

**ACTA**  
**Procés participatiu de l'MPGM Clot-Camp de l'Arpa**  
**Sessió de Retorn amb la Comissió de Seguiment**

**Data:** 9 d'abril de 2024

**Hora:** 17:30h-19:00h

**Lloc:** Sala Barcelona, Diagonal 240, 4a planta

**Assistents:** 46 persones (23 dones i 23 homes)

**En representació de comerços, entitats i veïnat:**

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Orfeó Martinenc
3. Comissió Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa
4. Associació Defensa Cases Baixes c/ Clot
5. La Trencadissa
6. Ateneu del Clot
7. Plataforma Milllorem Camp de l'Arpa
8. Salón Pugliese
9. JxCAT st Martí
10. ERC st Martí
11. PSC st Martí
12. AVV Navas

**Personal municipal**

1. David Martínez, Gerent d'urbanisme
2. Anton Carpio, Direcció de serveis de planejament
3. Lluïsa Morao, Direcció de serveis de planejament
4. Pau Planellas, Gerència d'urbanisme
5. Manel Gil, Participació ecologia urbana
6. Marcel Fernández, Participació ecologia urbana

**Equip redactor**

1. Gabriel Jubete
2. Antoni Vilanova
3. Carla Guerrero

**Ordre del dia:**

- Benvinguda i introducció: situació AI, quin són els propers passos, etc., a càrrec de David Martínez, Gerent d'Urbanisme.
- Presentació dels principals criteris i propostes que es recullen en el document de MPGM que s'està apunt de tancar, a càrrec de l'equip de planejament/equip redactor.
- Torn obert de paraula.

**David Martínez, Gerent d'Urbanisme** dona la benvinguda als assistents i agraeix al veïnat i als equips tècnics la feina desenvolupada al llarg del procés participatiu. Explica que el document de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) a l'àmbit del Camp de l'Arpa-Clot es va aprovar inicialment el passat febrer i que el període de l'exposició pública es va iniciar el 15 de març, donant 60 dies per a poder presentar al·legacions, així que el termini finalitzarà el 15 de maig. Tot seguit passa la paraula als membres de l'equip redactor que expliquen els principals trets del document aprovat inicialment.

A partir d'aquest moment es projecta una presentació amb tota la informació detallada del que es va explicant, la podeu trobar aquí:

<https://www.decidim.barcelona/processes/MPGMClot/f/5332/meetings/6937>

L'índex de la presentació és el següent:

- 1.L'àmbit i els principals objectius del Pla
- 2.Les afectacions
- 3.Les qualificacions proposades
- 4.L'ordenació proposada
- 5.La protecció del teixit històric
- 6.La mobilitat
- 7.Les activitats
- 8.Les mesures de foment de l'HPP
- 9.La gestió
- 10.Les millores ambientals

**Gabriel Jubete** explica que l'objecte d'aquesta MPGM és la regulació de les condicions d'ordenació de les edificacions i dels seus usos, així com demás determinacions urbanístiques, amb la finalitat d'establir un nou conjunt normatiu que preservi els valors tradicionals i patrimonials de les arquitectures i els teixits urbanístics que conformen la seva singularitat i que es consideren identitaris dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot.

Explica que amb l'objectiu d'ajustar la zonificació establerta pel PGM a les característiques pròpies dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot, la proposta s'ha basat en els següents criteris:

- Incorporar les proteccions patrimonials dels elements i edificis catalogats que comprenen els edificis que actualment estan inclosos en el PEPHA i els que proposa catalogar l'MPGM.
- Fer coherents la regulació física de l'ordenació i el patrimoni.
- Preservar els espais interiors d'illa no admetent la seva ocupació en planta baixa ni en planta soterrani.
- Identificar els fronts d'edificació tradicional i vetllar per la seva imatge urbana.

A continuació explica els criteris que s'han tingut en compte pel que fa a les afectacions vigents.

Les afectacions per realineacions viaries (Freser, Degà Bahí, Aragó, Sèquia Comtal, Trinxant i Clot) representen el gruix de les afectacions vigents de l'àmbit. En aquests entorns s'ha procedit, en primer terme, a fer una anàlisi profunda sobre el paper d'aquests vials dins de l'esquema de mobilitat de l'entorn. D'aquest estudi es desprèn la possibilitat de consolidar part del teixit existent a partir de l'establiment d'unes pautes o criteris. Per justificar quins

elements poden consolidar-se i quins han de mantenir l'afectació vigent, s'han establert un seguit de criteris que s'han aplicat de forma estricta a totes les afectacions vigents de l'àmbit.

Els criteris establerts per ordre de prioritats són els següents:

- Espais estratègics de ciutat.
- La relació de la peça amb el front.
- L'interès patrimonial de la peça.
- La presència de les mitgeres en relació a la façana.
- La funcionalitat de l'espai públic al que fa front.
- La consolidació de la peça. Estat de conservació, volumetria, nombre d'habitatges.

Tot seguit pren la paraula **Antoni Vilanova** que continua l'exposició amb la part relativa a patrimoni. Explica que en la presentació estan recollides totes les peces que s'han estudiat i mostra una primera comparativa en plànol de la protecció vigent versus la protecció proposada amb les dues tipologies: la protecció patrimonial i la protecció urbanística.

#### Protecció patrimonial:

- Conjunts. Es proposen 13 nous conjunts i es modifiquen 2 fitxes de conjunts existents i es mantenen 3 fitxes de nivell C.
- Individuals. Es proposen 12 nous elements (10 de nivell C i 2 de nivell D). Es modifiquen 4 fitxes d'elements existents i es mantenen 20 fitxes.
- En total es proposa 149 noves parcel·les amb protecció patrimonial, amb un total de **204 parcel·les** (sumant les 149 parcel·les proposades i les 55 parcel·les vigents)

#### Protecció urbanística:

- Es protegeix urbanísticament **589 parcel·les** en Fronts tradicionals que es regulen amb l'Ordenança d'edificació tradicional (OET).

Tipus de protecció	Pla especial vigent			Proposta MPGM					Total		
	Fitxes	Parcel·les	%	Modificació		Parcel·les	%	Fitxes	Parcel·les	%	
Canvi nivell	fitxa	Noves fitxes									
Element individual. Nivell B	4	4	0,15%					4	4	0,15%	
Conjunt catalogat. Nivell C	4	26	0,98%		1	13	133	4,99%	17	159	5,97%
Element individual. Nivell C	15	21	0,79%	3	1	10	14	0,53%	28	38	1,43%
Element individual. Nivell D	4	4	0,15%	-3		2	2	0,08%	3	3	0,11%
Edificacions tradicionals (OET)							589	22,11%		589	
<b>TOTAL PROTECCIONS PATRIMONIALS</b>	<b>27</b>	<b>55</b>	<b>2,06%</b>			<b>25</b>	<b>149</b>	<b>5,59%</b>	<b>52</b>	<b>204</b>	<b>7,66%</b>
<b>TOTAL PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b>							<b>589</b>	<b>22,11%</b>		<b>589</b>	<b>22,11%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>55</b>	<b>2,06%</b>			<b>25</b>	<b>738</b>	<b>27,70%</b>		<b>793</b>	<b>29,77%</b>
<b>TOTAL PARCEL·LES ÀMBIT MPGM</b>		<b>2.664</b>					<b>2.664</b>			<b>2.664</b>	

Continua **Gabriel Jubete** explicant la mobilitat. Diferenciant els tipus d'eixos:

Clau 5. Xarxa viària bàsica

Clau 5c. Xarxa de connexió local

Clau 5e. Eixos d'activitat

Clau 5r. Carrers residencials

Explica que l'MPGM té com a objectiu afavorir la ciutat complexa i la barreja d'activitats en el teixit urbà incentivant la presència d'aquestes activitats en les plantes baixes.

Pel que fa a l'obtenció d'habitatge de protecció pública, explica que es proposen 4 mesures:

- A) Desenvolupament de l'MPGM general de ciutat per a la reserva d'un 30% d'HPP en sòl urbà consolidat.
- B) Restringir l'ús d'habitatge en planta baixa a aquells carrers que tinguin la consideració de vials residencials. Aquest ús d'habitatge restarà condicionat a qualificar d'habitatge protegit genèric les plantes baixes en les que s'admeti el canvi d'ús.
- C) Qualificació directa del sòl d'HPP i delimitació d'Actuacions aïllades d'expropiació i PMUs per a la seva obtenció.
- D) Desenvolupament del PAU vigent del PMU de l'edificació situada al passeig de Maragall, núms. 29-35 i l'interior d'illa delimitada pels carrers de Sant Antoni Maria Claret, de la Indústria i de Conca.

El següent punt a tractar són les actuacions d'expropiació que es preveuen en els propers 12 anys, dividint les actuacions entre el primer i el segon sexenni.

Les condicions d'ordenació de la present MPGGM suposen la delimitació d'actuacions de dotació en un total de 34 parcel·les.

I l'últim punt per a explicar són les millores ambientals que es basen en l'índex de devolució Ecològica de l'Espai Urbà. L'IDEEU serà d'obligada aplicació en tots els projectes d'obra nova o de gran rehabilitació que es trobin dins l'àmbit de l'MPGM Camp de l'Arpa-Clot, com ja s'ha aplicat en altres MPGGM de la ciutat com l'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia o l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible.

Tot seguit s'obre el torn de paraula.

**M.G. de Associació Defensa Cases Baixes de C/Clot** explica que hi ha un problema al carrer Clot doncs no s'han pogut rehabilitar totes les cases de la zona anomenada Cases Baixes per diversos motius i vol veure com es pot arreglar.

**Lluïsa Morao** explica que hi havia un planejament urbanístic anterior que preveia la desafectació i protecció d'aquest conjunt de cases baixes situades al carrer del Clot. Però pel que ha explicat el veí hi ha 4 cases que no s'han rehabilitat, per diversos motius. El **veí** comenta que l'Ajuntament en anteriors converses els hi ha explicat que hi ha una figura que pot forçar a fer la rehabilitació per molt que no es conegui el titular de la finca o aquesta estigui ocupada. **Lluïsa Morao** assenjala que s'ha d'analitzar amb detall la informació disponible per a poder entendre la situació i cercar una solució. També diu que la benzineria que hi ha a la zona sí que s'incorpora dins una Actuació aïllada d'expropiació i per tant es preveu la seva expropiació.

**J. (veí)** vol saber si un cop finalitza el període d'al·legacions, previst pel 15 de maig, les al·legacions presentades tenen una resposta oficial per part de l'administració. Vol entendre el procediment.

**David Martínez** confirma que la data final per a presentar al·legacions és el 15 de maig. Es pot trobar la documentació de l'expedient administratiu en el Portal d'Informació Urbanística (PIU):

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1776/--/--/ap/>

I també:

- Electrònicament: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/> [introduint el 23PL16986 al camp "Cerca de planejament"]
- Presencialment: Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Avinguda Diagonal, 240)
- Atenció en Línia: <https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Com és una documentació feixuga, qui no estigui habituat al llenguatge utilitzat en urbanisme, es recomana que demani hora presencial per ser atès pels serveis d'Urbanisme.

**Lluïsa Morao** confirma que la data de fi del període d'exposició pública i per poder presentar al·legacions és el dia 15 de maig i recorda que tothom pot fer arribar al·legacions. No hi ha requisits previs. També confirma que totes les al·legacions reben resposta oficial per escrit un cop s'aprova provisionalment el document de planejament.

**M.C. de l'AVV del Clot – Camp de l'Arpa** explica que les entitats que han participat en el procés estan d'acord en un 50/60% del document. Són conscients que algunes de les coses que ells voldrien potser no compleixen la normativa, però igualment faran al·legacions. Un àmbit on hi ha desacord és amb les desafectacions, així que voldria que es tingués en compte, a part dels criteris explicats, el criteri del que representa per al veïnat el estar afectat, doncs suposa que no poden fer obres, rehabilitar o rebre subvencions. Aprofita per recordar que té prevista una reunió amb el Gerent per a treballar dos o tres punts (carrer Trinxant, Verneda i entorns de la Farinera) un cop passada l'aprovació inicial.

**David Martínez** comenta que en relació amb la reunió prevista prefereix que pugui tenir lloc un cop s'hagin rebut les al·legacions, doncs així es poden enriquir i enfocar millor.

**G.G. (veïna)** viu en un casa dintre d'un ambient tradicional i vol saber com li afecta.

**Gabriel Jubete** recorda que la protecció en els ambients es centren en noves edificacions, les quals han de complir uns paràmetres específics. Fa menció a que hi ha tres tipus de proteccions: eixos, fronts i ambients i els ambients serien els menys restrictius.

**Antoni Vilanova** vol incidir en que els ambients són discontinus i això vol dir que no totes les edificacions estan afectades, doncs no totes són de la mateixa època. I es fa un reforç en les noves edificacions per a que no siguin molt dissonants. I que només es protegeix la part externa, seguint la carta de colors, en cas d'haver-hi, i en els materials a utilitzar.

**I.V. (veí)** viu a Avinguda Meridiana, 179 que estava afectada i ara no veu en el plànol si està afectada o no.

**Lluïsa Morao** menciona que els edificis situats a l'Avinguda Meridiana, nùms. 179 i 181 passen a estar desafectats. Es considera que tenen un interès com a front tradicional així que tenen una protecció urbanística. S'ha revisat el treball anteriorment realitzat i s'ha considerat que era convenient desafectar-los.

**J.C. (veí)** pregunta sobre els locals que es poden convertir en habitatge, si les normatives municipals es mantenen (les que fan referència a la ventilació, etc...) per a convertir-les en habitatge doncs potser hi ha locals que no poden complir.

**Lluïsa Morao** exposa que es diferencien quatre tipus de sistemes viaris: xarxa viària bàsica, xarxa viària de connexió local, eixos d'activitat i carrers residencials. En els tres primers la regulació limita la possibilitat de que es pugui convertir cap local existent en habitatge. En els carrers residencials, en canvi, sí que es permet amb la condició que sigui de règim de protecció oficial. I en quant a les condicions, s'hauran de desenvolupar en conformitat amb la normativa d'aplicació vigent.

**A.G. (Salón Pugliese)** vol saber com fer al·legacions doncs està en una parcel·la afectada i no té molt clar si pot fer inversions.

**Lluïsa Morao** recorda que la parcel·la està afectada en l'actualitat, donat que el planejament vigent preveia que aquesta parcel·la es destinés, en part, a espai lliure (clau 6a) i, en part, a vial (clau 5). La proposta de l'MPGM preveu destinar aquesta parcel·la a habitatge de protecció oficial, així que manté l'afectació que tenia amb l'anterior pla però ara amb un altre destí.. L'actuació està prevista en el segon sexenni, tal com s'indica en la presentació.

**A.P. (AVV Navas)** explica que el barri de Navas que es veí dels dos barris afectats per aquesta Modificació del Pla General Metropolità (MPGM), té 3 zones que podrien ser protegides com a fronts tradicionals però no s'han tingut en compte. I no sap quin criteri segueix l'Ajuntament per a decidir quins barris entren o no entren en els estudis de les MPGMs.

**David Martínez** respon que es va començar pel nucli antic de Sant Andreu, es va seguir amb els àmbits de Gràcia i 22@ i ara s'han centrat la proposta en els barris de Camp de l'Arpa i Clot. També s'ha treballat amb casos de petits àmbits com pot ser l'àmbit entorn del carrer Danubi. Això vol dir que es treballa tant amb territoris grans com petits a la vegada. Com són processos molt llargs, uns pocs processos d'aquest estil ocupen quasi tot un mandat. Les revisions es fan segons l'antiguitat de les peticions per part dels districtes i de la insistència i urgència dels territoris. No perdem de vista que actualment s'està treballant en el desenvolupament del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) on es fa una revisió acurada de les determinacions del Pla General Metropolità del 1976. Aquest document entra ara en una etapa estratègica que permetrà definir els canvis que cal realitzar en l'entorn metropolità.

**J.B. de l'AVV del Clot – Camp de l'Arpa** comenta que hi ha uns quants carrers que apareixen com a vials no reconeguts, i s'interessa per saber quin criteri s'han fet servir i què cal fer per a ser reconeguts. Pregunta sobre com s'executen les dotacions, si és amb increment d'edificabilitat o reconeixent l'edificabilitat actual, doncs és una figura poc usual i no queda clar com es desenvolupa.

**Lluïsa Morao** menciona que els vials no reconeguts, són aquells que en l'actualitat no tenien la consideració de vials i que s'ha previst que es qualifiquin com a clau 15 (zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria), això representa que a través d'un pla de millora urbana es donaran les pautes per aquestes edificacions i també per el reconeixement d'aquests espais d'accés. I pel que fa a les actuacions de dotacions, es delimiten en aquells punts on la proposta fa un increment d'edificabilitat que se situa per sobre del que preveia el planejament vigent que es modifica i també per sobre del sostre existent patrimonialitzat en aquella parcel·la. En el moment que el privat volgués exercir aquest increment a través d'una llicència, normalment es retorna una part en espai verd però en els casos que no es pot fer en el mateix emplaçament, doncs es paga un import del 15% d'aquest escriu.

**J.B. (veí)** vol saber sobre els edificis de carrer Aragó 603 – 605 quin tipus de desafectació tenen, doncs es veuen d'un color diferent a la resta i no identifica el motiu.

**Lluïsa Morao** explica que es tracta de dues parcel·les que queden desafectades en la proposta. Com es considera que tenen interès perquè es tracta de teixit tradicional també queden englobades dins de la protecció urbanística.

**J. (veí)** explica la situació d'una planta baixa que es va construir com a habitatge en els anys 20, en els 70 es va reconvertir a taller i ara es vol tornar a fer servir com a habitatge. En ser un canvi d'ús, vol saber si això la converteix en habitatge de protecció oficial. Es tracta d'un habitatge de planta baixa i pis. Al ser un habitatge unifamiliar entén que no es converteix en protecció oficial.

**Lluïsa Morao** comenta que cal mirar més en detall l'emplaçament per a donar una resposta correcta d'acord amb el destí actual. En cas que es tractés d'un local en planta baixa, el canvi d'ús a habitatge comportaria que hagués de destinar-se a habitatge de protecció.

**David Martínez** agraeix a l'equip redactor i a l'equip de Planejament la feina realitzada. També agraeix l'assistència dels veïns i les seves preguntes i dona per tancada la sessió.

La sessió conclou a les 19:15h.