

# **PLA D'EQUIPAMENTS DE LA ZONA CENTRE DE SANTS- MONTJUÏC 2020-2030**

**barris de la Font de la Guatlla, Hostafrancs, la Bordeta, Sants- Badal i Sants**

**SOL. DIAGNOSI DEL SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT**

Districte de Sants- Montjuïc. Ajuntament de Barcelona  
Març 2020

Document realitzat per Raons Públiques SCCL per al Districte de Sants-Montjuïc  
entre novembre de 2018 i maig de 2019. Actualitzat al març de 2020



## 1. INT: INTRODUCCIÓ

Antecedents  
Metodologia de treball  
Estructura del document  
Objectius del Pla d'Equipaments  
Caracterització territorial i demogràfica

## 2. CAT: DIAGNOSI PER CATEGORIES D'EQUIPAMENTS

CAT 00: Distribució dels equipaments: titularitat i categories

A. Diversificació i millora de l'accés a la cultura.

CAT A1. Biblioteques i sales d'estudi.

CAT A2. Centres Cívics.

CAT A3. Museus, arxius i centres socioculturals.

B. Suport al teixit associatiu i veïnal.

CAT B1. Espais per a la participació social.

C. Foment de la salut, l'esport i el benestar.

CAT C1. Centres de salut: atenció primària i centres especialitzats

CAT C2. Xarxa bàsica d'equip. esportius (xarxa B): pavellons i pistes poliesportives.

CAT C3. X. bàsica d'equip. esp. (xarxa B): camps, tennis, piscines, pistes d'atletisme i sales d'activitat.

CAT C4. Xarxa activa d'equipaments esportius (xarxa A) i xarxa complementària (xarxa C).

D. Millora dels equipaments d'educació i d'atenció a la infància.

CAT D1. Educació infantil primer cicle (0-3 anys) i equipaments per a infants.

CAT D2. Educació infantil segon cicle (3-6 anys) i educació primària (6-12 anys).

CAT D3. Educació secundària (12-18 anys) i educació post-obligatòria.

CAT D4. Oferta educativa complementària.

E. Ampliació dels serveis i equipaments per a joves.

CAT E1. Espai jove i altres equipaments per a joves.

F. Millora de la qualitat de vida de les persones: atenció a la diversitat.

CAT F1. Centres i residències per a persones amb discapacitat.

CAT F2. Centres de serveis socials i serveis socials especialitzats.

CAT F3. Equipaments de suport a les dones.

G. Foment de l'envelliment actiu.

CAT G1. Espais de socialització per a la gent gran.

CAT G2. Residències i centres de dia per a la gent gran.

H. Potenciació del desenvolupament econòmic i mediambiental.

CAT H1. Equipaments de desenvolupament econòmic.

CAT H2. Equipaments d'educació ambiental i de sostenibilitat.

I. Optimització dels equipaments tècnics, administratius i d'emergències.

CAT I1. Espais d'atenció a la ciutadania i serveis administratius diversos

## 3. URB: DIAGNOSI DE LA QUALITAT URBANA

URB 00. Distribució dels equipaments (mapa calor)

URB 01. Equipaments amb protecció patrimonial

URB 02. Relació urbana: centres d'escala de barri, de districte i de ciutat

URB 03. Connectivitat des del transport públic: autobús i metro

URB 04. Relació entre els equipaments i el sistema d'espai públic.

URB 05. Accessibilitat als equipaments des de l'espai públic.

## 4. SOL: DIAGNOSI DEL SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT

SOL 01. Distribució del sòl qualificat d'equipament

SOL 02. Sòl qualificat d'equipaments (7) al PGM 1976: grau de desenvolupat

SOL 03. Titularitat del sòl qualificat d'equipament

SOL 04. Titularitat dels futurs equipaments.

SOL 00. Catàleg de parcel·les de sòl d'equipament sense desenvolupar

## 5. PRO: PROPOSTES D'ACTUACIÓ

PRO 00: Resum d'actuacions proposades i cronograma

PRO 01: Nous equipaments de proximitat per al foment de la trobada inter-generacional

PRO 02: Nous equipaments d'escala de Districte i de ciutat

PRO 03: Nou pol d'equipaments a Can Batlló - la Magòria

PRO 04: Reserva de sòl per a residències i centres de dia de gent gran

PRO 05: Reorganització dels espais educatius del territori

PRO 06: Actualització del sistema d'equipaments del territori

PRO 07: Increment del sòl d'equipament disponible

## 6. ANNEXOS

## SOL: DIAGNOSI DEL SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT

### Distribució del sòl (SOL 01)

El PGM de 1976 va establir tres claus de sistemes destinats a equipaments comunitaris (clau 7). La clau 7c establí el sòl previst pels nous equipaments metropolitans, la clau 7a reconeixia aquells ja existents en el moment de redacció del pla i la clau 7b identificava els sòls previstos per a equipaments de nova creació. Per últim, la clau 17/7 identifica les zones de renovació urbana en transformació de l'ús a equipament comunitari, és a dir, aquells sòls que a l'aprovació del PGM es consideraven amb usos o terrenys inadequats però aptes per absorbir els dèficits de sistemes<sup>1</sup>.

Analitzant la figura de distribució del sòl (SOL 01), es veu que el PGM va utilitzar grans espais amb antics usos industrials per generar les bosses necessàries de nou sòl d'equipament (7b) i d'espai públic (clau 6b). L'antiga Espanya Industrial, el recinte industrial de Can Batlló i les antigues Cotxeres de tramvies es van qualificar amb la clau 7, generant tres grans pols d'equipaments al territori que s'han desenvolupat a velocitats diferents. La requalificació d'altres elements com el Vapor Vell, la fàbrica Serra Batet o la fàbrica Virutex van acabar de contribuir a generar el necessari sòl en aquest territori.

Taula 1: sòl qualificat d'equipament	Superfície total	Sol d'equip. (7)	% sol d'equip.	transf a eq (17/7)	% transf a eq. (17/7)
<b>TOTAL BARCELONA</b>	102.158.804	10.141.264	<b>10%</b>	131.871	0,13
<b>TOTAL DISTRICTE</b>	22.940.429	2.019.119	<b>8,8%</b>	17.107	0,075
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	2.797.110	222.812	<b>7,9%</b>	7.685	0,3
14. la Font de la Guatlla	302.062	33.764	10,4%	0	0
15. Hostafrancs	410.206	22.134	5,3%	0	0
16. la Bordeta	576.521	72.847	12,5%	0	0
17. Sants-Badal	410.559	26.817	6,5%	0	0
18. Sants	1.097.762	68.249	6,2%	7.685	0,75

Els 222.812 m2 de sòl qualificat d'equipament, tal i com es reflecteix al plànol SOL 01, no es distribueixen de la mateixa manera en tot el territori. Mentres Sants, Sants-Badal i Hostafrancs tenen menys del 10% del sòl qualificat d'equipament, la Font de la Guatlla i, especialment, la Bordeta (amb un 12,8%) el superen.

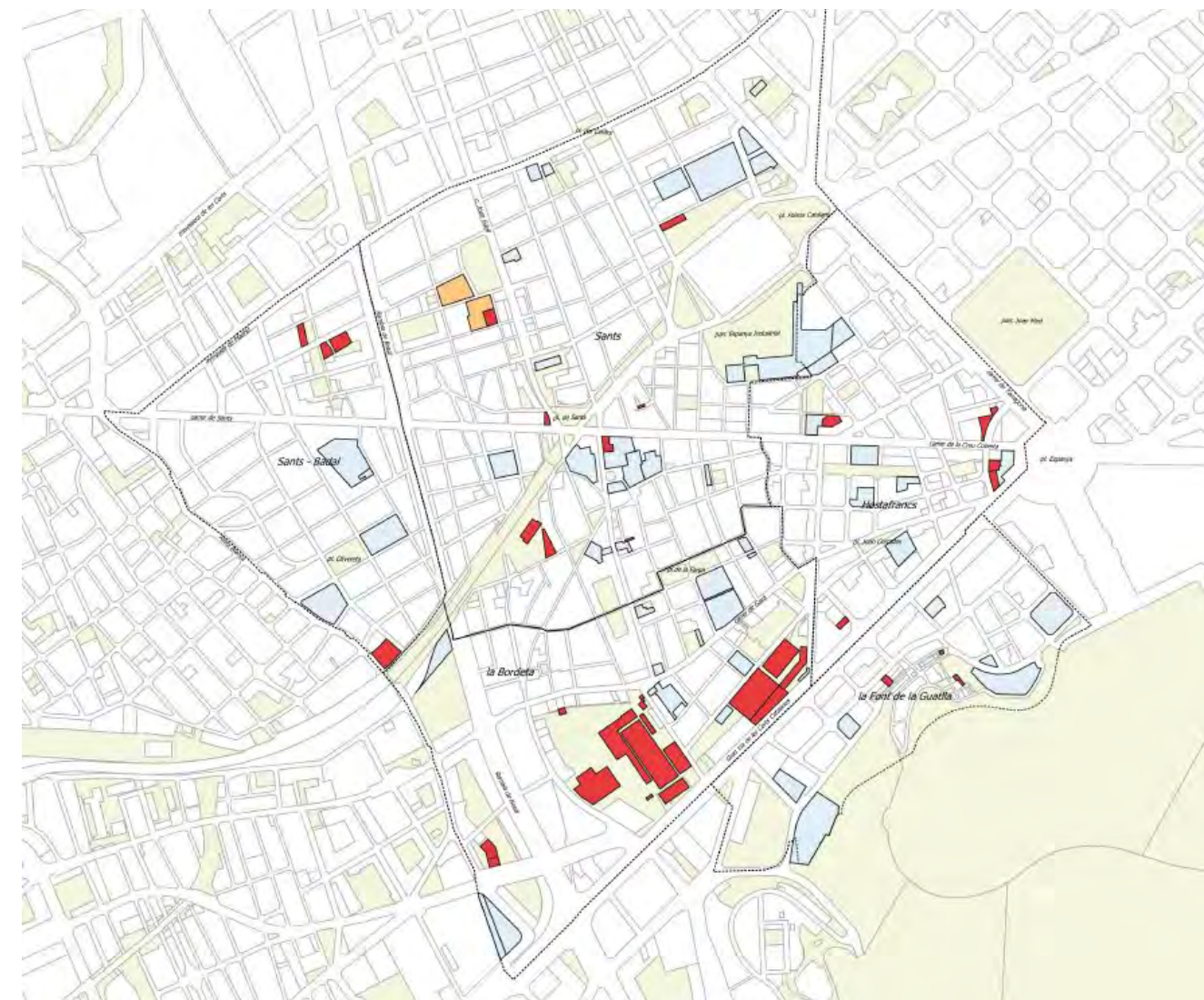
Es pot concloure que **l'àmbit d'intervenció té una baixa ràtio de sòl qualificat d'equipament**, més reduïda que a la mitjana del Districte de Sants-Montjuïc, i està allunyada de l'estàndard del 10% del sòl que s'estableix com a referència i que és el que determina el Pla General Metropolità de 1976.

<sup>1</sup> Al PGM havia 1,1 km<sup>2</sup> de sòl amb aquesta qualificació a tota l'àrea metropolitana, dels quals només es manté un 27% (0,3 km<sup>2</sup>). Els 7.685 m<sup>2</sup> contemplats a l'àrea d'intervenció encara no s'han transformat. Font: Estudi d'equipaments de l'àrea metropolitana de Barcelona. Servei de redacció del PDU. AMB. Març 2019

### Grau de desenvolupament del sòl (SOL 02)

En relació al grau de desenvolupament del sòl d'equipament, dels 222.812 m2 qualificats ja s'han desenvolupat 163.381m<sup>2</sup>. **Els 59.431 m2 que encara estan sense desenvolupar** tenen una **edificabilitat disponible de 153.950 m<sup>2</sup>**<sup>2</sup> i es distribueixen de la següent manera:

Taula 2: grau de desenvolupament del sòl	Sol d'equip. (7)	Sòl d'equip. desenvolupat	Sol eq (7) no desenv	% sol d'eq. no desenvolupat	m2 sostre d'eq (7) no desenv
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	<b>222.812</b>	<b>163.381</b>	<b>59.431</b>	<b>26,7</b>	<b>153.950</b>
14. la Font de la Guatlla	33.764	32.005	759	2,2	1.669.6
15. Hostafrancs	22.134	18.185	3.949	17,8	10.802
16. la Bordeta	72.847	28.935	43.912	60,3	110.282
17. Sants-Badal	26.817	20.792	6.025	22,5	21.950
18. Sants	68.249	63.462	4.787	7,0	10.916



#### Grau de desenvolupament del sol d'equipament

- Sol qualif. d'equipament (7) ja desenvolupat
- Sol qual d'equipament sense desenvolupar o amb altres usos
- Sol de transformació de l'ús existent a equipament (17/7)

<sup>2</sup> Veure el catàleg de parcel·les de sòl d'equipament per conèixer el detall de l'edificabilitat de cada parcel·la.

El barri de **la Font de la Guatlla** té una adequada proporció de sol qualificat d'equipament, tot i que només un dels àmbits està encara sense desenvolupar, amb molt poca superfície.

- superfície del barri: 302.061 m2
- superfície de sol qualificat d'equipament: 33.764 m2 (10,4% supf del barri)
- supf. sol d'equipament sense desenvolupar: 759 m2 (0,1% supf del barri)

El barri d'**Hostafrancs** té uns estàndards similars als de Sants-Badal, tot i que té menor densitat neta de població (710,3 hab/ha). Només té quatre àmbits d'equipament sense desenvolupar.

- superfície del barri: 410.205 m2
- superfície de sol qualificat d'equipament: 22.134 m2 (7,2% supf del barri)
- supf. sol d'equipament sense desenvolupar: 3.949 m2 (0,3% supf del barri)

El barri de **la Bordeta** és el que té el major percentatge de sol qualificat d'equipament, i la major superfície encara sense desenvolupar (àmbits de Can Batlló i Magòria).

- superfície del barri: 576.519 m2
- superfície de sol qualificat d'equipament: 72.847 m2 (11,8% supf del barri)
- supf. sol d'equipament sense desenvolupar: 43.912 m2 (7,3% supf del barri)

El barri de **Sants-Badal** té un dèficit alt d'equipaments, amb una densitat neta de població molt alta (1,5 vegades la mitjana de la ciutat) i molt poc sol qualificat d'equipament sense desenvolupar (els àmbits de Juan de Sada i l'antiga Virutex)

- superfície del barri: 410.559 m2
- superfície de sol qualificat d'equipament: 26.817 m2 (6,4% supf del barri)
- supf. sol d'equipament sense desenvolupar: 6.025 m2 (0,8% supf del barri)

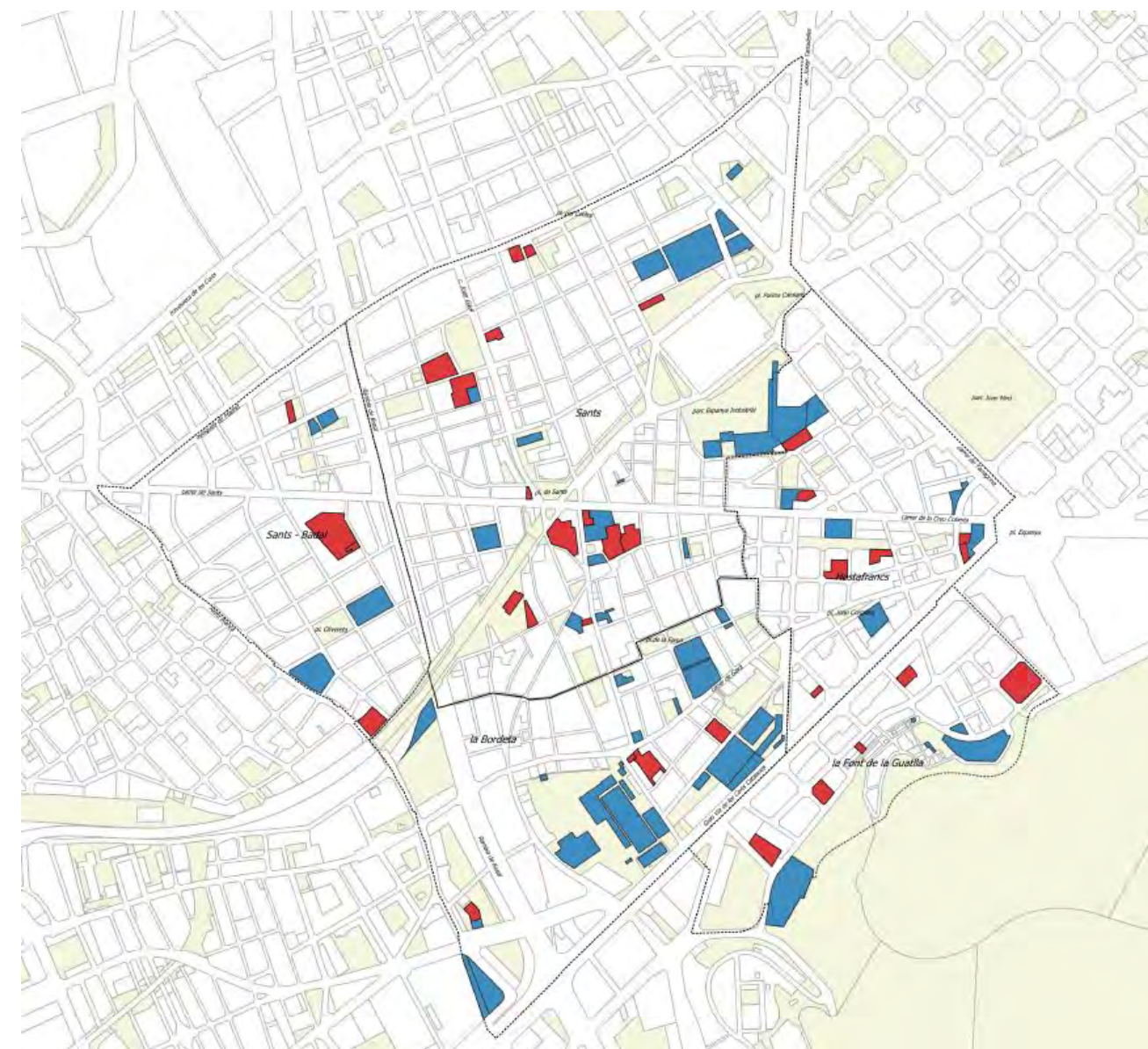
El barri de **Sants** és el de major dimensió, i per tant és el de major quantitat de sol qualificat d'equipament. Té dues grans bosses de sol sense desenvolupar: els equipaments de la MPM Estació de Sants, i dues àrees de renovació urbana (17/7) als jardins de Can Mantega

- superfície del barri: 1.097.762 m2
- superfície de sol qualificat d'equipament: 68.249 m2 (5,4% supf del barri)
- supf. sol d'equipament sense desenvolupar: 4.787 m2 (1,1% supf del barri)

#### Titularitat del sòl i expectatives de desenvolupament (SOL 03 i SOL 04)

En relació a la titularitat, **el 74% del sòl qualificat d'equipament és de titularitat pública** (165.614 m2 del total de 222.812 m2 de sòl qualificat ).

Les peces de major dimensió que estan qualificades com a equipament i no són de propietat pública són principalment centres educatius propietat d'ordres religioses (els Maristes de Sants, la Institució Montserrat, l'escola Josep Tous o l'escola Joan Pelegrí) o centres de culte (parròquies de Santa Maria de Sants, Sant Joan Maria Vianney i Sant Àngel Custodi). Altres peces que destaquen són el centre Caixaforum o altres espais que funcionen com a equipaments privats, principalment residències de gent gran.



#### Titularitat del sòl qualificat d'equipament

- Sol de titularitat pública
- Sol de titularitat privada

Si ens centrem en la titularitat del sòl que encara no està desenvolupat, veiem que la ràtio de sòl que és públic és bastant similar, inclús lleugerament superior (80%) que en el còmput general. Això es deu principalment a que la majoria del sòl de l'àmbit de Magoria - Can Batlló és de titularitat municipal, així com altres peces de menors dimensions (com la SE02 al carrer Roger o la SE06 al carrer Diputació).

Taula 3: propietat del sòl qualificat d'equipament	Sol eq (7) no desenv	Sol de titularitat pública (m2)	Sol de titularitat privada (m2)
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	<b>59.431</b>	<b>48.007</b>	<b>11.424</b>
14. la Font de la Guatlla	759	339	419
15. Hostafrancs	3.949	1.131	2.817
16. la Bordeta	43.912	42.776	1.135
17. Sants-Badal	6.025	2.541	3.483
18. Sants	4.787	1.219	3.568

Respecte al sòl qualificat com a equipament que és avui dia propietat privada, ens trobem dues casuístiques diferenciades:

#### CAS A: Equipaments que han de ser de titularitat pública

En els casos en els quals el planejament especifiqui que la titularitat de l'equipament ha de ser pública. En aquesta situació es troben les següents parcel·les:

- **SE24. Eq. MPGM estació de Sants.** Afectat per la MPGM Estació de Sants (2003), que determina actuació per expropiació, actualment delimitada.
- **SE25. Estació Transformadora de Sants.** Afectat per la MPGM Estació de Sants (2003), que determina actuació per expropiació, actualment delimitada.
- **SE28. Àmbit (AA-A3 S237) Pl. Sants.** Afectat pel PE Vapor Vell (1989), que determina actuació per expropiació, parcialment executada
- **SE29. Àmbit (AA11 S265) Mir Geribert.** Afectat per la MPGM del viari d'Hostafrancs (1994), que determina una actuació per expropiació, actualment delimitada.
- **SE30. Àmbit (AA10 S265) Mir Geribert - Leiva.** Afectat per la MPGM del viari d'Hostafrancs (1994), que determina una actuació per expropiació, actualment delimitada.
- **SE31. Àmbit (AA3 S265) Miquel Bleach.** Afectat per la MPGM del viari d'Hostafrancs (1994), que determina una actuació per expropiació, actualment delimitada.

#### CAS B: Equipaments que poden ser de titularitat privada.

El PGM no determinava, en línies generals, la titularitat dels equipaments qualificats com a 7. En els casos següents, per a la concreció del tipus d'equipament o la mutació del ja concertat s'estipula que s'elabori un Pla Especial (art. 215). Si no existeix Pla Especial que hagi concretat el destí del terreny o un equipament de titularitat pública, el propietari quedarà lliure per la construcció o instal·lació de qualsevol equipament que per la seva naturalesa sigui susceptible de titularitat privada. (Art. 216). En aquesta situació es troben les parcel·les:

- **SE14. Antiga Fàbrica Germans Climent.** Mentre no existeixi Pla Especial que concreti el destí del terreny o un equipament de titularitat pública, és susceptible d'acollir un equipament privat.
- **SE26. Edifici Virutex.** Mentre no existeixi Pla Especial que concreti el destí del terreny o un equipament de titularitat pública, és susceptible d'acollir un equipament privat.

Sòl qualificat com a equipament en el qual la propietat ha iniciat la tramitació del Pla Especial per a la concreció del seu ús com a equipament:

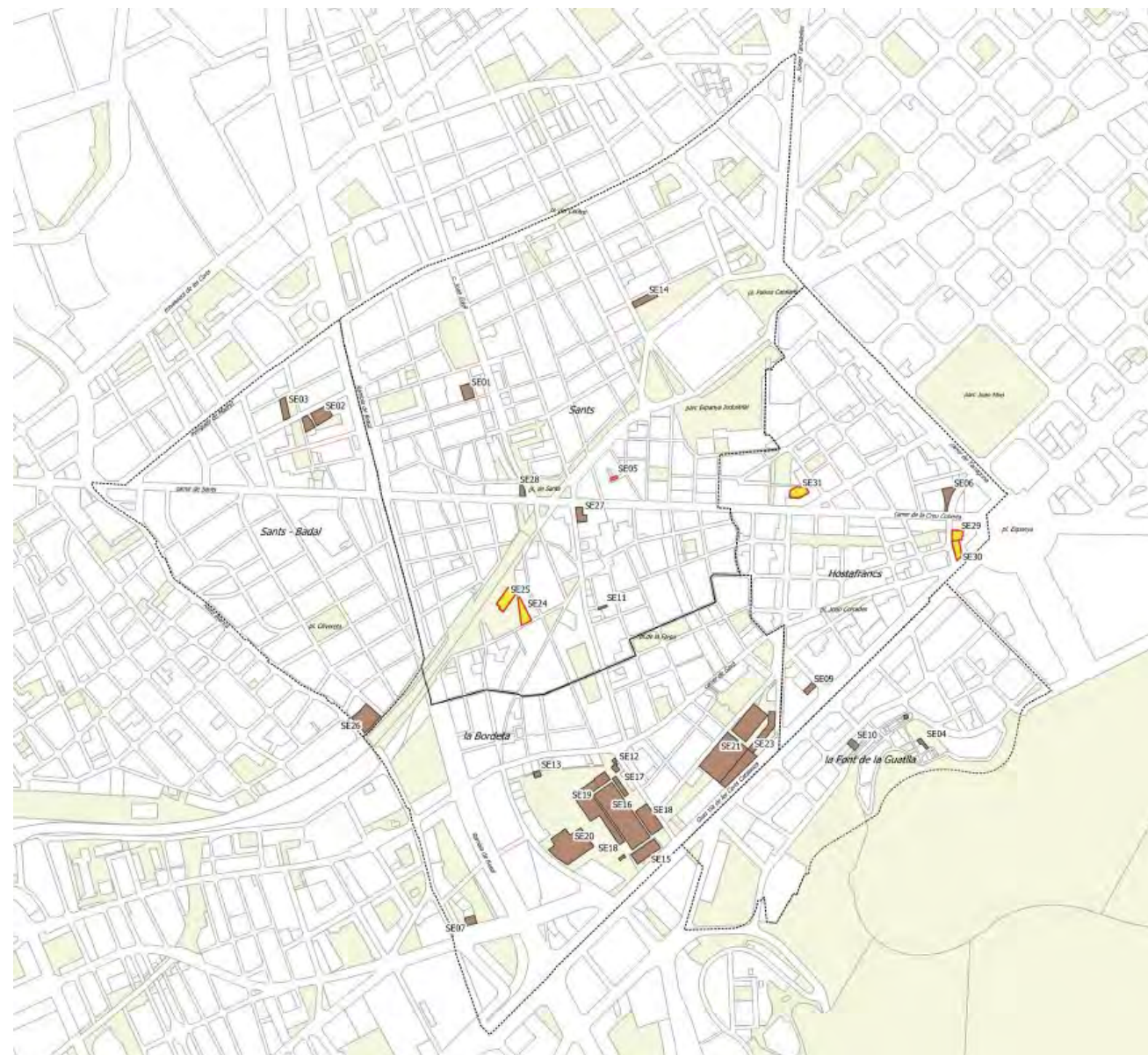
- **SE08. Equipament privat àmbit Quetzal (7b-2).** D'acord amb la Modificació del Pla de Millora Urbana i Pla Especial Urbanístic de l'equipament privat per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la MPGM Quetzal (2018)
- **SE10. C. Font Florida, 36-38.** D'acord amb la Modificació puntual del Pla Especial de concreció del tipus d'equipament i ordenació volumètrica de la finca del carrer de Font Florida n.36-38 (2005) per a la construcció d'un centre privat sanitari-assistencial gestionat per la fundació Verge de la Gleva (sense desenvolupar)

Per últim, les peces qualificació com a zones 17 en el PGM, tot que en el PGM es podien haver considerat que hi ha una voluntat implícita que passin en un futur a públiques (tenen voluntat de reserva dotacional de futur), totes les actuacions municipals fins ara en aquests tipus d'equipament els ha considerat com que poden passar a equipaments privats, independentment de la clau 17 de transformació. Es considera per tant que en els següents àmbits es podrien també desenvolupar equipaments de titularitat privada:

- **SE32. Àmbit de renovació urbana Rosès - Can Mantega (17/7).** Pendent de programació per a procedir a la seva execució.
- **SE32. Àmbit de renovació urbana Melcior de Palau - Can Mantega (17/7).** Pendent de programació per a procedir a la seva execució.

Es pot concloure, per tant, que el destí final dels actuals 11.424 m2 de sòl qualificat d'equipament que són de titularitat privada serà el següent:

Taula 4: destí del sòl d'equipament avui de titularitat privada	Sol de titularitat privada (m2)	Equip. que ha de ser tit. pública (m2)	Equip que pot ser de tit. privada (m2)
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	<b>11.424</b>	<b>5.299</b>	<b>6.125</b>
14. la Font de la Guatlla	419	0	419
15. Hostafrancs	2.817	2.395	422
16. la Bordeta	1.135	0	1.135
17. Sants-Badal	3.483	0	3.483
18. Sants	3.568	2.904	665

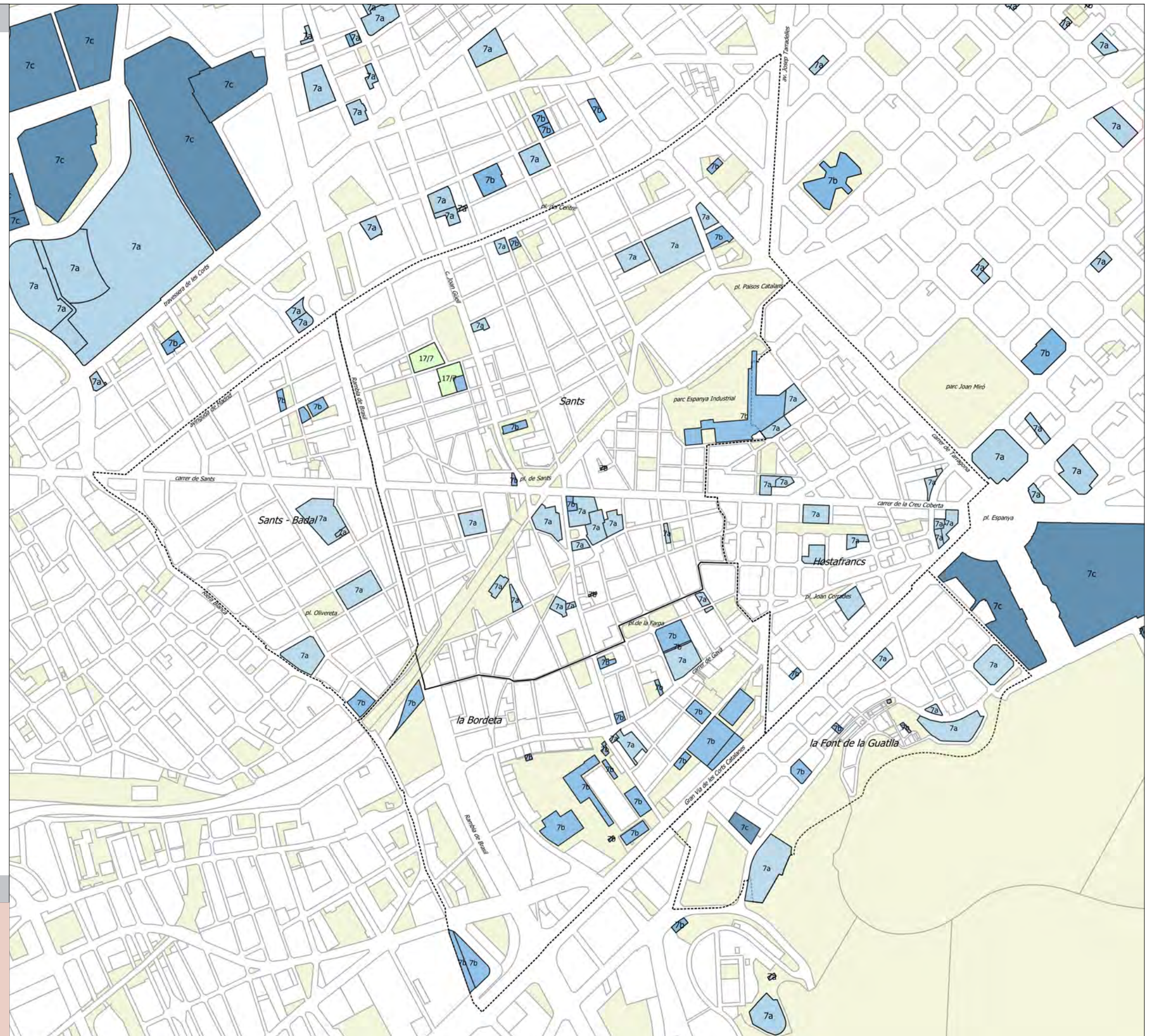


■ Sol que ha d'esdevenir equipament de titularitat pública  
■ Sol que pot esdevenir equipament públic o equipament privat

**llegenda**

**SOL EQUIP\_area intervenció**

- 7a: equipaments públics existents i privats
- 7b: equipaments de nova creació i d'interès municipal
- 7c: equip. existents o de nova creació i d'interès metropolità
- 7hd-7a: Sistema d'habitatge dotacional
- 7hd-7b: Sistema d'habitatge dotacional
- 17/7 àrea de transformació d'ús a equipament
- 6c/mj C: Subsistema de parc clàssic. Sòls amb ús d'equipament



(dades en m2)	Superfície total	Sol d'equip. (7)	% sol d'equip.	transf a eq (17/7)	% transf a eq. (17/7)
<b>TOTAL BARCELONA</b>	102.158.804	10.141.264	<b>10%</b>	131.871	0,13
<b>TOTAL DISTRICTE</b>	22.940.429	2.019.119	<b>8,8%</b>	17.107	0,075
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	2.797.110	222.812	<b>7,9%</b>	7.685	0,3
14. la Font de la Guatlla	302.062	33.764	10,4%	0	0
15. Hostafrancs	410.206	22.134	5,3%	0	0
16. la Bordeta	576.521	72.847	12,5%	0	0
17. Sants-Badal	410.559	26.817	6,5%	0	0
18. Sants	1.097.762	68.249	6,2%	7.685	0,75

**Total àmbit**

- La ràtio de sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a,7b i 7c del PGM) és molt menor que la ràtio de referència de la ciutat, i està per sota també de la mitjana de Districte.

- Tot i considerar l'hipotètic desenvolupament del sòl de transformació d'ús a equipaments (8.220m2 qualif. a Sants amb la clau 17/7) s'arribaria a un 8% de sòl d'equipament, encara llunys dels estàndards de referència.



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Pla d'equipaments de la Zona centre de Sants-Montjuïc.  
Actualització març 2020

Escala: 1:10000



Col·lecció:

**SOL. ANÀLISI DEL SÒL D'EQUIPAMENT**

Nom del plànol:

**SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT (7) AL PGM 1976**

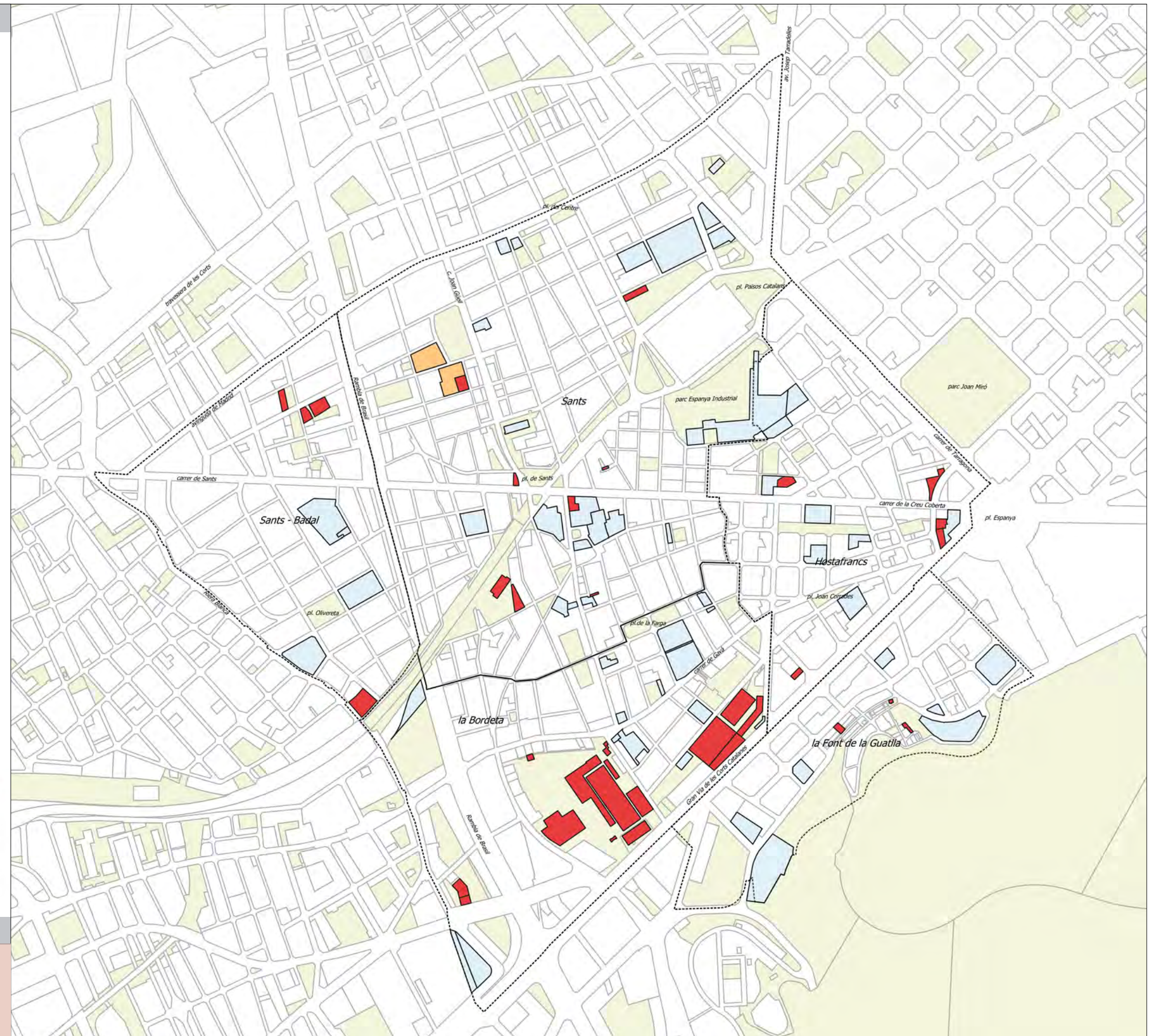
**SOL 01**



**llegenda**

**Grau de desenvolupament del sol d'equipament**

- Sol qualif. d'equipament (7) ja desenvolupat
- Sol qual d'equipament sense desenvolupar o amb altres usos
- Sol de transformació de l'ús existent a equipament (17/7)



	Sol d'equip. (7)	Sol d'equip. desenvolupat	Sol eq (7) no desenv.	% sol d'eq. no desenvolupat	m2 sostre d'eq (7) no desenv.
<b>AMBIT D'INTERVENCIÓ</b>	<b>222.812</b>	<b>163.381</b>	<b>59.431</b>	<b>26,7</b>	<b>153.950</b>
14. la Font de la Guatlla	33.764	32.005	759	2,2	1.669,6
15. Hostafrancs	22.134	18.185	3.949	17,8	10.802
16. la Bordeta	72.847	28.935	43.912	60,3	110.282
17. Sants-Badal	26.817	20.792	6.025	22,5	21.950
18. Sants	68.249	63.462	4.787	7,0	10.916

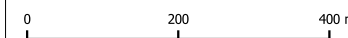
**Total àmbit**

- A pesar de tractar-se d'un àmbit amb molt poca superfície qualificada d'equipament (7.7%), existeixen encara bosses importants d'aquest sol sense desenvolupar, que es concentren principalment al barri de la Bordeta (que aglutina el 72% dels 153.950 m2 de sostre edificable sense desenvolupar, principalment a àmbit de Can Batlló-Magòria)



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Pla d'equipaments de la Zona centre de Sants-Montjuïc.  
Actualització Març 2020

Escala: 1:10000



Col·lecció:

**SOL. ANÀLISI DEL SOL D'EQUIPAMENT**

Nom del plànol:

**SOL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT (7) AL PGM 1976: GRAU DE DESENVOLUPAMENT**

**SOL 02**

## llegenda

### Titularitat del sòl qualificat d'equipament

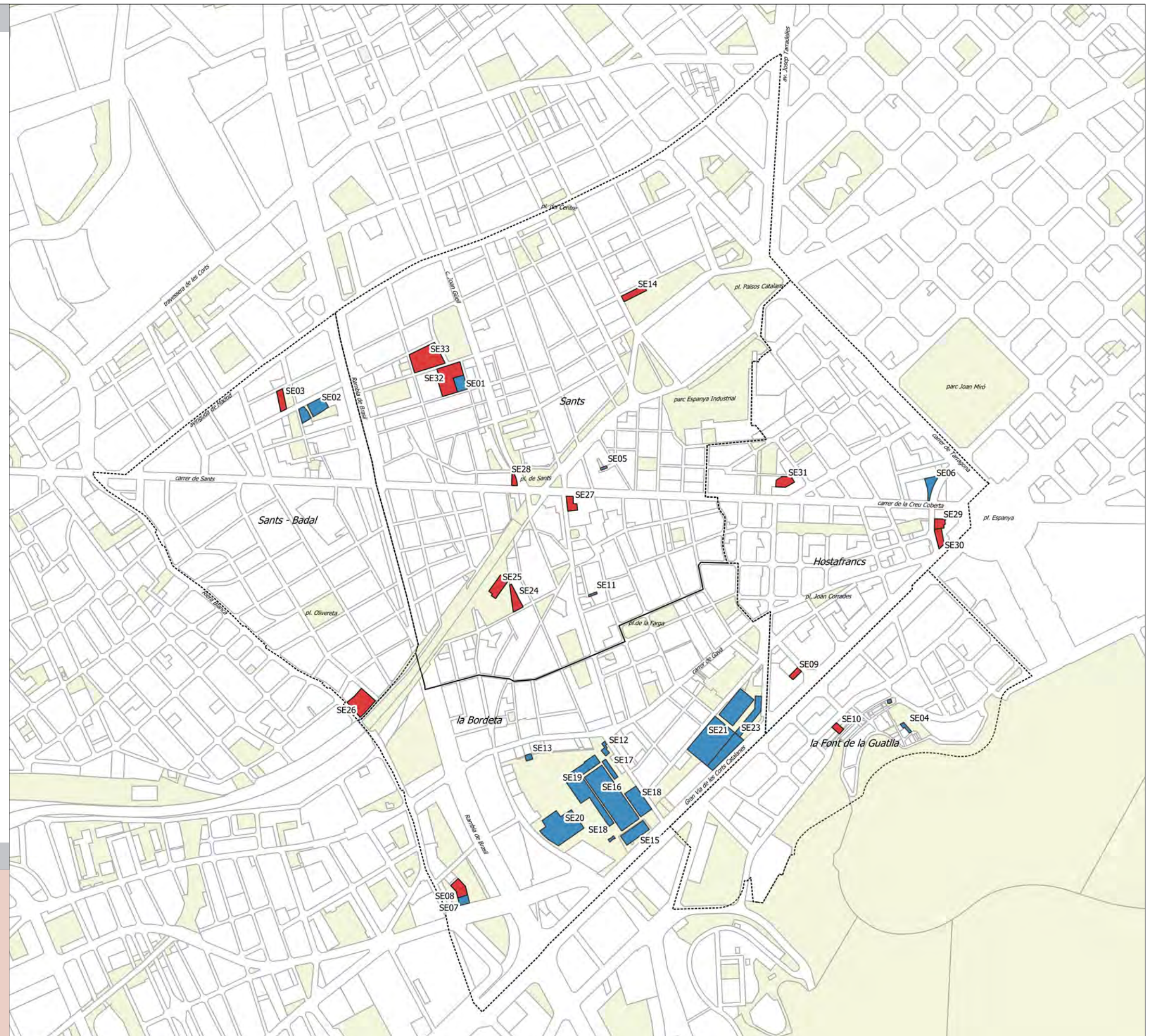
- Sol de titularitat pública
- Sol de titularitat privada

ID	NOM	TITULARITA
SE01	Orfeo de Sants	PÚBLICA
SE02	C. Roger 48-64: CAP Roger. poliesportiu i EBM	PÚBLICA
SE03	Equip. MPM Juan de Sada	PRIVADA
SE04	Equip. MPM Turó de la FdG (Can Cerverai nou equip.)	PÚBLICA
SE05	Parcel·la Petita Maria	PÚBLICA
SE06	Equip. c. Diputació	PÚBLICA
SE07	Eq. públic àmbit Quetzal	PÚBLICA
SE08	Eq. privat àmbit Quetzal	PRIVADA
SE09	c. Sant Pere Abanto, 3	PRIVADA
SE10	C. Font Florida, 36-38	PRIVADA
SE11	C. Dalmau, 21	PÚBLICA
SE12	Masia Pelleria de Can Batlló	PÚBLICA
SE13	Masia Can Bruixa de Can Batlló	PÚBLICA
SE14	Fàbrica Germans Climent	PRIVADA
SE15	Bloc 7 de Can Batlló	PÚBLICA
SE16	Bloc 8 de Can Batlló (nau central)	PÚBLICA
SE17	Bloc 2 de Can Batlló	PÚBLICA
SE18	Bloc 4 de Can Batlló	PÚBLICA
SE18	Bloc 14 de Can Batlló	PÚBLICA
SE19	Bloc 11 Can Batlló	PÚBLICA
SE20	Bloc 19 de Can Batlló	PÚBLICA
SE21	Àmbit Magòria. MAG-1	PÚBLICA
SE22	Àmbit Magòria. MAG-2	PÚBLICA
SE23	Àmbit Magòria. MAG-2 7hb	PÚBLICA
SE24	Eq. MPM estació de Sants	PRIVADA
SE25	Estació Transformadora	PRIVADA
SE26	Edifici de Virutex	PRIVADA
SE27	Àmbit plaça de Sants	PRIVADA
SE28	Àmbit (AA-A3 S237) Pl. Sants	PRIVADA
SE29	Àmbit (AA11 S265) Mir Geribert	PRIVADA
SE30	Àmbit (AA10 S265) Mir Geribert - Leiva	PRIVADA
SE31	Àmbit (AA3 S265) Miquel Bleach	PRIVADA
SE32	Àmbit Rosés-Can Mantega 17/7	PRIVADA
SE33	Àmbit Melcior de Palau -Can Mantega 17/7	PRIVADA

### Total àmbit

- La gran majoria del sòl qualificat d'equipament que encara no s'ha desenvolupat és de titularitat pública (48.007 m<sup>2</sup>, que suposen el 80% del sòl sense desenvolupar).

- Les peces de sòl destinat a equipament que no són propietat de l'Ajuntament es troben als barris de Sants (els equipaments de la MPM de l'estació de Sants i la fàbrica Germans Climent, Sants-Badal (l'antiga Virutex) i Hostafrancs (els dos àmbits a expropiar delimitats a la MPM de viari d'Hostafrancs).



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Pla d'equipaments de la Zona centre de Sants-Montjuïc.  
Actualització Març 2020

Escala: 1:10000



Col·lecció:

**SOL. ANÀLISI DEL SÒL D'EQUIPAMENT**

Nom del plànol:

**SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT NO DESENVOLUPAT: TITULARITAT**

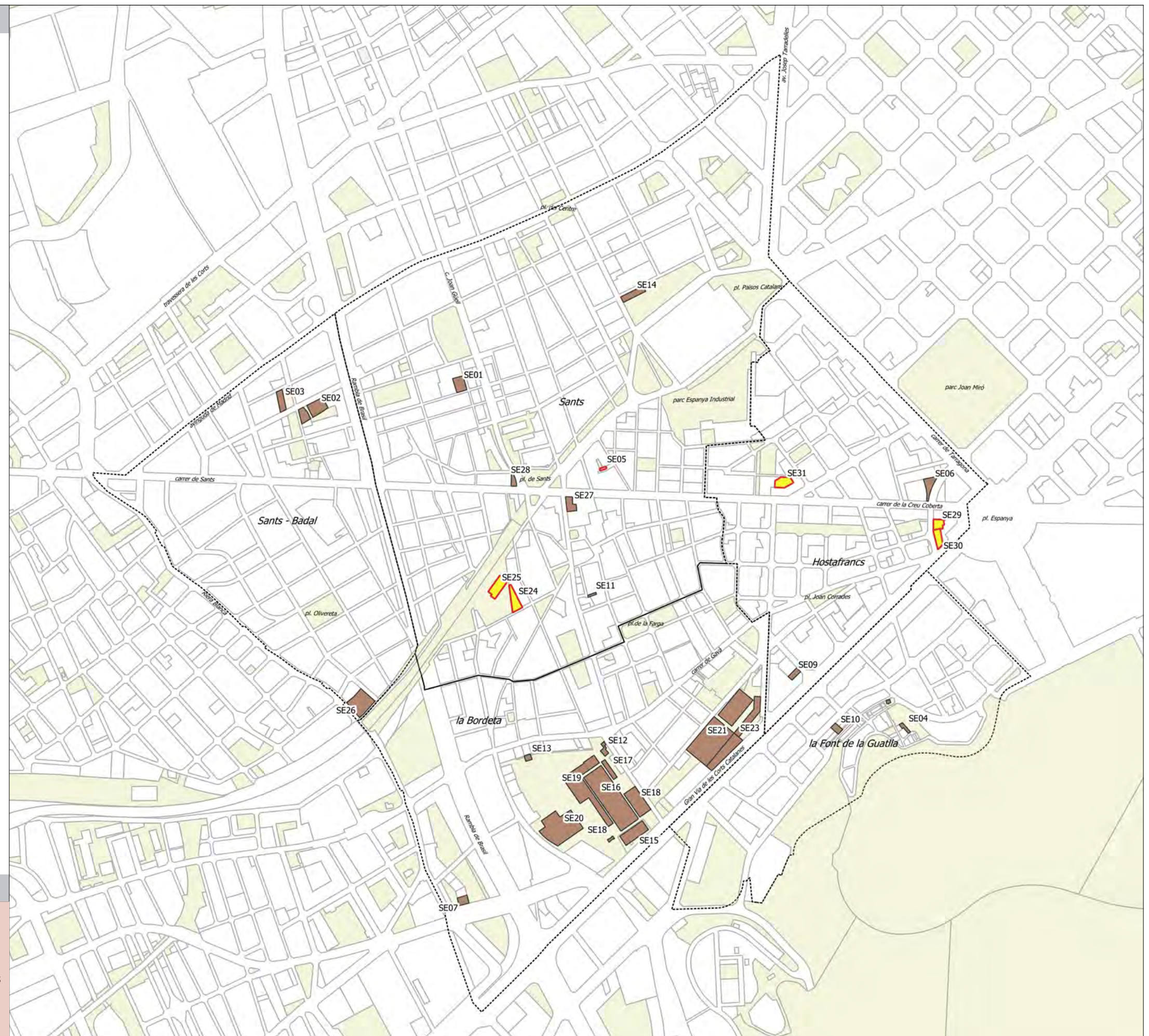
**SOL 03**

**llegenda**

**Titularitat del sòl qualificat d'equipament**

- Sol que ha d'esdevenir equipament de titularitat pública
- Sol que pot esdevenir equipament públic o equipament privat

ID	NOM	TIT_PLAN
SE05	Parcel·la Petita Maria	pública
SE24	Eq. MPMG estació de Sants	pública
SE25	Estació Transformadora	pública
SE29	Àmbit (AA11 S265) Mir Geribert	pública
SE30	Àmbit (AA10 S265) Mir Geribert - Leiva	pública
SE31	Àmbit (AA3 S265) Miquel Bleach	pública



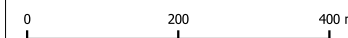
**Total àmbit**

- Només els àmbits d'expropiació de la MPMG Viari d'Hostafrancs i la MPMG de l'Estació de Sants estableixen, a dia d'avui, la obligatorietat d'expropiació de sòl per a ubicació d'equipaments de titularitat pública.
- La resta de parcel·les privades qualificades d'equipament, mentre no es desenvolupin figures de planejament en sentit contrari, poden acollir equipaments de titularitat privada.



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
 Pla d'equipaments de la Zona centre de Sants-Montjuïc.  
 Actualització Març 2020

Escala: 1:10000

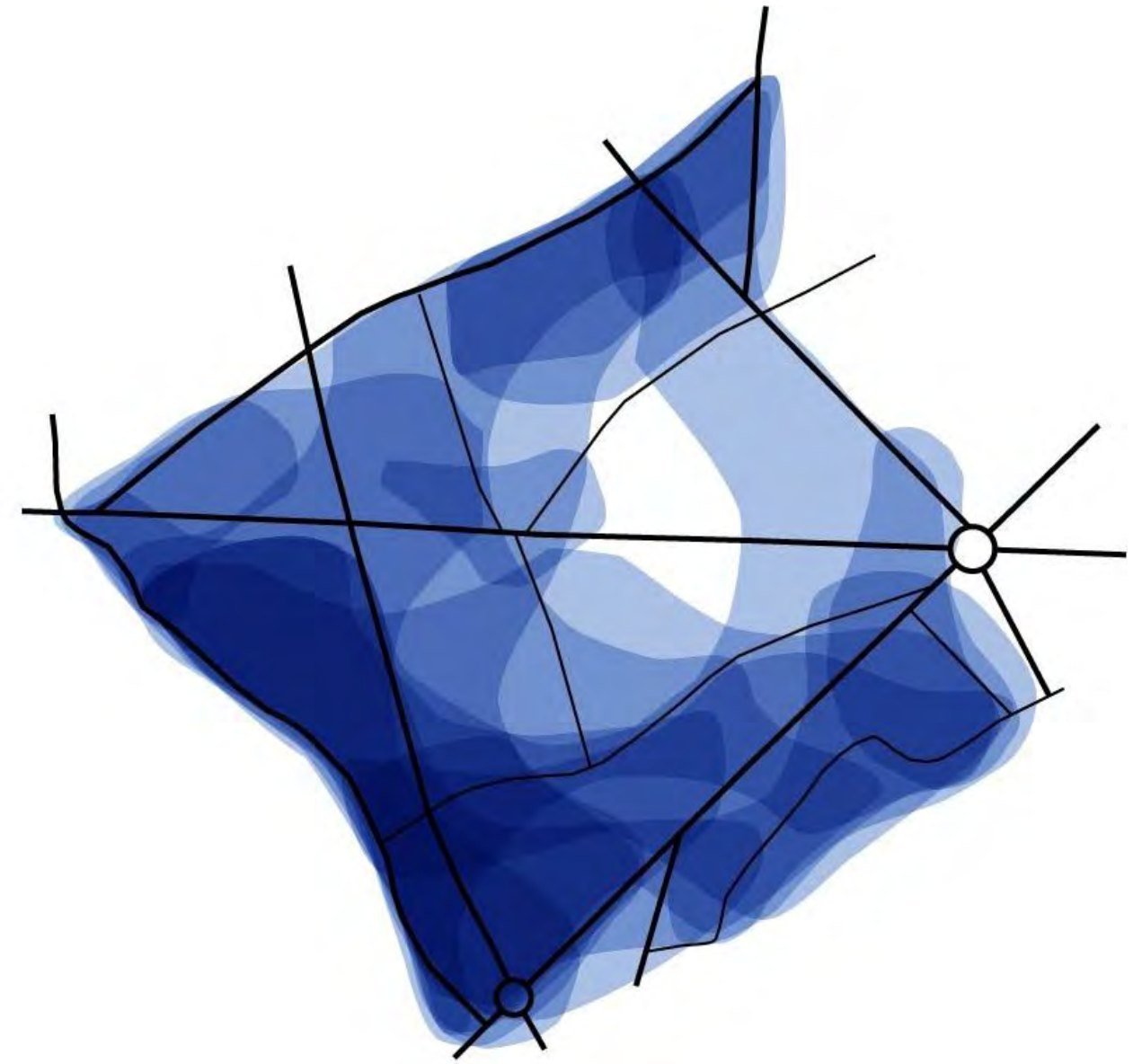


Col·lecció:

**SOL. ANÀLISI DEL SÒL D'EQUIPAMENT**

Nom del plànol:

**SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT NO DESENVOLUPAT: TITULARITAT DELS FUTURS EQUIPAMENTS**



# **PLA D'EQUIPAMENTS DE LA ZONA CENTRE DE SANTS- MONTJUÏC 2020-2030**

**barris de la Font de la Guatlla, Hostafrancs, la Bordeta, Sants- Badal i Sants**

**SOL. ATLAS DEL SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENT**

Districte de Sants- Montjuïc. Ajuntament de Barcelona  
Març 2020

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

EN PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Miquel Àngel, 54  
Barri de Sants

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Cultural-recreatiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1007.28 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 5104.2 m<sup>2</sup> Edif. dispo: m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Edifici aïllat de 5.104,20 m<sup>2</sup> construïts amb 4 façanes, 3.152,10 m<sup>2</sup> sota rasant i 1.952,10 m<sup>2</sup> sobre rasant. ARM de 13,65m i ocupació del subsol total (4 plantes).

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B0674, Pla especial urbanístic de concreció de tipus d'equipament i ordenació volumètrica a la parcel·la dels carrers Papin, núms. 21 - 27, i de Miquel Àngel, núms. 54 - 56 (Orfeó de Sants)  
Data:  
29/10/2004 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

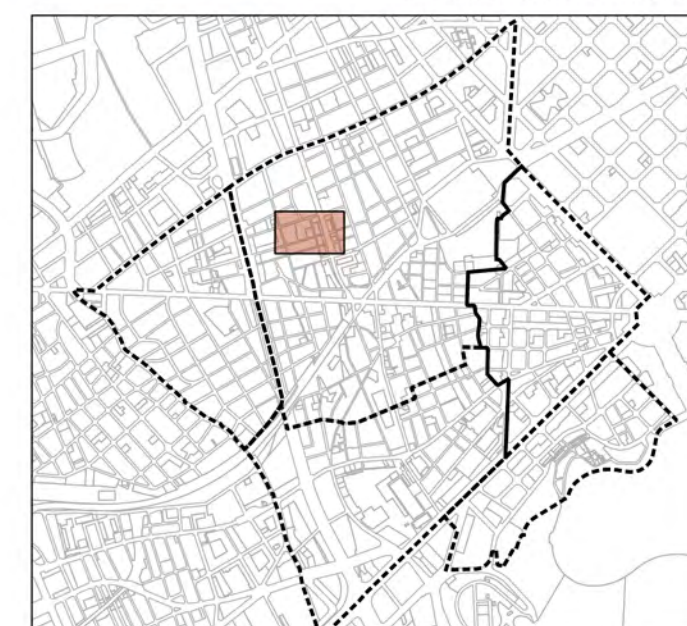
En procés d'adjudicació la redacció del projecte executiu per a la finalització de l'edifici, amb un programa funcional d'Escola Municipal de Música per a uns 500 alumnes, una supf construïda de 2.700 m<sup>2</sup>, 24 bucs d'assaig i un auditori de 300 localitats.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

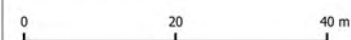


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Orfeó de Sants**

**SE1**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

EN PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Roger 48-64  
Barri de Sants - Badal

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Sanitari- assistencial cultural

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 2541 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 8500 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 1500 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Edificabilitat max. 8.500 m<sup>2</sup>. ARM: 19,00 m. o alçada màxima de coronació de l'edificació veïna.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1497, Pla Especial Urbanístic de Millora Urbana de la parcel·la situada al carrer Roger, 48-64  
Data:  
22/07/2016A provació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

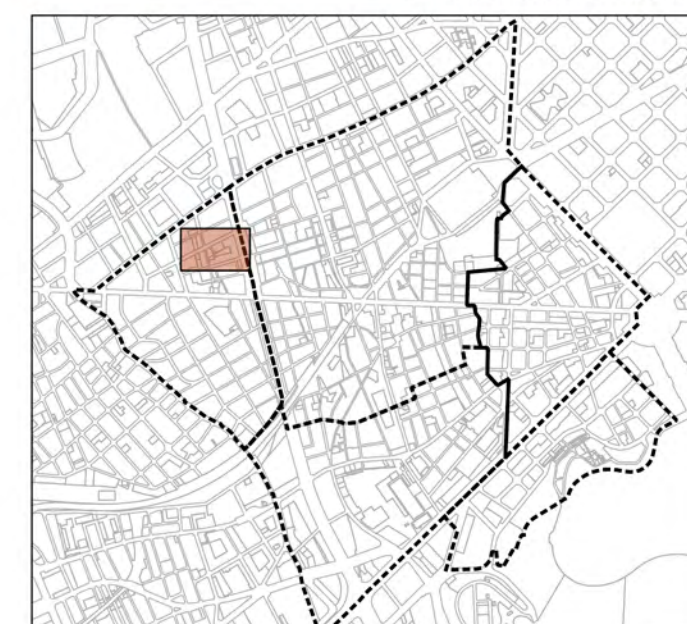
Finalitzada la construcció del CAP Roger (2.057 m<sup>2</sup> construïts) i en execució el PAV-2 i Escola Bressol Municipal. Resten aproximadament 1.500 m<sup>2</sup> de sostre edificable



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

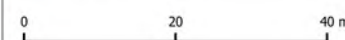


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**C. Roger 48-64: CAP Roger. poliesportiu i EBM**

**SE2**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de Roger, 31  
Barri de Sants - Badal

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Cultural-religiós, esportiu-recreatiu, sanitari-assistencial, docent i de promoció social. Poden ser de titularitat privada

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 842.75 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 4150 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 4150 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Ordenació de volumetria específica. ARM: 4m, 9m, 19,05m i 12,75m (PB, PB+1, PB+4, PB+6), amb fondària màx.d'edificació 13,50m.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1004, MPMG carrer Juan de Sada i el seu entorn.2009/037393/B.  
Data:  
05/03/2010 Aprovació def. condicionada

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

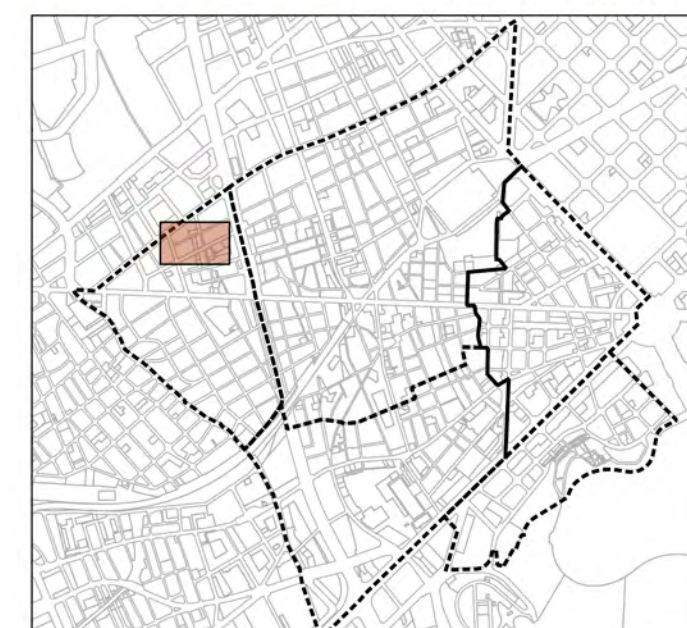
Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment en data 17/11/2016, l'àmbit de gestió està pendent d'execució. En l'actualitat està aturat.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

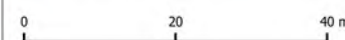


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Equip. MPMG Juan de Sada**

**SE3**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de la Guatlla, 2, C. d'Hortènsia, 6-8  
Barri de la Font de la Guatlla

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Cultural-administratiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 339.03 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 516 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 516 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
A Can Cervera es mantindrà el sostre existent, amb un possible increment d'un 20% dins els sòls d'equipament en la part d'una sola planta..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1608, Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn del Turó de la Font de la Guatlla  
Data:  
20/12/2019 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Pendent,  
Categoria de protecció: Pendent

*Situació actual:*

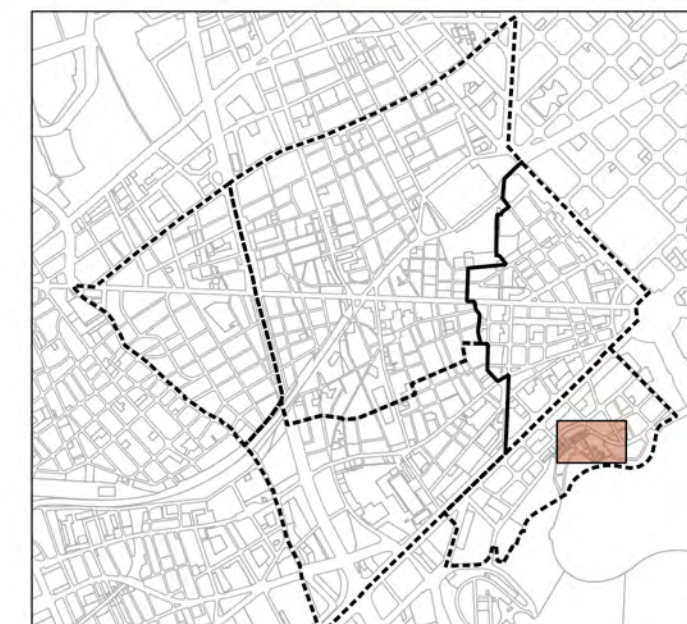
La MPGM reserva dues peces del Turó de la Font de la Guatlla: masia Can Cervera (es manté sostre existent amb un possible increment d'un 20%) i edifici nou al c. Hortènsia,6 (250m<sup>2</sup> de sol i 500m<sup>2</sup> de sostre màxim), ambdós municipals.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

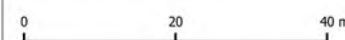


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Equip. MPGM Turó de la FdG (Can Cervera i nou equip.)**

**SE4**



*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de López Catalán, 4 -6  
Barri de Sants

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Cultural i religiós

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 100 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 100 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 100 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
D'acord amb el PEMPRI, s'admet la substitució del cos principal de la Masia donat el seu mal estat actual. Nombre màxim de plantes PB+2, ARM: 10,60m. La totalitat d'aquests equipaments proposats seran de titularitat pública..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
S239, PEMPRI del sector de Sants, primera fase, polígons A i B  
Data:  
19/06/1991 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

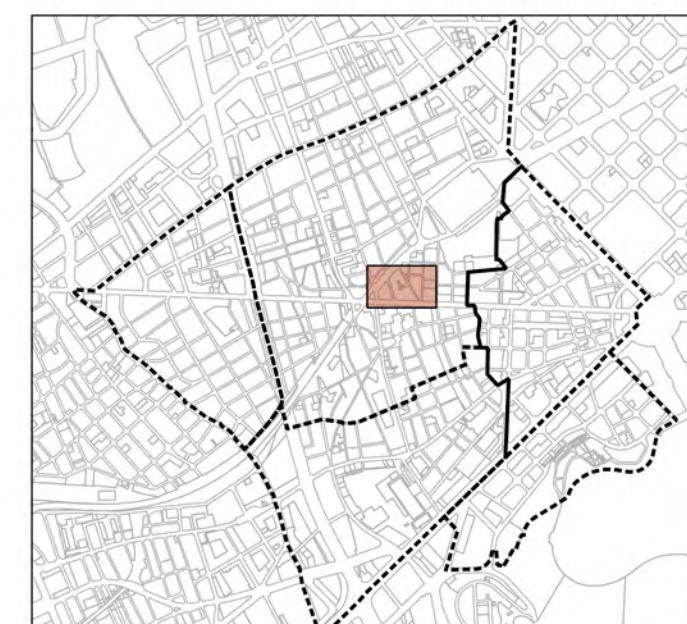
Es tracta d'una propietat municipal, de dimensions molt petites i vinculada a una àrea qualificada com a 6b (parcs i jardins de nova creació) a desenvolupar amb l'equipament.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Parcel·la Petita Maria**

**SE5**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Diputació -C.Coberta 26  
Barri de Hostafrancs

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
A definir mitjançant Pla Especial Urbanístic.

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1131.95 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 4816 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 4816 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
L'estudi volumètric estableix tres subàmbits de planta 218,93m<sup>2</sup> (A1),  
433,87m<sup>2</sup> (A2) i 210,34m<sup>2</sup> (B).

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B0914, MPGM a l'àmbit de la unitat d'actuació 5 de la MPGM per la  
reordenació de les afectacions viàries al barri d'Hostafrancs  
Data:  
04/05/2007 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

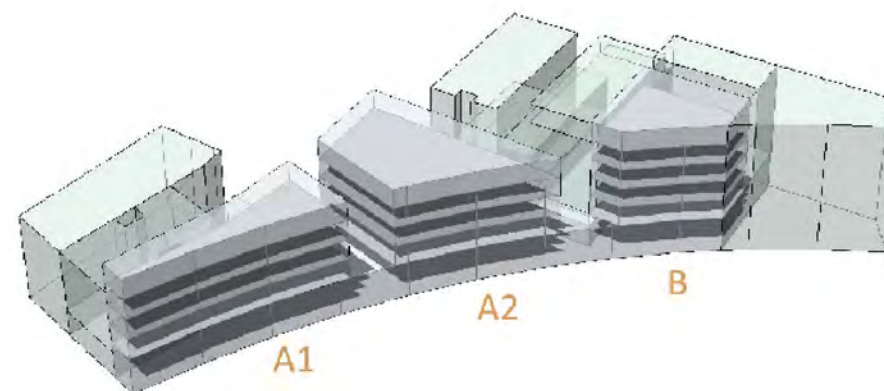
Element catalogat:Conjunt especial dels carrer Creu Coberta i Sants,  
1650  
Categoria de protecció: Béns amb elements d'interès(C)

*Situació actual:*

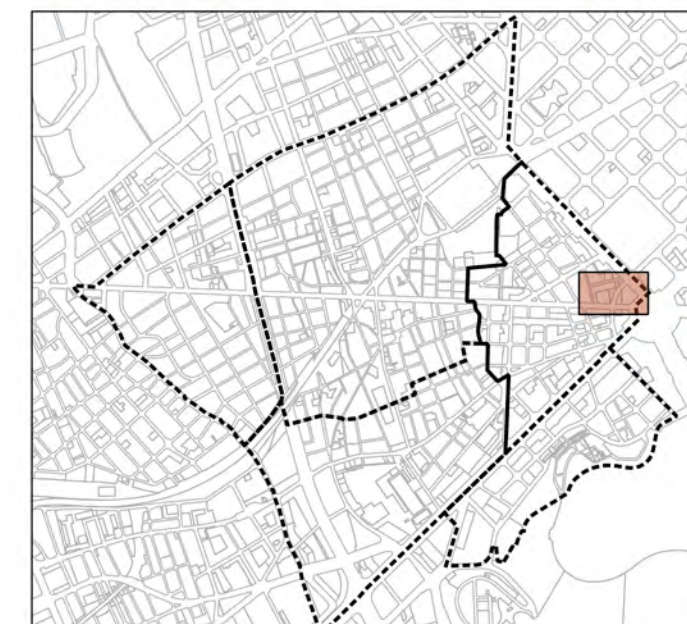
L'estudi volumètric de l'ambit per a la definició de l'ordenació  
defineix tres volums separats per dos patis, tots amb accés al  
carrer. Subàmbit A1 (PB+4): 1.179,68m<sup>2</sup>, A2 (PB+4):  
2.329,57m<sup>2</sup>, B (PB+5): 1.285,60m<sup>2</sup>. Poden acollir equipaments  
diversos.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

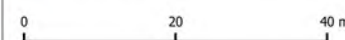


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Equip. c. Diputació**

**SE6**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
Av del Carrilet, 22  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b-1, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 536.32 m2  
Edificab. màxima: 3200 m2 Edif. dispo: 3200 m2

Tipus d'ordenació:  
Ordenació Volumètrica de configuració flexible. Altura façana: 35,50m.  
PB+1PP/ PB+9PP.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1531, Modificació del Pla de Millora Urbana i Pla Especial Urbanístic de l'equipament privat per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de la MPGM Quetzal  
Data:  
23/02/2018 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

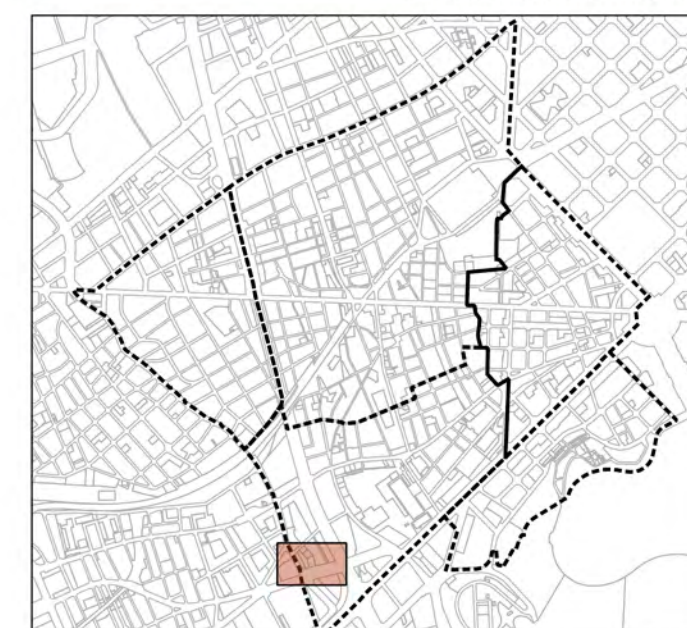
S'estableix com a condició en la parcel·la ocupada per l'equipament públic (7b-1), la necessitat de donar servitud de llums i vistes a la parcel·la ocupada per l'equipament privat (7b-2) a partir de la planta segona.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Eq. públic àmbit Quetzal**

**SE7**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C del Quetzal, 10I  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b2, Sistema d'equipaments privats

Usos:  
Sanitari Assistencial. Residència Geriàtrica de titularitat privada

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1135.59 m2  
Edificab. màxima: 8700 m2 Edif. dispo: 8700 m2

Tipus d'ordenació:  
Ordenació Volumètrica de configuració flexible. ARM 32m. N° Plantes  
Màxim PB+ 8PP.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
privada.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1531, Modificació del Pla de Millora Urbana i Pla Especial Urbanístic de  
l'equipament privat per a la precisió de l'ordenació aprovada al sector de  
la MPMG Quetzal  
Data:  
23/02/2018 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

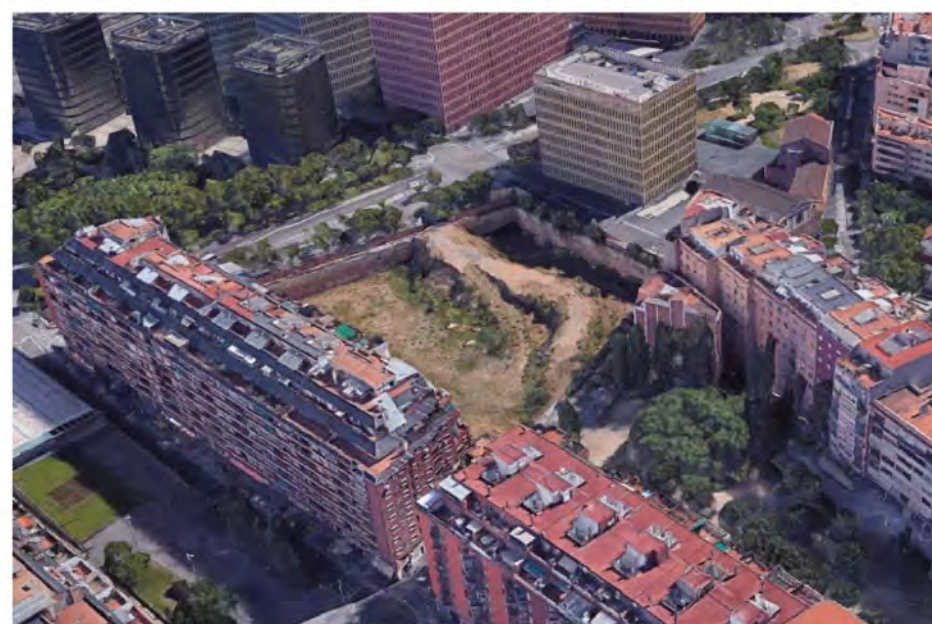
Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

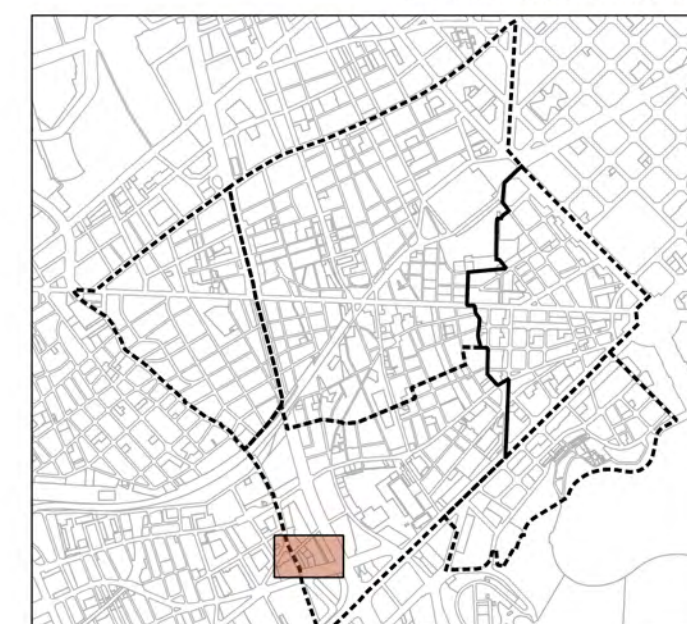
Es regula pel que determinen les Normes Urbanístiques del PGM  
per la clau 7b, amb les espedificacions d'aquesta modificació.  
l'equipament privat 7b-2 pot fer ús del dret de vistes sobre la  
parcel·la 7b-1 a partir de la planta segona.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Eq. privat àmbit Quetzal**

**SE8**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

LLARG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Sant Pere d'Abanto, 3  
Barri de Hostafrancs

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent o sanitari-assistencial de titularitat pública.

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 422.11 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 3674 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 3674 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
La concreció de l'equipament i en el seu cas la mutació del seu destí es farà amb el corresponent pla especial de conformitat amb el que preveuen els articles 212 i següents de les NU..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B030354, MPGM a les finques de Sant Pere Abanto 3-19 Moianès 26-28 i d'Homer 2-10

Data:  
04/02/2002 Aprovació definitiva. 22/05/2008. Sentència 239-1985 de l'Audiència Territorial de Barcelona canvi en la qualificació de les finques del c.Abanto 5-13 a13a (quedant el n.3 qualif de 7b)-

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

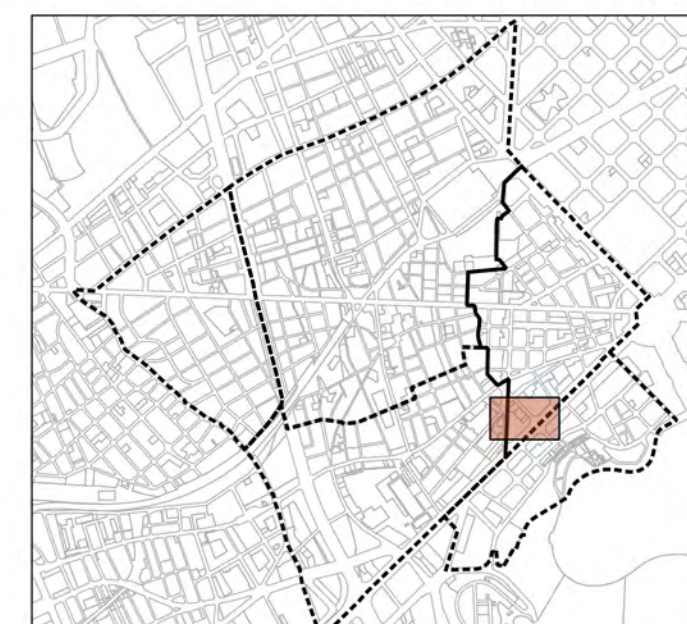
Àmbit amb qualificació de 7b i de propietat privada. La concreció de l'equipament i en el seu cas la mutació del seu destí es farà amb el corresponent pla especial de conformitat amb el que preveuen els articles 212 i següents de les NU.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

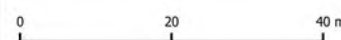


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**c. Sant Pere Abanto, 3**

**SE9**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

LLARG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Font Florida, 36-38  
Barri de la Font de la Guatlla

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Sanitari assistencial: residència d'estada limitada o llar-residència per a gent gran

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 419.35 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 969 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 969 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Alineació a vial: el front del c.Font Florida estarà enrassada amb les edificacions veïnes, deixant la zona intermèdia lliure d'edificacions. ARM: 8,50m al c. Font Florida i 6,60m al c.Sant Fructuós (PB+PP).

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B0696, Modificació puntual del Pla Especial de concreció del tipus d'equipament i ordenació volumètrica de la finca del carrer de Font Florida n.36-38  
Data:  
18/03/2005 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

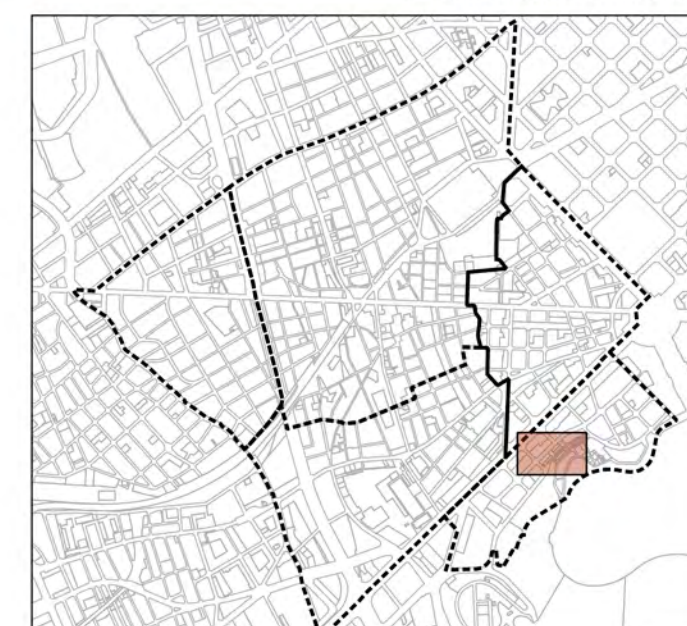
Sense executar la MPEU de 2004, que defineix un equipament privat sanitari-assistencial gestionat per la fundació Verge de la Gleba (segons conveni amb la propietat del 28/03/2002), que contempla la substitució de l'edifici existent per dues noves peces



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

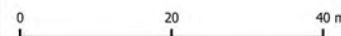


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**C. Font Florida, 36-38**

**SE10**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

LLARG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Dalmau, 21  
Barri de Sants

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Tots els de l'Art.212.1 del PGM: Docent, sanitari-assistencial, cultural-religiós, esportiu-recreatiu, proveïment i subministrament, tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 111.87 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 640 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 640 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
A efectes orientatius, l'edificabilitat màxima considerada és la equivalent a la superfície construïda actual..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B0735, MPMG intercanvi de qualificacions urbanístiques i transferència d'edificabilitat a l'àmbit discontinu per l'ampliació de l'hotel Abba-Sants a les finques: Numancia 26-28, Olzinelles 73-79 Robrenyo 53 Olzinelles 31 Altafulla 1-7 Dalmau 21  
Data:  
02/10/2006 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

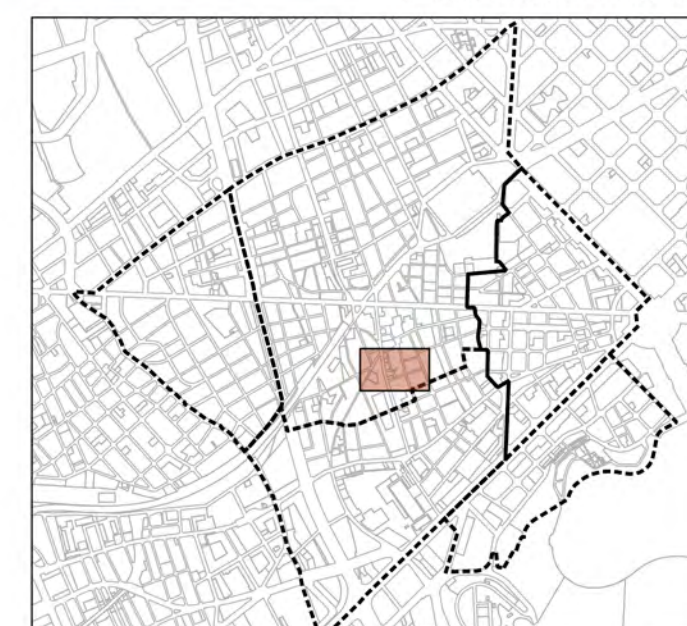
Sol aconseguit en la operació per fer pública la titularitat de La Lleialtat Santsenca". La dificultat per al seu desenvolupament radica en l'ocupació de l'edifici des de fa temps, raó per la qual no es compta amb documentació del seu estat interior act.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

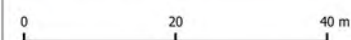


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**C. Dalmau, 21**

**SE11**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Comtes de Bell-lloc, 76  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7(p), Equipament protegit

Usos:  
D'acord amb el PGM, mentre no tingui la destinació segons els usos previstos per a aquest sistema, no es considera fora d'ordenació sinó amb usos discrepantes

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 991.33 m2  
Edificab. màxima: 990 m2 Edif. dispo: 990 m2

Tipus d'ordenació:  
Per definir al Pla Especial.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1663, Pla Especial Urbanístic Integral per a la concreció d'ús i determinació de les condicions de l'edificació de la parcel·la del carrer Comtes de Bell-Lloc 76-78 de Barcelona  
Data:  
23/01/2020 Aprovació inicial

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Fàbrica Germans Climent, 1645  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local (B)

*Situació actual:*

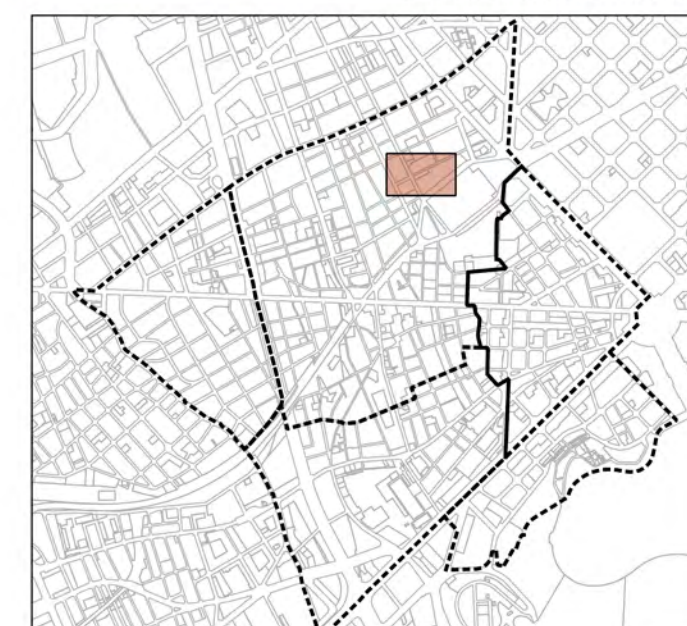
En tramitació el Pla Especial Urbanístic Integral per a la concreció d'ús i determinació de les condicions de l'edificació (B1663), que preveu el funcionament d'un tanatori de titularitat privada.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

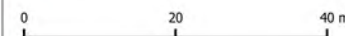


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Fàbrica Germans Climent**

**SE12**



*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de PArcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, Sanitari- assistencial, Cultural- religiós, Recreatiu, Tècnic, administratiu i de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 239 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 700 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 700 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

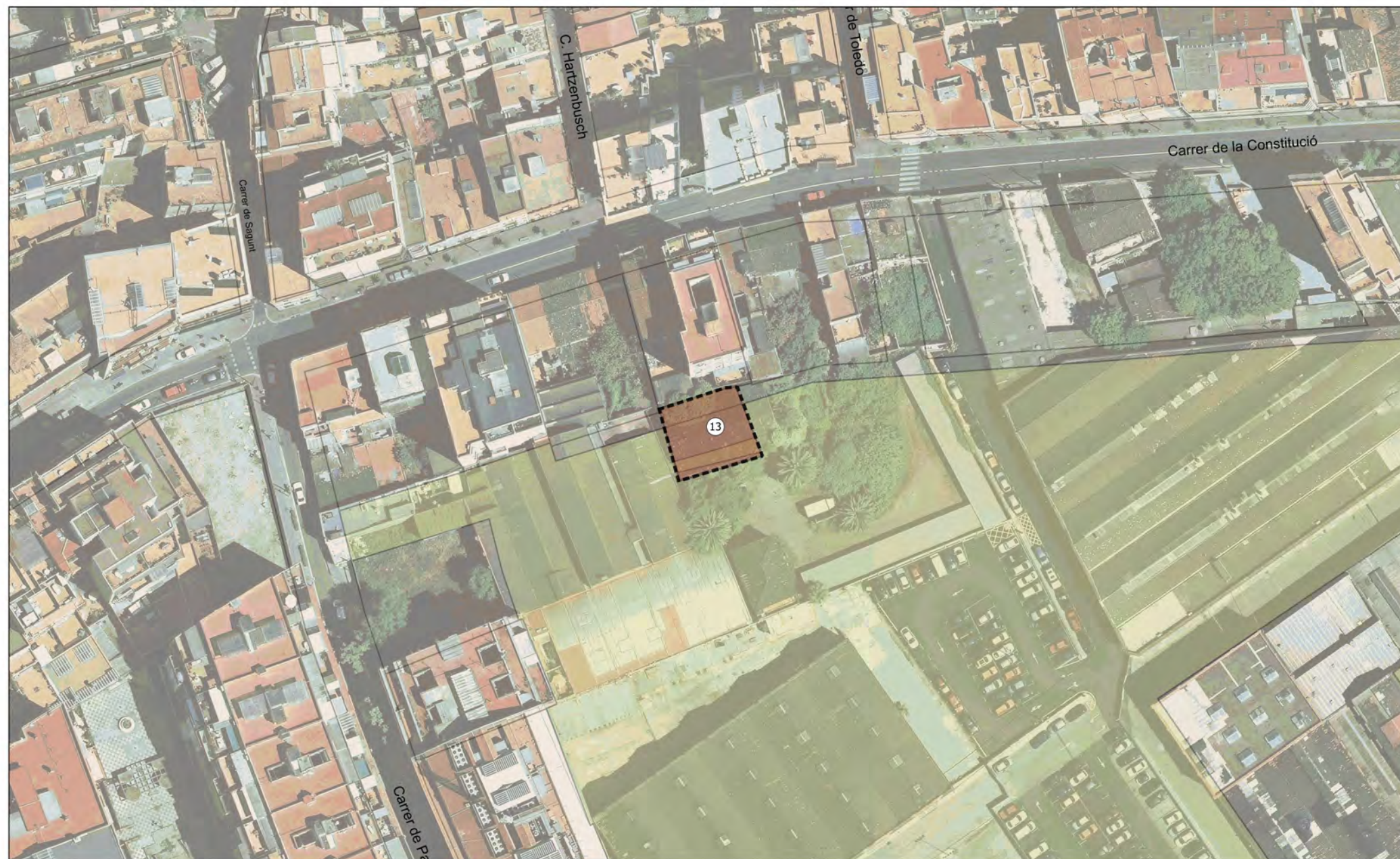
Pla d'ordenació:  
B1524, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal  
Data:  
28/07/2017 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local (B)

*Situació actual:*

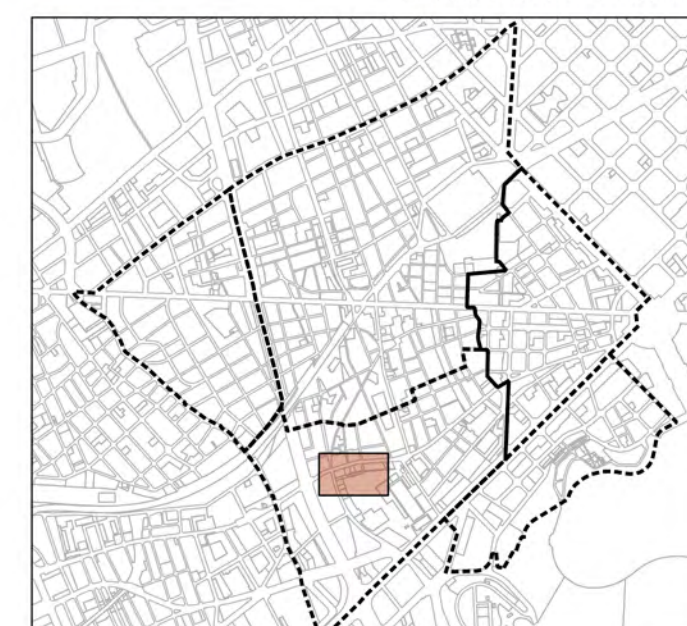
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectòria, que haurà de conèixer el corresponent programa funcional de l'equipament



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

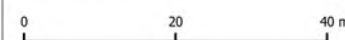


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Masia Can Bruixa de Can Batlló**

**SE13**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de Parcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic administratiu i de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 343 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 500 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 500 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1542, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal  
Data:  
28/07/2017 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local (B)

*Situació actual:*

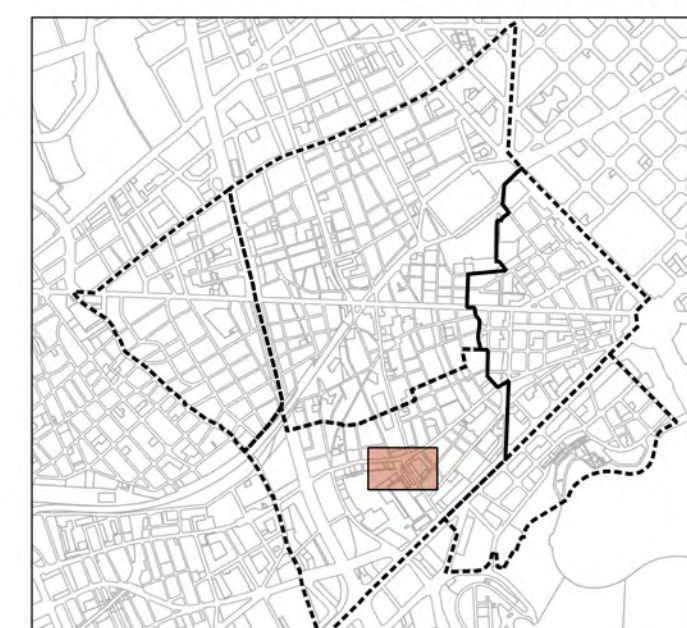
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectònic, que haurà de contènnir el corresponent programa funcional de l'equipament



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Masia Pelleria de Can Batlló**

**SE14**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

EN PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT

*Dades bàsiques*

Adreça:  
G.V. de les Corts Catalanes, 173 -175  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Docent

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1949.56 m2  
Edificab. màxima: 6700 m2 Edif. dispo: 6700 m2

Tipus d'ordenació:  
Volumetria específica d'acord amb normativa del Pla Especial de Millora Urbana. Nombre màxim de plantes PB+2P.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1462, PEMU per a la regulació de l'equipament situat al bloc 7 de Can Batlló, per ubicar la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV)  
Data:  
30/10/2015 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B)

*Situació actual:*

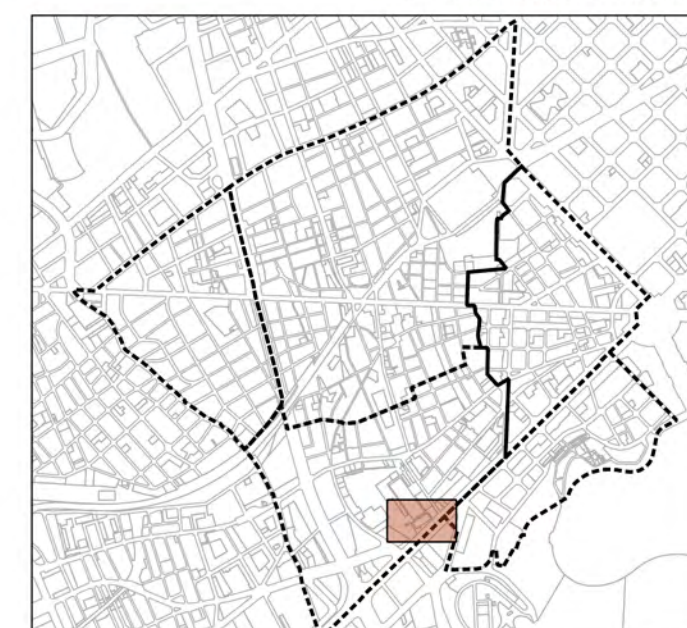
En procés de finalització les obres de l'Escola de Mitjans Audiovisuals de Barcelona, que acollirà cicles formatius de grau superior i formació postobligatòria.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

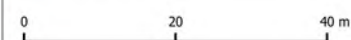


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 7 de Can Batlló**

**SE15**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

EN PROCÉS DE DESENVOLUPAMENT

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Mossèn Amadeu Oller, 9  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b(p), Equipaments de nova creació de caràcter local (protegit)

Usos:  
Docent. Sanitari-assistencial. Cultural i religiós. Recreatiu. Tècnic administratiu i de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 9064 m2  
Edificab. màxima: 22000 m2 Edif. dispo: 22000 m2

Tipus d'ordenació:  
D'acord amb les especificacions del Pla Especial Inegral.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Can Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B). Manteniment de la volumetria original, les façanes, amb recuperació de les elements decoratius, textures i cromatismes originals. Manteniment, recuperació i/o conservació dels espais i elements comuns, que siguin l'int

*Situació actual:*

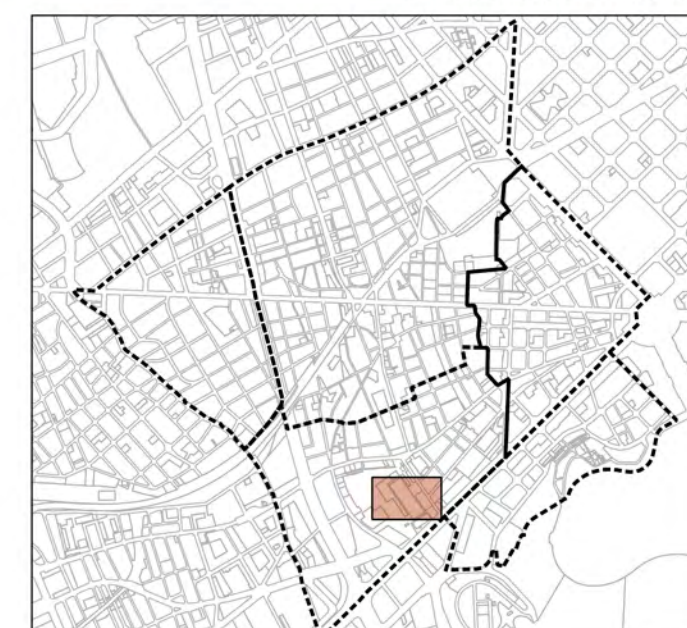
Unitat d'actuació PAU2 de MPGM Can Batlló. Estat: aprovat. Sist. actuació: reparcel·lació per compensació. En execució, destinat a nova seu de l'Arxiu Municipal, en redacció el projecte executiu.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

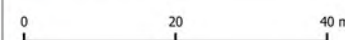


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 8 de Can Batlló (nau central)**

**SE16**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Parcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, Sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 587 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 2000 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 2000 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectònic, que haurà de contenir el corresponent programa funcional de l'equipament..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPMG en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B)

*Situació actual:*

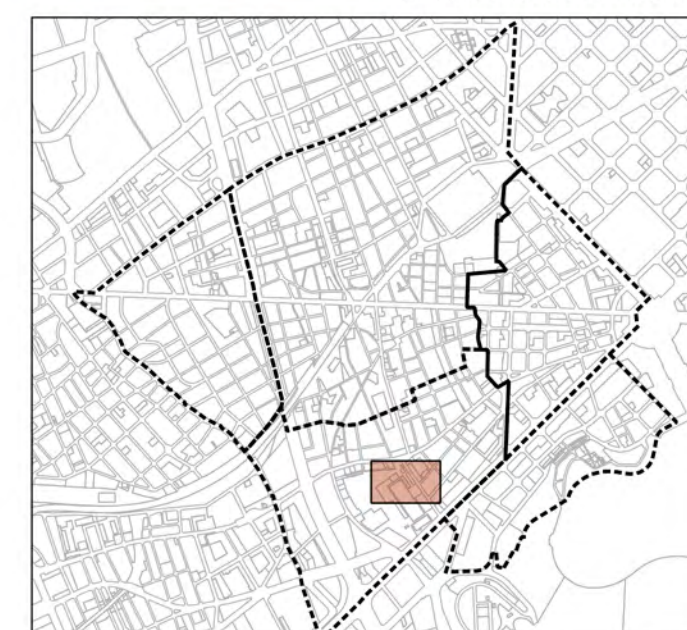
BL 2. ENTORN NAU CENTRAL. Serà necessari un informe de patrimoni arquitectònic, així com llicència urbanística o conformitat tècnica del projecte



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 2 de Can Batlló**

**SE17**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Mossèn Amadeu Oller, 3 -5  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Docent, Sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 2468.41 m2  
Edificab. màxima: 5000 m2 Edif. dispo: 5000 m2

Tipus d'ordenació:  
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectònic, que haurà de contenir el corresponent programa funcional de l'equipament..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPMG 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

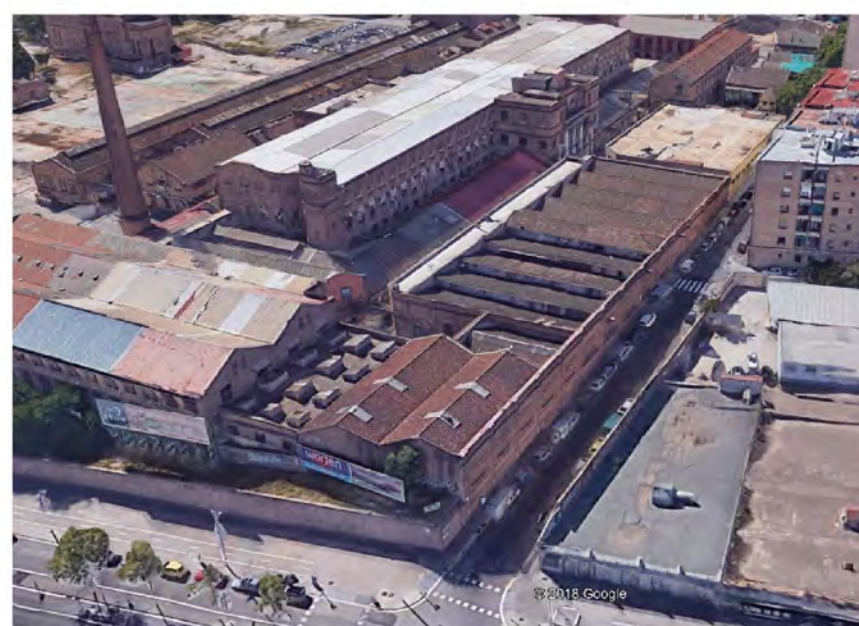
Element catalogat: Antiga fàbrica Can Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B). Manteniment de la volumetria original, les façanes, amb recuperació de les elements decoratius, textures i cromatismes originals. Manteniment, recuperació i/o conservació dels espais i elements comuns, que siguin l'entorn

*Situació actual:*

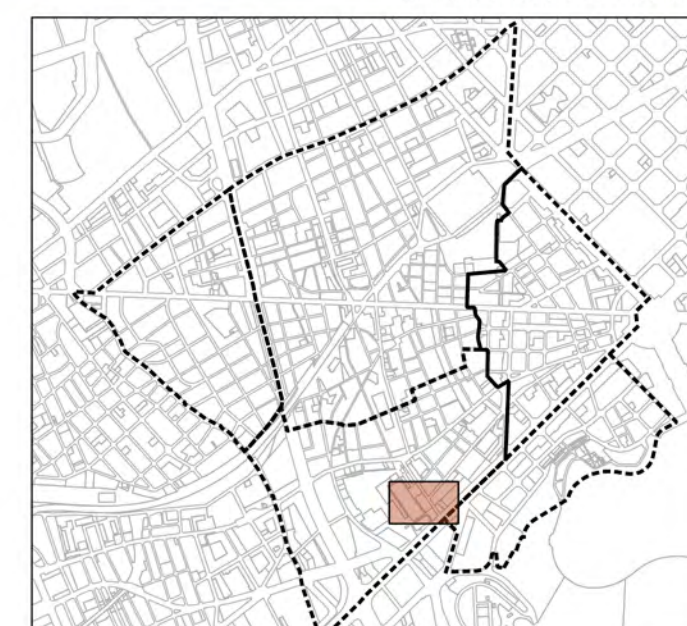
BL 2. ENTORN NAU CENTRAL. Serà necessari un informe de patrimoni arquitectònic, així com llicència urbanística o conformitat tècnica del projecte



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

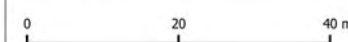


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 4 de Can Batlló**

**SE18**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Parcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, Sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 109 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 130 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 130 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPMG en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B)

*Situació actual:*

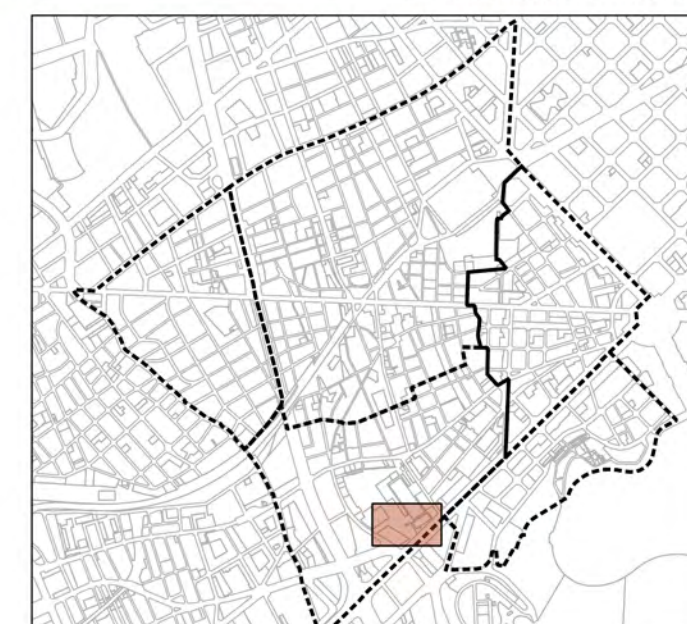
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectònic, que haurà de contenir el corresponent programa funcional de l'equipament..



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 14 de Can Batlló**

**SE19**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Parcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, Sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 5881 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 12000 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 12000 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Sempre que no s'incrementi la volumetria o el sostre es podrà desenvolupar directament a través d'un projecte arquitectònic, que haurà de contenir el corresponent programa funcional de l'equipament...

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPMG en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

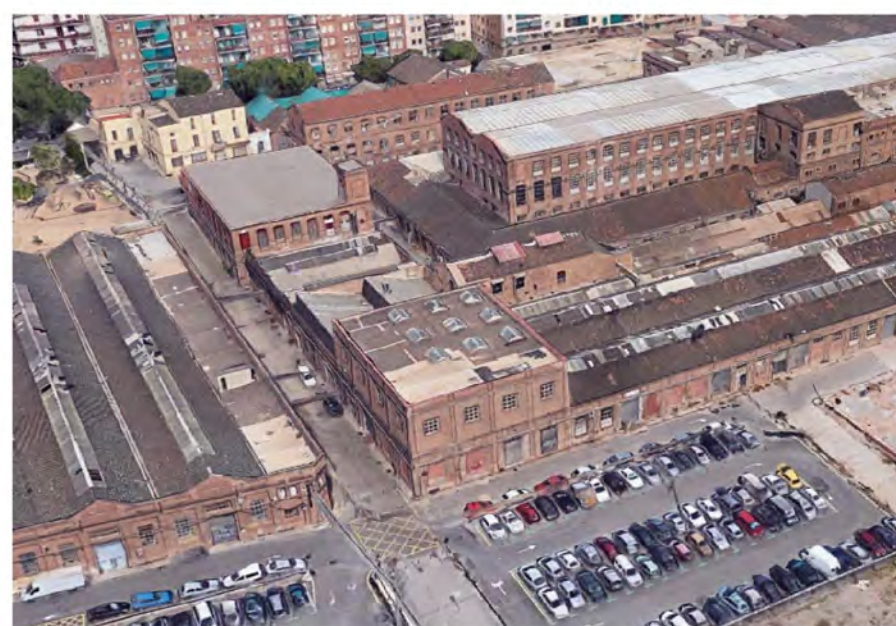
Element catalogat: Antiga fàbrica Joan Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B)

*Situació actual:*

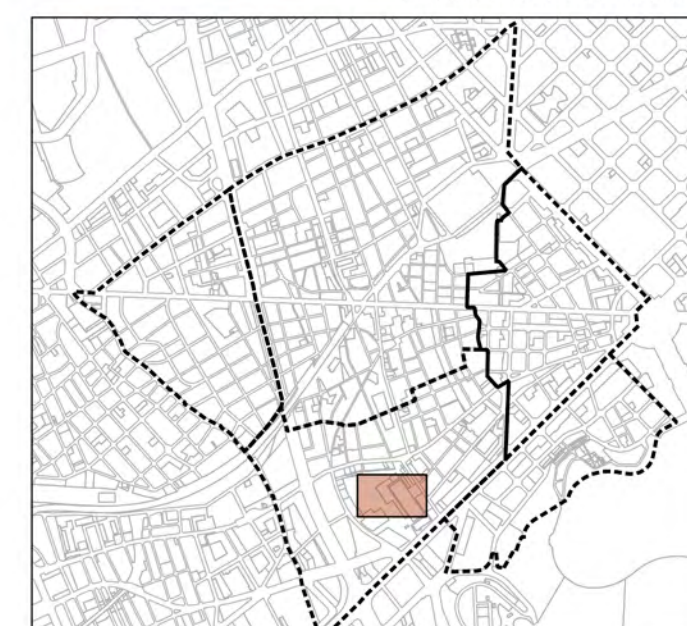
BL 11. ENTORN NAU CENTRAL. Serà necessari un informe de patrimoni arquitectònic, així com llicència urbanística o conformitat tècnica del projecte



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

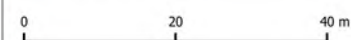


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 11 Can Batlló**

**SE20**



*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de Parcerisa, 32  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Docent i Tècnic- administratiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 6016.39 m2  
Edificab. màxima: 5000 m2 Edif. dispo: m2

Tipus d'ordenació:  
Edificació existent: Manteniment de volumetria. Nova edificació: PB+3 (15m). S'admet ocupació en planta soterrani de la totalitat de l'equipaments..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

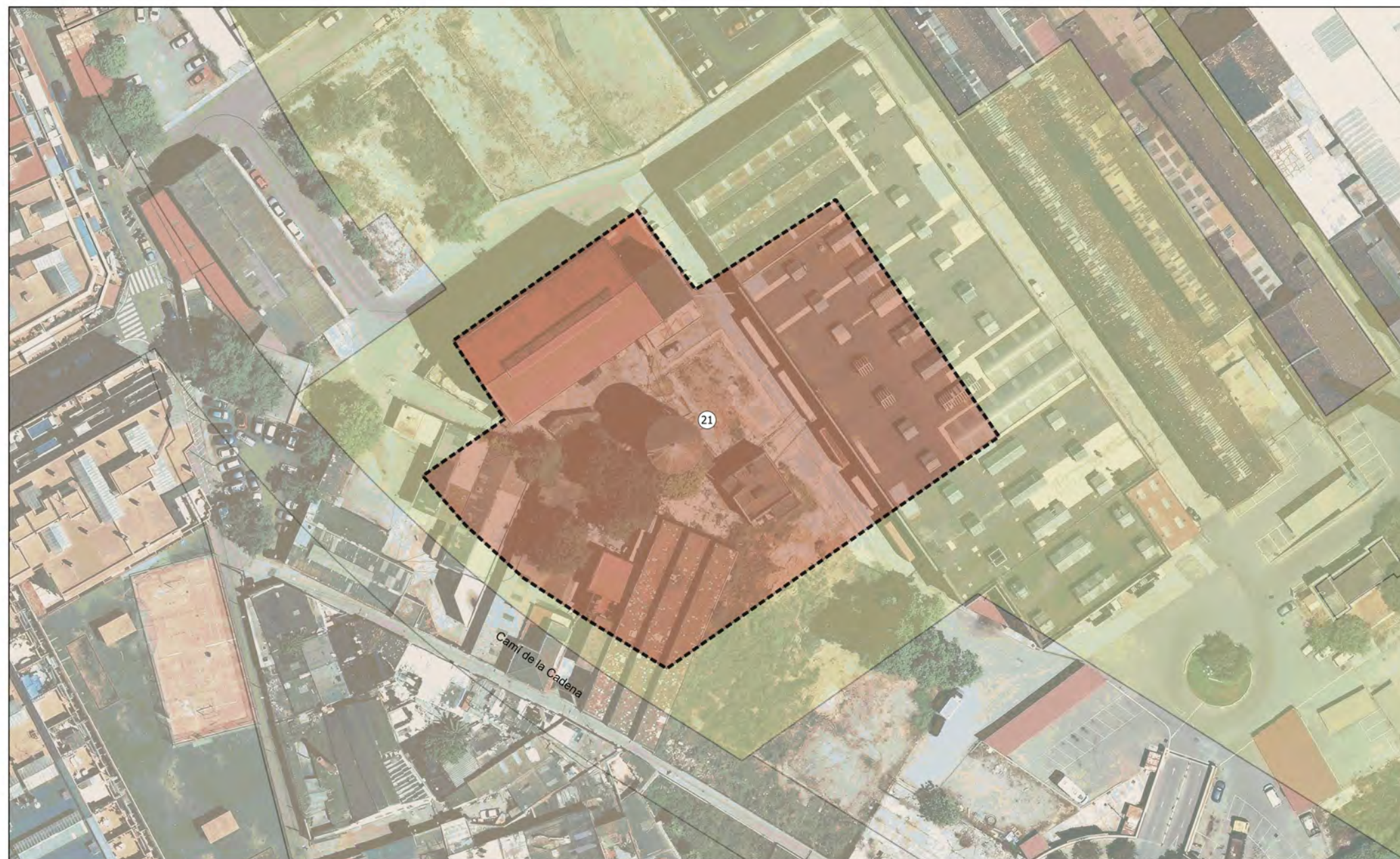
Pla d'ordenació:  
B1524, MPMG 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal. En l'àmbit de Magòria els equipaments es regularan en un pla derivat posterior.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga fàbrica Can Batlló, 1787  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B). Manteniment de la volumetria original, les façanes, amb recuperació de les elements decoratius, textures i cromatismes originals. Manteniment, recuperació i/o conservació dels espais i elements comuns, que siguin l'int

*Situació actual:*

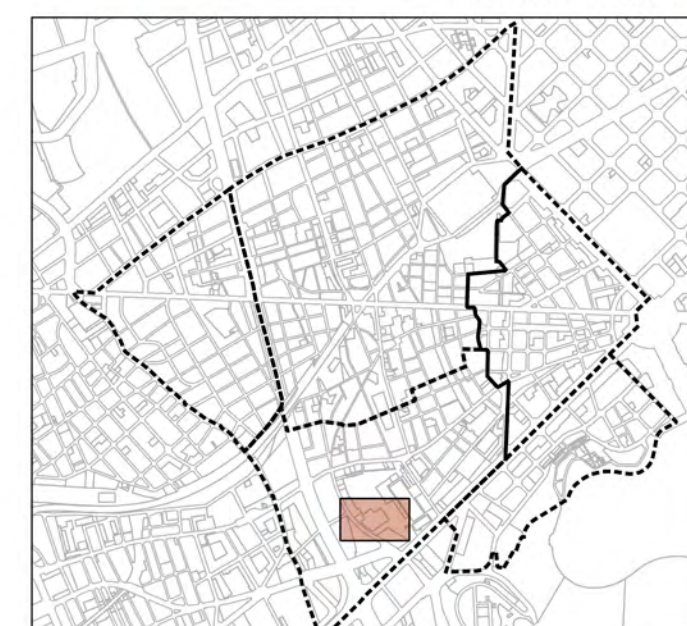
Sol destinat a acollir una escola institut 6-18 anys de dues línies, que incorpora els alumnes de l'actual Cal Maiol, amb un centre de neteja municipal al soterrani. Pendent de redacció del programa funcional detallat.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

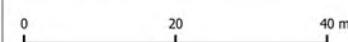


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Bloc 19 de Can Batlló**

**SE21**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
G.V. de les Corts Catalanes, 207 -247  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Esportiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 11152 m2  
Edificab. màxima: 11152 m2 Edif. dispo: 11152 m2

Tipus d'ordenació:  
L'àmbit de Magòria es desenvoluparà a través d'un Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, per tant, els equipaments es regularan en un pla derivat posterior..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

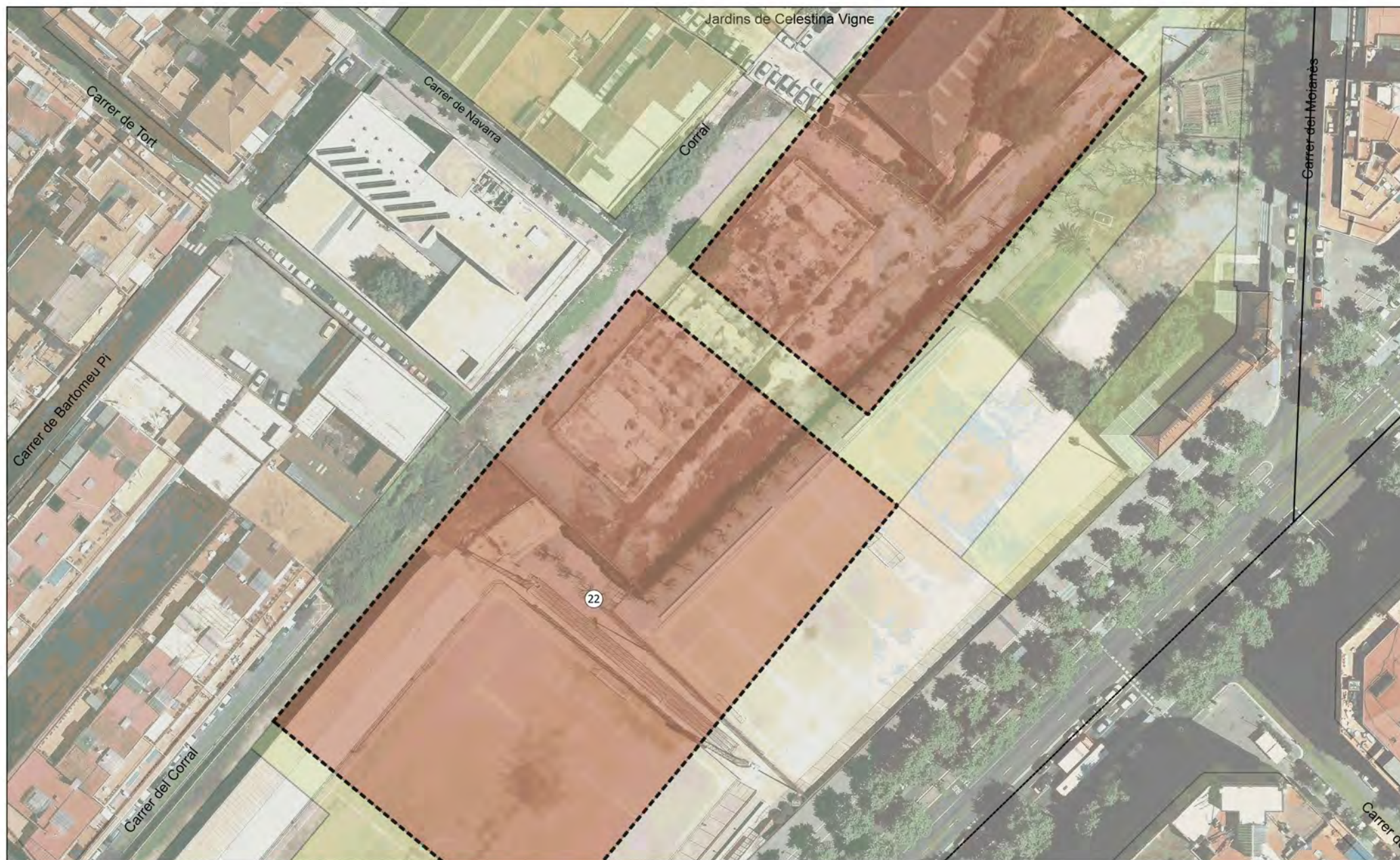
Pla d'ordenació:  
B1524, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal. En l'àmbit de Magòria els equipaments es regularan en un pla derivat posterior.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva MPGM Can Batlló, ordenació detallada pendent de redacció.

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Antiga estació terminal dels FFCC del Nord-oest d'Esnaya, Estació de Magòria, 1747  
Categoria de protecció: Béns culturals d'interès local(B). Manteniment de la volumetria original, les façanes, amb recuperació de les elements decoratius, textures i cromatismes originals. Manteniment, recuperació i/o conservació dels espais i elements comuns, que siguin l'int

*Situació actual:*

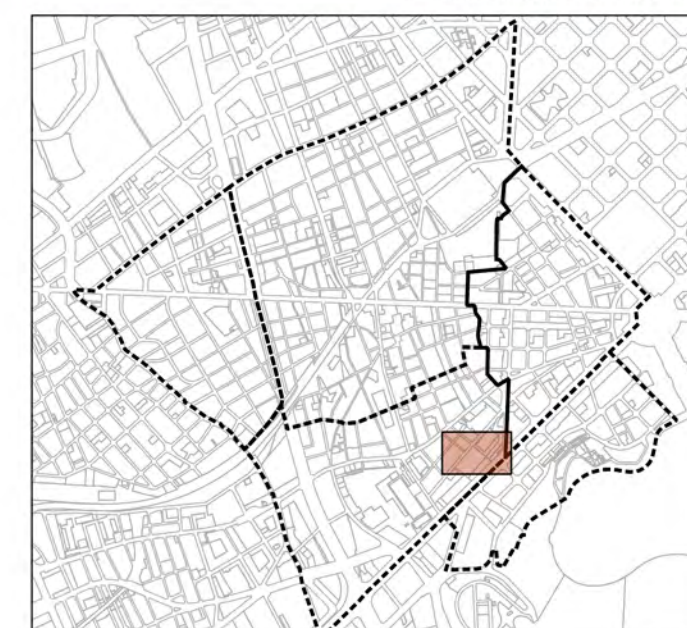
Pendent de la convocatòria d'un concurs d'idees per a la concreció de l'ordenació de l'àmbit. Està prevista la construcció d'un camp de futbol (CAM-2), un camp de futbol 7 (30x60m) un pavelló poliesportiu (PAV-3) i instal·lacions complementàries.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

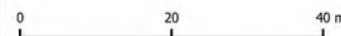


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit Magòria. MAG-1**

**SE22**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
G.V. de les Corts Catalanes, 207 -247  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions d'enova creació de caràcter local

Usos:  
Docent, Sanitari-assistencial, Cultural i religiós, Recreatiu, Tècnic-administratiu i de seguretat i Esportiu complementari

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 2560 m2  
Edificab. màxima: 19200 m2 Edif. dispo: 19200 m2

Tipus d'ordenació:  
S'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat de l'àmbit de planejament derivat. L'àmbit de Magòria es desenvoluparà a través d'un Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, per tant, els equipaments es regularan en un pla derivat posterior..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal. En l'àmbit de Magòria els equipaments es regularan en un pla derivat posterior.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva MPGM Can Batlló, ordenació detallada pendent de redacció.

*Protecció patrimonial*

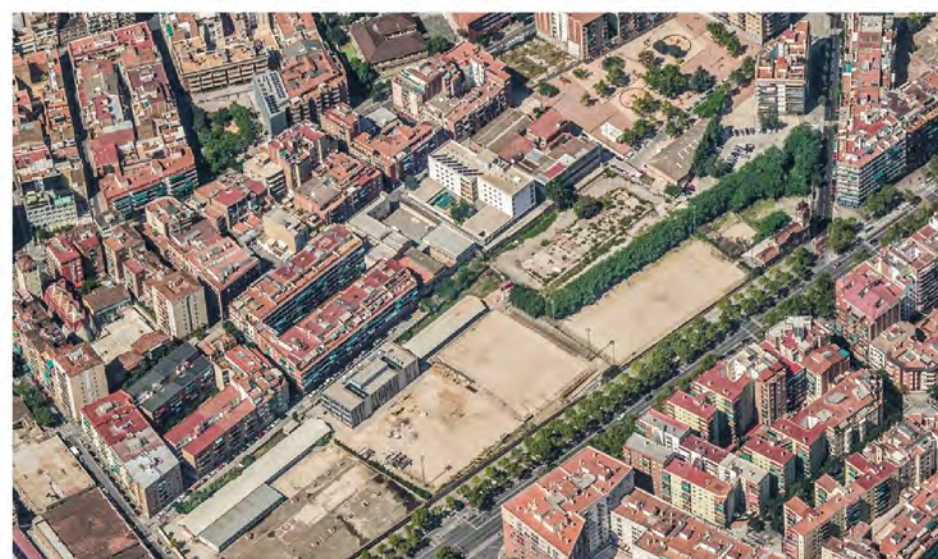
Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

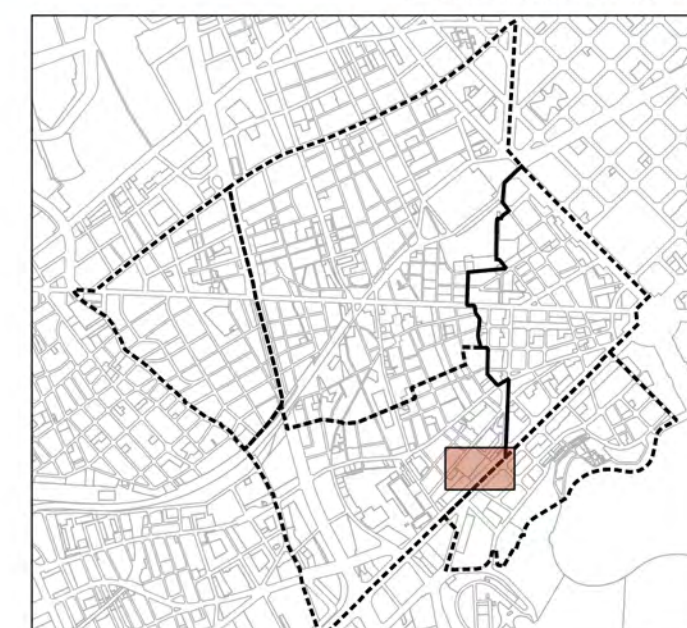
Pendent de la convocatòria d'un concurs d'idees per a la concreció de l'ordenació de l'àmbit. Està prevista la construcció d'un equipament sociosanitari amb 240 llits destinats a pacients crònics i un Centre d'Urgències d'Atenció Primària CUAP-



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

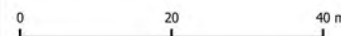


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit Magòria. MAG-2**

**SE23**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

DESENV. A MIG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
G.V. de les Corts Catalanes, 207 -247  
Barri de la Bordeta

Titularitat:  
PÚBLICA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7hd, Habitatge dotacional

Usos:  
Habitatge dotacional

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1870.54 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 14000 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 14000 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
S'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat de l'àmbit de planejament derivat. L'àmbit de Magòria es desenvoluparà a través d'un Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, per tant, els equipaments es regularan en un pla derivat posterior..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B1524, MPGM 2017 en l'àmbit de Can Batlló - Magòria, d'iniciativa municipal. En l'àmbit de Magòria els equipaments es regularan en un pla derivat posterior.  
Data:  
28/07/2017 aprovació definitiva MPGM Can Batlló, ordenació detallada pendent de redacció.

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

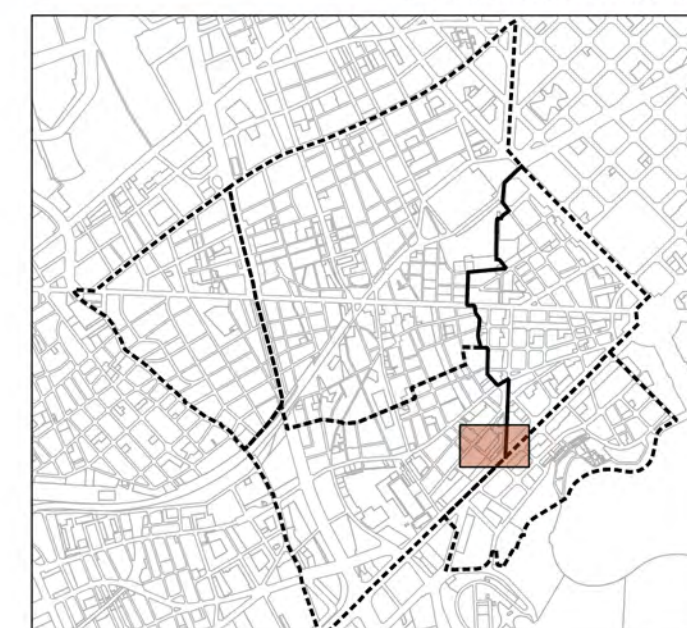
Pendent de la convocatòria d'un concurs d'idees per a la concreció de l'ordenació de l'àmbit. Està prevista la construcció d'aproximadament 150 habitatges en règim de lloguer dedicats a col·lectius específics: gent gran o persones vulnerables.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

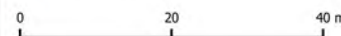


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit Magòria. MAG-2 7hb**

**SE24**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Burgos, 47  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Equipaments comunitaris. (Segons art.212.1 de les NU del PGM)

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1086.38 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 1103 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 1013 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
La concreció de l'ordenació dels equipaments es farà pels respectius plans especials urbanístics (PEU). Aquests plans hauran de fixar l'ús concret, la edificabilitat i els edificis que es conservin en cada cas..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
pública.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B030530, MPGM a l'estació de Sants i el seu entorn, 2003  
Data:  
20/10/2003 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

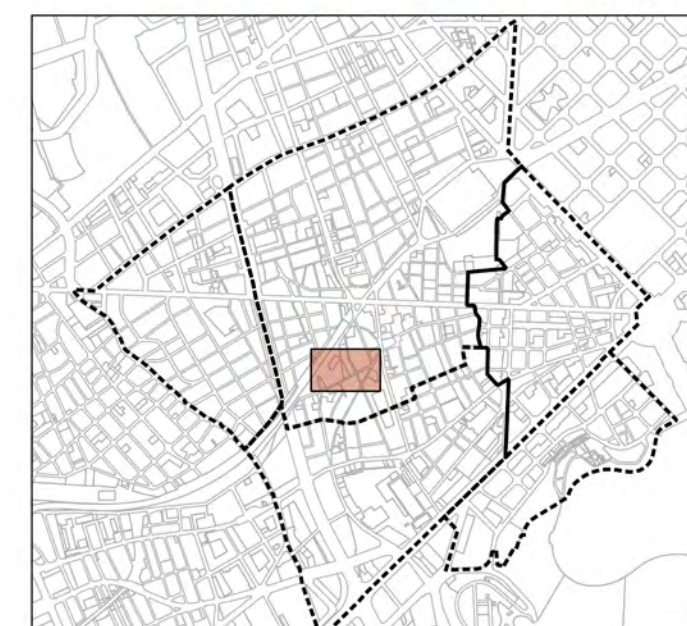
Inclós a l'àmbit de Gestió AA1D de la MPGM a l'estació de Sants, a executar per expropiació amb un import estimat (segons la MPGM de 2003) de 742.230€. Estat actual: delimitat.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

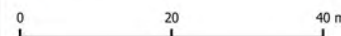


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Eq. MPGM estació de Sants**

**SE25**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. de Burgos, 31  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Equipaments comunitaris. (Segons art.212.1 de les NU del PGM)

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 1376.68 m2  
Edificab. màxima: 1379 m2 Edif. dispo: 1379 m2

Tipus d'ordenació:  
La concreció de l'ordenació dels equipaments es farà pels respectius plans especials urbanístics (PEU). Aquests plans hauran de fixar l'ús concret, la edificabilitat i els edificis que es conservin en cada cas..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
pública.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
B030530, MPGM a l'estació de Sants i el seu entorn, 2003  
Data:  
20/10/2003 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: Estació transformadora, 1630  
Categoria de protecció: Béns amb elements d'interès(C)

*Situació actual:*

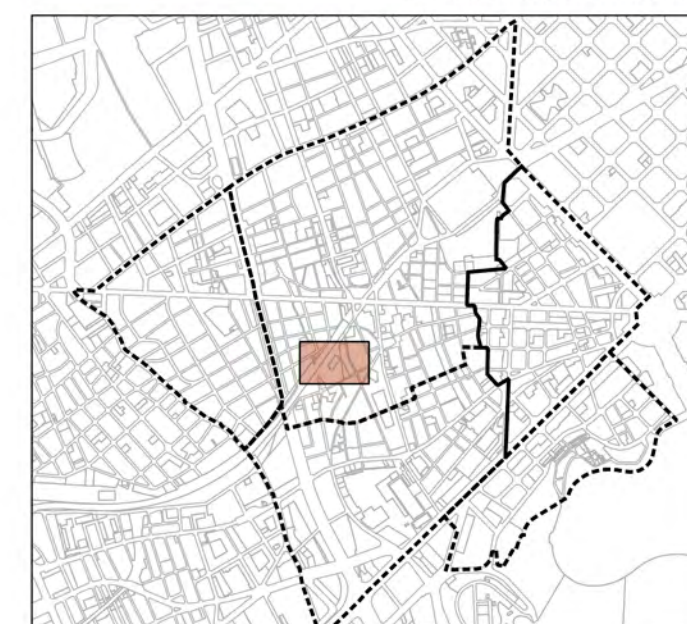
Inclós a l'àmbit de gestió AA2D de la MPGM a l'estació de Sants, a executar pel sistema d'expropiació. Import estimat expropiació de 2.015.700€ (MPGM 2003). Estat actual: delimitat (propietat de TMB).



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

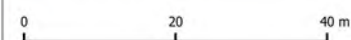


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Estació Transformadora**

**SE26**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

LLARG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
Riera Blanca, 149 -155  
Barri de Sants - Badal

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Tots els de l'Art.212.1 del PGM: Docent, sanitari-assistencial, cultural-religiós, esportiu-recreatiu, proveïment i subministrament, tècnic administratiu de seguretat

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 2640.99 m2  
Edificab. màxima: 9300 m2 Edif. dispo: 9300 m2

Tipus d'ordenació:  
A definir amb un Pla Especial. A efectes orientatius, l'edificabilitat màxima considerada és la equivalent a la superfície construïda actual..

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
PGM, PGM.Per a la concreció del tipus d'equipament o la mutació del ja concertat s'elaborarà un Pla especial.

Data:  
Pendent aprovació Pla Especial

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

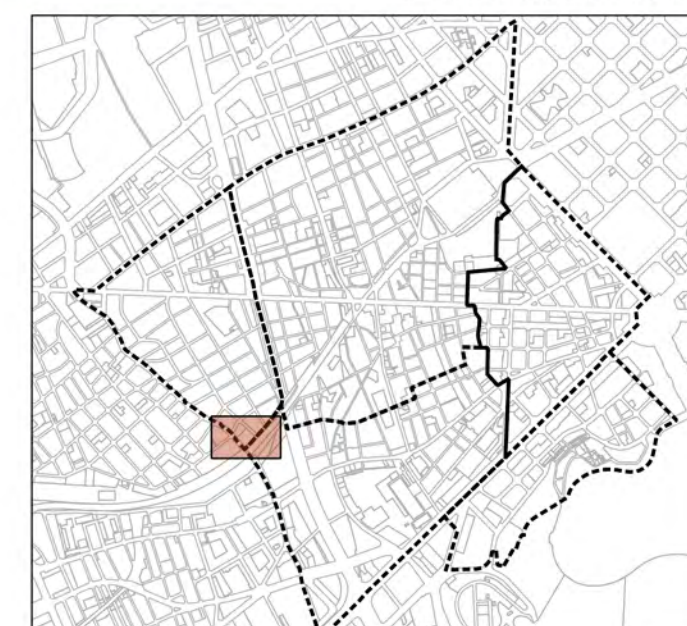
Es tracta d'una propietat privada, amb ús industrial, qualificada com a equipament pel PGM-76 que encara no s'ha desenvolupat. Per a la concreció del tipus d'equipament o la mutació del ja concertat s'elaborarà un Pla especial.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

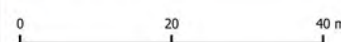


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Edifici de Virutex**

**SE27**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

*Dades bàsiques*

Adreça:

Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 764.69 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: m<sup>2</sup> Edif. dispo: m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:

Data:

*Protecció patrimonial*

Element catalogat:  
Categoria de protecció:

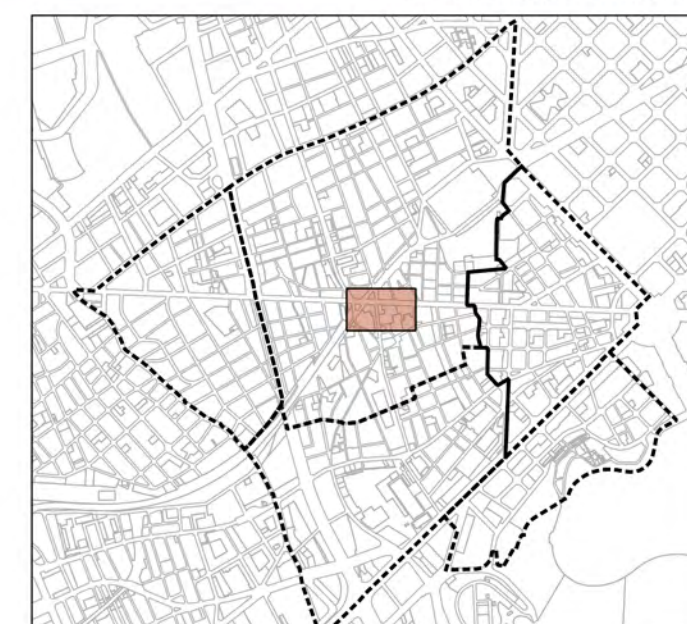
*Situació actual:*



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

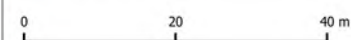


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit plaça de Sants**

**SE28**



*Projecció de desenvolupament en el temps:*

LLARG TERMINI

*Dades bàsiques*

Adreça:  
Carrer de Sants, 122-124  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7b, Equipaments de nova creació de caràcter local

Usos:  
Sanitari-assistencial, cultural i religiós, administratiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 340.47 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 1600 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 1600 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Nº plantes màxim PB+4. Ordenació edificatòria a concretar-se mitjançant Estudi de Detall que contempli la continuïtat edificatòria amb l'edifici d'alineació corba del c.Joan Güell...

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
S237, PE del Vapor Vell. Concreció de les alineacions del carrer Joan Güell i ordenació dels sòls qualificats pel PGM de zones 14b, 14a i 12 entre les places de Can Mantega i de Sants  
Data:  
17/05/1989 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

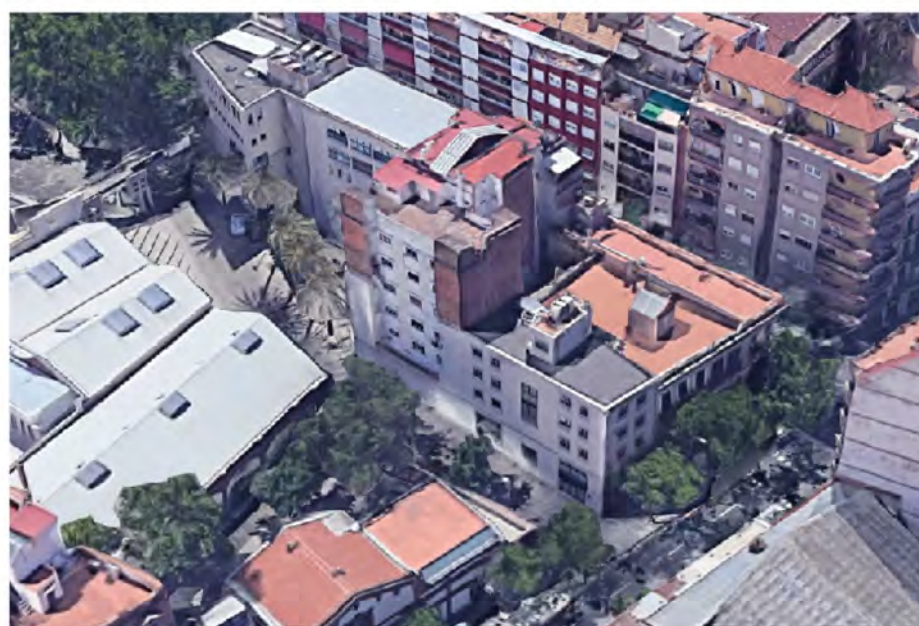
Element catalogat: Conjunt dels carrers Creu Coberta i Sants, 1915  
Categoria de protecció: Béns d'interès documental(D)

*Situació actual:*

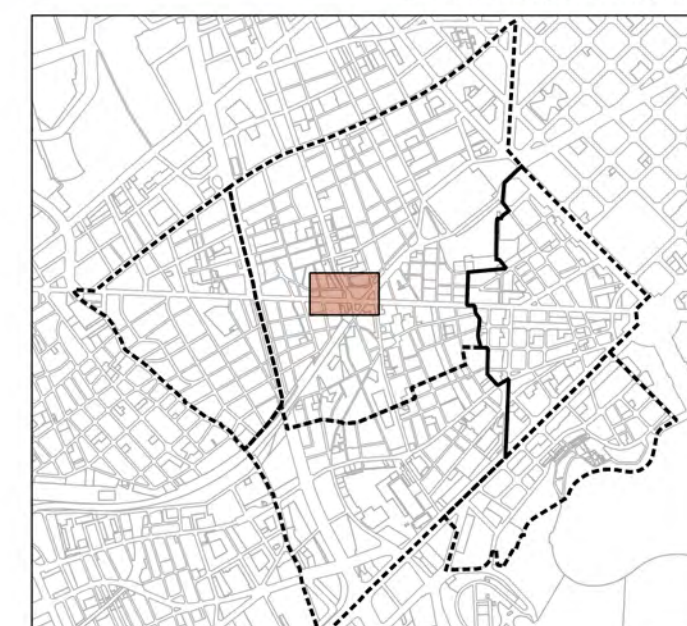
Àmbit d'equipament que vé del Pla Especial del Vapor Vell, que especifica que aquest equipament ha de ser de titularitat pública



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

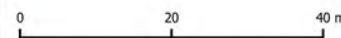


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit (AA-A3 S237) Pl. Sants**

**SE29**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C. Mir Geribert, 20  
Barri de Hostafrancs

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Administratiu, docent i cultural-recreatiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 643.19 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 572 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 572 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
Sense definir.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
pública.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
S265, MPGM del viari d'Hostafrancs  
Data:  
22/07/1994 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

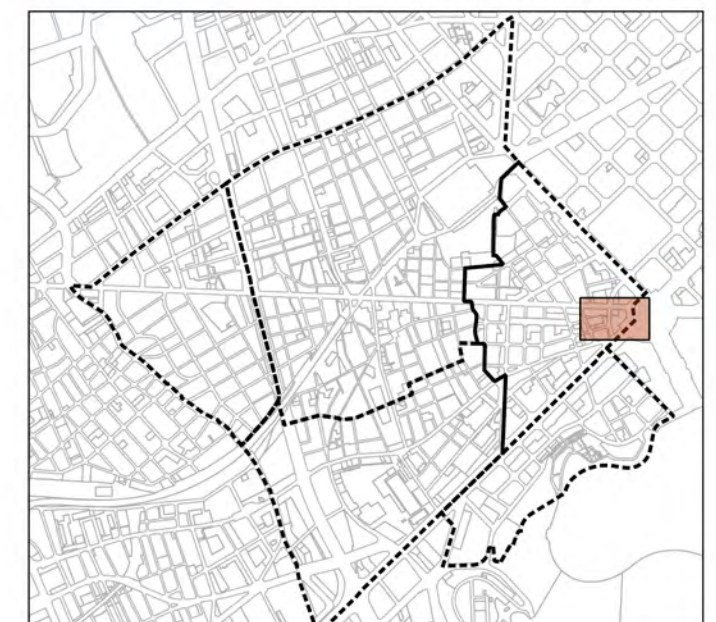
Àmbit afectat per la MPGM viari Hostafrancs de 1994, polígon d'expropiació delimitat però sense executar. La titularitat dels equipaments haurà de ser pública.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

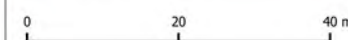


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit (AA11 S265) Mir Geribert**

**SE30**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Mir Geribert, 10  
Barri de Hostafrancs

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments actuals

Usos:  
Administratiu, docent i cultural - recreatiu

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 767.22 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 738 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 738 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
N. Plantes màx: 5.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
pública.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
S265, MPGM del viari d'Hostafrancs  
Data:  
22/07/1994 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

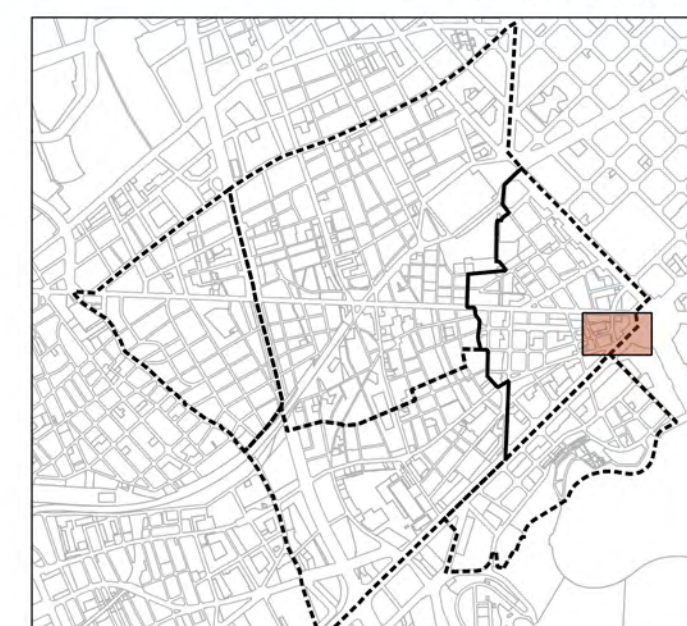
Àmbit afectat per la MPGM viari Hostafrancs de 1994, polígon d'expropiació delimitat però sense executar. La titularitat dels equipaments haurà de ser pública.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

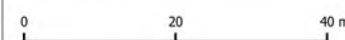


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit (AA10 S265) Mir Geribert - Leiva**

**SE31**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Miquel Bleach, 32  
Barri de Hostafrancs

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
7a, Equipaments comunitaris i dotacions

Usos:  
Administratiu i cultural

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:  
Supf. parcel·la: 984.62 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 1002 m<sup>2</sup> Edif. dispo: 1002 m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:  
PB (PB+3 en un edifici annex a l'actual escola Miquel Bleach).

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
pública.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
S265, MPGM del viari d'Hostafrancs  
Data:  
22/07/1994 Aprovació definitiva

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

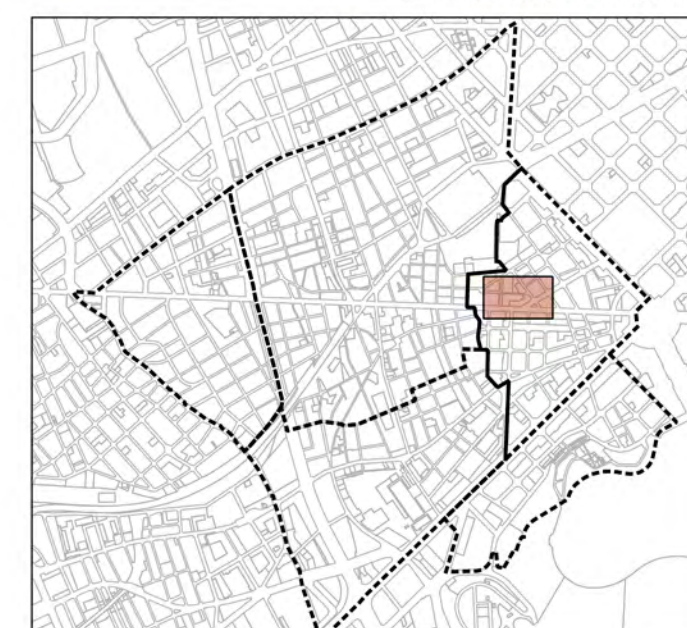
Àmbit afectat per la MPGM viari Hostafrancs de 1994, polígon d'expropiació delimitat però sense executar. La titularitat dels equipaments haurà de ser pública.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència



Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit (AA3 S265) Miquel Bleach**

**SE32**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Rosés, 42  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
17/7, Renovació urbana: transformació ús a sistema d'equipaments

Usos:

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:

Supf. parcel·la: 3573.56 m2

Eidificab. màxima: 3560 m2 Edif. dispo: m2

Tipus d'ordenació:

Fins que no es programi l'actuació encaminada a l'adquisició del terreny, es permet mantenir en servei els usos existents sense deixar-los fora d'ordenació. El propietari pot efectuar obres de consolidació.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:

PGM, PGM.Pendent de programació de l'actuació per procedir a la seva expropiació.

Data:

Pendent aprovació Pla Especial

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,

Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

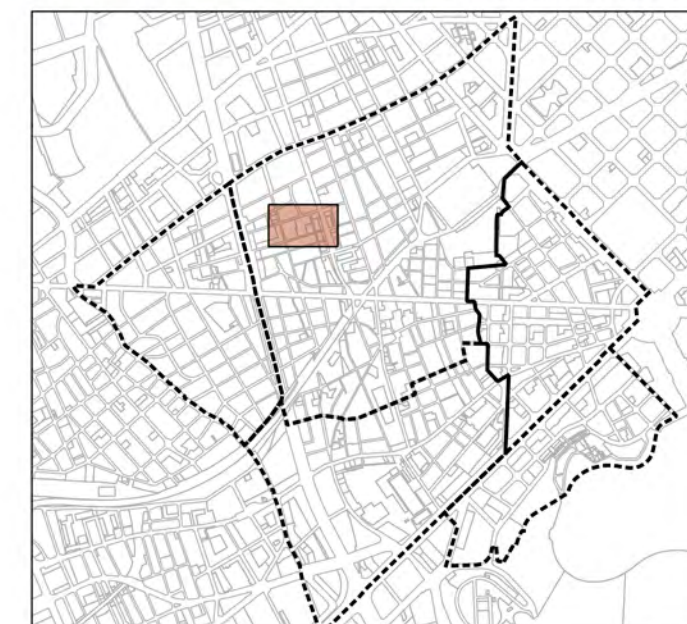
Sòl afectat pel Pla General Metropolità per convertir-se en sòl d'equipaments comunitaris. S'ha d'avaluar si és necessari adquirir més sòl, o si es pot plantejar la requalificació d'aquests terrenys.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

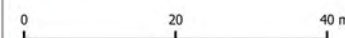


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit Rosés-Can Mantega 17/7**

**SE33**

*Projecció de desenvolupament en el temps:*

PDNT EXPROPIACIÓ

*Dades bàsiques*

Adreça:  
C de Melcior de Palau, 24  
Barri de Sants

Titularitat:  
PRIVADA

*Qualificació urbanística*

Qualificació urbanística:  
17/7, Renovació urbana: transformació ús a sistema d'equipaments

Usos:

*Condicions d'edificació i tipus d'ordenació*

Condicions edificació:

Supf. parcel·la: 4111.89 m<sup>2</sup>  
Edificab. màxima: 4118 m<sup>2</sup> Edif. dispo: m<sup>2</sup>

Tipus d'ordenació:

Fins que no es programi l'actuació encaminada a l'adquisició del terreny, es permet mantenir en servei els usos existents sense deixar-los fora d'ordenació. El propietari pot efectuar obres de consolidació.

Titularitat de l'equipament a desenvolupar:  
qualsevol.

*Normativa de referència (pla d'ordenació)*

Pla d'ordenació:  
PGM, PGM.Pendent de programació de l'actuació per procedir a la seva expropiació.

Data:  
Pendent aprovació Pla Especial

*Protecció patrimonial*

Element catalogat: No,  
Categoria de protecció: Cap

*Situació actual:*

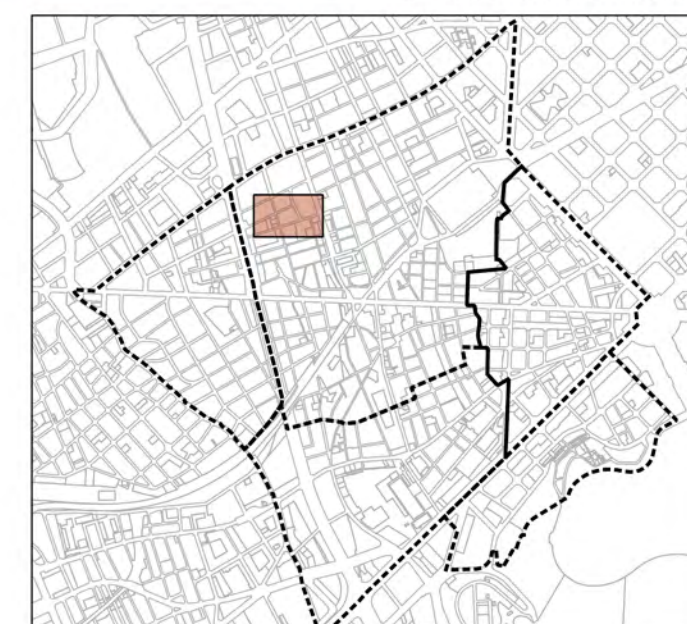
Sòl afectat pel Pla General Metropolità per convertir-se en sòl d'equipaments comunitaris. S'ha d'avaluar si és necessari adquirir més sòl, o si es pot plantejar la requalificació d'aquests terrenys.



Mapa de detall. Escala 1:1.000



Imatge de referència

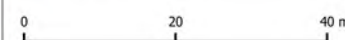


Mapa de situació. Escala 1:30.000



Document realitzat per Raons Públiques SCCL  
Actualitzat Març 2020

Escala: 1:997



Col·lecció:

**SOLS QUALIFIC. D'EQUIPAMENT  
SENSE DESENVOLUPAR**

Nom del plànol:

**Àmbit Melcior de Palau -Can Mantega 17/7**

**SE34**