

Ajuts econòmics per a l'accessibilitat dels habitatges



Qui pot demanar l'ajut?

Quins edificis se'n poden beneficiar?

Com se sol·licita l'ajut?

Quins són els terminis per sol·licitar l'ajut?

LOCALITZACIÓ HABITATGES
MANCA D'ASCENSORS 1 %

Oficina d'Habitatge de Les Corts
C/ Remei, 9

Qui pot demanar l'ajut?

- El president/a de la comunitat de propietaris/es
- L'administrador/a o el propietari/a de l'edifici

Quins edificis se'n poden beneficiar?

- Els edificis han d'estar, en termes generals, **destinats a habitatge habitual permanent** i construïts abans de l'any 1992, excepte en casos d'obres de millora de l'accessibilitat o per a actuacions d'eficiència energètica.

El 70% de la superfície de l'edifici (exclosa la planta baixa) ha d'estar destinat a habitatge habitual. En cas de no arribar al percentatge esmentat, únicament es podran acollir als ajuts en la part proporcional de subvenció en funció de la superfície.
- Els **edificis d'habitatges buits** es podran acollir als ajuts sempre que, un cop rehabilitats, s'incorporin a la **Borsa de Lloguer Social** per un període no inferior a cinc anys.



AJUTS ECONÒMICS PER A L'ACCESSIBILITAT DELS HABITATGES

- **Accessibilitat**
- Instal·lació d'ascensors en aquells edificis que no en disposin
- Supressió dels desnivells en l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis
- Reformes constructives que comportin l'enderroc, eixamplament o adequació de portes i/o passadissos
- Millora de les condicions d'accessibilitat als ascensors existents
- Construcció de rampes o d'aparells elevadors (plataformes elevadores verticals)

Actuació	Percentatge	Topall per actuació
Patologies estructurals	50%	Sense topall
Façanes	25%	30.000
Accessibilitat: Instal·lació d'ascensors	50%	30.000
Accessibilitat: Supressió de barreres arquitectòniques	25%	30.000
Instal·lació contra incendis	25%	30.000
Retirada d'elements obsolets de fibrociment	35%	30.000
Aigua directa	50%	60.000

AJUTS ECONÒMICS PER A L'ACCESSIBILITAT DELS HABITATGES

Com se sol·licita l'ajut?

Complimentant el formulari de sol·licitud (cal disposar de l'acord de la comunitat per edificis o del/de la propietari/ària per habitatge en lloguer).

Lliurant la documentació:

- Pressupost
- ITE (Inspecció Tècnica dels Edificis)
- Certificat energètic
- Certificat d'accessibilitat
- Acord de la comunitat de propietaris

Quins són els terminis per sol·licitar l'ajut?

Els ajuts es poden sol·licitar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona fins al 31 de desembre de 2017. Demana [cita prèvia al web d'Habitatge](#).

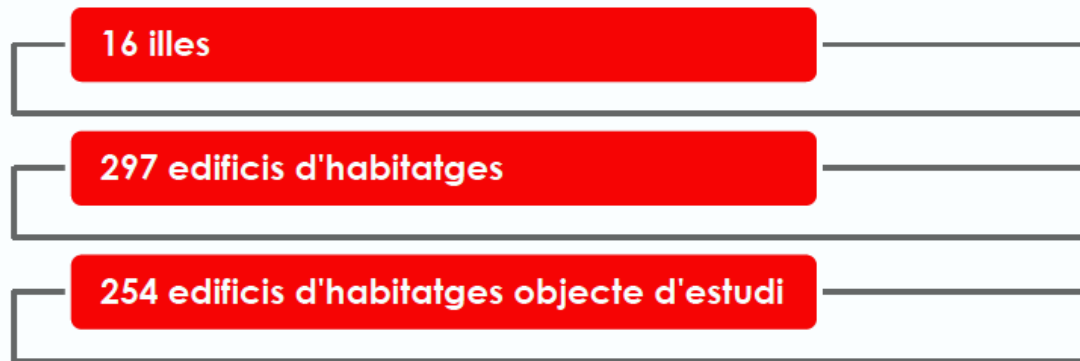
En un mes, com a molt tard, el Consorci concertarà una visita i redactarà un informe tècnic on s'assenyalaran les condicions per poder optar a la subvenció i les quantitats màximes que es podran rebre.

En cas d'informe favorable, cal presentar l'imprès de sol·licitud d'ajuts i d'inici de les obres, que s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos.

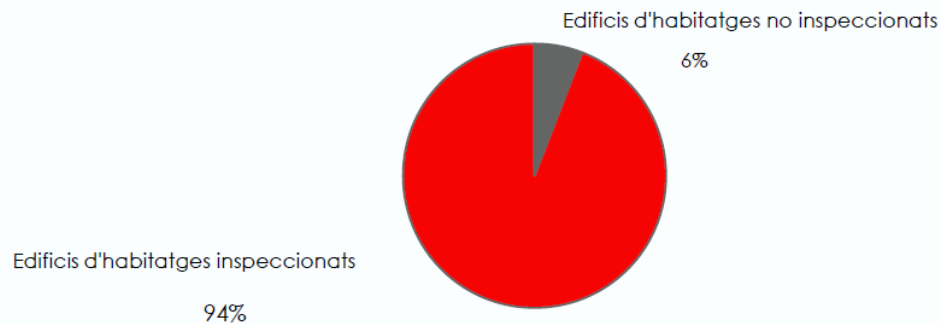
Fins al 31 de desembre del 2017	A partir de la data de sol·licitud En el termini d'un mes	Un cop rebut l'informe favorable En el termini de sis mesos
Sol·licitud dels ajuts a la rehabilitació a les Oficines de l'habitatge	El Consorci concertarà una visita i redactarà un informe tècnic amb les condicions i quantitats	Cal presentar l'imprès de sol·licitud d'ajuts i d'inici de les obres

LOCALITZACIÓ HABITATGES MANCA D'ASCENSORS

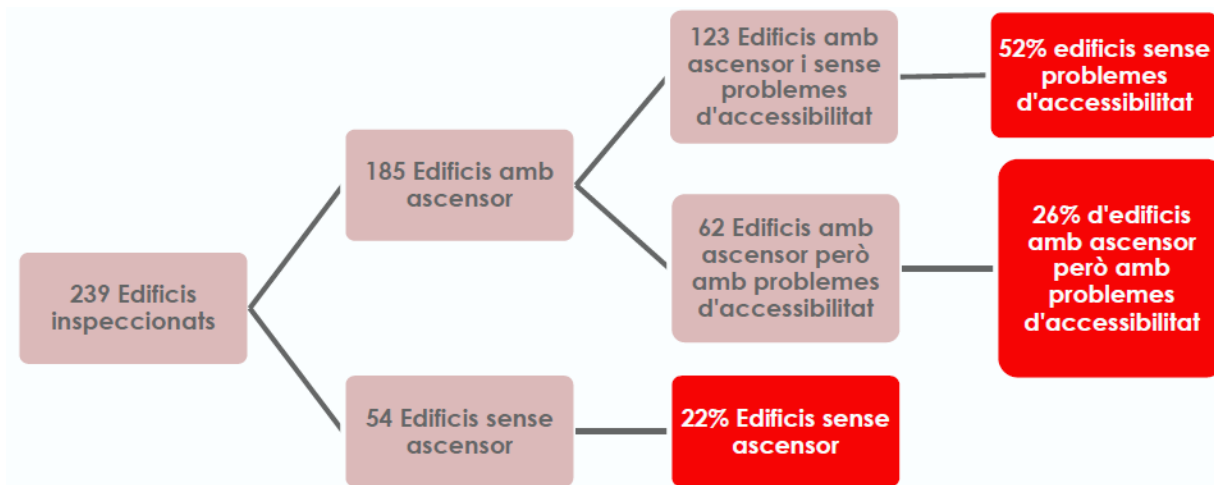
La zona objecte d'estudi compren 16 illes i un total de 355 parcel·les. Dins d'aquestes parcel·les s'han tingut en compte únicament els edificis amb us destinat a habitatge. També s'han exclòs de l'estudi els habitatges unifamiliars, 43 en total. Així doncs el total d'edificis d'habitatges objecte de l'estudi són **254**.



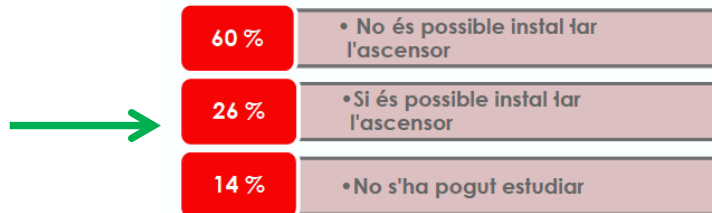
Del total d'edificis d'habitatges no unifamiliars 254, no s'ha pogut accedir a 15 edificis, per tant l'estudi s'ha realitzat sobre 239 edificis un **94%** del total d'edificis objecte d'estudi.



LOCALITZACIÓ HABITATGES MANCA D'ASCENSORS



Possibilitat de millora dels edificis sense ascensor:



Possibilitat de millora dels edificis amb ascensor però amb problemes d'accessibilitat:

