



Consell de Barri De la Barceloneta

B
BC
BN

19 de desembre de 2017



N

Punt informatiu

B

C



Obres al barri (actualització desembre 2018)

Obres de manteniment i millora:

- ASFALTAT C. SANT MIQUEL / inici i final: DESEMBRE-17
- ASFALTAT C.SEVILLA / inici i final GENER-18
- **REORDENACIÓ I PAVIMENTACIÓ VORERA PG JOAN DE BORBÓ /**
Fase 1 (inici:FEBRER-18) (final: JUNY-18) Fase 2 (passat l'estiu).
Pagades amb la taxa turística.
- **REUBICACIÓ PAS VIANANTS I SEMÀFOR DE PAS SOTA MURALLA A PAU VILA /**
Pagades amb la taxa turística.



Obres en curs

REURBANITZACIÓ PLAÇA HILARI SALVADÓ

L'Ajuntament de Barcelona ha aprovat definitivament el projecte per reurbanitzar aquest espai públic de la Barceloneta amb un pressupost d'uns 600.000 euros

La proposta, fruit d'un procés participatiu, contempla millorar les condicions de la plaça de 1.930 m², renovar-la i dinamitzar-la per tal que el veïnat en faci més ús. Placa commemorativa sobre el "Lari".

Final: primavera 2018





Obres en curs

• AREA D'ESBARJO DE GOSSOS PARC DE LA BARCELONETA

L'actuació es realitzarà en un àmbit d'uns 700 m² dels Parc de la Barceloneta, al passeig Marítim, 15 i preveu la instal·lació de cinc jocs d'agility per a gossos, la col·locació de mobiliari urbà, un abeurador i nova vegetació.

Primavera 2018





Obres en curs

REURBANITZACIÓ SOLAR C.BALBOA > NOU JARDÍ, ZONA VERDA

Resultat d'un procés participatiu.

Final: primavera 2018

Falta determinar el nom i gestió del petit hort comunitari (patrimoni ciutadà).





Obres **en estudi**

- **REURBANITZACIÓ C.DOCTOR GINÉ I PARTAGAS - C.CERMEÑO**

(inici:SETEMBRE-18 (final: DESEMBRE-18)? Zona DUM ?





Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Els objectius del **Punt de Defensa de Drets Laborals de Ciutat Vella**:

- Sensibilitzar dels drets laborals i les vies per fer-los respectar
- Oferir assessorament individual i grupal al veïnat i treballadores
- Incrementar el coneixement sobre aquesta problemàtica.

És una acció innovadora en polítiques municipals i que s'ha dissenyat i executat en coordinació amb les xarxes laborals del Raval, Gòtic i Casc Antic, Barceloneta Proa a la Mar i amb els sindicats CCOO i UGT, que formen el Consell Assessor juntament amb el Districte i Barcelona Activa.

En total, s'han realitzat 15 trobades amb entitats relacionades amb el Punt. I en el darrer trimestre, des de l'obertura del Punt i fins al 5 de desembre, s'han realitzat més de 20 assessoraments individuals i 30 persones han assistit a les sessions grupals.

S'han elaborat a més díptics informatius sobre drets laborals i com accedir als recursos del PDDL, produïts en cinc idiomes.



Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Posada en marxa del **Banc de Recursos de Ciutat Vella:**

Facilita la mancomunació de materials i recursos, tant públics com de les entitats. Mentre es realitza la prospecció de materials que les diferents entitats podrien aportar, s'ha desenvolupat un protocol de cessió i s'han determinat materials necessaris al territori i que serien altament mancomunables si des de l'Ajuntament es compren i es posen a disposició del territori, com ja es va fer fa un parell d'anys amb la compra d'una cinquantena de carpes per a esdeveniments a la via pública.

En el segon semestre de l'any, de la mà del Pla de Barris, s'ha engegat un **servei de dinamització econòmica en llengües diverses.**

Té l'objectiu d'atendre les necessitats de les comunitats pakistanesa i bengalí en matèria socioeconòmica, ja sigui en matèria d'ocupació, empenedoria, enfortiment empresarial o economies comunitàries. Més de 90 comerços regentats per persones d'aquestes comunitats han estat entrevistats.



Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Impulsem el comerç de proximitat: en relació amb la dinamització comercial, a Ciutat Vella una vintena d'establiments del Gòtic i de la Barceloneta han participat en el nou programa d'assessorament comercial consistent en 12 hores d'assessorament personalitzat.

A més, hem participat en la conceptualització del nou web d'establiments i comerços de Ciutat Vella, liderada pel Districte i en diàleg amb la Direcció de Comerç.



N

Pla de mobilitat de Ciutat Vella

B

C



-
- És una derivada i una aplicació concreta al districte del **Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona vigent (2012-2018)** i ha d'incloure **propostes estratègiques i concretes de caràcter intern al districte**, que no suposin una alteració de la mobilitat general fora de les línies d'actuació del PMU de Barcelona.

 - Es desplega segons les formes de moure's pel Districte
 - Mobilitat a peu
 - Mobilitat en bicicleta i en VMP
 - Mobilitat en transport públic
 - Mobilitat en vehicle privat motoritzat
 - Mobilitat per càrrega i descàrrega
 - Aparcament
 - Seguretat viària / Actuacions ambientals
-



Fases del PMD de Ciutat Vella

DIAGNOSI

Fase 1.1.: Recollida d'informació
Fase 1.2.: Treball de Camp
Fase 1.3.: Diagnosi
Fase 1.4.: Participació de la diagnosi

PROPOSTES

Fase 2.1.: Tancament de la Diagnosi i escenari de futur.
Fase 2.2.: Objectius i alternatives
Fase 2.3.: Propostes per assolir els objectius
Fase 2.4.: Participació de les propostes
Fase 2.5.: Estudi de Sostenibilitat Ambiental (EAE)
Fase 2.6.: Maqueta del Pla de Mobilitat del Districte (PMD)

APROVACIÓ

Fase 3.1.: Valoració del procés participatiu, informes
Fase 3.2.: Calendari, fases i indicadors
Fase 3.3.: Tancament document, avaluació administració competent
Fase 3.4.: Aprovació PMD i **retorn a la ciutadania.**



Canals oberts a la ciutadania:

- **PRESENCIALS:**

- Sessió de diagnosi de la mobilitat: 9 d'octubre
- S'han fet prop de 1.000 enquestes a peu de carrer.
- Sessió de propostes de models a nivell de districte: 23 de novembre
- Sessió de propostes de mesures a nivell de barri:
11 de desembre Raval i la Barceloneta

RETORN del Pla de Mobilitat: als Consells de Barri durant el 1r trimestre de 2018.



Canals oberts a la ciutadania:

- **DIGITALS:** a través de la plataforma **Decidim.barcelona** (<http://decidim.barcelona>)
 - Accedir a la documentació presentada a les sessions sobre el Pla de Mobilitat
 - Fer l'enquesta en línia sobre la mobilitat a Ciutat Vella
 - Fer aportacions a l'acta de la sessió sobre la diagnosi
 - **Fer propostes concretes i votar propostes d'altres: fins al 24 de desembre**

Pla de Mobilitat de Ciutat Vella
#Mobilitat - Procés participatiu per a definir el nou Pla de Mobilitat del Districte de Ciutat Vella

Fase 3 de 6
PARTICIPACIÓ I RECOLLIDA DE PROPOSTES
17.10.2017 - 24.12.2017
Veure les fases

EL PROCÉS ENQUESTA TROBADES PROPOSTES

61 PROPOSTES Nova proposta +

Cerca

Ordenar propostes per: Més votat Resultats per pàgina: 20

ORIGEN
Tots
Oficial
Ciutadania

ESTAT
Tots
Acceptades
Rebutjades
En avaluació

Tancar al trànsit la circulació de vehicles per zona peatonal Doctor Aiguader 15-17
CARMEN 18/11/2017
Referència: BCN-PROP-2017-11-12153
Al voltant de Dr. Aiguader 15 i 17 i traballes del Baluard del Miglla, amb la creació d'un espai ...
Seguretat Vial
60 SUPORTS Donar suport

Insonoritzar la Ronda Litoral (B10) amb panells de protecció acústica, en el tram obert i no cobert, al seu pas carrer Dr. Aiguader, 15,17, 19 i 10,12
Rafael Fabregat Vilella 04/12/2017
Referència: BCN-PROP-2017-12-12214
La ronda litoral estar descoberta a partir de Dr. Aiguader, 15-17 i 19 (zona muntanya) i 10-12 ...
Medi Ambient
54 SUPORTS Donar suport



N

Pla d'usos de Ciutat Vella

B

C



CALENDARI D'APROVACIÓ

28/09/2017 – Aprovació inicial en Comissió de Govern

04/10/2017 – Publicació i inici del període d'al·legacions

04/12/2017 – Tancament del període d'al·legacions

Revisió i resposta d'al·legacions

Principi de 2018 – Aprovació definitiva en Plenari

B
BC
BN



OBJETIUS DEL PLA

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'**equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial.**

L'objectiu últim d'aquest pla és **garantir l'habitabilitat del teixit residencial del districte i la qualitat de vida dels seus habitants.**

Per tant, vetllar per la massa residencial, evitar el seu decreixement pel desplaçament provocat per la densificació de les activitats i pel desplaçament per la pèrdua de mixtura d'usos tant característica d'aquest tipus de teixit, í també evitar la pèrdua de condicions d'habitabilitat a causa de les molèsties que aquestes activitats causen tant en la qualitat de vida dels residents com en la seva salut.



Objectius del nou Pla d'Usos

- Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.
 - Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel·la a parcel·la i edifici a edifici.
 - Permetre la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.
 - Assegurar la comprensió dels instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).
-



Delimitació de l'àmbit d'actuació

- El districte es tracta com una unitat morfològica única.
- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte.
- Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats:
 - La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments.
 - El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que correspon a sòls de sistema portuari.





Paràmetres urbanístics

Condició 1: **Densitat**

- Doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100 metres (condició 1b).
- Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a definir la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Condició 2: **amplada de carrer**

- Algunes activitats es regulen segons un ample mínim de carrer de 7m
-



Paràmetres urbanístics

Condició 3: **superfície màxima**

- Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel·la i local de gra menut, mantenir la mixtura d'usos i controlar l'impactes sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Condició 4: **edifici vulnerable**

- D'acord amb la diagnosi realitzada que constata l'existència d'àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada en els quals la implantació de les activitats pot tenir un impacte major.

- La implantació de les activitats queda condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici. A més de controlar l'impacte de les activitats sobre el teixit vulnerable, s'espera que fomenti l'actualització i la rehabilitació del parc edificat.

- Aquesta condició s'aplicarà a totes les activitats amb impacte nocturn que se situïn en les zones amb vulnerabilitat residencial extrema o acusada.



Gestió del Pla d'Usos

- Habilitar una oficina per a la resolució de les al·legacions al cens.
- Actualitzar i corregir el llistat de llicències existent amb la informació aportada durant el període d'al·legacions.
- Mantenir el llistat de totes les activitats existents a la data d'aprovació del Pla d'usos i incorporar les

Informacions pertinents a les noves llicències fruit de l'aplicació del Pla.

- Dissenyar un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió del Pla d'usos.
 - Habilitar canals de comunicació i interacció amb els ciutadans i els tècnics.
-



N

El front marítim





Què entenem per Front Marítim?

- Una zona molt concreta, delimitada per una banda pel límit administratiu del Districte de Ciutat Vella amb el Port de Barcelona.





Quins límits té el Front Marítim?

- I per l'altra banda, per l'atermenament de la zona de domini públic marítimo-terrestre ZDPMT, de jurisdicció estatal però cedida a la gestió municipal.
- Si la ciutat recupera aquesta zona (entre la línia groga i la vermella) podrà desenvolupar-la urbanísticament.
- Es negocia amb l'Estat, amb la Direcció General de Patrimoni de l'Estat (DGPE). No hi ha tancat encara el conveni-acord esbossat el juny passat.
- Caldrà una redacció i tramitació que pot durar entre 10 mesos (si és un Pla Especial) i un any (si és modificació del PGM), aproximadament. A això cal sumar-li una tramitació extra a Urbanisme de la Generalitat.





Quina història té el Front Marítim?

- **1976 Pla General Metropolità:** delimita un Sector de reforma interior (SRI) en el barri de la Barceloneta.
- **1986 PERI Barceloneta:** deixa pendent de desenvolupament dos sectors, l'Avinguda Icària –Sector nord- i del Passeig Marítim –Sector 1B-





“Les puntes de la Barceloneta”





N

Equipament veïnal a P.J.B. 44

**CEDIT PEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

B

C



Programa funcional: l'origen

Segons compromís adquirit per regidora de districte al consell de barri de la Barceloneta.

Mail enviat:

Benvolguts i benvolgudes,

*Com recordareu el juliol de l'any passat algunes entitats vàreu visitar els **baixos de l'edifici del Passeig Joan de Borbó 44** (adquirit pel Patronat Municipal de l'Habitatge per fer-hi habitatge social). Per iniciativa del Districte de Ciutat Vella destinarem els locals a un **equipament veïnal**, que cobreixi les necessitats de les diferents entitats i grups del barri de tenir (més) espais per a la vida comunitària, associativa, sociocultural o d'altre tipus.*

*Per definir com volem que sigui aquest espai **obrim des de ja la participació veïnal, sota la forma d'una ronda de contactes/entrevistes amb les entitats i grups del barri que vàreu mostrar-hi interès.***

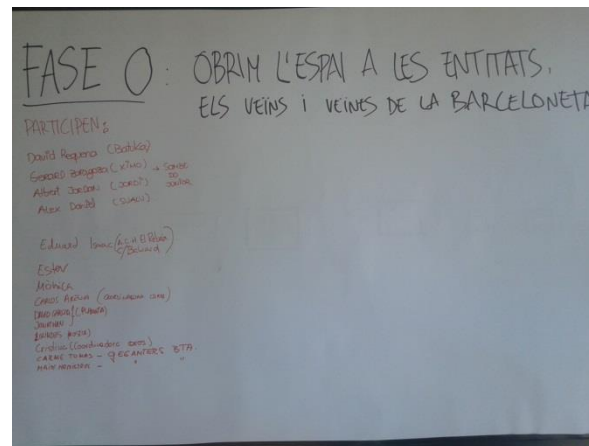
Us convoquem a que ens acompanyeu una estona; a que visitem de nou l'espai; per poder així començar a posar fil a l'agulla i de forma participativa a la construcció d'aquest nou lloc de trobada i acció veïnal a la Barceloneta.



Programa funcional: l'origen

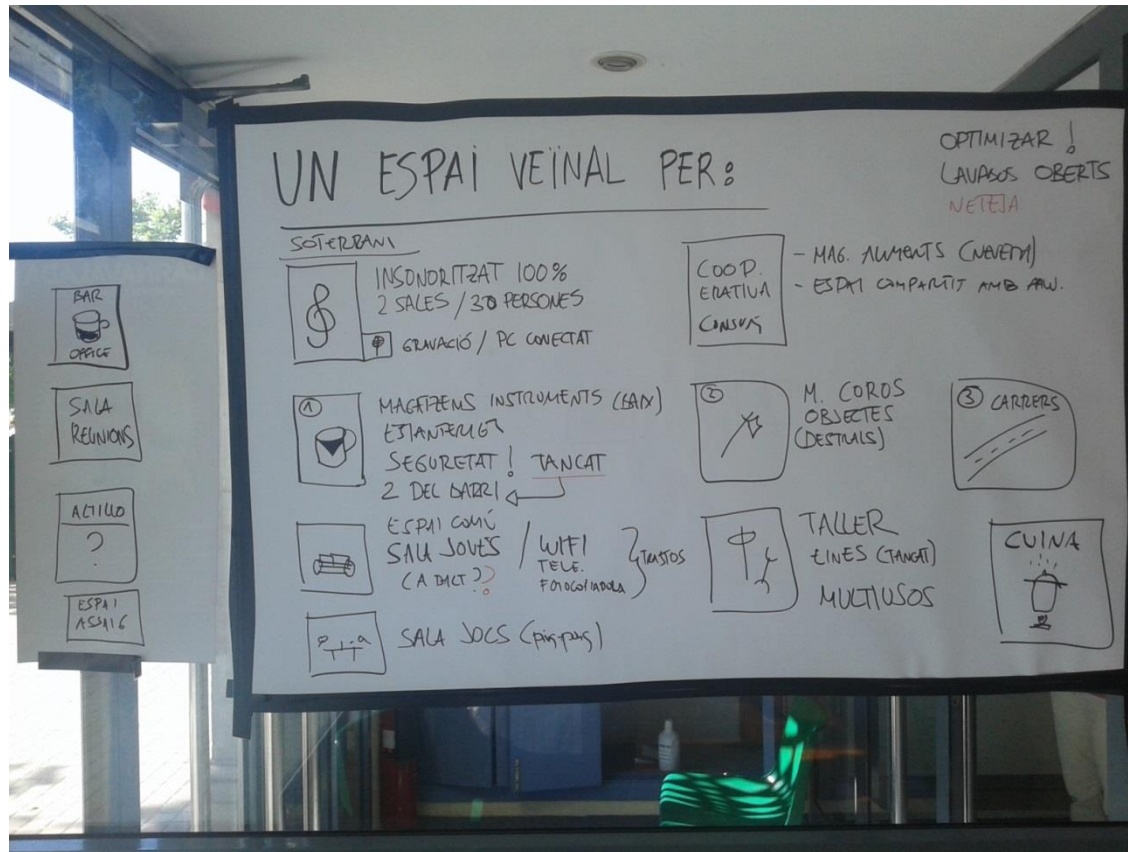
Treball de camp:

- in situ / durant dues setmanes de maig, en diferents moments del dia / entrevistes personals/grup
- (a càrrec de: Isabel Hernández (técnica de barri) i Ferran Caymel (conseller de districte i de la Barceloneta).
- 14 participants



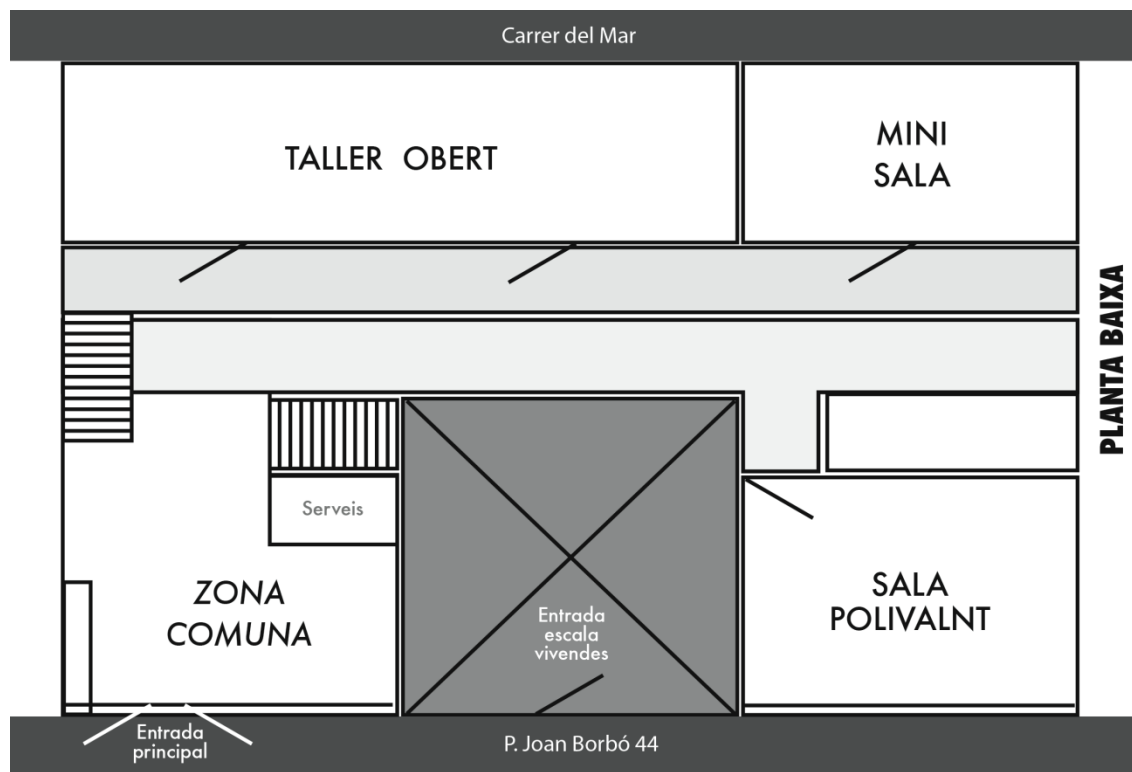


Programa funcional: recull de propostes



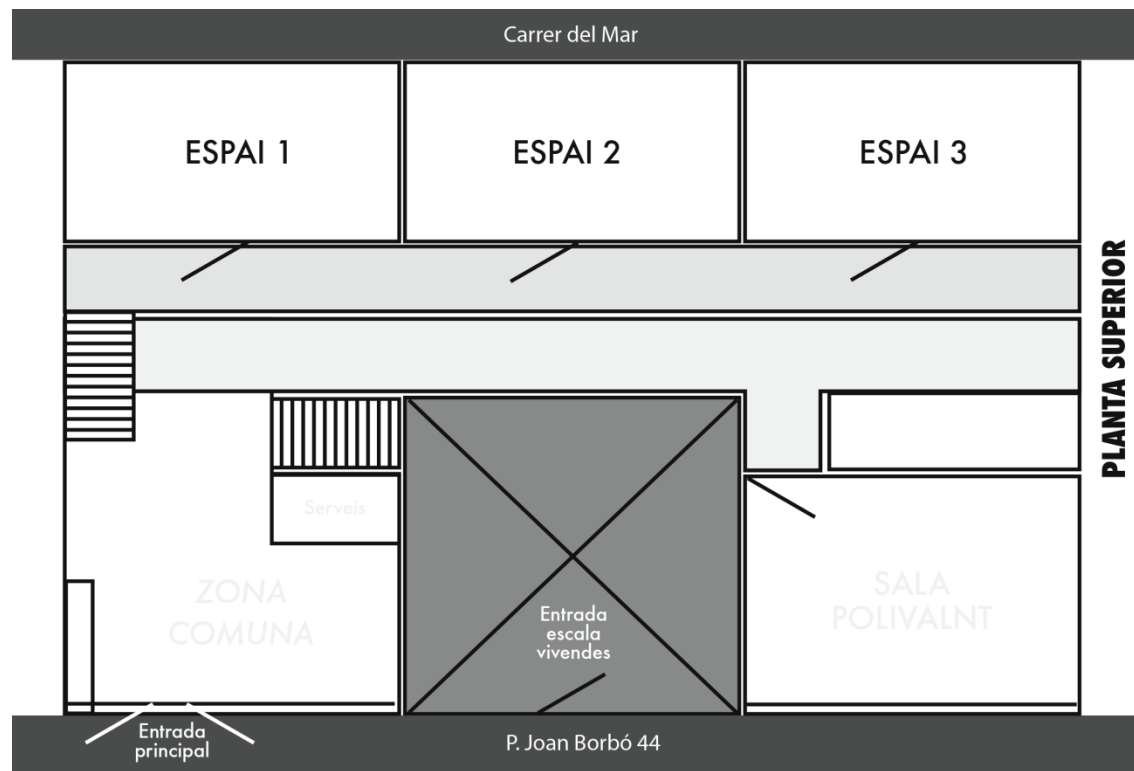


Programa funcional: distribució d'espais



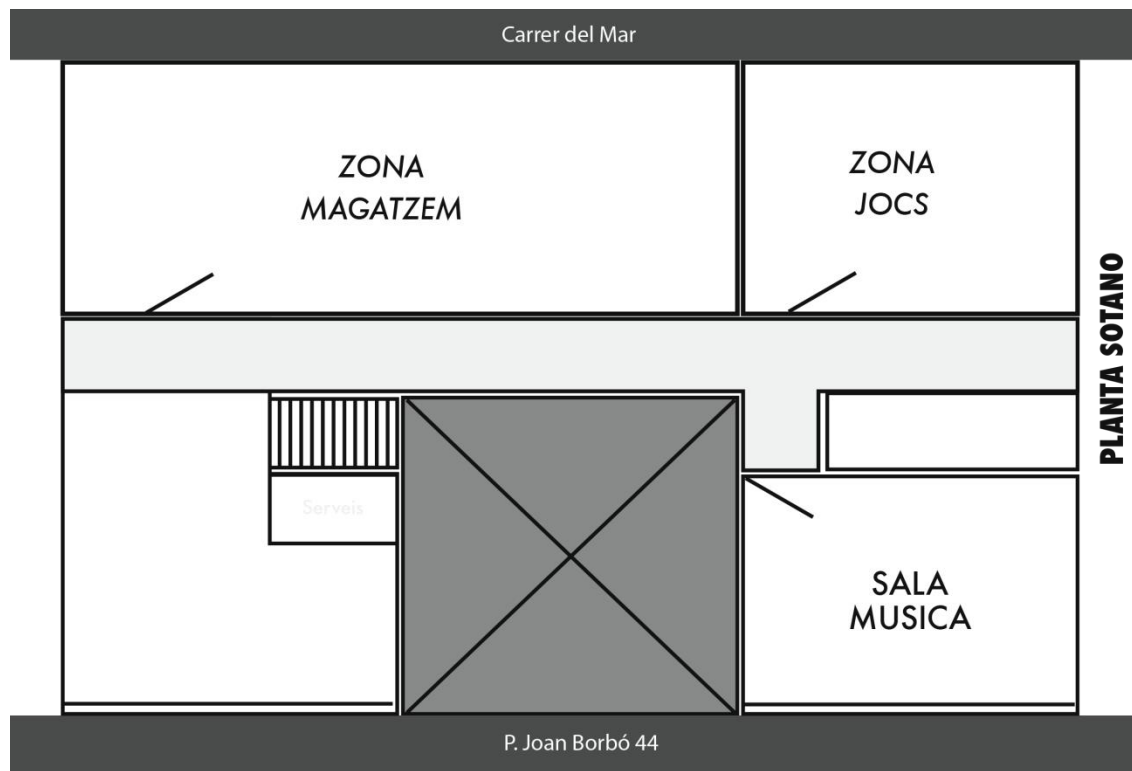


Programa funcional: distribució d'espais



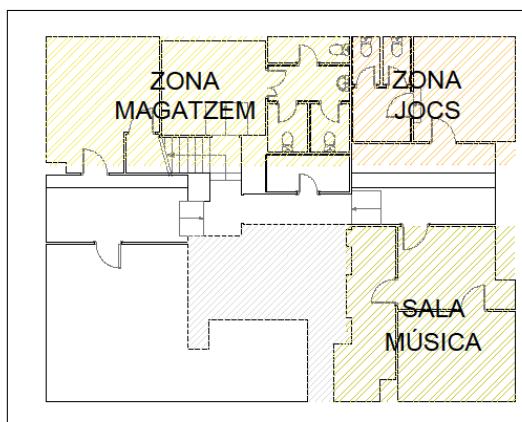


Programa funcional: distribució d'espais

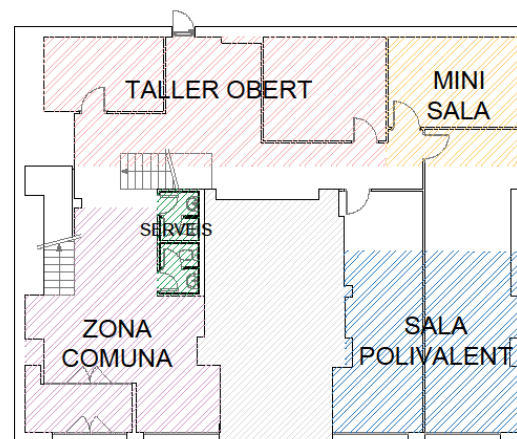




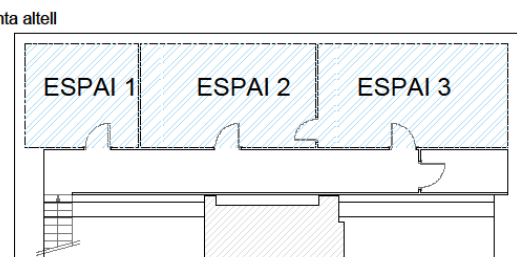
Programa funcional: distribució d'espais



Planta soterrani



Planta baixa



Planta attell



Altres aspectes

La fórmula de gestió

L'horari de l'espai / les claus (seguretat)

Que hi hagi una persona dinamitzant *l'espai*

El nom de l'espai

La seva inclusió com a Patrimoni Ciutadà en règim de gestió comunitària

Tempos respecte obres d'edifici de vivendes al damunt.



N

L'edifici del Segle XX

B

C



Detalls de l'operació

Finca de gairebé 600 metres quadrats, molt deteriorada.

Expropiació per valor de 670.000 euros

Continúa litigi per propietat.

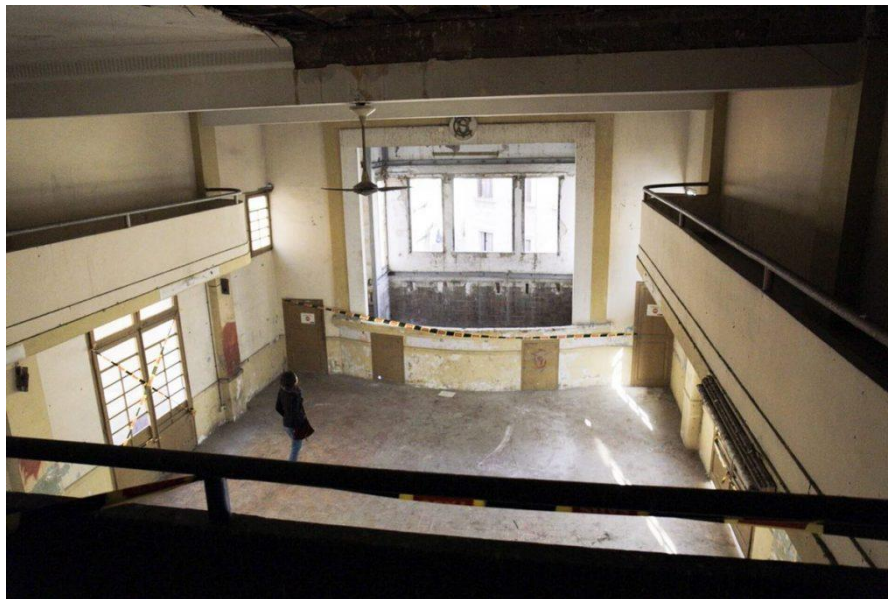
Resultat de reivindicació veïnal: campanya “El segle XX és pel barri”





El futur del Segle XX

A partir d'ara l'Ajuntament de Barcelona iniciarà totes les actuacions necessàries per determinar l'estat de l'edifici, redactar els projectes de rehabilitació i executar-hi les obres pertinents perquè **l'antiga cooperativa Segle XX disposi d'equipaments en el futur.**





El futur del Segle XX

Gener '18- Abril '18:

Redacció dels estudis previs (estudi de patologies i diagnosi estructural, aixecament planimètric detallat)

Obtenció del programa funcional (març)

Redacció dels plecs per la licitació del concurs

Maig '18:

Publicació de la licitació del concurs de projecte arquitectònic.

Atenent a la nova Llei d'Arquitectura, que estableix un procediment de valoració de les ofertes presentades a dues voltes, es preveu un termini de 9 mesos entre la publicació de la licitació i la signatura de contracte.

Gener '19:

Signatura de contracte i inici de la redacció del projecte.



El futur del Segle XX

Març '19: Avantprojecte redactat.

Maig '19: Projecte Bàsic redactat-Setembre '19: Projecte Executiu redactat

Octubre '19-Desembre '19: Ap. Administrativa. En paral·lel es faria la licitació de l'obra.

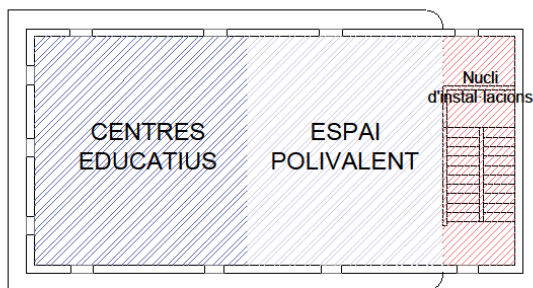
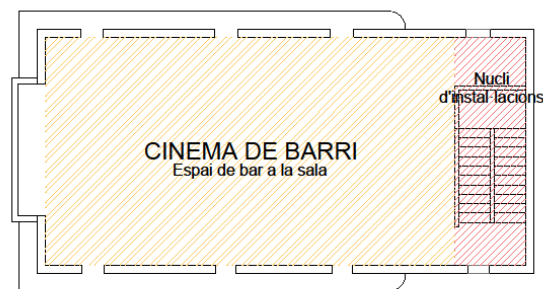
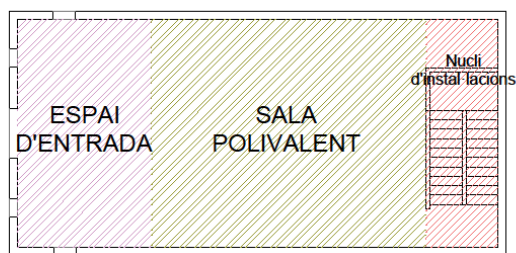
-Gener '20: Adjudicació de l'obra i signatura de contracte

Febrer '20: Inici de l'obra de rehabilitació.

El termini d'obra aproximat per a rehabilitar un edifici d'aquestes característiques s'estima entre 12 i 15 mesos. Aquest termini està supeditat a l'estat de l'estructura i imprevistos d'obra que puguin sorgir.



Cap al programa funcional: exemple d'usos





N

Torn obert de paraules

B

C



**Ajuntament
de Barcelona**

B
BC
BN