

**ACTA/RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE BON PASTOR**

Data: Dijous, 08 de juny de 2021  
Horari: De 18:30 hores a 20:30 hores  
Lloc: Presencialment: Centre Cívic del Bon Pastor  
Telemàticament: streaming vinculat al Decidim

**Assistència**

---

Assistència total presencial en el moment de màxima afluència: 36

**Presideix** la regidora del Districte Sra. Lucía Martín  
amb el suport del vicepresident del consell de barri Sr. Jorge Bueno

**Consellers/res:**

*Gerard Sentís, conseller tècnic del districte (GMD BcnComú)*  
*Antonio Fortes Gutierrez, conseller del barri (GMD PSC)*  
*Ruth Gabriel Zarco, (GMD BcnComú)*  
*Montserrat Reyes Mestre, (GMD ERC)*  
*Marcos Rodriguez Hernandez (GMD Cs)*  
*Anna Garcia Escrig (GMD BxCanvi) connectada on line*  
*Maria Ximena Gadea (GMD JxCat) connectada on line*

**Tècnics municipals :**

*Maria Gas de Cid, Gerenta Districte Sant Andreu*  
*Lucas M. Martinez Chito, Director Serveis a les Persones i Territori*  
*Miquel Angel Lozano, Pla de barris*  
*Guillem Encabo Tècnic de barri de Baró de Viver i Bon Pastor*  
*Marc Lopez, Centre Cívic BP*  
*Virginia Cierco, Biblioteca BP*  
*Marisa Raya, Casal de la Gent Gran BP*  
*Rafa i Juan del Transforma't*

**Entitats representades:**

-AAVV Bon Pastor  
-A E Bon Pastor

---

## Presentació del consell i ordre del dia

---

Presenta l'acte el vicepresident del consell de barri Sr. Jorge Bueno que anuncia que s'afegeix un punt de presentació de la nova estació de Sant Andreu Comtal i que , per deferència als tècnics convidats a exposar els diferents punts, es modifica l'ordre del dia previst, que queda així:

- 1- Nova estació de St. Andreu Comtal
- 2- Espai museístic de les "Cases Barates"
- 3- El projecte per l'antiga fàbrica Mercedes
- 4- Informe de la Regidora
- 5- Precs i preguntes

## Desenvolupament de la sessió

---

### 1 - Nova estació de St. Andreu Comtal

El Sr. Albert Viladomiu, amb el suport d'un power point , explica com la tramitació d'una MGPM proposada afecta a la futura estació i a l'entorn de l'estació de St. Andreu Comtal. La previsió és que la nova estació estigui en funcionament a la tardor de 2022 com un element més de les modificacions necessàries per desenvolupar el nou eix ferroviari que sorgeix de la nova estació de la Sagrera i la reordenació urbanística consegüent.

Actualment L'Ajuntament i Adif estan redactant una modificació del Pla General Metropolità MPGM que ha de permetre, entre altres coses, adequar l'estació de Sant Andreu Comtal, que segons el planejament vigent anava descoberta, al projecte d'estació de Adif integrat al nou parc i la trama viària de forma que s'elimina la rotonda que es preveia al planejament, tal i com es veu a les diapositives.

Veure document:

[https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11699/2021-06-08\\_Consell\\_de\\_barri\\_Bon\\_Pastor\\_mod\\_ALTA.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11699/2021-06-08_Consell_de_barri_Bon_Pastor_mod_ALTA.pdf)

Preguntes i intervencions:

Un veí pregunta sobre la funcionalitat prevista de l'estació de Sant Andreu Comtal a la tardor del 2022. Es contesta que la previsió és que tota la línia estigui operativa a la tardor del 2022.

El Sr. Cesar, connectat telemàticament i que s'identifica com un veí de la zona de la Maquinista, pregunta si la reforma que avui es presenta és independent del nou edifici previst de la clínica St. Jordi que tem impacti negativament als edificis del voltant.

L'AVV s'interessa per la remodelació del pont del C/ Santander.

A ambdues qüestions contesta el Sr. Viladomiu que no formen part de la modificació del eix ferroviari que avui es presenta tot i ser actuacions importants i significatives en el seu entorn urbà, especialment la millora prevista del pont del c/Santander.

## 2- Espai museístic de les "Cases Barates"

El Sr. Joan Roca (MUHBA) i la Sra. Maria Moles (BIMSA) –on line– presenten el nou equipament museístic de les Cases barates de Bon Pastor.

Exposició recolzada en power point de diapositives.

Veure document:

[https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11488/210608-Presentaci%C3%B3\\_Equip\\_Cases\\_Barates.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11488/210608-Presentaci%C3%B3_Equip_Cases_Barates.pdf)

El Sr. Joan Roca destaca la importància patrimonial i museística de l'eix del Besós. Reivindica el paper de la perifèria de la ciutat, destaca la participació i complicitat de les entitats veïnals, el seu suport a la recerca i el seu compromís perquè es pugui mostrar com cal la importància de les zones obreres i industrials en el desenvolupament de la ciutat en diferents èpoques. Explica que el nou equipament serà un projecte de gestió pública i comunitària que té la intenció de mostrar com era la realitat, sense embellir-la, i com ha anat canviant la vida a les cases barates al llarg del temps. Destaca que la majoria dels objectes i documents gràfics que es mostraran són els que es van trobar a les cases o aportacions veïnals d'ineestimable valor.

La Sra. Maria Moles explica que la intervenció es realitza en 16 cases, 8 que es destinaran a l'espai museístic i 8 a equipament de barri. Les 8 de l'espai museístic es divideixen en 4 que configuren l'espai expositiu i 4 que es destinen a reproduir i exemplificar la manera de viure en elles en diferents moments del temps.

El Sr. Joan Roca explica que, després d'estudiar exhaustivament tot el fons documental, s'ha decidit que les quatre cases que il·lustren diferents moments del temps seran: 1ra- el temps de l'escassetat 2na-el temps del desenvolupament, 3ra- el temps de la reforma de les cases barates i 4ta.- el temps de la diversificació.

La Sra. Maria Moles explica que el cost aproximat de la intervenció serà de 2,4 milions d'euros al que caldrà afegir els costos dels elements d'adequació museística, mobiliari etc. fins arribar a uns 2,9 milions d'euros aproximadament. S'està treballant per poder presentar al juliol el projecte executiu i

poder licitar les obres a començament del 2022 , el que ens permetria una previsió de poder posar en marxa l'equipament a finals del primer trimestre del 2023.

Preguntes i intervencions:

El Sr. Angosto de l'AVV demana un esforç addicional per accelerar tot el que es pugui el calendari.

### 3- El projecte per l'antiga fàbrica Mercedes

Presentació del projecte urbanístic per l'antiga fàbrica Mercedes Benz, a càrrec de la Sra. Laia Grau, gerenta d'Urbanisme.

Exposició recolzada en power point de diapositives.

Veure document:

[https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11698/Nova\\_Mercedes\\_v3.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11698/Nova_Mercedes_v3.pdf)

La regidora del districte, Sra. Lucía Martin, introdueix el tema destacant la negociació intensa que s'ha realitzat amb els propietaris per assolir un acord que permeti un projecte d'interès públic i privat que permeti un nou parc d'habitatges, amb una important quantitat d'habitatge públics, un nou espai d'activitat econòmica i uns nous serveis i equipament a l'alçada no només de les persones que visquin aquí o del districte sinó que sigui un referent de model de vertebració urbanística sostenible i d'aprofitament de les oportunitats. A partir d'aquest pacte inicial que marca les línies generals s'inicia el procés participatiu que ha de permetre iniciar i concretar el debat sobre com han de ser els equipaments nous necessaris i com aconseguim que aquesta gran transformació impacti positivament en el desenvolupament general del barri i del districte.

La Sra. Laia Grau exposa les línies generals del projecte:

La nova Mercedes ha de ser un gran espai d'activitat econòmica i residencial que connecti el barri de St. Andreu amb el nucli històric del Bon Pastor, és una oportunitat cabdal, una peça clau en la regeneració dels barris del Besos, s'ha dissenyat com una barreja equilibrada de teixit residencial i activitat econòmica on hi haurà un pes aproximat del 60% dedicat a us residencial i un 40% a activitat econòmica, serà una nova part del Bon Pastor que articularà de manera referencial tot el barri i millorarà la seva connectivitat amb St. Andreu. Destaca la reserva de 600 habitatges protegits dins del conjunt de 1500 habitatges i la previsible ubicació a l'espai de la Facultat de Disseny i enginyeria ELISAVA de la Universitat de Vic –Universitat Central de Catalunya--, amb 2.000 estudiants i 400 professor- i la pròpia Seu Institucional de la Universitat de Vic –Universitat Central de Catalunya a Barcelona.

Explica que encara hi ha molts aspectes del projecte a definir en el procés participatiu i presenta el Sr. Manel Gil, referent del procés participatiu que s'engegarà properament.

#### Preguntes i intervencions:

El Sr. JM Romero, vicepresident de l'AVVBP considera que aquest ampliació tan substancial del barri ( i d'altres que poden venir) necessita l'elaboració d'un pla estratègic general de reurbanització del Bon Pastor que lligui convenientment les diferents zones.

El Sr. Angosto de l'AVVBP demana que els equipaments que han de respondre al creixement tinguin una adequada dotació i garanteixin la correcta atenció i els drets del veïns i veïnes, i facilitin la integració dels nous veïns i veïnes al barri.

L'AVVBP també apunta la necessitat d'estudiar com afecta a la mobilitat de tot el barri aquest projecte. Considera que caldrà també veure com l'activitat econòmica prevista repercuteix en l'activitat econòmica del polígon.

El Sr. Angel, veí del c/ Foc Follet, qüestiona el procés participatiu i dubta que reculli realment les propostes dels veïns i veïnes i sigui efectiu, creu que hi ha prou precedents a la ciutat, cita el Poble Nou, per endevinar que s'obre un camí a l'especulació i remarca el perill de gentrificació i el possible augment general de preus provocat per l'arribada de nous veïns amb un poder adquisitiu més elevat, el que en res afavorirà als veïns actuals del barri de Bon Pastor.

La regidora, Sra. Lucía Martin, manifesta que entén algunes d'aquestes pors que manifesta el veí i destaca l'esforç que fa l'equip de govern perquè no sigui així, reclama la complicitat d'altres institucions i , per exemple, explica que s'està negociant amb la Generalitat que es pugui implementar un nou model d'habitatge protegit a la Mercedes que inclogui habitatge protegit de lloguer. No comparteix els dubtes sobre el procés participatiu que s'endegarà, confia que facilitarà suficients espais de debat per recollir totes les aportacions, matisos i suggeriments que els veïns vulguin fer.

El Sr. Cesar, on line, com a veí de la zona de La Maquinista, manifesta la seva preocupació pels volums i alçades de les noves construccions, voldria poder mesurar l'impacte que pot tenir en els seus habitatges. Pregunta sobre el marge de modificació del projecte que permet el procés participatiu. Vol saber si la zona de la gran plaça coberta serà o no una zona verda. Finalment vol saber com es pot seguir el calendari del procés participatiu.

La Sra. Laia Grau explica que es constituirà una comissió de seguiment del procés participatiu i que aquest inclourà diferents debats on podrà participar tothom que estigui interessat. Insisteix que encara hi ha molts aspectes a definir i que l'únic clar ara és que la gran nau esdevindrà plaça coberta i serà catalogada i es preservarà però hi haurà usos i concrecions que encara no es poden avançar i que dependran de molts elements encara per definir.

El Sr. Manel Gil apunta les línies mestres del procés participatiu.

Veure document:

[https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11496/Proc%C3%A9s\\_participatiu\\_Mercedes-Benz\\_CdB\\_08062021\\_V1\\_.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11496/Proc%C3%A9s_participatiu_Mercedes-Benz_CdB_08062021_V1_.pdf)

#### 4- Informe de la Regidora

La Sra. Lucía Martín destaca:

La XARSE (Xarxa de Resposta Socioeconòmica) impulsada pel Pla de barris per ajudar a tramitar les ajudes a aquells veïns i veïnes que tenen dificultats per accedir a es gestions digitalment i necessiten un suport i un acompanyament. Properament s'incrementarà el servei en dues persones més, en comprovat l'impacte que la bretxa digital té en molts veïns i veïnes del barri.

Projecte Concilia, que permet que les 50 famílies apuntades disposin d'un servei de canguratge.

Institut Escola Til·ler. Anuncia la consolidació del P3, la millora de la situació dels barracons actuals i l'ampliació prevista aprofitant l'espai de l'antic casal de gent gran.

4ta Fase remodelació BP. Anuncia que finalment s'ha resolt els problemes amb l'empresa constructora i es preveu que a finals d'estiu del 2022 s'acabin les obres interrompudes.

Zona Galeries DARSA. Ha hagut una primera trobada amb els representants de la mancomunitat i s'està començant a treballar.

S'ha habilitat un punt de suport a la vacunació a la Biblioteca.

Millora Pont de Santander. Es una actuació que té previst el començament de les obres el segon trimestre del 2022.

Instal·lació del centre de distribució d'Amazon al polígon. S'han fet unes primeres reunions per estudiar la mobilitat. Es valorarà convocar una sessió oberta sobre el tema.

#### 5-Precs i preguntes

L'AVVBP reclama una reunió amb Districte i Consorci d'educació per tractar l'ampliació prevista i el futur de l'IE Til·ler davant les perspectives de creixement del barri.

El Sr. Marcel director del CEM BP demana que el districte solucioni un greuge comparatiu amb les tarifes d'activitats esportives dins del seu territori que ha creat el propi districte i que fa que, a la pràctica, els nens i les nenes de BP paguin un 25% més per poder fer esport. Tanmateix, com a representant de l'Agrupació Esportiva Bon Pastor, entitat gestora del CEM, manifesta que han d'abonar un lloguer més car que altres entitats del territori i demana parlar d'aquest fet amb el

districte. La regidora es compromet a que el Districte acompanyarà el CEM en la recerca de solucions per superar aquests diferencial negatiu que afecta als nens i nenes de BP.

El conseller de barri, Sr. Antonio Fortes, exposa que , després de la Mercè, a l'espera que l'evolució favorable de la pandèmia ho permeti, tornarà a estar tots els dilluns a la tarda al Centre cívic per atendre presencialment i personalment a tots els veïns i veïnes que vulguin parlar amb ell.

Barcelona 8 de juny de 2021.