



Consell de Barri de la Marina de Port i la Marina del Prat Vermell



22 de març de 2022



Eixos d'actuació



Habitatge

- Construcció d'uns 11.000 habitatges, 5.200 dels quals seran habitatges de protecció.
- Construcció d'uns 1.050 allotjaments dotacionals per a col·lectius amb necessitats específiques.
- Impuls al model de cooperatives d'habitatge de cessió d'ús i promoció d'habitatges de lloguer assequible per part d'entitats socials.
- Promoció de l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental als habitatges, fomentant els dissenys més eficients i la utilització d'energies renovables.
- Foment de la diversitat i flexibilitat d'usos en els edificis d'habitatges, promovent espais d'ús compartit.
- Millora de les condicions de l'entorn dels habitatges existents.



Economia - treball

- Consolidació de l'àmbit com a pol tecnològic de referència i millora dels serveis per a les empreses i els seus treballadors.
- Suport a les empreses que es mantenen i atracció d'empreses que busquen bona localització i connectivitat.
- Promoció d'un teixit econòmic híbrid integrat amb els usos residencials.
- Construcció de 315.420 m² de sostre d'activitat econòmica.
- Activació del teixit comercial i de proximitat complementat amb activitats d'economia social, cures i cultura.
- Acompanyament de les empreses afectades en el procés de transformació amb una recerca activa de nova localització si és possible en el barri.



Equipaments - patrimoni Social - comunitari

- Ubicació estratègica dels nous equipaments amb criteris socials i ambientals.
- Establiment de sinergies entre els equipaments existents i els nous.
- Posada en valor els equipaments de ciutat existents i dels futurs.
- Reforç del valor del patrimoni arquitectònic i paisatgístic com a factor de qualitat de vida i sentiment de pertinença al barri.
- Foment d'un teixit comunitari actiu i cohesionat.
- Reforç dels programes i actuacions del Pla de Barris de la Marina, la descoberta dels barris, la memòria intergeneracional i la recuperació de l'axiur històric amb entitats i actors comunitaris.
- Foment d'accions que afavoreixin la interrelació entre els veïns del barri i els nous veïns o treballadors.



Connectivitat i mobilitat sostenible

- Millora de l'accessibilitat del barri: Connexió del peu de Montjuïc per a vehicles, bicicletes i vianants.
- Priorització de l'obertura de LL10. Nous serveis d'autobús pel peu de Montjuïc i a través del parc.
- Transformació del passeig de la Zona Franca com a eix cívic.
- Avanç vers una mobilitat més sostenible.
- Disseny d'itineraris per a vianants, viaris pacífics, zones 30, voreres amples i paviments sonoreductors.
- Ampliació de l'oferta d'aparcament de bicicletes en equipaments i zones verdes.
- Garantir una bona convivència entre la mobilitat quotidiana i la generada per les activitats.



Infraestructura verda

- Millora de la infraestructura verda i la qualitat urbana.
- Reurbanització i renovació de les àrees de joc de la plaça de Falset.
- Potenciament del verd i la permeabilitat del sol dels espais lliures i ús de la vegetació com a aïllant acústic.
- Increment de la infraestructura verda del barri.
- Urbanització d'un nou parc central de 2,39 ha com a element de referència del barri.
- Introducció del verd a les illes, els terrats, les mitgeres i els espais lliures del barri.
- Desplegament d'una xarxa de corredors verds urbans, incorporant circuits per a vianants i ciclistes.
- Millora de la connectivitat amb la muntanya de Montjuïc.



Metabolisme urbà

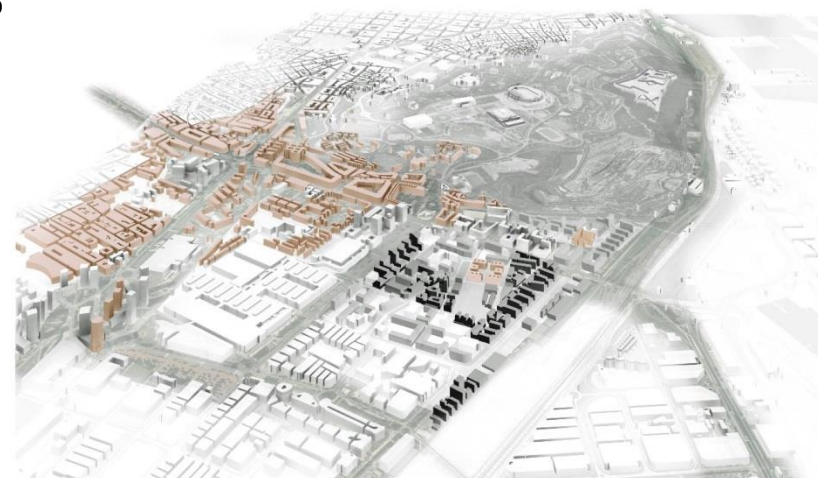
- Augment de la sobirania energètica.
- Implantació de la xarxa de climatització centralitzada.
- Aposta per l'energia fotovoltaica.
- Promoció de la construcció d'edificis de consum energètic gairebé zero exigint una certificació energètica.
- Optimització del cicle urbà de l'aigua, implementant sistemes de drenatge urbà sostenible a l'àmbit.
- Creació d'una xarxa d'aigua regenerada del Llobregat per a utilitzar-la en els aparells sanitaris, reg i neteja viària.
- Construcció d'un dipòsit d'aigua anti DSU amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental en temps de pluja i dels episodis d'inundació.
- Optimització en la gestió dels residus urbans i de construcció dels edificis i espais públics.





Eixos d'actuació / 1. Habitatge

- ❑ Construcció d'uns **11.000 habitatges**.
 - **5.162 habitatges** seran de **protecció social**.
2.445 HPO RC / 1.630 HPO RG / 1.087 HPO RE
- ❑ Construcció de **1.086 allotjaments dotacionals** en sòl d'equipaments per a col·lectius amb necessitats específiques.
- ❑ Millora de les condicions de l'entorn dels habitatges existents.
- ❑ Impuls del mercat social de l'habitatge
Model de cooperatives d'habitatge de cessió d'ús i promoció d'habitatges de lloguer assequible per part d'entitats socials.
- ❑ Promoure l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental als habitatges
- ❑ Fomentar la diversitat i flexibilitat d'usos en els edificis d'habitatges.
- ❑ Fomentar la mixticitat poblacional en les noves promocions d'habitatge per tal d'evitar la generació d'un "barri bombolla" (guetització).





Eixos d'actuació / 5. Espais públics i infraestructura verda

Millorar la infraestructura verda i la qualitat urbana

- _Incrementar la biomassa, la cobertura i la biodiversitat de l'arbrat
- _Redefinir els carrers com a espais veritables d'ús públic
- _Renovar les àrees de joc seguint els criteris de la mesura de govern "Ciutat Jugable" i condicionar espais per a les persones grans
- _Revisar els espais reconeguts pel planejament com a espais lliures (16,99 ha, dels quals són nous a la Marina **13,34 ha.**) amb potencial per incrementar el seu percentatge de verd i zones permeables.
- _Utilitzar la vegetació i la topografia de l'espai públic i els espais lliures com a aïllament acústic.



Incrementar la infraestructura verda

- _Nou parc central de **2,39 ha**
- _Introduir el verd a interiors d'illes, terrats, mitgeres, cobertes, façanes i espais lliures del barri
- _Creació d'un node de biodiversitat que es relacioni amb Montjuïc
- _Desplegar una xarxa de corredors verds urbans, incorporant circuits per a vianants i ciclistes i relligant els equipaments
- _Millorar i crear nous punts d'accés a Montjuïc, Llobregat i Litoral, prioritant la connexió per a vianants i bicicletes

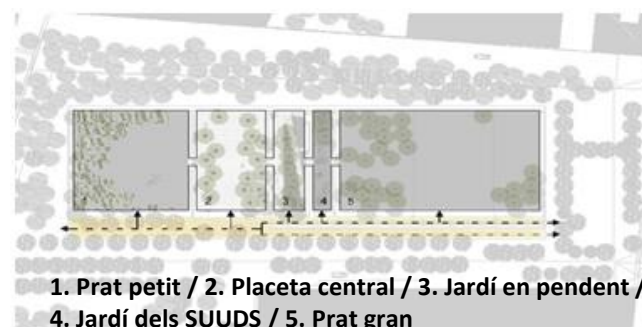
Corresponsabilitzar a la ciutadania en la cura de la natura urbana

- _Acords entre propietaris i entitats sense ànim de lucre per enjardinar temporalment espais buits
- _Creació d'horts urbans i jardins escolars i/o comunitaris





Desenvolupament zones verdes. Parc central de la Marina



1. Prat petit / 2. Placeta central / 3. Jardí en pendent / 4. Jardí dels SUUDS / 5. Prat gran

Projecte d'Urbanització. AD 2015
Import. 5.968.926 m d'€
Inici obres 2n semestre 2022

