



## **Consell de Barri de Diagonal Mar i Front Marítim, Poblenou i Vila Olímpica**

<b>Assumpte</b>	Resum d'acords del Consell de Barri de Diagonal Mar i Front Marítim, Poblenou i Vila Olímpica	
<b>Lloc</b>	Torre de les Aigües del Besòs, Plaça Ramon Calsina, s/n	<b>Núm.</b> 02/2016
<b>Data – Hora</b>	27 de juny de 2016 de 18'30h a 21'15h	
<b>Assistents</b>	Sr. Josep Maria Montaner	<b>President</b>
	Sr. Francesc Carmona	<b>Conseller</b>
	Sr. Jordi Martín	<b>Conseller</b>
	Sr. Marc Andreu	<b>Conseller</b>
	Sra. Carlota Falgueras	<b>Consellera</b>
	Sr. Manuel Gallardo	<b>Conseller</b>
	Sr. Ramón Sabaté	<b>Conseller</b>
	Sr. Genís Boadella	<b>Conseller</b>
	Sra. M Eugènia Angulo	<b>Consellera</b>
	Sr. Sergi Alcón	<b>Conseller</b>
	Sra. Sílvia López	<b>Consellera</b>
	Sr. Xavier Bañon	<b>Conseller</b>
	Sra. Lourdes Arrando	<b>Consellera</b>
Sra. Rosa Saiz	<b>Secretaria</b>	
Sra. Vanessa Garcia.	<b>Secretària</b>	
<b>Entitats</b>	AV Vila Olímpica	AV Front Marítim
	Movimiento Diagonal Mar	ACS Bac de Roda
	Sot de l'Illa	AV Zona Fòrum
	Club Català de Naturisme	AV Poblenou
	Eix Pere IV	



**Nombre de ciutadans a títol individual: 50**

**Ordre del dia: temes tractats i acords.**

El Regidor del districte de Sant Martí, Sr. Josep Maria Montaner, dóna la benvinguda i anomena els punts de l'ordre del dia d'aquesta convocatòria:

1. L'evolució del turisme als barris
2. La situació actual de les platges
3. Torn obert de paraules.

### **1.L'evolució del turisme als barris**

El Regidor presenta al Sr. Xavier Suñol de la Direcció de Turisme i Esdeveniments on presenta el marc i context de l'evolució del turisme a la ciutat així com al districte.

S'informa que el 20 de juliol de 2015 s'aprova en Consell Plenari la Mesura de Govern per a l'Impuls del procés participatiu sobre el model turístic de Barcelona amb les següents mesures:

- **Suspensió de tramitació i llicències** d'establiments d'allotjament turístic, residències d'estudiants i albergs de joventut
- Elaboració del **Pla especial de Regulació d'Allotjaments Turístics**.
- Creació **Consell Turisme i Ciutat** (Reglament definitiu 29 gener 2016)
- Actualització del **Pla Estratègic de Turisme** de la ciutat de Barcelona
- **Impost d'estades a establiments turístics (IEET)**
- Impuls de **mesures per fer front als allotjaments turístics il·legals**

En el marc del Pla Municipal: Turisme sostenible destaca una Barcelona amb empena per a una economia plural amb els següents objectius:

- **Garantir el lideratge públic en la governança del turisme**
- **Desenvolupar una política turística amb la participació de tots els actors**
- **Potenciar un turisme positiu per tota la ciutat**

I el desplegament d'actuacions:

- **Pla especial d'allotjaments turístics**
- **Pla Estratègic de Turisme 2016-2020**
- **Consell de Turisme i Ciutat**
- **Observatori de turisme**
- **Modificació de la fiscalitat per compensar el impactes i costos**



- **Constitució d'un fons a partir de taxa turística per compensar pressió**

El Pla Estratègic de Turisme 2016-2020 es justifica per l'augment continuat de visitants i aparició de noves activitats disruptives: allotjaments, transport, serveis, etc. Per l'amplificació i expansió dels efectes de les activitats del turisme en el territori municipal i metropolità així com l'actualització dels compromisos adquirits com a destinació responsable i sostenible.

Respon, també, a la demanda de nous mecanismes de governança i participació amb la necessitat d'integrar l'activitat turística en els instruments de gestió urbana.

Els principals objectius són:

- Elaborar un **document amb propostes per la gestió del turisme a la ciutat** dels propers anys en base als criteris de responsabilitat, sostenibilitat, cohesió, redistribució i innovació.
- Generar **debat públic i coneixement compartit** sobre l'activitat turística i els seus efectes a través de l'anàlisi de la conjuntura actual i els escenaris de futur.
- Integrar de forma concurrent els posicionaments dels **diversos espais de debat entorn el turisme**: PAM, PEUAT, Pla de Mobilitat Turística i Pla de Turisme Inclusiu, etc...

El Consell de Turisme i Ciutat es constitueix el 2 de maig 2016. Actualment, s'està en fase de seleccionar les 12 persones expertes que s'han de consensuar entre els membres del Consell, s'està fent roda de trobades amb tots els membres del Consell i amb les entitats territorials. L'AV Poblenou és l'entitat representativa del districte de Sant Martí a llur consell.

La primera reunió de la Comissió Permanent va ser el 14 de Juny amb l'aprovació de l'ordre del dia del següent plenari.

Està prevista la reunió de la Comissió Plenària el 14 de juliol i al llarg d'aquest trimestre es realitzarà: Presentació del informe de Turisme i aprovació del Pla de Treball 2016 -2018 i el disseny del Pla de Treball 2017-2020

En el marc del PAD Sant Martí el principal objectiu és **Regular l'activitat turística amb criteris de sostenibilitat social i d'equilibri territorial**.

Amb les següents actuacions:

- **Ordenació singular de la rambla del Poblenou**
- **Pla de senyalètica del patrimoni industrial i la memòria històrica**
- **Pla d'ordenació i criteris d'activitat turística**

El conseller Sr. Jordi Martín pren la paraula i destaca els projectes que es duen a terme al districte que tenen com objectiu el desenvolupament d'actuacions que fomentin la ocupabilitat dels veïns i veïnes. Aquests són:



- Acord de col·laboració amb l'Associació Fòrum District. Dita associació conjunta a 15 empreses, institucions i entitats situades a l'àrea de negocis de la zona Fòrum i tenen per finalitat promoure accions que

treballin amb valors com ara la responsabilitat social, la sostenibilitat ambiental i la cultura participativa. Per mitjà d'aquest projecte, al 2015, es varen insertar 60 persones i al llarg d'aquest 2016 han estat inserides 30 en els àmbits de l'hosteleria, turisme, comerç o relacionades.

- Acord de col·laboració amb l'Associació Poblenou Urban District. Dita associació és un conjunt d'empreses del sector creatiu (entre 60-90 empreses) i té l'objectiu d'impulsar l'oferta cultural i comercial de la zona i promoure el districte com el nou centre d'art i creativitat de Barcelona.

Informa, també, del treball de recopilació de tots els punts d'interès del districte per tal de desenvolupar el projecte de senyalització verticals per a vianants. L'aportació d'aquest projecte es reflectirà en la millora de la senyalització al districte i en visualització dels diferents punts d'interès als barris de Sant Martí.

Respecte al Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT), l'Ajuntament de Barcelona tira endavant el procés de reflexió i participació per elaborar aquest Pla amb l'objectiu general de crear el marc normatiu que reguli els criteris per a una gestió global dels allotjaments i del turisme que permeti preservar la qualitat de Barcelona com a destí turístic, i, alhora, asseguri que aquesta activitat no representi cap font de conflicte amb els veïns i veïnes de la ciutat.

El Govern municipal té clar que és del tot necessari impulsar una nova normativa que permeti garantir el correcte desenvolupament de l'activitat turística, la qualitat de vida dels ciutadans i evitar alteracions de l'ordre públic a la ciutat.

El primer pas d'aquest procés va ser la suspensió potestativa prèvia per un any de l'emissió de llicències de tot tipus d'allotjaments turístics. Aquest fet ha permès obtenir una radiografia fixa del parc d'allotjament turístic a la ciutat per avaluar i diagnosticar l'oferta existent i l'impacte econòmic i social que té sobre l'accés a l'habitatge, ocupació de l'espai públic, mobilitat, diversitat d'usos i producció i gestió de residus.

Un dels objectius bàsics del PEUAT és preservar l'habitatge i evitar-ne la substitució per allotjaments turístics.

Les condicions de regulació comunes a tota la ciutat per establiments d'allotjaments turístic, albergs de joventut i residències col·lectives són: L'edifici haurà d'estar destinat senceraament a l'activitat que es pretén implantar, amb l'única excepció de la planta baixa (podrà destinar a d'altres usos menys habitatge) i per preservar l'accessibilitat, els allotjaments turístics només podran ubicar-se en carrers amb una amplada mínima de 8 metres.

Les condicions de regulació comunes a tota la ciutat per a residències col·lectives d'allotjament temporal són: Les residències amb ús exclusiu com a



residència d'estudiants no queden afectades pel pla i es requerirà a les residències d'estudiants un conveni de col·laboració o l'adscripció a una institució docent prèviament a la seva implantació.

Les condicions de regulació comunes a tota la ciutat per a Habitatges d'ús turístic (HUT) són: s'estableix el creixement zero dels HUTs a tota la ciutat, per evitar la concentració excessiva i garantir una distribució territorial equilibrada i quan cessi un HUT d'una zona congestionada es permetrà una nova alta a una zones descongestionades.

Per a l'aplicació detallada de les determinacions del Pla especial urbanístic, s'estableixen 4 Zones Específiques que es delimiten en funció de la seva sensibilitat per poder acollir nous establiments en atenció a la intensitat de l'oferta actual d'allotjaments turístics, la relació de places ofertades respecte de la població resident, la saturació de l'espai públic i la morfologia urbana o l'especialització urbanística preferent de l'àmbit.

- Zona Específica 1- Decreixement natural: Àmbit central de la ciutat: districte de Ciutat Vella, els barris de l'Antiga Esquerra i Dreta de l'Eixample, part del barri de Sant Antoni (les illes situades a l'est del carrer del Comte d'Urgell), el barri del Poble Sec i la Vila de Gràcia. A la Zona 1 no s'hi admet: la implantació de cap nou tipus d'allotjament turístic ni l'ampliació de places dels establiments existents.
- Zona Específica 2 – Manteniment: Limítrofa amb les àrees de saturació: els barris de la Nova Esquerra de l'Eixample, part de Sant Antoni (les illes situades a l'oest del carrer del Comte d'Urgell), la Sagrada Família, Fort Pienc, la Font de la Guatlla, Hostafrancs, Sants, Les Corts, Sant Gervasi – Galvany, part dels barris del Putxet i el Farró i de Vallcarca i els Penitents, La Salut, el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova, el Baix Guinardó, i el barris de la Vila Olímpica del Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Poblenou i Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, tot excloent l'àmbit de la MPGM per a renovació de les zones industrials del Poblenou – Districte d'activitats 22@BCN. A la Zona 2 s'estableix: el manteniment del nombre de places i establiments actuals, no s'admeten ampliació d'establiments existents i quan es doni de baixa en el cens un establiment, se n'hi podrà implantar un altre del mateix núm. Places.
- Zona Específica 3 – Creixement contingut: La resta del territori urbà de la ciutat, exceptuant les zones d'actuació específica de la Marina del Prat Vermell, la Sagrera i el 22@. Respecte a la regulació d'allotjaments turístics: Es fixa un límit de creixement màxim de places en cinc grans àrees i es permetrà la implantació de nous establiments i l'ampliació dels existents sempre que no se superi la densitat màxima de places fixada a cadascuna de les àrees i les condicions de distància. Respecte a la regulació dels HUT's: Només s'hi permet l'obertura de nous HUTs quan hi hagi baixes d'aquest tipus d'allotjaments en el cens de tota la ciutat i no substituint habitatge existent, ni en edificis compartits amb habitatges.



S'estableixen condicions de densitat en cada illa i no es permet que s'ubiquin en planta baixa.

- Zona Específica 4 – Creixement contingut: Són grans àmbits en transformació urbana amb unes condicions que requereixen regulacions específiques: La Marina del Prat Vermell, La Sagrera i 22@.
- Àrees de tractament específic: Cascs antics: Sants, Les Corts, Sarrià, Horta, Sant Andreu, Camp de l'Arpa, Poblenou, Farró, Sant Ramon Nonat, Vilapicina.

## **2. La situació actual de les platges**

Des del Departament del Cicle del aigua Medi Ambient, Serveis Urbans i Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona exposen sobre la prova pilot de l'àrea per a ciutadans amb gossos a la platja de Llevant.

Actualment, l'accés de gossos a les platges està regulat pel Decret d'Alcaldia de febrer de 2015, on es disposa que els gossos poden accedir a les platges excepte en temporada de bany.

Atesa la petició de les nombroses demandes ciutadanes i de les entitats de protecció dels animals, s'ha vist convenient realitzar una prova pilot i fer-ne el seguiment per tal de poder avaluar-ne els resultats.

La superfície destinada, 1.250 m<sup>2</sup>, ocuparà un 7% del total de la platja de Llevant. Avui comença la instal·lació dels següents serveis:

- Tancament perimetral de fusta i reixa metàl·lica (1,50 M D'ALÇADA)
- Passera d'accés de fusta tractada
- Abeurador per a gossos
- Dos urinaris per a gossos
- Dues dutxes (per a gossos i acompanyants)
- Papereres
- Senyalització de l'espai amb normes de funcionament i consell de bones practiques.

El tancament perimetral de l'espai, la senyal ubicada a l'accés de vianants i les noves papereres s'instal·laran a l'inici de temporada de bany i es retiraran una vegada finalitzada.

Es destaca que: Durant la temporada de banys està previst que aquesta zona disposi d'un informador mediambiental en dedicació exclusiva que realitzi tasques de seguiment, informació als usuaris i repartiment de bosses de recollida d'excrements. Com a reforç, també es disposarà d'un informador de benestar animal. En Neteja està previst realitzar un tractament específic al matí i tarda, neteja manual a través de brigada amb buidat de papereres més garbellat manual de racons de la sorra i a la nit, garbellat mecànic de la sorra amb tractor així com el seguiment específic de la qualitat de la sorra i l'aigua.



Els arguments en relació a la localització de l'espai són: És una zona urbanísticament esponjada i que limita amb zones d'aparcaments amb zones per a gossos, la pròpia configuració de l'espai, situat a l'extrem nord de la platja amb una amplada de sorra considerable i delimitat per l'espigó que actua de separació natural i és una zona de demanda baixa d'organització d'activitats esportives, lúdiques... en comparació a altres zones de les platges.

Respecte a les gandules a la platja s'informa que és un servei sotmès a llicències temporals d'ocupació que s'atorguen mitjançant concurs públic. Les limitacions de la llicència són de 100 gandules en una superfície màxima de 300m<sup>2</sup>. Periòdicament, es realitzen inspeccions per tal de controlar els continguts de la llicència. Quan s'acumulen 3 sancions, l'any següent no es renova la llicència.

A la platja de Llevant hi ha 2 llicències, a la Nova Icària, Marbella i Bogatell hi ha 3 llicències per platja.

Informen que s'està estudiant diferents mecanismes i instruments per a la millora del control i inspecció del compliment de les llicències.

També es recorda que les zones per al bany adaptat es troben a les platges de la Nova Icària, Barceloneta i zona de banys del Fòrum.

### **3. Torn obert de paraules**

El conseller de barri obre el torn obert de paraules del consell de barri de Diagonal Mar i Front Marítim del Poblenou:

1. Veïna que planteja com s'aplicarà la normativa a la platja de Llevant en la convivència entre persones amb gossos i sense ells. Des del Cicle de l'Aigua responen que es farà per mitjà dels informadors i de la brigada especial de platges de la Guàrdia Urbana.
2. L'AV Vila Olímpica planteja que per a les revetlles de Sant Joan hi ha un dispositiu dissenyat per a la recollida d'escombraries a la línia de platja. Planteja que es tingui en compte les altres línies i es pugui preveure per a l'any proper. Des del Cicle de l'Aigua responen que traslladaran aquesta petició al departament de Neteja per tal d'ajustar les necessitats.
3. Vocal del Club Català de Naturisme planteja que a la zona destinada per aquest ús a la platja Marbella ha hagut un augment d'assistents que no practiquen el naturisme i la utilització d'aquesta platja s'està desvirtuant. Des del Cicle de l'Aigua responen que traslladaran aquesta petició a la Guàrdia Urbana per al control dels usos i s'estudiarà la petició de retolació insuficient.
4. Veí que pregunta quina és la distància mínima des de la línia de mar per a la col·locació de les gandules. Des del Cicle de l'Aigua responen que s'estan estudiant diferents mecanismes i instruments per al control i



5. inspecció de les gandules, tot i que la distància ha de ser la més propera als xiringuitos.
6. Veí que pregunta quan s'urbanitzarà la zona del front compresa entre la platja Nova Icària i la de Llevant. El conseller tècnic respon que està en projecte poder urbanitzar parcialment la zona o fer actuacions puntuals.
7. Veí que pregunta quan es regeneraran les platges. Des del Cicle de l'Aigua responen que la competència és de l'Administració Central i que es resta a l'espera de resposta.
8. Veí que pregunta per les intervencions previstes per l'Ajuntament respecte al col·lectiu de manteros. El conseller tècnic respon que aquest estiu es presentarà el desplegament d'actuacions/intervencions dirigides a aquest col·lectiu.
9. Veí que viu al carrer Bilbao entre carrer Llull i Maria Aguiló es queixa de l'ocupació elevada de terrasses en aquesta zona amb les conseqüents molèsties que generen en el veïnat. El conseller tècnic respon que s'estudiarà la queixa.
10. El mateix veí informa, també, de l'ocupació de l'espai públic pels skaters a la zona abans esmentada. Com a mesura dissuasiva es van col·locar unes arcades d'acer inoxidable. Actualment estan malmeses. Demana es renovin les arcades o l'estudi d'un altre sistema. El conseller tècnic informa que pren nota i traspassarà al departament responsable.
11. El mateix veí informa que a la zona del Parc de Mar, els divendres i dissabtes a la nit hi ha una altra concentració d'adolescents on el consum d'alcohol és elevat. Demana intervenció del districte. El conseller tècnic pren nota.
12. Veí de Diagonal Mar pregunta que tenia entès que des del districte es feien visites regulars al territori de reconeixement i seguiment de l'espai públic. Demana es tornin a reprendre. El conseller de barri, Jordi Martín, informa que ell mateix a petició del veïnat ha fet 3-4 visites, més les que ha fet amb la tècnica. S'ofereix a fer aquestes visites per mitjà de petició directe a ell mateix.
13. Veí de Diagonal Mar informa que als voltants d'Avinguda Diagonal, carrer Selva de Mar i carrer Pujades hi ha una tanca exterior que per manca d'espai pel pas dels vianants a la vorera hi ha perill per aquests. Informa que fa temps va sol·licitar al districte el moviment d'aquesta tanca per a l'ampliació de la vorera. El conseller tècnic informa que des del districte s'està estudiant la viabilitat d'aquesta proposta.
14. Veí que es queixa de la brutícia per pegatines al mobiliari urbà: semàfors, persianes,.... Demana que es prengui alguna mesura per part del districte. El conseller tècnic pren nota.
15. Veí que es queixa de dues instal·lacions amb aigua que no funcionen i demana la seva reparació: al carrer Carmen Amaya hi ha un llac sense aigua i a la plaça Lope de Vega hi havia una cascada que no funciona. El conseller tècnic pren nota.





**Ajuntament  
de Barcelona**

**Direcció de Serveis de a les Persones i al Territori**

**Districte de Sant Martí**

C/ Andrade, 9-11

Tel. 93 291 89 37

[www.bcn.cat/santmarti](http://www.bcn.cat/santmarti)

16. Veí del passatge Saladrigas es queixa que els festius per la nit, un grup de joves fan botellot creant brutícia i molèsties al veïnat. Demana la intervenció de la Guàrdia Urbana. El conseller tècnic pren nota i traspasarà la informació a la GUB.
17. Veí que es queixa de les molèsties provocades pels esdeveniments programats a la zona Fòrum. Demana saber quines intervencions estan previstes per a minimitzar aquestes molèsties. El conseller tècnic informa que el districte i BSM treballen conjuntament en un protocol per aquest tipus d'esdeveniments. Valoraran la informació facilitada per ajustar futures programacions.

Vanessa Garcia

La Secretaria