

MPGM

**per a la millora urbanística i
ambiental dels barris d'**

El Camp de l'Arpa i El Clot

Sessió de Diagnosi

19 de desembre de 2022



Índex

A. INTRODUCCIÓ

- 1. Els objectius**
- 2. L'experiència prèvia a Gràcia**
- 3. El calendari de la Modificació de PGM**

B. PUNTS DE PARTIDA

- 1. Abast de la Modificació de PGM**
- 2. Criteris de partida**
- 3. Treballs previs**

C. PROCÉS PARTICIPATIU

- 1. Els objectius**
- 2. Les fases**
- 3. Principals temes sorgits durant les Marxes exploratòries**



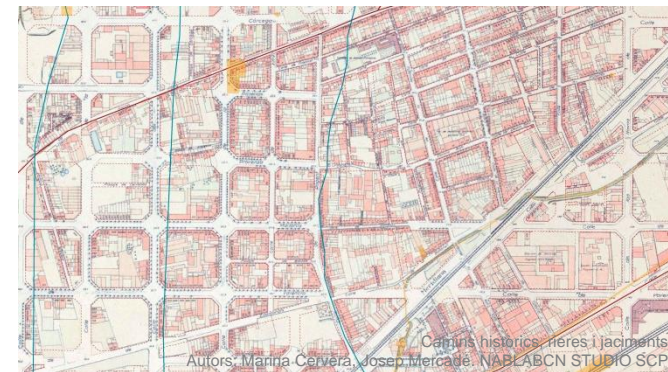
A. INTRODUCCIÓ



1. Els objectius

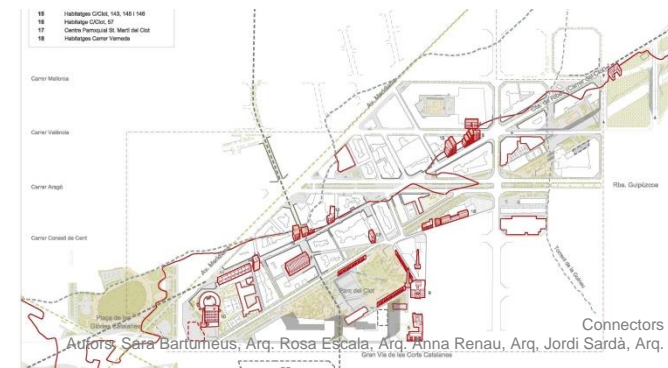
1. Posada en valor del patrimoni existent

Els valors i identitat específica dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot justifica la necessitat d'endegar un pla que permeti superar la catalogació a nivell puntual actualment existent, i possibiliti reconèixer les traces, les preexistències, les pervivències i el caràcter dels barris.



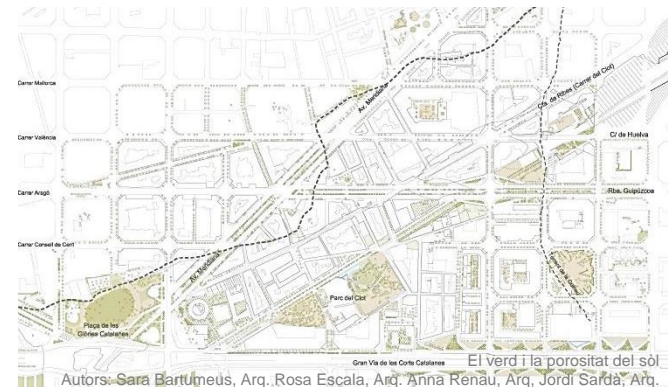
2. Millora de l'encaix del teixit tradicional amb el planejament

Establir criteris i accions dirigides a millorar l'encaix amb el planejament urbanístic per tal d'equilibrar els valors socials, estètics, simbòlics i ecològics que concorren en aquest àmbit.



3. Millores ambientals

La millora dels barris de Camp de l'Arpa i el Clot també ha de passar per el reforçament del seu sistema ambiental en el marc de les polítiques de regeneració urbanes actuals. Les places històriques de Can Robacols, de Valentí Almirall i els parcs del Camp de l'Arpa i el Clot són els espais verds de referència d'aquest àmbit urbà. Tanmateix manca una estructura que els articuli i els relligui i aquesta de ser una de les estratègies de treball del nou document de planejament conjuntament amb la recuperació dels vectors ambientals que puguin aportar els interiors d'illa privats.





2. L'experiència prèvia a Gràcia

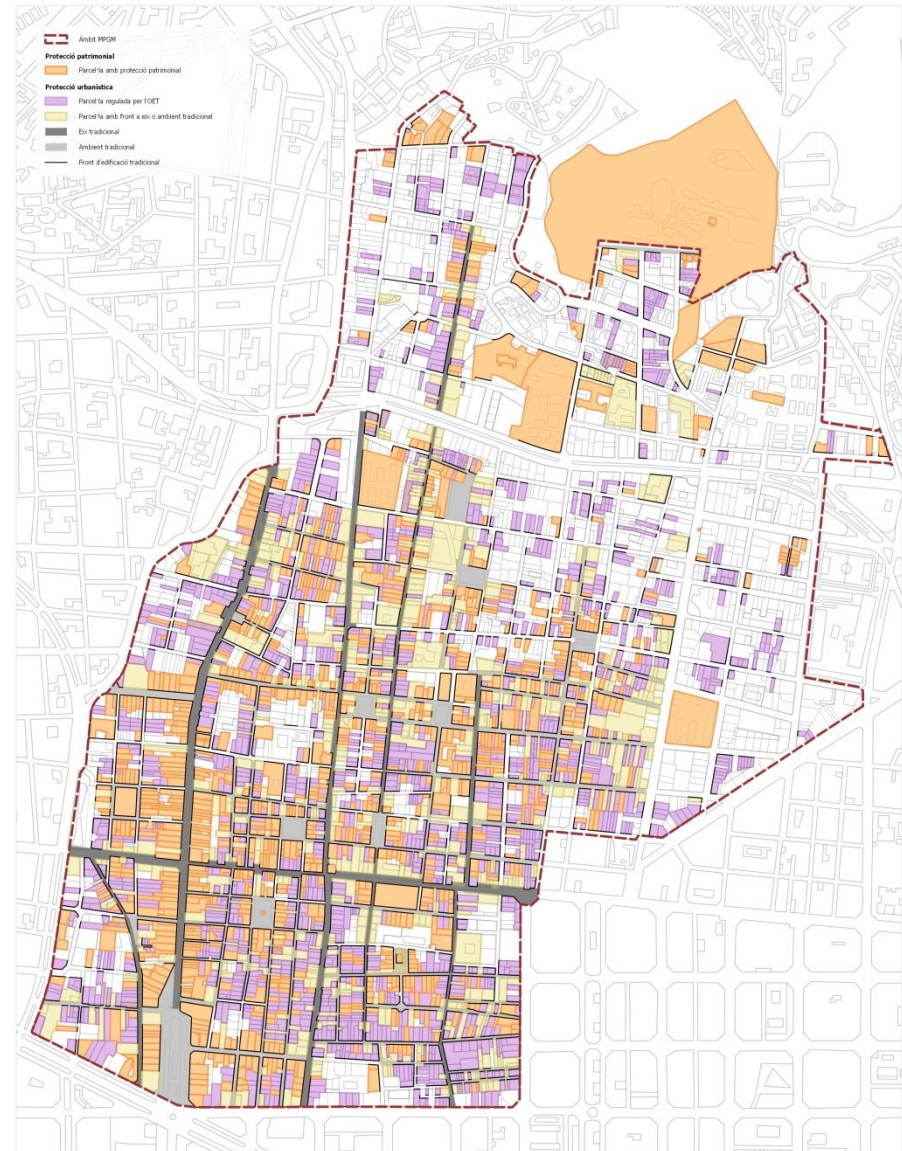
Posada en valor del patrimoni existent

Identificar i protegir els edificis i els conjunts més rellevants

Establir les mesures necessàries per a la preservació dels béns pels seus valors singulars

Conservar el caràcter general dels barris de Gràcia pel qual es proposa una regulació arquitectònica i paisatgística en coherència amb els valors històrics de l'àmbit delimitat

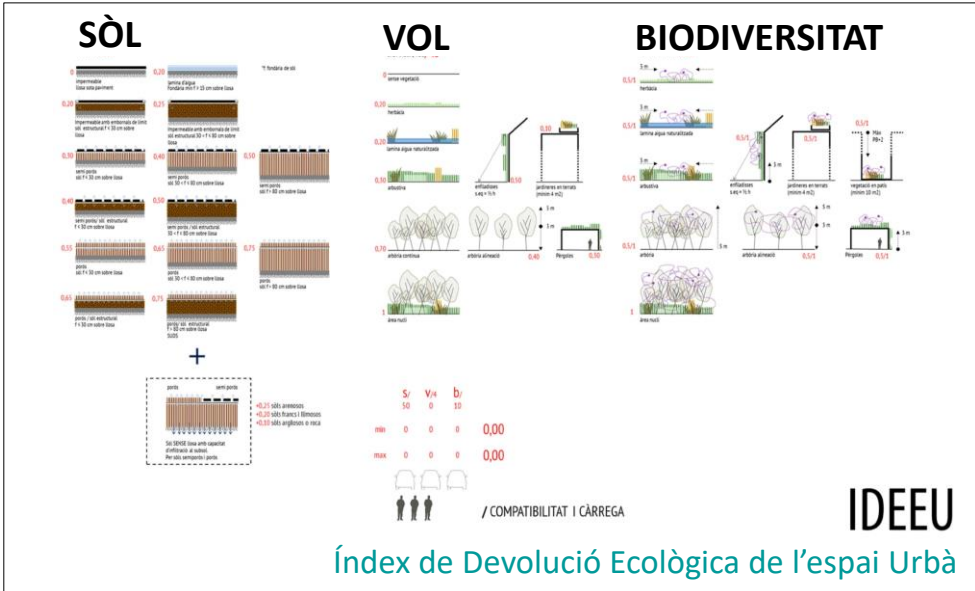
Afavorir les actuacions de rehabilitació enfront a la substitució



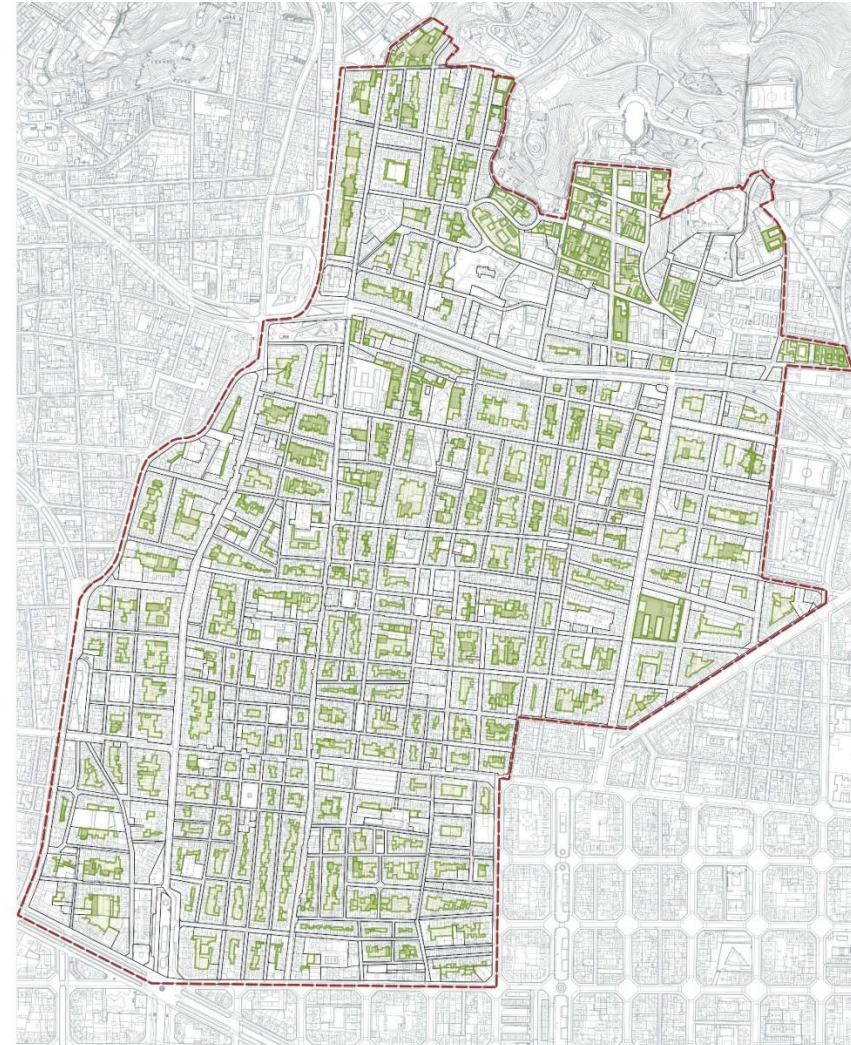


2. L'experiència prèvia a Gràcia

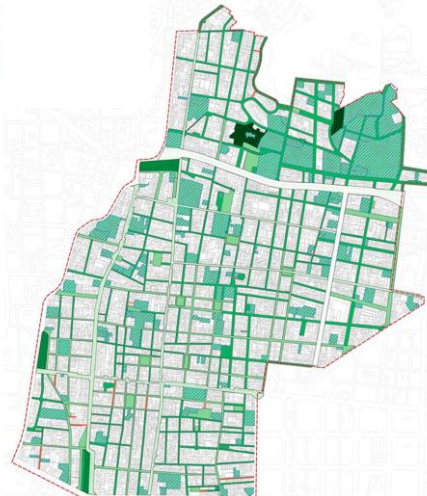
Millores ambientals



Anàlisi de l'espai verd interior d'illa, assenyalant verd a preservar i a potenciar



Aquest índex té com a objectiu millorar el verd existent i aconseguir que **les noves actuacions en l'àmbit públic i privat aportin nova infraestructura verda**, mitjançant millores en la permeabilitat del sòl, en la incorporació d'arbrat i arbustiva i en l'aportació de biodiversitat a l'àmbit.





3. El calendari de l'MPGM

Previsió de calendari per a l'aprovació inicial de l'MPGM

		1	2	3	4	5	6
Novembre 2022	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	1	2	3	4
Desembre 2022	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	1
Gener 2023	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	28
Febrer 2023	30	31	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
Març 2023	27	28	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
Abril 2023	27	28	29	30	31	1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

7-nov	Realització de dues Marxes exploratòries
15-nov	Realització de dues Marxes exploratòries

19-des	Participació Ciutadana. Sessió Diagnosi
---------------	---

Pendent	Participació ciutadana. Taller T1-Mobilitat i Sostenibilitat ambiental
----------------	--

Pendent	Participació ciutadana. Taller T2-Habitatge i dotacions dels barris
----------------	---

Pendent	Participació ciutadana. Taller T3-Proteccions patrimonials i urbanístiques
----------------	--

20-24 març	Previsió Inici tràmit document d'Aprovació Inicial MPGM El Camp de l'Arpa - El Clot
-------------------	---

10-abr	Finalització termini de susp. llicències
---------------	--



B. CRITERIS DE PARTIDA



1. Abast de la Modificació de PGM

Àmbit dels treballs

Els treballs abasten una superfície aproximada a les **105,43 hectàrees** dins del Districte de Sant Martí.

Aquest àmbit engloba total o parcialment **els barris d' El Camp de l'Arpa i El Clot.**

La superfície a ordenar comprèn fonamentalment els àmbits que formen part de la **suspensió de llicències vigent** actualment als barris indicats.





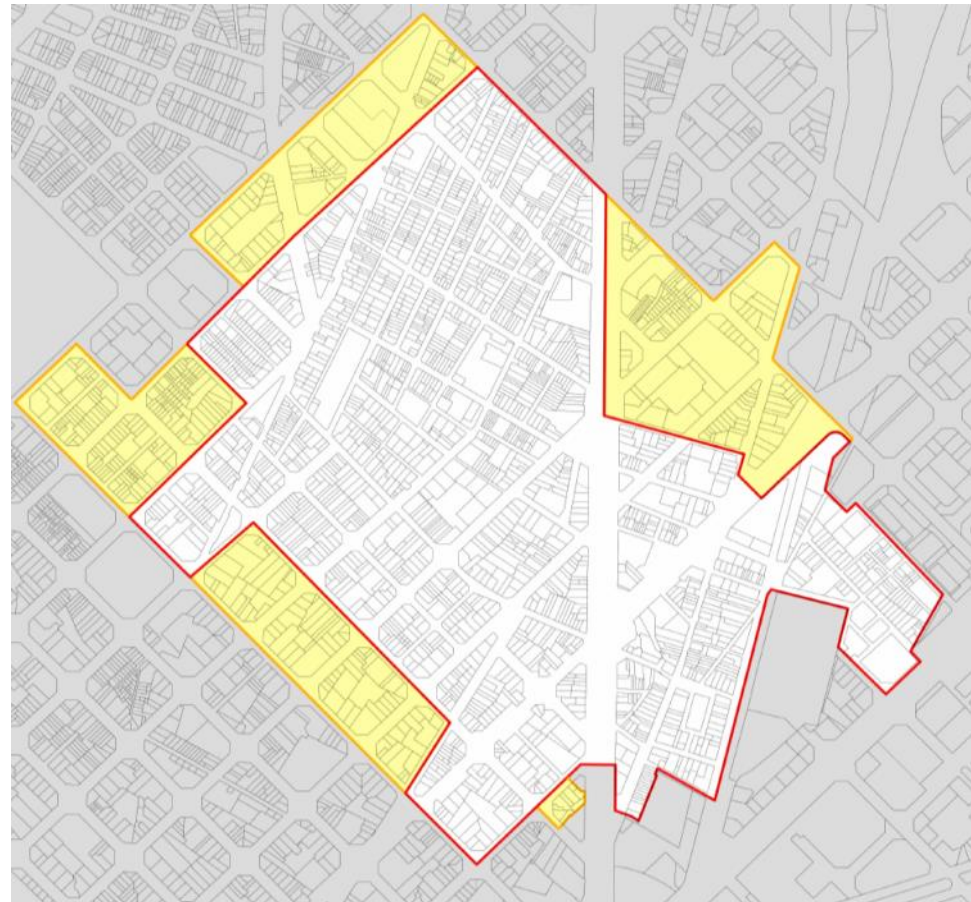
1. Abast de la Modificació de PGM

Àmbit de Suspensió potestativa prèvia

D'acord també amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Barcelona **va delimitar un àmbit de suspensió de llicències** per tal de dur a terme els treballs de planejament dels teixits tradicionals dels barris de Camp de l'Arpa i el Clot i la revisió del Catàleg de Protecció del Patrimoni Historicoartístic en l'àmbit.

La delimitació d'aquesta suspensió és **l'oportunitat per dur a terme la revisió i millora de les determinacions generals** en el marc de la proposta de revisió del PGM.

La superfície de referència a ordenar abasta bàsicament els àmbits que formen part d'aquesta suspensió. No obstant això **es podran incloure o excloure illes perimetrals en funció dels estudis d'informació i diagnosi que es formulin** d'acord amb els criteris del Comitè coordinador.

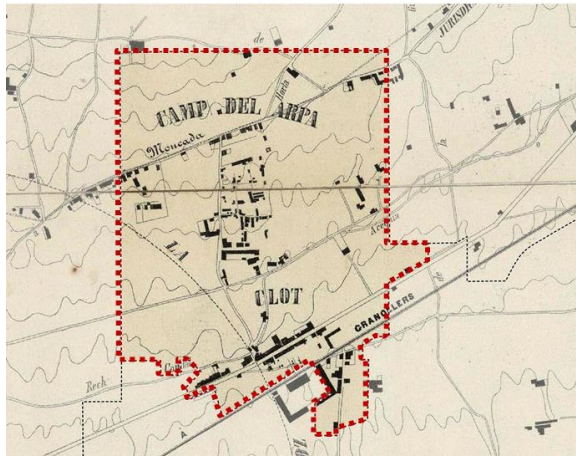


- Àmbit suspensió inicial (07/04/22)
- Àmbit ampliació de la suspensió (22/07/22)

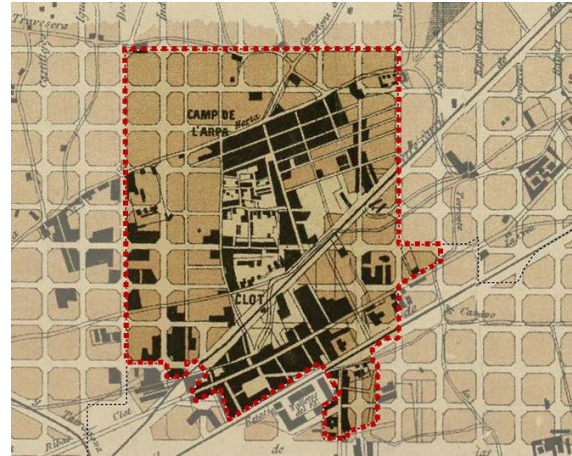


2. Criteris de partida. L'evolució històrica de l'àmbit

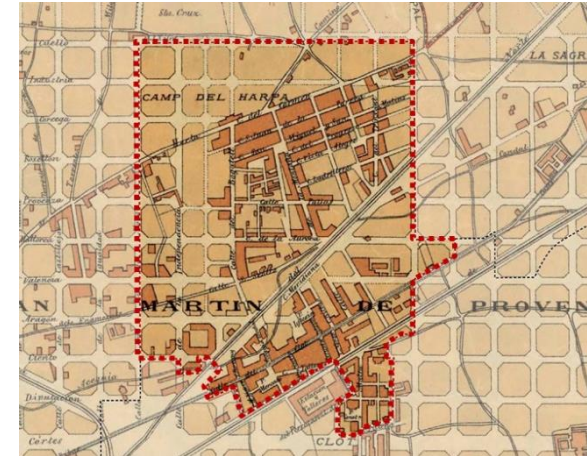
Repàs principals cartografies i fotografies històriques de l'àmbit



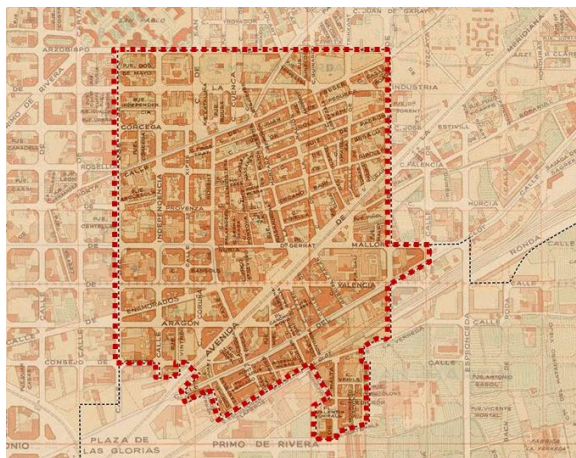
Plànol Ildefons Cerdà
Any 1861



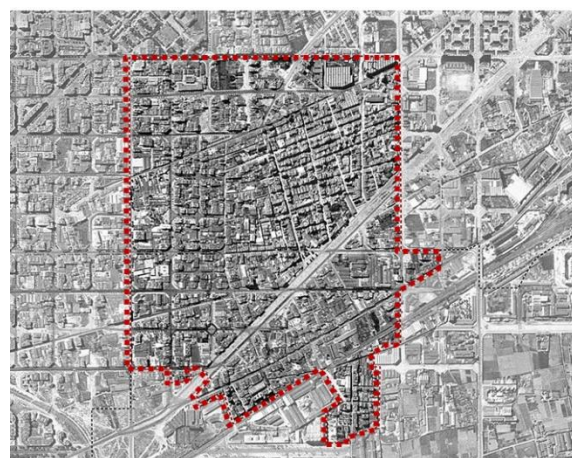
Plànol Pere Falqués
Any 1887



Plànol J.M. Serra
Any 1890



Plànol Martorell
Any 1943



Fotografia aèria
Any 1956

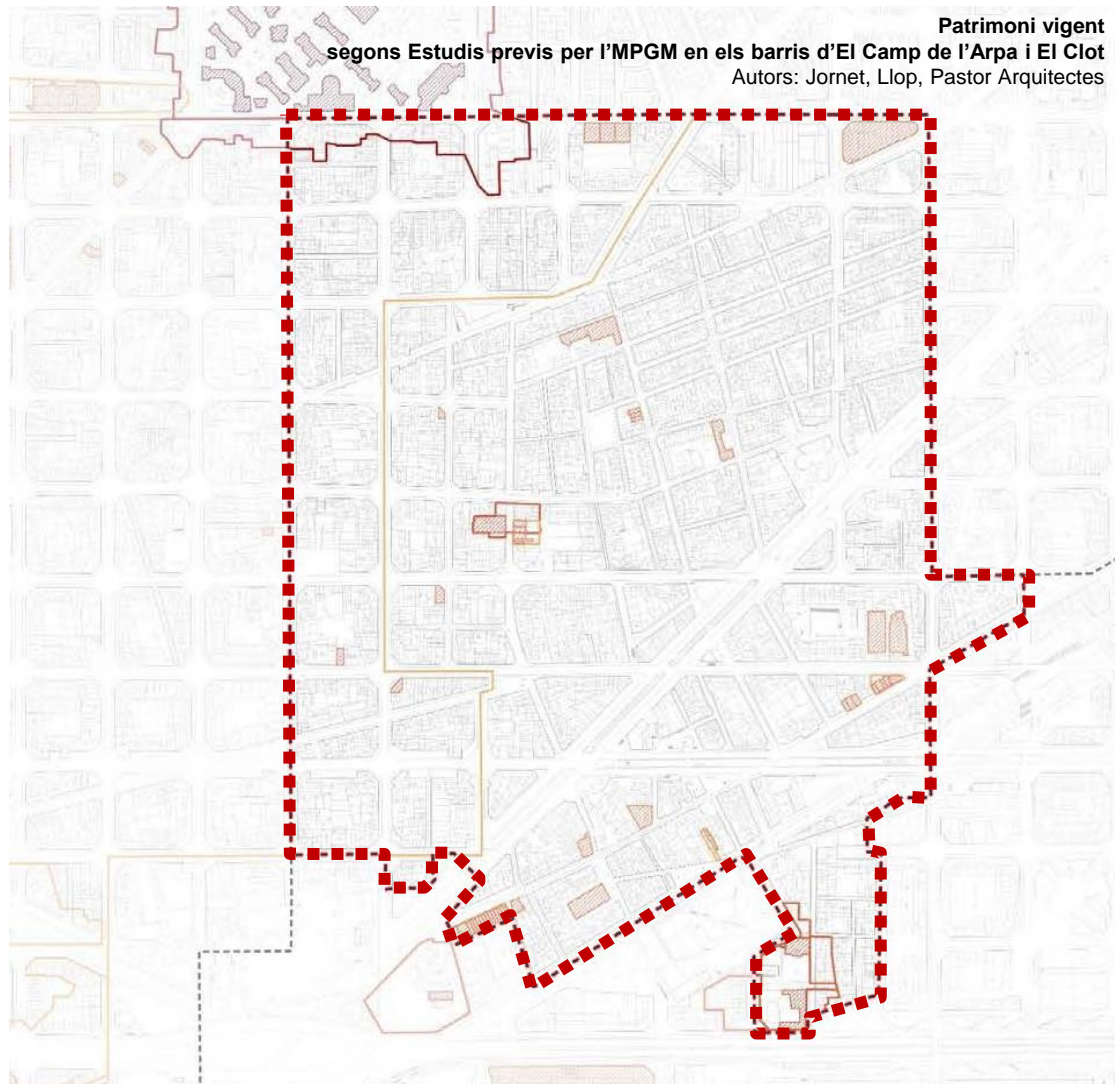


Fotografia aèria actual
Actualitat



2. Criteris de partida. El Patrimoni

Elements protegits pel Catàleg vigent

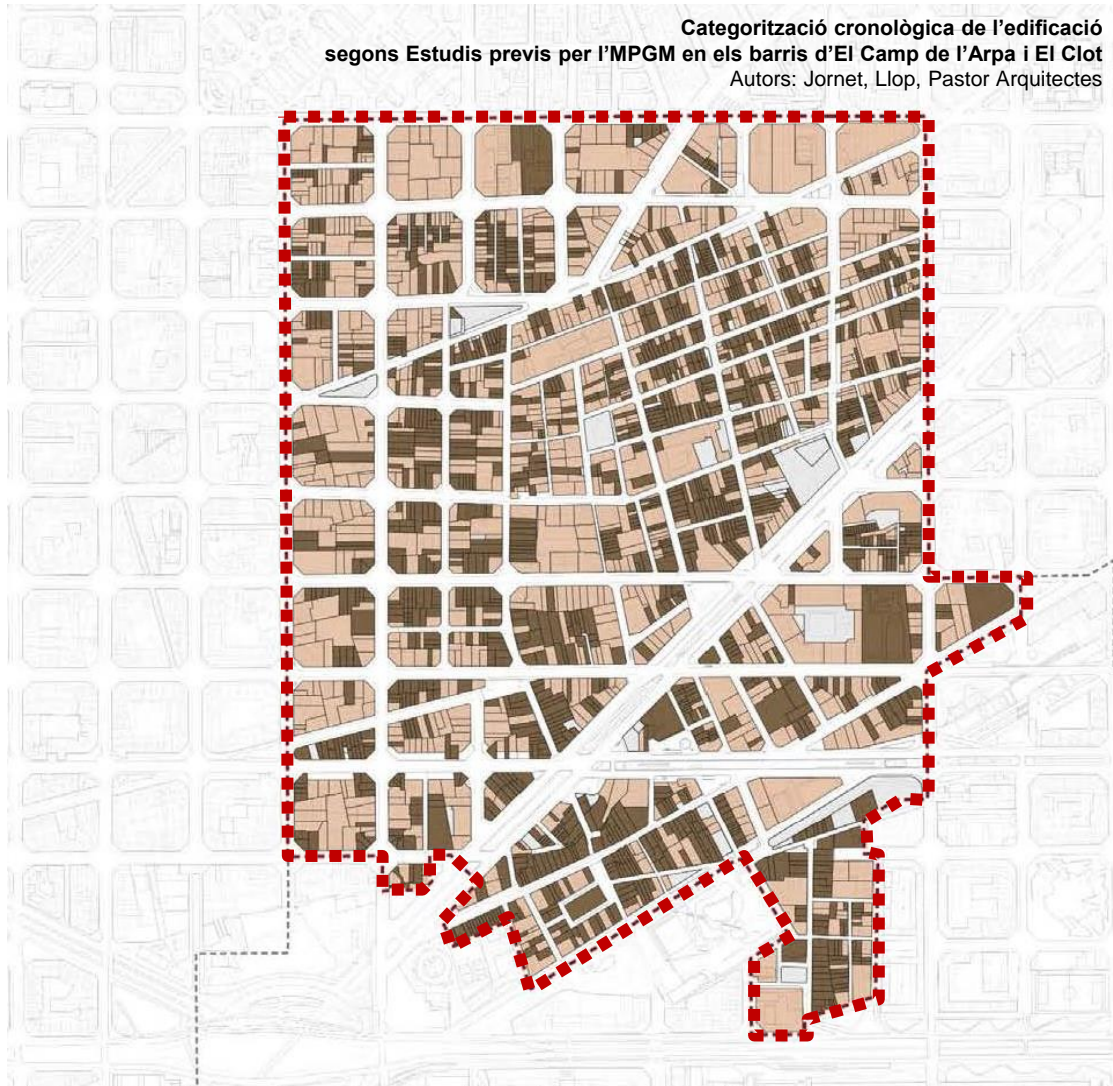




2. Criteris de partida. El Patrimoni

Categorització cronològica de l'edificació

Categorització cronològica de l'edificació
segons Estudis previs per l'MPGM en els barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot
Autors: Jornet, Llop, Pastor Arquitectes



LLEGENDA

- Districte de Sant Martí
- - - Àmbit MPGM
- Teixit històric
- Teixit contemporani
- Sense dades



2. Criteris de partida. El Patrimoni

Estudi d'elements i ambients amb interès

Edificis i conjunts amb possible interès segons Estudi de Paisatge del barri del Clot en curs
Autors: Sara Bartumeus, Arq. Rosa Escala, Arq. Anna Renau, Arq. Jordi Sardà, Arq.



Camins històrics, rieres i jaciments segons Estudi de Paisatge del barri de Camp de l'Arpa en curs
Autors: Marina Cervera, Josep Mercadé. NABLBCN STUDIO SCP

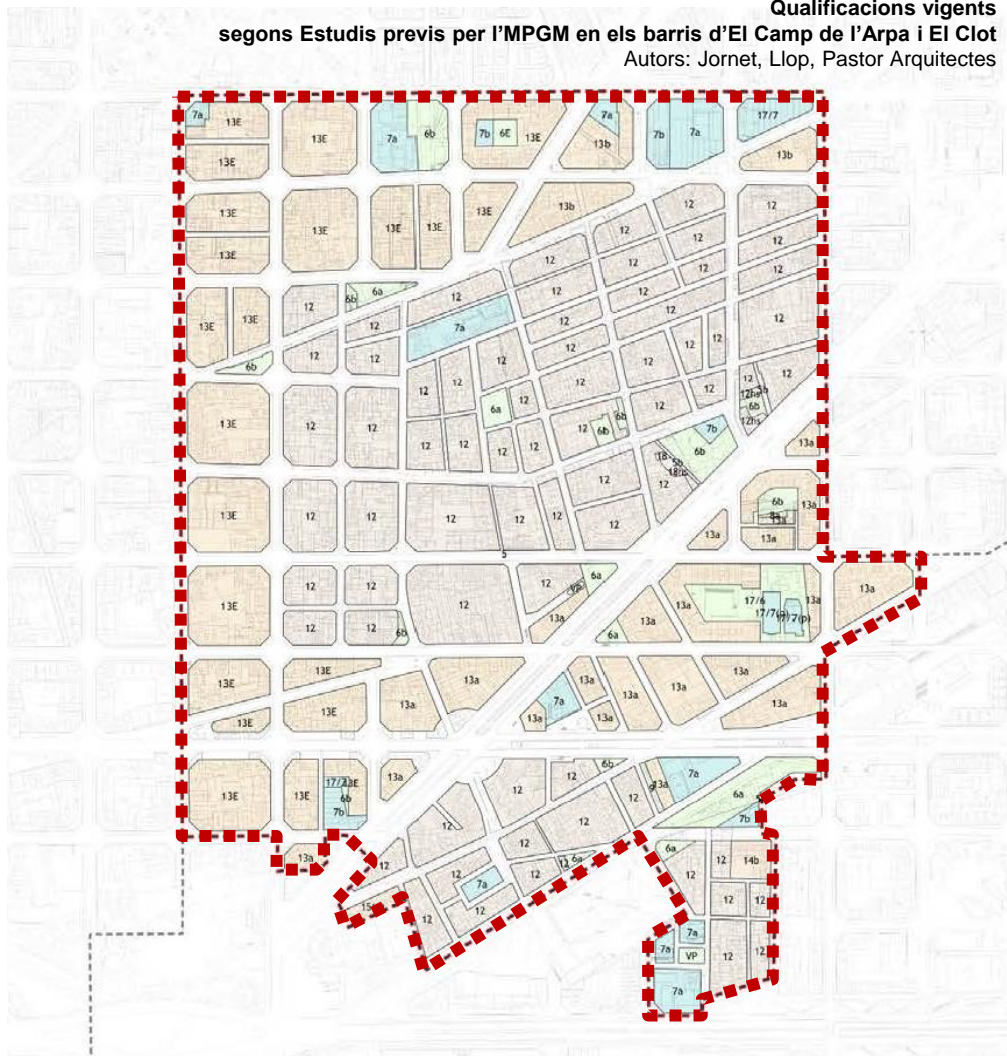




2. Criteris de partida. El planejament vigent

Qualificacions urbanístiques en l'àmbit de l'MPGM

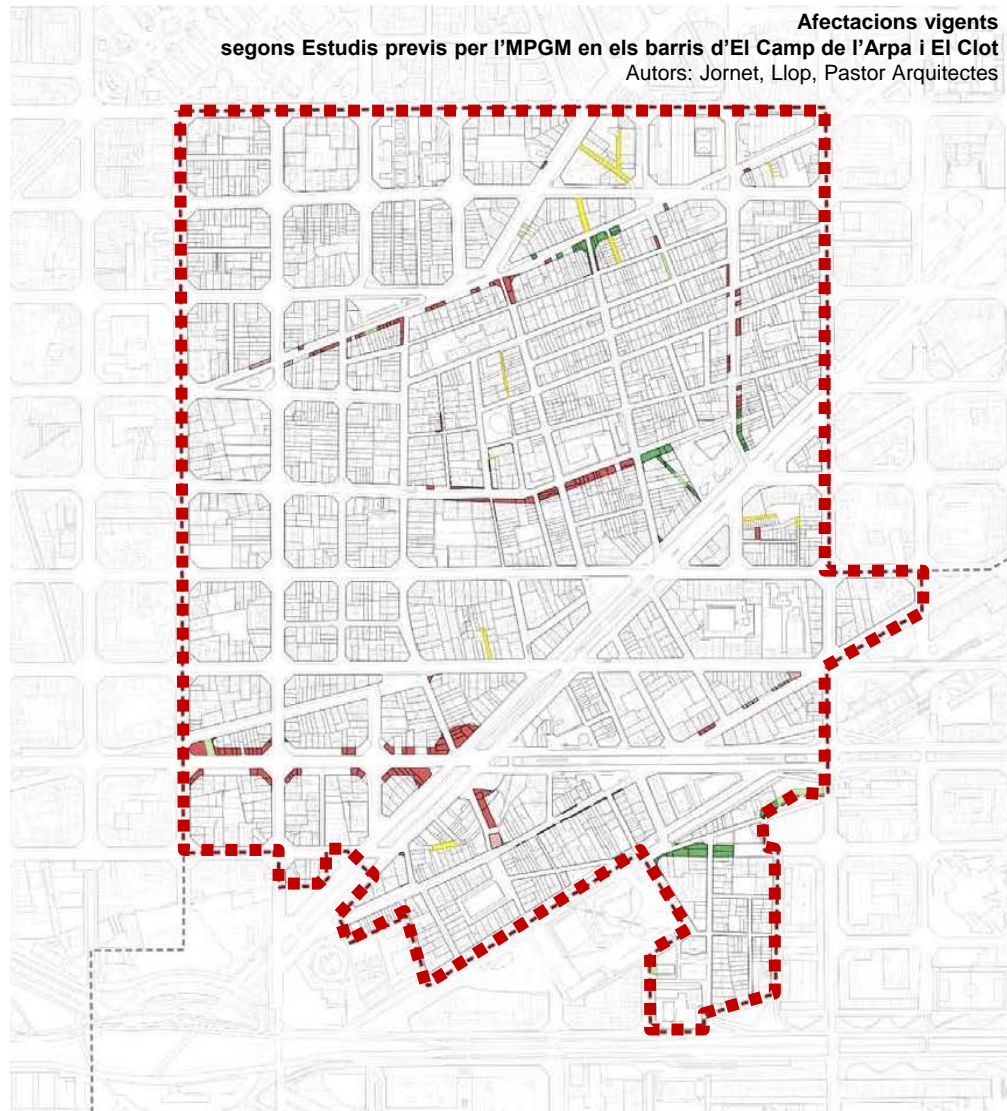
Qualificacions vigents
segons Estudis previs per l'MPGM en els barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot
Autors: Jornet, Llop, Pastor Arquitectes





2. Criteris de partida. Les afectacions

Principals afectacions de vialitat en l'àmbit de l'MPGM

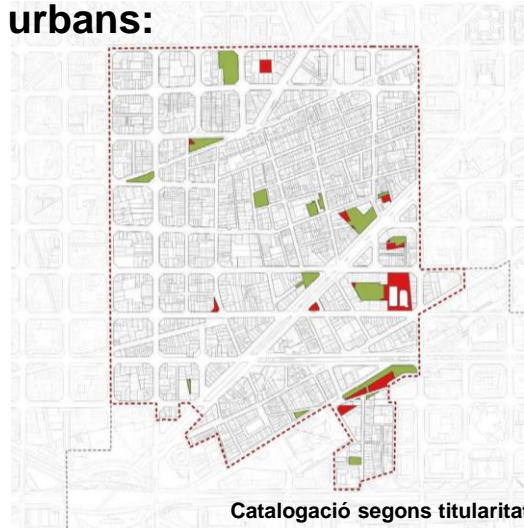




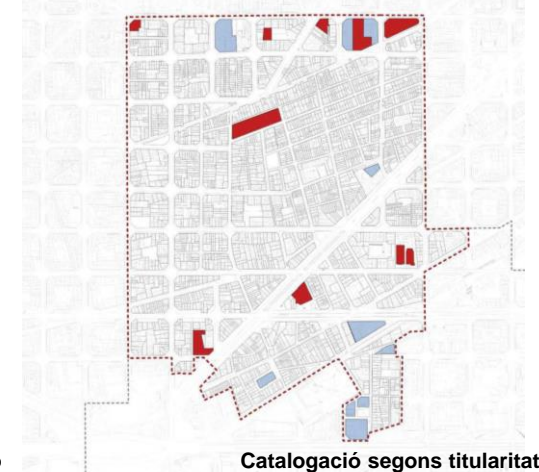
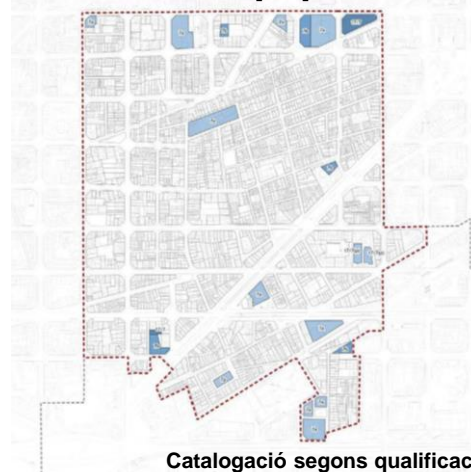
2. Criteris de partida. Espais verds i equipaments

Balanç de sistemes

Sistema de parcs i jardins urbans:



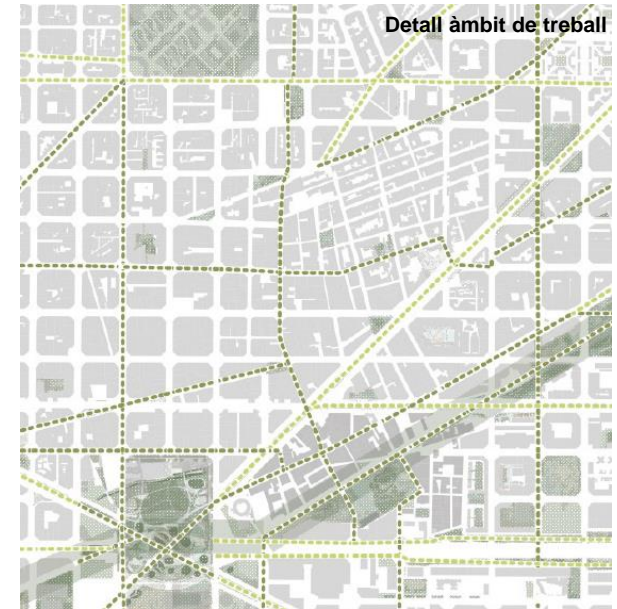
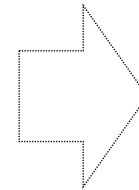
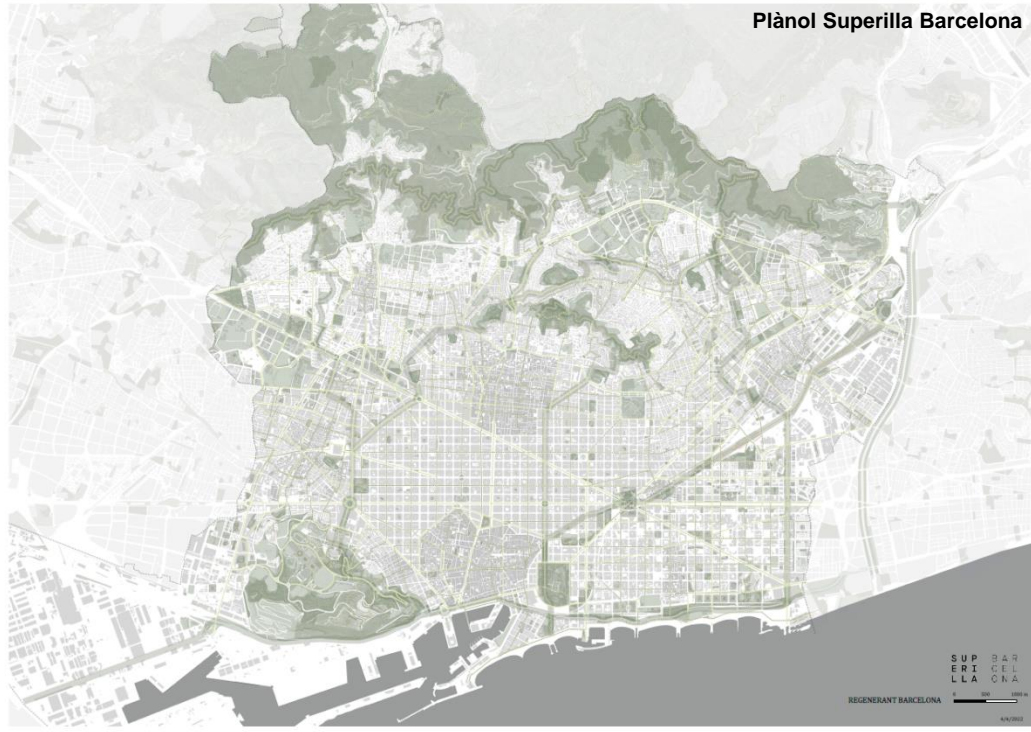
Sistema d'equipaments i dotacions:





2. Criteris de partida. Les millores ambientals

Pla del Verd i Projecte Superilla Barcelona

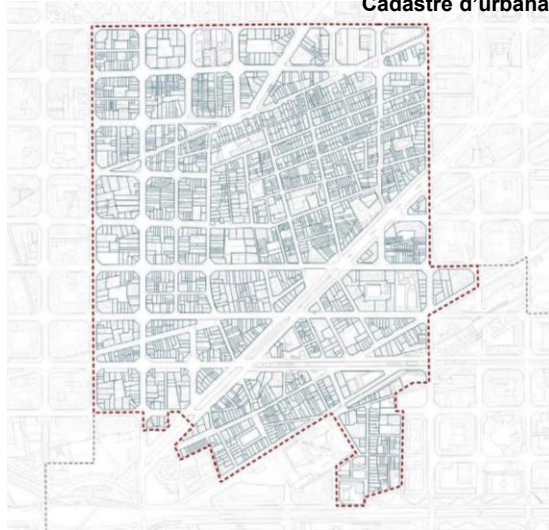




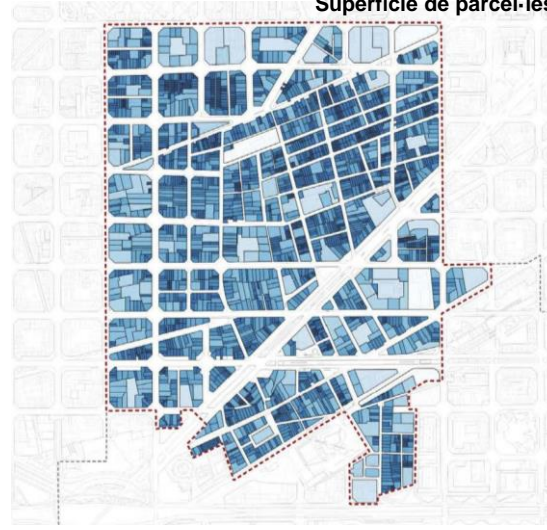
2. Criteris de partida. Conservació del teixit

Anàlisi de l'estructura de la propietat, la condició edificatòria

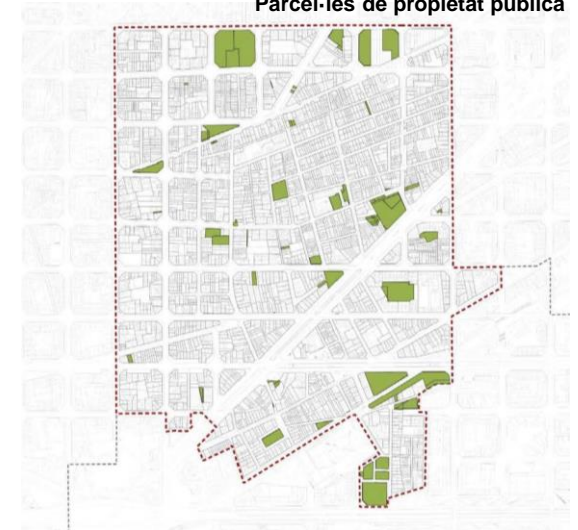
Cadastre d'urbana



Superfície de parcel·les



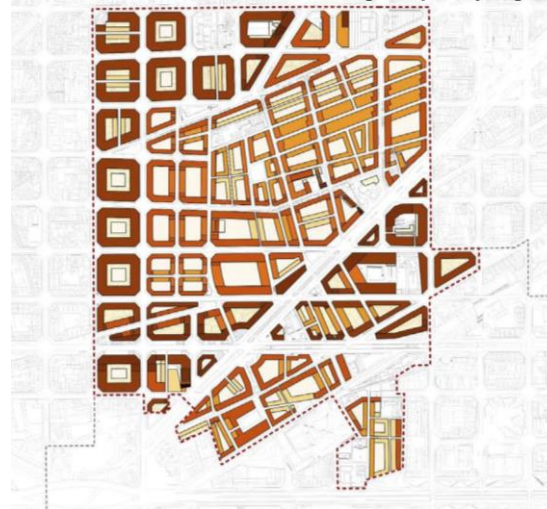
Parcel·les de propietat pública



Alçades d'edificació existents segons Cadastre



Estudis alçades d'edificació segons planej. vigent

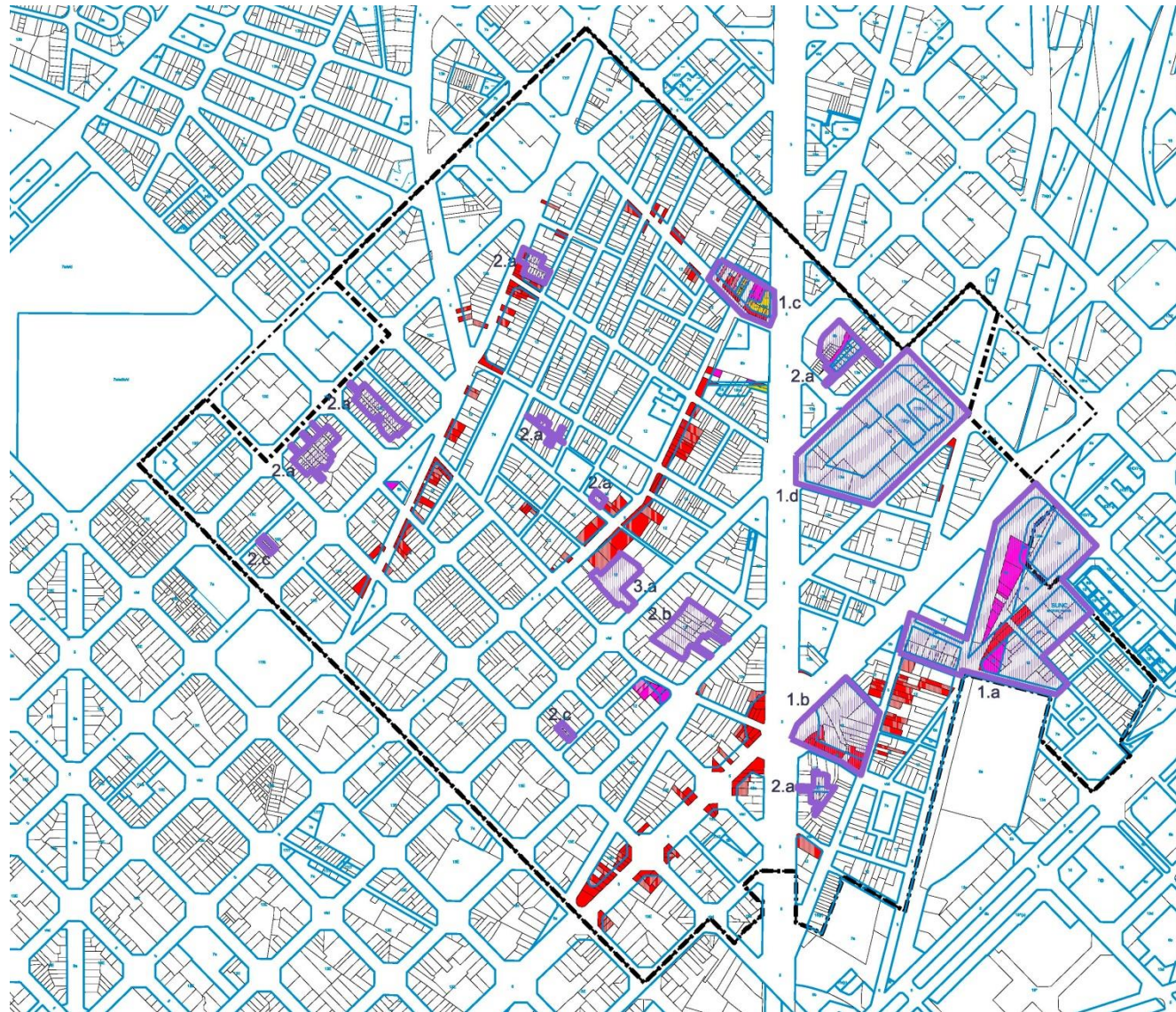


Parcel·les en les que hi ha edificat >600m2 st





2. Criteris de partida. Especificitats de l'àmbit de treball



Afectacions

Especificitats de l'àmbit de treball

1. Àmbits d'estudi urbà

- a. Entorns Escultors Claperós, Monturiol, Concili de Trento, Sant Joan de Malta.
- b. Entorns Aragó, Sèquia Comtal.
- c. Entorns illa Trinxant, Tomàs Padró, Meridiana
- d. Entorns Naus illa València, Mallorca.

2. Àmbits regulació específica

- a. Passatges
- b. Interiors d'illa amb teixit tradicional
- c. Petits conjunts d'habitatges

3. Altres espais d'estudi

- a. Interiors d'illa
- b. Solars i parcel·les poc consolidades



3. Treballs previs

Estudi per a la definició de l'àmbit de Paisatge



Relació zones rodades i per a vianants



Relació entre els buits i plens del teixit



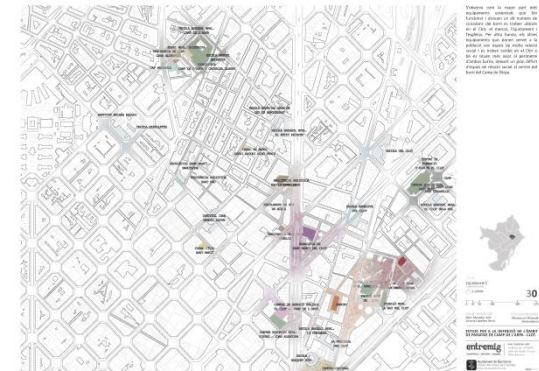
Alçades de les edificacions



Planejament vigent



Afectacions



Equipaments

Estudi per a la definició de l'àmbit de Paisatge de Camp de l'Arpa-Clot

Encàrrec: Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni. Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic. Ajuntament de Bcn

Equip redactor: Entremig Arquitectura. Marc Manzano Saló, Arq., Victoria Caballero Sierra Arq., Montserrat Villaverde, Historiadora

Estadi: Document final

3. Treballs previs

Estudis de Paisatge d' El Camp de l'Arpa i El Clot

Paral·lelament al MPGM, s'estan portant a terme els **ESTUDIS DE PAISATGE del Clot i Camp de l'Arpa**.

Aquests documents, tot i que **no formen part de l'MPGM**, esdevenen un material bàsic de consulta ja que analitzen i estudien el territori d'una manera profunda i des de molts punts de vista: de la història, de l'evolució urbanística, dels usos i activitats, etc

Un d'aquests anàlisis és la **PERCEPCIÓ CIUTADANA** (no s'ha de confondre amb el procés participatiu). Aquest anàlisi consisteix bàsicament en entendre **com els veïns i veïnes viuen el barri**: les dinàmiques socials, el sentiment de pertinença i identificació, com es relacionen amb l'entorn, hàbits socials, espais de trobada, percepció de confort i seguretat, etc

Per portar-lo a terme, cal poder parlar amb els **veïns i veïnes** i per aquest motiu es preveu convocar una sessió conjunta amb els **equips redactors dels estudis de paisatge**.

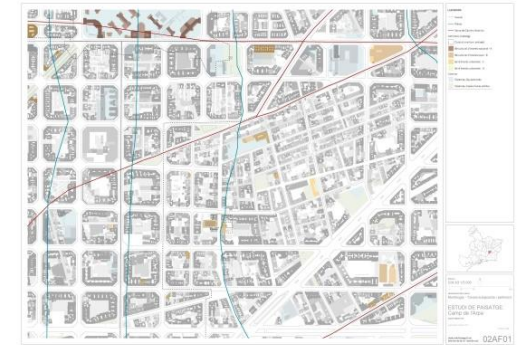
La convocatòria serà durant el mes de gener del 2023 on, en una sessió dinàmica i participativa, es plantejaran qüestions i dubtes als veïns i veïnes per tal de poder captar les seves percepcions del barri.

Estudi de Paisatge El Camp de l'Arpa

Encàrrec: Institut de Paisatge Urbà. Ajuntament de Bcn

Equip redactor: Marina Cervera, Josep Mercadé. NABLBCN STUDIO SCP

Estadi: Treballs en curs

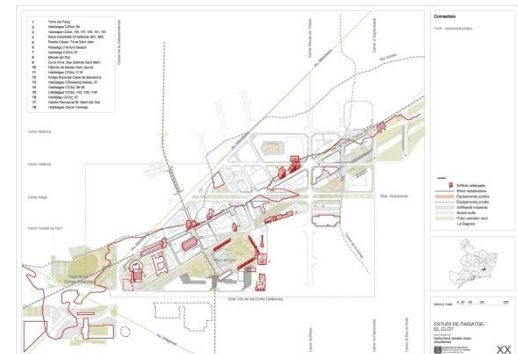


Estudi de Paisatge El Clot

Encàrrec: Institut de Paisatge Urbà. Ajuntament de Bcn

Equip redactor: Sara Bartumeus, Arq. Rosa Escala, Arq. Anna Renau, Arq. Jordi Sardà, Arq.

Estadi: Treballs en curs.





C. PROCÉS PARTICIPATIU



PROCÉS PARTICIPATIU

Objectius

Els objectius d'aquest procés són:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb els treballs de redacció de l'MPGM en l'àmbit històric dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar la visió del veïnat en relació amb les propostes tècniques plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics de planejament.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació.



PROCÉS PARTICIPATIU

Fases

— Fase 1. Informació i inici del procés.

- Obertura de l'**espai web** de referència (decidim.barcelona)
- Constitució de la **Comissió de Seguiment**: 21 setembre

— Fase 2. Debat i contrast.

- **Marxes exploratòries** de diagnosi (2): 7 i 15 de novembre
- **Sessió de diagnosi** oberta la ciutadania (1): 19 de desembre

Sessions de debat obertes a la ciutadania (3): gener-febrer

Les sessions tindran una primera part de caràcter expositiu dels criteris i primeres propostes tècniques, i una segona part de caràcter deliberatiu organitzada en grups de treball a fi de recollir valoracions i propostes per part del veïnat. Es proposen els següents tallers i temàtiques:

- *T1_Mobilitat i Sostenibilitat ambiental*
- *T2_Habitatge i Dotacions dels barris*
- *T3_Proteccions patrimonials i urbanístiques*



PROCÉS PARTICIPATIU

Fases

— Fase 3. Retorn (març).

Es preveu el retorn dels resultats del procés participatiu en el marc de la Comissió de Seguiment i la pàgina web de referència.
També, si s'escau, en el marc dels òrgans de participació estable del Districte (Consells de Barri, etc.).

Principals temes sorgits durant les marxes exploratòries

AFFECTACIONS: en general es demana la desafecció de la majoria d'afectacions. Tot i que això signifiqui que es mantenen els reclaus, cal pensar en altres solucions per ampliar les voreres d'aquells trams on queden massa estretes: canvi de secció en alguns carrers eliminant algun carril de circulació (p.ex. Carrer del Clot), etc. En la marxa específica d'accessibilitat la majoria dels participants demanen el manteniment de les afectacions per ampliar voreres.

PROTECCIÓ: en general es demana la protecció patrimonial no només de peces/edificis singulars sinó també del teixit històric en general, així com de passatges que actualment no estan reconeguts i/o afectats.

EQUIPAMENTS I ZONES VERDES: en general es considera que hi ha un dèficit d'equipaments i zones verdes al barri. En aquest sentit, es demana que es desenvolupin alguns equipaments com la indústria Puigmartí, i que es tinguin en compte certs edificis d'antics tallers, p.ex al carrer Verneda, com a possibilitat per encabir-hi més equipaments. Pel que fa a les zones verdes preocupa que no hi hagi espai per posar-ne més, sobretot tenint en compte que algunes afectacions són per zona verda.

ACTIVITAT COMERCIAL I HABITATGE: en general es constata que fora de carrer Rogent i voltants hi ha poca activitat en planta baixa, això provoca certa sensació d'inseguretat i de que no s'aprofita el potencial de l'àmbit.

Principals temes sorgits durant les marxes exploratòries

ACCESSIBILITAT: en la marxa específica per a persones amb diversitat funcional es va copsar inquietud en problemes d'accessibilitat en el barri, que tot i que no forma part de la MPGM cal tenir en compte a l'hora de dissenyar nous espais i definir nous equipaments, vials, voreres, etc.

SEGURETAT I PERSPECTIVA DE GÈNERE: en la marxa específica amb perspectiva de gènere es van recollir inquietuds al voltant dels punts foscos que es generen als carrers amb reclaus, així com zones de barri amb poca activitat en planta baixa, i també en alguns zones del Parc del Clot. Es demana que això es tingui en compte de cara a planificar nous espais, vials, etc amb la MPGM.

Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**