

MPGM Clot-Camp de l'Arpa

Acta de sessió de diagnosi oberta a la ciutadania

Data: 19 de desembre de 2022

Hora: 18:30 h

Lloc: Sala Barcelona, Diagonal 240, 2a planta

Assistents: 25 persones (14 dones i 11 homes)

En representació de comerços, entitats i veïns:

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Orfeó Martinenc
3. Taller d'història del Clot-Camp de l'Arpa
4. Comissió Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa
5. AFA Escola Miralletes
6. Ateneu del Clot
7. Centre d'Estudis de St. Martí de Provençals

Personal municipal

1. Laia Grau, Gerent d'urbanisme
2. Francesc Ragués, direcció serveis de planejament
3. Lluïsa Morao, tècnica de Planejament
4. Jèssica Pujol, participació ecologia urbana
5. Marcel Fernández, participació ecologia urbana
6. Rita Pérez, suport a ecologia urbana

Altres personal tècnic

1. Gabriel Jubete, equip redactor

Objectiu de la sessió: Sessió inicial de presentació dels objectius de la MPGM. Recordar que sorgeix com una demanda veïnal lligada a la protecció patrimonial, i que s'hi incorporen elements com el verd, les afectacions, la protecció de teixits històrics, etc. Aquesta sessió també ha de servir per detectar quins són els temes que més preocupen per acabar de definir les línies de treball i debat en les sessions temàtiques que farem al gener-febrer 2023.

Antecedents: Anteriorment a aquesta sessió s'ha realitzat la Constitució de la Comissió de Seguiment i 4 marxes exploratòries (2 generals, 1 amb perspectiva de gènere i 1 amb diversitat funcional).

Ordre del dia:

1. Benvinguda institucional i objectius del projecte
2. Presentació de l'estat del projecte
3. Resum del procés participatiu
4. Torn obert de paraula
5. Tancament



**Ajuntament
de Barcelona**

Comunicació i Participació
Gerència d'Ecologia Urbana
Av Diagonal, 240, planta 4a
08018 Barcelona
www.bcn.cat

1. Benvinguda i explicació del perquè d'aquesta MPGM, objectius i l'experiència de la MPGM de Gràcia, a càrrec de Laia Grau, Gerent d'Urbanisme.

Laia Grau, Gerent d'Urbanisme dona la benvinguda als assistents, agraeix al veïnat l'impuls que han donat a aquest procés de canvi de planejament, així com la participació dels veïns a les diferents activitats de participació que ha organitzat l'Ajuntament en aquest procés.

Introdueix el context general de la ciutat, explica que el Pla General Metropolita no s'adapta a les singularitats patrimonials dels barris. Enumera les diferents modificacions que s'han fet del planejament general els últims anys: Sarrià, Sant Andreu, Horta, Gràcia... Entre altres.

Presenta a la resta de ponents de la taula, explica que són el mateix equip que va treballar sobre la modificació del pla de Gràcia.

Repassa aspectes de l'última modificació del pla, que es va fer al barri de Gràcia. Explica que la feina que es va fer al barri de Gràcia incorporava dos nous objectius respecte les modificacions anteriors: protegir l'habitatge i millorar la qualitat ambiental.

Explica que al Clot s'ha fet una diagnosi compartida entre els departaments de Planejament i Paisatge Urbà.

Enumera els objectius que la modificació vol abordar:

- 1- Ampliar el catàleg patrimonial de finques del Clot
- 2- Protegir el patrimoni del teixit i paisatge del barri
- 3- Aportar millores ambientals: des de l'espai públic al privat, millorant el verd, la qualitat del terreny i el sistema de gestió de les aigües
- 4- Definir una estructura viària. Definició d'eixos rodats i eixos pacífics
- 5- Equilibrar les activitats en planta baixa entre comerç i habitatge

Anuncia que el procediment per enderrocar edificis a la ciutat s'ha modificat. Anteriorment, es podia enderrocar amb una notificació de la propietat. Actualment quan es vulgui enderrocar s'haurà d'adjuntar un informe explicant les intencions de l'enderrocament.

Explica com es faran els calendaris generals i quins temes es tocaran. Expressa la importància del treball col·lectiu entre veïnat i administracions.

- 1- El procés participatiu es va iniciar el novembre'22 amb les marxes exploratòries i continuarà amb tres sessions més
- 2- Entre el 20 i el 24 de març'23 s'acabarà el període de suspensió de llicències, aquest fet marca la data per a realitzar el tràmit de l'aprovació inicial del document.

2. Presentació del punt de partida de la MPGM, a càrrec de l'equip planejament/equip redactor. Presentació més detallada sobre l'abast de la MPGM, principals idees, criteris, treballs previs i calendari.

Gabriel Jubete, de l'equip redactor enumera els diferents col·laboradors amb qui treballen per a l'elaboració del pla: experts en patrimoni, advocats, economistes, ambientòlegs, un estudi d'enginyeria, experts en població, experts en habitatge i un equip d'anàlisi de dades. També explica que l'equip té una experiència de trenta-cinc anys elaborant plans urbanístics.

Comparteix el procediment que es proposa seguir a les reunions de participació: en aquesta primera sessió volen compartir la diagnosi del barri i a les següents sessions aniran presentant els diferents resultats als què van arribant, compartint-los amb el veïnat per tal que aquest pugui identificar millores a les seves propostes.

Explica els antecedents: el març de 2022 es van suspendre les llicències de construcció al barri i detalla les temàtiques de l'estudi de diagnosi:

- L'evolució històrica del teixit del barri
- Els elements que actualment estan protegits
- Els usos del planejament actual
- Els elements de paisatge identificats
- L'estructura viària
- Les afectacions actuals pel planejament
- El sistema de parcs i jardins
- El sistema d'equipaments
- La previsió d'eixos verds que travessen el territori
- L'estudi del teixit actual,
- Entre altres

Exposa que per a fer la modificació del planejament es tindran en compte aspectes com: l'estat de les edificacions, el nivell de catalogació patrimonials, la qualitat dels espais públics que resultin de les afectacions... Entre altres.

3. El procés participatiu: què hem fet fins ara (petit resum inquietuds i temes que han sorgit en les marxes exploratòries) i properes passes (sessions de debat temàtiques), a càrrec de Jèssica Pujol, equip de Participació d'EU.

Jèssica Pujol, equip de participació explica els antecedents del procés participatiu, els seus objectius, les sessions que es preveuen i el calendari.

Fa un breu repàs de les temàtiques que més van sorgir a les marxes exploratòries:

- Afectacions
- Protecció patrimonial: en especial al carrer Rogent
- Equipaments i zones verdes: preocupació de l'alta densitat del barri per augmentar les zones verdes
- Activitats comercials i habitatges: buscar l'equilibri a les plantes baixes entre usos comercials i usos d'habitatge
- Recorreguts accessibles a la via pública.

4. Torn obert de paraula

- *Josep Mitjana, veí:* explica que té una finca en propietat que es troba afectada. **Pregunta quin percentatge d'edificacions afectades es va poder salvar amb les modificacions del pla general de Gràcia o de Sant Andreu.** *R Laia Grau:* Respon que la modificació buscarà desafectar la major part d'edificacions sempre que el resultat aporti un millor conjunt. Es busca reciclar el màxim del parc construït seguint els diferents criteris ja esmentats (patrimoni, teixit, paisatge, funcionalitat i sensibilitat). Cada pla ha desafectat un nombre diferent de finques, respon que no és un pla de desafectació total i no funciona per percentatges de desafectació de finques.
- *Miquel Catasús, Associació de veïns del Clot:* destaca que és molt positiva l'experiència de l'equip redactor. Reclama que el calendari tant de redacció del pla com de participació és molt ajustat. **Demana que hi hagi més sessions de participació ciutadana** perquè el resultat sigui el millor per la ciutat. Expressa que l'àmbit actual de l'estudi és petit, tot i l'ampliació que es va fer posteriorment. **Demana que es reconsideri l'àmbit abans que l'equip redactor continuï treballant: Incloent: Dos de maig, Pare Claret, Espronceda, Gran Via, el Parc del Clot, el Clot de la Mel i la Farinera.** *R Laia Grau:* respon que a Gràcia hi havia el doble d'hectàrees en les que treballar i el procés participatiu va tenir les mateixes característiques per poder fer la mateixa feina. Explica que per aquest procés compten amb el mateix equip de treball intern, mateix equip redactor, la meitat de superfície urbana, uns mateixos valors i l'experiència prèvia. Valora que tots aquests factors faran que al Clot es pugui treballar de forma més àgil. Comparteix amb en Miquel que cal revisar els límits de l'àmbit. Explica que pel que fa a la sessió d'avui era important poder compartir en quin punt de feina feta es troba l'equip redactor, per tal de poder continuar treballant des d'aquest punt de forma compartida i entendre el recorregut fet.
- *Miquel Catasús, Associació de veïns del Clot:* reclama que tot i així hi hauria d'haver més espai per a la participació. *R Laia Grau:* explica que l'Ajuntament ha ampliat molt els espais de participació ciutadana, respecte als que es feien anteriorment. Actualment, als projectes urbanístics i de planejament s'inclou la participació ciutadana en fase anterior a l'aprovació inicial, explica que en fase d'aprovació definitiva encara quedarà espai per fer al·legacions escrites i participar en els consells de barri.
- *Eugeni Renom, veí:* explica que al seu carrer **Hernán Cortés, té un nomenclàtor que va lligat a un moment colonialista de la història, demana que s'inclouï aquest aspecte dins de l'apartat de patrimoni.** **Pregunta com es valorarà el Rec Comtal.** *R Laia Grau:* respon que l'assumpte de nomenclàtor es pot tractar des del consell de barri i que és important tractar-se en aquest moment en què s'està fent una modificació de patrimoni i memòria històrica. Pel que fa al Rec Comtal respon que s'està treballant amb un pla patrimonial general d'aquest a escala de tota la ciutat.
- *Teresa Pinent, veïna:* explica que l'hi ha cridat l'atenció la incidència que vol posar l'Ajuntament en què les plantes baixes tinguin vida. Creu que si han tancats tallers i botigues és per la pujada del preu de la vida a la ciutat. Expressa que és una pena que es perdi el petit comerç i creu que la problemàtica no es podrà revertir. Partint d'aquesta idea **expressa que el Pla pot vetllar perquè els baixos habitats siguin macos**

i estiguin cuidats pels veïns. Creu difícil que a les plantes baixes tornin els comerços.

R Laia Grau: respon que urbanísticament es pot incidir en els usos que hi ha a les plantes baixes a través d'un pla d'usos. Aquest regula quines activitats hi pot haver i quines no. A Gràcia es va fer un pla d'usos per regular aquest aspecte. Explica que quan al mercat l'habitatge és més rendible que el comerç fa desaparèixer aquest darrer. A Gràcia per destensar el carrer el pla d'usos assenyala en alguns carreres les plantes baixes com a habitatge protegit de manera que al mercat li interessa més ubicar-hi comerç. **R Francesc Ragués:** explica que s'està assajant urbanísticament les possibilitats de regular els usos en plantes baixes: protegint els eixos comercials existents i incentivar algun altre carrer que es voldria com a comercial.

- **Teresa Pinent, veïna:** explica que el carrer **Rogent té molts bars amb molta vida, però que cal vigilar que el comerç no es fonamenti amb l'hostaleria.** **R Laia Grau:** respon que hi ha un pla d'usos de tot el districte de Sant Martí en marxa.
- **Carlos Pérez, veí:** explica que al passatge **Puigmadrona hi ha una ITV que genera moltes emissions al carrer.** Pregunta si la llicència és vàlida. **R Laia Grau:** explica que la llicència de la ITV es dona de la mateixa maneta que es pot donar a un taller mecànic i que per tant sí que està admesa.
- **Josep Mitjana, veí:** pregunta **quina durada tindrà tot el procés.** **R Laia Grau:** Explica les fases de la modificació: l'aprovació inicial serà a l'abril, després vindrà l'aprovació provisional amb un període d'al·legacions, informes de comerç, mobilitat, entre altres. Posteriorment, s'enviarà la modificació a la Generalitat qui té la competència per fer l'aprovació definitiva. Es preveu un temps total d'un parell d'anys. **R Gabriel Jubete:** la suspensió de llicències es va fer fa uns mesos per bloquejar i començar a estudiar la situació. Un cop s'aprovi inicialment la modificació se suspenen un any més les llicències. Es preveu que l'abril de 2024 la modificació entri en vigor.
- **Teresa Pinent, veïna:** pregunta **com poden afectar les eleccions de l'any vinent a la modificació. Pregunta si l'equip tècnic i polític encarregat del projecte seguirà.** **R Francesc Ragués:** respon que l'equip redactor és el mateix i que els veïns podran continuar participant.
- **Miquel Catasús, Associació de veïns del Clot:** diu que el canvi electoral sí que podrà comportar canvis. Per tant, **és important que el projecte resolgui els problemes més grans del barri en fase d'aprovació inicial per tal de minimitzar els problemes que puguin venir després,** en fase d'al·legacions, ja que aquestes poden ser molt llargues. **R Laia Grau:** explica que en aquest teixit no hi ha problemes d'especulació immobiliària com a altres àmbits de la ciutat on hi ha terreny per construir. En tractar-se d'un barri molt consolidat la feina de la modificació és una feina molt curosa per reteixir el barri.

5. Tancament

Laia Grau Agraïeix la participació i l'assistència. Pren nota del que s'ha dit.

Sense més aportacions es conclou la sessió a les 20.22 hores.