

ACTA/RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE BON PASTOR

Data: Dimarts, 17 de maig de 2022
Horari: De 18:30 hores a 20:30 hores
Lloc: Presencialment: Centre Cívic del Bon Pastor
Telemàticament: streaming vinculat al Decidim

Assistència

Assistència total presencial en el moment de màxima afluència: 50

Presideix la regidora del Districte Sra. Lucía Martín
amb el suport del vicepresident del consell de barri Sr. Jorge Bueno

Consellers/res presents:

Antonio Fortes Gutierrez, conseller del barri (GMD PSC)
Sonia Amable Abellán, (GMD BcnComú)
Montserrat Reyes Mestre, (GMD ERC)
Marcos Rodríguez Hernández (GMD Cs)
Maria Ximena Gadea Pintos (GMD JxC)

Tècnics municipals :

Maria Gas, Gerenta
Joan Manel Homdedeu, Coordinador de Projectes Territorials
Maria Teresa Gámez, BIMSA
Francesc Arrabal, IMU
Virginia Cierco, Biblioteca de BP

Entitats representades:

- Associació de veïns i veïnes de Bon Pastor
- Associació veïnal de La Maquinista- Mercedes
- Associació Esportiva Bon Pastor
- Associació d'Avis de Bon Pastor

Presentació del consell i ordre del dia

Pren la paraula el conseller de barri, Sr. Antonio Fortes, per donar la benvinguda a les entitats i als veïns i veïnes que són presents al plenari del consell de barri. Passa la paraula al vicepresident, Jorge Bueno.

El vicepresident del consell de barri. Sr. Jorge Bueno , repassa l'ordre del dia :

- 1-Informe de la regidora
- 2- Pont de Santander
- 3-Precs i preguntes

I dona pas a la regidora.

Desenvolupament de la sessió

1 – Informe de la regidora.

La regidora dona la benvinguda a totes les persones presents i repassa els punts que van sortir a la comissió de seguiment.

Comença recordant que el 28 d'abril es va fer el sorteig de pisos de la **IV fase dels pisos de les Cases Barates** a les 94 famílies objecte de l'adjudicació i que seran reallotjades en els nous edificis. Els habitatges dels blocs G1 (carrer clarament 55 i Salomó 1 -7) i H1 (carrer Novel·les 1-3) tenen una previsió de lliurament del juliol 2022. Els habitatges del bloc G2 tenen una previsió de lliurament a la tardor de 2022 ja que l'empresa que tenia l'adjudicació de l'obra va abandonar l'obra i s'ha tornat a licitar el projecte.

Els blocs I1 i H3 no es corresponen per afectats urbanístics, son pisos sobrants, i hem d'acabar de parlar amb l'AAVV de Bon Pastor per tal d'establir com serà el sorteig. El Bloc H3 és un bloc que l'empresa va abandonar l'obra, i l'estructura executada ha patit una deformació no prevista. A l'abril de 2022 s'han iniciat els treballs de reforç i en funció del resultat final d'aquest reforç s'establirà un calendari d'acabament de la promoció.

La urbanització del voltant d'aquesta IV Fase estarà lligada a l'entrega de claus de l'últim bloc dels pisos afectats urbanísticament. Per tant la previsió serà a la tardor. Al final els companys de l'IMU faran una explicació.

El **Museu de les Cases Barates** s'està treballant per mantenir una illa de cases per donar resposta a la proposta de les veïnes. Les obres de museïtzació d'aquestes illes trigant un any i per tant pel gener de 2023 es posarà en marxa.

Els **abocaments al carrer Avançada** és una preocupació de les veïnes i de tots els grups municipals. S'han posat denúncies a persones i empreses els quals se'ls ha enxampat fent els abocaments. Per altra banda estem treballant una proposta amb mobilitat i GUB per col·locar NewJerseis per fer un tancant des del número 1 al 33 i poder impedir que els camions vinguin a abocar els residus a aquesta zona. També s'ha habilitat una zona de càrrega i descàrrega per aquelles naus que tenen el seu negoci a aquesta zona. La proposta ha estat compartida amb les empreses afectades i actualment està pendent d'obtenir el subministrament de materials necessaris per poder executar-la.

També s'està estudiant la possibilitat d'ubicar càmeres de vigilància i així monitoritzar el que passa durant 24 hores i poder denunciar a aquelles empreses i/o particulars que facin els abocaments. Aquest aspecte s'ha de consultar amb la Generalitat si es poden col·locar aquestes càmeres a la via pública.

El tema de la **Mercedes** surt sempre a molts consells i plenaris. Actualment estem en un procés participatiu amb els veïns i veïnes, ajuntament i propietat per tal d'aconseguir un projecte que agradi a la majoria dels implicats. Existeixen diversitat d'inquietuds per saber quants equipaments i serveis són necessàries. En principi queden dues sessions, una d'equipaments i una de retorn però es faran les que siguin necessàries fins arribar a una proposta consensuada entre totes. Una vegada aquesta proposta estigui consensuada s'ha d'iniciar el tràmit administratiu i s'ha d'aprovar per plenari de l'Ajuntament i s'ha d'aprovar per majoria.

Els paradistes del **Mercat Municipal** ens han traslladat les seves preocupacions en quan a la factura de la llum que estaven pagant que era molt més elevada que la de la resta de mercats municipals. Les companyes de comerç han treballat aquest tema amb una auditoria energètica i han aconseguit una rebaixa en la potencia contractada que els ha reduït la seva factura de la llum.

Per altra banda s'ha de treballar per tal de que comerç al mercat es dinamitzi. Hi ha contractada una persona com a dinamitzadora del mercat municipal per tal de fer visible entre els veïns i les veïnes així com els treballadors i les treballadores del polígon el mercat municipal del Bon Pastor.

Sobre l'ampliació de l'escola de **El Til·ler** fins a institut, el consorci s'ha compromès que el proper estiu (2023) es podrà fer aquesta ampliació a l'institut.

Torn de paraules:

El Sr. T. Veí de Bon Pastor fa tres preguntes sobre la **Mercedes- Maquinista**:

1. Si es cert que hi ha un problema de contaminació del sòl de la parcel·la on estava la fabrica i si això és el problema del retard en l'aprovació del projecte?
2. Si s'ha modificat el pla d'habitatge i això implicaria la pèrdua de part del parc de la Maquinista que està al carrer Ferran Junoy? És una informació que ha sortit a la premsa "Metropoli Abierta" i que ha deixat preocupats als veïns i veïnes.
3. El propietari de la parcel·la a portat a un concurs internacional el projecte de la Mercedes i si per tant el projecte ja està dat i beneït sense que s'hagi finalitzat el procés participatiu que ha comentat la regidora en el seu informe.

Contestacions de la Taula

La regidora del districte respon a les tres preguntes en el següent sentit:

El promotor té la seva proposta de projecte i el va portar a un concurs internacional a Canes que no va guanyar. Ells volen un retorn econòmic per desenvolupar el seu projecte. Aquest projecte no estava consensuat amb l'Ajuntament. Nosaltres volem un projecte consensuat amb les entitats i amb les veïnes i és el que estem treballant actualment.

En quant a la contaminació dels terrenys és molt possible que estiguin contaminades al haver sigut un zona industrial. No tenim la dada concreta però no ho descartem. Hem d'esperar a acabar el projecte participatiu i després es faran els tràmits administratius.

2- Pont de Santander

Ponents: M. Teresa Gámez de BIMSA

Veure documents adjunts :

Aquest projecte està actualment en licitació, ja s'han presentat les ofertes i s'han d'examinar les ofertes i valorar-les. En principi la previsió d'inici de les obres sigui a finals del mes de setembre.

Aquest pont fa de connexió entre el Districte de Sant Andreu i el districte de Sant Martí, concretament connecta el Barri de Bon Pastor amb el Barri de la Verneda. En aquest pont actualment no hi ha cap pas accessible ni per vianants ni per a bicicletes. Té un pendent major al 6% i això no es considera accessible.

Per tant es vol :

- Connectar els dos barris amb un itinerari per a vianants accessible
- Normalitzar el carrer Santander amb un pas de vorera accessible pels vianants
- Generar uns espais públics de qualitat
- Garantir la connexió i permeabilitat entre els diferents teixits de la ciutat de forma natural.

Actualment hi ha dos carrils per vehicles i es faran dues passeres que s'annexionaran al pont que ja està construït, una per cada banda per fer les voreres i el carril bici a cada banda. S'ha de tenir en compte que hi ha una sèrie de canalitzacions de serveis per sota del pont que s'han de respectar i tenir en compte a l'hora de fer les obres de millora.

3- Precs i preguntes

El Sr. T., veí de Bon Pastor. La rotonda que hi ha entre el carrer Santander i Frai Juníper Serra hi ha uns semàfors que dificulten la fluïdesa de la circulació. Proposa posar els semàfors en àmbar sempre. També comenta que al carrer Sant Adrià els cotxes passen amb molta velocitat. Posar quelcom per dificultar la velocitat dels cotxes.

El Sr. C., veí de Bon Pastor. Pregunta per dates concretes sobre les obres del pont de Santander.

El Sr .F., de l'AAVV Bon Pastor, comenta que estan molt contents pel projecte del pont Santander, el procés és llarg ja que va començar la licitació del projecte al 2018 i ara a l'any 2022 es faran les obres de millora. La pregunta que fa és com es comunicarà el carril bici des de el pont i carrer Santander fins la Rambla Prim? Com hi ha previst que el carril bici de l'Ciutat Asunción- Sant Adrià amb el carrer Santander? L'altre pregunta és si també es fa una pendent més suau al carrer Cànem i si canvia la circulació amb la nau d'Amazon.

El Sr. T., veí de Bon Pastor comenta que aquestes obres no es poden considerar com un avançament de l'actual consistori. Si no ve Amazon no s'hagués avançat. Però s'ha de pressionar a Amazon per tal de treure contraprestacions a aquests empresa envers al Barri. També troba que hi ha una paralització total del tema de la Mercedes

El Sr. S., de l'Associació Veïnal La Maquinista-Mercedes, pregunta com sortiran els camions d'Amazon direcció al districte de Sant Martí. Si el projecte del pont té contemplat aquest fet. I la segona pregunta és qui és el responsable de Mobilitat.

La Sra. Gámez de BIMSA comenta que en l'avantprojecte no estava contemplat el tema de la sortida dels camions de la nau d'Amazon ja que no estaven instal·lats a aquesta nau en el moment de redactar l'avantprojecte i el projecte. Aquest tema es responsabilitat de Mobilitat.

El Sr. P., de l'Associació Veïnal la Maquinista-Mercedes, pregunta pel camp de futbol de Bon Pastor.

El Sr. J. de l'Associació d'Avís, pregunta com serà d'ample el pont de Santander ja que hi ha problemes amb els autobusos per la seva amplada. També pregunta pel tema de la participació ciutadana ja que ells com associació han plantejat moltes millores en transports públics fa un any i mig i no ens han contestat. De la IV de les Cases Barates pregunta si els pisos sobrants seran per persones de la Mina. També reclama que quan hi ha reunions que afecten al barri es convoqui a totes les associacions del barri, no només a una.

El Sr. C. de l'AAVV Bon Pastor, que hem d'aprofitar les obres de pont de Santander i les obres de la nau d'Amazon si es pot fer un estudi de mobilitat de les furgonetes per tal de que es deriven per sota del pont. També comenta que entre el carrer Claramunt- Biosca hi ha unes plaques de telefònica al pas de vianants que és un perill per les motos que circulen per aquests carrers.

El Sr. P. veí de Bon Pastor vinculant amb el món del Bàsquet comenta que la pista central de pavelló no està correcta per fer-hi partits ja que els taulells estan trencats, no estan pintades les línies de joc i els equips grans(categoria junior) han de jugar a les pistes $\frac{3}{4}$ quan per categoria haurien de jugar a les pista central. Des de la fundació del Bàsquet han fet un escrit però no tenen resposta.

El Sr. C. representat de varies associacions del barri, vam participar en el projecte sobre la Casa de la Vila, al carrer Enrich Sanchis. Com està aquest tema ja que la casa està tapiada i hi ha rates.

El Sr. F. de l'AAVV Bon Pastor, un aclariment sobre la mobilitat d'Amazon. Al consell de Barri del novembre de 2021 es va comentar que a la sortida d'Amazon havia un semàfor per controlar el barri.

Contestacions de la Taula:

Lucía Martin, regidora respon a diverses preguntes que s'han fet en el següent sentit:

- Proposa fer una taula de mobilitat per poder fer un retorn específic sobre les preguntes sobre la mobilitat en torn al pont de Santander, sobre l'entrada i sortida de camions, tràilers i furgonetes de la nau d'Amazon i la rotonda del carrer Santander i Sant Adrià.
- Qui ha posat el pressupost per construir el pont de Santander ha sigut l'actual govern de la ciutat. Actualment hi ha un problema amb el subministrament de materials per moltes obres degut a la situació econòmica i això pot provocar després enrederaments.

- El projecte d'Amazon es un projecte entre privats ja que el terreny era propietat d'Acciona. Que l'ajuntament hagi encetat el projecte del pont ha sigut una casualitat en el temps. En quan a les compensacions amb Amazon i l'ajuntament els ha posat en contacte amb BCNactiva.
- En el cas del projecte de la Mercedes remarcar que continuem en fase de definició. I és una feina molt feixuga ja que hem de fer l'encaix de tots els implicats. El parc de la maquinista no hi haurà cap intervenció que modifiqui el parc.
- El camp de futbol no es traslladarà. El solar es un espai definit com a nivell 6 en el planejament urbanístic
- L'IBE esta treballant en un avantprojectes de millores. S'han de fer petites obres de millores. La primera fase es faran obres als vestidors que es licitarà al 2022 i les obres al 2023. Segona fase per millorar l'accés i vestíbul i per últim una millora a les sales d'activitats. El tema del bàsquet en el CEM es traslladarà a IBE ja que no està previst però no sembla una actuació molt complicada fer les reparacions que s'han comentat.
- El tema de la Casa de la Vila del carrer Enrich Sanchis era prioritària abans de la pandèmia i ara mateix hem de tenir en compte que serà un projecte pel mandant següent.
- Pels temes del pisos sobrants s'adjudicaran a aquells veïns que estan al registre sol·licitants de Barcelona. Hi ha un % que han de ser pels veïns a 500 metres del punt de l'habitatge.

Torn de preguntes

El Sr. C. De l'AAVV Bon Pastor, pregunta si es pot actualitzar el projecte del pont de Santander i la mobilitat per la nau d'Amazon. Millores en el CEM com per exemple piscina.

Un veí del barri, comenta que els contenidors de selectiva no es substitueixen com per exemple al carrer Alfarràs, 20 que és un punt molt brut. Que es posi menys propaganda i més panells informatius. Falten bancs al carrer Sas per a persones amb dificultats de mobilitat.

Un veí pregunta si el rumor dels pàrquings de pagament al carrer arribaran a Bon Pastor.

Els companys de l'IMU surten a fer una explicació sobre les obres de la via pública dels edificis de la IV Fase. Les obres s'han adaptat als enrederaments als edificis amb problemes d'edificació. A més les espècies vegetals s'han de plantar al setembre. Per tant, el ritme d'obres és per la tardor del 2022. La paret de les pistes esportives canviarà d'aspecte ja que a l'última fase es quan es faran les obres en aquesta zona i és una mica complicat explicar sense veure l'obra físicament. L'aigua de pluja es filtrarà cap el nivell freàtic i si hagués una pluja molt gran l'aigua sobrant anirà al col·lector.

Aclareix que el tema de la contaminació de les terres respecte al projecte de la Mercedes s'ha de contemplar abans de fer el projecte. La nova normativa ens obliga a tots a fer aquest informe sobre la contaminació de les terres.

La regidora comenta que la voluntat del govern és que la Festa de la Mercè es celebri a tots els barris. Per tant des del districte pressionarà per fer ús de la llera del Besos al Bon Pastor a la Mercè descentralitzada. Les obres de la IV fase potser dificulta aquesta celebració.

Antonio Fortes, conseller del Barri de Bon Pastor dóna les gracies a tots i recorda que està tots els dilluns a disponibilitat dels veïns al centre cívic a partir de les sis de la tarda

Barcelona, 17 de maig 2022.