



# Promocions a la Marina del Prat Vermell IMHAB

22 de març de 2022

---

# Promocions habitatge públic





# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 24

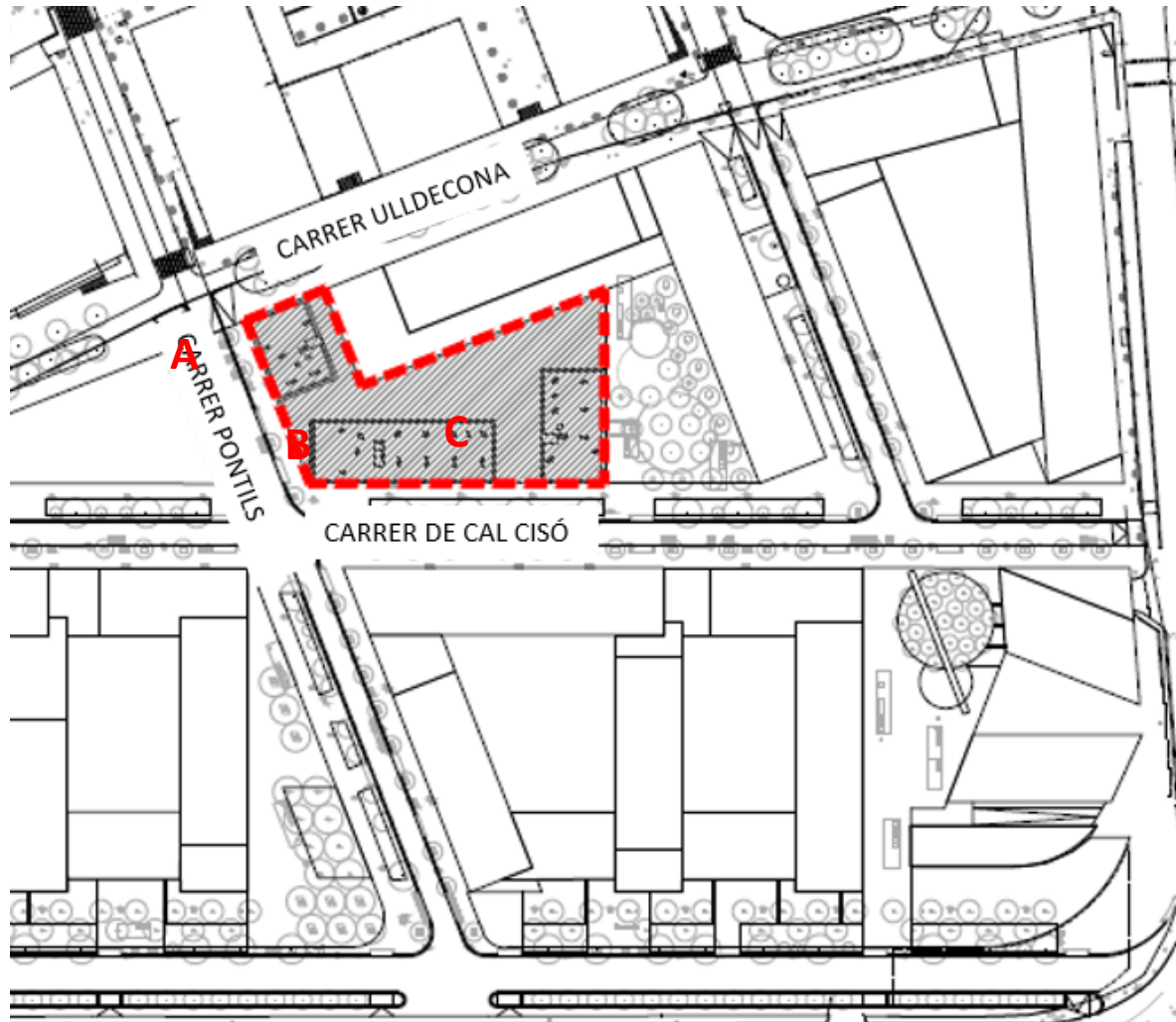
Carrer de Cal Cisó 49 i 57 i Carrer Pontils 10





# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 24

Carrer de Cal Cisó 49 i 57 i Carrer Pontils 10





# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 24

Carrer de Cal Cisó 49 i 57 i Carrer Pontils 10

## Característiques:

- Edifici de PB + 8 plantes pis
- 108 habitatges de lloguer:
  - Bloc A: 28 habitatges
  - Bloc B: 48 habitatges
  - Bloc C: 32 habitatges
- 4 locals comercials
- 90 places d'aparcament per cotxe
- 19 places d'aparcament per moto
- Aparcament per bicicletes
- 16.677 m2 construïts total
- Habitatges entre 1-3 dormitoris
  - 1 dormitori: 8 habitatges
  - 2 dormitoris: 24 habitatges
  - 3 dormitoris: 76 habitatges
- Habitatges entre 40 i 80 m2 útils
  - Entre 40 i 50 m2: 8 hab.
  - Entre 50 i 70 m2: 36 hab.
  - Entre 70 i 80 m2: 64 hab.
- Qualificació energètica A
- Sistema de calefacció i ACS per Districtheating (Ecoenergies)
- Pressupost: 15,6 Milions €

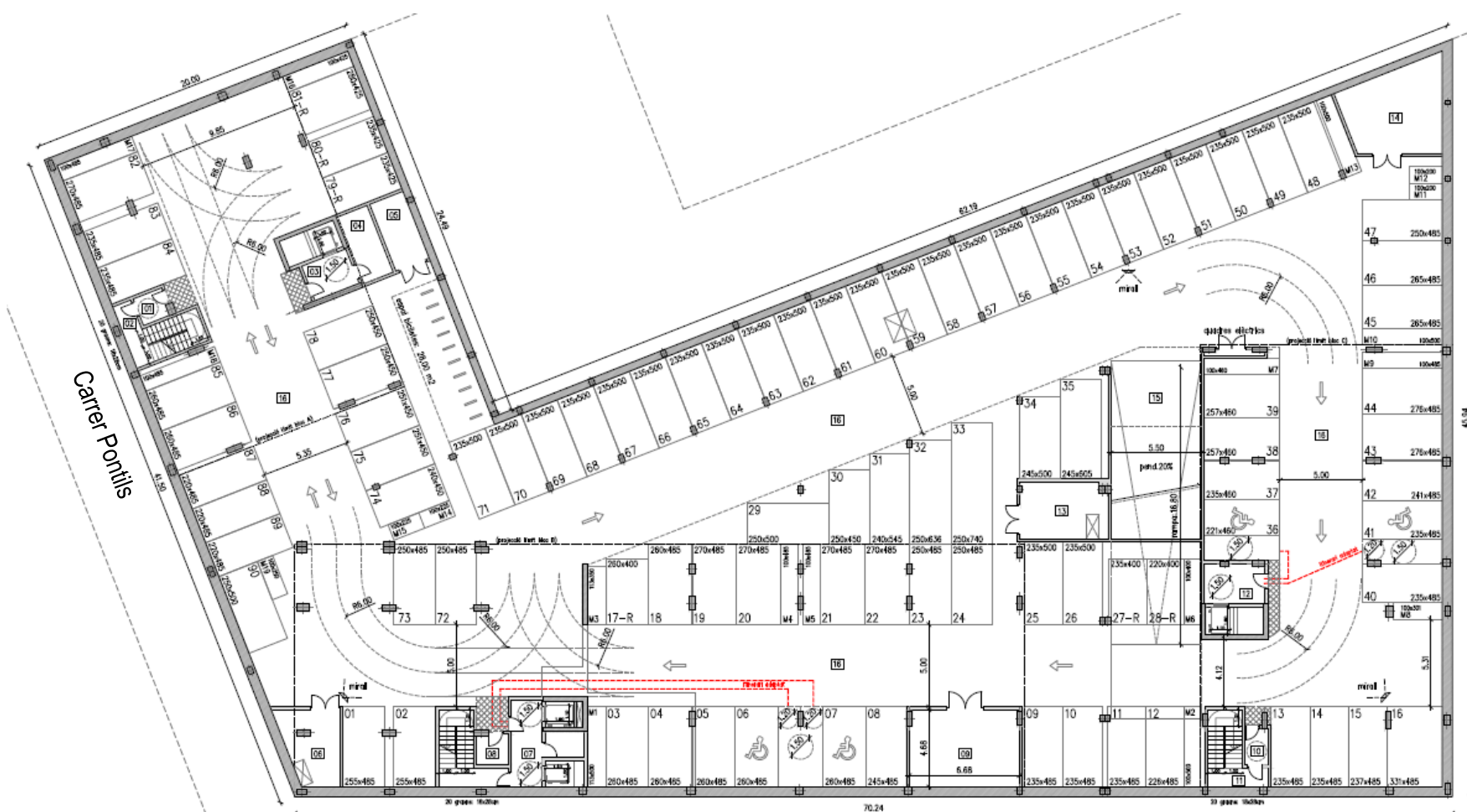
Inici d'obres: 11 de novembre 2019

Previsió finalització de les obres: 3r. trimestre 2022

# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 24

Carrer de Cal Cisó 49 i 57 i Carrer Pontils 10



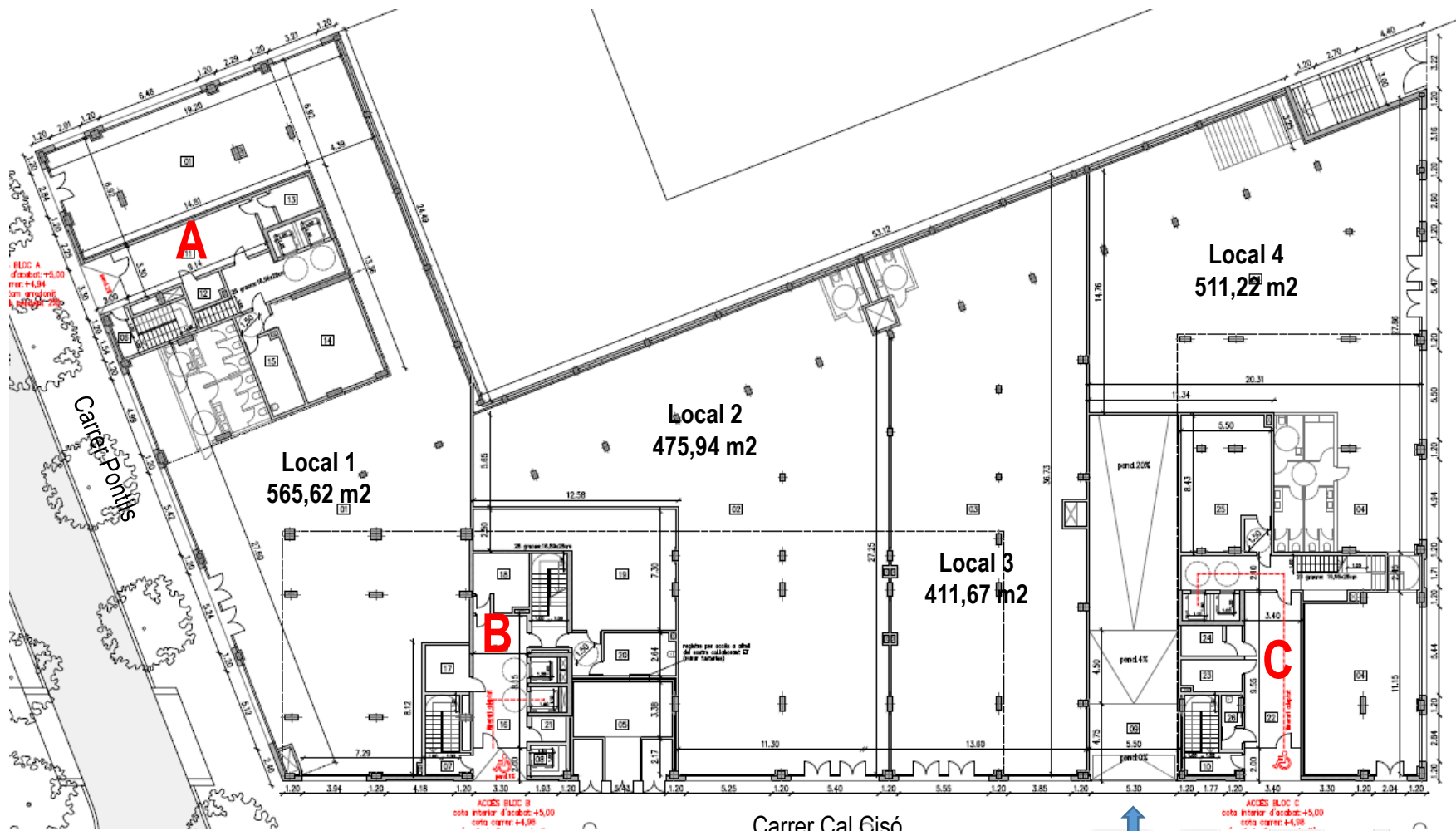


Carrer Pontils

Carrer Cal Cisó

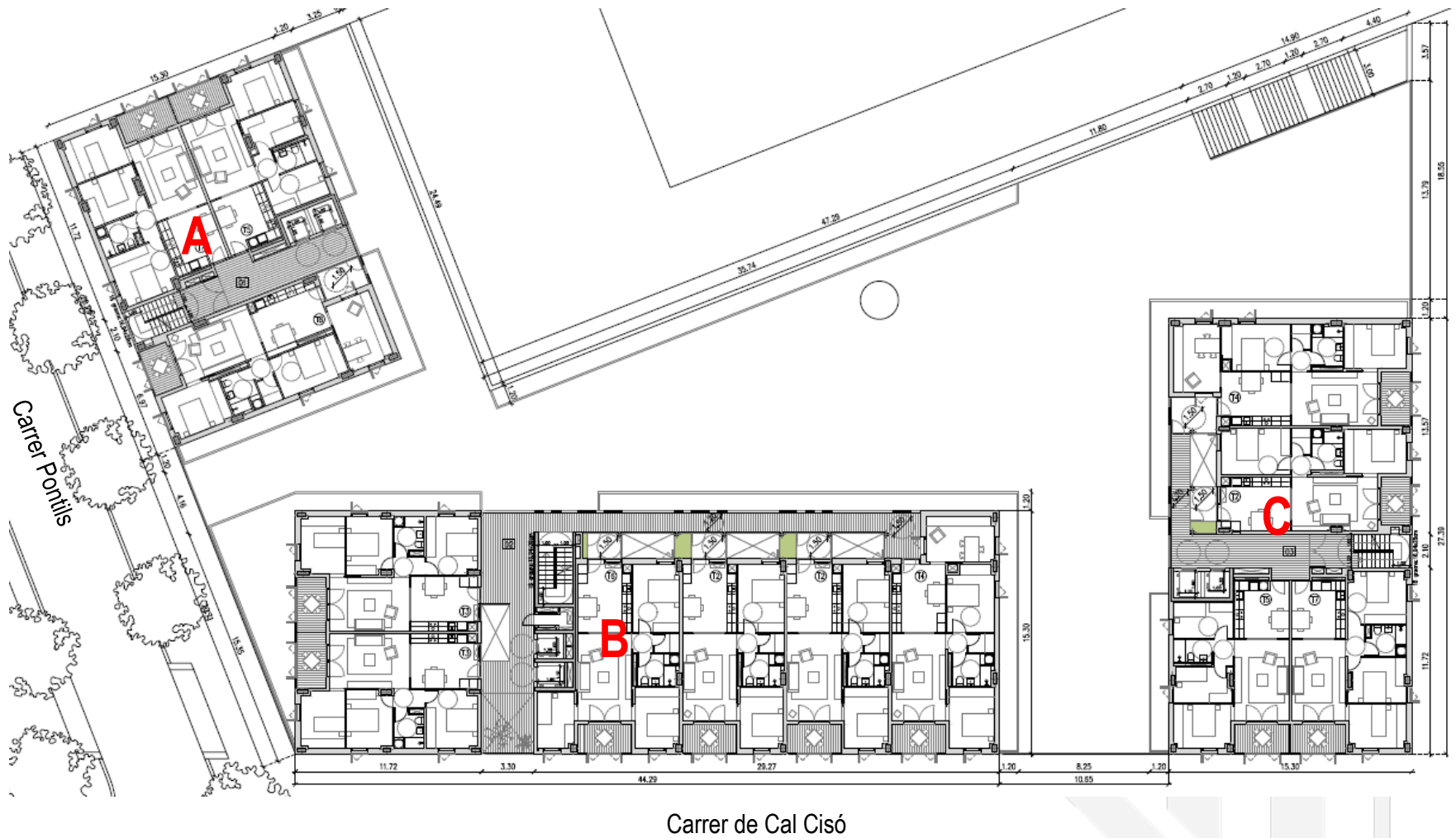
Entrada  
aparcament

Planta Soterrani

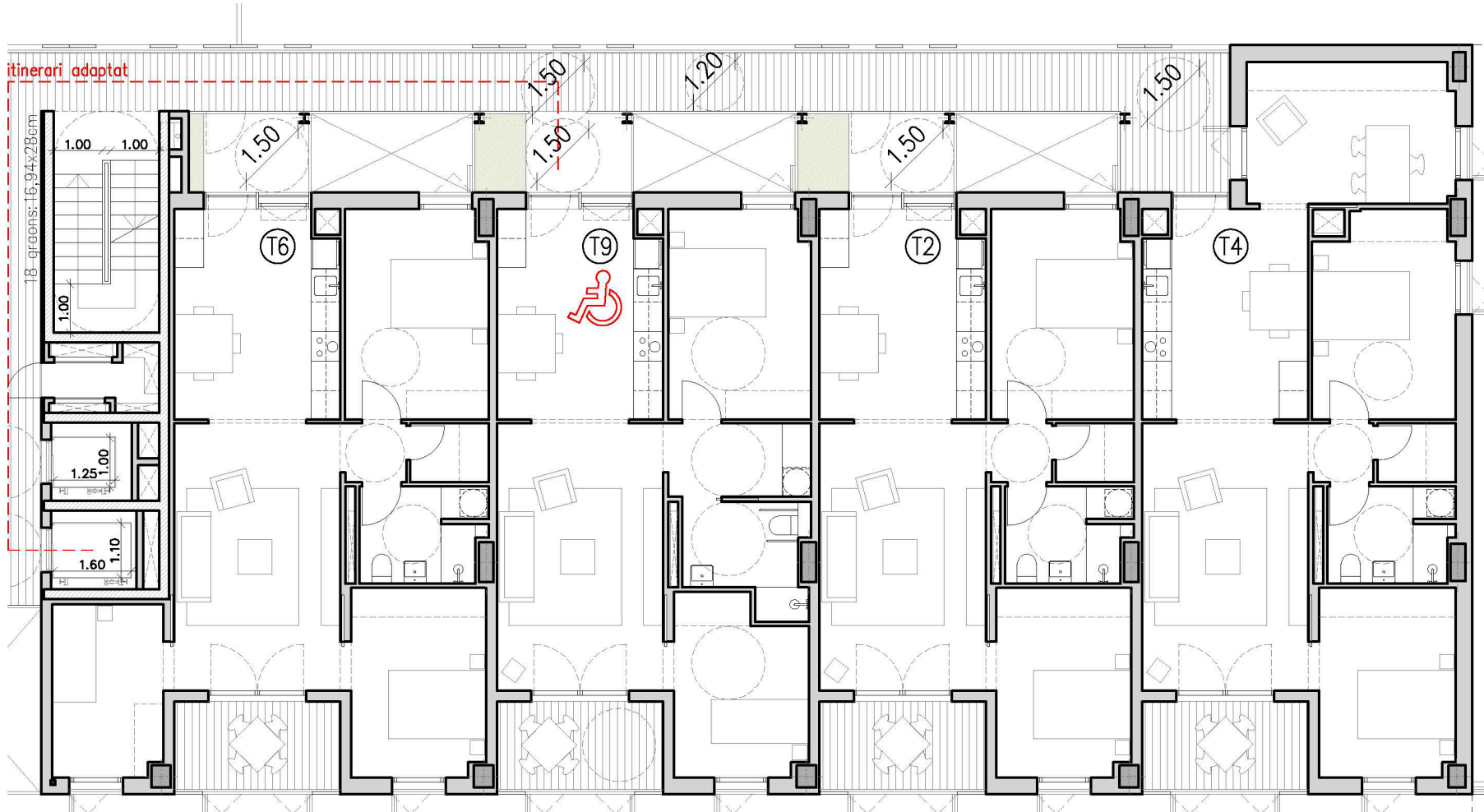


Planta Baixa





Planta Tipus Habitatges



Planta Tipus Habitatges 2D i 3D



Foto estat Actual Obra



# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 22

Carrer Uldecona 2-10





# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 22

Carrer Uldecona 2-10

## Característiques:

- Edifici de PB + 6 plantes pis
- 72 habitatges de lloguer
  - 54 hab. 2 dormitori
  - 18 hab. 1 dormitori
- Aparcament per bicicletes
- Equipament en planta baixa
- 7.600,81 m2 construïts total
- Habitatges entre 1-2 dormitoris
- Qualificació energètica A
- Sistema de calefacció i ACS per Districtheating (Ecoenergies)
- Pressupost: 9,2 Milions €

Inici d'obres: 7 de maig de 2021

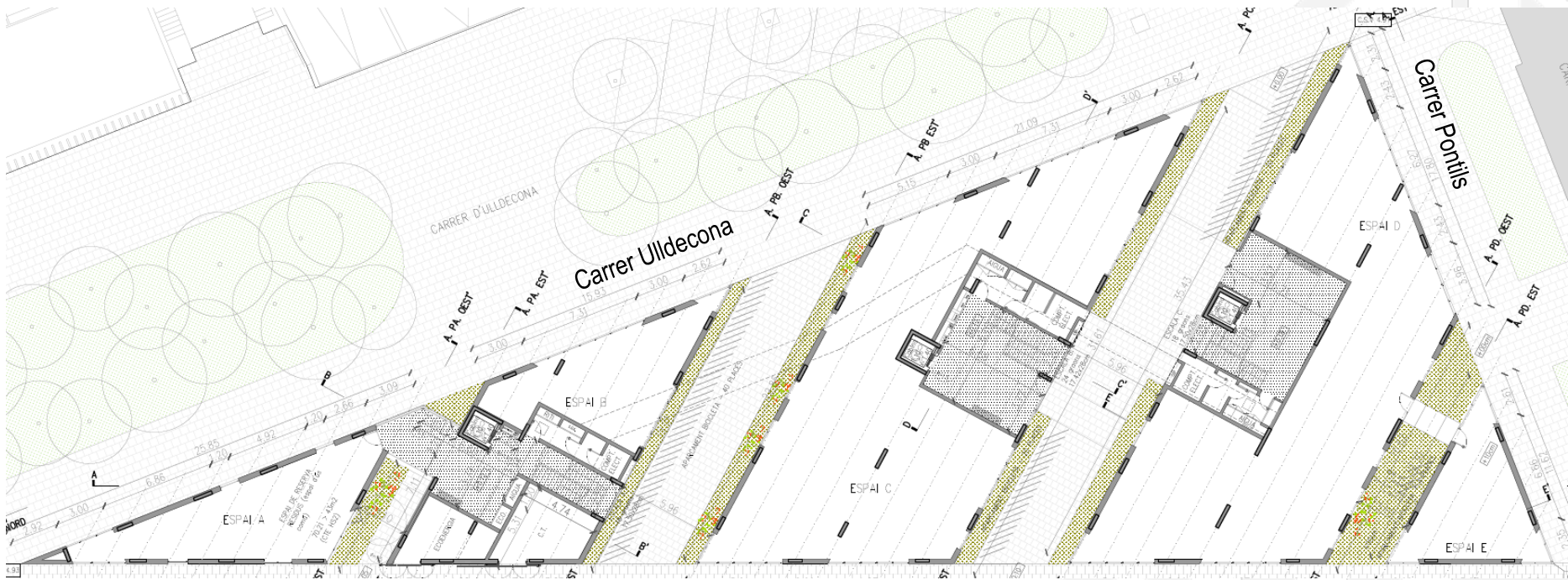
Previsió finalització de les obres: 1r. trimestre 2023



# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 22

Carrer Ulldacona 2-10





Carrer de Cal Cisó

Planta baixa

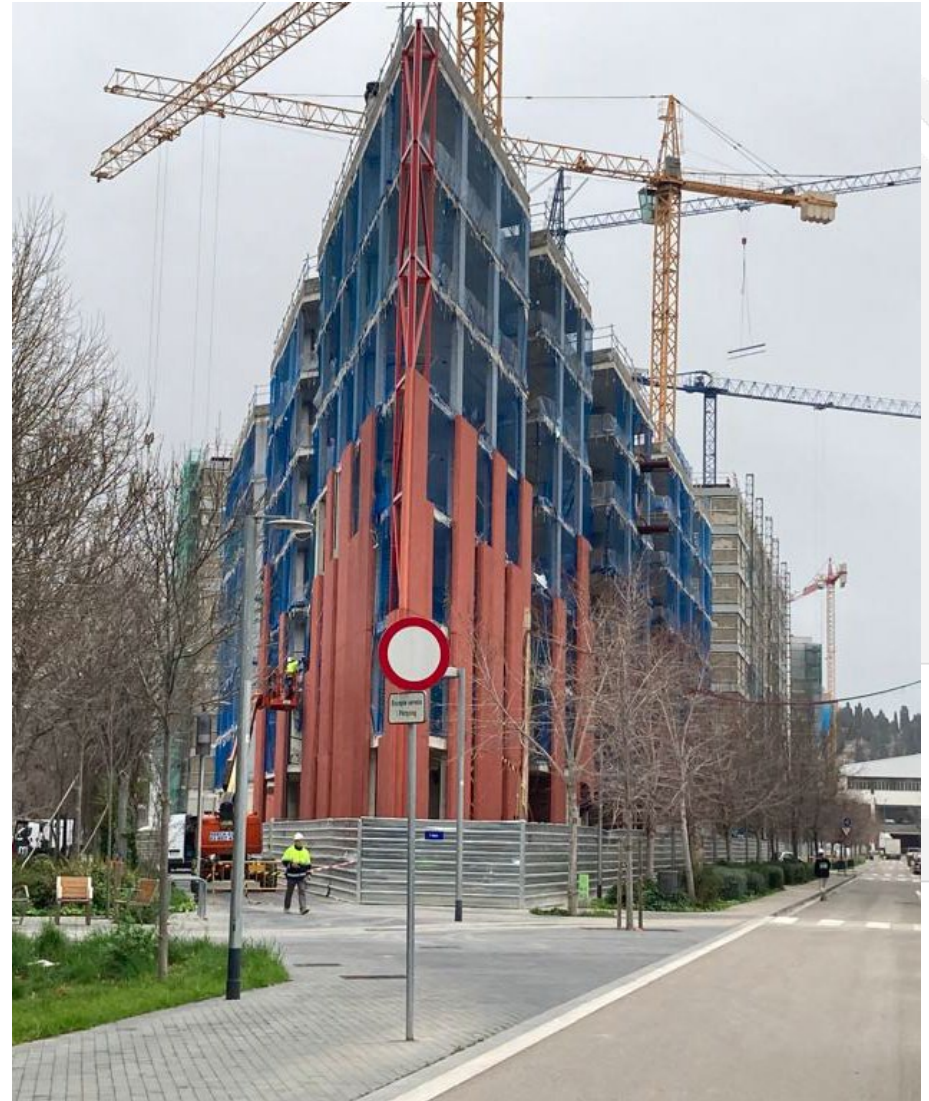


Planta Tipus

Carrer de Cal Cisó







Fotos estat Actual Obra



# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 25

Carrer Uldecona 26-28





# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 25

Carrer Uldecona 26-28

## Característiques:

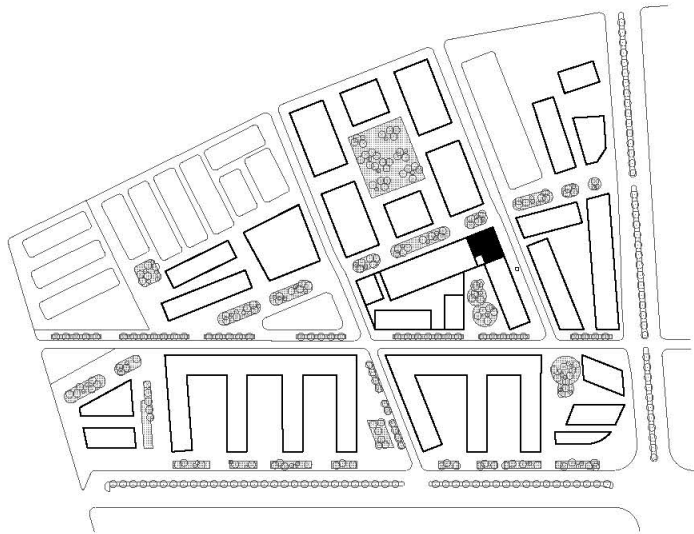
- Edifici de PB + 4 + 8 plantes pis
- 32 habitatges de lloguer
  - 16 hab. 3 dormitoris
  - 12 hab. 2 dormitoris
  - 4 hab. 1 dormitori
- Aparcament per bicicletes en PB
- Espais comunitaris vinculats a la cooperativa en PB
- Superfície construïda: 3392,69m<sup>2</sup>
- Habitatges entre 1-3 dormitoris
- Qualificació energètica A
- Sistema de calefacció i ACS per Districtheating (Ecoenergies)
- Pressupost: 3,3 Milions €

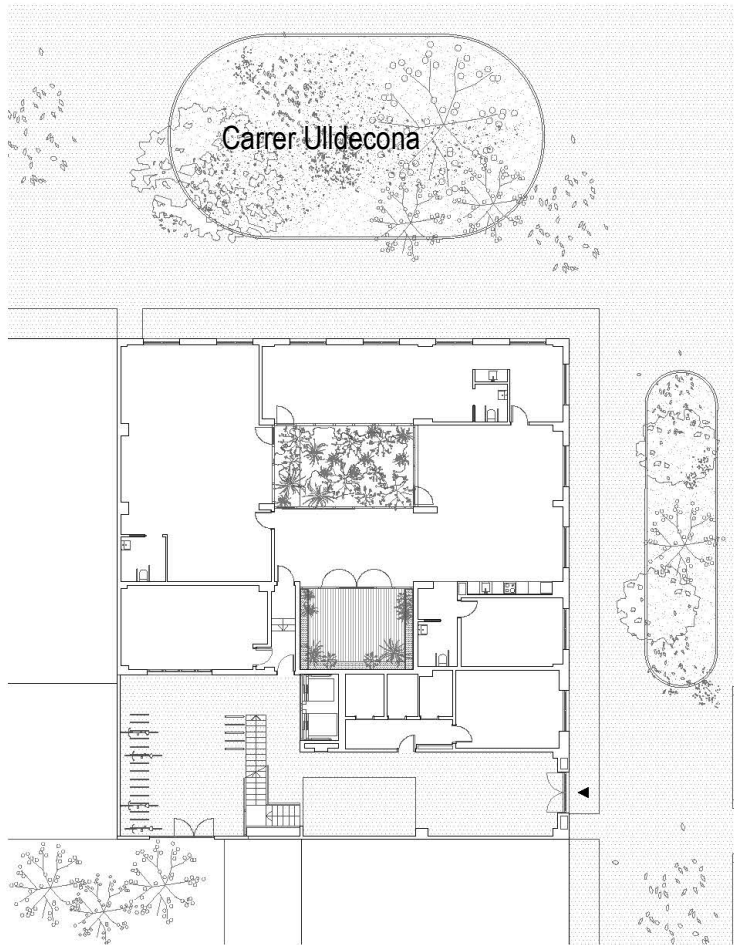
Promoció lliurada



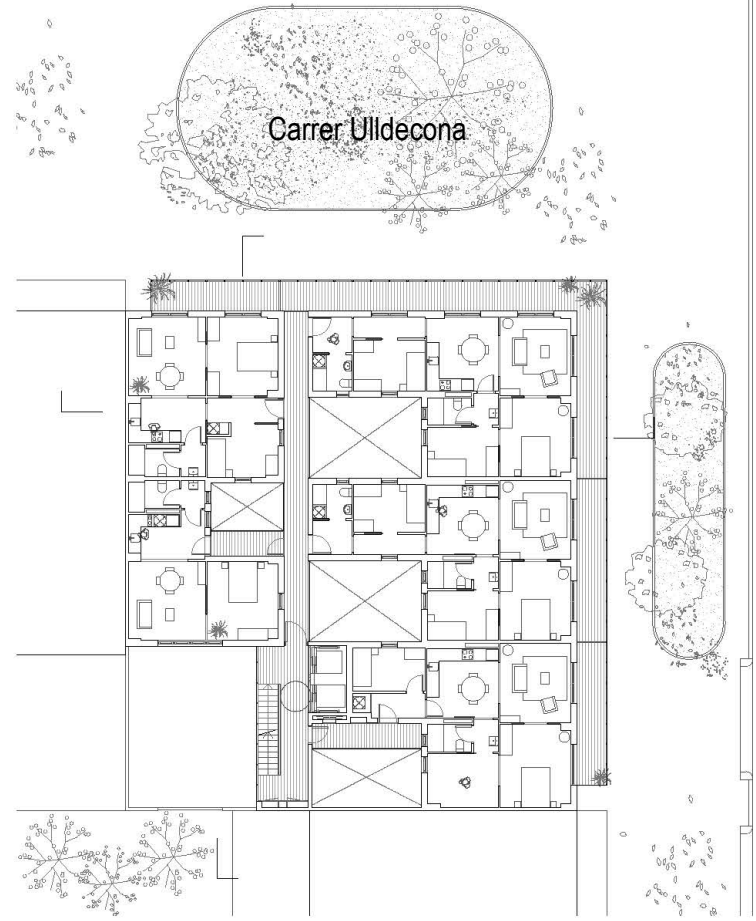
# Promoció MPV Sector 10 Parcel·la 25

Carrer Uldecona 26-28



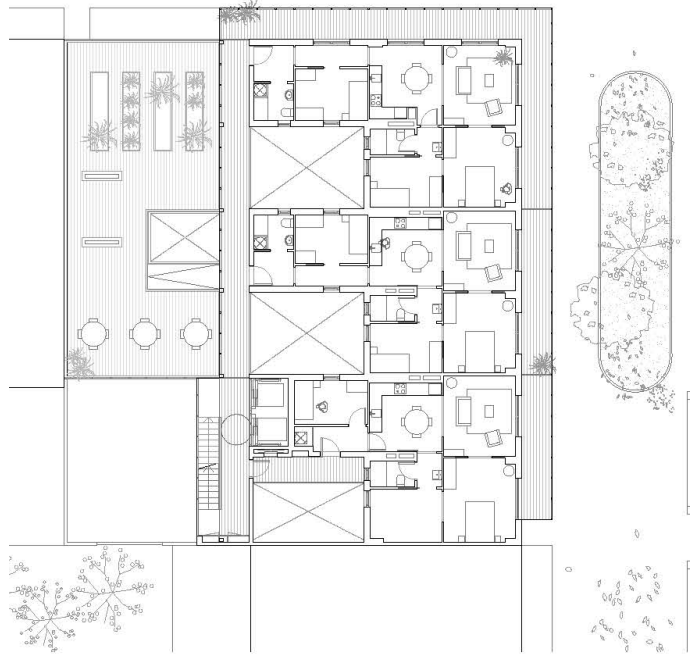


Planta baixa



Planta segona

Carrer Ulidecona



Planta cinquena

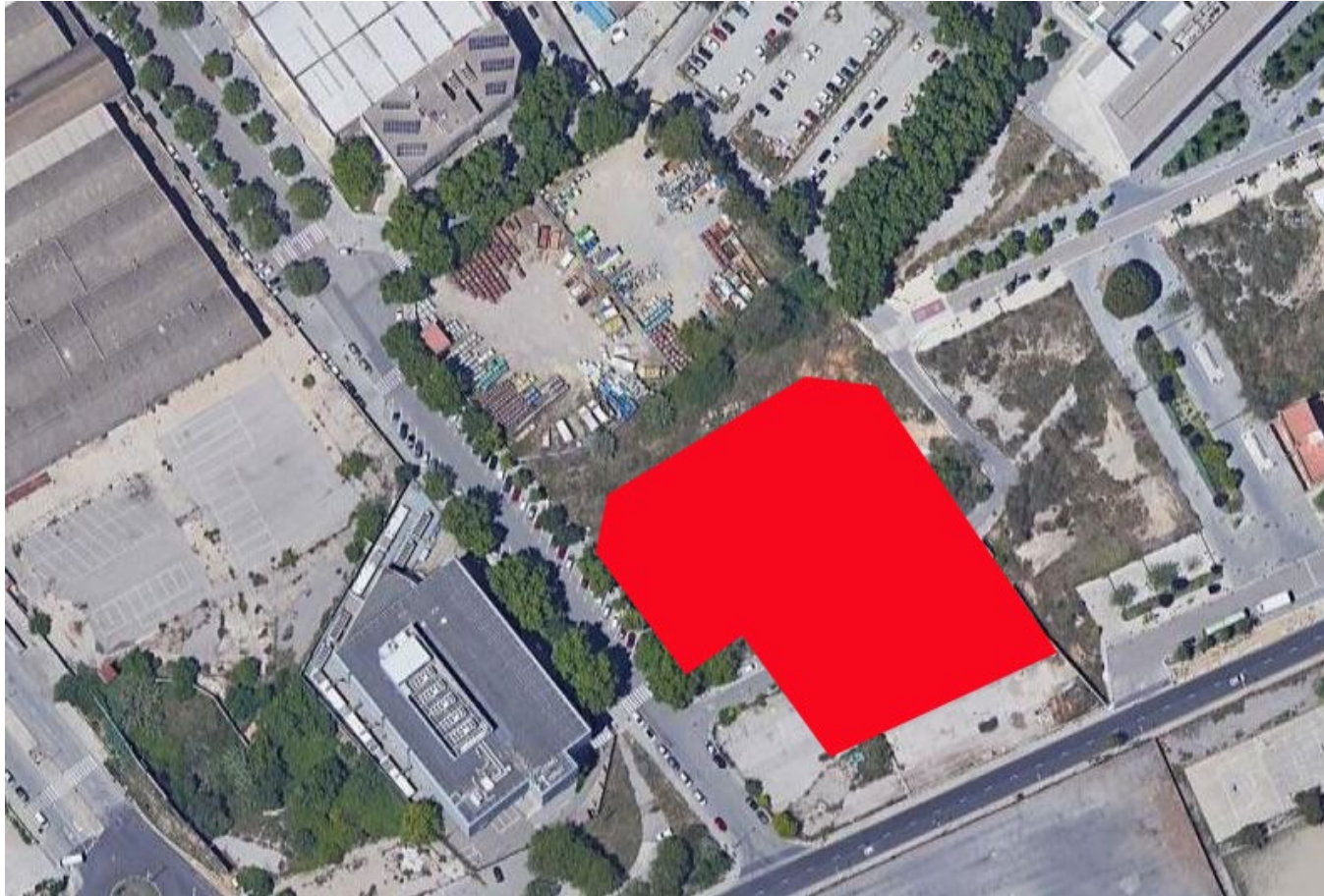






# Promoció MPV Sector 8 D1+D2

Carrer Acer - Cal Cisó – Ascó - Motors





# Promoció MPV Sector 8 D1+D2

Carrer Acer - Cal Cisó – Ascó - Motors

## Característiques:

- 234 habitatges
    - 178 hab. de lloguer
      - 51 hab. 1 dormitori
      - 83 hab. 2 dormitori
      - 38 hab. 3 dormitoris
    - 60 hab. de dret de superfície
      - 42 hab. 2 dormitoris
      - 20 hab. 3 dormitoris
  - 12 hab. Adaptats (1 i 2 dormitoris)
  - 8 locals comercials
  - 78 places d'aparcament per cotxes
  - 54 places d'aparcament per motos
  - 256 places per bicicletes
- 26.622 m2 construïts total
  - Habitatges entre 1-3 dormitoris
  - Qualificació energètica A
  - Sistema de calefacció i ACS per Districtheating (Ecoenergies)

Situació: Modificant projecte per a nova licitació obres

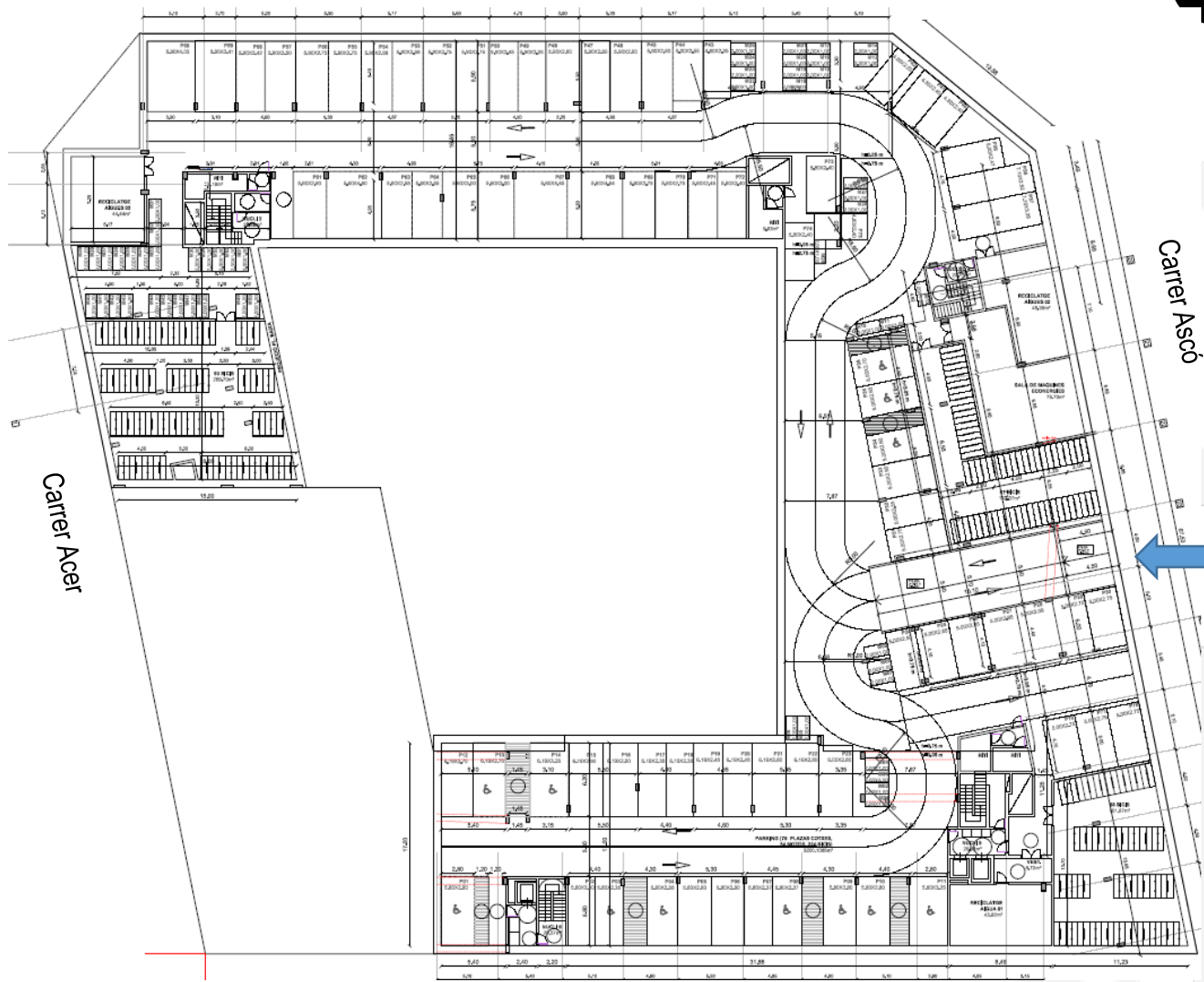
Previsió Inici obres: Finals any 2022



# Promoció MPV Sector 8 D1+D2

Carrer Acer - Cal Cisó – Ascó - Motors





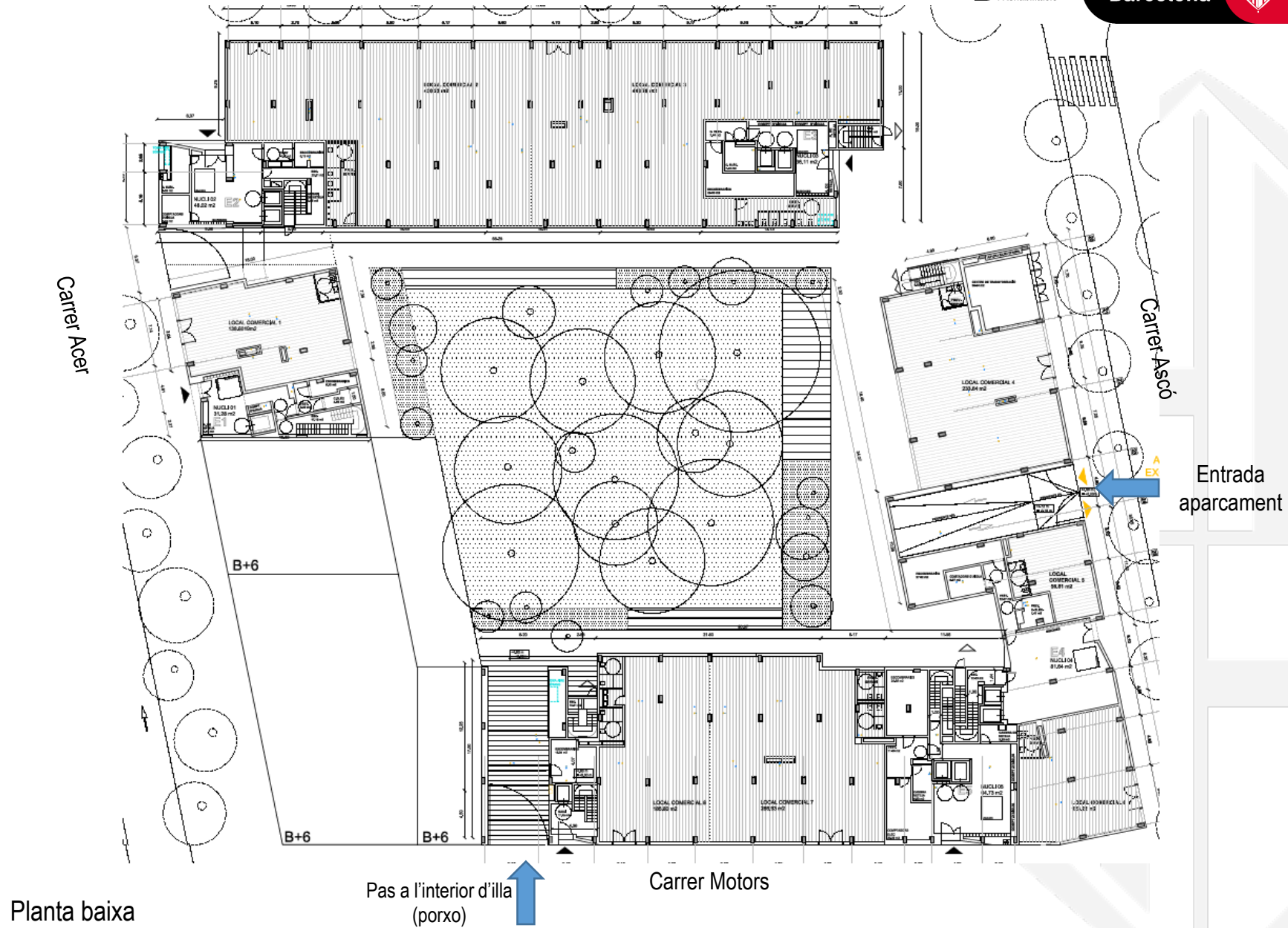
Carrer Ascó

Carrer Acer

Entrada aparcament

Carrer Motors

Planta soterrani



Planta baixa

Pas a l'interior d'illa  
(porxo)

Carrer Motors

Entrada  
aparcament

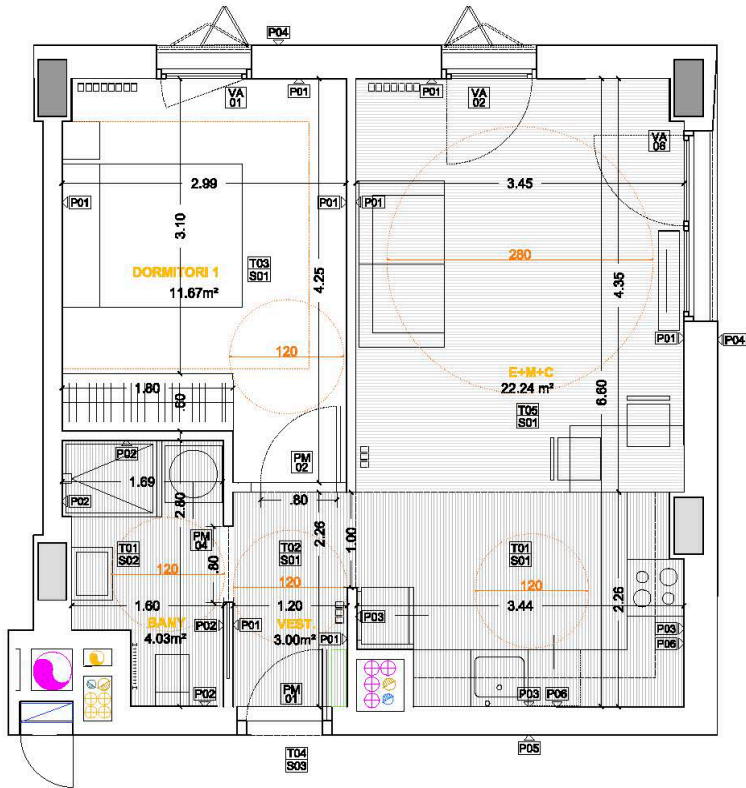


# Carrer Cal Cisó



Planta tipus

Carrer Motors



Habitatge Tipus 1D



Habitatge Tipus 2D





Habitatge Tipus 3D

# Promoció MPV Sector 8 D1+D2

Carrer Acer - Cal Cisó – Ascó - Motors





## Resum de les promocions IMHAB

Promoció	Situació	Nombre Hab.	Superfície (m2)	Pressupost (€)	Estat	Final obres
S10 P24	Cal Cisó-Pontils	108	16.677	15,6 Milions	En construcció	2022
S10 P22	Ulldecona 2-10	72	7.600	9,2 Milions	En construcció	2023
S8 D1+D2	Acer, 10	234	26.622	36,0 Milions	Pendent licitació	2025
<b>TOTAL</b>		<b>414</b>	<b>50.899</b>	<b>24,8 Milions</b>		

### Promoció delegada ( Cohabitatge ):

S10 P25	Ulldecona 26-28	32	3.392,69	3,3 Milions	Cohabitatge	2021
---------	--------------------	----	----------	-------------	-------------	------