres.

Majoristes:

Aquesta activitat actualment no esta regulada per el Pla d'usos



Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris





Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris

Proposta:

Donat l'augment de noves activitats de majoristes alimentaris es planteja la incorporació de aquesta activitat en el mateix epígraf dels superserveis amb les mateixes **condicions d'implantació**



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador





Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

S'observa una tendència a l'alça en la petició de forns de pa amb obrador, considerats **comerç alimentari de proximitat**, que **no sempre s'ajusten a la llicència** provocant una disfunció en el objectiu d'aquest tipus d'activitat, més pensat com a comerç de qualitat i de servei al veïnatge.



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

Què diu ara el Pla d'Usos?

Baix impacte

Especialistes vinculats a un consum de proximitat: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, pastisseria i rebosteria i despatx de pa amb obrador.

Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 50 metres.

Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa sense obrador

Què diu ara el Pla d'Usos?

Alt impacte

Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador: establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. que no disposin d'obrador al propi local.

Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 50 metres.

Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

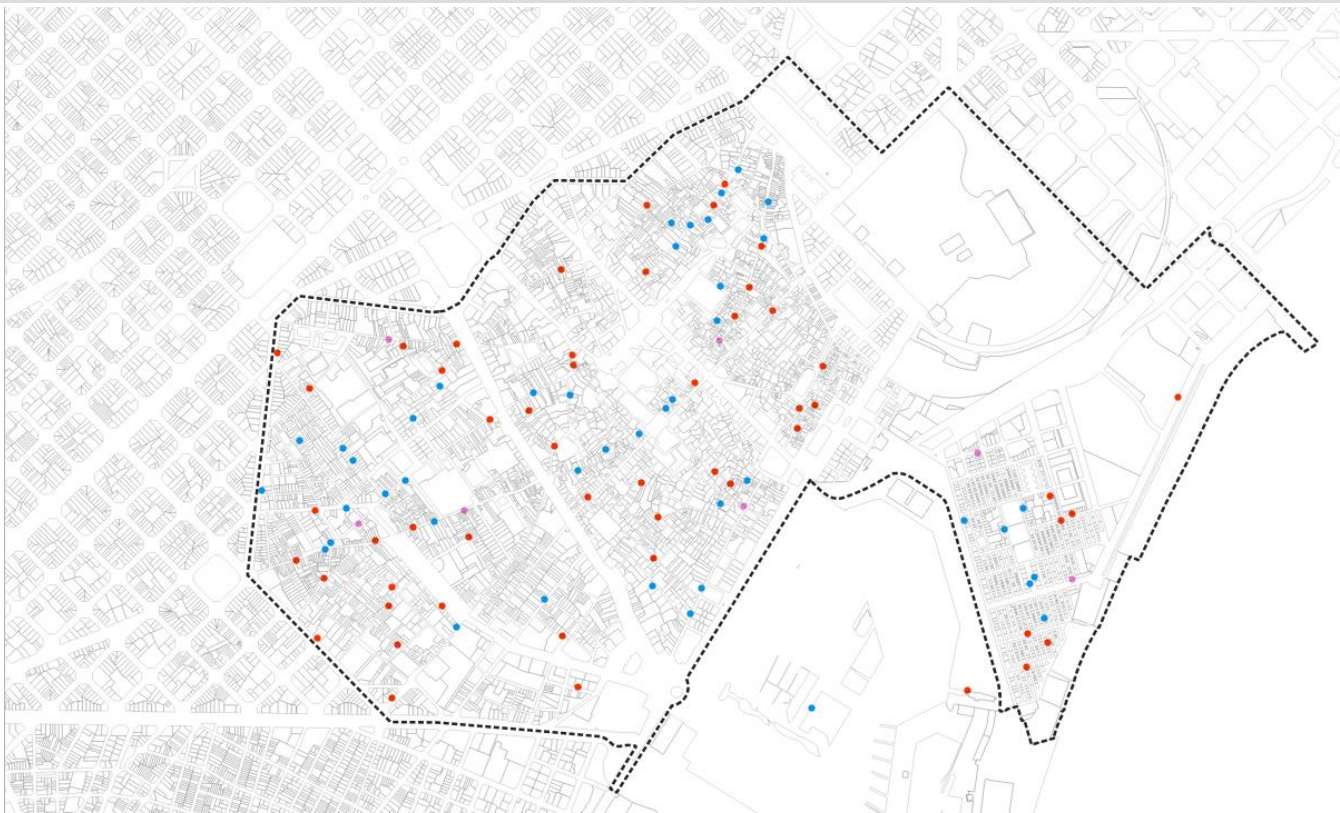
Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

	BARCELONETA	BORN	GÒTIC	RAVAL	
FORN DE PA SENSE OBRADOR (ALT IMPACTE)	8	11	13	21	53
FORN DE PA AMB OBRADOR (BAIX IMPACTE)	9	12	14	18	53
	17	23	27	39	106
ACTIVITATS AMB NOU PLA D'USOS 2018	2	3	6	3	14
Totes les noves activitats són del tipus EC1.1.3					





Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

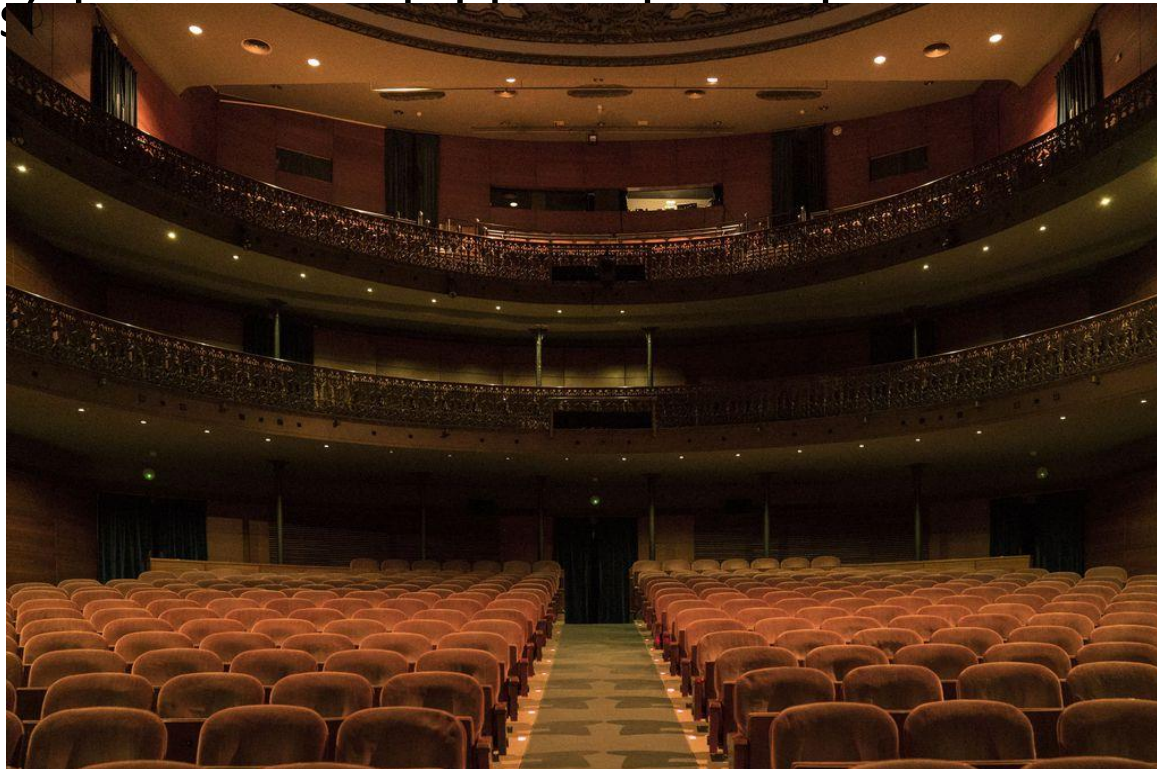
Proposta:

Es realitza un anàlisi de la cobertura de forns de pa (amb i sense obrador) existent al Districte i es conclou que **la cobertura és àmplia** pel que es podria unificar aquesta activitat en **un únic epígraf d'alt impacte**.



Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

La regulació actual de aquesta activitat no ha permès que





Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

Què diu ara el Pla d'Usos?

Baix impacte

Activitats d'exhibició o espectacle: teatres, cinemes i similars.

Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.



Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

Proposta:

Es valora **rebaixar les condicions d'emplaçament** per afavorir l'obertura de teatres donat que es tracta d'activitat de baix impacte.



Proposta modificació Pla d'usos: Nou epígraf a regular: Canvi de moneda

Donat l'augment de noves activitats de canvi de moneda especialment a l'entorn de la Rambla i eixos turístics es proposa la **inclusió d'aquesta activitat en la regulació.**



04

Torn obert de paraules

N

B

C



Ajuntament
de Barcelona