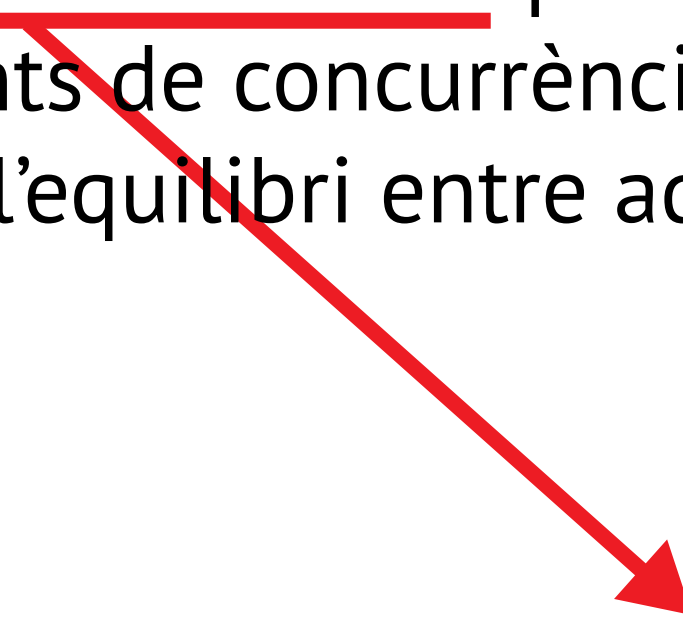

Què és un Pla d'Usos?

El **Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública**

és un instrument urbanístic que regula en un territori la instal·lació dels establiments de concurrència pública, habilitant mecanismes que vetllin per l'equilibri entre aquestes activitats i l'espai urbà.



El **Pla d'Usos** és una eina urbanística, **NO de promoció econòmica**.

Pot ordenar o limitar però NO porta agregades mesures d'incentiu.

Per això és important acompanyar-lo de mesures de promoció, formació ocupació i orientació laboral, com el *Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella* (presentat el maig de 2016) i d'altres mesures incentivadores de Ciutat.

El Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública

és un instrument urbanístic que regula en un territori la instal·lació dels establiments de concurrència pública, habilitant mecanismes que vetllin per l'equilibri entre aquestes activitats i l'espai urbà.

El Pla d'Usos NO regula l'àmbit privat (vivenda, per exemple) sino els **establiments de concurrència pública on es fan determinades activitats**

Doc de referència a nivell ciutat: *Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona*

No cal que siguin totes: per exemple, **no contemplarà les activitats d'allotjaments turístics, que està recollida i regulada en el PEUAT**

Quines activitats?

Doncs, activitats **tipificades i recollides en anteriors pla d'usos:**

- *Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts (1.2)*
- *Activitats esportives (2.1)*
- *Activitats musicals (2.2)*
- *Activitats de restauració (2.3)*
- *Activitats culturals i socials (2.5)*
- *Activitats Audiovisuals (2.6)*
- *Establiments alimentaris de venda personalitzada (EC1.1)*
- *Establiments alimentaris en règim d'autoservei (EC1.2)*
- *Establiments individuals multisectorials o polivalents (EC2)*
- *Botigues de conveniència (EC3.1)*

Podrà incorporar **activitats fins ara no tractades** (exemples:

- *Lloguer i venda de bicis, motos i vehicles de mobilitat personal*
- *Punts d'atenció turística • Agències viatge • Venda tickets*
- *Oficina de turisme i punts atenció turística • Magatzem m. perill*

Què és un Pla d'Usos?

El Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública

és un instrument urbanístic que regula en un territori la instal·lació dels establiments de concurrència pública, habilitant mecanismes que vetllin per l'equilibri entre aquestes activitats i l'espai urbà.



El **Pla d'Usos** és una eina urbanística, **però respon a una visió de ciutat** i per tant, a uns objectius polítics: a tall d'exemple, per el d'aquest 2017:

- Ordenar i limitar les activitats que generen conseqüències negatives als carrers i a les places dels nostres barris
- Potenciar les activitats econòmiques que ajudin a dinamitzar l'entorn
- Afavorir la diversitat econòmica i comercial del districte de Ciutat Vella



En base a què es formula?

Criteris polítics: diagnòstic i propostes de millora.

Estudis tècnics: per l'actual Pla d'Usos

- **Impacte del soroll en la Salut**
- **Economia del visitant**
- **Cartografia comparada de Ciutat Vella**

Participació ciutadana i d'actors involucrats

Ex: Cartografia de dades de Ciutat Vella



Dada:
Cadastr

Origen:
Sede Nacional del Catastro

Període:
Extracció realitzada al setembre del 2016 obtinguda de la Seu Nacional del Catastre.

Contingut:
Descripció morfològica dels edificis de la ciutat, amb la descripció del tipus d'ús, metres construïts, antiguitat...

Resolució:
Si el teixit urbà que es descriu no ha estat renovat recentment (és a dir, un registrador de la propietat no hi ha hagut de fer cap acta), aleshores hi ha molts errors; sobretot al voltant dels usos de l'edifici i alguns detalls morfològics.

Agregació:
Sense agregar

Lectura:
Ús dominant a cada parcel·la. Es superposa l'ús d'habitatge (negre) amb el comerç (rosa), les oficines (groc) i la indústria (taronja) mentre que en gris clar es grafien la resta d'usos cadastrals.

- Habitatge
- Comerç
- Indústria
- Oficines

Cronologia: els plans d'usos a Ciutat Vella

- **Singularització de la Rambla**

- Incorporació de 8 noves àrees de tractament específic per particularitzar-ne un tractament limitatiu o incentivador de determinades activitats
 - Eliminació de la condició de densitat
 - Eliminació d'algunes condicions de rescat de llicència
 - Incorporació de restriccions horàries
- Nova regulació respecte a activitats complementàries
 - **Nova regulació de l'activitat hotelera**



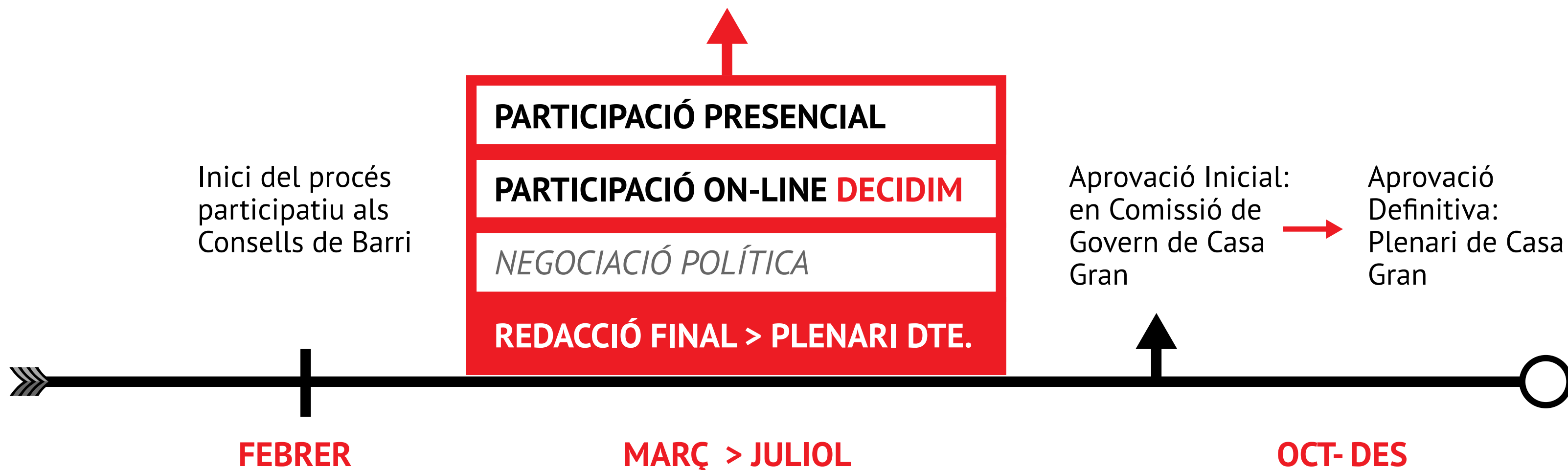
El darrer Pla d'Usos es va elaborar amb una participació reduïda i va ser presentat com una modificació malgrat tenir diferències importants.

Els passos previs

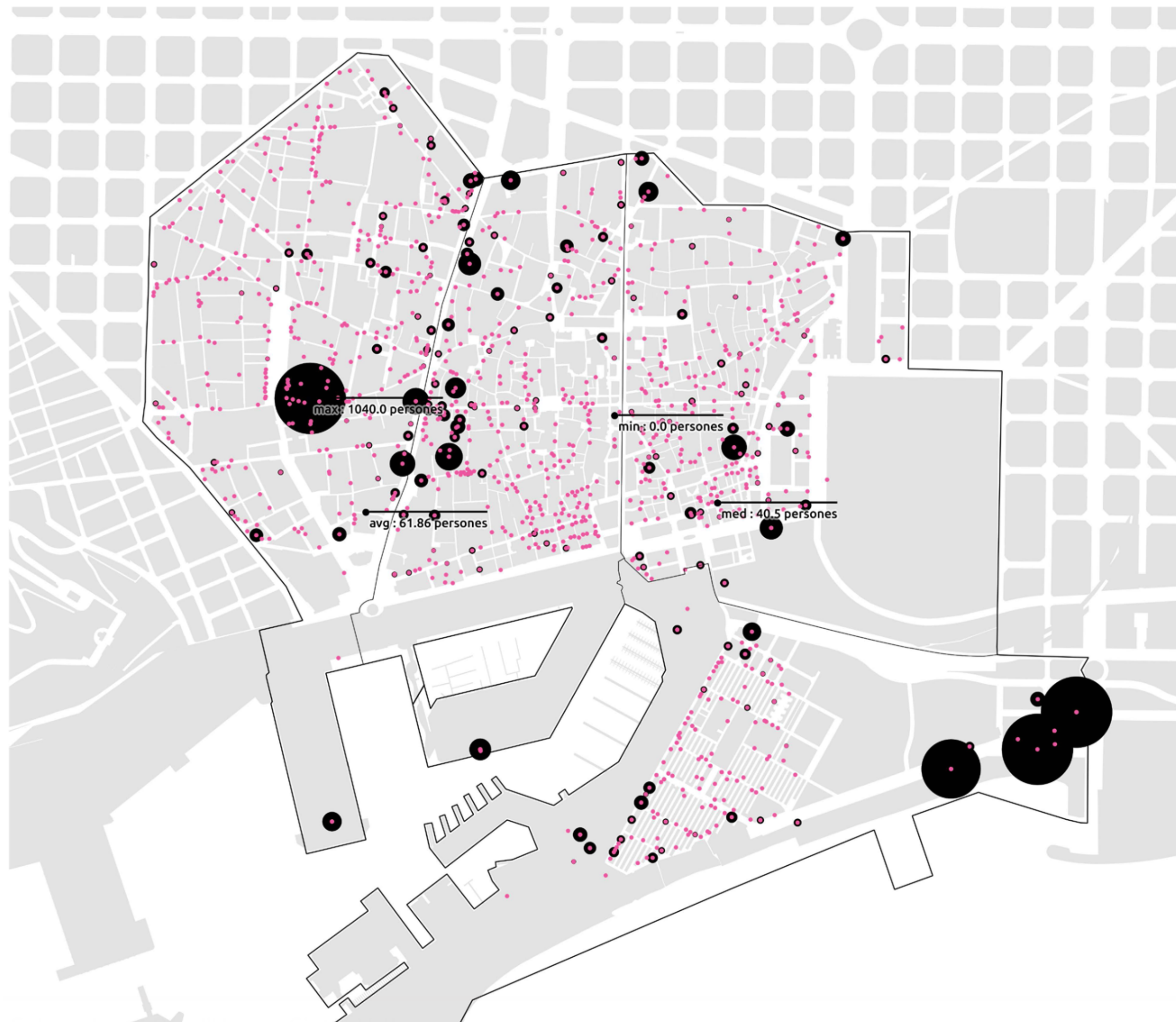
- El **Pla d'Usos vigent** es va aprovar en la sessió del Consell Municipal celebrada el 24 de juliol de 2013, i **es va publicar el 16/09/2013**
- L'article 74.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que “un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes”
- **La suspensió de llicències és una mesura cautelar i necessària per aprovar un nou Pla d'Usos.** Publicació de l'acord el 14/10/2016
- També s'inclou en la suspensió l'**atorgament de següents llicències en relació a les activitats suspeses:** Obra d'edificació i nova planta / Gran rehabilitació / Reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici/ Increment de volum o sostre edificable/ Comunicats immediats i diferits vinculats a la instal·lació o ampliació

Temporalització 2017

SESSIONS AL TERRITORI
+
SESSIONS TÈCNIQUES
+
SESSIONS AMB ACTORS RELEVANTS



Ex: Llicències de restauració



Dada:
Llicències d'activitats

Origen:
Ciutat Vella

Període:
01/10/0106

Contingut:
Llicències d'activitats de locals de pública concurrència, tipus i aforament

Resolució
La geolocalització s'ha fet segons l'adreça declarada i amb geocodificador de Google. Desviació del punt entre parcel·les adjacents i possibles desviacions a les cantonades a causa de la direcció postal utilitzada.

Agregació:
Superposició de dada sense agregar i dada agregada a una graella de 100*100m amb origen lat:0 lon:0

Lectura:
Resum d'aforament de les activitats agregat a graella (negre) sobreposat a la posició real (rosa).

- Locals
- Aforament

Ens preguntem:

- 1. Quines activitats tenen una afectació negativa sobre la qualitat de vida del veïnatge?**
- 2. Quines zones estan saturades?**
- 3. Quines noves activitats caldria regular?**