



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

14 setembre 2022

MPPGM EN L'ÀMBIT DE LA MODEL I L'ESPAI FIRAL DE MONTJUIC



1. OBJECTIUS
2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA
3. OPORTUNITAT
4. INSTRUMENT
MPPGM
5. i DESENVOLUPAMENT
Planejament derivat
 1. PMU Teixit residencial
 2. PEMU Pavellons Firals
 3. PMU Pavelló del Vestit
6. CALENDARI
7. CONVENI INSTITUCIONAL

La transformació de l'Espai firal de Montjuic

1. OBJECTIUS

Del document “De recinte a ciutat”:

- **Obrir l'àmbit als barris, facilitar la continuïtat urbana:**
 - Re-connectar els barris del Poble Sec i Font de la Guatlla
 - Millorar les condicions dels carrers Mèxic i Lleida
 - Garantir la continuïtat dels espais lliures
- **Diversitat d'usos:**
 - Construcció de nou habitatge públic
 - Nous equipaments pels barris
 - Activitat econòmica i comercial de proximitat
 - Una Fira urbana integrada en el teixit urbà
- **Millorar condicions ambientals**
 - Incrementar verd urbà
 - Veïnificar l'espai públic
 - Apropar la muntanya de Montjuïc a la ciutat
- **Reciclatge urbà**
 - Reutilització dels edificis existents
- **Mantenir el caràcter monumental de l'eix Maria Cristina**

La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La participació “Repensem l'espai firal de Montjuïc”
es va dur a terme l'últim trimestre de 2021
amb sessions de retorn i Informe de resultats a principis de 2022

Les sessions de participació, en diferents formats i espais
(tallers, debats, marxas),
van comptar amb la participació d'un total de 474 persones

El document de retorn del procés participatiu realitza
una síntesi de les conclusions amb un llistat de
TEMES CLAU estructurats en 4 **CAPÍTOLS**:

Espai públic i mobilitat

Equipaments

Habitatge

Activitat econòmica



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

TEMES CLAU

Espai públic i mobilitat

- Connectar el carrer Tamarit, el carrer Lleida i el carrer Mèxic.
- Prolongar el carrer de la Guàrdia urbana fins a l'avinguda Paral·lel.
 - Pacificar carrer Lleida i carrer Mèxic.
- Reforçar la monumentalitat de l'avinguda Maria Cristina prioritzant que sigui un eix per a les persones i el transport públic.
 - Connectar l'espai firal amb la muntanya de Montjuïc.
- Usos i configuració de la plaça Univers, atenent als condicionants de la transformació de l'àmbit i els nous equipaments del seu entorn.
 - Ús i manteniment de la zona del pavelló d'Itàlia

Activitat econòmica

- Fira urbana amb esdeveniment de petita i mitjana escala. Articulació de l'activitat econòmica i cultural de barri amb l'activitat de l'espai firal.
 - Projectes que connectin el comerç de barri amb la Fira.
- Incloure espais de formació professional i d'oficis, de creació i de promoció de l'emprenedoria.

Equipaments

- Crear un Centre d'Atenció Primària (CAP).
- Equipaments assistencials per a persones grans i per a persones amb diversitat funcional.
 - Incloure una biblioteca a l'espai firal
- Ampliació del Museu Nacional d'Art de Catalunya a alguns dels actuals pavellons firals
- Consolidar l'entorn del nou espai firal com a espai cultural i de ciència, que vinculi els grans equipaments de l'àmbit amb els equipaments i el teixit sociocultural dels barris de l'entorn.
- Implementar un espai o espais polivalents d'ús veïnal i associatiu a l'espai firal.
 - Altres equipaments proposats: per a la infància i joventut, aula ambiental,
- Museu del transport, centre de formació professional, escola d'arts i oficis,...

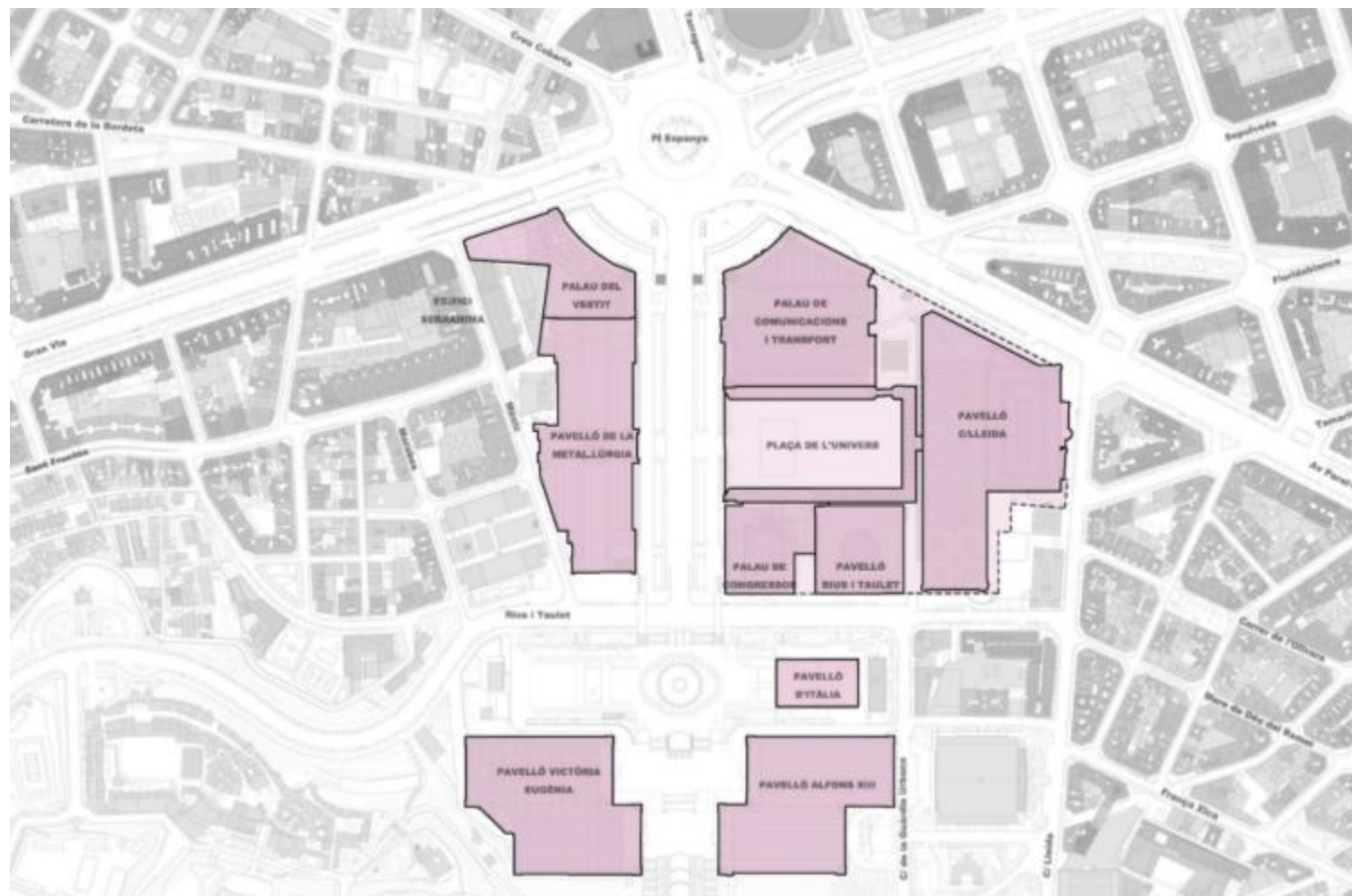
Habitatge

- Destinar espai per habitatge públic a l'espai firal

La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ESTAT ACTUAL



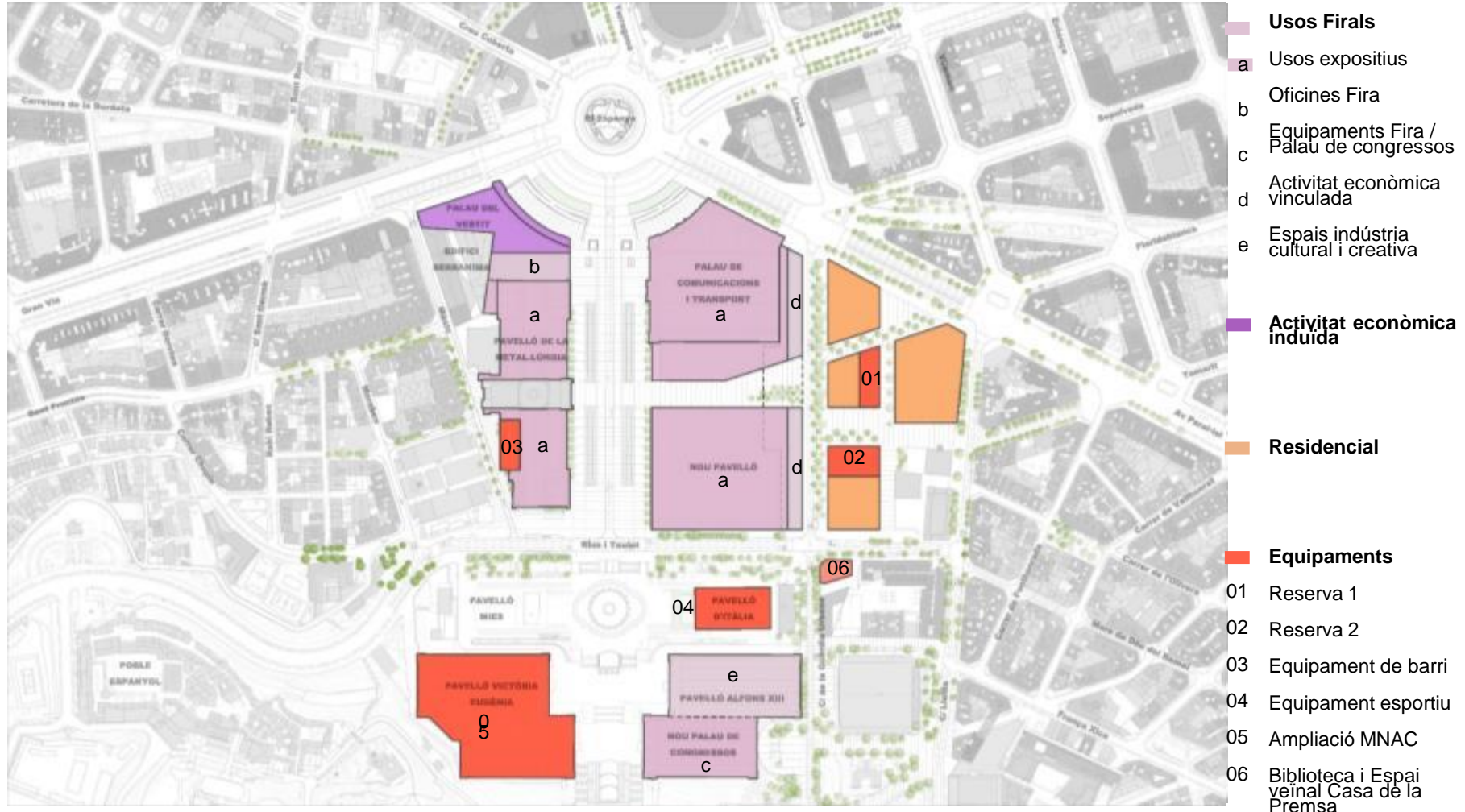
USOS

■ Usos Firsals

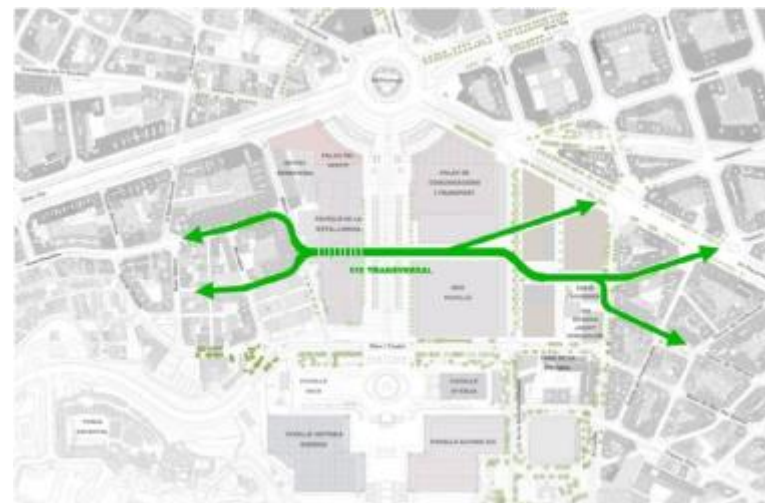
La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PROPOSTA



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

3. OPORTUNITAT

Al procés participatiu es va plantejar la introducció d'espai per activitat econòmica.
Al mateix procés a la Model es va proposar *“Eliminar del programa... el terciari hoteler”*

La **visió conjunta** permet redistribuir sols sense malbaratar recursos públics traslladant:

- Sòl d'ús terciari, previst pel planejament vigent en la Model cap a la Fira
- Sòl d'equipaments de Fira cap a La Model



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

4. INSTRUMENT: Modificació Puntual PGM



Planejament
Vigent

Planejament
Proposat

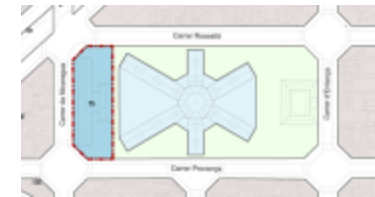


La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

4. INSTRUMENT: Modificació Puntual PGM i planejament derivat



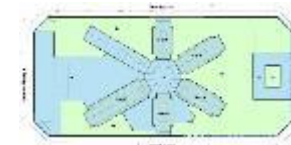
Límits de l'àmbit
de la MPPGM



- Estableix les noves qualificacions per desenvolupar el teixit residencial
- Estableix els paràmetres del planejament derivat mitjançant:
 1. PMU Teixit Residencial
 2. PMU Pavellons Firals
 3. PMU Pavelló del Vestit



PEMU de la Model



La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

5. DESENVOLUPAMENT: planejament derivat

1. PMU Residencial



1. DESENVOLUPAMENT. Un àmbit de planejament.

2. ÀMBIT. Superfície de 26.683 m², delimitat per l'Av. del Paral·lel, C. Lleida, Av. de Rius i Taulet i el perllongament del C. Guardia Urbana.

3. OBJECTIUS.

- Transformar l'àmbit per dotar de nous habitatges (100% HPO), majoritàriament de lloguer, i activitat comercial de proximitat.
- Generar nous espais verds.
- Aconseguir nous equipaments locals.
- Facilitar un recorregut cívic transversal des del C. Lleida fins la continuïtat del C. Guardia Urbana.

4. QUALIFICACIONS I RESERVES MÍNIMES DE SISTEMES

- **Sòl de zona (clau 18).** Com a màxim el 50% de l'àmbit, destinat a la construcció d'habitatges amb règim 100% de protecció pública.
- **Reserves mínimes.** Es destinarà un mínim de **9.225 m² de sòl a espais lliures i equipaments**, (6.000 m² com a mínim per espais lliures).

5. USOS I CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Usos principals d'habitatge de protecció pública i, comercial de proximitat i dotacions i serveis en planta baixa.
- El tipus d'equipament: es concretarà en el PMU.
- Distribució de sostre i densitat màxima d'habitatges:
 - **Sostre màxim residencial: 40.000 m²st**
 - **Sostre màxim comercial: 2.000 m²st**
 - **Nombre màxim d'habitatges: 500 habtgs**

6. CRITERIS D'ORDENACIÓ I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

- Integrar les edificacions amb les volumetries de l'entorn i els elements patrimonials
- Garantir major permeabilitat entre el barri del Poble Sec i l'espai Firal
- Preveure usos comercials que generin vida urbana als carrers i places

La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

5. DESENVOLUPAMENT: planejament derivat

1. PEMU Pavellons Ferials



1. DESENVOLUPAMENT. Un àmbit de planejament.

2. ÀMBIT. Superfície 101.077 m², delimitats per la Plaça Espanya, l'Av. del Paral·lel, el perllongament del C. Guardia Urbana, Av. Rius i Taulet i C. Mèxic

3. OBJECTIUS.

- Dissoldre el caràcter tancat de recinte dels actuals espais firals i generar un pas transversal entre carrer Mèxic i la prolongació del carrer Guàrdia Urbana
- Ordenar les noves edificacions i incorporar les antigues dins del conjunt del nou espai firal.
- Millorar l'accessibilitat als pavellons firals amb façana al carrer Guardia Urbana mitjançant uns nous accessos i espais de logística, sense impacte en el nou teixit residencial.

4. QUALIFICACIONS I RESERVES MÍNIMES DE SISTEMES

- Sòl de sistemes de parcs i jardins (clau 6b): 26.564 m², a l'av. Maria Cristina.
- Sòl de sistemes d'equipament metropolità (clau 7c). 63.411 m², per encabir els espais necessaris per al desenvolupament de l'espai Firal.
- Sòl de sistemes d'equipament local (clau 7b). 1.609 m².
- Sòl de sistemes de viari (clau 5). 8.315 m².

5. USOS I CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Sostre i usos de les reserves d'equipament 7c:
 - Ús principal: equipaments comunitaris i dotacions del tipus cultural, tècnic-administratiu i tots els necessaris per al correcte desenvolupament de l'ús Firal
 - Sostre màxim equipaments firals: 105.000 m²st
- Alçada màxima i nº plantes s'establiran al PEMU
- S'admet ocupació subsol dels pavellons i del pas entre els pavellons
- Tipus de les reserves d'equipament 7b. La seva regulació es durà a terme mitjançant el corresponent Pla especial.

6. CRITERIS D'ORDENACIÓ I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

- Obrir recorregut transversal a través del pavelló de la Metal·lúrgia i d'un espai lliure entre l'Av. M^a Cristina i la prolongació del carrer Guàrdia Urbana

La transformació de l'Espai firal de Montjuïc

5. DESENVOLUPAMENT: planejament derivat

1. PMU Pavelló del Vestit



1. DESENVOLUPAMENT. Un àmbit de planejament

2. ÀMBIT. Superfície 7.279 m², delimitats per la Gran Via, la Plaça Espanya, l'Av. Maria Cristina i el Pavelló de la Metal·lúrgia

3. OBJECTIUS.

- Mantenir la porxada de la plaça Espanya, segons l'establert a la fitxa de protecció patrimonial.
- Establir les condicions de transformació i edificació del pavelló del Vestit.
- Generar un nou front de façana urbana a la Gran Via, implantant nous usos d'activitat econòmica.

4. QUALIFICACIONS I RESERVES MÍNIMES DE SISTEMES

- Sòl de zona (clau 18). La superfície màxima que es pot destinar a zona és de 4.359 m².
- Sòl de sistemes de parcs i jardins de nova creació (clau 6b). La superfície mínima de reserva és de 1.125 m².

5. USOS I CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Usos: Terciari - oficines
- Sostre: 16.000 m²st
- El nombre màxim de plantes i les alçades reguladores seran establertes pel PMU, sobre la base de l'avantprojecte de l'edifici.

6. CRITERIS D'ORDENACIÓ I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

- Mantenir la porxada a la plaça Espanya.
- Obrir un espai lliure que posi en valor el pavelló de la Metal·lúrgia



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ

CARRER 60, 25-27. EDIFICI Z, PLANTA 2
SECTOR A, ZONA FRANCA
08040 BARCELONA

www.bcnregional.com
br@bcnregional.com
T. +34 932 237 400

© 2022, BARCELONA REGIONAL