



ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL DE BARRI DE LA MATERNITAT I SANT RAMON

A Barcelona, a les 19.00 hores del dia 30 de maig de 2016, s'inicia la sessió del Consell de Barri de la Maternitat i Sant Ramon, reunit al Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart" (Comandant Benítez, 6).

La taula que presideix el Consell està composta pels membres següents:

President: Agustí Colom
Vicepresidenta: Mari Carmen Turigas
Gerent: Joan Cambronero
Consellera de barri: Laura Cañadas
Secretària: Rosa M. Andrés

Hi assisteixen 35 veïnes i veïns a títol personal i els representants de les entitats:

- AV Camp Nou
- Taller Ocupacional Ariadna
- AV i Comerciants Racó de les Corts
- AV Sant Ramon
- Club Esportiu Laietà
- AV les Corts Sud

I els consellers dels grups municipals:

CiU: Matias Ramon
C's: Pau Guix
ERC: Jordi Castellana
PPC: Xavier Cañigueral
PSC: Carlos Hornero

Tot i els canvis i els nous nomenaments hi assisteix inicialment la regidora Laura Pérez, que presenta el nou regidor del Districte, Agustí Colom, i el conseller tècnic Toni Coll. Tant la regidora com la consellera tècnica, Tatiana Guerrero, agraeixen la col·laboració rebuda per part de la ciutadania i s'acomiaden d'aquest consell.

A continuació, el regidor dóna inici al consell de barri.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Presentació del Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT).
- 3.- Informacions breus d'interès veïnal:
 - Resum d'aportacions al PAD. Actualitat del procés
 - Informació de la modificació de crèdit
 - Informació de la Comissió del Barça
- 4.- Pla de reforma integral Danubi (PERI Danubi). Resum històric i situació actual
- 5.- Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sense cap esmena s'aprova l'acta.

2.- Presentació del Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT)

Fa la presentació na Amàlia Mateos, directora de Planejament d'Ecologia Urbana. El Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics, el PEUAT, compon el marc normatiu entorn del qual es regulen els criteris urbanístics i de gestió dels allotjaments turístics de la ciutat de Barcelona. Presentat el març d'aquest any, actualment està en el període d'exposició pública de tres mesos, que acaba el 14 de juny, període en què la ciutadania i les entitats poden presentar al·legacions, que seran contestades i negociades.

El pla preveu la divisió de la ciutat en 3 zones susceptibles de tractaments diferenciats; les que estan saturades com Ciutat Vella i l'Eixample, on s'aposta per un decreixement, una segona zona amb un nivell de saturació estable, en què només es permetria una nova llicència si es dóna una baixa, i una tercera zona de creixement sostingut, com la Sagrera, 22@, la Marina del Prat Vermell, que són zones on actualment hi ha processos de desenvolupament urbanístic.

Al districte de les Corts el nombre total d'habitatges turístics podria créixer, segons els paràmetres que preveu el pla, tot i que cal veure com es concreta cada zona dins del districte: el nucli antic de les Corts, la zona històrica de Sant Ramon, etcètera, que tenen una valoració de saturació estable, segons termes del PEUAT.

S'està fent un cens d'allotjaments turístics, que facilitarà el coneixement real de la situació, amb l'objectiu de detectar i conèixer els allotjaments il·legals per poder aplicar les mesures per resoldre-ho.

Intervencions dels veïns:

- Bloc Maria Barrientos, 11. Plantegen l'existència de pisos turístics al bloc, demanen suport per evitar molèsties.

El regidor convida a fer la denúncia, i informa que per facilitar-ho seria interessant que demanin al propietari el número de registre, que els ha de facilitar la Generalitat.

- Un veí del carrer Sena demana si es pot fer traspàs de llicències de pisos turístics.

Es respon, des de la taula, que els habitatges turístics no tenen llicència en sentit estricte. Actualment és un comunicat que és potestat de la Generalitat. El PEUAT també fa propostes en aquest sentit per controlar aquesta qüestió.

- El Sr. Scoles s'interessa per com queda regulat el futur hotel que preveu l'espai Barça, si es preveu per part del PEUAT.

Respecte a l'hotel del Barça, està en l'imaginari, del Barça i dels veïns, no hi ha cap proposta per part del club i està afectat per la moratòria. Un cop acceptat el PEUAT es valoraria la situació del Barça, que per ara no ha fet cap demanda.

- El Sr. Cardona manifesta dubtes sobre la viabilitat del pla per evitar conflictes en les comunitats de veïns, per les dificultats de control que ja s'estan evidenciant. Es pregunta si no pot generar el foment de més habitatges il·legals.

El pla preveu mesures de control per evitar aquestes situacions.

- Es demana que si en una comunitat de veïns s'acorda que no hi hagi habitatges turístics i no ho tenen previst als estatuts, des del pla com es resol.

La resposta és que aquest és un tema de la Llei de propietat horitzontal, no del PEUAT.

S'adjunta com a annex la presentació que s'ha fet en el consell.

El document complet del pla es pot consultar a l'adreça següent:

<http://w10.bcn.es/APPS/secwebambit/detallAmbitAc.do?reqCode=inspect&referencia=B1463&>

2.- Informacions d'interès veïnal

- Resum d'aportacions al PAD. Actualitat del procés

La consellera de Territori, Laura Cañadas, fa la presentació del tema.

S'han fet 26 debats sectorials oberts al districte, a més de la participació presencial en els diferents òrgans i espais de participació, entre l'1 de febrer i el 9 d'abril, així com la participació a través de la plataforma digital decidim.barcelona.

Segons el calendari previst d'abril a juliol del 2016, es preveu l'ordenació i negociació amb la resta de forces polítiques que formen l'Ajuntament, per la posterior aprovació pel Ple Municipal: DOCUMENT DEFINITIU PAM/PAD 2016-2019.

En aquests moments s'està fent la valoració de les diferents propostes que poden ser:

Incorporades, tal com s'han plantejat pel sector o sectors, veïns, o entitats.

Modificades o agrupades amb altres aportacions similars.

Rebutjades per alguna raó, i que està previst argumentar-ne adequadament els motius.

En aquest punt es plantegen algunes queixes pel que fa a algunes propostes del Govern municipal com l'augment de carrils bici.

El Sr. Castellà demana que calen mesures per protegir els ciutadans de l'increment de bicicletes, exposa situacions com la dels ciclistes que circulen per les voreres molt a prop de les porteries.

Planteja que seria convenient que les bicicletes vagin identificades, com ja es feia en

èpoques passades.

- Es comenten com a temes per debatre tant el de les bicicletes com el de l'augment de gossos deslligats.

- Una qüestió diferent que es presenta com a molt greu i es demana suport per resoldre-ho. Es tracta dels veïns del bloc de Maria Barrientos, davant del local de festes Al Teu Aire. Han fet denúncies a la Guàrdia Urbana diverses vegades, sense cap resultat satisfactori. La queixa són els sorolls que s'hi produeixen a hores intempestives de la nit quan surten els usuaris d'aquest local.

El regidor es compromet a conèixer a fons el tema i veure les possibles solucions que hi poden haver.

Es pot consultar el procés del document del PAD per mitjà del web

<http://governobert.bcn.cat/ca/>.

- **Modificació de crèdit**

El Govern municipal ha aconseguit aprovar, recentment, un 10% del total del pressupost municipal, que afecta, només, alguns capítols:

- Sous i salaris. Cap. I

- Compra de béns i serveis. Cap. II

- Subvencions. Cap. IV. Amb un increment global del 3%

- Inversions. Cap. VI. 765.000 euros

Un veí intervé per dir que seria interessant conèixer la distribució entre els diferents barris del districte, així com l'estat d'execució.

- **Comissió Barça**

El 19 de maig passat va tenir lloc la darrera reunió de la comissió amb l'objectiu de validar el document de criteris per defensar davant les propostes del club.

- Punts en què es va acordar seguir treballant:

- Ampliació de l'espai públic, carrer Maternitat i Arístides Maillol.

- Aconseguir espais més oberts entorn de l'estadi.

- Creació de nous equipaments al cantó d'Arístides Maillol, tot i que encara

estan per

concretar; la previsió és que siguin dependències de gestió del club.

- El pla presentat no preveu cap centre comercial, es parla només d'usos complementaris.

- Es preveu millorar el transport públic, tenint en compte el veïnat.

- Es preveu un espai d'aparcament subterrani, això no incrementa el nombre de places actual, que és de 2.400. Sí que permetria treure motos de les voreres i que aquestes aparquessin dins el recinte.

- La proposta preveu taules de seguiment amb el veïnat per anar resolent els dubtes i pors que pugui generar la proposta.

Intervencions dels veïns:

- Cal revisar el fet que actualment a Arístides Maillol els veïns han de retirar els cotxes els dies de partit, hi ha **algunes places de**

- Es demana per l'ampliació del carrer Maternitat.

El regidor respon que es tracta de fer més permeable tot l'entorn i si s'amplia el nombre d'accessos permetrà més fluïdesa en els moviments de públic.

- Es planteja que el Barça hauria d'assumir la despesa que suposa els extres de Guàrdia Urbana els dies de partit.

- Es pregunta sobre el canvi de nom del carrer Maternitat.

El regidor respon que aquesta és una qüestió que si cal es tractarà al grup de treball de Nomenclàtor; actualment no hi ha cap proposta formal respecte d'això.

Es plantegen diverses queixes de veïns de la zona entorn de Benavent, jardins Bacardí, ja que en dies de partit es fa molt difícil circular per aquests carrers.

<El regidor es compromet a poder mantenir recorreguts segurs per al veïnat.

- La Sra. Cebrián confirma que al bar La Jarra d'Arístides Maillol s'hi concentren seguidors del sector dels Boixos Nois i sovint s'hi generen conflictes.

És important que es clarifiqui bé què ha de ser el que s'anomena "espai Barça"; es posa de manifest, per part dels veïns, que és la zona de la ciutat amb una concentració més alta d'instal·lacions esportives privades i cap de pública.

Hi ha un sentiment d'estar molt desatesos en aquest àmbit.

- El Sr. Cardona planteja que una mesura senzilla per millorar alguns aspectes de neteja podria ser la instal·lació d'urinaris entorn de l'estadi.

El regidor informa que s'està treballant aquest aspecte amb el club.

- El Sr. Óscar Sambola demana incorporar-se a la taula de treball amb el FCB. S'accepta la petició i es preveu la seva incorporació en la propera reunió de la comissió.

- Es pregunta si el Miniestadi se'n va fora de Barcelona.

Es respon que no s'ha iniciat la revisió del Pla general, per tant no hi ha calendari ni propostes respecte d'això; actualment només es preveu la realització d'activitats esportives.

4.- Pla de reforma integral Danubi (PERI Danubi). Resum històric i situació actual

Es tracta d'un espai seu d'una antiga indústria, espai catalogat com d'equipaments de titularitat pública. Consta d'alguns espais amb naus catalogades per patrimoni, són uns 7.000 m², més 3.000 d'espai verd.

Tot i que fa anys que està en desús l'activitat industrial, hi ha encara alguns tallers que hi segueixen funcionant a precari.

La crisi econòmica dels darrers anys no ha permès desenvolupar cap dels equipaments que hi estan previstos. Actualment està recollit al PAD vinculat al Pla d'inversions, s'hi està treballant per desencallar-ho, tot i que està sent molt complex.

5. - Precs i preguntes

- Els veïns de Maria Barrientos, 15, insisteixen en les molèsties que genera la sala de festes que hi ha davant del seu domicili.

El regidor recorda el compromís de treballar la situació per veure com es pot resoldre.

- S'informa, també, que l'espai d'aparcament de motos d'aquest mateix carrer sovint està buit, es demana que s'estudii i es pugui posar alguna plaça de cotxes.

Sense més temes per tractar, estanca la sessió a les 21.00 hores.