

# **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM 22@ - 2020 MÉS SOSTENIBLE I INCLUSIU**

*Ciutat mixta de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives*

ACTA DE LA SESSIÓ  
10 DE FEBRER DE 2022

**Dia:** Dijous, 10 de febrer de 2022

**Hora:** 18:30h

**Lloc:** de manera telemàtica en el següent enllaç:

<https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/meet/mgill>

#### **Assistents:**

Representants de l'Ajuntament: Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat; David Escudé, Regidor del Districte de Sant Martí; Laia Grau, Gerenta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Personal tècnic municipal.

Representants de les entitats: 22@Network, Assamblea de Barri del Poblenou, AVV El Parc, Taula Eix Pere IV.

Veïns i veïnes a títol individual.

#### **Ordre del dia:**

- 1) Benvinguda als assistents per part de la tinenta, Janet Sanz, i David Escudé, Regidor de Sant Martí.
- 2) Presentació del document per l'Aprovació Provisional de la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, a càrrec de Laia Gran, Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.
- 3) Torn obert de paraula.

Janet Sanz i David Escudé donen la benvinguda a tots els assistents. Janet Sanz agraeix la participació durant tot aquest procés, una participació que ha estat clau per arribar fins aquesta aprovació provisional, amb un document que és complex però que ha comptat amb la voluntat de totes les parts per fer-lo possible. Explica que l'any 2000 es va aprovar el Pla vigent i que el 2017 es va dur a terme el procés participatiu Repensem el 22@. En el marc d'aquest procés es van aconseguir alguns pactes molt importants, conseqüència també d'algunes renúncies, que des de l'Ajuntament s'han adoptat per incorporar en aquesta modificació. Agraeix a tothom que ha fet al·legacions, associacions de veïns, col·lectius, empreses, etc. pel temps dedicat per poder incidir en aquest planejament.

Tot seguit passa la paraula a Laia Grau que explica el document que es porta a aprovació provisional. En la següent presentació queda recollida tota l'explicació:

[https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/13306/Aprovaci%C3%B3\\_Provisional\\_22\\_.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/13306/Aprovaci%C3%B3_Provisional_22_.pdf)

Tot seguit s'obre el torn obert de paraula:

Des de l'AVV del Poblenou, el seu representant destaca que aquesta proposta difereix en alguns aspectes amb la proposta de l'aprovació inicial i ho celebra, ja que s'aprecia un esforç, un treball més acurat per aconseguir un pla més sostenible i més social. Tanmateix, aquest pla te com a inconvenient que no abasta tot el 22@, hi ha parts que es continuaran regint per la normativa antiga, per la qual cosa una part de l'àmbit ens queda hipotecada. És important que hi hagi el màxim d'habitatge públic per evitar l'especulació i la gentrificació, el pla preveu un gran percentatge d'habitatge públic, però també 5000 habitatges lliures, i això els preocupa. Pel que fa al patrimoni, recorda que hi ha Can Ricart, que està en molt mal estat, així com altre patrimoni, no catalogat, que està desapareixent. Amb aquesta nova proposta sí que es veu que hi ha un interès per protegir molts elements, com passatges, façanes, etc però considera que ha arribat tard, hauria d'haver estat present ja en la proposta d'aprovació inicial per poder debatre si calia afegir-ne més.

A continuació pren la paraula Miquel Corominas que planteja tres qüestions. En primer lloc, pregunta sobre l'emplaçament del mercat, considera que és un equipament fonamental, molt important per la revitalització de la zona i que és important el lloc on s'acabi col·locant. Pregunta si ja s'ha pensat en aquest emplaçament. En segon lloc, recorda la problemàtica del poc habitatge en la zona del 22@ sud ja que n'hi ha poc, amb poca densitat, dispers i amb poca continuïtat. En l'explicació ha vist que augmenta un 30% però pregunta com s'agruparà i en quines zones. I per últim, es refereix als 1000 habitatges que es reconeixen, alguns d'ells formen part dels passatges, però pregunta que passa amb els altres, amb els que queden fora dels passatges, si queden protegits o es poden enderrocar.

Pren la paraula Laia Grau. En primer lloc, explica el tema de l'habitatge, destaca que aquesta MPGM aporta 17.000 habitatges en les 200ha del 22@. D'aquests 17.000 habitatges, 5.000 són lliures, però d'aquests 4.000 són habitatges ja existents, per tant, n'hi ha 1.000 de nous. Del total d'habitatges que es preveuen al pla, més del 70% són habitatges assequibles, i almenys un 50% de lloguer. Pel que fa al tema del mercat, en el plànol no surt l'emplaçament, però sí les reserves de superfície de més de 2.000m<sup>2</sup>, i per això es poden plantejar diverses opcions d'emplaçament, al final haurà de respondre a un treball d'encaix que caldrà treballar més a fons. Pel que fa a l'ordenació, explica que s'ha posat tot l'esforç per a que equipaments de proximitat i habitatges es situïn en els eixos verds. Per últim, amb relació a la pregunta sobre els habitatges que es reconeixen, respon que aquells que queden fora dels passatges també estaran protegits.

Tot seguit pren la paraula Janet Sanz que destaca l'esforç que s'ha fet per garantir el màxim d'habitatge de lloguer i assequible, i anuncia el compromís de l'Ajuntament de donar certeses tan aviat com es pugui pel que fa a l'habitatge que ja es pot començar a desenvolupar (sòl de l'Ajuntament). Explica que ara es treballarà més al detall, amb el territori, per tal de concretar el millor espai per posar el mercat així com tots els altres equipaments que necessita el barri. Destaca, també, que s'ha fet un esforç molt gran per tal d'incorporar més protecció del patrimoni i, en concret, per Can Ricart s'està treballant molt intensament amb la UB per aconseguir-lo a tirar el projecte davant.

David Escudé està d'acord en el fet que ara cal un treball més concret en matèria d'equipaments per veure què tenim, què manca i que necessitem en un futur per tal de poder ubicar els equipaments de la millor manera possible reequilibrant, així, els barris.

Montse Fabregat agraeix el fet que es protegeixin els passatges i els habitatges que hi figuren.

Janet Sanz tanca la sessió agraint la participació i implicació de tota la ciutadania.

I sense més intervencions, es dona la sessió per finalitzada.