



## ACTA- RESUM COMISSIÓ SEGUIMENT OBRES DE LES CASERNES

CAN GALTA CREMAT, C. ARQUIMEDES 30

Barcelona 20 d'octubre del 2022, 18:30-20:00

### Assistents.

#### **Districte:**

- Lucía Martín regidora del districte
- Maria Gas gerent del districte
- Ivan Marzà, conseller de barri i PSC
- Carlos Rodriguez, conseller ERC
- Xavier Cussó, conseller ERC
- Marc Hernández, conseller ERC
- Marcos Rodriguez, conseller Ciutadants
- Jose Calero, tècnic de barri

#### **Departament de Joventut**

- Pili Pascual

#### **ConSORCI Zona Franca:**

- Paco Sensat, director

#### **IMU:**

- Carme Marzo

#### **IMHAB:**

- Juan Carlos Melero

#### **Afa Eulàlia Bota**

- Josep Ponce

#### **Escola Eulalia Bota**

- Elisabet Fabré
- Damiana Gómez

#### **Avv. Sant Andreu de Palomar**

- Santi Serra
- 

#### **Avv. Sant Andreu Nord**



# Ajuntament de Barcelona

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Districte de Sant Andreu  
c/ Segadors, 2 4a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

- Nuria Esm
- Camilo Ramos
- Alberto Aillon
- Carlos Jorge
- Daniel Matazin

## **Plataforma veïnal Sant Andreu**

- Dolores Torres
- Geni Lorente

## **S.E Sant Joan de Mata**

- Xavier Coll

## **Can Galta**

- M<sup>o</sup> José Martí

## **Veïns i veïnes**

- M<sup>o</sup> Isabel Gómez
- Manoli Puente
- Antonio Casas
- M<sup>o</sup> Dolores Su

## **Ordre del dia :**

1. Benvinguda.
2. Habitatge públic (Edificis A,C,J)
3. Guinguetes.
4. Parcel·les Consorci Zona Franca.
5. Precs i preguntes.

### **1.Benvinguda**

La regidora del districte Lucia Martin obre la sessió i fa introducció del tema Casernes, ressaltant que es va aconseguir que no hi anés el tanatori als terrenys i que la parcel·la es ja municipal.

### **2. Habitatge públic (Edificis A,C,J)**

Joan Carles Melero del IMHAB (Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona) exposa l'estat actual de les obres.

L'edifici C esta més avançat. Compren 152 habitatges per a la gent gran i Espai Jove Jaume Oller. Destaca els 100 m de façana de l'edifici a diferents alçades que donen més llum i ventilació, i dues entrades que travessen Santiburcio.



# Ajuntament de Barcelona

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Districte de Sant Andreu  
c/ Segadors, 2 4a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

Els habitatges per a la gent gran son d'uns 40m2 útils, no tenen gas si no un sistema especial de fred i calor.

L'espai jove esta més endarrerit, tindrà coberta verda. Es preveu que finalitzi l'obra al març sense serveis , quedant ara un 10% de l'obra.

L'edifici A tindrà 70 habitatges . Inici obres al gener o febrer i s'acabaria d'aquí 15 mesos. Serà un edifici de fusta de 10 plantes , únic a l'estat espanyol , pel que requereix més estudis tècnics.

L'edifici J contindrà 56 habitatges de lloguer per a joves i a la planta baixa va l'escola bressol, amb pati.

Els edificis C, A i J són de promoció directa i la resta delegada. .

Promocions delegades:

-casernes pau2 r5, Passeig Torres i Bages 136-138

112 habitatges de lloguer assequible (operador metropolità HMB)

- casernes pau2 r4-e, Teresa Boronat i Fabra 10-12

35 habitatges en cooperativa cessió d'ús (La Regadora) Cessió de sol per 90 anys. Amb espais d'usos comunitaris .També es farà en fusta. La cooperativa esta en fase de recerca de finançament. Pendent permís d'obres.

- casernes pau2 r4a, Passeig Torres i Bages 126-128

80 habitatges en cooperativa cessió d'ús (conveni Esal / sostre cívic). Encara no tenen projecte.

El total d'habitatges a Casernes és de 505

Dolores Torres pregunta si es posaran plaques. Es contesta que no , que es posa un sistema d' aerotèrmia que és molt eficient. L'edifici està molt ben aïllat i la il·luminació és led.

Camilo demana si s'han tingut en compte les vies d'evacuació. Joan Carles explica que bombers ja fa la revisió i l'informe sense el qual no hi hauria permís d'obres. .

La regidora Lucia es compromet a fer una reunió per explicar per a qui son les promocions i que han de fer per apuntar-se ( registrar-se al web del consorci de l'habitatge).

Pili Pascual del departament de Joventut explica qué és un Espai jove, el catàleg de serveis, el procés participatiu per definir l'espai jove Jaume Oller, el pla funcional i els espais i serveis de l'espai jove Jaume Oller . Són servei adreçats dels 12 als 35 anys.

Albert pregunta com serà la gestió d'aquest espai i la gerenta contesta que serà mitjançant contracte de prestació de serveis.

L'AVV Sant Andreu Nord demana reunió per tractar les polítiques de joventut en Sant Andreu Nord.



### 3. Guinguetes.

La gestió de les guinguetes del parc Santiburcio i Rambla Marta Mata les va guanyar Xenulua SL. La guingueta de la rambla de Marta Mata està en funcionament des de fa unes setmanes. La guingueta del parc d'Antoni Santiburcio no està en funcionament per problemes amb la connexió d'Endesa.

Horari del servei: De novembre a març: de 10 a 19 hores. D'abril a octubre: de 10 a 21 hores. Prestació del servei de lavabo, gratuït i públic.

### 4. Parcel·les Consorci Zona Franca.

Parcel·la D

La regidora comenta que s'ha fet l'estudi d'equipaments de la zona.

La proposta és passar l'estudi i buscar un dia per fer una sessió participativa i que allà es pugui acordar el que es farà.

Parcel·la F

Cal fer una combinació de peces d'espais a la que el Consorci de la Zona Franca està obert a parlar. Es vol preservar el pati de l'escola i crear un pavelló. Caldrà també buscar finançament.

Representant de l'escola Eulàlia Bota explica que es senten menystinguts i demana inversions fortes a l'escola.

Xavi Gol del Club de basquet Sant Joan de Mata reclama el pavelló per a la zona.

La veïna Maria Isabel planteja reclama un espai d'esbarjo per a gossos davant el conflicte de convivència veïns – gossos. No és un pipi can.

Camilo de l'AVV Trinitat Nord demana la piscina i es mostra en desacord amb espais únics per a la gent gran i els joves. Vol espais polivalents. La Plataforma veïnal defensa no barrejar joves i GG, poden compartir espais en horaris diferents.

Tothom va estar d'acord en fer habitatge dotacional a sobre del local.

La regidora proposa fer una reunió el més representativa possible a on s'exposarà el diagnòstic d'equipaments i es consensuarà la proposta.

El veí Antonio Casas denuncia que el camí al parc és un pipi can i demana neteja de rec i campanya de conscienciació.

Del C/ Teresa Boronat cal revisió de la ubicació del semàfor provisional a la porta del bado, per a que permeti l'entrada i sortida de l'aparcament.

La regidora llença proposta d'emplaçament de l'àrea recreativa per a gossos darrera de la benzineria. Demana que les entitats facin el debat i tractar el tema a la propera reunió. Insistirà amb neteja sobre el carrer brut i es traslladarà el tema del semàfor a mobilitat.



# Ajuntament de Barcelona

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Districte de Sant Andreu  
c/ Segadors, 2 4a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

## 5. Precs i preguntes.

A escala C no funcionen les plaques.

Manca el canvi de titularitat de la llum de la comunitat de veïns. Hi ha deute de llum important per que consorci no ha pagat. Aquest donarà resposta en una setmana.

El consorci paga els ibis que hagin pagat els veïns. El Consorci va fer un pagament massiu d'ibis, 78 rebuts de 3 anys més pàrquings.

Al C/ Palomar 7 hi ha un cablejat d'Endesa que no es pot treure per que ho ha de fer Endesa.

C/ Palomar 19 hi ha gent vivint i s'està en procés de desnonament.

L'edifici 11-17 es podria derivar ja però seria perillós per tenir un edifici contigu.