

RESUM REUNIÓ DE TREBALL SOBRE LA PARCEL·LA D DE CASERNES

CAN GALTA CREMAT, C. ARQUIMEDES 30

Barcelona 7 de març del 2023, 18.30h

Assistents.

Districte:

- Lucía Martín regidora del districte
- Ivan Marzal. Conseller PSC
- Carlos Rodriguez. Conseller ERC
- Xavier Cussó. Conseller ERC
- Carmen Castaño Directora Serveis Tècnics.
- Lucas Martinez, Director SPIT
- Jose Calero, tècnic de barri

IMHAB:

- Juan Carlos Melero

Afa Eulàlia Bota

- Juan Miquel Garcia

Escola Eulalia Bota

- Elisabet Fabré
- Damiana Gómez

Avv. Sant Andreu de Palomar

- Montse Tarré

Avv. Sant Andreu Nord

- Nuria Espin
- Camilo Ramos

Assoc. Plataforma veïnal Sant Andreu

- Dolores Torres

Hogar castellano –leones

- Josefina Fernandez
- Juan M^a Santiago

TEB

- Andrea Navarro
- Pepa Muñoz

La Regadora

- Jordi Mitjans
- Lluna Moncosí

S.E. Juan de Mata

- Eduardo Martin
- Antonio Catalan

Sostre Cívic

- Eva Ortigosa

Ordre del dia :

1. Incorporació de noves entitats a la comissió de casernes
2. Projectes d'habitatge cooperatiu: La regadora i Sostre cívic/TEB
3. Proposta parcel·la D
4. Repàs a la transformació de Casernes
5. Pavelló/Pati Escola Eulàlia Bota
6. Precs i preguntes

1. Incorporació de noves entitats a la comissió de casernes

La regadora del districte Lucia Martin convida a les noves entitats que formen part de la comissió a que es presentin. Es presenten: Hogar Castellano –leones, Sostre Cívic, La Regadora i Teb.

2. Projectes d'habitatge cooperatiu: La Regadora i Sostre cívic/TEB

La cooperativa La Regadora presenta un projecte de cohabitatge per a 35 unitats de convivència en règim de cessió d'ús. Als baixos es contemplarà un espai polivalent obert al barri. La fusta predomina en el projecte d'edifici el qual serà molt sostenible. El projecte de Sostre Cívic també és en règim de cessió d'us. Han conveniat amb TEB la reserva de x places d'habitatges per a persones amb discapacitat intel·lectual que operen al TEB.

3. Proposta parcel·la D

Aquesta és la parcel·la que va adquirir Mémora a la subhasta del Consorci de la Zona Franca. El districte, defensant la voluntat veïnal, va estar negociant 2 anys amb Mémora i finalment va obtindrè la parcel·la pel municipi, a canvi de facilitar a Mémora un altre espai al Potosi i complementant una compensació econòmica.

L'edifici projectat a la parcel·la D te 6.000m² d'edificabilitat dels quals 1.400m² són per equipament a la planta baixa i la resta per a habitatges per a persones vulnerables. A la planta baixà anirà un Casal de Gent Gran que ocuparà 800m² pel que resta per decidir algun altre equipament o servei a la planta baixa.

A les propostes sorgides a l'anterior reunió s'afegeix la de ubicar la OAC.

L'edificació d'aquesta parcel·la estarà finalitzada al voltant del 2025.

4. Repàs a la transformació de Casernes

En Joan Carles Melero del IMHAB (Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona) exposa breument les informacions bàsiques de cada parcel·la.

S'ha fet un acompanyament als reallotjats provinents de l'edifici de C/Palomar a un edifici del Consorci de la Zona Franca ubicat a Casernes.

L'edifici C de 152 habitatges esta pràcticament finalitzat, en espera de la connexió d'Endesa i es preveu l'entrega de claus després de l'estiu. Esta pensat per gent gran de més de 65 anys autònoms, disposarà de serveis de neteja, consergeria, de dinamització... Els pisos son d'uns 40m² útils amb sistema d'aerotèrmia i fotovoltaic. L'Espai Jove estarà en un extrem d'aquest edifici, l'ús del qual esta soterrat amb molta llum.

Ja s'està urbanitzant el carrer al que dona aquest edifici C . Aquest carrer s'anomena Antonio Santiburcio.

Els habitatges de lloguer social de les parcel·les A i J seran molt sostenibles, amb predominança de la fusta com a element constructiu i d'edificació més ràpida que les construccions ordinàries amb formigó armat (molt contaminant).

L'edifici A aniran 70 habitatges amb planta baixa per a equipament i al J van 56 habitatges de lloguer per a joves i una escola bressol als baixos. Fa us dies han començat les obres de la parcel·la J i es preveu 16 mesos d'obres.

La creació del projecte de l'edifici A finalitzarà en 2 mesos.

La parcel·la 5 PAU2 R4-e de 35 habitatges impulsat per la cooperativa La Regadora començaran obres entre maig i juny.

L'edificació de la parcel·la 6 PAU2 R4-a va ser adjudicada a la cooperativa Sostre Cívic, la qual encara no te el projecte definit.

La parcel·la 4 PAU2 R5 albergarà un edifici de 112 habitatges assequibles i la seva construcció estarà a càrrec d'una empresa públic/ privada e iniciarà obres després de l'estiu

5. Pavelló/Pati Escola Eulàlia Bota

La regidora explica que el pavelló anava a la parcel·la que agafa part del pati de l'escola. La idea és no tocar el pati i traslladar el pavelló a la parcel·la F del Consorci de la ZF. Per tal d'assegurar aquest moviment la regidora signarà un document amb el Pere Navarro del consorci abans de finalitzar el mandat. Cal ser conscient que el Pavelló requerirà un finançament que no serà fàcil d'aconseguir. L'Institut Barcelona Esports expressa que ha invertit molt en Sant Andreu i que prioritza altres llocs.

L'AV de Sant Andreu demana que hi hagi piscina al pavelló.

El basquet Juan de Mata es mostra contrari i argumentar que la despesa que implicaria la piscina endarreria la construcció del pavelló .

L'IBE ja ha expressat que per ràtio no toca una nova piscina a Sant Andreu.

6. Precs i preguntes

Juan de l'Hogar castellano-leonés demana pistes de petanca a la zona enjardinada davant del seu local (al parc Santiburcio), també sol·licita que es construeixi al terra un tauler d'escacs per jugar a escacs gegants , compromentent-se a dinamitzar aquest espai.

Camilo de l'AV Sant Andreu Nord-Tramuntana agraeix l'esforç i la feina feta pel districte a Casernes i mostra la seva preocupació pel que passarà després de les eleccions amb les parcel·les restants propietat del Consorci de la Zona Franca.

La regidora comenta que l'espai de la Generalitat a on s'havia de construir una residència per a la Gent gran no es portarà a terme doncs la generalitat no vol construir més residències a BCN.