



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

REUNIÓ CONSELL BARRI

REGENERACIO URBANA

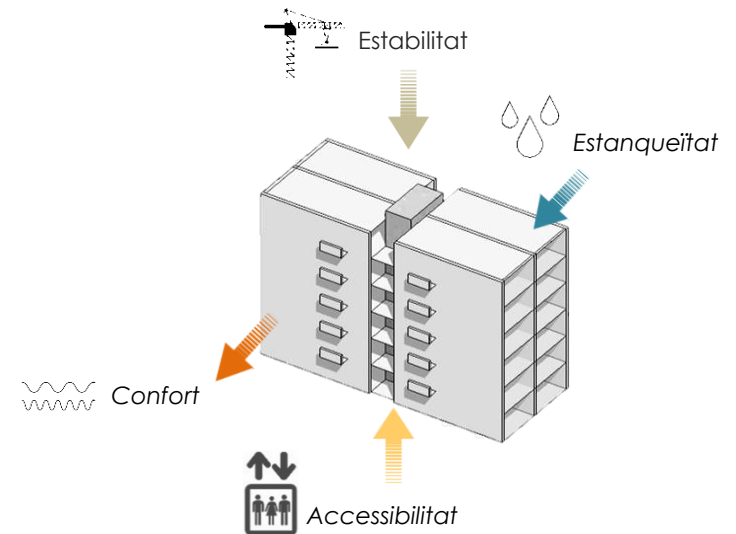
Novembre 2021



Regeneració Urbana

Actuacions sobre el medi urbà que afecten **tant edificis com teixits urbans**, quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions i tenen caràcter integrat quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia global unitària.

Camps d'intervenció:





Principis de la Regeneració Urbana

La ciutat de Barcelona s'enfronta a varis reptes:

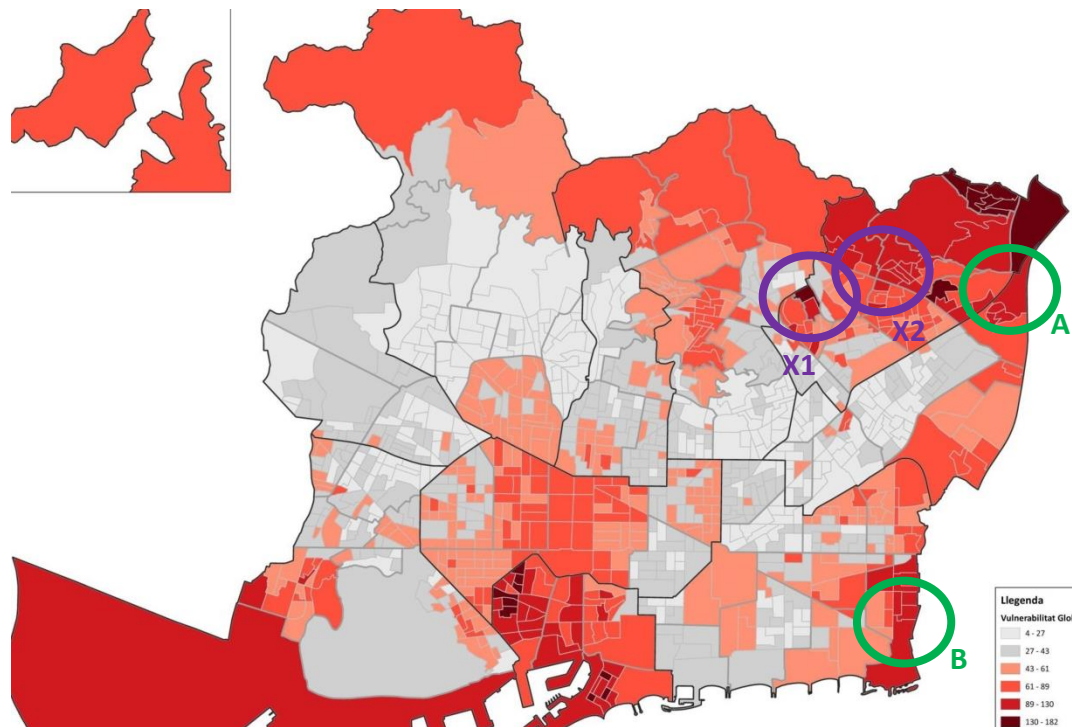
- Identificar aquells àmbits especialment vulnerables on actuar
- Establir la prioritització de com fer-ho

Ja que la identificació dels àmbits requereix d'un estudi molt curós i exhaustiu d'indicadors, l'Ajuntament de Barcelona va decidir actuar en varis fronts:

1. Realitzar un estudi dels àmbits de la ciutat susceptibles de ser objecte de Regeneració en un futur (en elaboració), que permetrà conèixer els **àmbits potencials** d'actuació i la seva **priorització**.
 2. Iniciar una **prova pilot**, que serveixi de "laboratori urbà" per a la implantació dels futurs àmbits.
 3. Estudiar Les **tipologies edificatòries** que cobreixin el **85-90%** de les que es donen a la ciutat, com són els polígons d'habitatges i la trama urbana de casc antic/perifèria per poder definir diferents maneres de treballar en funció de la tipologia urbana. (**Escalabilitat**).
 4. Trobar solucions que siguin **Replicables**
-



Regeneració Urbana - Àmbits



Àmbits

En execució

A- Trinitat Vella

B- Antic barri Sud-oest Besos

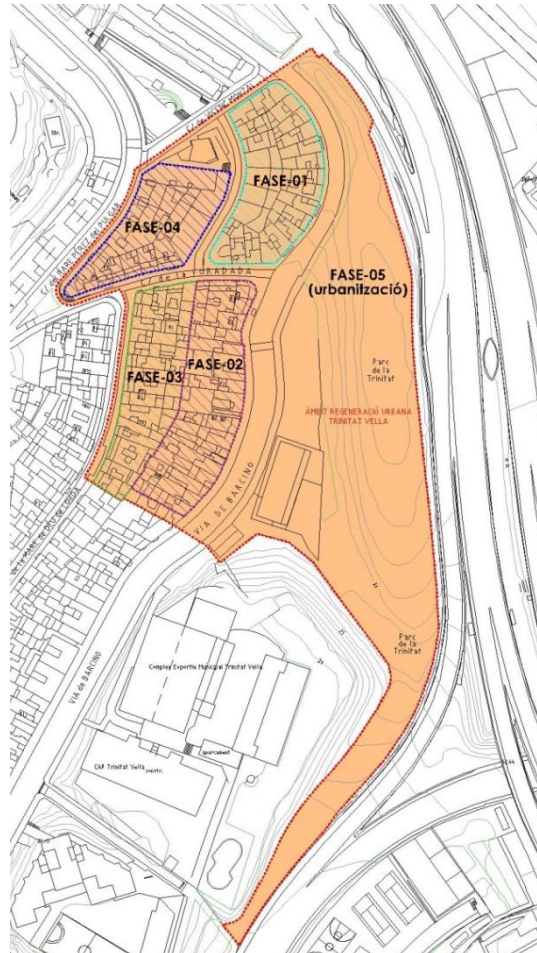
Altres àmbits en estudi

X1- Can Peguera

X2- Canyelles



Estat de les fases Regeneració Urbana - Àmbits



L'àmbit del Programa de Regeneració Urbana al barri de Trinitat Vella s'ha subdividit en **5 fases**:

- **FASE-01:** Illa delimitada pels carrers Via de Bàrcino, de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda i de Vicenç Montal.

Inspeccions executades 113 habitatges, 20 comunitats

- **FASE-02:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada i Via de Bàrcino.

Inspeccions executades 116 habitatges, 27 comunitats

- **FASE-03:** Illa delimitada pels carrers de Mare de Deu de Lorda i de la Foradada.

Inspeccions executades 107 habitatges, 18 comunitats

- **FASE-04:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda, de Vicenç Montal i del Pare Pérez del Pulgar.

Fase pendent d'inspecció

- **FASE-05:** Espai Públic. Les obres d'urbanització de l'espai públic tindran una fase pròpia i la seva execució serà independent i en funció de les necessitats de les obres d'edificació.

DADES GENERALS DE L'ÀMBIT

Finques	75
Habitatges	432
Locals comercials	39
Superfície de Sòl urbà consolidat	11.170 m ²
Superfície de Vials i zones verdes	22.533 m ²



Informació/difusió

Impuls inicial

Participació ciutadana

Treball de camp

Punt d'informació

Inspecció/prevenició (Pendent Fase 4)

Inspeccions tècniques

Mesures cautelars

Anàlisi de l'estructura

Soterrament cablejat

Dinamització social

- Constitució comunitats*
- Resolució conflictes*
- Tramitació ajuts*
- Gir quotes*
- Reubicació temporal*
- Cultura Manteniment*
- Estudi fiscalitat*

Estudi i Redacció projectes

Projecte 1

Projecte 2

Urbanització

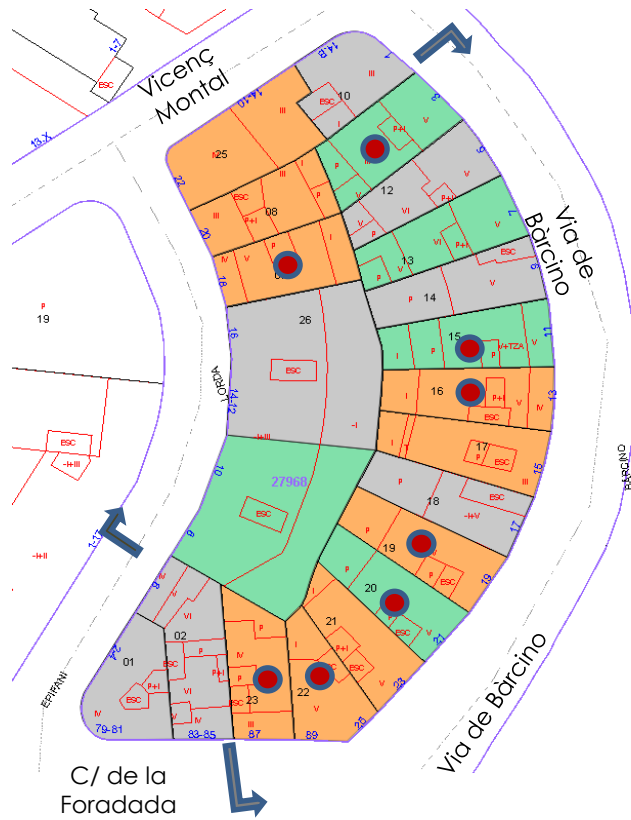
Execució obres

Edificació Urbanització





EXPEDIENTS ACTIUS FASE 1 I URGENTS



COMUNITATS

Via de Bàrcino 19

Via de Bàrcino 21

C de la Foradada 87

C de la Foradada 89

C de la Foradada 98

C de la Foradada 102

Via de Bàrcino 23

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ

- CONTINUIDAD URBANISTICA
- EXPEDIENTS AMB CARACTER DE URGENCIA D'DISTRICTE
- FINQUES AMB UNA AFECTACIÓ PER ALUMINOSIS

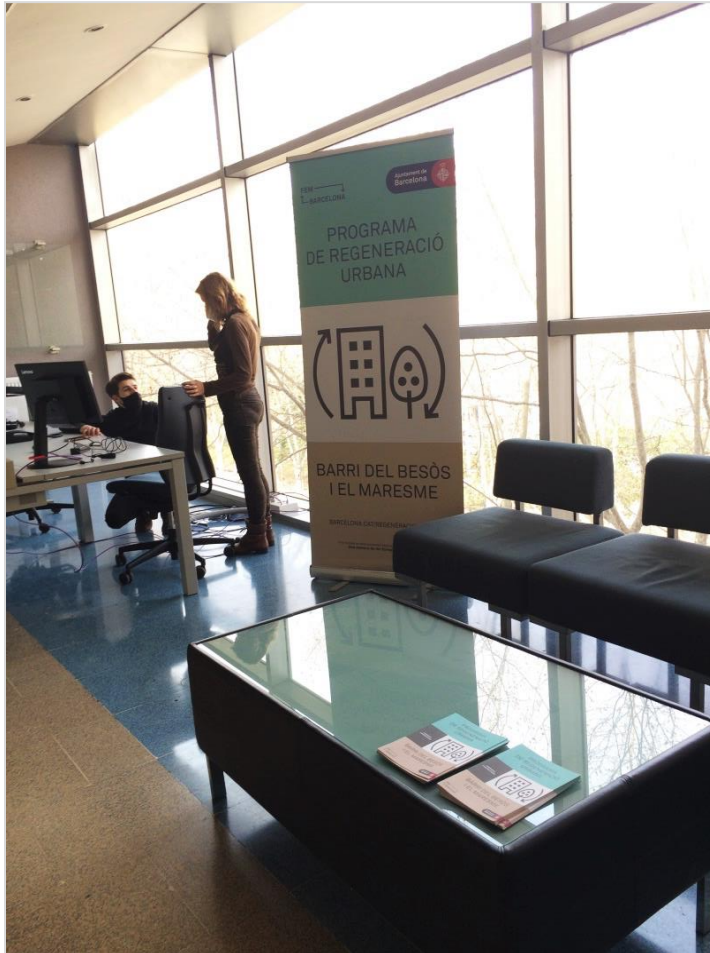


EXPEDIENTS ACTIUS FASE 1 I URGENTS

COMUNITATS	AMB CONVENI SIGNAT PER A LA REDACCIÓ DE PROYECTE	PROYECTO EN ESTUDI	PROYECTE EN REDACCIÓ	PROYECTE REDACTAT	PROYECTE AUDITAT
Via de Bàrcino 19	X	X			
Via de Bàrcino 21	X	X			
C de la Foradada 87	X	X			
C de la Foradada 89	X	X			
C de la Foradada 98	X	X			
C de la Foradada 102	X	X			
Via de Bàrcino 23	Pendent reunió presencial				



Oficina d'informació Besòs i Maresme



ACCIONS EXECUTADES O A EXECUTAR PELS DINAMITZADORS

ACCIONS :

Distribuït en dues fases: informatives i prèvia a les diferents actuacions a realitzar

- Bustiada al total de l'àmbit.
- Informació del concepte de Regeneració Urbana
- Visites presencials a les finques seleccionades pel programa .
- Lliurament de material comunicatiu
- Col·locació de la carteleria d'escala i al portal
- Recull de dades, mitjançant un model que es lliurarà des de l'IMU amb les dades a recollir
- Coordinació per a les visites (dia i franja horària)

PERSONAL:

- A determinar

HORARI/ADREÇA

- A determinar



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Regeneració Urbana

B

C

N

