

## COMISSIÓ SEGUIMENT TRINITAT NORD – RESUM DE LA REUNIÓ

Dijous 15 de març, Centre Cívic Trinitat Vella.

### Ordre del Dia

1. Habitatge
2. Projecte d'urbanització
3. Procés participatiu

#### 1. Habitatge

Pilar Florensa, directora del servei tècnic de l'Institut Municipal de l'Habitatge, explica el calendari de construcció dels dos primers edificis d'habitatge, l'A18.01 i l'A18.03.

L'estiu de 2017 es va fer el concurs d'arquitectura per a seleccionar els despatxos d'arquitectes que faran els projectes. Abans de l'estiu d'aquest 2018 es triaran els despatxos i al setembre es podrà presentar el primer projecte bàsic dels dos edificis. Es tracta de dos edificis de 98 i 75 habitatges respectivament. En total, 173 habitatges, tot i que el nombre final pot variar. Majoritàriament seran pisos de 2 i 3 habitacions, i d'entre 60 i 70 escaig metres quadrats. Aquests habitatges formen part de la nova fornada de promocions d'habitatge públic, en edificis molt ben aïllats i energèticament eficients.

Els projectes executius estaran acabats durant el primer semestre de 2019 i durant el segon semestre d'aquell any començaran les obres, seguint el calendari previst presentat a la comissió de seguiment celebrada el 12 de juliol de 2017. La finalització de les obres està prevista pel segon semestre de 2021.

Diversos veïns preguntes quan es farà l'anàlisi de drets i béns, per saber qui tindrà dret a accedir a un habitatge i en quines condicions. Alguns veïns consideren que és possible que tots els veïns amb dret a ser reallotjats dels 9 blocs puguin cabre en els 2 nous. Serien uns 175.

Es respon que aquest anàlisi s'ha de fer, com a molt d'hora, entre 6 i 10 mesos abans d'entregar els pisos, perquè cal valorar quina és la situació econòmica i familiar de les persones que viuen als pisos just abans d'iniciar el procés d'expropiació.

Es recorda també que hi ha dos tipus de dret:

- El dret del propietari, que rebrà una indemnització en funció del valor de l'habitatge;
- El dret de la persona qui hi viu legalment, que tindrà dret a un reallotjament urbanístic.

Segons estableix la llei, els llogaters amb dret a reallotjament urbanístic són les persones empadronades abans de l'aprovació del planejament, és a dir el Gener de 2012.

## **2. Projecte d'urbanització**

Francesc Arrabal, Director d'Urbanisme de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), explica els canvis en el projecte d'urbanització que s'estan estudiant per millorar l'accessibilitat en tot l'àmbit a urbanitzar. Es pujarà la cota de construcció dels nous edificis per la vessant de la Ronda per intentar eliminar les escales mecàniques previstes en el projecte inicial i poder superar el desnivell amb pendents suaus.

L'objectiu és que l'accés als edificis que es faran en darrer terme, els dos equipaments més propers a la Ronda, quedin en una cota més alta i s'hi pugui accedir més fàcilment des de la futura plaça que connectarà amb la resta del barri. Aquest canvi de cota també facilitarà l'accés a la futura passera que connectarà amb el riu Besós. S'ha demanat al consorci del Besós que a partir d'aquesta passera es facin els accessos a la llera del riu que voreja Trinitat Vella.

Aquest nou planejament farà que la plaça principal de la nova urbanització, d'una mida superior a la de la Plaça Sant Jaume, no sigui plana sinó que tindrà diverses planícies i inclinacions, perquè s'anirà adaptant al terreny per millorar al màxim l'accés des dels carrers perimetrals. Per tant, caldrà pensar molt bé l'urbanització d'aquesta plaça (arbrat, mobiliari, definició d'espais, etc.).

Els dos primers edificis que construirà l'Institut Municipal de l'Habitatge ja es dissenyaran amb la nova cota.

Aquesta reordenació tindrà un impacte en el camí de ronda i la casa de l'Aigua que caldrà valorar.

El punt feble de l'urbanització seran les escales del Carrer Pare Manjón. És l'element més difícil de resoldre perquè els habitatges que tenen l'accés des d'aquestes escales es mantindran.

Valorades com oportunes les millores presentades en aquesta Comissió, s'aproven pels assistents.

## **3. Procés participatiu**

Genisa Prats, de la Fundació Desenvolupament Comunitari que dinamitza el procés participatiu, presenta un informe sobre les activitats realitzades entre els mesos de gener i març en el marc de les fases d'informació i diagnosi.

Es va fer una sessió informativa el 13 de gener en la que hi van participar unes 25 persones i es van recollir 34 butlletes participatius; s'han realitzat 10 entrevistes personals a actors significatius del barri que participen d'entitats o col·lectius; i s'han dut a terme 4 tallers específics amb la participació de 43 persones, 25 dones i 18 homes. En total, han participat gairebé 90 persones en aquesta primera fase.

De les aportacions d'aquests veïns i veïnes se'n desprèn tres temes claus per Trinitat Nord: les diferències significatives entre el centre del barri i la zona Nord; la manca de recursos, serveis i

comerç a la zona nord; i la sensació d'inseguretat derivada del tràfic de drogues i altres conductes delictives.

Per donar resposta a aquesta situació, els veïns i veïnes han fet una trentena de propostes concretes, que es poden agrupar en 10 àmbits: espais verds i comuns; habitatge; civisme i neteja; accessibilitat, transport i aparcaments; comerç; seguretat; futur de la presó; equipaments i espais per a entitats; migració i interculturalitat; i educació.

Aquestes propostes inclouen demandes de centres d'educació secundària, d'espais per a joves, d'espais polivalents, i de locals per a entitats, així com propostes per instal·lar mercats estables o de caràcter setmanal, millorar la il·luminació dels carrers i l'accessibilitat en la nova urbanització de la zona nord, i crear nous espais verds, entre d'altres.

Per continuar amb la recollida de propostes, s'informa que es farà una acció a l'espai públic durant la festa de la convivència (14-15 d'abril), es faran trobades amb el veïnat dels edificis afectats de la zona nord, i es farà un treball de recollida de propostes amb les escoles. També es proposa fer un taller obert a tot el veïnat a principis de maig per prioritzar totes aquestes propostes.

En el torn d'intervencions, diversos representants d'entitats posen en qüestió el model de recollida de propostes i demanen tenir en major consideració a les entitats del barri que tenen un funcionament més regular. Es respon que es van fer entrevistes amb representants de diverses entitats i es demana poder realitzar una reunió específica amb representants d'entitats per recollir i debatre les propostes.

S'acorda que es farà aquesta reunió durant les properes setmanes per tal d'avançar conjuntament en l'elaboració de propostes que s'hauran de prioritzar al taller participatiu de principis de maig, i també es demana a aquestes entitats siguin actives en aquesta trobada.

S'acorda que el taller es farà un matí del cap de setmana del 12-13 de maig.