

Consell de Barri de la Barceloneta

14 de novembre de 2022



Ordre del dia

0. Benvinguda

1. Processos Participatius

2. Punt informatiu

3. Punt deliberatiu:
 - Pla d'Usos
 - Manteniment i Neteja al Barri

4. Torn obert de paraules



01

Processos Participatius

- a) Pressupostos participatius

B

C

N



1.a.

Pressupostos Participatius

B

C

N



Pressupostos Participatius – Projectes seleccionats

Nom projecte	Import	Vots	Barri
Enjardinem el Raval	180.000€	1.980	Raval
Posem en valor la muralla romana	65.000€	1.530	Gòtic
Adaptem la plaça dels Àngels per als infants	150.000€	1.450	Raval
Creem més àrees de joc infantil al Raval	600.000€	1.428	Raval
Convertim l'associació veïnal en un punt de servei informàtic accessible	50.000€	1.325	Casc Antic
Pacifiquem l'entorn de l'Escola Collaso i Gil	130.000€	1.304	Raval
Reduïm les barreres arquitectòniques al Raval	785.000€	1.261	Raval
Creem un carril bici al passeig Joan de Borbó	920.000€	1.224	Barceloneta
Instal·lem una boia per mesurar l'acidificació del Mediterrani	200.000€	1.154	Barceloneta



Creem un carril bici al Passeig Joan de Borbó.

Aquest projecte planteja millorar la mobilitat al barri. Es contempla habilitar un carril bici al passeig de Joan de Borbó Comte de Barcelona que connecti amb altres trams de la xarxa de carrils bici (front marítim, plaça del Mar i Via Laietana), i instal·lar-hi aparcaments de bicicletes.

Actualment s'està a l'espera que l'Ajuntament de Barcelona i el Port, de qui depenen aquells terrenys, arribin a un acord sobre el projecte per a poder determinar un calendari d'actuacions.

Seguiment del projecte a:

<https://www.decidim.barcelona/processes/PressupostosParticipatius/f/4688/results/11102>



Instal·lem una boia per mesurar l'acidificació del Mediterrani

El projecte planteja instal·lar una estació de sensors al Parc dels Esculls per mesurar variables oceanogràfiques i poder preveure l'avançament del canvi climàtic. S'està treballant amb l'Institut de Ciències del Mar, que depèn del CSIC, per signar un conveni de col·laboració i instal·lar els sensors en una boia que ells ja tenen en el Parc dels Esculls.

El calendari previst està en revisió a l'espera de la signatura del conveni de col·laboració amb l'Institut de Ciències del Mar - CSIC.

Seguiment del projecte a:

<https://www.decidim.barcelona/processes/PressupostosParticipatius/f/4688/results/11103>



02

Punt informatiu

- a) Estat d'obres al barri
- b) Mobilitat
- c) WC públics al barri
- d) Pla de Desenvolupament Econòmic
- e) Accés a les platges
- f) Soroll
- g) Terrasses
- h) Altres campanyes d'inspecció

N

B

C



2.a.

Estat d'obres al barri

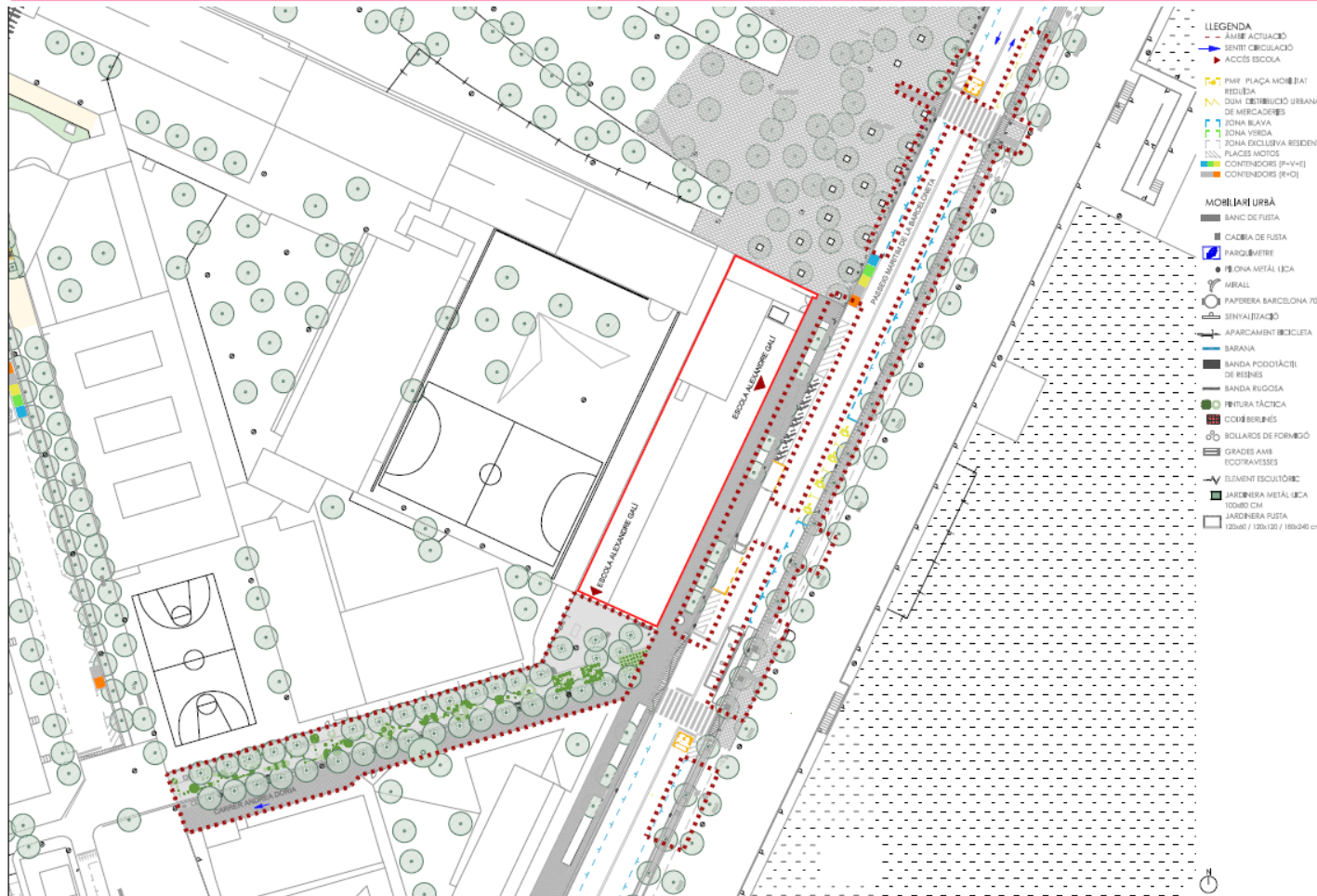
- Arranjament Local 3 Platja
- Pg Joan de Borbó 44
- Edifici Cooperativa Segle XX
- Arc de la Maquinista
- Protegim les escoles
- Plaça de la Maquinista
- Mobiliari a Giné i Partagàs i Parc de la Barceloneta
- Àrea de jocs singulars Parc de la Barceloneta



Projectes i Obres en curs

Obra	Estat actual	Previsió
Arranjament Local 3 Platja	Obra finalitzada	En fase d'equipament
Pg Joan de Borbó 44 – Local	Projecte en redacció	Entrega proj.: Novembre 2023
Pg Joan de Borbó 44 - Habitatges	Projecte executiu redactat Llicència d'obra concedida	Inici obra: Novembre 2023
Edifici Cooperativa Segle XX	Projecte en redacció	Entrega proj.: Novembre 2022
Arc de la Maquinista	Obra en curs	Inici obra: Setembre 2022 Final obra : Desembre 2022
Protegim les escoles	Obra adjudicada	Inici obra: Novembre 2022 Final obra: Gener 2023
Pl. Maquinista	Projecte en redacció	Inici obra: Març 2023 Termini obra: 4 mesos
Mobiliari C. del Dr. Giné i Partagàs + Parc de la Barceloneta	Obra en curs	Inici obra: Setembre 2022 Termini obra: 3 mesos
Àrea jocs singular Parc Barceloneta	Obra en licitació	Inici obra: Març 2023 Termini obra: 4 mesos

Protegim les escoles – escola Alexandre Galí



Protegim les escoles – escola Alexandre Galí



Protegim les escoles – escola Mediterrània

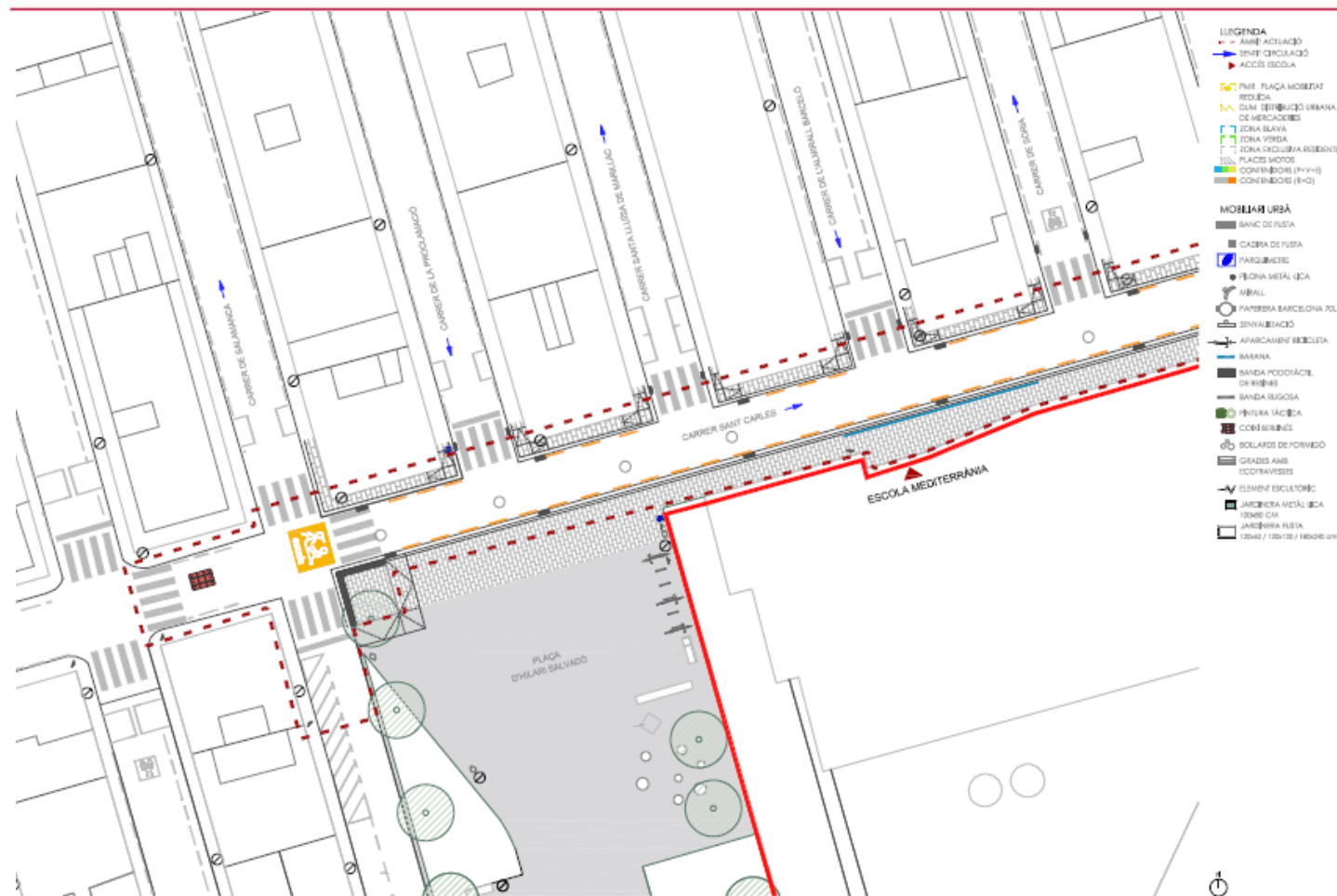


Protegim les escoles

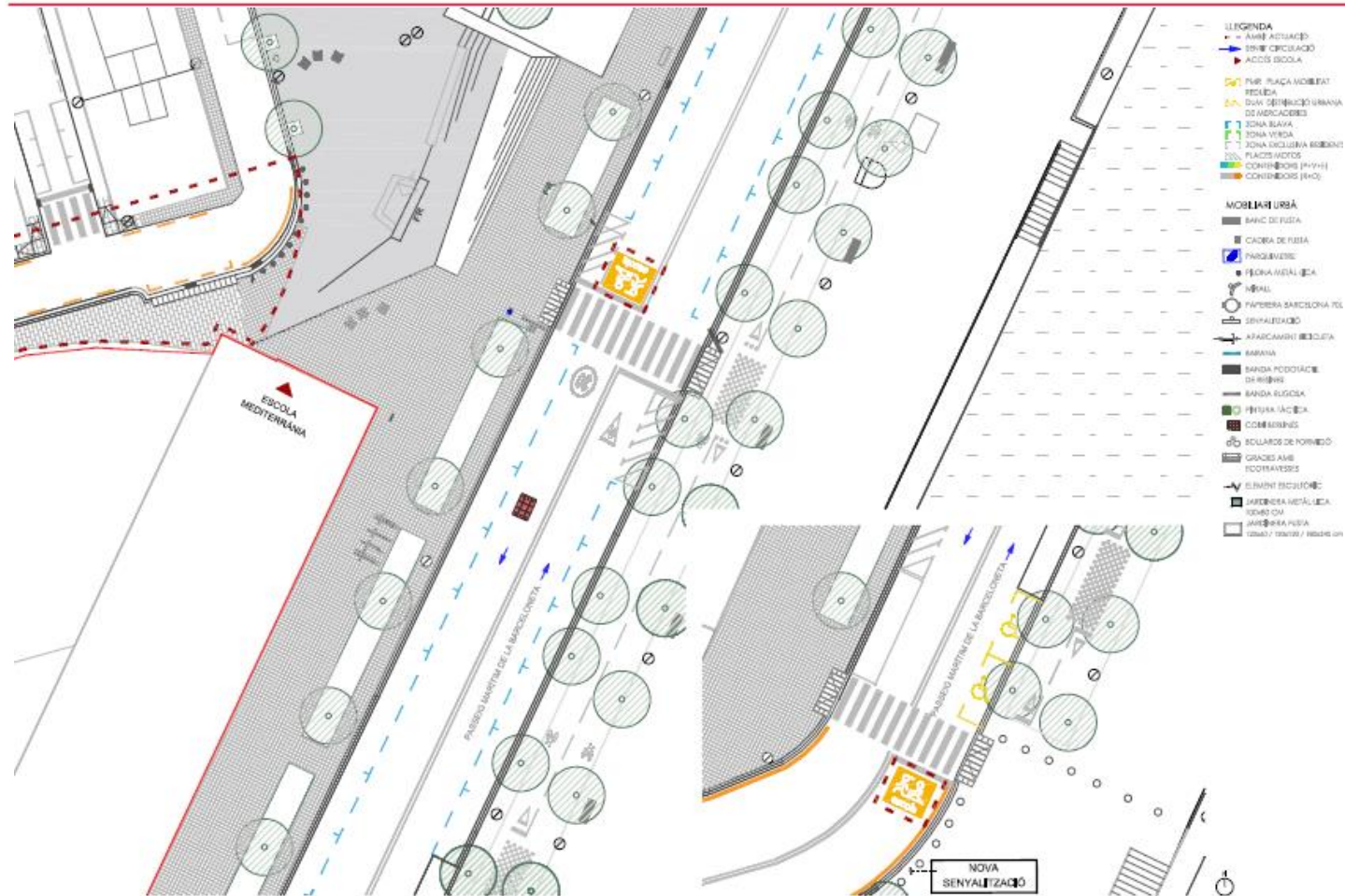




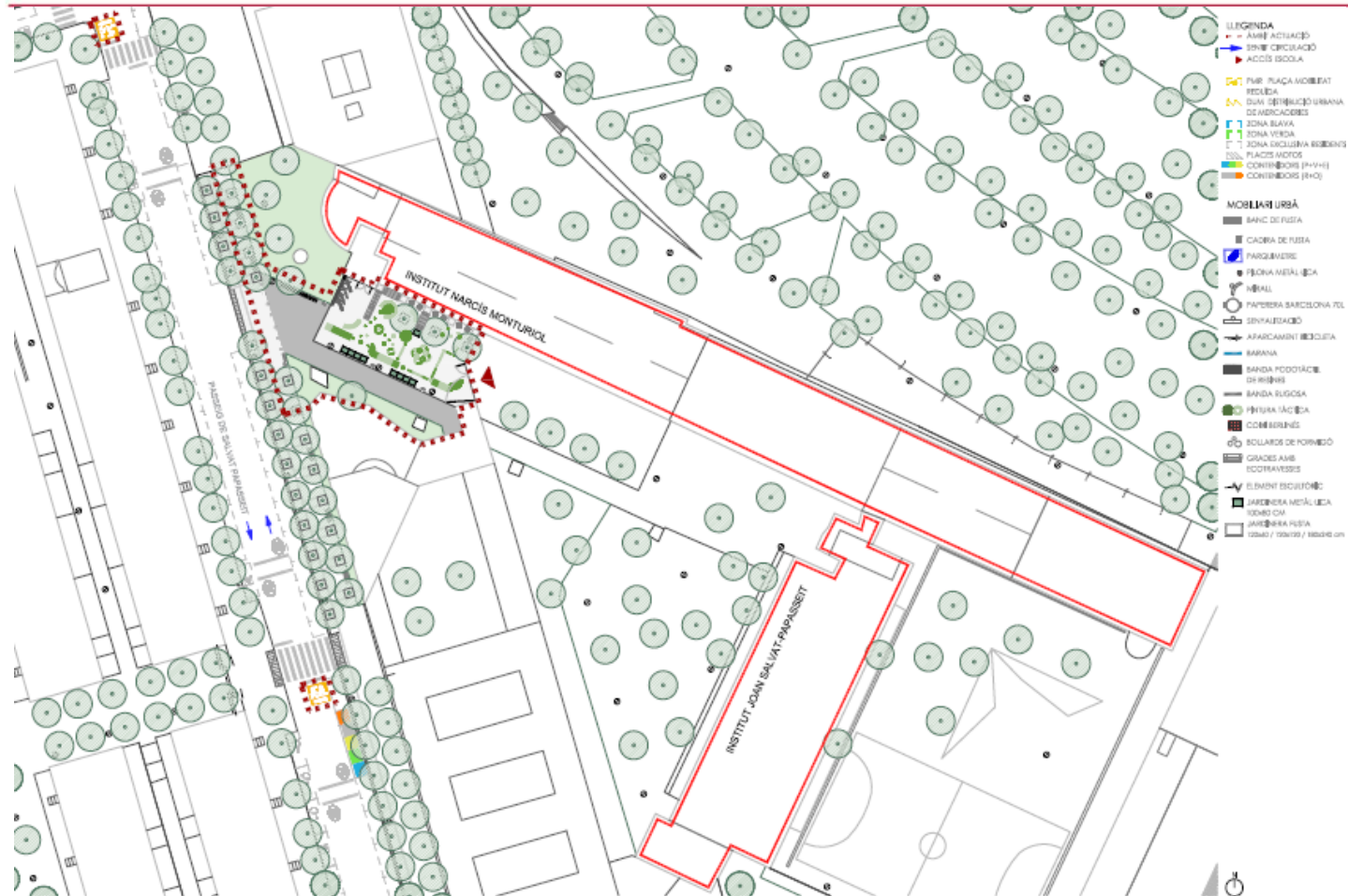
Protegim les escoles – escola Mediterrània



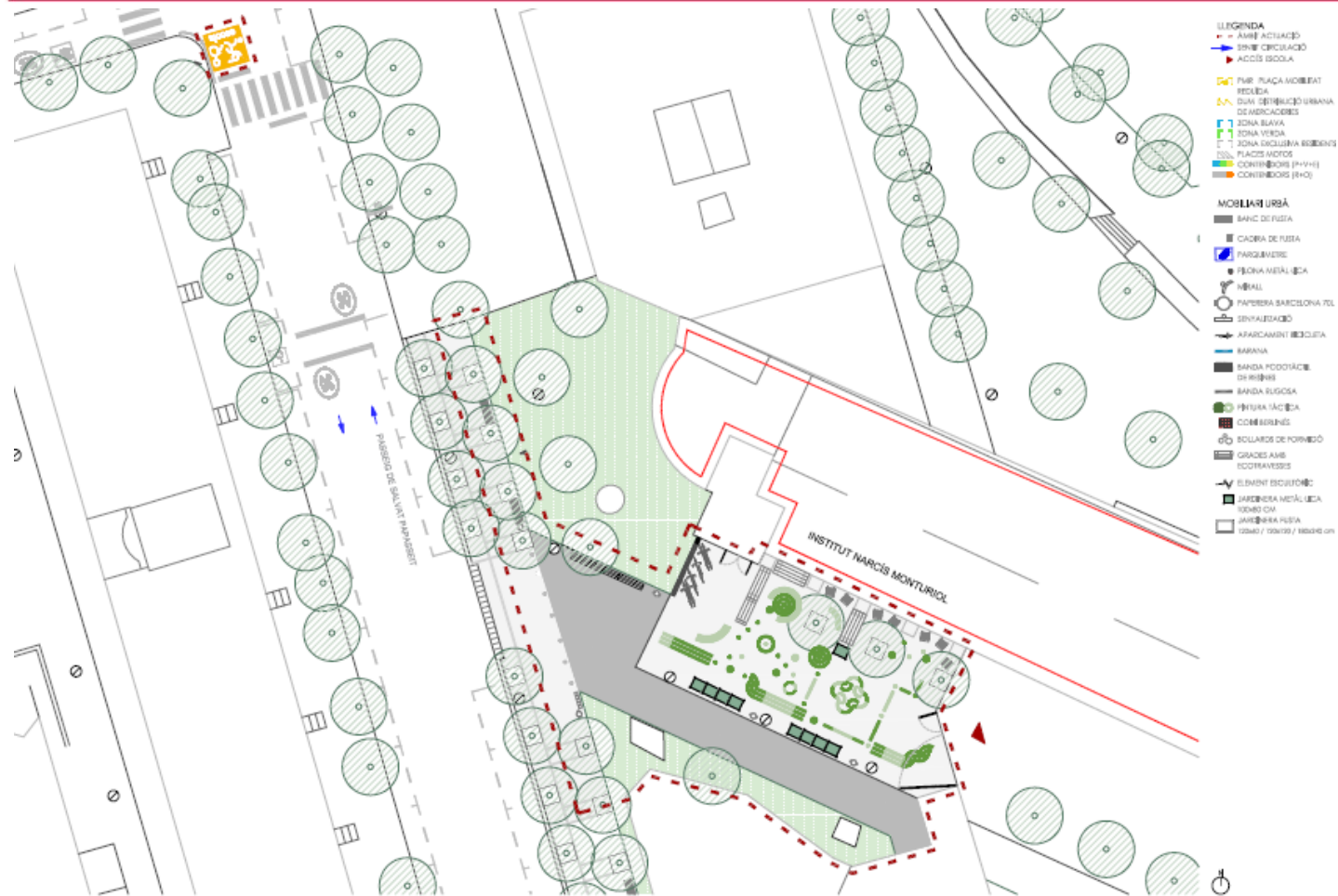
Protegim les escoles – escola Mediterrània



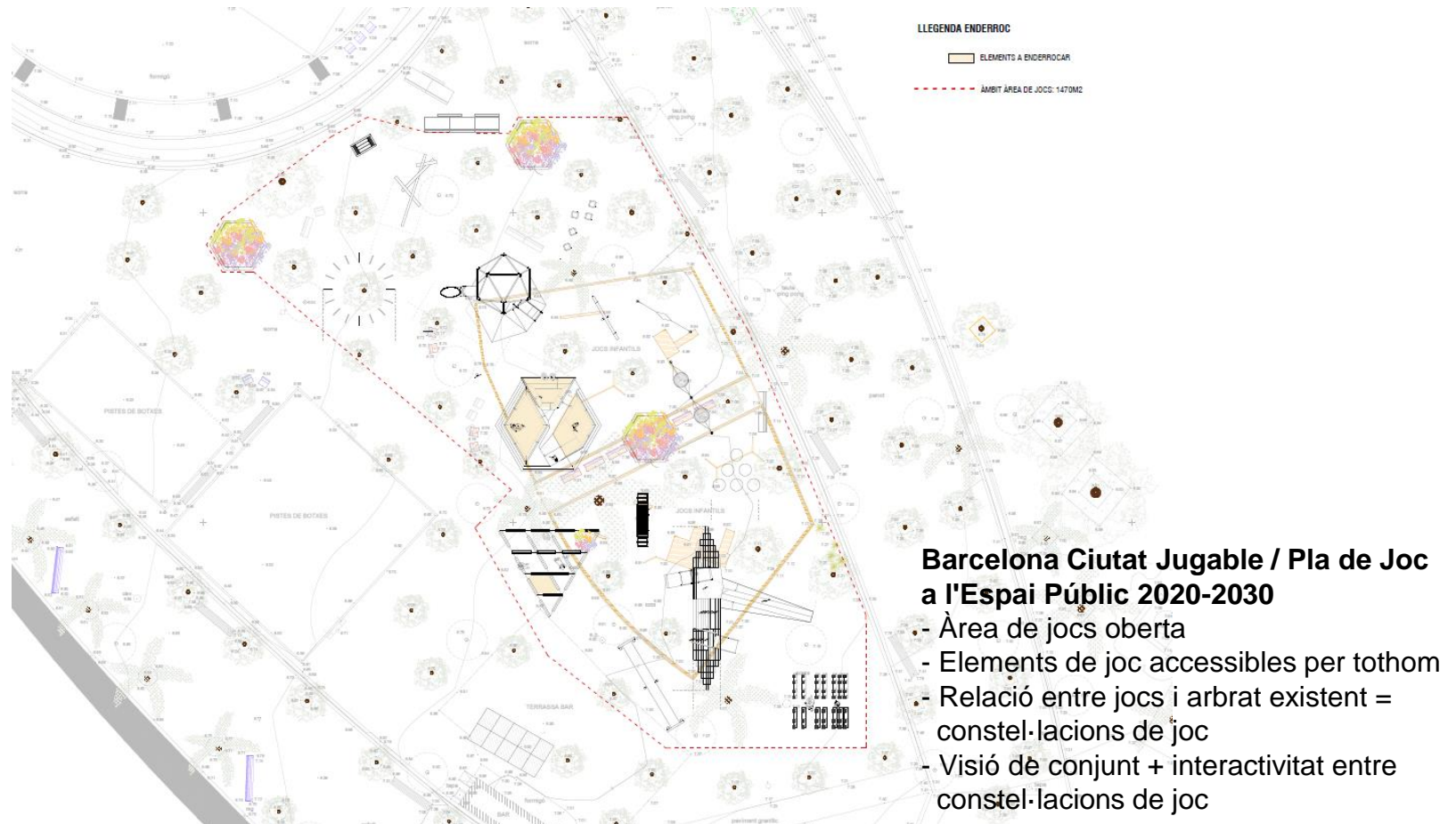
Protegim les escoles – Institut Narcís Monturiol



Protegim les escoles – Institut Narcís Monturiol



Parc de la Barceloneta - Àrea de jocs singular





2.b.

Mobilitat

- Bus de barri
- Mobilitat obres Rambla
- Mobilitat obres Via Laietana

B

C

N



Bus de Barri.

- Previsió d'inici del servei el 1r trimestre de 2023.
- Des de Mobilitat es faran sessions amb el veïnat prèvies a la implementació.



Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)

Afectacions

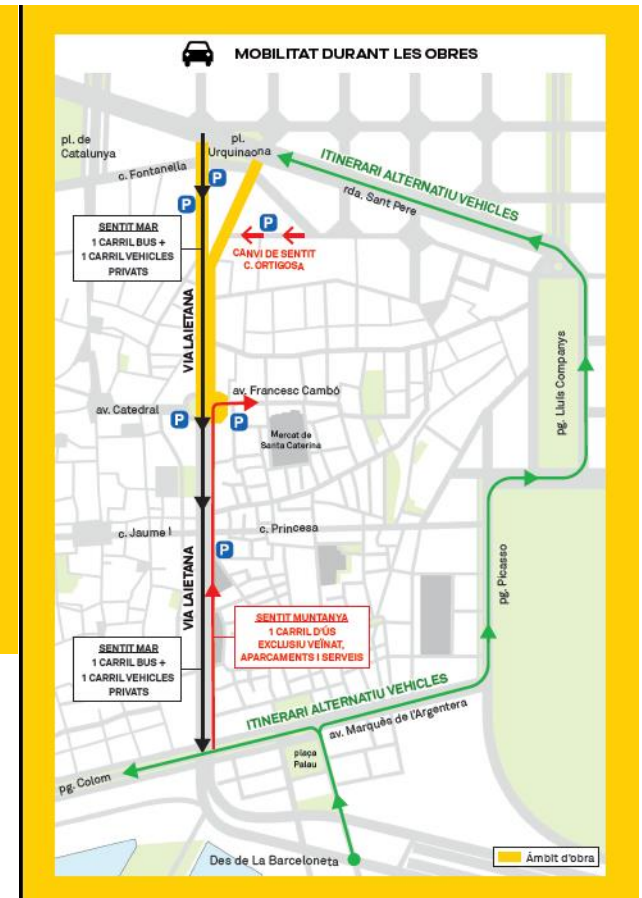
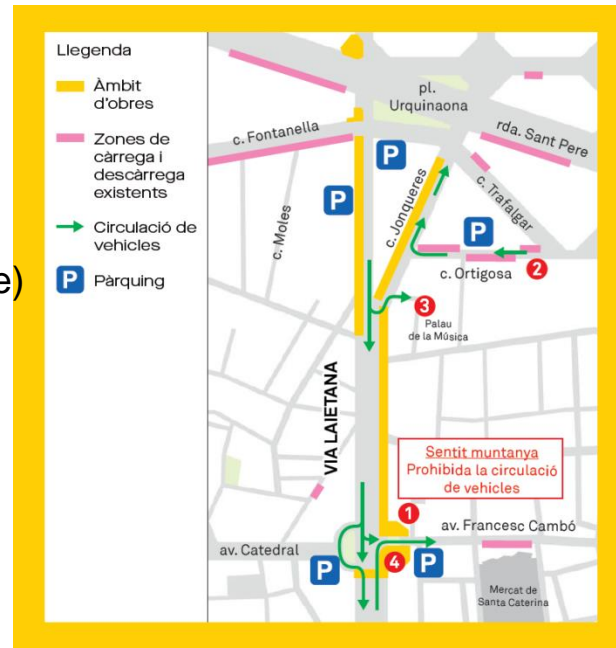
(actualització oct.22

13/11/2022 canvi de fase)

Calendari

Inici obra: Març 2022

Final obra: 2024



<https://www.barcelona.cat/pla-superilla-barcelona/ca/via-laietana>

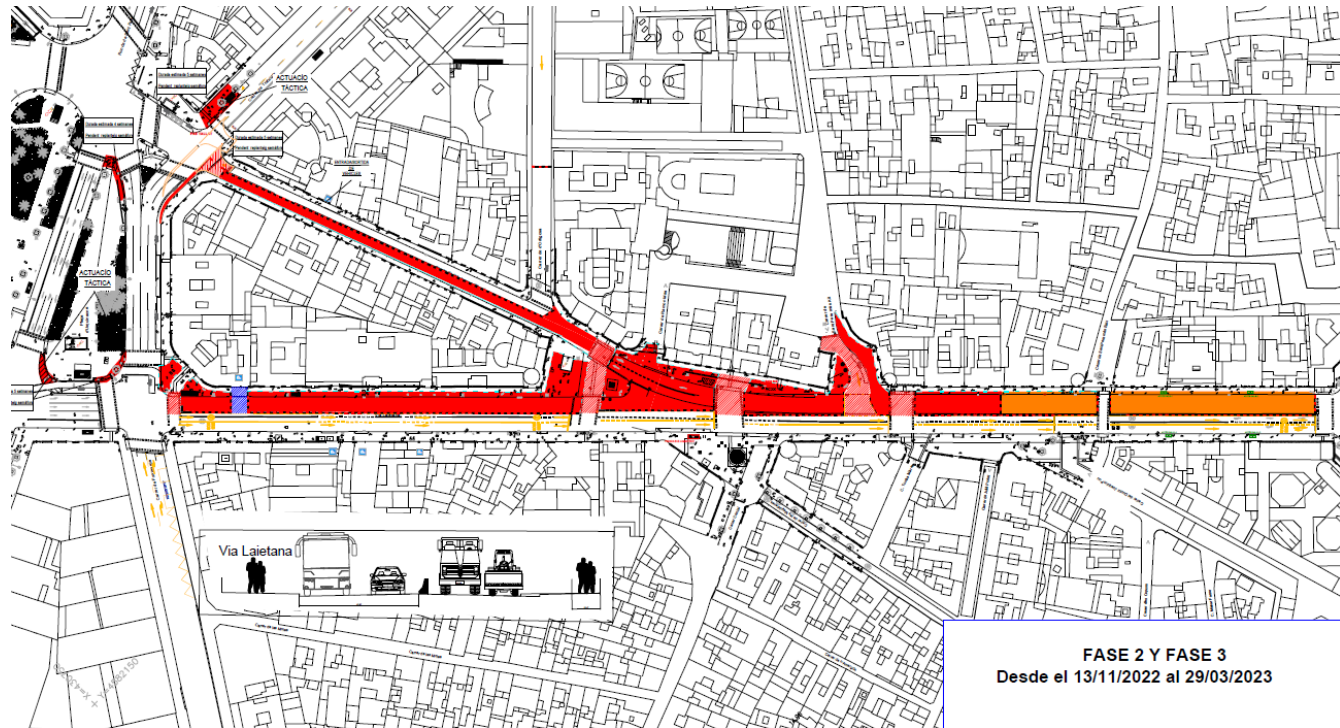
https://media-edg.barcelona.cat/wp-content/uploads/2022/07/03095255/BSO_VLaietana_octubre22.pdf



Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)



Afectacions trànsit obres Via Laietana (Trams 1, 3 i 2.1)



13/11/22 Canvi de fase

S'allibera l'àmbit d'obra de Via Laietana costat Llobregat entre plaça Urquinaona i carrer de les Jonqueres i s'ocupa el costat Besós



Afectacions trànsit obres Rambla (Fase 1)

Calendari

Inici obra: Octubre 2022

Termini obra: 18 mesos

Afectacions

Sense afectacions al trànsit



<https://www.barcelona.cat/pla-superilla-barcelona/ca/la-rambla>



2.C.

Wc públics al barri

B

C

N



Cabines de WC

Temporada mitja:

- Període: 9 abril al 27 maig / 12 al 25 setembre.
- Horari: 10.30h a 18.30h.

Lavabos oberts:

- 1 Barceloneta (porxos)
- 1 Sant Sebastià (carreró club natació)
- 1 Somorrostro (Ca La Nuri, WC públic).

Temporada alta:

- Període: 29 maig al 12 setembre.
- Horari: 10.30h a 19.30h.

Lavabos fins les 20h:

- 4 Sant Sebastià (3 en guingueta i un al carreró del Club Natació)
- 3 Sant Miquel (2 en guingueta i un adaptat a la sorra)
- 2 Barceloneta (1 porxos i l'altra a l'espigó del Gas)
- 2 Somorrostro (1 adaptada a la sorra i el del costat de Ca la Nuri, WC públic).



Cabines de WC

Reforç d'estiu de Districte:

Es van ubicar a tres punts:

- en la zona d'entre plaça del Mar i Pepe Rubianes, amb dos elements cadascú (una cabina adaptada i un urinari obert).

També s'ha mantingut l'autorentable de Trelawny.

Es continua treballant per instal·lar una cabina autorentable fixa a la plaça Poeta Boscà.

Al web del districte es pot trobar les ubicacions i horaris dels wc públics disponibles:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/wc-publics>



2.d.

Pla de Desenvolupament Econòmic

B

C



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 1. Implementar projectes de reactivació de plantes baixes

Acció 1 Amunt Persianes

Creació d'una cartera pública de Locals en Planta Baixa (LPB).

- Publicada convocatòria. Presentació de Projectes fins el 20.01.23
- Un local a Barceloneta. Dr. Aiguader, 18



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 2. Enfortir el Punt d'Atenció a l'Activitat Econòmica de Ciutat Vella com a actor de referència del territori

Acció 2. Afavorir el naixement de projectes d'emprenedoria i consolidar projectes i empreses existents, per tal de resoldre necessitats específiques del teixit socioeconòmic

Des del PAAE s'ha donat suport en la difusió del Comerç a Punt, i en altres projectes de suport al comerç. (Dades fins a 31.08.22)

- 4 persones emprenedores acompanyades de la Barceloneta (22,22% del total de districte) amb un total de 8 assessoraments.
- 4 empreses o entitats assessorades a la Barceloneta (10% del total del districte), amb un total de 6 assessoraments.
- 3 projectes actius d'emprenedors de la Barceloneta.



LE1. IMPULSAR EL DESENVOLUPAMENT DES DEL TERRITORI

Objectiu 3: Impulsar accions de dinamització de sectors estratègics com l'alimentació sostenible, l'economia circular i l'economia de les cures, entre d'altres.

Acció 4. Consolidació del Banc de Recursos Mancomunats de Ciutat Vella

Actualment, aquest servei està en procés de traspàs de la coordinació.

- Servei muntatge-desmuntatge, logística i transport a Barceloneta:
 - 9 serveis públics, el 11,6% del total de serveis a Ciutat Vella
 - 4 serveis privats, el 10,5% del total de serveis a Ciutat Vella
- Dinamització de la mancomunació de recursos, en cessió lliure: s'ha realitzat 1 servei de préstec de material a Barceloneta



LE2. REACTIVAR I DIVERSIFICAR EL TEIXIT COMERCIAL

Objectiu 7. Preservar i enfortir el comerç de proximitat de Ciutat Vella

Acció 22: Recolzar proactivament la continuïtat de l'activitat comercial

Programa Comerç a Punt:

Fins 30/09, s'han assessorat un total de **4 comerços a la Barceloneta, un 6,15% del total del districte.**



LE4: PROMOURE L'OCUPACIÓ DE QUALITAT

Objectiu 14. Apropar serveis i recursos ocupacionals existents, tant els ubicats a Ciutat Vella com a la resta de la ciutat, al veïnat del districte

Acció 44 Consolidar l'atenció del Punt de Defensa dels Drets laborals de Ciutat Vella

- Del total de persones ateses pel servei, **28** (el 17,28% del total de persones ateses de Ciutat Vella) són residents de la Barceloneta. El 64,29% han estat dones.
- Una **sessió grupal** realitzada amb el PIOL a la Barceloneta a la que van assistir 10 persones.
- Assessorament presencial dimecres 9 a 15 h a Pl Salvador Seguí 16-18
- Assessorament telefònic dilluns, dimarts, dijous i divendres de 9 a 15 h

www.barcelonactiva.cat/dretslaborals

900 533 175



LE5: PROMOURE ELS POTENCIALITATS DELS BARRIS PER AL DESENVOLUPAMENT

Objectiu 21. Potenciar l'ús del dispositiu d'inserció laboral existent a Ciutat Vella i que ofereix servei al veïnat de Sant Pere, Santa Caterina, la Barceloneta i el Raval Sud

Acció 80 Treball als Barris .Dispositiu d'Inserció Sociolaboral Barceloneta

- De gener a setembre de 2022, s'han atès 34 persones del barri de la Barceloneta, un 32,08% del total a Ciutat Vella.



2.e.

Accés a les platges

N

B

C



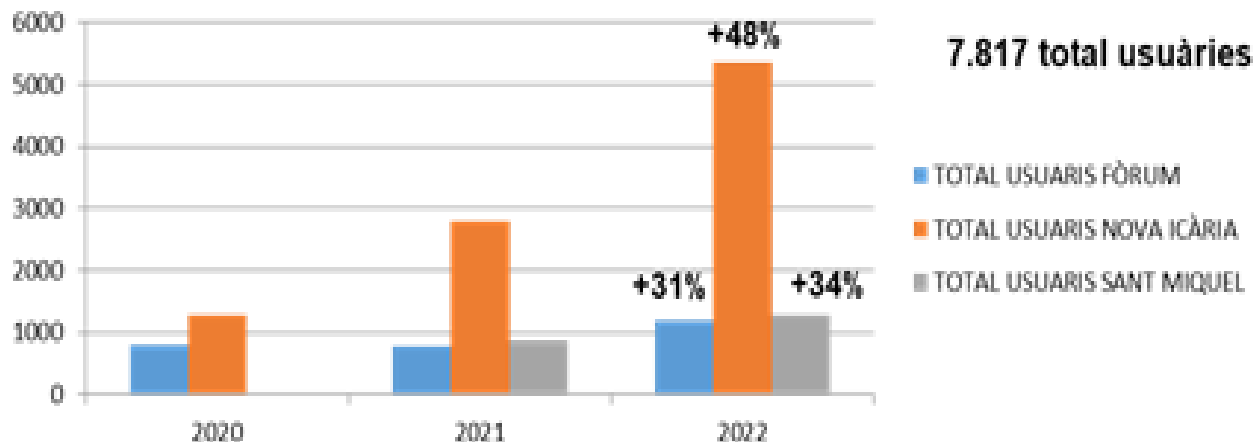
Bany assistit de platja de Sant Miquel.

El bany assistit en els tres punts que tenim a les platges ha anat molt bé.

Tots els punts han augmentat el nombre d'assistències fetes.

A Sant Miquel l'augment ha estat del 34% d'usuaris.

Hem recollit totes les observacions que han fet els usuaris i tenim previst incloure millores per l'any vinent.





Platges sense fum

Les platges sense fum s'han implantat amb èxit a totes les platges de la ciutat. Hem aconseguit tenir menys de l'1% de fumadors a totes les platges.

La valoració mitjana que en fan els usuaris de les platges és del 8,1.

No s'ha sancionat perquè aquest any es donava prioritat a fer educació i a explicar la importància i els beneficis de la mesura.



2.f.

Soroll

- Pla de Mesures contra la contaminació acústica
- Dades Sonòmetres instal·lats

B

C

N

Pla de Mesures contra la contaminació acústica

Zones acústicament tensionades en horari nocturn (ZATHN)

Al maig de 2022 es crea una nova eina per delimitar les zones acústiques tensionades en horari nocturn. Durant 9 setmanes s'han mesurat els nivells sorolls a diferents espais del Districte, els resultats obtinguts mostren que han estat superats els límits permesos de nit.

Les dades obtingudes faran possible que es puguin considerar aquests espais com a zones acústicament tensionades en horari nocturn i permetran aplicar-hi plans de reducció de la contaminació acústica adaptats a les necessitats específiques de cada cas.





Sonòmetre instal·lat a Almirall Churruca

Consultades les dades del sonòmetre la conclusió és que en horari nocturn la mitjana mensual supera els límits entre 5 i 13 decibels.

Pel que fa a l'horari vespre, la mitjana mensual supera els límits entre 2 i 7 decibels.

A l'horari diürn la mitjana és superada als mesos de juny i juliol entre 1 i 2 decibels



2.g.

Terrasses

- Llicències
- Inspecció

B

C

N



Llicències terrasses

BARRI	TERRASSES CONCEDI DES PRE- COVID	TERRASSES EXCEPCIONALS COVID			TOTAL LLICÈNCIES DURANT COVID	TERRASSES CONSOLIDAD ES	TOTAL TERRASS ES
		SOL-LICITU DS	CONCEDI ES	DENEGAD ES			
RAVAL	201	205	88	117	289	13	214
GÒTIC	130	174	45	129	175	1	131
ST.PERE, STA.CATERINA, RIBERA	138	224	106	118	244	15	153
BARCELONETA	82	75	39	36	121	3	85
D01	551	678	278	400	829	32	583

BARRI	TAULES PRE- COVID	TAULES COVID	TOTAL TAULES EXCEPCION AL COVID	TAULES CONSOLIDAD ES	TOTAL TAULES
RAVAL	1183	180	1363	33	1216
GÒTIC	1136	109	1245	4	1140
ST.PERE, STA.CATERINA, RIBERA	685	214	899	25	710
BARCELONETA	712	94	806	6	718
D01	3716	597	4313	68	3784



Procediments sancionadors en terrasses

Procediments sancionadors oberts al 2021

Descripció de la infracció	Total
Instal·lar elements no autoritzats	48
Excés d'ocupació en més de 6 mòduls o del 50% de mòduls o superfície	25
Terrassa sense llicència	11
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o del 20% al 50% de mòduls o superfície	11
No retirar els elements de la terrassa al finalitzar l'horari	10
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació greu	8
Excés d'ocupació fins a 2 mòduls o fins el 20% de mòduls o superfície	6
Ocupar els escocells	5
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació	1
Total general	127

Procediments sancionadors oberts al 2022

Descripció de la infracció	Total
Instal·lar elements no autoritzats	81
Excés d'ocupació en més de 6 mòduls o del 50% de mòduls o superfície	28
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o del 20% al 50% de mòduls o superfície	20
Excés d'ocupació fins a 2 mòduls o fins el 20% de mòduls o superfície	18
No retirar els elements de la terrassa al finalitzar l'horari	10
Terrassa sense llicència	5
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació greu	4
Altres infraccions que no siguin greus o molt greus	11
Total general	177

Procediments sancionadors en terrasses

Des del mes de gener s'han obert **177 procediments sancionadors**.

S'ha portat a terme una campanya inspectora en 15 zones del Districte degut a la seva problemàtica en la seva incidència en l'ús de l'espai públic. Durant el mes de març es van iniciar aquestes inspeccions, i es continuaran de manera reiterada per tal de verificar el compliment de les condicions de la llicència. Tot això sense perjudici de la resta d'inspeccions que s'inicien d'ofici, per queixes o denúncies ciutadanes.





2.h.

Altres campanyes d'inspecció

- Habitatges d'Ús Turístic
- Trixies
- Campanya recollida residus comercials

B

C



Habitatges d'Ús Turístic

Habitatges d'Ús turístic **amb llicència** al Barri de la Barceloneta: **64**

A dia d'avui hi ha oberts **16** procediments sancionadors a un total de **10 habitatges sense llicència al barri de la Barceloneta**

Es posa èmfasi en aquells edificis amb més de 2 pisos turístics, intensificant les inspeccions i fent seguiment dels procediments oberts.



Habitatges d'Ús Turístic

Enggada una campanya de visualització i inspecció sobre un àmbit de transcendència al barri de la Barceloneta com són els habitatges d'ús turístic. La data d'inici va ser la setmana de l'11 d'abril, coincidint amb la Setmana Santa. Es faran les següents actuacions en el Districte:

- Comprovacions de 150 habitatges d'ús turístic en el Districte (inici Setmana Santa fins desembre 2022).
- Atenció a les queixes rebudes per via telefònica (010), presencial i telemàtica.
- Web específica per queixes d'habitatges d'ús turístic: <https://meet.barcelona.cat/habitatgesturistics/ca>
- Inspecció d'habitatges d'ús turístic
- Recerca d'anuncis a plataformes d'habitatges d'ús turístic (Airbnb, Booking...)



Cicles de més de dues rodes destinats a transport de passatgers

Aprovat definitivament el **22 de juliol de 2022** el Decret d'alcaldia, pel qual es prohibeix la circulació dels vehicles de mobilitat personal i els cicles de més de dues rodes fora de les rutes regulades a l'Annex de l'ordenança. El 28 de juliol és publicat al BOBP

Aquesta prohibició serà vigent durant 6 mesos. En atenció a les especials circumstàncies d'ocupació i ús de l'espai públic del Districte

Aquest Decret s'aprova anualment.



Cicles de més de dues rodes destinats a transport de passatgers

Per on no poden circular?

Es restringeix la circulació en determinats espais de Ciutat Vella.

En concret **no es permet la circulació** d'aquests vehicles a l'interior del districte a **excepció de dos itineraris** determinats que permeten vorejar el districte sense entrar a l'interior.

Itineraris permesos a Ciutat Vella

Els itineraris permesos a Ciutat Vella són dos:

Eix nord-sud: Plaza del Portal de la Pau – Passeig de Colón – Passeig d'Isabel II – avinguda del Marquès de l'Argentera – Passeig de Circumval·lació

Eix est-oest: Passeig de Picasso – Passeig de Lluís Companys – Passeig de Pujades – Avinguda Meridiana.



Trixies. Rutes autoritzades a Ciutat Vella.





Cicles de més de dues rodes destinats a transport de passatgers

Quan els vehicles de mobilitat personal, bicicletes i cicles de més de dues rodes desenvolupin una activitat d'explotació econòmica, la identificació i el registre dels vehicles és obligatòria. Els vehicles s'identificaran amb un codi QR.

Control de les activitats relacionades:

- Inspeccions dels tallers de reparació
- Garatges dels vehicles
- Guals



Al Districte, s'han precintat 14 locals per una activitat relacionada amb la càrrega de bateries de trixis que generaven un risc per a la seguretat de les persones i bens de la ciutat.

Des del Juliol del 2022 amb la intervenció dels Trixis a l'espai públic no s'ha detectat cap altre local amb l'activitat de càrrega de bateries.



Control de l'ocupació de l'espai públic

Al juny s'engega el procediment operatiu pel control de l'ocupació de l'espai públic per part de cicles de més de dues rodes que efectuen servei de transport de viatgers amb contraprestació econòmica **sense llicència**.

Des del 21 de juny al 27 d'octubre s'han decomissat **89 trixis al Districte e Ciutat Vella**, els quals han estat portats als dipòsits municipals

La infracció es classifica com una infracció molt greu amb sanció de 1500 euros, a banda de la liquidació de les taxes que es generin pel servei de grua i el dipòsit



Nova Campanya de control de recollida de residus comercials i cartró

Es posa en marxa una nova campanya de control de **Recollida de residus comercials i cartró** a Ciutat Vella, consistents en:

- ✓ la comprovació dels usos dels contenidors
- ✓ l'ocupació de l'espai públic amb cartrons.



- Visualització de **2.402 establiments**
- Equips formats per: **GUB +Inspectors**
- **Els 4 Barris es dividiran en 7 zones.**

340 establiments a tot el districte (35 a la Barceloneta) ja han estat informats de la normativa de residus. Aquests establiments es troben en fase de comprovació i es procedirà a l'obertura dels expedients sancionadors en el cas de detectar-hi incompliments



03

Punt deliberatiu:

- a) Pla d'Usos
- b) Manteniment i Neteja al barri

B

C

N



3.a.

Pla d'Usos

N

B

C

Modificació puntual Pla d'Usos de Ciutat Vella



Què és un Pla d'Usos?

Un Pla d'Usos és una eina que s'utilitza per **regular les activitats que tenen lloc als establiments de la ciutat** oberts a tothom i que ofereixen serveis o productes.

Barcelona és un referent quant a l'ús d'aquesta eina, amb què es busca mantenir un **equilibri sostenible** entre l'activitat econòmica i els drets fonamentals de la ciutadania.



Què regula un Pla d'Usos?





Què regula un Pla d'Usos?

Actualment, el Pla d'Usos regula totes aquelles **activitats de pública concurrència** que tenen lloc en establiments pels quals és necessari haver obtingut una llicència d'activitat.

Dins d'aquests establiments s'inclouen:

- Bars i restaurants
- Comerços d'alimentació i de plats preparats
- Centres culturals i museus
- Discoteques i sales de música
- Cinemes i teatres
- Locutoris, sales de joc i gimnasos
- Espais d'associacions culturals



Què regula un Pla d'Usos?

En canvi, **NO** es regulen:

- Hotels, pensions, habitatges d'ús turístic i residències d'estudiants
- Comerços no alimentaris



Com regulen les activitats un Pla d'Usos?

Els plans d'usos utilitzen diferents estratègies per limitar la implantació d'activitats. Els nous establiments estan condicionats pels següents paràmetres:

Densitat: s'apliquen dos radis de densitat, en funció del tipus d'activitat i del seu impacte nocturn.

Superfície màxima: es pot establir un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Edifici vulnerable: en àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada la implantació de les activitats quedarà condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici.

Amplada de viari: regulació d'algunes activitats en funció del nivell de tolerància del carrer en base a la seva amplada.



El Pla d'Usos pot incentivar la implantació de certes activitats?

NO, el pla d'usos té una naturalesa restrictiva per a les activitats que regula. **Podria incentivar-les aixecant restriccions preexistents.**



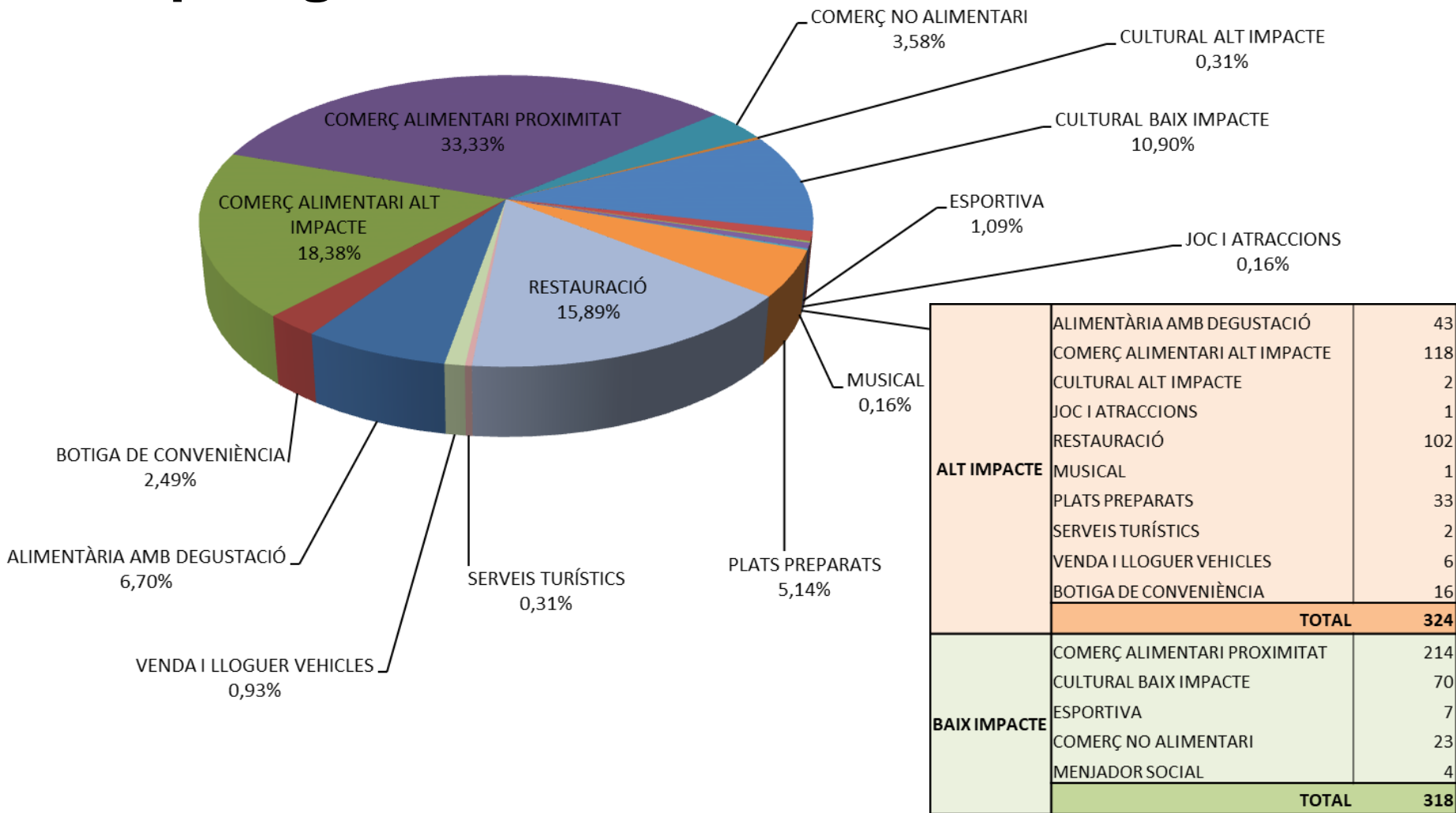
Consell de Barri de la Barceloneta

Anàlisi de l'aplicació del pla

-dades de 26-03-2018 a 12-07-2021

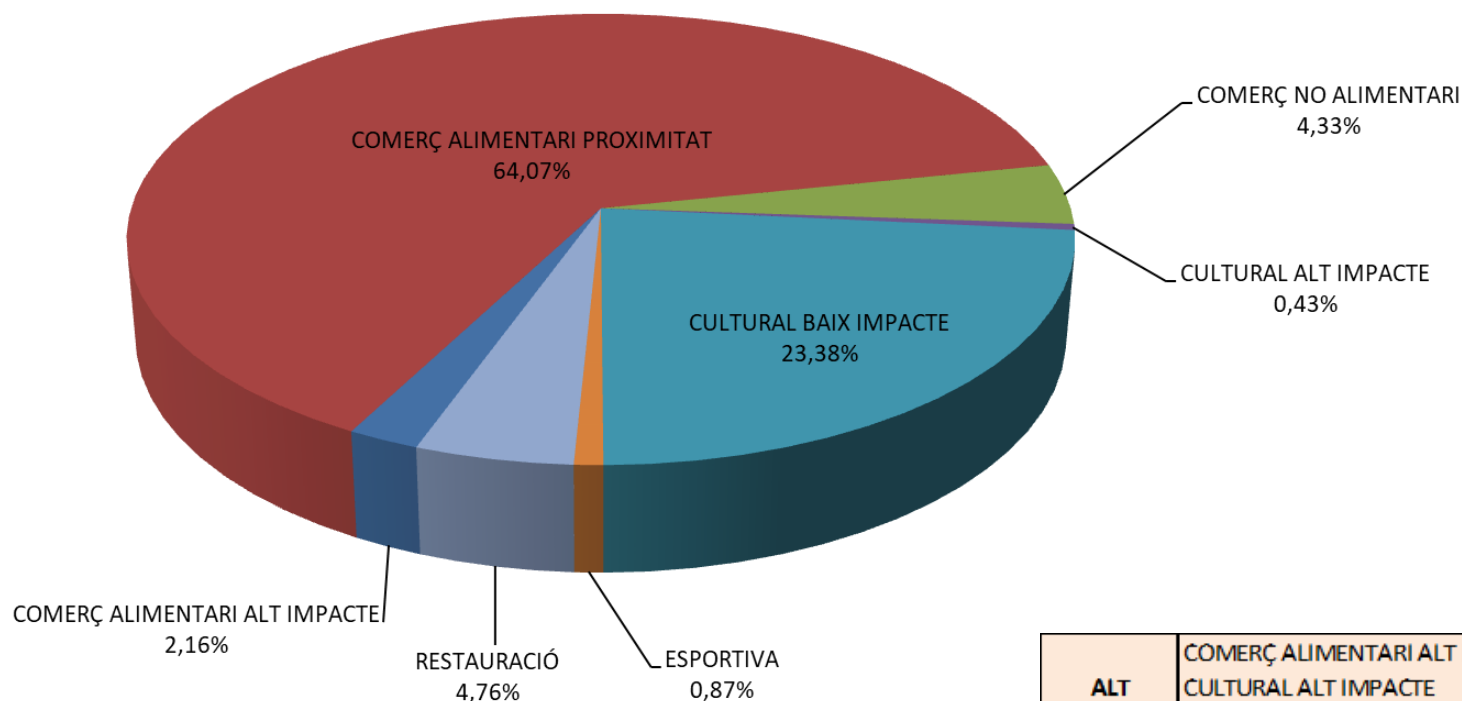


Total Informes Urbanístics Previs per tipologia





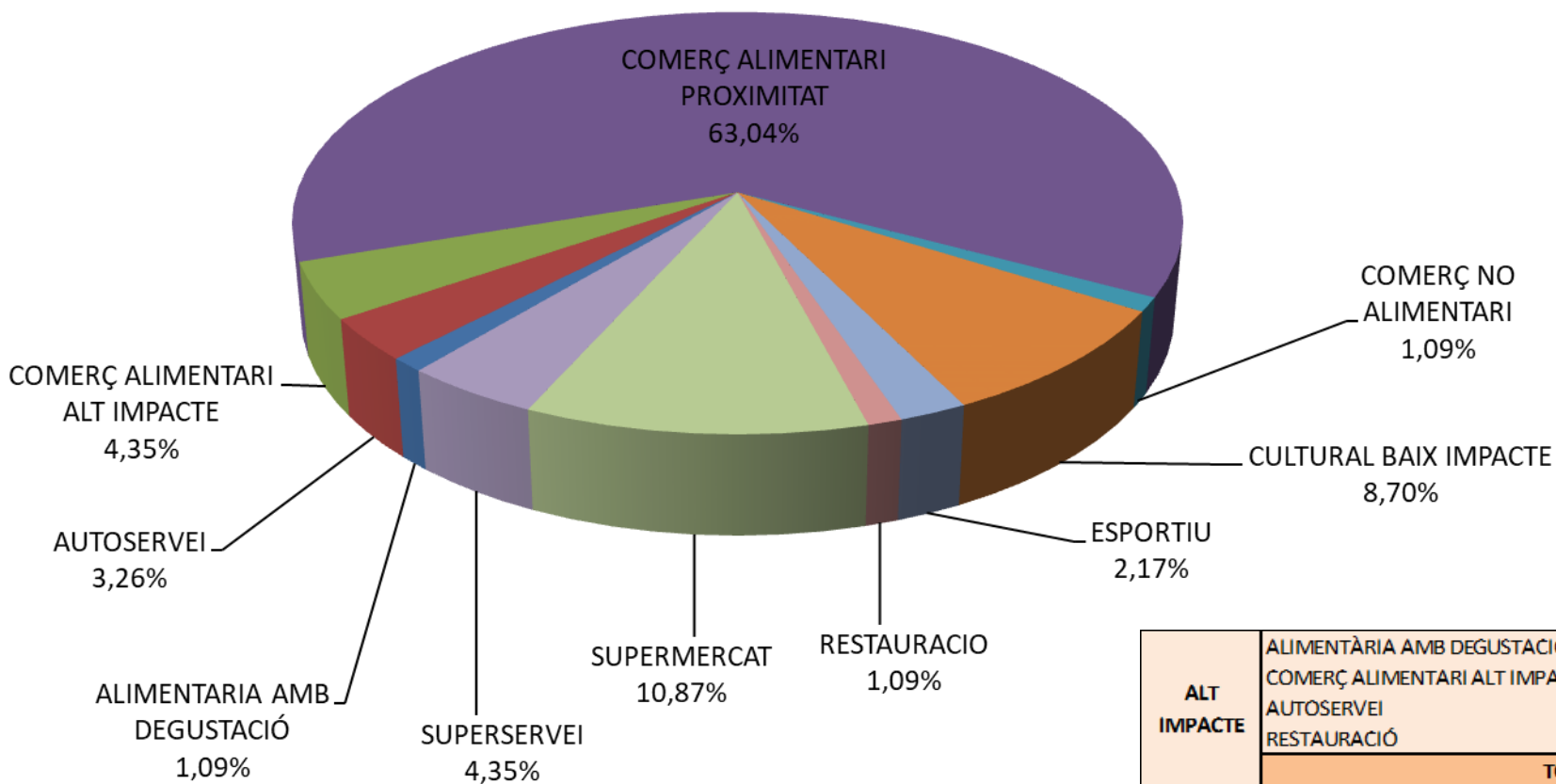
Informes urbanístics previs favorables per tipologia



ALT IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI ALT IMPACTE	5
	CULTURAL ALT IMPACTE	1
	RESTAURACIÓ	11
	TOTAL	17
BAIX IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI PROXIMITAT	148
	CULTURAL BAIX IMPACTE	54
	ESPORTIVA	2
	COMERÇ NO ALIMENTARI	10
	TOTAL	214



Nous comunicats per tipologia



ALT IMPACTE	ALIMENTÀRIA AMB DEGUSTACIÓ	1
	COMERÇ ALIMENTARI ALT IMPACTE	4
	AUTOSERVEI	3
	RESTAURACIÓ	1
TOTAL		9
BAIX IMPACTE	COMERÇ ALIMENTARI PROXIMITAT	58
	COMERÇ NO ALIMENTARI	1
	CULTURAL BAIX IMPACTE	8
	ESPORTIVA	2
	SUPERMERCAT	10
	SUPERSERVEI	4
TOTAL		83



Conclusions

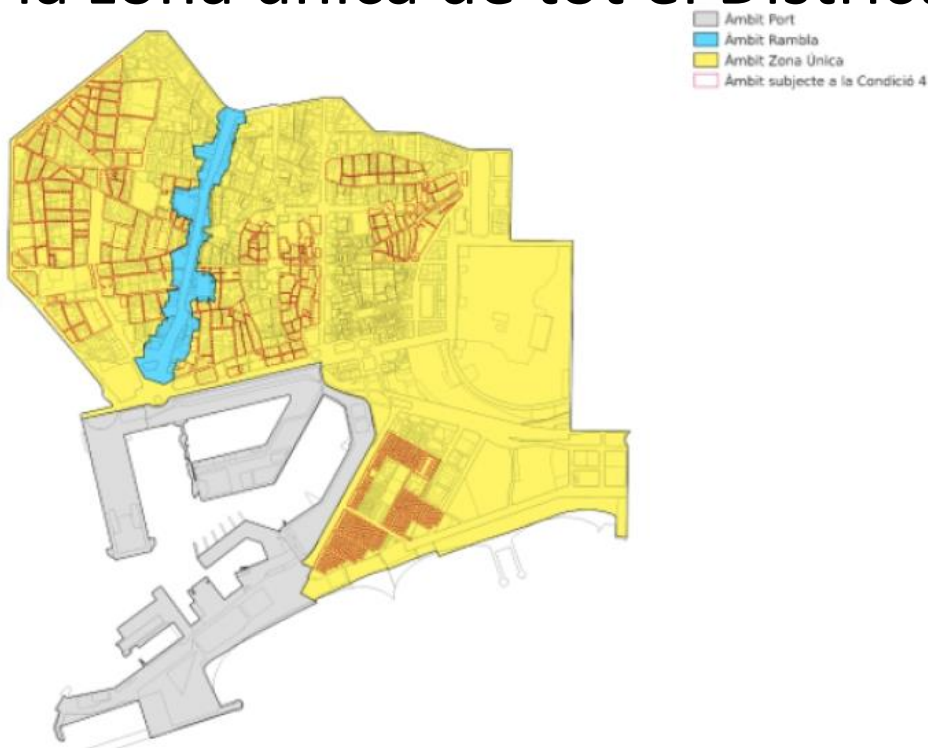
Segons les dades podem concloure que els objectius del Pla d'usos s'estan assolint ja que la majoria de noves activitats i d'informes urbanístics previs corresponen a activitat de baix impacte i a comerç alimentari de proximitat



Proposta modificació Pla d'usos

Àmbit del Pla d'Usos

Es manté la zonificació actual amb la rambla exclosa de la zona única de tot el Districte.





Proposta modificació Pla d'usos:

Establiments alimentaris en règim d'autoservei:
supermercats, superserveis i majoristes alimentaris





Proposta modificació Pla d'usos

Supermercats

S'observa una tendència a l'alça en les activitats de tipus **supermercats** considerats de **baix impacte** amb una regulació més permissiva.

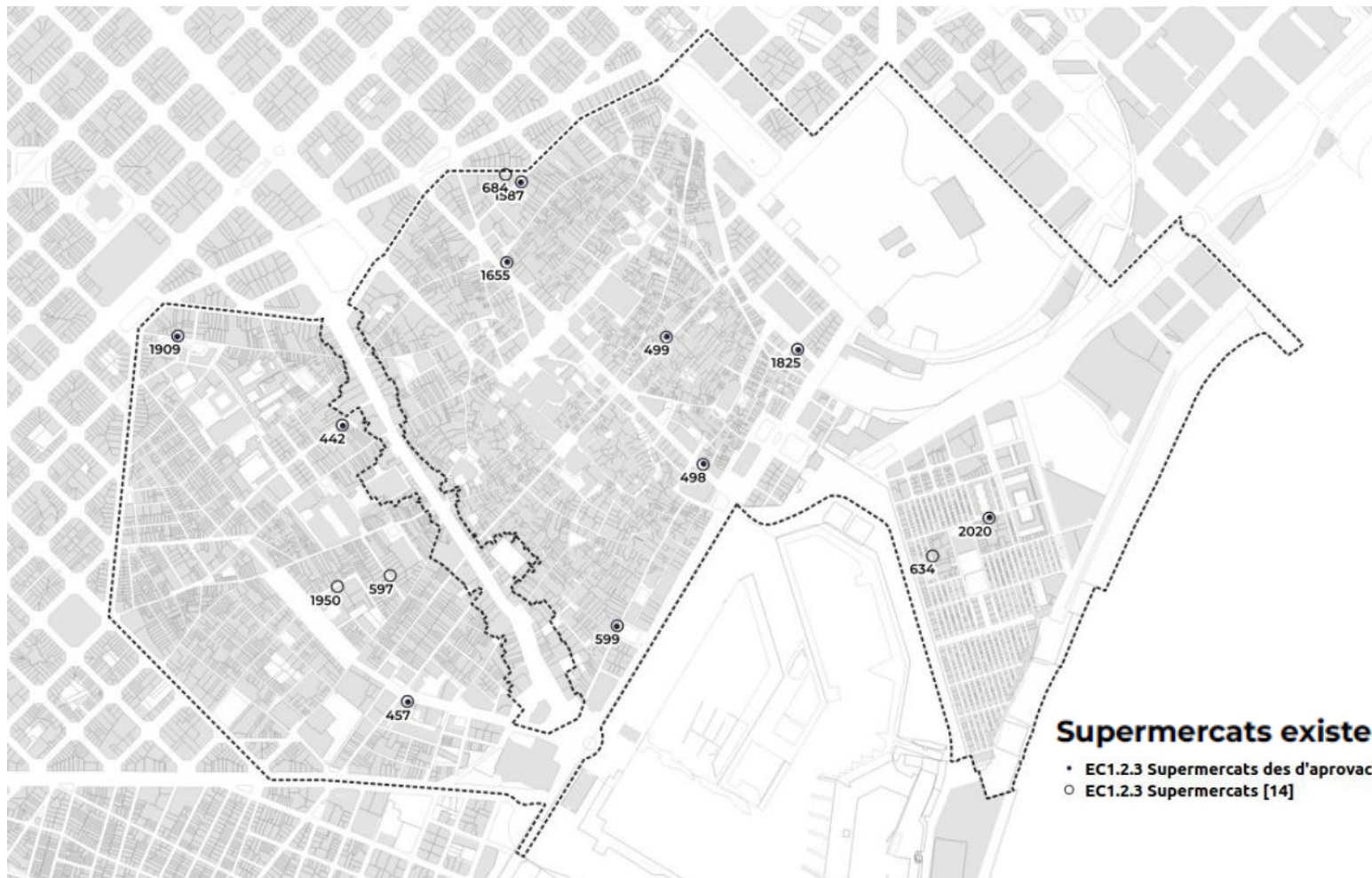
A Ciutat Vella, hi ha **14 supermercats de més de 400 m2.**

- D'aquests, **10 establiments** s'han implantat **després del PU2018.**

- Conjuntament, representen **11.790 m2 de nova activitat**, un **40 %** de totes les tipologies implantades.



Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats





Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats

Què diu ara el Pla d'Usos?

Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

Condició 2: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres.



Proposta modificació Pla d'usos: Supermercats

Proposta:

Donat l'augment de noves activitats de venda alimentària de grans dimensions (més de 400 m²) es planteja la **modificació de les condicions d'implantació** per equilibrar l'oferta comercial i no perjudicar al teixit de proximitat dels barris



Proposta modificació Pla d'usos

Superserveis i majoristes alimentaris:

S'observa una tendència a l'alça en les activitats de tipus **majoristes alimentaris**

- Dins de la ZU a Ciutat Vella, hi ha **21 superserveis entre 150 m² i 400 m² i 16 vendes alimentàries a l'engròs.**
- D'aquests, **4 establiments de superservei i 15 alimentàries a l'engròs s'han implantat després del PU2018.**



Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris

Què diu ara el Pla d'Usos?

Superserveis:

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada; i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

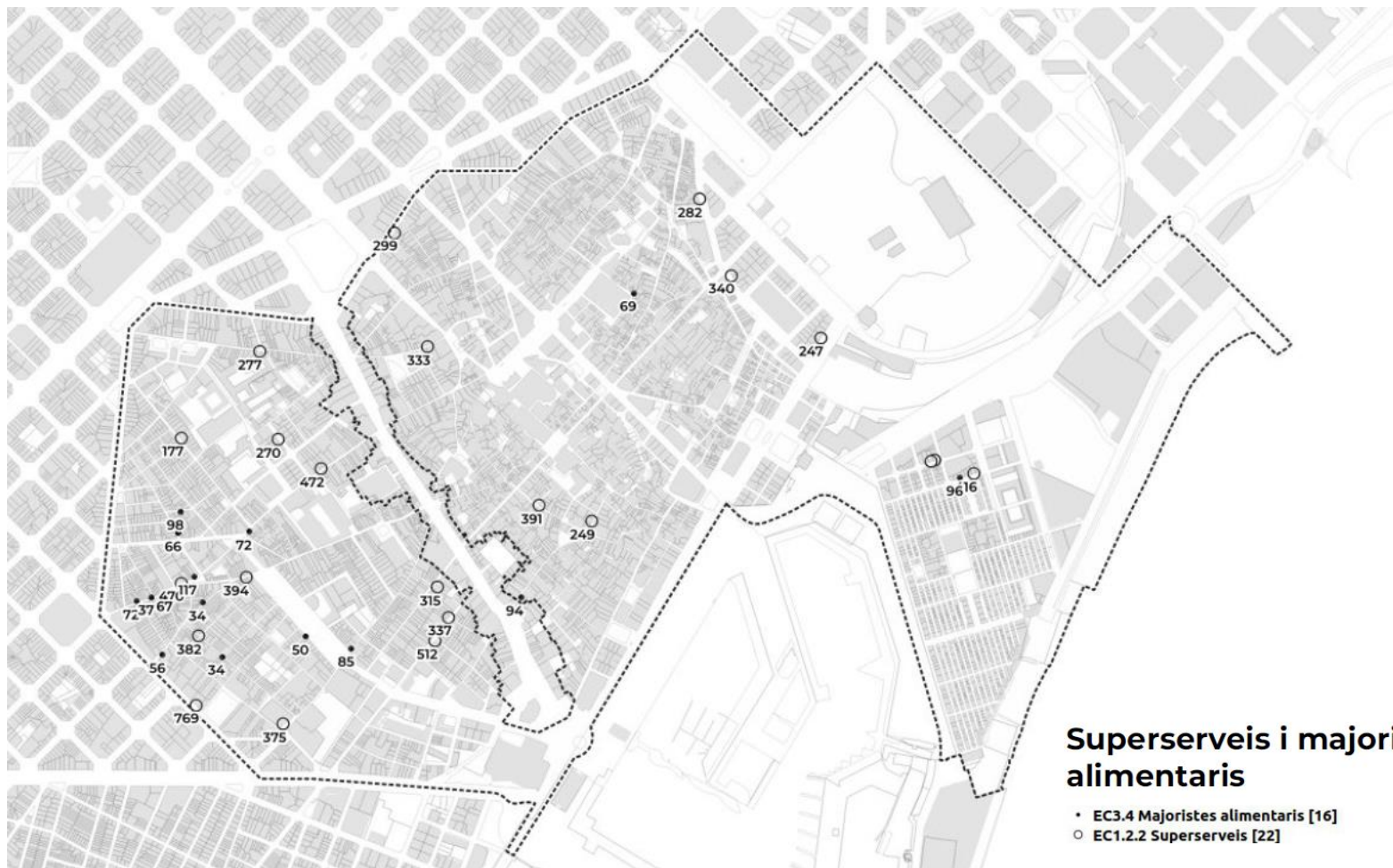
Condició 1a: màxim 400 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les mateixes activitats en un radi de 200 metres.

Majoristes:

Aquesta activitat actualment no esta regulada per el Pla d'usos



Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris





Proposta modificació Pla d'usos: Superserveis i majoristes alimentaris

Proposta:

Donat l'augment de noves activitats de majoristes alimentaris es planteja la incorporació de aquesta activitat en el mateix epígraf dels superserveis amb les mateixes **condicions d'implantació**



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador





Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

S'observa una tendència a l'alça en la petició de forns de pa amb obrador, considerats **comerç alimentari de proximitat**, que **no sempre s'ajusten a la llicència** provocant una disfunció en el objectiu d'aquest tipus d'activitat, més pensat com a comerç de qualitat i de servei al veïnatge.



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

Què diu ara el Pla d'Usos?

Baix impacte

Especialistes vinculats a un consum de proximitat: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, pastisseria i rebosteria i despatx de pa amb obrador.

Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 50 metres.

Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa sense obrador

Què diu ara el Pla d'Usos?

Alt impacte

Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador: establiments de venda de pa, pastisseria galetes, etc. que no disposin d'obrador al propi local.

Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 50 metres.

Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

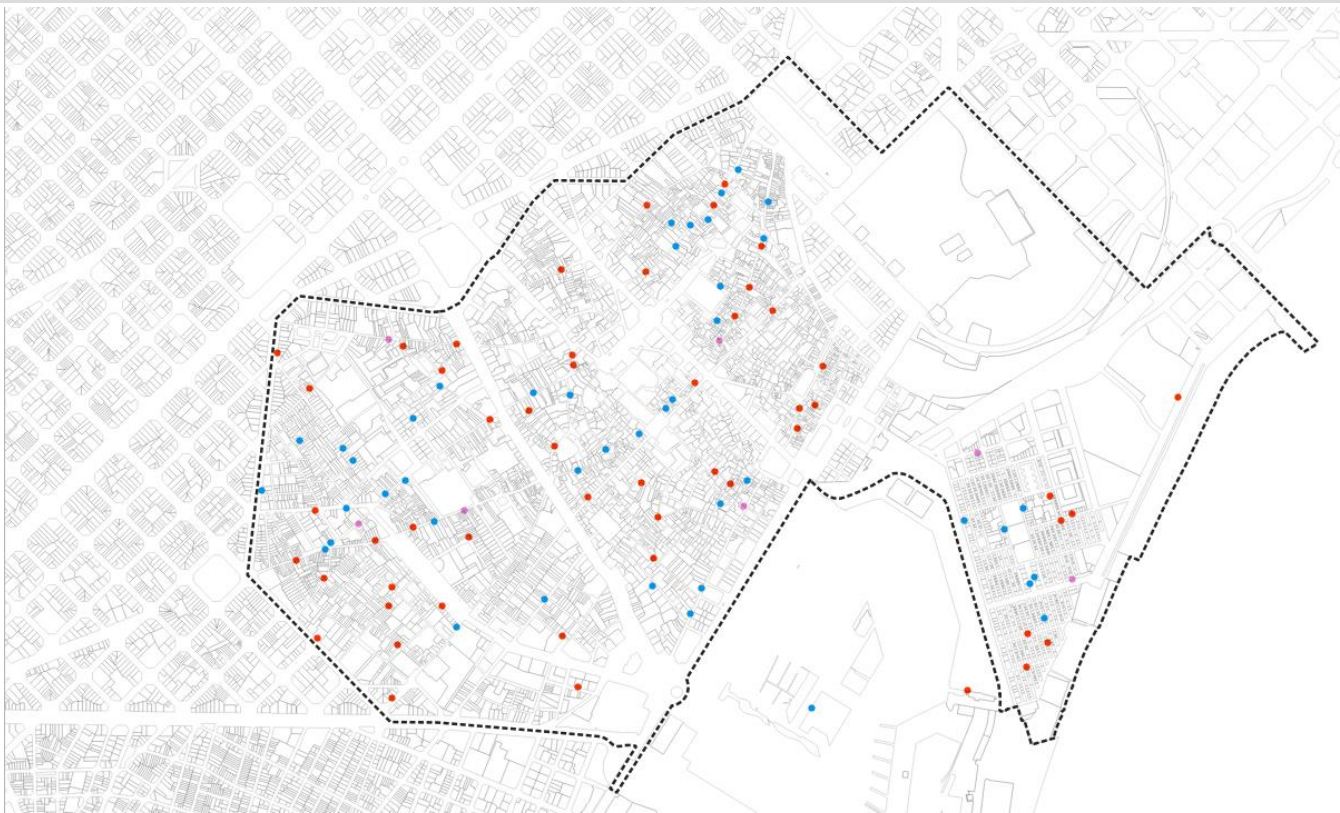
Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m² .

Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.



Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

	BARCELONETA	BORN	GÒTIC	RAVAL	
FORN DE PA SENSE OBRADOR (ALT IMPACTE)	8	11	13	21	53
FORN DE PA AMB OBRADOR (BAIX IMPACTE)	9	12	14	18	53
	17	23	27	39	106
ACTIVITATS AMB NOU PLA D'USOS 2018	2	3	6	3	14
Totes les noves activitats són del tipus EC1.1.3					





Proposta modificació Pla d'usos: Forns de pa amb obrador

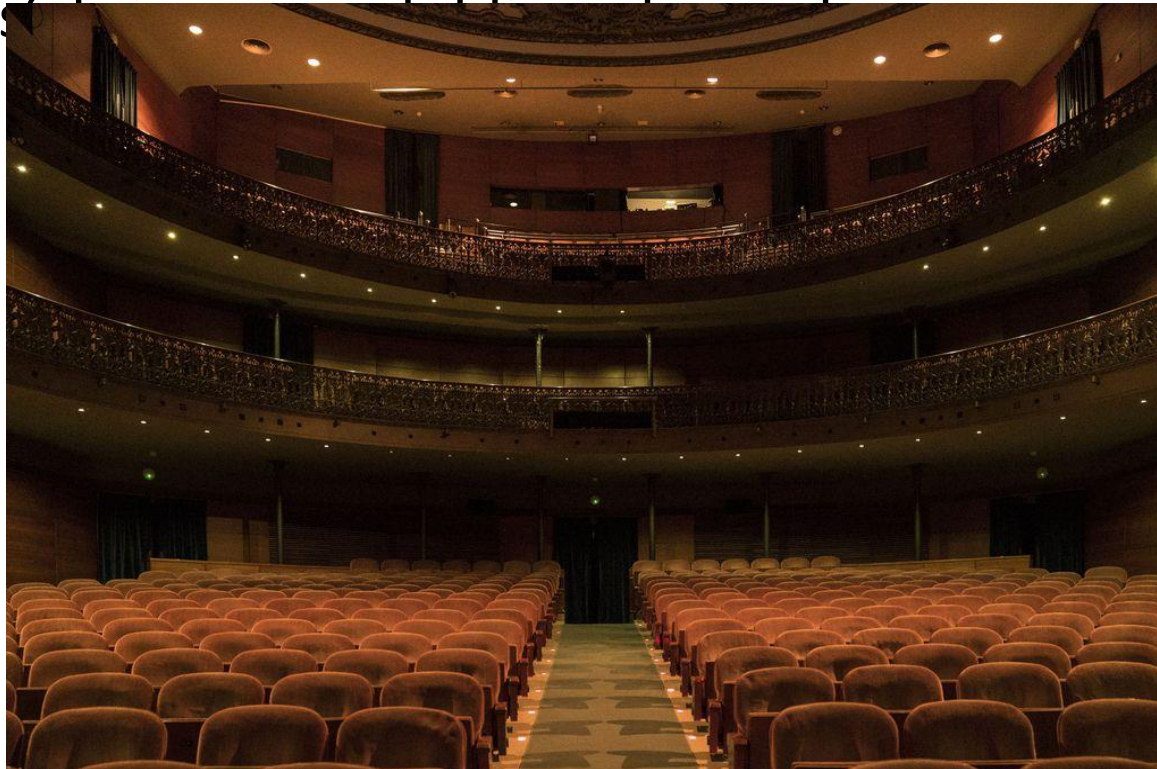
Proposta:

Es realitza un anàlisi de la cobertura de forns de pa (amb i sense obrador) existent al Districte i es conclou que **la cobertura és àmplia** pel que es podria unificar aquesta activitat en **un únic epígraf d'alt impacte**.



Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

La regulació actual de aquesta activitat no ha permès que





Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

Què diu ara el Pla d'Usos?

Baix impacte

Activitats d'exhibició o espectacle: teatres, cinemes i similars.

Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.



Proposta modificació Pla d'usos: Teatres

Proposta:

Es valora **rebaixar les condicions d'emplaçament** per afavorir l'obertura de teatres donat que es tracta d'activitat de baix impacte.



Proposta modificació Pla d'usos: Nou epígraf a regular: Canvi de moneda

Donat l'augment de noves activitats de canvi de moneda especialment a l'entorn de la Rambla i eixos turístics es proposa la **inclusió d'aquesta activitat en la regulació.**



3.b.a

Pla Cuidem

N

B

C

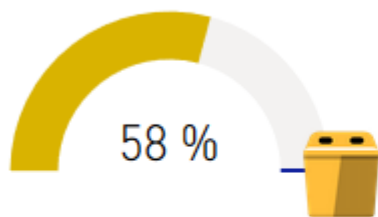


Cuidem Barcelona

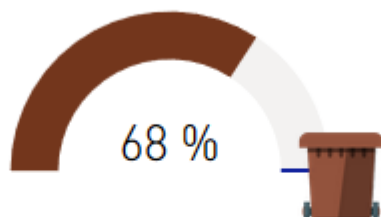
Implementació de contenidors

- S'han substituït 715 contenidors, hi ha pendent de canviar 360 contenidors de Ciutat Vella, el que suposa un 71% del total de contenidors.
 - Al barri del Barceloneta s'han canviat 266 contenidors (67 % del total de contenidors) dels 377 contenidors previstos.

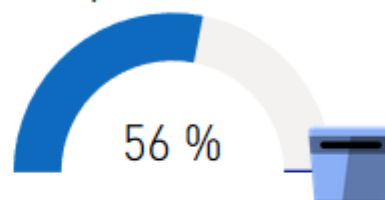
Material reciclable



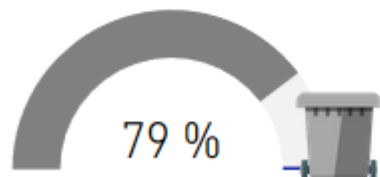
Orgànica



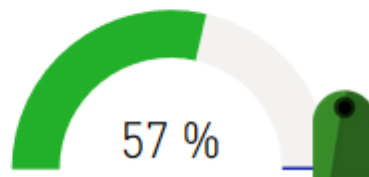
Paper - Cartró



Resta



Vidre





Cuidem Barcelona

Implementació de vehicles de neteja

Hi ha 432 vehicles de neteja dels quals 354 (el 82%) ja estan implementats.

- 316 camions de neteja
- 116 camions de recollida de residus

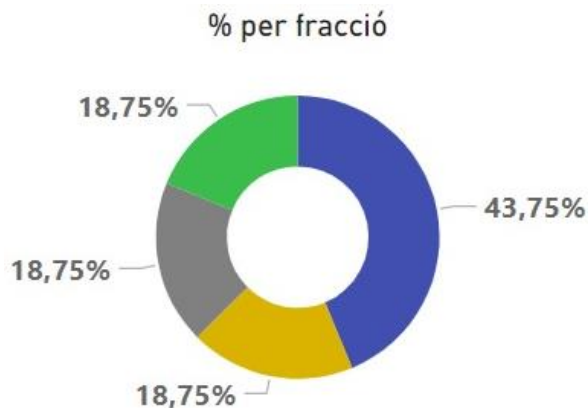




Implementació Cuidem Barcelona a Ciutat Vella

Control de desbordaments

- S'estan fent inspeccions a tots els contenidors del barri per poder controlar el correcte funcionament de la nova contracta.
- Es va detectar un màxim d'un 8 % de contenidors plens o desbordats durant el mes de maig. Des de llavors s'ha reduït el percentatge considerablement, trobant-nos actualment en una mitjana d' 1,51 %.
- El 44 % de les deteccions de desbordament son en la fracció de cartró, la resta de fraccions es troben sobre el 20 %





Implementació Cuidem Barcelona a Ciutat Vella

Millores de neteja proposades

Adaptació dels horaris dels serveis als usos veïnals. S'han revisat els decalatges (equips que començaven 1 o 2 hores decalats respecte a l'horari teòric de cada torn),

Adaptació dels inicis de servei als espais de més generació; bosses abandonades, papereres plenes, espais afectats per oci o sensesostre. |

Reintroducció del servei amb repassos successius a la trama urbana al districte de Ciutat Vella tant en torn de matí com tarda (molinet)

S'amplien els serveis de recollida de papereres en les zones més turístiques.

Incorporem els caps de setmana 3 equips de matí, 4 de tarda i 2 de nit per els actes i acompanyament GUB.



Inspeccions de recollida de residus

S'estan duent inspeccions a comerços amb la col·laboració de GUB.

A data d'avui s'han realitzat 59 inspeccions de les quals s'han detectat incompliments en 39 d'elles.

D'aquestes actuacions, s'han derivat 65 propostes de sanció.

Les infraccions més comuns han estat:

- No separar correctament la fracció orgànica: 23.
- Llençar els residus incorrectament a contenidors destinats a la recollida domiciliària: 15.
- No disposar de documentació de reciclatge de l'oli industrial: 7.
- Altres: 20.



Paneroles i Múrids

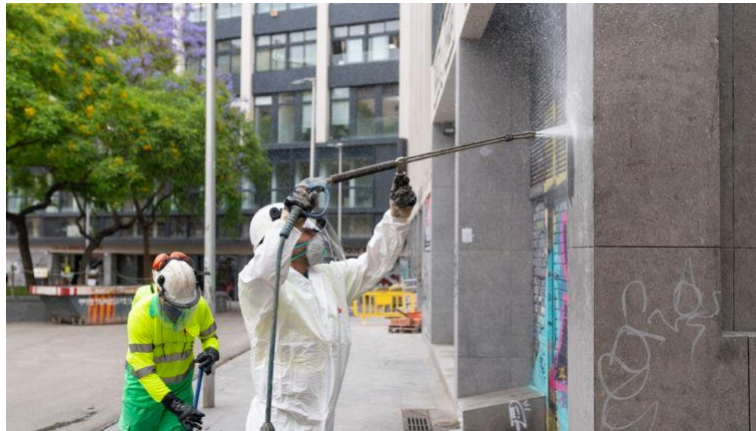
	MURIDS		PANEROLES	
	Incidències	Intervencions	Incidències	Punts de control
Barceloneta	13	148	8	26
Gòtic	32	172	7	12
Raval	59	392	6	11
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	19	112	13	38
TOTAL	123	824	34	87

Dades facilitades per ASPB actualitzades a setembre 2022



Neteja de Façanes

- De Juny a setembre 2022, dins el Pla Cuidem Barcelona s'ha fet una campanya de neteja de façanes amb un total de 3777 actuacions al districte i més de 8428 m2 de façanes netejades
- Des de setembre 2022 s'ha ampliat 4 nous equips amb furgonetes hidornetejadores al districte per netejar les façanes.





3.b.b

Pavimentació carrers

B

C

N



Manteniment

- **Voreres:**
 - 2021: 190 intervencions reparació sobre les voreres
 - 2022: Fins l'Agost s'han realitzat 112 intervencions de reparació sobre les voreres
 - Durant el 2022 es continuarà fent reparacions urgents
 - A finals 2022 es preveu realitzar les reparacions relacionades amb les incidències detectades a l'Auditoria sobre l'estat de paviments.
- **Calçades:**
 - Al 2022, fins al setembre s'han realitzat 6 reparacions sobre les calçades asfàltiques del barri.



Circuit actuacions manteniment

- **Ciudadà (correctiu):**

- Petició IRIS indicant la petició que es fa amb la màxima concreció possible. Indicar adreça exacta, adjuntar foto de detall i foto de conjunt. A la foto de conjunt s'ha d'observar la façana d'un edifici proper o uns element urbà fàcilment localitzable (bancs, fanals, pilones...)



- Recepció als Serveis Tècnics que valoraran la necessitat de reparació i la seva urgència



- Programació reparació.

- **Programat:** Es realitzen Auditories anuals sobre l'estat dels paviments on es llisten les incidències detectades. En funció de la disponibilitat econòmica i la urgència de les incidències detectades (perillositat) es programen les reparacions a executar.



3.b.c

Cablejat a façana

N

B

C



Cablejat a façana

Des del Districte de Ciutat Vella es va fer requeriment a totes les companyies per tal que procedeixin a la retirada i ordenament del cablejat en mal estat o desús.

No totes les companyies han realitzat les actuacions pertinents. S'està revisant i estudiant les intervencions possibles a requerir a les companyies.



3.b.d

Talls de llum Endesa

B

C

N



Talls de llum

Reforços a la xarxa de Baixa tensió:

1. Carrer Pepe Rubianes, Atlàntida, Pontevedra, Meer. Finalitzades actuacions a agost de 2022.
2. Carrer Joan de Borbó. Previsió de finalització a novembre de 2022.

Es mantenen les reunions quinzenals amb Endesa per fer el seguiment i el control de les actuacions previstes.



04

Torn obert de paraules

N

B

C



Ajuntament
de Barcelona