



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

**ACTA DEL CONSELL DE BARRI DE LA MARINA DE PORT
I LA MARINA DEL PRAT VERMELL**

Data: 22 de març de 2022, 18.00 h

Lloc: Sala Pepita Casanellas, Passeig de la Zona Franca 185 i virtual
(<https://youtu.be/v19GXAszqsM>)

Presideixen el Consell:

Sr. Marc Serra,	Regidor del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Esther Pérez,	Consellera dels Barris de La Marina
Sra. Maribel Sánchez,	Consellera dels Barris de La Marina
Sr. Manel Coronado,	Vicepresident del Consell de Barri de la Marina del Prat Vermell
Sra. Ana Trapero,	Vicepresidenta del Consell de Barri de la Marina de Port

Consellers/es:

Sr. Jaume Gaixas	GMD BeC
Sra. Ling Ling Masferrer,	GMD ERC
Sr. David Labrador,	GMD C's
Sr. Miguel Martínez,	GMD Valents

Persones i entitats assistents:

Unió d'entitats de la Marina
AVV Can Clos
AMCL
Memorial Democràtic de Treballadors de la SEAT
Ateneu Popular Engranatge Zona Franca
Federació Taula d'Esports la Marina
Centre de la Dona Àncora

Tècnics/ques municipals:

Lídia Pérez,	Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
M. Elena Molina,	Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
Aurora López,	Responsable de l'Oficina de la Marina (IMU)
Arantxa García,	Tècnica de l'Oficina de la Marina (IMU)
Olga Barrabés,	Tècnica del IMHAB
Andreu Estany,	Equip redactor nou Parc Central
Núria Jardí,	Arquitecta (IMU)

Total d'assistents: 58 persones

Ordre del dia

1. Informe del Regidor
2. Nou parc central de la Marina
3. Nous habitatges públics
4. Urbanització la Bòbila

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

5. Torn obert de paraules

1. Informe del Regidor.

La Vicepresidenta del Consell de Barri, Ana Traperó, dona la benvinguda i dona pas a Marc Serra, Regidor del Districte de Sants-Montjuïc.

Marc Serra repassa els esdeveniments succeïts des del passat Consell de Barri. Informa que actualment els casos positius de Covid han baixat moltíssim. Enumera les activitats de Nadal, que es van celebrar condicionades per la pandèmia, així com el Carnestoltes: les entitats del barri han decidit celebrar-lo de nou el pròxim mes de juny. Recorda les diverses activitats organitzades per al 8 de març i destaca la intervenció comunitària que s'ha fet al barri de la Vinya, a la façana de l'edifici de la Pantera Rosa. També cita l'entrega de claus de La Chalmeta, promoció d'habitatge cooperatiu de 35 habitatges, construït sobre sòl públic. Finalment, menciona la celebració de la Festa Intercultural de Ca l'Elena, que es va mantenir malgrat la pluja. Agraeix la implicació de totes les entitats que han continuat impulsant activitats en un context tan complicat.

Obres de ciutat:

Recorda que la Covid va aturar molts projectes d'obres, tant per les mesures de confinament com per la incertesa econòmica. Ara molts d'aquests projectes arrenquen de nou: busquen millorar el transport públic i fer una ciutat més habitable, més verda i menys contaminada.

- Pl. Espanya: Obres d'accessibilitat a la parada de metro, amb la instal·lació de 6 ascensors. Quan estiguin llestes a finals de 2022, començaran les obres per a fer arribar el ferrocarril des de pl. Espanya fins a Gràcia: connectant la xarxa del Baix Llobregat amb la xarxa del Vallès.
- Connexió del Tram Besòs amb el Tram Llobregat: S'han iniciat les obres que permetran connectar els municipis del Llobregat amb els del Besòs a través de la Diagonal.
- Obra de La Meridiana: El que era una autopista urbana ara s'està pacificant, s'hi està introduint verd i s'ha fet un passeig agradable amb carril bici. Ara es licitarà una nova fase. Valora que aquesta gran obra pot donar idees de cara a una futura transformació de l'actual passeig de la Zona Franca, tal com reivindiquen les associacions del barri: s'iniciarà un procés participatiu a partir de l'estiu.
- Can Batlló: S'hi està construint un gran parc, que serà un lloc de trobada veïnal.

Mobilitat:

- Àrea Verda: L'arribada de nous serveis, equipaments i indústries a la Marina del Prat Vermell està implicant la implementació de l'àrea verda. S'estan treballant algunes excepcions per a treballadors de la zona, a través de la Taula de Mobilitat i també s'està estudiant la reivindicació que part d'aquesta àrea verda s'estengui al barri de Sant Cristòfol. Anuncia que la nova àrea verda serà operativa a partir del 25 d'abril: els anys d'experiència a la resta de la ciutat confirmen que es tracta d'una iniciativa molt bona.
- Carril bici del Passeig de Zona Franca: Es va iniciar la darrera fase a finals de febrer. S'han fet actuacions en diferents xamfrans i s'han millorat semàfors, embornals i



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

canalitzacions. Acabarà connectant amb el carril bici de Gran Via, des de pl. Cerdà a pl. Espanya.

Neteja:

Explica l'activació del Pla Cuidem Barcelona: un pla de xoc que estarà en vigor fins que entri el nou contracte del servei de neteja al Districte de Sants-Montjuïc al setembre. Recorda que el nou contracte comportarà 300 nous treballadors de neteja i es renovaran tots els contenidors i tots els vehicles, que seran menys sorollosos. Mentrestant, s'ha format la Taula Comunitària de Neteja al barri, dotada amb un pressupost específic. S'han fixat 3 zones del barri on s'està intervenint de forma preferent, tant per fer-hi neteja intensiva com manteniment: plaça de la Marina, parc de Can Sabaté i els Jardins dels Drets Humans. Conclou recordant que la cura de l'espai públic també depèn de la ciutadania

Obres de barri:

- La Bòbila: S'han fet els primers enderrocs i es parlarà avui al Consell.
- C/ Foneria i Segura: Hi va haver unes troballes arqueològiques que van aturar les obres durant unes setmanes. Ja s'han pogut reprendre i finalitzar l'ampliació de la vorera.
- Jardins de la Mediterrània: Es parlarà també, a petició de la Comissió de Seguiment. Destaca que cada dimarts es baldeja la zona amb aigua, així com els porxos de la pl. de la Marina i els dijous, la zona del C/ Alts Fornos.

Informacions rellevants:

- Canvis al Consell: Conclou anunciant que el Conseller Ancor Mesa passarà a noves tasques a Alcaldia i s'haurà de cobrir la seva plaça amb una nova consellera: Ana Trapero s'incorporarà com a Consellera. A causa d'aquest fet, avui és el seu últim Consell de Barri com a Vicepresidenta i, per tant, al pròxim Consell s'escollirà la persona que l'haurà de substituir.
- Premis Sants-Montjuïc: S'entreguen a finals d'any a la seu del Districte en reconeixement a una entitat i a un veí/veïna per la seva trajectòria. La Comissió de Seguiment va decidir que sigui membre del jurat, en representació del barri de la Marina, Manel Coronado de l'AVV Eduard Aunós.

Ana Trapero s'acomiada del càrrec de Vicepresidenta, explicant que va ser escollida a les primàries de Barcelona En Comú com a suplent i que ara assumirà el càrrec de Consellera amb il·lusió i ganes de servir els veïns i les veïnes.

2. Nou parc central de la Marina.

Ana Trapero dona pas a Aurora López, Responsable de l'Oficina de la Marina (IMU).

Aurora López comparteix presentació en pantalla. Explica que avui se centrarà en els eixos d'habitatge i d'infraestructura verda.

Habitatge:

Destaca que es construiran 11.000 habitatges nous al barri, dels quals més de 5.000 seran de protecció social. A més es construiran també 1.086 habitatges dotacionals. S'està impulsant el

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

mercat social de l'habitatge, treballant amb cooperatives i construint edificis eficients energèticament.

Espais públics i infraestructura verda:

S'ampliaran 14 noves hectàrees de verd. També s'està treballant en la connectivitat entre les diferents zones verdes: ara mateix, el passeig de la Zona Franca fa de barrera, però la voluntat és millorar la connexió dels espais verds del barri amb la muntanya de Montjuïc.

A finals de mes començaran les obres d'urbanització del Sector 3, que incorporarà 7.300 m² de zona verda, amb una inversió de 2 milions d'euros. Dóna pas a Andreu Estany, membre de l'equip redactor del nou Parc Central.

Andreu Estany explica que el Parc Central serà el pulmó del barri: el plantejament inicial, per la seva ubicació, és que sigui un parc i també una plaça, un gran espai de trobada veïnal de 24.000 m² de verd. Destaca que el barri de la Marina és capdavanter a la ciutat en quant a mesures de recollida i reciclatge d'aigües: el nou parc tindrà superfícies toves, fetes amb materials naturals, que permetran la recollida de l'aigua de pluja.

Detalla que s'ha buscat un espai lliure i obert, amb molta claredat i sense racons. Dins del parc hi ha diversos espais i funcions, tant de parc com de plaça. Els espais es distribueixen:

1. "Prat petit": Superfície plana de gespa envoltada d'arbrat. Espai per a fer activitats i jugar.
2. Espai de paviment de pissarra, envoltat de vegetació. Fa de mirador i espai intermedi entre el "Prat petit" i el "Prat gran".
3. "Jardí del sud": Espai amb graves, pedra, joncs i vegetació d'aiguamoll. Recollirà l'aigua de la pluja, filtrant-la cap al subsòl.
4. "Jardí amb pendent": Té una rampa i unes escales incloses, és una transició cap al "Prat gran". Incorpora vegetació amb color i floració.
5. "Prat gran": Espai obert, on es pot jugar amb molta dimensió. Està rodejat per murets, amb un pendent del 3%, revestits amb buguenvil·lees i altra vegetació.

Tot estarà rodejat d'una gran zona de sauló, amb voluntat de passeig. Destaca que la idea és mantenir els arbres existents, afegir-ne 200 de nous i elevar el terreny uns 50 o 60 cm per a eliminar l'actual barrera arquitectònica que suposa el desnivell de la zona. Hi haurà una zona de jocs infantils al cantó de pl. Falset i s'està estudiant d'incorporar-ne una segona a l'espai triangular pròxim a la Casa de l'Agricultura. En aquesta última zona, també s'instal·larà una pèrgola fotovoltaica que pugui garantir la sostenibilitat i l'autosuficiència dels sistemes de rec i d'enllumenat del parc.

El Vicepresident del Consell de Barri de la Marina del Prat Vermell, Manel Coronado, felicita Ana Trapero per la seva nova etapa com a Consellera i dóna pas al torn de preguntes sobre aquest punt.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>Veïna:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vol saber si hi ha previst un espai dedicat als infants fins a 10 anys. · Vol saber si el terra de la zona infantil serà encoixinat. 	<p>Andreu Estany respon que a la part del triangle s'està estudiant d'implementar un espai de joc informal, però la zona de jocs infantils principals serà la del cantó de pl. Falset.</p> <p>Marc Serra afegeix que a la pl. Falset, que està en obres, també hi haurà un espai de jocs infantils.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si la recollida d'aigües anirà associada a alguna infraestructura de col·lector, com la que hi ha al parc Joan Miró. · Vol saber si aquests sistemes de recollida es podrien estendre a altres espais oberts del barri. · Demana si, amb l'objectiu d'incrementar les zones verdes del barri, es podrien requalificar els usos d'altres espais, com per exemple Can Farrero. 	<p>Aurora López respon que es preveu que el terreny filtri l'aigua i la porti cap al subsòl. Això s'està incorporant a tota la nova urbanització de la Marina: la idea és que l'aigua no vagi directament a la claveguera, sinó que retorni al terreny.</p> <p>Sobre la requalificació de terrenys, puntualitza que és molt diferent si es tracta d'un sòl públic, comunitari o privat: en cas de ser públic, si no es destina a edificar res, és senzill modificar-ne els usos sense haver de modificar el planejament.</p> <p>Marc Serra afegeix que l'urbanisme preveu per llei que cada promoció d'habitatges genera unes zones de verd. És cert que a Can Farrero hi ha un sòl d'equipament que actualment no té ús, però, com a barri, cal preguntar-se si s'hauria de desenvolupar aquest equipament o no. Explica que la intenció de l'Ajuntament és aconseguir que la Generalitat hi construeixi una residència de gent gran: hi ha moltes persones grans al barri i molta necessitat de noves residències públiques i assequibles. Es compromet a parlar-ne més endavant.</p> <p>Andreu Estany explica que l'aigua es filtra amb tot el parc i no és necessari cap col·lector. A més s'ha evitat al màxim l'ús del ciment.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vol saber com s'ha pensat la qüestió de la il·luminació nocturna del barri. · Apunta que no ha vist bancs a la presentació 	<p>Andreu Estany respon que el parc comptarà amb 145 bancs, molts ubicats a la zona del C/ Tortosa.</p>

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
i vol saber si s'incorporaran	
Veïna: · Pregunta si el parc estarà obert a la nit o es tancarà. · Vol saber quin serà el calendari de construcció.	Andreu Estany respon que el parc no estarà tancat, perquè s'ha pensat també com una plaça i espai de trànsit. Aurora López respon que les obres començaran a finals de maig i finalitzaran uns 10 o 12 mesos després.
Veí: Critica que a Can Farrero s'hi vagi a instal·lar una residència: opina que és contraproductiu guanyar aquest parc i perdre bona part de la zona verda de Can Farrero, a més dels seus arbres. També menciona els arbres tallats al Psg. de la Zona Franca.	Marc Serra respon que no hi ha cap novetat sobre el parc de Can Farrero: és sòl d'equipament i la part cedida a la Generalitat, des de fa 15 anys durant els quals no s'ha fet res, s'ubica a un lateral. Recalca que en algun moment s'haurà de pensar, com a barri, què s'hi fa amb aquest sòl públic.

Esther Pérez, Consellera dels barris de la Marina, explica que des de la Comissió de Seguiment es va proposar que fos el veïnat qui bategi el parc. De l'1 de març al 24 d'abril es recolliran propostes de noms de les entitats que formen part de la Comissió de Seguiment del Desenvolupament de la Marina del Prat Vermell i de les taules del Pla de Desenvolupament Comunitari. La setmana del 25 d'abril, la Comissió de Seguiment triarà 4 noms. Del 10 de maig al dia que es faci l'últim Consell de Barri abans d'estiu, es podrà votar entre les 4 propostes al web de Decidim.Barcelona, als equipaments públics del barri, a través de l'equip d'acompanyament al veïnat de la Marina del Prat Vermell, a un carretó que estarà a l'espai públic i a la sessió del pròxim Consell de Barri. Finalment, els resultats es faran públics l'endemà de la sessió del Consell de Barri.

3. Noves promocions d'habitatges públics.

La Vicepresidenta del Consell de Barri de la Marina de Port dona pas a Olga Barrabés, tècnica de l'Institut Municipal de l'Habitatge.

Olga Barrabés comparteix presentació en pantalla. Sobre la parcel·la del C/ Cal Cisó, destaca que són 3 blocs en construcció que significaran 108 habitatges de lloguer (de diverses mides) i 4 locals comercials. El pressupost va ser de 15,6 milions d'euros i la previsió de finalització és a finals del tercer trimestre de 2022. Sobre la planta baixa dels locals comercials hi va una plaça per als veïns de la promoció. La parcel·la del C/ Ulldecona suposarà 72 habitatges de lloguer i un equipament ubicat a la planta baixa: El servei Imagina't, servei de dinamització d'infants i adolescents. L'edifici compta amb un pressupost de 9,2 milions d'euros i les obres van començar el 7 de maig del 2021, amb previsió de finalitzar el primer trimestre de 2023. Menciona la Chalmeta, l'edifici d'habitatge cooperatiu, que ja s'ha lliurat als residents. Finalment, la promoció del C/ Acer – Cal Cisó – Ascó – Motors, està en fase de modificació del projecte: en total, implicarà la construcció de 234 habitatges, 12 habitatges adaptats i 8 locals comercials. S'està estudiant la possibilitat d'ubicar una escola bressol a un dels locals de la

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

planta baixa. Entre abril i maig s'espera fer la licitació i iniciar les obres a finals d'any, amb previsió de finalitzar-les a principis del 2025.

Pel que fa a l'accés a les promocions, explica que a la parcel·la de C/ Cal Cisó ja es va fer el sorteig el novembre de 2021 i s'ha publicat la llista de les persones adjudicatàries. Per les parcel·les del C/ Uildecona i la promoció de 234 habitatges encara no ha sortit convocatòria. La que està en construcció es preveu que faci la convocatòria cap a l'estiu. Les persones que hi vulguin accedir s'han d'inscriure al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona o també poden anar a l'Oficina d'Habitatge del districte. Un cop registrades, s'hauran de presentar a les convocatòries que els hi interessin. Finalment, es realitza un sorteig entre totes les persones presentades que compleixin amb les bases de la convocatòria.

Marc Serra afegeix que el 30% dels habitatges estan reservats per veïns i veïnes de la Marina.

S'obre un torn de paraules sobre aquest punt:

Intervenció	Resposta
<p>Veïna: Explica que el seu fill té una discapacitat d'un 84% i fa 11 anys que està apuntat com a sol·licitant. Pregunta què ha de fer per a poder viure en alguna d'aquestes noves promocions i si hi ha habitatges reservats per a persones amb discapacitat.</p>	<p>Olga Barrabés respon que a totes les promocions d'habitatge públic es reserva un 4% d'habitatges adaptats: l'Institut Municipal de l'Habitatge intenta garantir almenys un 5% sempre que sigui possible. Qualsevol persona que hi vulgui optar, ha d'aportar la documentació corresponent quan s'apunti al registre.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Desitja sortir a Anna Traperó amb la seva nova carrera professional. · Opina que les places d'aparcament de cotxe previstes són insuficients. Pregunta quantes places d'aparcament estan previstes per a cotxes elèctrics. · Vol saber si els edificis comptaran amb sistemes d'energia renovable per al seu autoabastiment. 	<p>Olga Barrabés respon que a Barcelona s'ha modificat la normativa relativa a aparcaments, on es reflecteix la línia de l'Ajuntament d'apostar per la reducció de vehicles: això comporta una reducció de les places d'aparcament a les promocions d'habitatge públic. A la promoció d'Uildecona no hi ha soterrani ni aparcament: quan hi ha una certificació energètica A, no és obligatori fer-ho. Els aparcaments d'habitatge públic sí que fan una previsió de cara a la càrrega de vehicles elèctrics.</p> <p>La promoció d'Uildecona sí que preveu plaques fotovoltaiques a la coberta, destinades a l'autoconsum dels habitatges. La resta de promocions estaran connectades a la xarxa de calor del barri.</p>
<p>Veïna membre de la Comissió de Seguiment de Font de la Guatlla:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si els promotors són privats o 	<p>Olga Barrabés respon que la promotora és pública, l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona. BIMSA no hi està involucrada.</p>

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>públics.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si BIMSA està involucrada. · Pregunta si Jaume Collboni està involucrat. 	
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si el sistema de calefacció és independent per a cada edifici, si és un compartit per les 3 promocions o si podria compartir-se amb altres edificis de l'entorn. · Pregunta si s'ha pensat d'obrir una segona línia a l'Escola Bàrkeno, considerant que les noves promocions d'habitatge necessitaran també equipaments escolars. · Observa que seria necessari que les noves estacions del metro estiguin funcionant per quan s'inaugurin aquestes promocions. 	<p>Olga Barrabés respon que les promocions estaran connectades a la xarxa de calor del barri. Serà una instal·lació centralitzada, en el cas de Cal Cisó i Ulldecona, amb una producció d'aigua calenta sanitària. Cada bloc compta amb la seva pròpia sala de calefacció i cada habitatge el seu propi acumulador.</p> <p>Marc Serra respon que hi ha el compromís de la Generalitat d'acabar el metro per a 2024, malgrat que sembla que no està avançant gaire.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si, en el cas de tenir un habitatge en un 4t pis sense ascensor i tenir problemes de mobilitat, hi hauria possibilitat d'accedir a un dels pisos protegits. · Vol saber si les promocions tindran plaques solars i estan pensades des de l'eficiència energètica. · Pregunta on es pot assabentar del preu que tindran els nous habitatges. 	<p>Marc Serra respon que, si s'és propietari d'un pis, no es pot accedir a un pis de protecció oficial: caldria estudiar com es pot optar a ajudes per a instal·lar un ascensor a edificis no adaptats. Indica als veïns que, si tenen dubtes específics, el millor és que vagin a l'Oficina d'Habitatge i allà rebran tota la informació disponible.</p>
<p>Veí: Demana si s'ha previst l'obertura de nous equipaments a la zona, corresponents a l'increment de veïns que hi haurà amb les noves promocions.</p>	<p>Marc Serra respon que està previst instal·lar nous equipaments: la darrera promoció preveu una nova escola bressol, hi haurà locals comercials i s'està estudiant el trasllat del servei Imagina't. A més, s'està treballant en una reserva de sòl perquè la Generalitat pugui obrir un nou CAP. Per altra banda, també s'està treballant en l'ampliació d'escoles presents al barri i no es descarta que es necessiti una nova.</p> <p>Aurora López afegix que la MPGM ja preveu tots els equipaments que seran necessaris per a les noves promocions. Matisa que tot s'anirà desenvolupant a poc a poc: s'està parlant amb el Consorci d'Educació i el Consorci Sanitari. Es tracta d'un pla complex: proposa que en un altre Consell de Barri es detalli tota la planificació d'equipaments que hi ha prevista.</p>
<p>Veí: Demana saber quin serà el futur de la</p>	<p>Marc Serra respon que no està previst</p>

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
masia i els horts de Can Mestre.	desmuntar els horts ni la masia: el que es vol és regularitzar tota l'activitat que s'hi desenvolupa.
Vicepresident del Consell de Barri: Pregunta si hi ha més habitatges adaptats previstos, a banda dels 12 de l'última promoció.	Olga Barrabés respon que a totes les promocions d'habitatge públic es reserva un 4% d'habitatges adaptats: l'Institut Municipal de l'Habitatge intenta garantir almenys un 5% sempre que sigui possible.
Veí: · Pregunta si els habitatges, a més d'aigua calenta i calefacció, comptaran amb algun sistema d'aire condicionat. · Demana si hi ha equipaments esportius previstos.	Olga Barrabés respon que Ecoenergia dona serveis d'aigua calenta i aigua freda: normalment els edificis econòmics es connecten als dos serveis, però els d'habitatges s'ha considerat només connectar-los al d'aigua calenta. Marc Serra afegeix que els nous edificis estan pensats des de l'eficiència energètica i necessiten menys calefacció i refrigeració. Pel que fa als equipaments esportius, hi ha un equip d'arquitectes redactant el projecte de piscina municipal: quan estigui, vindran al Consell de Barri a explicar-ho.

4. Urbanització la Bòbila.

La Vicepresidenta del Consell de Barri de la Marina de Port dona pas a Núria Jardí, arquitecta de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Núria Jardí comparteix presentació en pantalla. L'emplaçament té un àmbit discontinu: hi ha 2 espais, la Bòbila i un solar petit no edificat al C/ Ferrocarrils Catalans. L'actuació consta de 2 fases: la d'enderroc, que ja s'ha executat i la d'urbanització, que es vol iniciar a principis d'abril. El planejament, aprovat el 2012, contempla la construcció de 4 edificis d'habitatges: el projecte està pressupostat entorn dels 8 milions d'euros i té un termini d'execució previst de 17 mesos.

A l'àrea gran, hi ha uns talussos amb un camí que uneix l'accés des de la porta del camí del Club Natació Montjuïc al C/ Ferrocarrils fins al C/ Diligències. Aquesta zona s'anomena "El Bosc" i comptarà amb una gran biodiversitat de vegetació. On s'ubiquen els edificis, s'ha anomenat "El Bosc Lineal". Al mig dels 2 edificis de l'àrea gran, a més hi haurà una zona de jocs infantils.

Al solar més petit, hi haurà un edifici d'habitatges. Els dos àmbits estaran units amb la part d'urbanització que ja està executada. Destaca que hi ha una gran diferència de cota entre l'actual camí de Can Clos i els horts i que tota la urbanització serà per a vianants, només hi podran circular vehicles de serveis. La zona de jocs infantils està pensada per a diferents edats

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

i comptarà amb 300 m² i hi haurà 11.000 m² de zona verda. Finalment, resumeix que aquestes obres van molt en la línia de les que s'han explicat abans del nou parc central de la Marina.

Marc Serra afegeix que els 4 blocs d'habitatges encara estan per definir, però el 50% serà de lloguer assequible i protecció oficial.

S'obre un torn de paraules sobre aquest punt:

Intervenció	Resposta
Veïna: Demana saber el calendari de l'última promoció de la Bòbila.	Núria Jardí respon que no disposa d'informació exacta sobre l'execució dels edificis, ja que la seva feina se centra en la urbanització de la zona.
Veí: Pregunta si la promoció de la Bòbila tindrà un pas per a vehicles enllaçant amb C/ Diligències, tal com s'havia anunciat prèviament.	Núria Jardí respon negativament. Tota la zona serà només per vianants: es tracta d'un parc urbà i un bosc. Opina que no es milloraria la mobilitat dels vehicles, en cas de fer-se aquest pas.
Veí: Vol saber si la reserva d'habitatge social de lloguer protegit amb les mateixes condicions que altres promocions del barri.	Núria Jardí respon que des de l'IMU no es té aquesta informació, ja que la seva competència es centra en la urbanització.

5. Torn obert de paraules.

Intervenció	Resposta
Veïna: Suggereix que els espais infantils del nou parc central estiguin ben pensats, per a infants des dels 3 als 12 anys. Critica que els espais existents al barri són de molt mala qualitat.	Marc Serra respon que està previst construir noves zones infantils, com la de la pl. Falset. Actualment, al barri no hi ha pensat construir-ne cap gran projecte singular, com sí s'està fent en altres parts de la ciutat, tot i que es treballarà per incorporar-ne en algun dels nous parcs del barri.
Veí: Critica que desaparegui el parc de Can Farrero amb el projecte de la residència de gent gran. Mostra la seva preocupació per la desaparició d'aquesta zona verda del barri.	Marc Serra respon que ara mateix no està previst construir res a la part central del Parc de Can Farrero. Recorda que l'anterior Regidora va escoltar els veïns i es va modificar el pla que hi havia per tal de preservar la part central. Sí que és cert que hi ha una peça lateral, cedida a la Generalitat el 2006, que es va acordar que s'hi construirà una residència pública de gent gran. L'Ajuntament va cedir els terrenys i ara toca que sigui la Generalitat qui es mogui.
Veïna:	Marc Serra respon que després del debat que



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si el pas restringit a vehicles a Montjuïc s'ha ajornat a causa que hi continua jugant el Barça a l'Estadi Olímpic o per un altre motiu. · Explica que al barri es comenta que el nou mural de la Capa ha costat 8.000 €. Vol saber si és cert. Assenyala que ja té desperfectes. · Conta que el juliol passat es va demanar que els bancs de Can Farrero es repintessin. Critica que això s'ha fet, però sense rascar la brutícia que hi havia a sota i està molt insatisfeta amb el resultat de la intervenció. Demana si no hi ha un seguiment d'aquesta mena de tasques, per a garantir que s'efectuen correctament. 	<p>es va tenir als diversos Consells de Barri, s'ha decidit congelar la implementació dels 3 carrers restringits de la muntanya de Montjuïc fins que no hi hagi millores a la connectivitat amb transport públic. Anuncia que s'instal·laran 3 parades de Bicing durant el 2022, al costat dels principals equipaments de la muntanya.</p> <p>Sobre el mural, explica que ha sigut un procés comunitari dels veïns i veïnes: no té el cost exacte, però han sigut molt menys de 8.000 €.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si hi ha present cap membre de la Guàrdia Urbana a qui es puguin fer preguntes, tal com es va prometre a l'anterior sessió del Consell. · Agraeix que no s'hagi restringit finalment la circulació de vehicles a Montjuïc. Pregunta quin cost ha tingut la gestió. · Explica que ara que s'ha invalidat la Zona de Baixes Emissions, quan podran els veïns fer servir els seus cotxes que fins ara no podien circular. Vol saber si l'Ajuntament farà recurs a la sentència del TSJC i si aquest cop dialogarà amb els veïns. 	<p>Marc Serra respon que és cert que es va dir que pot venir la Guàrdia Urbana al Consell de Barri si es demana, però recorda que l'ordre del dia el decideix la Comissió de Seguiment: es passarà la proposta de cara a si s'inclou al pròxim Consell de Barri.</p> <p>Sobre la Zona de Baixes Emissions respon que hi ha hagut una sentència del TSJC contra la ZBE, així i tot, encara no es ferma i l'Ajuntament la recorrerà. Explica que la ZBE va en la línia de totes les recomanacions de la Unió Europea sobre restringir el pas de vehicles contaminants en el centre de les grans ciutats. Actualment, hi ha 300 ZBE a tota la UE. Recorda que a Barcelona es va aprovar per majoria al plenari de l'Ajuntament, amb el suport de la Generalitat de Catalunya, amb el suport de tots els municipis metropolitans que integren la zona i amb el suport de l'AMB. Recalca que la contaminació provoca 1000 morts cada any a la ciutat de Barcelona. Cal fer alguna cosa. S'ha publicat un estudi que conclou que, des que es va implementar la ZBE fa 2 anys, s'ha evitat la mort de 125 persones a l'any. Considera que és una mesura molt important i més quan afecta especialment als infants. Conclou que el futur va en aquesta direcció, si es vol preservar la vida al planeta i pensar en les generacions futures. Finalment, afegeix que el</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	Tribunal Superior de Justícia Europea està disposat a imposar sancions econòmiques molt importants els països que continuïn contaminant per sobre dels límits legals.
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vol saber en quin estat es troba la connexió pel litoral. Té entès que es farà un carril bici, espais de vianants, etcètera. · Pregunta si està previst separar el Consell de Barri en un per a cada barri de la Marina. 	<p>Marc Serra respon que aquest tema s'ha tractat a diversos Consells de Barri. Hi ha hagut avenços: a curt termini, es farà servir els terrenys del Port per a poder passar un bus que pugui arribar al centre de Barcelona. També hi haurà un carril bici i un passeig de vianants. Quan el projecte estigui acabat, es presentarà al Consell de Barri.</p> <p>Ara mateix no està prevista la separació en 2 Consells de Barri, pot ser que en un futur a llarg termini tingui sentit.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pregunta si, a més del Pla Cuidem Barcelona i del nou contracte de neteja, l'Ajuntament considera incrementar els mètodes sancionadors contra les conductes incíviques. · Opina que molts carrils bici del barri no tenen visibilitat en girar i que aquest fet pot suposar un perill quan està al cantó d'una plaça d'aparcament de cotxe. Explica que va escriure sobre aquest tema a l'Ajuntament i es va tancar la instància sense solució. 	<p>Marc Serra respon que s'estan interposant més denúncies per conductes incíviques. S'està incrementant l'activitat de Guàrdia Urbana, perquè hi ha més agents. Hi havia el compromís de convocar 1000 places noves de Guàrdia Urbana i ja n'han entrat 600. S'ha augmentat la dotació de Guàrdia Urbana a Ciutat Vella, que és on hi havia més necessitat, però també s'ha augmentat al Districte de Sants-Montjuïc en 21 nous agents, dels quals 13 son en torn de nit. Espera que l'esforç que està fent l'Ajuntament per augmentar la Guàrdia Urbana, també el faci la Generalitat per augmentar la dotació de Mossos d'Esquadra.</p> <p>Sobre el carril bici, afirma que s'han reduït els conflictes i accidents des que s'han instal·lat. Anuncia que s'ha fet una campanya específica de la Guàrdia Urbana, de cara a bicicletes i patinets. Sobre aquests últims, especialment els elèctrics, s'està treballant amb la Direcció General de Trànsit per a aconseguir que hagin de circular amb casc i matrícula.</p>
<p>Veí: Recorda que el tema de la residència ve de l'any 2005, quan es va arribar a un acord amb la Generalitat per a construir-ne més. Hi ha espais que es van cedir al seu moment, on no s'ha fet res en tots aquests anys. Opina que el barri necessita aquests equipaments,</p>	

Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>però que el veïnat ha de tenir veu sobre on s'han d'ubicar.</p>	
<p>Veí: Assenyala que hi ha un problema amb la parada del bus de barri del C/ Energia amb C/ Foneria: sempre hi ha cotxes aparcats i el bus no pot aturar-se mai davant la vorera. Demana que es construeixi una plataforma per a solucionar aquesta situació.</p>	<p>Marc Serra pren nota, recorda que aquesta qüestió de la parada de bus s'ha comentat anteriorment al Consell de Barri. Es va demanar a la Guàrdia Urbana que estigués més pendent i s'estudiarà l'opció de la plataforma.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Denuncia que a Can Mestre, amb la neteja de La Bòbila, s'ha creat un gran problema de rosegadors. · Explica que a la porta del CAP Carles Ribas hi ha una parada d'autobús sense marquesina. Demana si s'hi poden instal·lar un parell de bancs per a la gent que espera. · Demana que l'V5 pugui aturar-se davant la porta dels horts de Can Mestre si ho sol·licita alguna persona gran, malgrat que la parada no es troba a una distància tan llunyana. · Critica que s'hagin retirat les instal·lacions de gimnàstica que feien servir moltes persones grans a "on s'està construint l'edifici aquest de benestar social" i que no s'han recuperat a cap altre indret del barri. 	<p>Marc Serra respon que les obres de la Bòbila s'han executat en una zona que estava molt degradada: és cert que hi havia molts nius de rates. S'han fet intervencions de desratització i es té constància que han sigut efectives. Igualment, es compromet a revisar quines actuacions s'han fet a Can Mestres i a fer-ne de noves si es veu necessari.</p> <p>Sobre la marquesina de bus davant del CAP, hi ha constància que s'ha mirat, però no hi cap per una qüestió de dimensions. S'estudiarà si és possible instal·lar algun seient.</p> <p>Pel que fa als nous aparells de gimnàstica que s'han instal·lat, s'estan avaluant i, en general, sembla que els usuaris estan satisfets. Igualment, es revisarà si cal fer-ne cap millora.</p>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Denuncia les molèsties de soroll que es generen a la nit als Jardins de la Mediterrània i recorda que és un tema que ve de lluny. · Denuncia que l'incivisme continua creixent i opina que no s'estan aplicant mesures al respecte. Critica que a l'últim Consell de Barri es va prometre més presència policial i considera que això no s'ha vist. També recorda que es va prometre que hi hauria un membre de la Guàrdia Urbana en aquest Consell per atendre les peticions dels veïns. · Opina que el servei de neteja actualment continua sent insuficient. · Critica que es va prometre que es canviarien les tanques dels Jardins de la Mediterrània per a protegir els parterres i que, finalment, l'Ajuntament ha decidit que no ho farà. · Denuncia que encara manca una línia de bus que porti a l'Hospital del Mar i a la platja i 	<p>Marc Serra dóna la raó sobre els problemes nocturns que es generen als Jardins de la Mediterrània: al seu moment es va cometre l'error de concedir llicències de bar dins del parc i l'Ajuntament no pot retirar-les sense més. Comunica que s'està treballant intensament a una proposta de regulació dels bars: s'ha fet una primera reunió per tal de limitar l'ús de l'espai públic que fan els bars. Cal regular les terrasses i limitar el nombre de bars. Espera poder explicar més detalls al pròxim Consell de Barri.</p> <p>Sobre la presència de Guàrdia Urbana, s'han incorporat recentment 21 nous agents al Districte i s'espera incorporar-ne 20 més aviat. Pel que fa a les tanques, s'ha donat una resposta tècnica. Es compromet a parlar després del Consell de Barri amb el veí, per estudiar quines són les opcions.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
opina que l'L10 no és una solució a aquest problema.	
Veí: Agraeix que s'han instal·lat els cartells indicant el Poliesportiu la Marina, si bé critica que no es veuen si es circula en cotxe.	Marc Serra respon que es van posar els cartells atenent la demanda veïnal. Demanarà que es revisin.
Veí: Es mostra favorable a la construcció d'una residència pública de gent gran al barri. Pregunta si hi ha terrenys públics de la Generalitat on es pogués ubicar.	

La Vicepresidenta del Consell de Barri agraeix la participació i conclou la sessió.