



PROCÉS PARTICIPATIU “REPESEM EL 22@”

ACTA – Jornada final del procés participatiu

Data	Dissabte, 26 de maig de 2018
Hora	10.00h
Lloc	Oliva Artés – MUHBA (c/ Espronceda 142-146)
Assistència	30-40 persones
Ordre del dia	<ul style="list-style-type: none">- Presentació pública de fases i resultats procés participatiu- Dinàmica 1: Quin model de barri t'imagines?- Dinàmica 2: “Concreció i prioritització propostes repensem el 22@”

Presentació pública de les fases i dels resultats del procés participatiu

Josep Ma Montaner, Regidor del Districte de Sant Martí: Des del Districte es va identificar el repte d'abordar el 22@ després de 18 anys. Es va constituir una Comissió Coordinadora del 22@ conjuntament entre el Districte i les àrees d'Urbanisme i d'Economia. Una comissió que es va ampliar a diversos agents del territori (universitats, empreses i entitats veïnals), on a proposta del districte s'impulsa aquest procés participatiu aprofitant l'aprovació del nou Reglament de Participació de Barcelona. Hem recollit enquestes i organitzat debats a tots els equipaments (casals de gent gran, casal de joves, instituts, entitats culturals, comerç, entitats de persones amb diversitat funcional, empreses 22@, d'economia solidària, makers, etc.), hem recollit enquestes en Consells de Barri, en paradetes al carrer, organitzant activitats a diferents horaris i dies, i utilitzant tots els mitjans de comunicació que tenim a l'abast.

Gala Pin, Regidora de Participació: El procés “Repensem el 22@” es tracta d'un dels primers processos engegats a Barcelona seguint les pautes del nou Reglament de Participació ciutadana desenvolupant al màxim totes les seves fases (informació, diagnosi, propostes i debats), amb metodologies inclusives i obertes i mitjançant convocatòries presencials i la plataforma virtual www.decidim.barcelona. El procés participatiu esdevé un instrument per apoderar la ciutadania com a agent social amb un posicionament vers els reptes de la ciutat (en aquest cas dels barris del Poblenou i el Maresme).

Marc Andreu, Conseller tècnic del Districte de Sant Martí: Aquest procés té la particularitat d'abordar reptes que requereixen d'una majoria política que l'avalí (MPGM), per tant ara més que mai resulta rellevant el paper de la ciutadania perquè participi sobre com resoldre les seves necessitats quotidianes. El Pla 22@ ha estat un pla que el veïnat n'ha demandat participació, amb el “Repensem el 22@” pretenem contribuir a corregir-ho. Els resultats són dels veïns i veïnes, els hi pertanyen i els hi tocarà defensar vers als partits polítics.

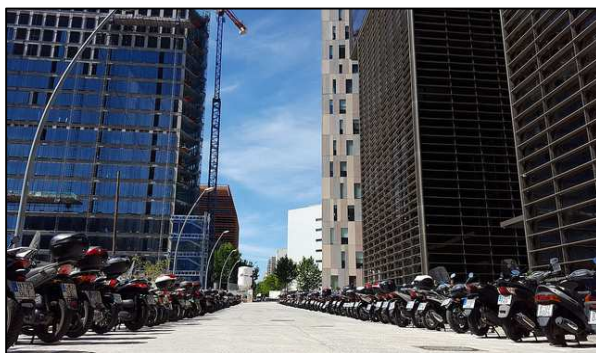
Albert Martín, tècnic de Democràcia activa: Es fa la presentació de la “[Diagnosi ciutadana](#)” de 35 necessitats i problemàtiques del 22@ i la presentació de “[l'Estratègia ciutadana](#)” de 45 propostes per repensar el 22@”.



Dinàmica 1: Quin model de barri t'imagines?

Objectiu: Valorar a nivell paisatgístic el disseny actual de les zones 22@/industrials i valorar la projecció de model de barri que es dedueix de les propostes sorgides del procés participatiu.

Zones d'oficines 22@ (transformades)



Zones de naus industrials (no transformades)



La participació d'aquesta dinàmica ha estat de 22 persones que han valorat 8 fotografies de diferents zones del Poblenou afectades pel 22@ (zones transformades i zones no transformades). A continuació s'exposa una síntesi per cada àmbit preguntat:

- **Identitat de barri:** Les zones d'oficines 22@ es perceben com una pèrdua en la identitat de barri per la no preservació del patrimoni històric; en canvi, les zones de naus industrials no transformades presenten identitat de barri i del teixit industrial, encara que es valora que no s'adeqüen a les necessitats quotidianes del veïnat.
- **Alçades:** Destaca un consens de resposta en quant a alçades excessives a la zona transformada, que no proporcionen visió de barri i de proximitat. La majoria d'opinions aposten per respectar i consolidar els habitatges de cases baixes i el conjunt dels passatges.
- **Disseny arquitectònic:** Destaca la visió de que el model urbà 22@ no afavoreix el desenvolupament de la vida quotidiana i que amb la seva tipologia d'edificis (oficines i hotels) no cohesiona els barris. Es troba a faltar un disseny més sensible i ecològic tenint en compte alçades, identitat, passat, etc.
- **Tipus d'activitats:** Es valora negativament el monocultiu d'oficines que hi ha a les zones transformades ja que potencien el servei i l'activitat econòmica de les grans empreses privades. Es percep la necessitat de plantejar nous usos econòmics destinats al comerç de proximitat i a l'activitat cultural i artística.
- **Percepció espai públic:** En general, la zona transformada es percep capitalitzada per les grans empreses d'oficines i el mobiliari no acostuma a estar pensat per a les necessitats de la gent. Tot i així, valoren que està ben dissenyada i més cuidada que la zona no transformada. Apareix la voluntat d'introduir més natura, horts urbans i espai verd.

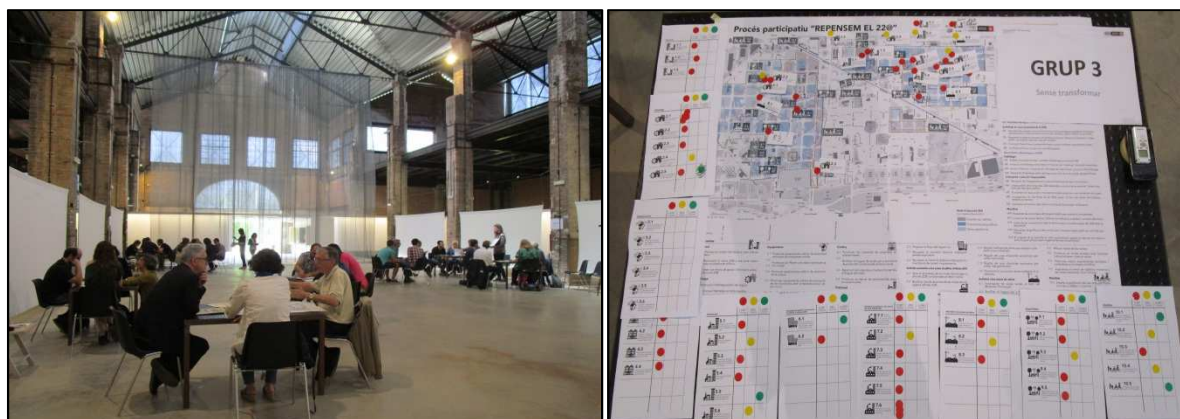
Projeccions deduïdes de les propostes (habitatge, comerç, patrimoni, activitat, alçades)



- **Les projeccions deduïdes dels resultats són validades a nivell paisatgístic pel que fa a:** augment d'habitatge i preservació cases baixes, activitat econòmica en naus i comerç de proximitat i solidari, alçades a escala humana, preservació patrimoni i estructura històrica, identitat de barri i mobilitat pacificada. Concretament, una gran majoria considera que les imatges s'ajusten a les necessitats diagnosticades i a les propostes ciutadanes. Es valora positivament la convivència entre edificis de patrimoni històric i edificis de nou habitatge amb alçades moderades. A més, les projeccions intenten prioritzar als vianants, i no als vehicles, afavorint la identitat de barri, el comerç de proximitat, les zones verdes i la mobilitat. Tot i així, es destaca la necessitat/dubte de com abordar la reforma sense generar gentrificació. I es plateja que les imatges utilitzades són d'espais que permet aquesta reconstrucció però que pot ser més difícil en altres zones industrials afectades.

Dinàmica 2: “Concreció i prioritització de les propostes per repensar el 22@”

Objectiu: Prioritzar i ubicar les propostes en funció de l'estat d'execució del 22@ als barris del Poblenou i el Maresme (transformat i edificat; transformat sense edificar; sense transformar)



Grup 1. Sòl transformat i edificat	10 persones (4 dones i 6 homes)
Grup 2. Sòl transformat sense edificar	11 persones (2 dones i 9 homes)
Grup 3. Sòl sense transformar	11 persones (2 dones i 9 homes)



[Prioritat a c/t: VERD; Prioritat a m/t: GROC; Prioritat a ll/t: TARONJA; NS/NC: GRIS]

PROPOSTES		TRANSFORMAT I EDIFICAT	TRANSFORMAT SENSE EDIFICAR	SENSE TRANSFORMAR
GRAL	1.1 Plantejar un model urbà dirigit a crear vida de barri.			
	1.2 Reconvertir 22@ a nova marca més vinculada al barri.			
	1.3. Crear oficina de g estió i informació sobre zones 22@.			
HABITATGE	2.1. Promoure l'habitatge públic de lloguer.			
	2.2. Promoure l'habitatge social/accessible.			
	2.3. Preservar passatges, cases baixes i antigues.			
	2.4. Promoure l'habitatge cooperatiu.			
	2.5. Permetre l'habitatge en plantes baixes i cases taller.			
EQUIPAMENTS	3.1. Promoure equipaments de proximitat de necessitats socials.			
	3.2. Promoure Can Ricart com espai central.			
	3.3. Promoure equipaments de promoció de la cultura.			
	3.4. Promoure equipaments de promoció de l'eco amb compromís.			
	3.5. Complir normativa d'accessibilitat universal en equipaments.			
	3.6. Garantir necessitats bàsiques en els assentaments.			
COMERÇ	4.1. Promoure l'ús comercial en plantes baixes.			
	4.2. Bonificar lloguer de locals per a economia de proximitat.			
	4.3. Repercutir impostos centres comercials al lloguer locals.			
	4.4. Promoure mercat de proximitat/plaça en zones buides.			
PATRIMONI	5.1. Preservar edificis i patrimoni paisatgístic industrial.			
	5.2. Reduir les alçades d'edificació.			
	5.3. Compensar amb permutes sòl/edificabilitat a Can Ricart.			
	5.4. Preservar la Plaça del Sagrat Cor.			
	5.5. Recuperar memòria històrica mitjançant panells.			
	5.6. Recuperar la memòria històrica mitjançant nomenclàtor.			
ECO EN ZONES DE ECO OFIC 22@ NAUS INDUSTRIALS	6.1. Atraure empreses noves tecnologies condicionada retorn social.			
	6.2. Bonificar accés de pimes de noves tecnologies a oficines 22@.			
	7.1. Obrir usos activitat econòmica condicionades a clàusules ecoss.			
	7.2. Bonificar el lloguer de naus per a eco solidària i cultural.			
	7.3. Regular activitat pimes que preservin naus industrials.			
	7.4. Regular usos activitat econòmica per evitar +hotels.			
	7.5. Regular usos activitat econòmica per evitar +gasolineres.			
7.6. Promoure un oci nocturn sense molèsties ni violències.				
ECO EN SOLARS	8.1. Incrementar les zones verdes al Maresme i Provençals.			
	8.2. Bonificar el lloguer per a per a projectes socials.			
	8.3. Sancionar a propietaris de solars en desús o mal estat.			
ESPAI PÚBLIC	9.1. Incrementar il·luminació en zones de fàbriques i oficines.			
	9.2. Millorar l'estat de les voreres.			
	9.3. Promoure model sensible amb cultura al carrer i veïnat.			
	9.4. Promoure criteris ecològics en disseny d'edificis.			
	9.5. Augmentar vigilància nocturna en zones d'oci industrials.			
MOBILITAT	10.1. Ampliar la pacificació del casc antic del Poblenou.			
	10.2. Reduir barreres urbanes per connexió entre barris.			
	10.3. Ampliar el servei d'autobús no ortogonal (gent gran).			
	10.4. Unir les línies del Tramvia per la Diagonal.			
	10.5. Ampliar carril bicicleta per Pere IV i Diagonal.			



A continuació s'exposa una síntesi del contingut dels debats i aportacions de cada grup:

Grup 1. Sòl transformat i edificat

- S'arriba al consens que "sense un nou model, no pot haver-hi canvi". Aquest nou model podrà crear una identitat diferent del 22@ personalitzat a cada barri.
- A nivell d'habitatge es parla d'acomplir amb el percentatges previstos per fer habitatge públic, i preservar els edificis existents que donen identitat al barri. Es dona prioritat als equipaments petits més pròxims en comptes de grans i llunyans.
- Pel que fa a l'activitat econòmica, proposen revisar el pla d'usos que permet dur a terme diferents tipus d'activitats als locals buits i a les zones de solars, i bonificar amb subvencions o reduir impostos a aquestes zones específiques.
- A l'espai públic, es considera necessari incrementar la percepció de seguretat en les zones no transformades, que no es resol només amb il·luminació.

Grup 2. Sòl transformat sense edificar

- Es comparteix la preocupació de no poder generar cap canvi per la seva condició de sòl transformat sense edificar. Per això, com a primera mesura es proposa revisar el planejament aprovat i no executat per plantejar un model urbà dirigit a crear vida de barri.
- Es comenta que els llocs prioritaris per fer habitatge són entre el Poblenou i el 22@ coincidint amb la zona més despoblada, i més propera al mar.
- Pel que fa a les persones que viuen en els assentaments, es planteja eliminar aquesta situació i tenir en compte els equipaments privats ja que els públics poden generar gentrificació a llarg termini.
- Hi ha acord en que és més prioritari definir i atraure empreses amb retorn social que el fet que siguin de noves tecnologies. A més, consideren que el PEUAT no ha de permetre l'edificació de més hotels.
- A l'espai públic i zones de solars, destaca la inseguretat als carrers i la incomoditat del veïnat per la poca il·luminació i l'oci nocturn. Per aquest motiu es demana regularitzar la situació.

Grup 3. Sòl sense transformar

- Es destaca com a rellevant i imprescindible crear l'oficina de gestió i d'informació, i reconvertir la marca 22@, és a dir, generar identitat de barri més enllà de la marca.
- A nivell d'habitatge es considera primordial promoure l'habitatge públic de lloguer per evitar el procés de gentrificació, fomentar l'habitatge social amb grups heterogenis i que l'habitatge cooperatiu sigui efectiu en solars públics amb cessió temporal d'usos. A més, l'habitatge en plantes baixes podrien ser una oportunitat per lloguer social o per projectes de masoveria urbana (persones joves, gent gran, amb mobilitat reduïda).
- Pel que fa a patrimoni, hi ha edificis en molt mal estat que s'haurien de restaurar i altres amb poca visibilitat degut a les grans alçades d'edificació del voltant.
- Per últim, a l'activitat econòmica a les zones de naus industrials es parla d'incrementar la qualitat de les zones verdes i activar els solars tant públic com privats per a projectes socials del barri.