

Luxury apartments



GENTRIFICACIÓ I HABITATGE DE LUXE

A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Dades recollides entre el anys 2016 i 2022

Associació de Veïnes i Veïns de la Dreta de l'Eixample

JUSTIFICACIÓ

- Denunciar les conseqüències de la generalització i concentració del mercat de l'habitatge de luxe, en la Cohesió Social del territori, tal i com la defineix la Llei d'Urbanisme de Catalunya. L'Especulació i la conseqüent Gentrificació o expulsió de població tenen efectes socials i polítics en la credibilitat de les institucions.

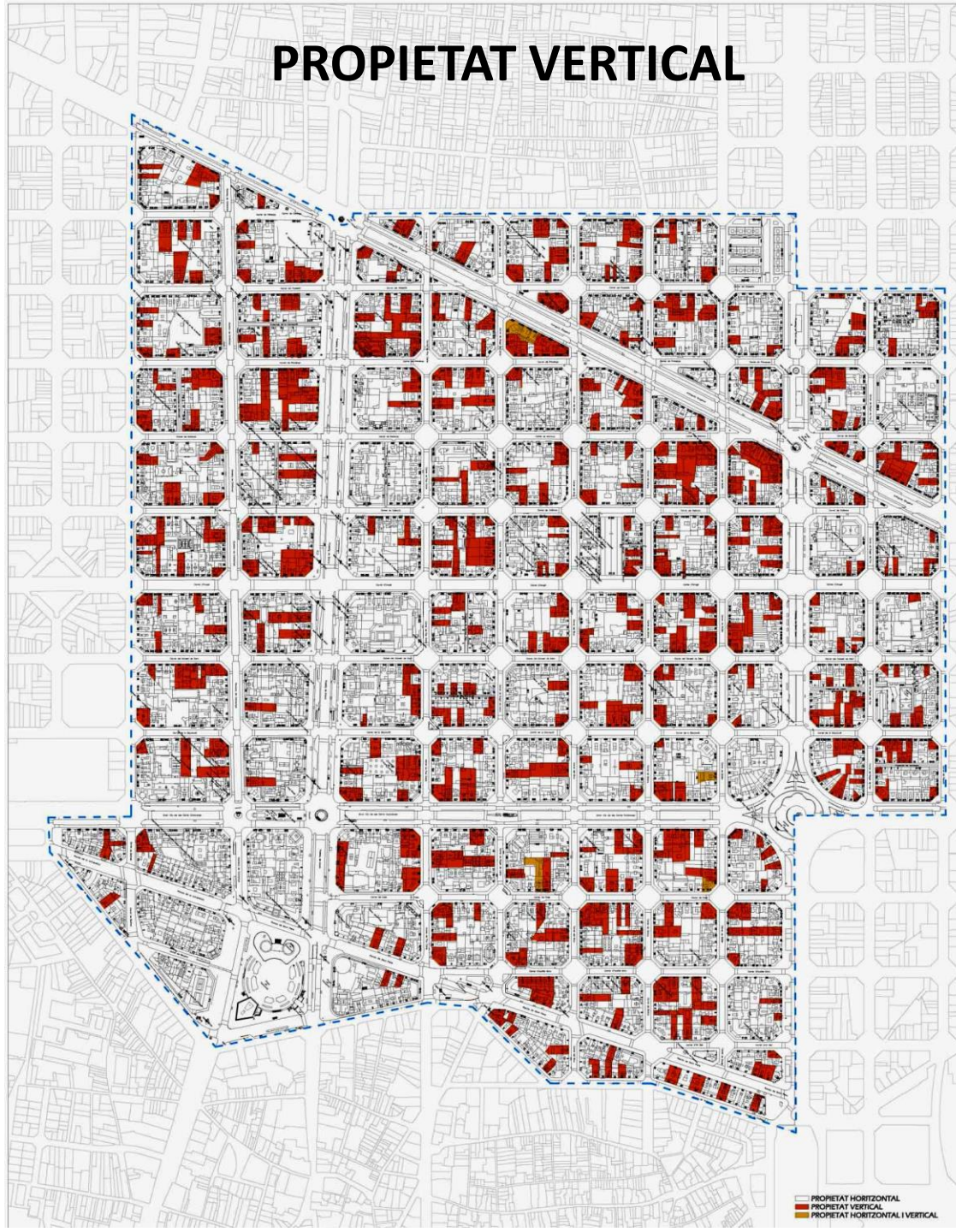
ÀMBIT DE L'ESTUDI

- Dreta de l'Eixample: dades recollides per l'AVV de la Dreta de l'Eixample dins de l'àmbit geogràfic de l'Eixample de Barcelona en el sector delimitat pels carrers de Balmes, Còrsega, Nàpols i Trafalgar
- Població: 44.675 habitants, superfície: 212 Ha de les quals 114 Hectàrees estan destinades a habitatge. 23.356 habitatges, 1.832 edificis dels quals 607 són de propietat vertical.
- Densitat bruta: 211 habitants/Ha, Densitat neta: 392 habitants/Ha residencial

DELIMITACIÓ TEMPORAL

- **2016 – 2022.** La data de 2016, no és casual: Es van detectar el 2016, només a l'àmbit de la Dreta de l'Eixample, 452 compravendes d'unitats registrals i la presència en el mercat de 30 edificis en venda, entre 2016 i 2017. El valor estimat de la compra-venda a la Dreta de l'Eixample sumava aleshores la quantitat de 250 milions d'euros anuals i uns 50.000 m² de sostre en venda. Avui ja es el doble.

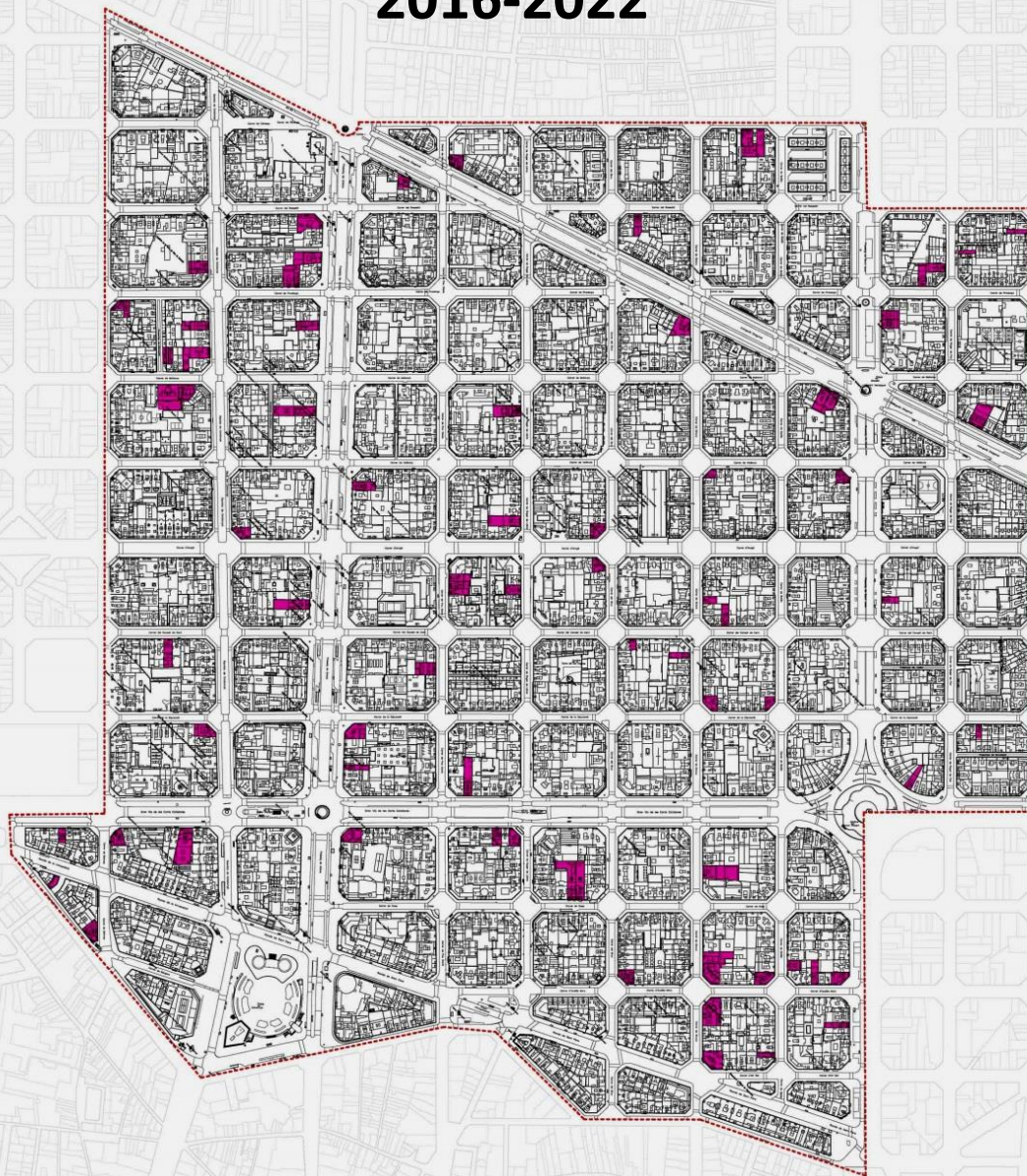
PROPIETAT VERTICAL



DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DE L'HABITATGE DE LUXE

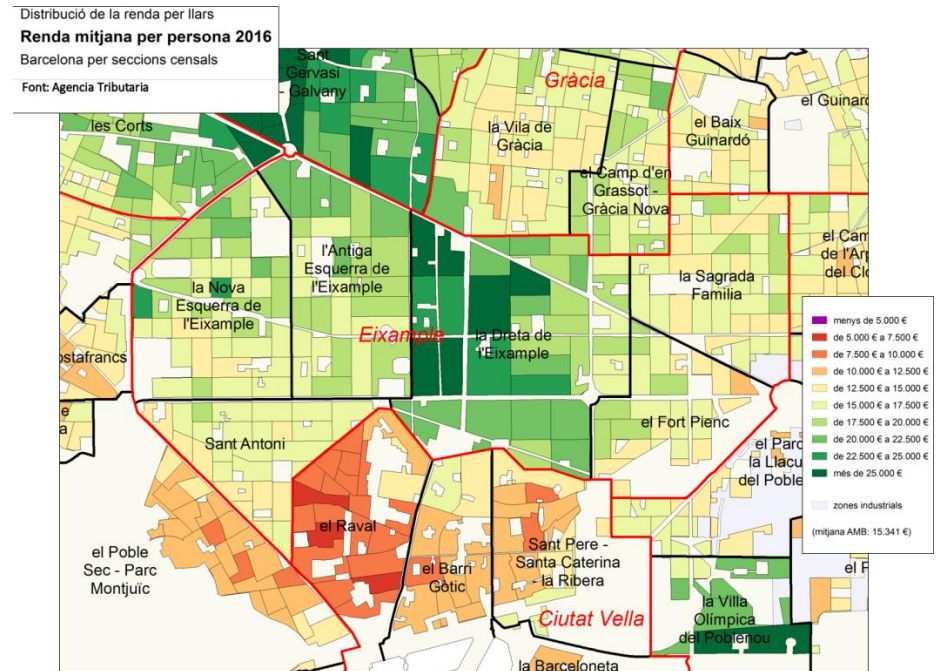
- **Definició de la Promoció de l'habitatge de luxe:** les operacions immobiliàries que afecten una entitat o finca urbana en un percentatge superior al 50% dels seu sostre edificat, que es venen o es lloguen a uns preus extremadament superiors als que marca l'Índex de preus de la Generalitat de Catalunya
- **Quantificació de l'habitatge de luxe:** Aquest Estudi ha identificat a la Dreta de l'Eixample un total de **74 finques** que han estat objecte d'operacions d'habitatge de luxe, entre 2016 i 2022.
- **Localització de l'habitatge de luxe:** La primera constatació, dins del mapa de la Dreta de l'Eixample, és un gran repartiment de les operacions.
S'observen però dues concentracions: la localitzada en el sector de Mallorca - Rambla Catalunya- Pg de Gràcia al voltant del modernisme catalogat per la UNESCO, i el sector Girona - Ausiàs Marc - Casp, amb edificis de gran valor patrimonial.
- **Llicències d'obres majors Reforma o Rehabilitació Integral de la Dreta de l'Eixample**
Promocions amb llicència d'obres majors: 59%/ Sense llicència (assabentats, comunicats): 41%
74 promocions/ 44 llicències d'obres majors (de 2018_01 a 2022_04): 100%
Llicències de Reforma o Rehabilitació Integral sense subdivisió d'habitatges: 38%
Llicències de Reforma o Rehabilitació Integral amb subdivisió d'habitatges: 21%
Llicències de canvi d'ús d'oficines a habitatge: 28%
Llicències de nova planta: 14%

PROMOCIONS D'HABITATGE DE LUXE 2016-2022



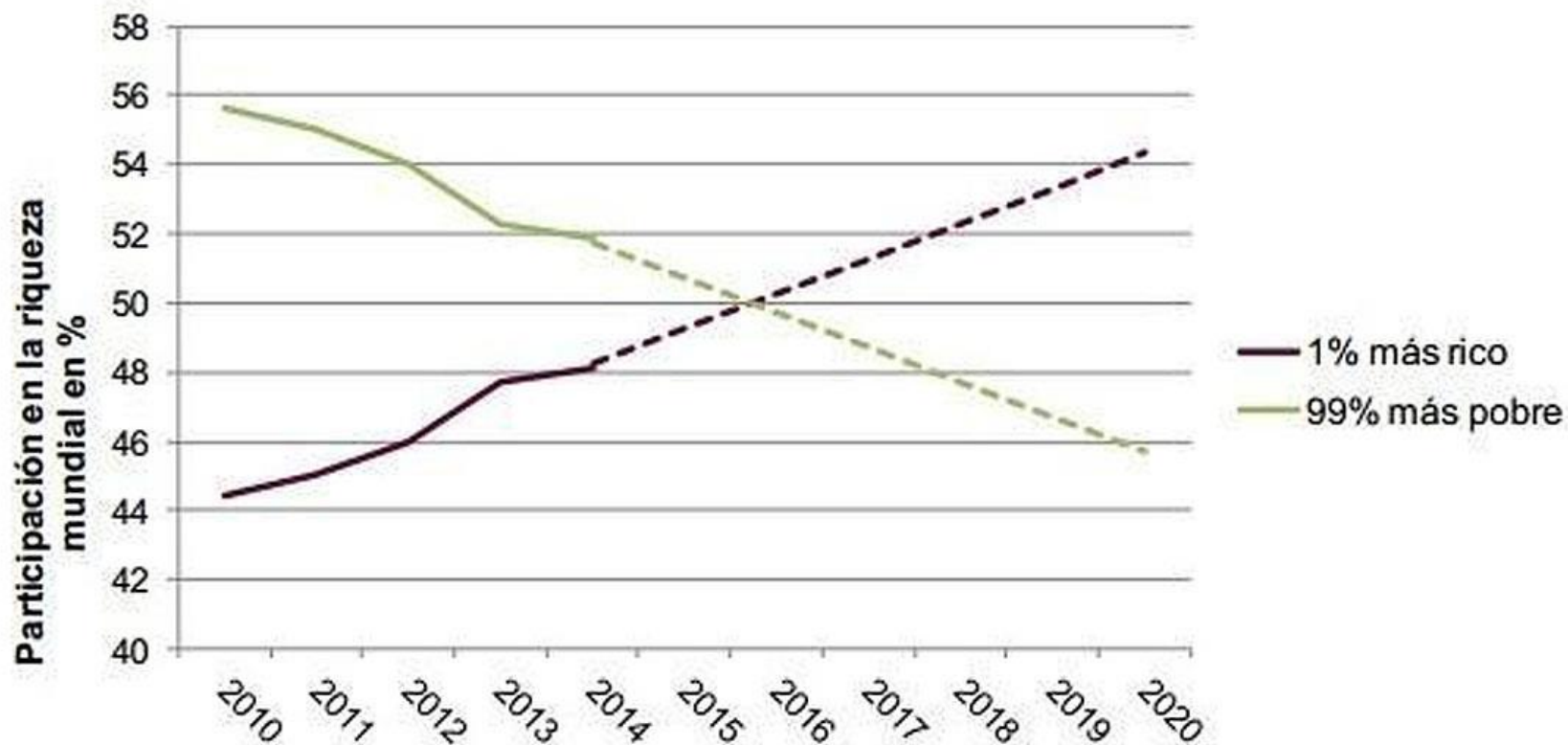
CONTEXT DEL MERCAT DEL LUXE

- Després de 50 anys de polítiques neoliberals la realitat ha estat que el sistema econòmic ha creat **més rics, però menys riquesa** distributiva.
- Oxfam Intermón: el 2022 assenyalava que el 92,5% de l'augment de preus s'explica pels beneficis de les empreses. L'1% més ric acumula gairebé el doble de riquesa que la resta de la població mundial en els darrers dos anys.
- L'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB): El mes de juny de 2022: el número de persones en risc de pobresa en Barcelona es dispara un 35%, passant a les 337.061 persones.
- La renda familiar disponible se redueix un 18% a Barcelona respecte a la mitja espanyola



→ Projecció de la distribució de la riquesa (Oxfam Intermón)

Participación en la riqueza mundial del 1% más rico y del 99% más pobre de la población, respectivamente; las líneas discontinuas reflejan las previsiones basadas en la tendencia observada entre 2010 y 2014. En 2016 el 1% más rico de la población poseerá más del 50% de la riqueza mundial total.



EL “MODUS OPERANDI”

→ L'EIXAMPLE ES POSA EN VENDA

- Es creen bones condicions per als operadors: modificacions de la Llei d'Arrendaments Urbans i després del 2008 els avantatges fiscals a les SOCIMIS, SICAVs i Visa Daurada. Ara entra també la Criptomoneda.
- Entre 2016 i 2017, ja vàrem detectar 17 edificis comprats per societats especulatives que es dedicaven específicament al *moobing* immobiliari.
- 2020, la Visa Daurada a Catalunya experimentà un 51% d'increment.
- 2022, la mitjana de preus de venda a la Dreta de l'Eixample: 6.267 €/m². L'Habitatge de luxe es situa entre els 9.000€/m² i els 20.000 €/m²

→ REHABILITAR EL PARC D'HABITATGE EXISTENT

- La qualitat de l'edificació de l'Eixample i el valor patrimonial
- La rehabilitació permet la subdivisió dels pisos originals d'edificis amb increment de beneficis en el preu final del 25%.
- Entre 2016 i 2022, concedides 44 llicències d'obres, de reforma o rehabilitació integral 38%, subdivisió per pisos 21%, i nova planta 14%.
- Subvencions, programes Next Generation i Segells de sostenibilitat per a promocions que practiquen desnonaments visibles o invisibles.

→ LA REUTILITZACIÓ D'EDIFICIS D'OFICINES segons l'IERMB

- Canvi d'ús 28% de les llicències.
- La reutilització d'oficines no afecta als residents, però tampoc crea habitatge.

→ EL VALOR DE LA CENTRALITAT: “CITY LIVING”

- La centralitat, que implica una densitat de serveis i mobilitat urbana, que és un valor que es tradueix en rendibilitat econòmica.
- El “*City living*”, és un concepte anglosaxó que vol fer un simulacre de conciliació entre la vida al centre de la ciutat, el luxe i l’ecologia.

→ EL PAPER DEL PATRIMONI

- La Dreta de l’Eixample disposa del CONJUNT ESPECIAL DE L’EIXAMPLE, amb un Nivell de Protecció C: Bé d’interès urbanístic i al SECTOR DE CONSERVACIÓ DE L’EIXAMPLE amb un Nivell de Protecció B: Bé cultural d’interès local.
- A més cada catalogació individual se li atorguen Beneficis fiscals pels Nivells A, B i C. Exempció de l’IBI, accés al 1% cultural i subvencions.
- La MPGM de 30% HPO també preveu exempcions en els edificis catalogats A, B i C

→ LES SOCIETATS PANTALLA I L’OPACITAT

- Factor comú: l’opacitat i manca de transparència en el tractament de dades, les gestionades per SOCIMIS, SICAVS o Fons d’inversió i els compradors internacionals a través de la VISA DAURADA o Golden Visa.

→ ELS PRIVILEGIS FISCALS

- SOCIMIS 0% societats (taxa del 16% del capital no distribuït), SICAVS 1%, VISA DAURADA (IRPF, Plusvàlua i Patrimoni), inversió de 500.000€ → ciutadania UE

carrer Mallorca 234



Extracció de plusvàlues de la Densitat, del Patrimoni i les Inversions Públiques
Promoció privada de luxe del carrer Mallorca 234. Preu de sortida: 10.000 a 14.000 €/m²

DRETA DE L'EIXAMPLE 2016-2022

PROMOCIONS DE LUXE	Edificis	%
Sense llicència d'obres majors ni canvi d'ús	29	39,19
Llicències d'obres majors acollides al 30% MPGM	1	1,35
Llicències d'obres majors no acollides al 30% MPGM (inclosos anteriors al 2018)	44	59,46
TOTAL PROMOCIONS	74	100,00

SOCIETATS ACTUANTS	Nº edificis	%
BMB CAP OPTIMUM III VALUE ADDED	6	8,5%
BONAVISTA DEVELOPMENTS	6	8,5%
APROPERTIES REAL ESTATE	4	5,7%
GLOBALITY DEVELOPMENTS	3	4,3%
LUCAS FOX	3	4,3%
CONSTRUCTORA VILÀ I VILÀ	2	2,9%
NOVOINVEST SL I EBRALIA	2	2,9%
INICIATIVAS LAMBEL SL	1	1,4%
GRUPO PETRUS	1	1,4%
INBISA	1	1,4%
WILL TO CAPITAL	1	1,4%
ENGELS & VÖLKERS	1	1,4%
uniqM234	1	1,4%
EUROSTONE ADVISERS SPAIN SL	1	1,4%
GLOBAL ULMO SL	1	1,4%
EMPORIS	1	1,4%
IRE RE GRAN VIA, S.L.U	1	1,4%
KEYROCK CAPITAL	1	1,4%
TWIN PEAKS CAPITAL	1	1,4%
SIXTYFOUR APARTMENTS	1	1,4%
APARTAMENTOS MAJESTIC RESIDENCE	1	1,4%
MURMURI RESIDENCE	1	1,4%
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY	1	1,4%
TOPAL TRADE SL	1	1,4%
LONG-TERM RESIDENCE & CLUB.	1	1,4%

CONSEQÜÈNCIES: PÈRDUA DE LA COHESIÓ URBANA

→ GENTRIFICACIÓ O L'EXPULSIÓ DE LA POBLACIÓ

Desnonaments invisibles: No existeix estadística només el nombre de nous contractes.

La taxa de renovació de nous contractes del 20% anuals.

El 2018 es van obrir al conjunt de l'Eixample 244 nous expedients de desnonaments.

Entre el 2016 i el 2020 la Unitat Antidesnonaments (SIPHO) en el conjunt de la ciutat va atendre 10.151 unitats de convivència i va facilitar 7.966 solucions definitives per al manteniment o accés a un nou habitatge, que han donat cobertura a unes 20.000 persones.

→ DEGRADACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Monocultiu d'establiments de souvenirs, restauració, terrasses, dirigits al turisme.

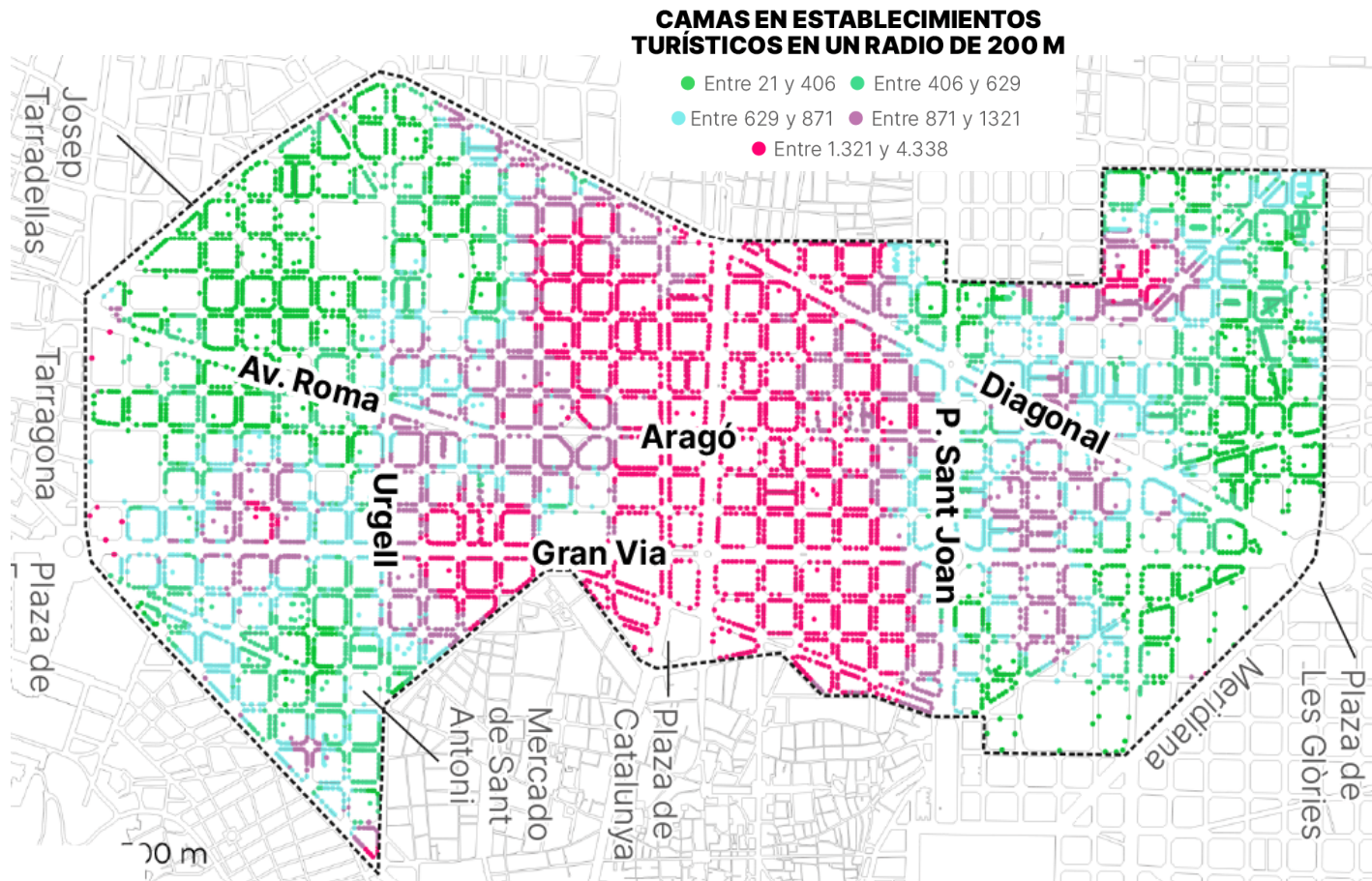
Desertització del comerç de proximitat substituïts per fórmules de consum ràpid, souvenirs o franquícies del comerç internacional. Sostenibilitat del Mercat de la Concepció.

→ TRENCAMENT DE LA COHESIÓ SOCIAL

La Llei d'urbanisme de Catalunya assenyala que una de les finalitats del desenvolupament urbanístic sostenible és la cohesió social *"...mitjançant la regulació de l'ús del sòl de manera que es fomenti la barreja equilibrada de grups socials, usos i activitats, i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a un habitatge digne i adequat"* (Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. 2006). **El Trencament de la Cohesió social inclou el desprestigi de les institucions polítiques a causa de la manca de protecció de la població afectada.**

→ L'APARTAMENT DE LUXE VERSUS EL TURISME

El 2022 l'allotjament turístic a la Dreta de l'Eixample va arribar a la xifra de 28.937 llits legalitzats, és a dir un percentatge del 66,5% si l'apliquem sobre el total de la població resident de la Dreta de l'Eixample, quota superior al 50% i fora dels estàndards desitjables per a una cohesió social equilibrada.

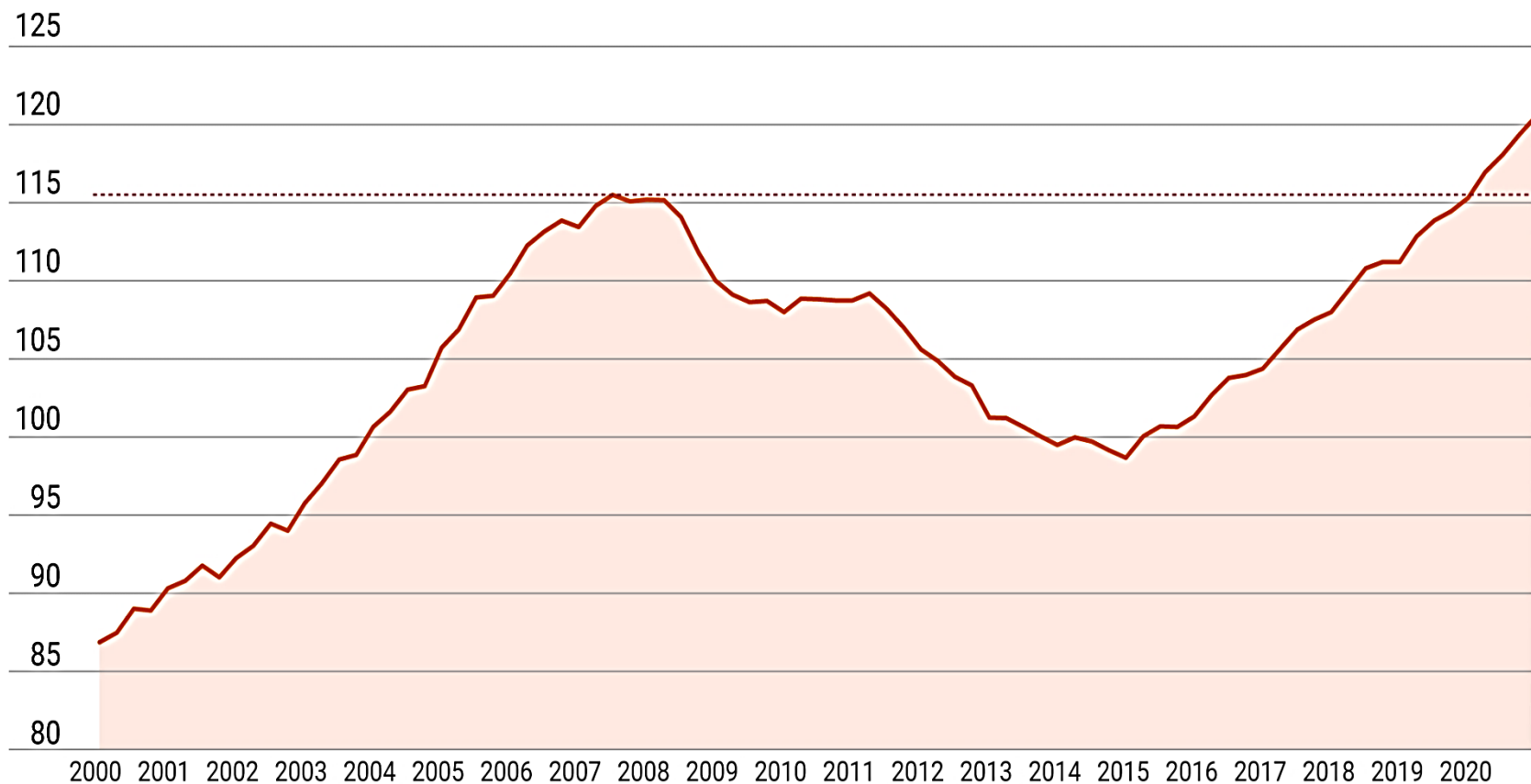


→ PÈRDUA DE L'ÚS DE D'HABITATGE (2022)

DRETA DE L'EIXAMPLE	Núm Edificis	Núm Habitatges	Núm Habitants
HABITAGES ESTADÍSTICS	1.832	23.356	44.675
HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC	-128	-1.631	12.103
HOTELS / HOSTALS / APARTAMENTS	-155	-	16.834
HABITATGES DE LUXE	-74	-943	2.829
TOTAL RESIDENTS	1.475	20.782	44.675
TOTAL NO RESIDENTS	-357	-2.574	31.766

Las valoraciones de la vivienda superan los niveles de la burbuja de 2007 en la Eurozona

Relación entre los precios de la vivienda y las rentas netas, 2015 = 100.



Fuente: Eurostat, Commerzbank Research

elEconomista.es

→ ELS DESNONAMENTS VISIBLES 2016-2022 :

Aturem un nou desnonament!!
Dijous 11 de febrer, 08: 45h
#SoluciónParaAntonio
C. de Girona, 79
#StopDesnonaments

ALERTA DESNONAMENT
! última hora !
Demà dimecres
9.00
C bailen 164
Oficina d'Habitatge Popular de Gràcia

VICTÒRIA de la Xarxa d'Habitatge
 Hem aconseguir un real·lotjament digne per la **FADY**
Defensem les veïnes, defensem el barri!
 #ProuDesnonaments #LaXarxaEsForteja #FuckDiscografies9000

27 DE MARÇ
C/ ROGER DE FLOR 209
HORA PER CONFIRMAR
2n LLANÇAMENT!!
 Volen desnonar la Nancy i els seus 2 fills de casa seva, però no ho permetrem. La Nancy es queda!
 #RdF209EsQueda #ProuDesnonaments
STOP DESNONAMENTS
 RdF 209
 SINDICAT DE LLOGATERES
 L'Ofi Oficina d'Habitatge Popular de Gràcia

DESALLOTJAMENT CAUTELAR
 #DostaPuntIespeculador
 SHCA CASP ANTIC

#StopDesnonaments
Dimecres, 16 de març, 9:45h
#SoluciónParaManuel y su familia

L'ÚLTIM DESNONAMENT DEL 2021
DILLUNS 20.12.21 07:00H
ROGER DE FLOR 209
 VINE A ATURAR EL DESNONAMENT D'EN CARLOS
 PAH BCN SINDICAT DE LLOGATERES

VOLEM EL QUE I NOSTR
2n llançament

19 d'octubre
C/ DIPUTACIÓ 389
 Vine a aturar el desnonament de l'Ivan.
 Farem de cada pis una trinxera.
VOLEN DESNONAR LA M^a JOSEFA
JANUARI 8
 C/ GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 662
 Metro Passeig de Gràcia
 ENS TROBEM CADA DIMECRES A LES 19 H A LA MECÀNICA C/ ARAGÓ, 487

Aturem un nou desnonament!!
Dimecres, 16 de març, 9:45h
#SoluciónParaManuel
C. del Consell de Cent, 319
#StopDesnonaments
 Pg. de Gràcia pahbarcelona.org PAH BCN

DIVENDRES 9 D'OCTUBRE
66
2n intent de desnonament de la FADY
 Companya amb una malaltia terminal
DIMARTS 23 DE FEBRER 9:00 h
C/ Balmes, 10.45h
 (Metro Pg. de Gràcia)
 a les 19h a C/Consell de Cent amb Viladomat

#LleiStopDesnonaments

Carrer Diputació 333



Plaça Tetuan 31



Carrer Roger de Flor 209

→ ELS DESNONAMENTS INVISIBLES 2016-2022:

carrer Roger de Llúria 67-69



REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDAS Y LOCALES DE ALTO STANDING EN ROGER DE LLÚRIA

Adjudican a CospLaan la reforma integral del edifici de Roger de Llúria en viviendas y locales de alquiler de alto standing.

09 de febrer de 2023 13:43:

“Avui ens ha arribat una nova denúncia d’apartaments de luxe al carrer Roger de Llúria 67-69. L’edifici va ser comprat el 2021 per diverses societats **Ebralia trade SLU o Ebralia Novación** (capital d’origen turc) que se l’han anat passant d’una a l’altra, dividint la finca per pisos. No queda cap contracte indefinit, queden només la “Granja Bruselas” fundada el 1939 i 3 o 4 pisos més amb contractes que van caducant, amb burofax i pròrrogues de 6 mesos. S’han buidat 8 pisos i s’han reformat per apartaments de luxe, sense que consti cap llicència, més que assabentats. Els lloguers temporals dels habitatges són ficticis perquè en realitat són apartaments turístics d’alt standing amb sauna, jakuzi, terrassa...etc. El comerç ha denunciat 15 mesos d’obres, sense llicència...”



Certificació de sostenibilitat: Es “sostenible” l’expulsió del veïnat per posar-hi lloguer turístic o de temporada?





L'avi Siscu i la iaia Antònia van obrir fa quasi bé 70 anys el bar restaurant Jofama al cor de l'Exemple dret de Barcelona. L'avi va morir sense saber que era el descans, i es que darrera de qualsevol petit negoci hi ha molta suor i molt sacrifici. També hi ha una enorme satisfacció de mirar el menjador ple de bona gent gaudint dels aliments que has cuinat amb tant d'orgull. Per això el Carles, el meu pare, també li ha dedicat la vida. Dissabte 3 de desembre del 22, el Jofama baixa les persianes definitivament de forma forçada. On hi havia famílies i vida, ara tan sols queden apartaments de lloguer turístic, i un fons voltor, tristament, ha aconseguit fer-nos tancar. Aquest escrit és d'agraïment a tots aquells Siscus, Antònies i Carles que hi ha arreu. Sempre sereu el meu orgull, i la meua brúixola, un exemple de lluita, d'èsfors i de coratge. Gràcies a tots els nostres clients per fer-nos tant feliços i GRÀCIES al pare que ho ha donat tot i que ha lluitat fins l'últim minut.

VEIUS/CLIENTS US ESTIMAREM SEMPRE!!

Anna

VIVA PER SE SERÀ E

SANDBAK EVA SIBI

Alba



PISOS DE LUJOY ÁTICOS EN VENTA

LUXURY APARTMENTS AND PENTHOUSES FOR SALE

RAMBLA CATALUNYA 29

VIVIR EN RAMBLA CATALUNYA

PISOS PREMIUM EN VENDA

PREMIUM APARTMENTS FOR SALE

93 496 08 43

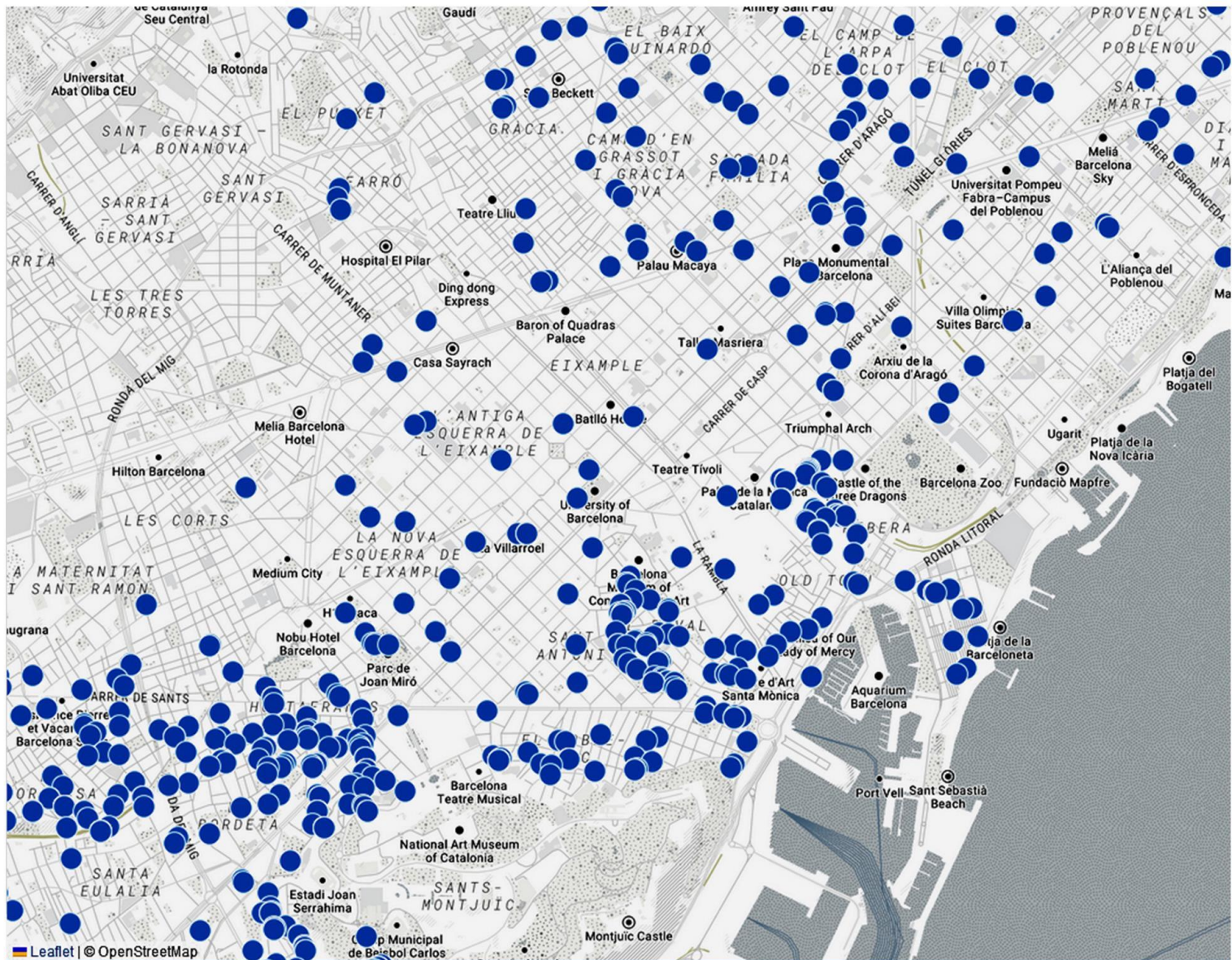
www.ramblocatalunya29.com

Mapa de la Barcelona Està En Venda 2016-2022

●
**DESNONAMENTS
 VISIBLES
 2016-2022**

Fonts:
Casos PAH Barcelona
 casos amb ordre judicial

Canal Desnonaments
 per aturar a porta



Mapa de la Barcelona Està En Venda 2016-2022

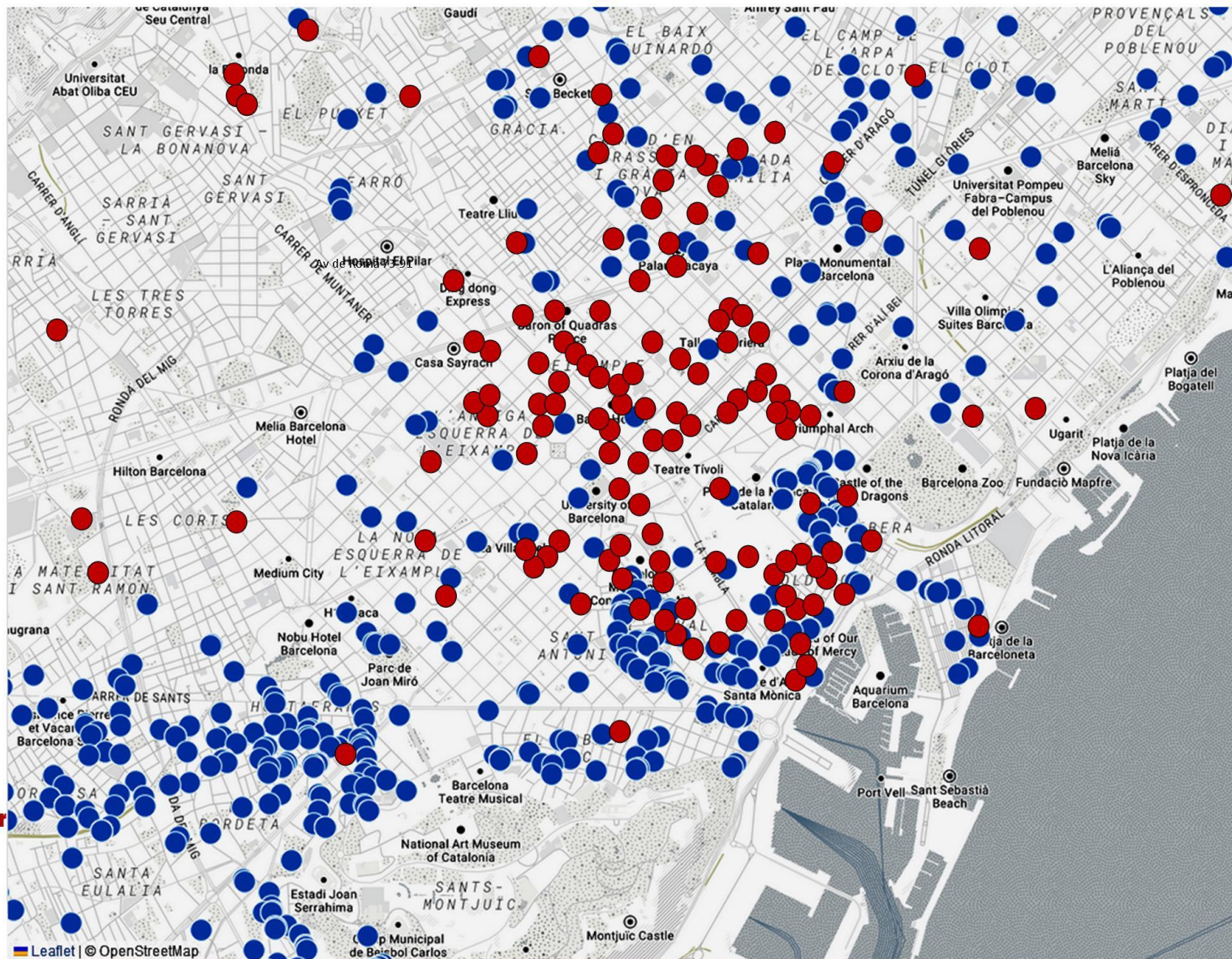
●
DESNONAMENTS VISIBLES 2016-2022

Fonts:
Casos PAH Barcelona
 casos amb ordre judicial

Canal Desnonaments
 per aturar a porta

●
DESNONAMENTS INVISIBLES 2016-2022

Fonts:
Casos FAVB
 propietats verticals afectades per promocions de luxe, turístiques i de temporada



PRECEDENTS

→ EXPERIÈNCIES: DE CONTROL DEL MERCAT IMMOBILIARI

- **London Plan 2021**, 106 Section de la Town and Country Planning Act 1990, co-responsabilitzar als promotors en la construcció de dotacions (equipaments, habitatge i espais públics), previ rendiment de comptes abans d'obtenir una llicència d'obres.
- **Greater London Authority (GLA)** concedeix una tramitació més ràpida (fast track route) per als desenvolupaments urbanístics immobiliaris que incloguin un mínim d'un 35% d'habitatge assequible.
- **Amsterdam** el 2022 introdueix una nova llei per la qual en qualsevol adquisició d'habitatge, el propietari estarà obligat a residir durant 4 anys.
- **Canadà** ha aprovat una llei en vigor des del 1 de gener de 2023, per la qual es prohibeix la compra d'immobles residencials als no canadencs durant 2 anys, exclosos els refugiats i els residents permanents.
- **París**, L'habitatge social passarà del 25 al 40% el 2035, imposant que en les zones amb un dèficit d'habitatge social, que els nous edificis de més de 500 m2 disposin d'un 50% d'habitatge social.
- **Portugal** ha prohibit noves llicències turístiques i ha anul·lat la llei que regula la concessió de les GOLDEN VISA des de gener de 2023. Actualment de tota la UE només Itàlia i Espanya mantenen la Golden Visa.

*El gobierno de **Portugal** ha puesto fin al régimen de '**golden visa**' que concede la residencia a cambio de inversiones y ha prohibido las nuevas licencias para pisos turísticos, exceptuando los rurales en municipios de zonas despobladas del país. 16 feb 2023*

PROPOSTES:

L'ESPECULACIÓ és una operació efectuada en previsió d'una modificació en l'estructura de preus, per tal d'obtenir uns guanys extraordinaris sense cap límit en una economia de mercat. El fenomen està afavorit de les lleis vigents a partir del 2008, pels beneficis fiscals i s'apropia de plusvàlues procedents de la Centralitat, de les Inversions, del Patrimoni i del Turisme, totes considerades com a un Bé Comú de la ciutat. Les propostes tant per evitar aquest fenomen com per obtenir un retorn en inversions públiques, tal i com mana l'article 47 de la Constitució, afecten a les tres grans administracions amb competència en matèria d'habitatge:

→ **AJUNTAMENT DE BARCELONA** (competències delegades per la Carta Municipal)

- APLICACIÓ DE LA MPGM DEL 30% D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA en obres de nova planta i gran rehabilitació en la ciutat consolidada, per tal d'obtenir retorn de l'especulació.
- APLICACIÓ DEL RÈGIM SANCIONADOR en els incompliments dels assabentats, comunicats d'obra en substitució de les llicències d'obres, pel compliment de la MPGM del 30% HPP.
- NO PROMOCIONAR LA LLEI 14/2013 anomenada "GOLDEN VISA", a la promoció turística de la ciutat i les webs municipals.
- PROTEGIR L'HABITATGE en les qualificacions urbanístiques del PGM. Definició de l'Habitatge Principal. Fomentar el retorn de l'ús de l'habitatge.
- APLICACIÓ DEL PEUAT 2018, per fer decreixer els llits turístics i aplicar sancions per a l'allotjament il·legal.
- APLICACIÓ DEL TEMPTEIG I RETRACTE, amb l'adquisició d'habitatge per a la seva protecció pública en la ciutat consolidada.
- ACCIÓ PREVENTIVA DE LES OFICINES D'HABITATGE: OFICINA ANTIMOBBING, amb atenció de proximitat a la població afectada. (actualment col·lapsada amb horari només mati)

→ **GENERALITAT DE CATALUNYA** (Competències atorgades per l'Estat)

- DEFINICIÓ D'ESPECULACIÓ I GENTRIFICACIÓ a la Llei del Dret a l'Habitatge de Catalunya.
- RESIDÈNCIA de 4 anys en l'adquisició d'un habitatge.
- REDUCCIÓ AL TERMINI DE 1 ANY PER LA DEFINICIÓ DE L'HABITATGE BUIT.
- REGISTRE DE CONTRACTES, HABITATGES BUITS, L'OFERTA I LA PUBLICITAT, per la determinació dels habitatges desocupats i d'aquells que puguin considerar-se buits.
- REGISTRE DE LES LLICÈNCIES D'ACTIVITAT DELS HUTs, amb caducitat i identitat dels usuaris.
- REGULACIÓ DEL LLOGUER DE TEMPORADA, marcat per la LDV 2023.
- PROHIBICIÓ DE LES SUBHASTES DE BENS INTESTATS, quan aquests puguin convertir-se en habitatge assequible.
- PROMOCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT I ASSISTIT en àrees consolidades. Pla Territorial Sectorial: Assolir la inversió en habitatge del 2% del PIB en inversions en l'habitatge (ara es el 0,5%).

→ **ESTAT ESPANYOL** (Competències en matèria constitucional i d'armonització de l'estat)

- DEFINICIÓ D'ESPECULACIÓ I GENTRIFICACIÓ a la legislació de l'Estat.
- APLICACIÓ URGENT de la Ley Por el Derecho a la Vivienda de 2023. Regulació dels lloguers.
- DRET DE REALLOTJAMENT I DE RETORN a la Ley Por el Derecho a la Vivienda de 2023.
- ELIMINACIÓ DE LES EXEMPCIONS FISCALS de les SOCIMIS, SICAVS.
- EXCLOURE al conjunt del país la LLEI 14/2013 anomenada "GOLDEN VISA".
- REFORMA DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES, pel que fa a la fiscalitat de les plusvàlues i l'IBI per fer-los impostos progressius.
- FOMENT DE LA ESTABILITAT DELS LLOGUERS a través DE LA FISCALITAT de la propietat.
- PROHIBICIÓ A LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, de la venda de sòl públic i d'immobles.
- CESSIÓ PEL PARC IMMOBILIARI PÚBLIC DELS BÉNS DESOCUPATS procedents de les administracions públiques.



OPTIMUM III VALUE ADDED

LUXURY PROPERTIES IN BARCELONA

A unique architectural statement that enhances the spectacular Barcelona skyline and offers panoramic views. Where exclusive lifestyle takes on a Mediterranean vibe. Antares visionary experience and design set new standards in luxury living. Prices start from € 850,000.

Located in Diagonal Mar, a contemporary and vibrant district of Barcelona, Antares sits a few minutes walk from the stylish Port Forum Marina and the Blue Flag-awarded Mar Bella beach.

READY TO MOVE IN

Residenciales exclusivos y reformados en núcleos urbanos.

30 diciembre, 2016 /



LA ESENCIA DEL EIXAMPLE

Vivir en un elegante edificio clásico del Eixample, en una vivienda luminosa y soleada, con un tamaño y una distribución acordes con el estilo de vida actual, equipada con todas las comodidades, incluyendo gimnasio y dos piscinas

CASAGRAN
LUXURY APARTMENTS \ BARCELONA

La Socimi de BMB compra 11 edificios en Barcelona antes de salir a cotizar

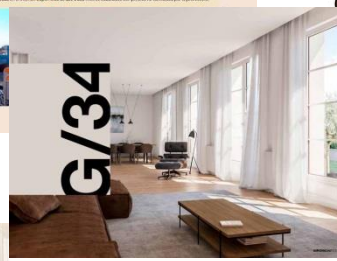
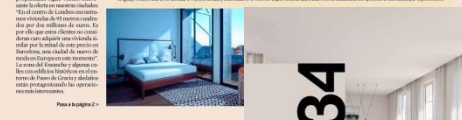
VIVIENDAS/ La gestora de fondos inmobiliarios ha invertido ya 48 millones de euros en la adquisición de los inmuebles y prevé completar la cartera de Optimum Re Spain con nuevas operaciones a corto plazo.



Historia rehabilitada



Edificios señc para vivir con las comodidades



SOPHISTICATED CITY LIVING
UN ESTILO DE VIDA GANANTE EN BARCELONA



CASA BURÉS
BARCELONA

