



N

ESCOLA BRESSOL CANÒDROM

PEU PER A LA REGULACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL
CANÒDROM AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

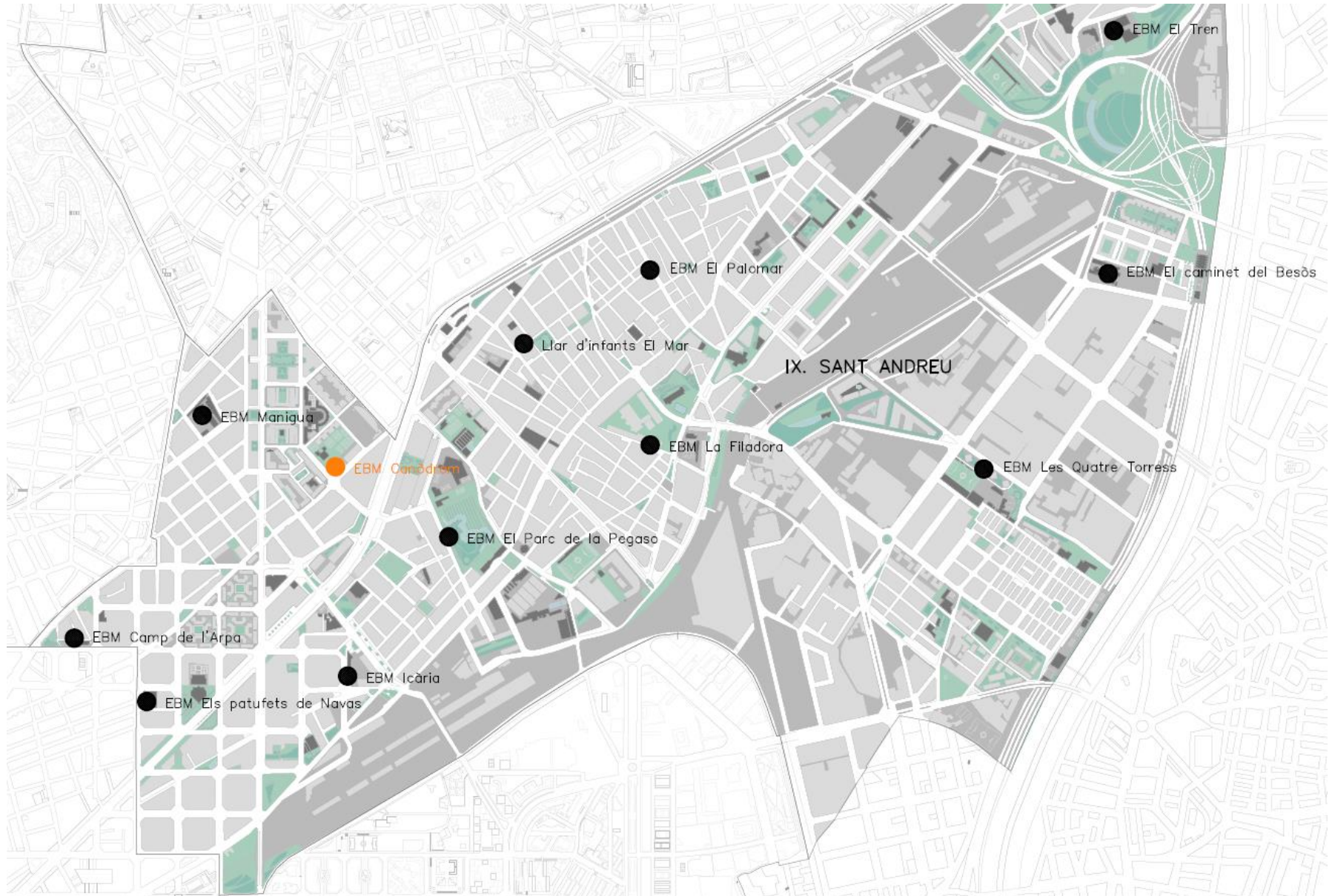
B

25 d'abril de 2017

C



SITUACIÓ





ORTOFOTO





OBJECTIUS

El pla preveu l'ajust de l'ordenació amb l'objectiu de donar resposta als nous requeriments funcionals i afavorir l'assolellament.

- Els OBJECTIUS concrets del pla són els següents:

- 1.** Afavorir les condicions d'assolellament de la parcel·la i, més concretament, del pati de jocs de l'escola bressol.
- 2.** Allunyar al màxim el volum edificable del nucli d'accés per a vianants a l'aparcament soterrat situat a la part sud de la parcel·la.
- 3.** Adaptar el volum edificat als nous requeriments funcionals establerts pel Consorci d'Educació de Barcelona.
- 4.** Integrar dins el volum edificable, la rampa d'accés de vehicles a l'aparcament situat en planta soterrani.








PLANEJAMENT PROPOSAT. QUALIFICACIONS

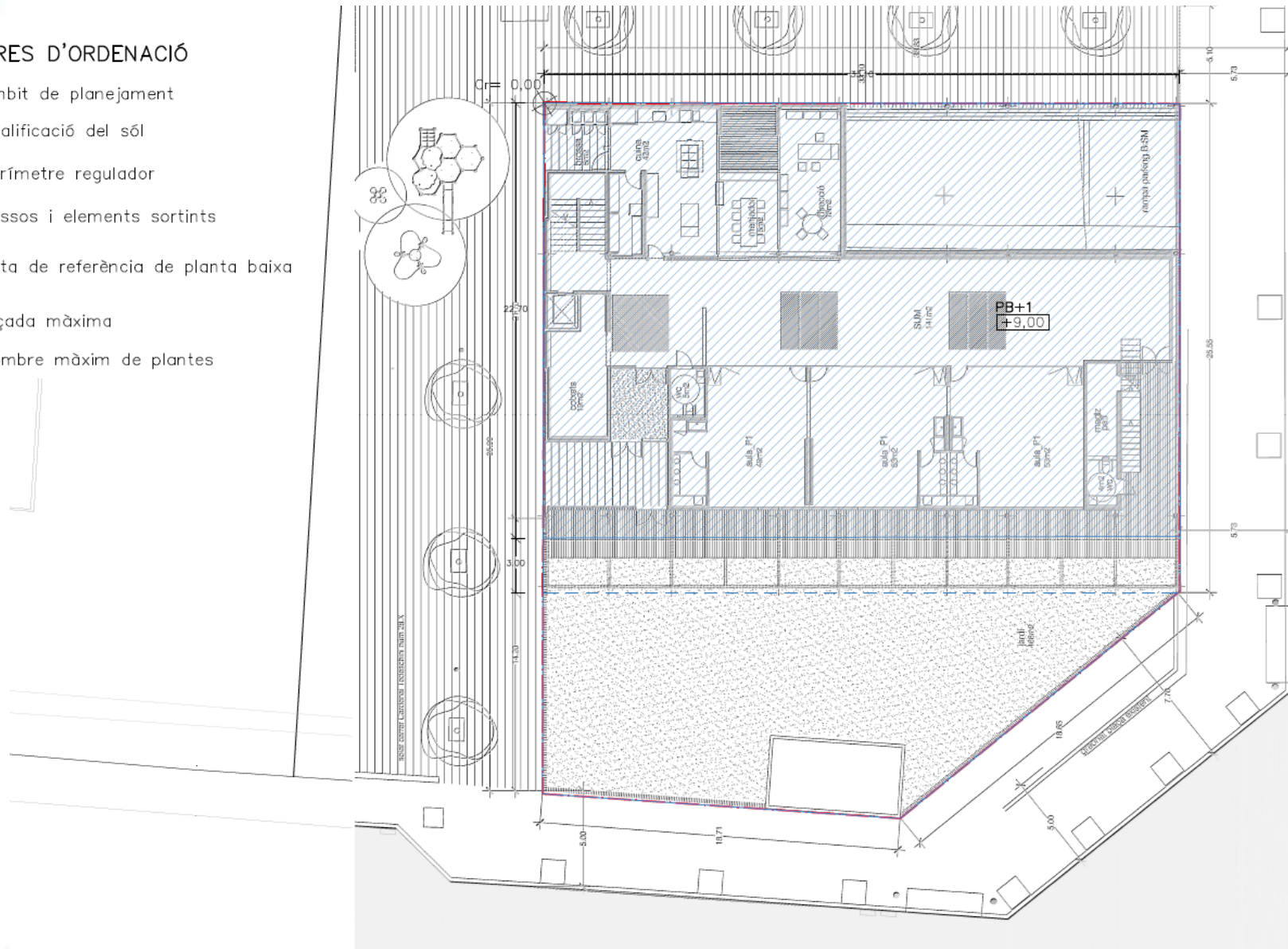




ORDENACIÓ PROPOSADA. PLANTA

PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

-  Àmbit de planejament
-  Qualificació del sòl
-  Perímetre regulador
-  Cossos i elements sortints
- Cr Cota de referència de planta baixa
-  Alçada màxima
- PB+1** Nombre màxim de plantes





PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

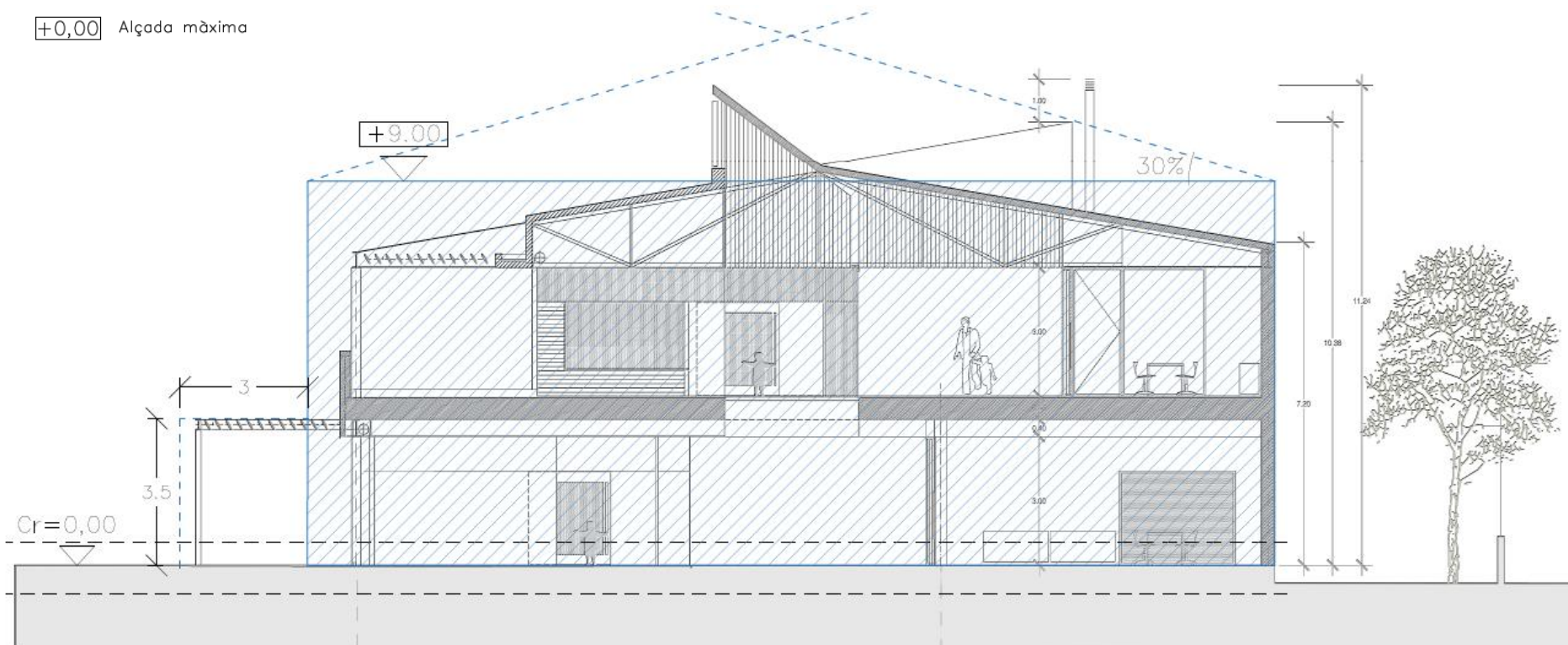
— Perfil regulador

- - - Elements permesos fora del perímetre
i el perfil regulador

Cr Cota de referència de planta baixa

- - - Col·locació del paviment de la planta baixa
(entre 60cm per sobre i per sota de
la cota de referència de la planta baixa)

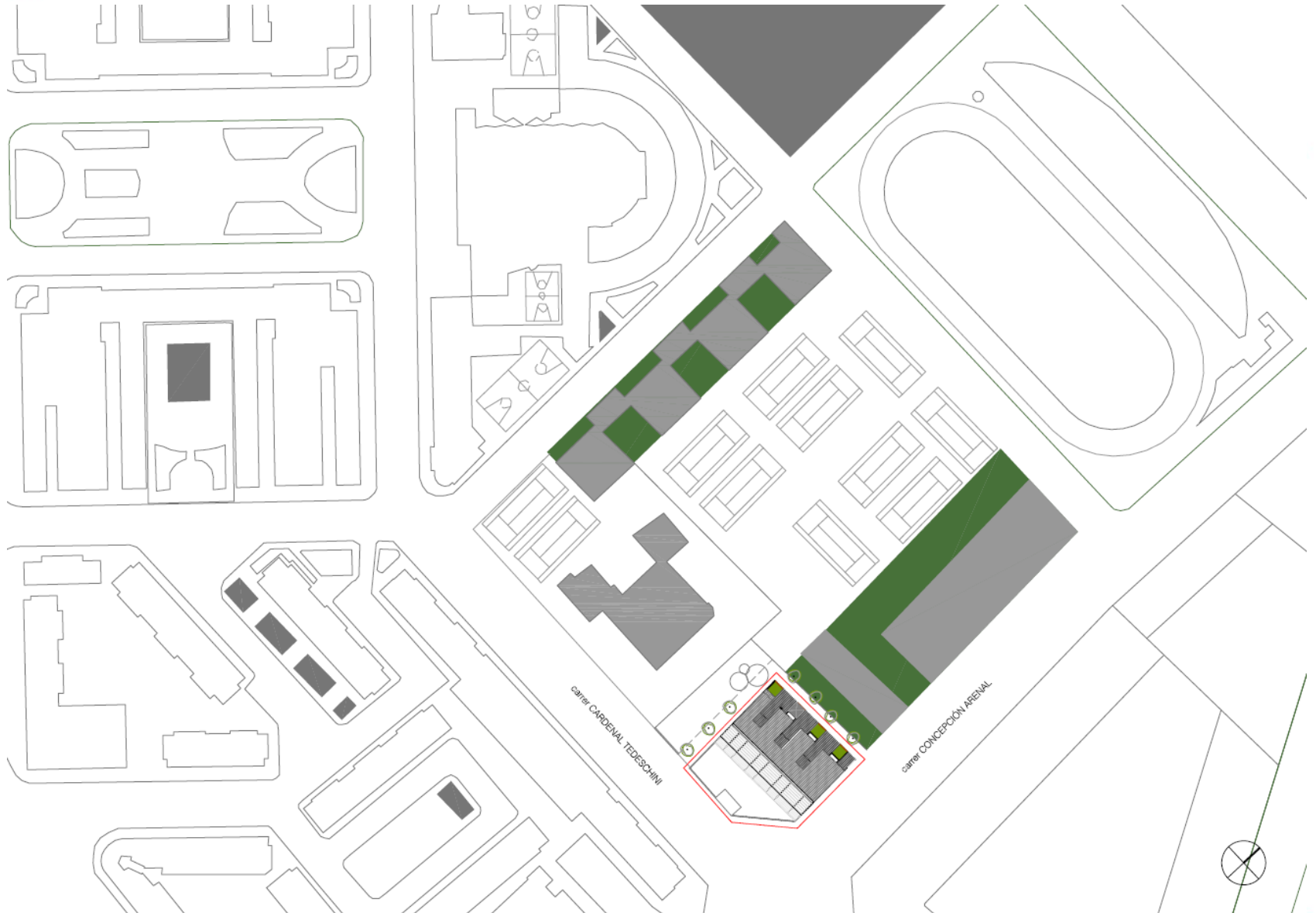
+0,00 Alçada màxima

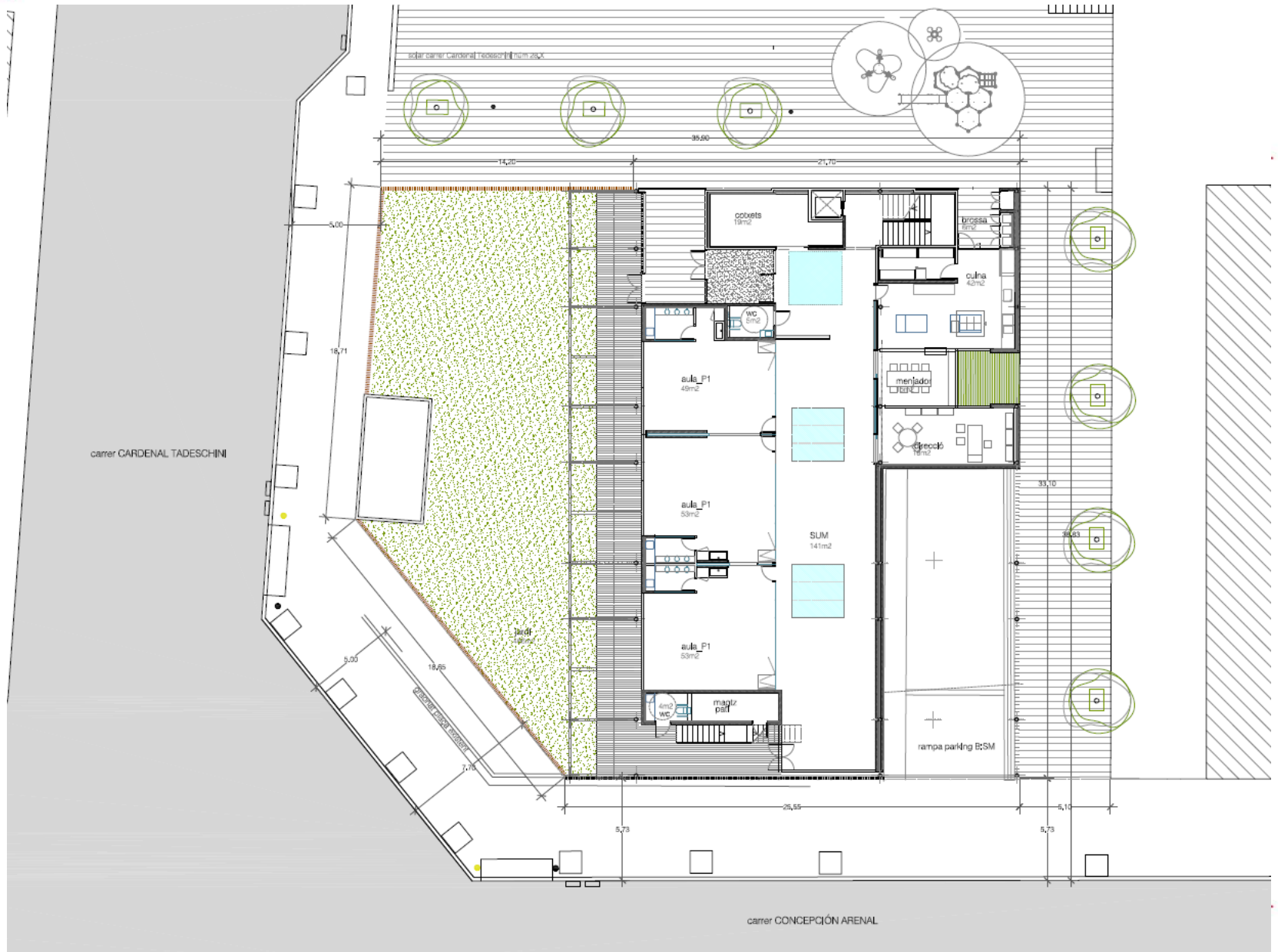




AVANTPROJECTE ESCOLA BRESSOL CANÒDROM





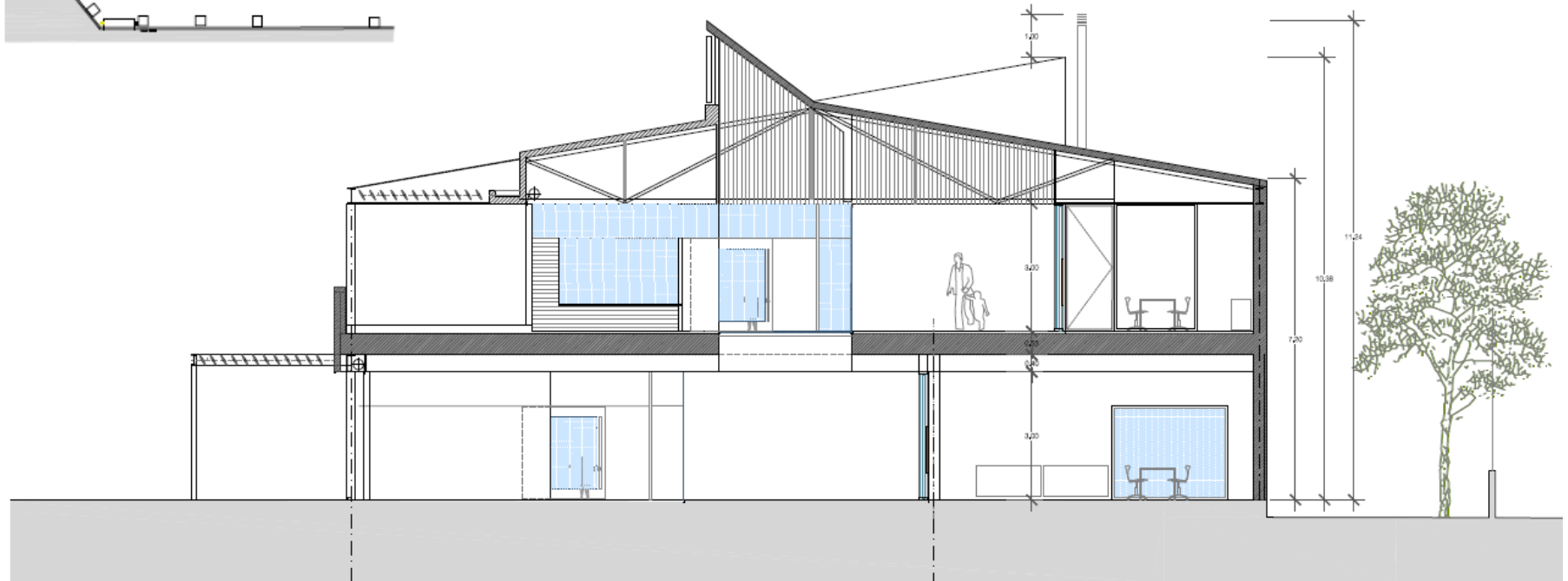








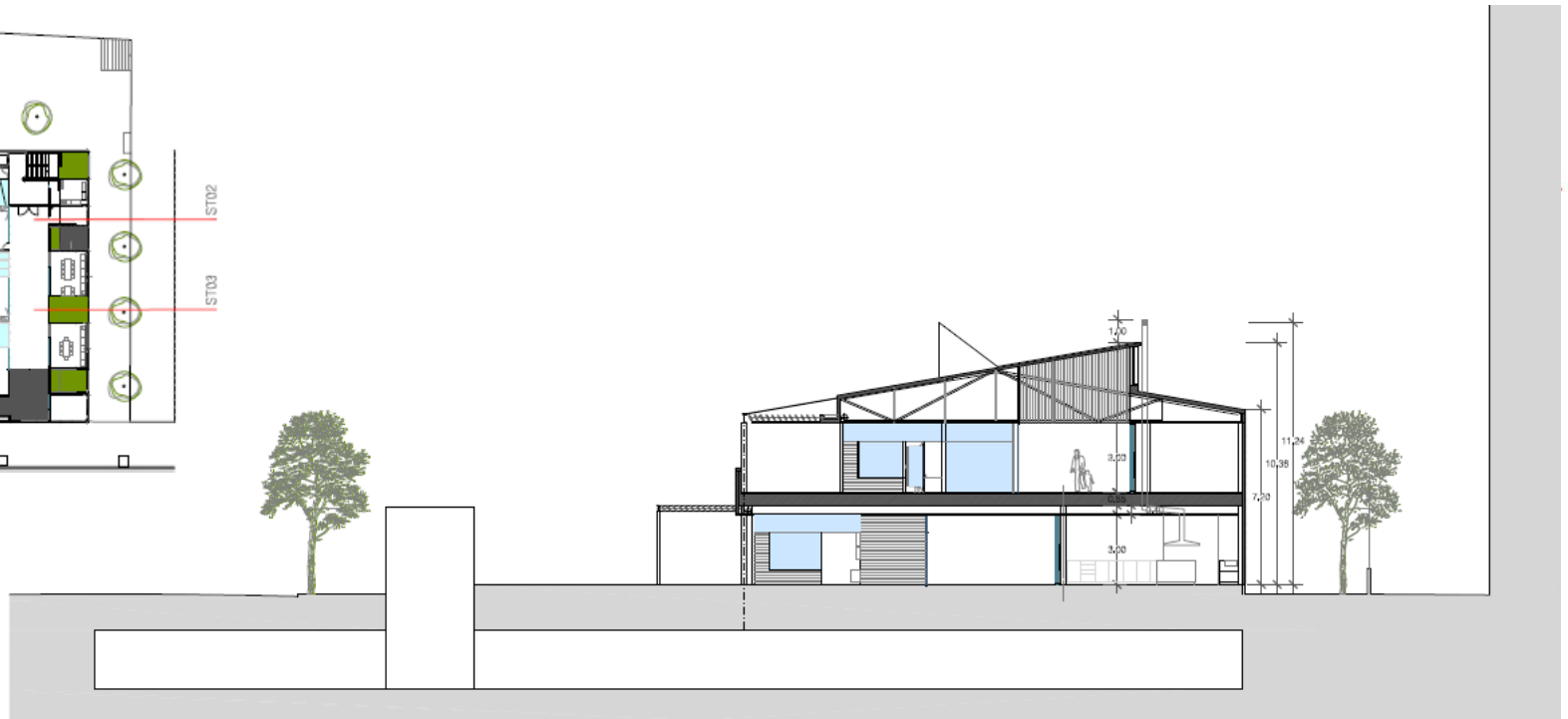
SECCIÓ TRANSVERSAL



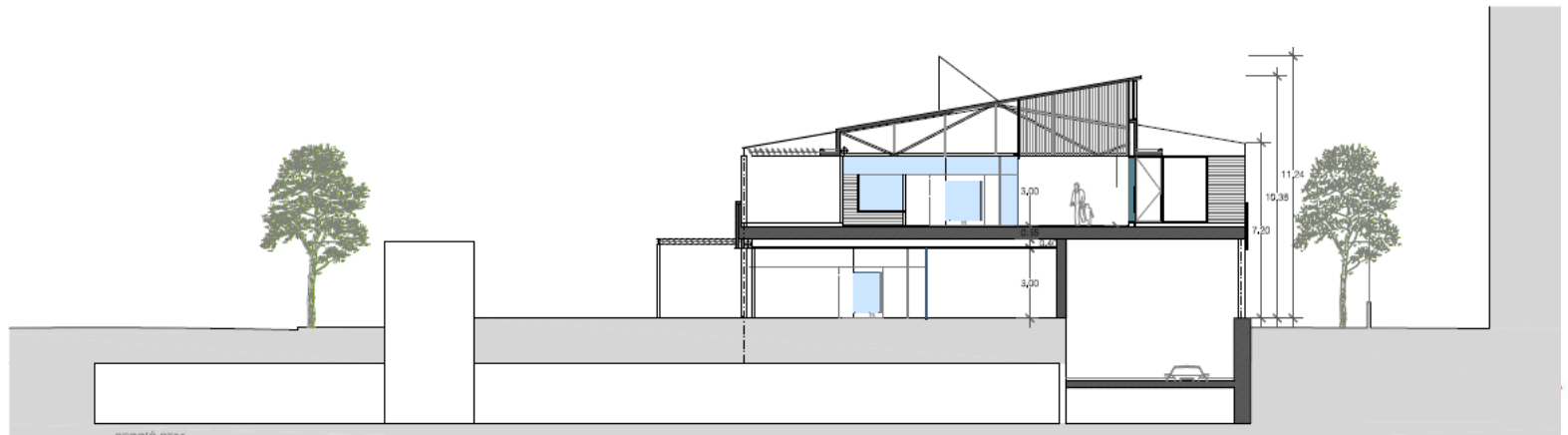
SECCIÓ ST01



SECCIÓ TRANSVERSALS



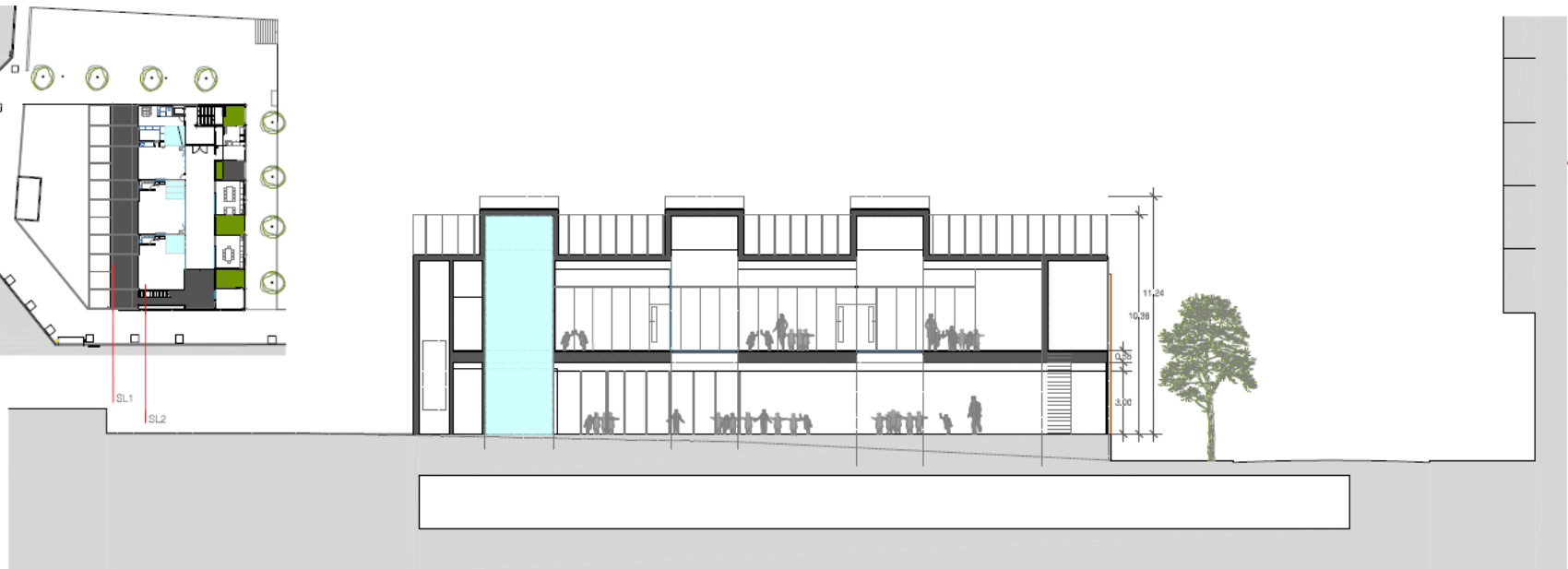
SECCIÓ ST02



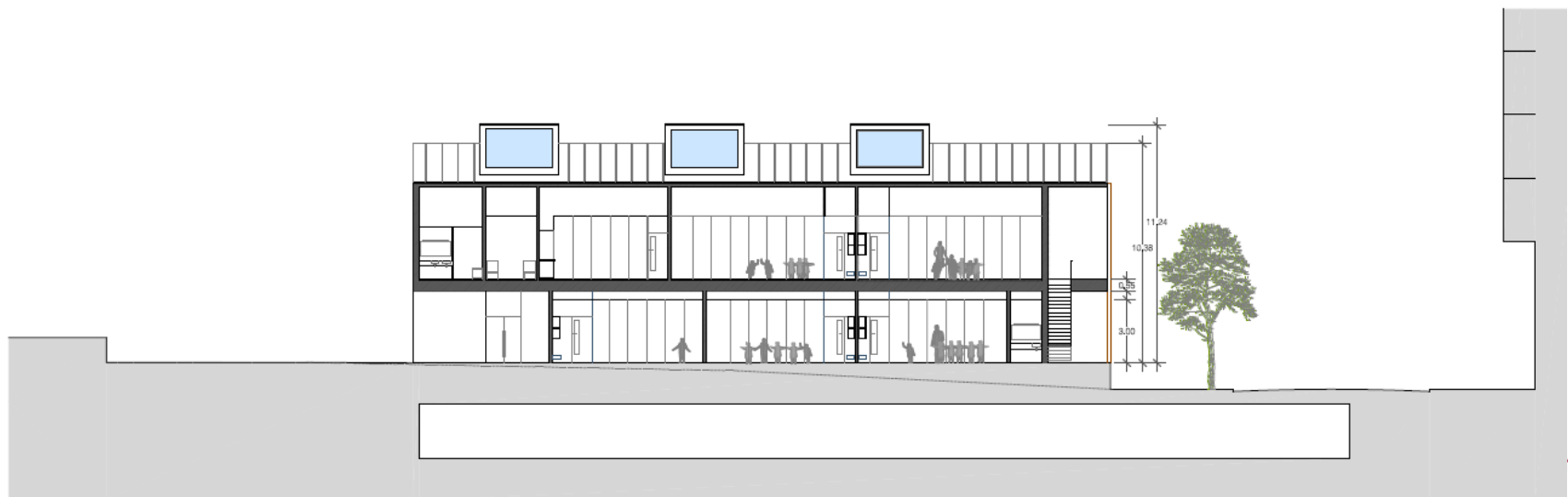
SECCIÓ ST03



SECCIÓ LONGITUDINALS



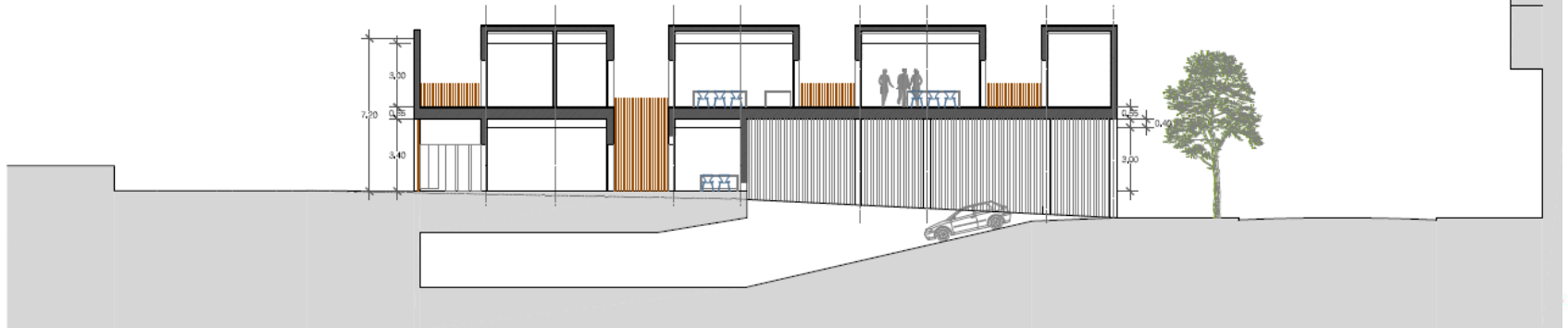
SECCIÓ SL02



SECCIÓ SL01



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ SL01

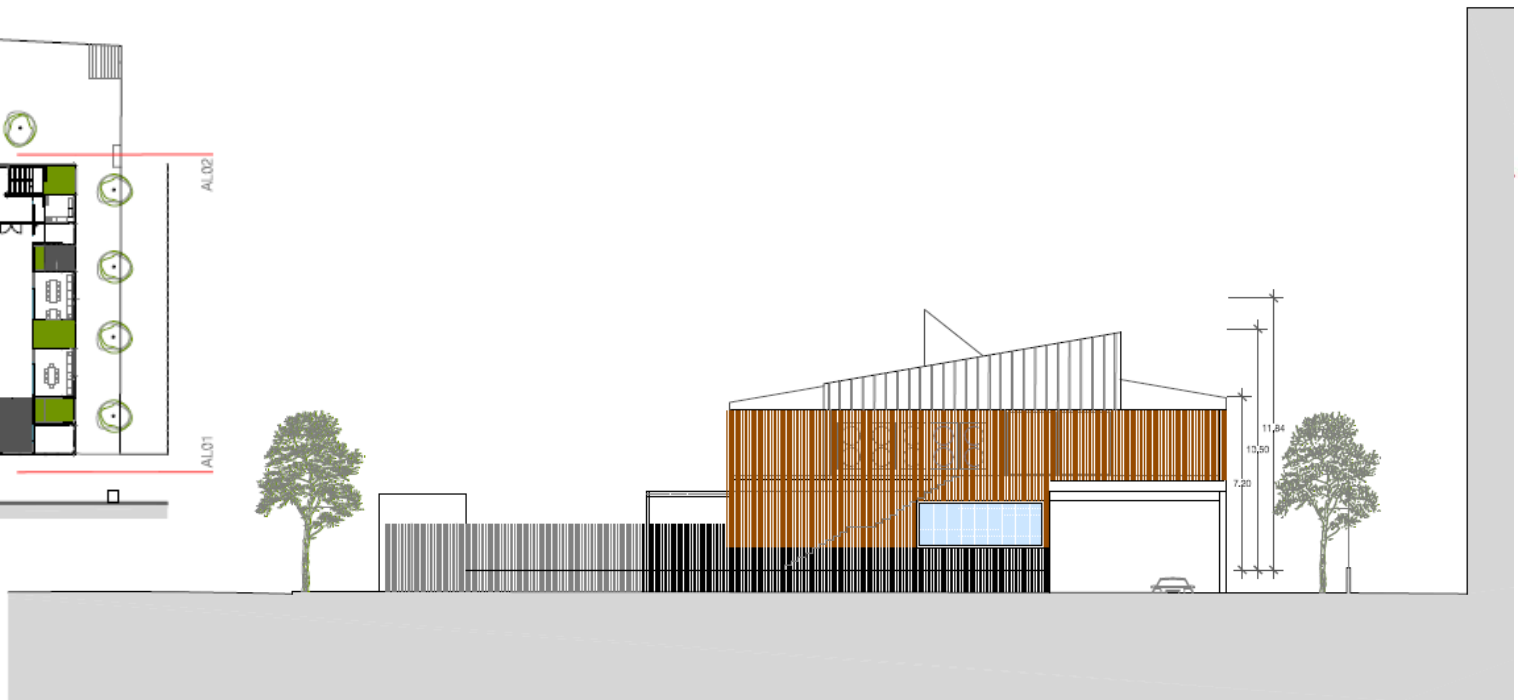


FAÇANES TRANSVERSALS

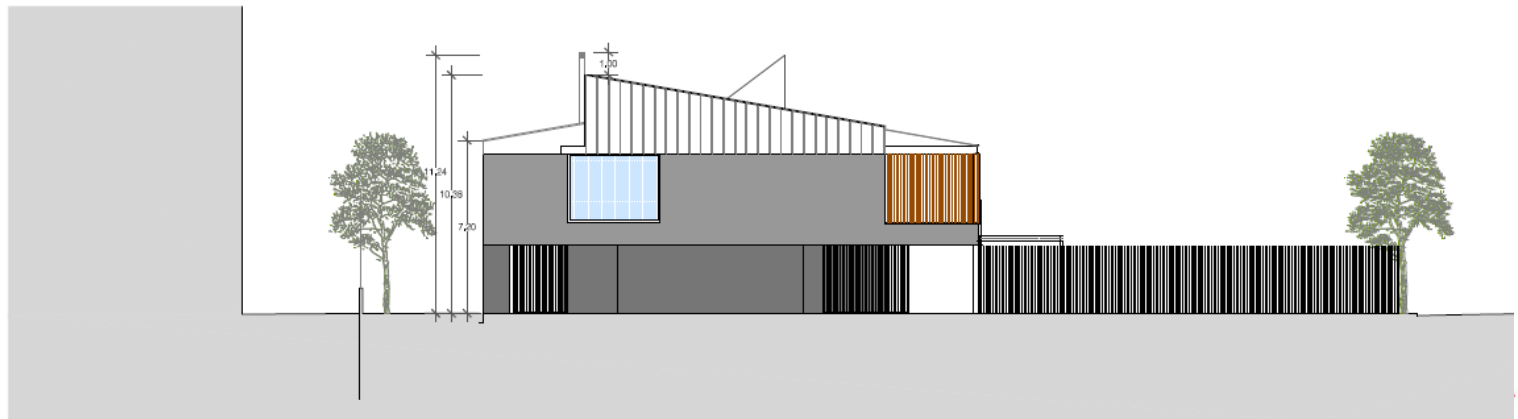


AL02

AL01



ALÇAT AL01_ CARRER CONCEPCIÓ ARENAL



ALÇAT AL02_ACCÉS A LA LLAR D'INFANTS

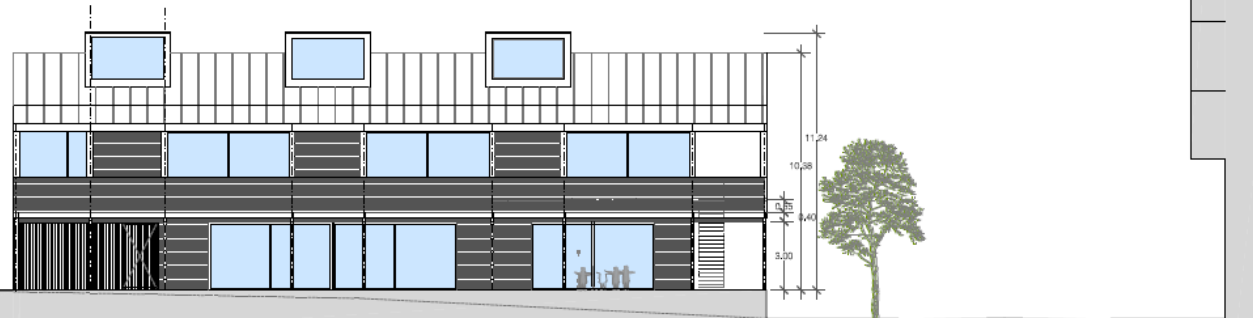


FAÇANES SUD I NORD

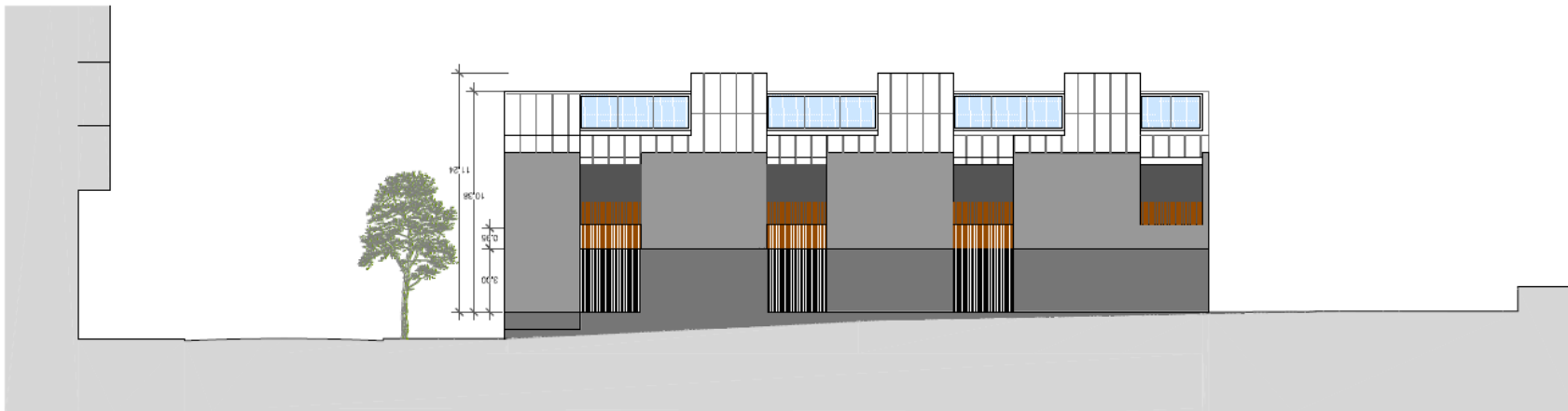


AL03

AL04



ALÇAT AL03_FAÇANA A PATI



ALÇAT AL04_FAÇANA NORD



IMATGES INTERIORS



V01- SALA USOS MÚLTIPLES_planta baixa



V02- SALA USOS MÚLTIPLES _planta primera



IMATGES INTERIORS



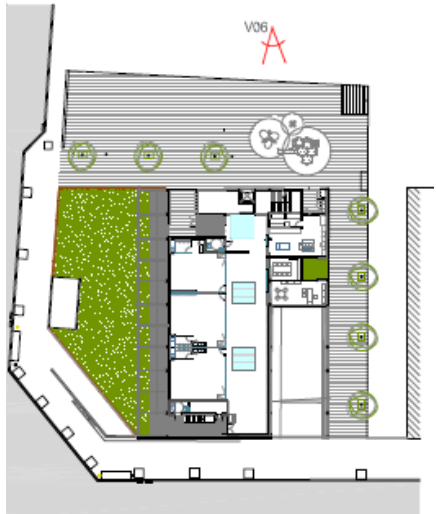
V03- VISTA AÈREA_façana posterior



V04- VISTA AÈREA_façana accés



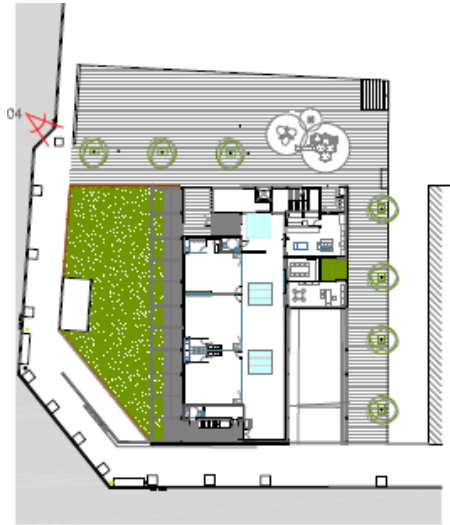
IMATGES INTERIORS



V06- VISTA _ accés Escola Bressol



IMATGES INTERIORS



V05- VISTA ÀEREA_façana principal



IMATGES INTERIORS





REPORTATGE FOTOGRÀFIC





**Ajuntament
de Barcelona**

B

C

N