

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM 22@ - 2020 MÉS SOSTENIBLE I INCLUSIU

Ciutat mixta de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives

ACTA DE LA SEGONA SESSIÓ

21 DE JULIOL DE 2020

Document elaborat:
Quòrum Consultors, S.L.

Direcció:
Gerència Ecologia Urbana
Departament de Participació

Sessió de debat

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 21 de juliol de 2020 de 18.30 h a 20.00 h per videoconferència a través de la plataforma de Jit.si (<https://www.decidim.barcelona/processes/Repensem22a/f/120/meetings/3603>).

Convocatòria: la convocatòria de la sessió de debat es va realitzar mitjançant correu electrònic als membres de la Comissió Ampliada del 22@.

Participants: la sessió va comptar amb la participació de 24 persones representants de diferents entitats i organitzacions que formen part de la Comissió Ampliada del 22@ (AVV del Poblenou, Taula Eix Pere IV, Campus Diagonal-Besòs UPC, Consorci del Besòs, 22@ Network), grups polítics municipals, a més de tècnics i representants d'Ecologia Urbana, del Districte, i membres de l'equip redactor.

Metodologia

La sessió de treball s'ha desenvolupat en dos moments diferenciats:

- Presentació de l'Acord per un nou full de ruta del 22@.
- Una segona part on s'ha donat pas a un torn obert de paraules de les persones assistents amb l'objectiu de resoldre dubtes i atendre suggeriments de millora.

Dona la benvinguda i tanca la sessió Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia

Resum de la primera part informativa

Janet Sanz, Segona Tinent d'Alcaldia dóna la benvinguda a tots els assistents i explica que l'objectiu de la sessió és presentar amb més detall l'acord polític adoptat amb el grup municipal d'ERC per tal de tirar endavant la MPGM del 22@.

Comença explicant els terminis previstos: es preveu realitzar una altra sessió de la Comissió Ampliada dia 9 de setembre, durant el mes de juliol i la primera setmana de setembre es preveu realitzar més reunions bilaterals amb aquelles entitats que ho demanin. L'objectiu és realitzar la mesura de govern a finals de juliol i portar-la a aprovació inicial al setembre.

Explica que aquest acord vol donar resposta als acords del Pacte, i es basa en els següents principis: 1) Culminar el procés del 22@ que es va iniciar l'any 2020, facilitant la gestió urbanística dels àmbits encallats, dinamitzar i impulsar el desenvolupament urbanístic i econòmic; 2) Millorar el planejament vigent millorant l'estructura urbana, conservant els teixits i paisatge urbà i augmentant l'habitatge; i 3) Donar resposta a les necessitats del context actual: accés a l'habitatge, impuls de l'activitat econòmica post Covid-19.

Per últim destaca l'acord per la creació d'una nova oficina per a la gestió i coordinació del 22@. Serà conjunta de les àrees municipals d'Economia i d'Urbanisme i el Districte de Sant Martí, i s'encarregarà de coordinar l'atenció a la ciutadania i fer el seguiment dels projectes que es duguin a terme. També proporcionarà informació general del 22@. L'oficina es formalitzarà abans de l'aprovació inicial de l'MPGM. Es desplegarà en dues fases: una primera en què es posarà en marxa la finestreta única i la coordinació dels projectes d'iniciativa municipal, i una segona fase en què s'activaran els serveis de governança i coordinació, el de promoció i captació d'inversions i el de comunicació.

Tot seguit passa la paraula a Maria Buhigas, Regidora del Grup Municipal d'ERC a Barcelona. Explica que la posició d'ERC en aquesta MPGM no vol ser només la de votar a favor en el ple, sinó que hi vol tenir una implicació més profunda, i per això s'ha volgut formalitzar aquest acompanyament amb aquest acord. Aquest acord mostra la voluntat de treballar plegats per treballar aquesta MPGM i que es faci realitat. En aquest sentit, destaca que aquest acord té quatre línies de treball: 1) el marc de referència d'aquesta MPGM és el resultat del procés participatiu que va culminar amb el document de criteris "Per un Poblenou amb un 22@ més sostenible i inclusiu"; 2) volem ser participants i coneixedors dels avanços que es van desenvolupant; 3) introduir elements per a que el desplegament d'aquesta MPGM es faci ràpidament; i 4) creació d'una nova oficina de gestió del 22@ per recuperar el lideratge de l'administració.

A continuació Janet Sanz passa la paraula a David Escudé, Regidor de Sant Martí. Celebra l'acord que permetrà desencallar la situació i avançar cap a un 22@ amb més habitatge i que ajudi a reactivar l'economia de la ciutat.

Resum del torn obert de paraules

Tot seguit s'obre el torn de paraules.

Des de l'AVV del Poblenou es celebra que s'hagi arribat a aquest acord per tal de donar més seguretat a la concreció del procés de la MPGM i que aquesta s'acabi convertint en una realitat. Tanmateix, el seu representant Jaume Badenes, explica que des del moviment veïnal hi ha certa inquietud, sobretot amb el tema de l'habitatge. L'habitatge cal que sigui públic i assequible, ja que el preu de l'habitatge ha pujat molt al barri i ha provocat l'expulsió de molts veïns i veïnes. En l'acord que han pogut llegir no s'especifica que l'habitatge sigui públic i aquesta manca de concreció els espanta. Un altre aspecte que també els preocupa, es que no es fa referència a reactivar i potenciar l'activitat econòmica en el sector més industrial (manufactura, tallers, etc) ni cooperativista. Un tercer aspecte que genera dubtes es que per augmentar el sostre d'habitatge es proposa augmentar el sostre edificable, i creuen que la solució no és aquesta. La solució implicaria reclamar-ho al sector immobiliari que disposa del 60% del sòl i que en molts casos no ha estat desenvolupat, mentre els ha anat generant plusvàlues. Per últim, se celebra la creació de l'oficina del 22@ i demanen que el veïnat hi pugui formar part també, que esdevingui un punt de trobada on es pugui fer un seguiment del projecte.

Ara és el torn de l'Observatori dels Barris del Poblenou, pren la paraula Albert Valencia. Agraeixen que hi hagi representació dels diversos grups municipals que donaran suport a la MPGM, ja que d'aquesta manera se simplifiquen els canals d'informació i relació. A continuació enumeren els punts que els generen més dubtes:

- Habitatge: l'increment és benvingut però el consideren insuficient. A més a més, caldria que aquest increment fos sobretot públic, i no els sembla que sigui així. Per tal d'augmentar el sòl disponible, consideren que es caldria mirar els estats de transformació del sòl. Demanen que l'Ajuntament explori totes les possibilitats per tal de tirar enrere el planejament de tots aquells terrenys que encara no han realitzat la transformació. Per tancar el tema de l'habitatge, destaquen que els preocupa també que es puguin continuar construint lofts.
- Activitat econòmica: tenen dubtes de què el mercat d'oficines pugui continuar desenvolupant-se com en els darrers anys, i els preocupa que es pugui estar basant el planejament amb un mercat sobredimensionat i que, per tant, s'hipotequi un part important del sòl. Pel que fa a la transformació dels petits tallers en el teixit tradicional, els preocupa que s'acabi terciaritzant el sector pel que es demana una concreció en un pla per fomentar les activitats més industrials. I per últim, amb relació als hotels, consideren molt important retirar aquest ús dels permisos.
- Regulació volumètrica: consideren molt important saber com es desenvoluparà aquesta regulació.
- Ampliació del catàleg de patrimoni: els interessaria informació sobre com es concreta i si ja està decidit i si encara es pot participar per ampliar-lo.
- Oficina 22@: els agradaria que pogués ser una oficina participada.
- Bossa de cessions: també els agradria estar al cas de l'estat d'aquesta bossa de cessions i fer un seguiment a través de l'oficina.
- Sostenibilitat: no consideren que sigui una proposta sostenible, ja que continua amb la línia del creixement i les construccions que s'hi permeten són contaminants (a nivell de construcció i manteniment).

Per últim, demanen tenir accés a la documentació per poder estar informats i participar de manera eficient en la presa de decisions.

Continua Jordi Bosch, representant el Campus Diagonal-Besòs. Recorda que el campus està a l'extrem del 22@ tocant al Besòs, i planteja la reflexió sobre l'equilibri en l'habitatge i l'activitat econòmica: el 22@ no és homogeni i en concret tocant als barris de Besòs i Maresme i hi ha molta feina a fer també amb l'activitat econòmica. Cal tenir en compte, doncs, que no tot el 22@ és igual, i caldria adaptar-se a aquesta realitat.

Tot seguit pren la paraula Javier Barnades, del 22@ Network. Es referma en la idea que el 22@ és un motor per la creació d'activitat econòmica i llocs de treball a la ciutat de Barcelona. Destaca el tema de la seguretat jurídica en un moment de transitorietat d'un planejament a un altre. L'opció més fàcil és que el que s'hagi fet fins ara doncs queda sota el planejament anterior, i el nou entrarà en el planejament nou. Si això no fos possible, considera que caldria establir mesures per garantir la seguretat jurídica dels propietaris. Un altre punt que cal posar sobre la taula són que els PMUs que s'estan intentant modificar per adaptar-nos a la realitat del mercat actual es poguessin modificar d'acord amb el planejament actual. Continua dient que tot això té un sentit si hi ha una justificació econòmica i és molt important que tota aquesta transformació es faci i s'adapti però genera dubtes en què els actius no perdin valor econòmic. Tot seguit enumera una sèrie de punts que els generen dubtes: 1) la consolidació dels edificis, no queden clars els criteris; 2) desapareix el concepte d'activitat terciària i apareix el d'activitat econòmica, i no queda clar el perquè d'aquest canvi; 3) també es troba a faltar una aposta molt més gran per la sostenibilitat. Per últim, respon a un dels dubtes que es plantejava des de l'Observatori sobre el mercat d'oficines, es preveu un canvi en el disseny i en l'ús de les oficines perquè evidentment hi haurà un increment del teletreball, tanmateix, no es preveu una gran davallada de la demanda. En tot cas, des del 22@ consideren que no s'ha de plantejar quantes oficines necessitaran les empreses, sinó què podem oferir per tal d'atraure empreses i guanyar posicionament global en aquest mercat.

Prend la paraula Araís Reyes de l'Observatori dels Barris del Poblenou. Remarca la necessitat d'afrontar de manera més valenta els reptes de l'emergència climàtica, pel que considera que caldria incloure més eines per promoure espais més sostenibles. Vol destacar la importància de l'increment de l'habitatge, entenent la importància de l'activitat econòmica, caldria trobar més solucions perquè el veïnat pugui continuar vivint al Poblenou, sobretot habitatge públic i de lloguer. D'habitatge privat se n'ha fet molt en altres zones del Poblenou.

A continuació es passa la paraula a Laia Grau, per a respondre algunes de les qüestions més tècniques. Explica que els nous àmbits de transformació que seran els PMUs són menors que abans, ja que conservem més habitatges consolidats, això significa que la seva regulació volumètrica sempre estarà d'acord amb les façanes existents. El nou planejament incorpora, doncs, la visió que els nous edificis seguiran unes condicions volumètriques, s'intenta vetllar per la regulació de les alçades i la incorporació d'habitatge. Pel que fa a la seguretat jurídica, explica que s'està treballant en com poder garantir la traçabilitat del planejament anterior amb aquesta nova contextualització. Es vetlla, doncs, per trobar un equilibri entre mantenir aquelles activitats econòmiques que han fet del 22@ un èxit, i millorar l'habitatge i el barri per al veïnat.

En relació a l'oficina del 22@ explica que després de l'aprovació inicial es procedirà a la seva creació i es comptarà amb la participació de la Comissió Ampliada.

Pel que fa a l'ampliació del catàleg, informa que es compartiran les noves fitxes amb els membres de la Comissió. Explica que s'incorporen nous elements, però també destaca que s'incorpora el teixit, no tant elements singulars, sinó el teixit en sí pel que és un altre tipus de protecció urbanística.

Explica que el canvi de terminologia de terciari a activitat econòmica és una proposta per tal d'aglutinar l'activitat 22@ i l'activitat terciària, i incloure també les indústries existents i noves indústries que volem promoure vinculades a l'economia circular.

En relació a la sostenibilitat, explica que el document es centra en aquest aspecte i es promou molt la rehabilitació i el manteniment dels teixits. Destaca que s'està fent també un treball per revisar i millorar el pla d'infraestructures i incloure criteris sostenibles i climàtics en la construcció d'edificis.

Tot seguit pren la paraula Maria Buhigas. Destaca que aquest acord és el primer pas per construir el document, que no està tancat, al contrari, és un procés que evolucionarà i que s'està treballant. Mostra el seu acord amb la reflexió plantejada per Jordi Bosch, la ciutat no acaba aquí, cal estirar l'impuls del 22@ més enllà. Pel que fa a la seguretat jurídica i benefici econòmic, assenyalava que tots els responsables presents ho tenen present i vetllen per a què això sigui així. Igualment, mostra el seu acord en aprofundir més en el tema de la sostenibilitat. Per últim, remarca el valor que els tres grups polítics avancin junts en aquesta modificació.

Per últim, pren la paraula Janet Sanz. Explica que s'està treballant per vetllar i fer realitat l'acord del Pacte i trobar l'equilibri entre activitat econòmica i habitatge assequible. Considera que l'increment de l'habitatge és molt important. Posa de manifest la importància de mantenir les regles del joc i la seguretat jurídica, però també és fonamental analitzar què ha passat amb aquelles parcel·les que no s'han desenvolupat i veure si s'hi pot actuar, i, en tot cas, aprendre de l'error per a què no es torni a produir amb el nou planejament. Mostra el seu acord també en aprofundir en el tema de la sostenibilitat, i emplaça a tothom a treballar-ho per incloure'l al document.

Finalment, Janet Sanz agraeix l'assistència a tots els participants i els emplaça a les noves trobades per tal d'aprofundir en el document.

I sense més intervencions, es dona la sessió per finalitzada.