



Consell de Barri del Barri Gòtic

30 d'octubre de 2018

B
BC
BN



N

Punt informatiu

B

C



Obres

Obres finalitzades:

- Plaça de Carme Simó (inauguració del 9 de novembre)
- Reurbanització i millora del paviment del carrer Canuda
- Rehabilitació del rellotge de llums de Via Laietana 69

Obres en curs:

- Adaptació de l'estació de metro de Jaume I, a la plaça de l'Àngel a càrrec de la Generalitat (finalització maig 2019)
- Canvi de mobilitat del Gòtic Nord (setembre – desembre 2018): data de posada en funcionament pendent.





Obres

Obres previstes:

- Arranjament de voreres de la Via Laietana (agost – abril 2019):
 - Consolat de Mar (La Ribera)
 - Àngel Baixeras (Gòtic) i Joan Massana (La Ribera)
 - Manresa (La Ribera)
 - Plaça de l'Àngel (Gòtic) i Princesa (La Ribera)
 - **Tomàs Mieres, Julià Portet i Joaquim Pou (Gòtic) – en curs**





Obres

Obres previstes:

- Plaça de Sant Miquel: inici març 2019
- Millores del clavegueram del carrer Avinyó (finals novembre 2018 – març 2019)
- Millores del carril bici Passeig Colom (novembre – desembre 2018)
- Borsí:
 - El 29/10/18 (ahir) es va presentar el projecte guanyador
 - Inici de redacció del projecte, previst al novembre d'aquest any.
 - Licitació de l'obra al setembre del 2019.
 - Inici obres previst als inicis de 2020





Borsí

Distribució:

La planta baixa, comptarà amb usos compartits i administratius. Els dos equipaments tindran entrades independents, l'accés a la biblioteca es proposa des de la plaça de la Verònica i el de l'equipament veïnal per la porta del carrer d'Avinyó. Les portes s'obriran i quedaran replegades contra unes noves fusteries vidriades, generant dos porxos d'accés. L'escala principal serà d'accés a la biblioteca i es crearà una per a l'equipament veïnal i també hi haurà un ascensor per cada equipament. La recepció s'ubicarà al vestíbul, directament connectat amb la zona d'administració, l'auditori i la zona de suport.

La planta sotterrani acollirà principalment espais d'audició, assaig i tallers musicals, vinculats als dos equipaments, usos que precisen d'uns requeriments tècnics molt específics poc adequats per als espais ornamentats. Amb l'excavació del sotterrani es recuperarà la muralla romana en tota la longitud del traçat, fent-la visible no només des d'aquest nivell sinó també des d'altres espais de la planta baixa.



La planta entresòl tindrà usos administratius generals i espais tecnològics de l'equipament veïnal.

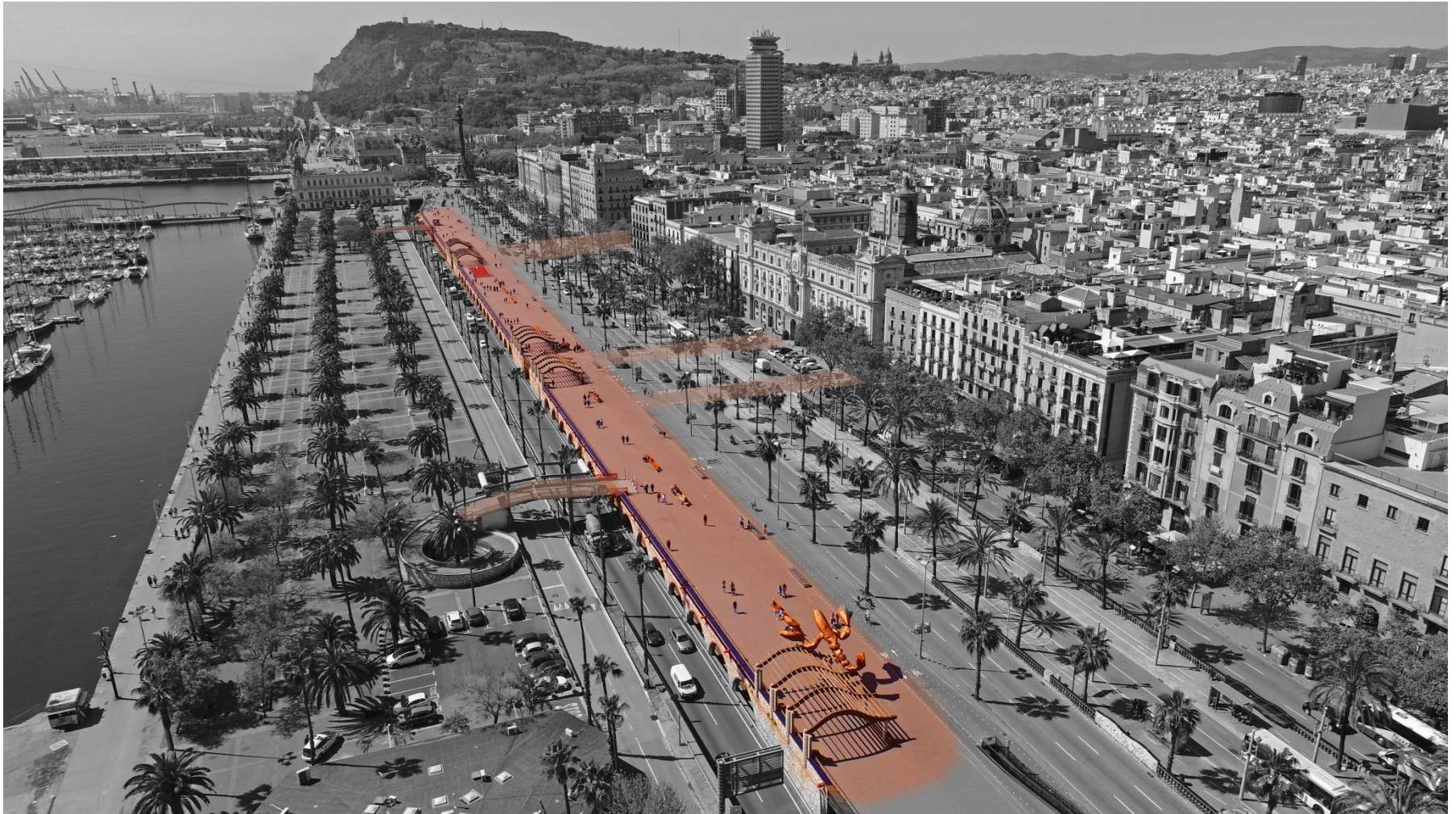
Les plantes primera i altell es destinen exclusivament a la biblioteca on la sala principal esdevé el cor i la resta de programes es disposen al voltant, relacionats a través de les grans portes corredisses existents. En aquesta sala s'integra un element lleuger de fusta que albergarà altres activitats de la biblioteca.

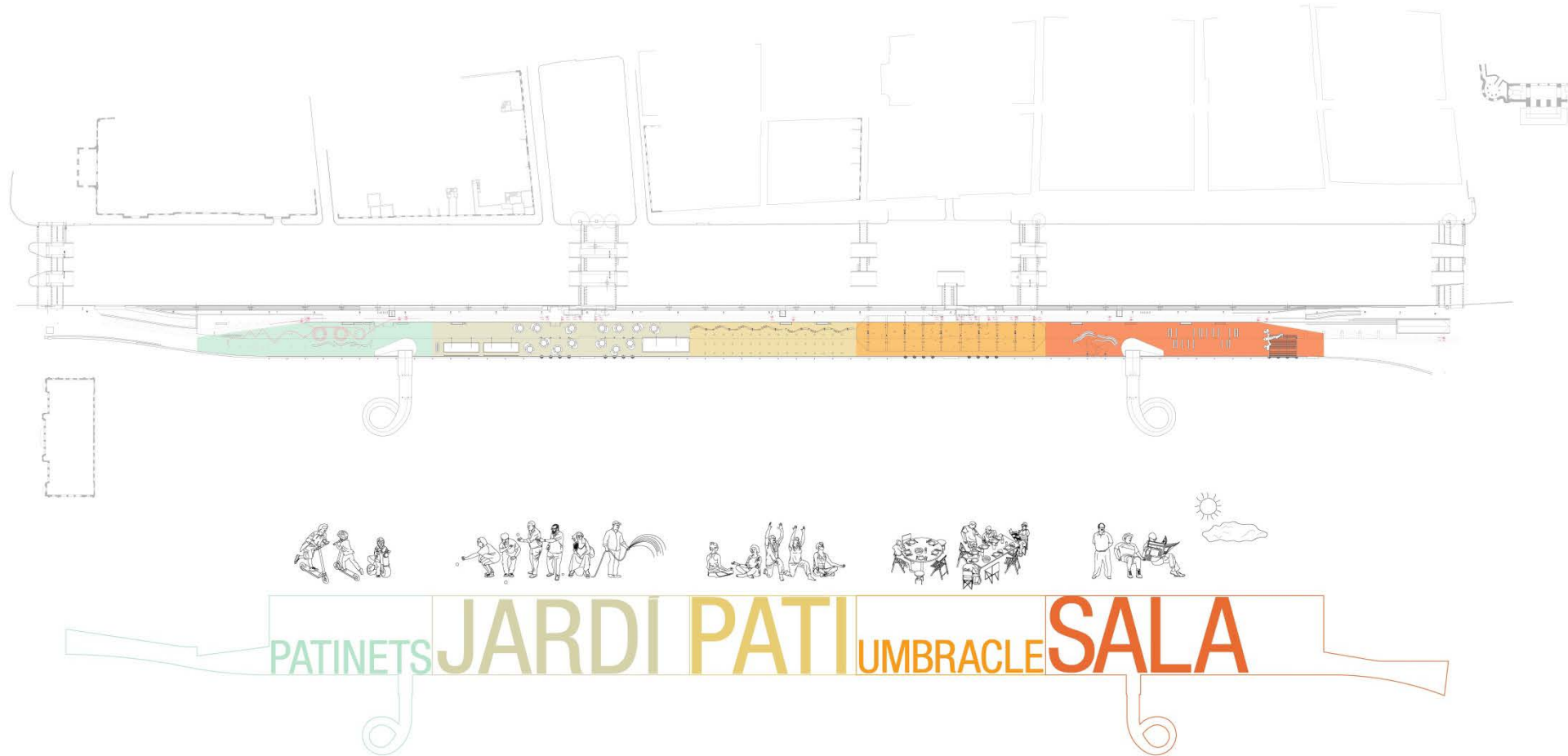
Les plantes segona i terrat corresponen a l'equipament veïnal amb espais polivalents, tallers i la cantina. Els dos nivells es connecten per un doble espai incorporant elements que garanteixin una bona il·luminació natural.

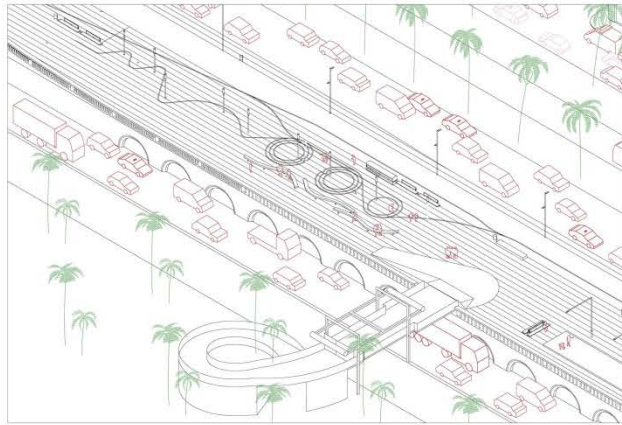
A més, la proposta preveu habilitar el terrat com una plaça per al veïnat que esdevindrà un guany de nou espai públic.



- Port(a) Veïnal (març – octubre 2019)



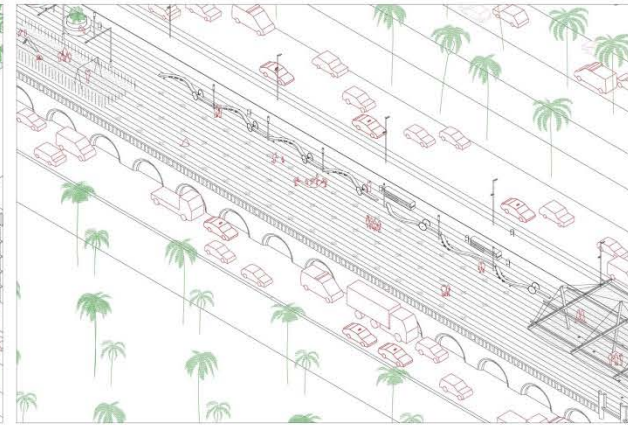




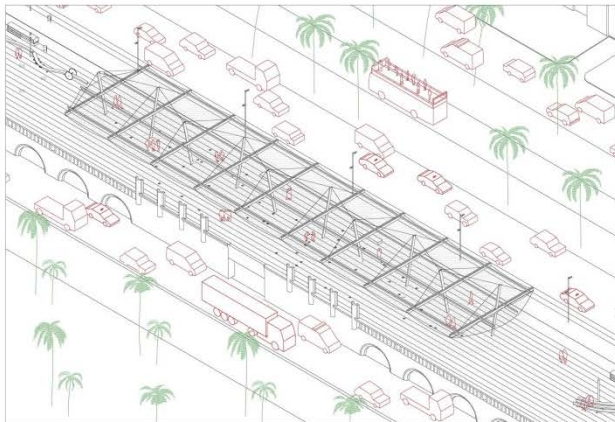
Patinetes



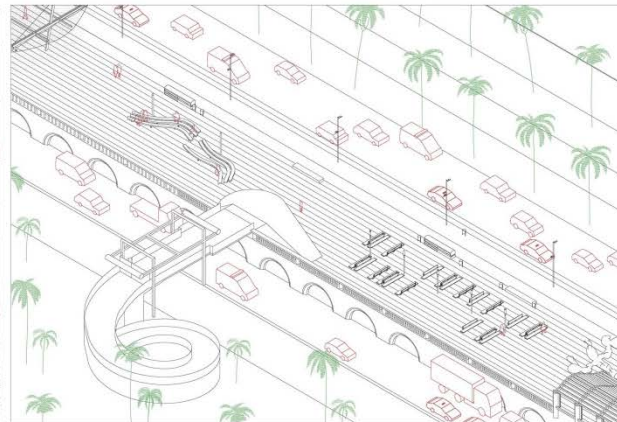
Jardí



Pati



Umbracle



Sala



Altres informacions:

- Cablejat empreses tecnològiques
- Procés participatiu: la Via Laietana, un carrer per al veïnat
- Procés d'elaboració del nou Pla d'Educació de Ciutat Vella 2019-2023



Clabejat empreses tecnològiques

- És possible requerir a les companyies de subministraments la retirada dels cablejats que discorren per les façanes de les edificacions catalogades amb nivell de protecció patrimonial A, B i C.
- És possible també requerir a les companyies en edificis no catalogats o nivell D quan hi hagi provisionalitats, desordres o deixadesa.
- Les persones jurídiques requerides seran les companyies si bé cal advertir als usuaris del servei.
- En cas d'incompliment inicial al primer requeriment es podran adoptar mesures d'execució forçosa, començant amb la imposició de multes coercitives.
- La normativa de referència és principalment l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà.
- S'han fet reunions amb les empreses i s'ha sol·licitat pla per la retirada



Procés participatiu: la Via Laietana, un carrer per al veïnat

Segueix en curs el procés participatiu de la Via Laietana.

- Recorreguts urbans:
 - 3 d'octubre: Percepció de seguretat i mobilitats diverses
 - 6 d'octubre: Espais amics i autonomia
- Tallers:
 - 18 d'octubre: La mobilitat. Suport a la vida quotidiana
 - **8 de novembre: Els usos. Viure a l'espai públic**
 - **Taller específic amb infants: "La ciutat dels nens i les nenes"**

VIA
LAIETANA,
UN CARRER
PER AL
VEÏNAT



BN



Procés d'elaboració del nou Pla d'Educació de Ciutat Vella 2019-2023

Diagnosi: dirigida per l'Aina Tarabini (GEPS, Universitat Autònoma)

Grup motor: CEB, IMEB, Districte, ICUB i Fundació FP

Participació: contrast de línies estratègiques amb la comunitat educativa a través del CEMD i sessions específiques amb grups focals per contrastar les propostes d'actuacions

Objectius

- Millora de l'èxit escolar des de l'equitat i l'atenció a la diversitat
 - Articulació dels programes, processos, recursos i agents educatius que tenen presència al districte amb l'objectiu de ser efectius per atendre a la complexitat de Ciutat Vella
 - Evitar l'abandonament prematur i reforç dels itineraris i transicions educatives
 - Reforçar l'acompanyament i fomentar la participació de les famílies
 - Educació al llarg de la vida i comunitària
-



N

L'habitatge al Barri Gòtic

- **Conveni ICAB**
- **Cen d'habitatges buits**
- **APROP**
- **Cohabitatge**

B

C



Conveni Districte – Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (ICAB)

- Conveni de col·laboració per incorporar a l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella el servei directe de lletrats del Col·legi per atendre la ciutadania, i les associacions de veïns i entitats que ho sol·licitin. Aquests lletrats oferiran informació, i orientació jurídica i tramitaran la documentació necessària per accedir a l'assistència jurídica gratuïta, a la qual volen acostar els usuaris de les oficines d'habitatge.
 - Lletrats especialitzats en la matèria realitzaran atenció directa a l'oficina -situada a la plaça Salvador Seguí, 13- diferents dies de la setmana, dos matins (dilluns i dimecres de 10 a 14h) i una tarda (dijous de 15 a 19h).
 - Entitats interessades: **sjciutatvella_atenciociudadana@bcn.cat**
-



Cens d'habitatges buits

- Realitzar un cens d'habitatges buits amb l'objectiu d'ampliar el parc d'habitatges assequibles a la Ciutat
 - Efectuat en el barri Gòtic entre el 16 de juliol i el 3 d'agost de 2018
 - Comprovacions complementàries:
 - Nivell d'accessibilitat
 - Detecció de locals buits en traspàs, venda o lloguer
 - Detecció de finques amb indicis de conflictivitat
 - Informació confidencial
 - S'han verificat 1.848 habitatges (de 10.505, 17,6%) seleccionats per baix o nul consum d'aigua, sense empadronaments o propietat d'entitats financeres
 - S'han realitzat més de 4.000 visites
 - S'ha detectat un 2,7% d'habitatges buits respecte al total del Districte
-



L'habitatge d'ús cooperatiu i els allotjaments de proximitat provisionals





L'habitatge, un bé de primera necessitat

Tant a Barcelona com a Catalunya i Espanya, l'endarreriment històric en matèria d'habitatge, juntament amb una legislació estatal que fomenta l'especulació, dificulten l'accés a l'habitatge. Després de dècades de foment de l'habitatge com un bé d'inversió, **l'esclat de la bombolla va provocar que centenars de milers de persones fossin desnonades de casa seva.**

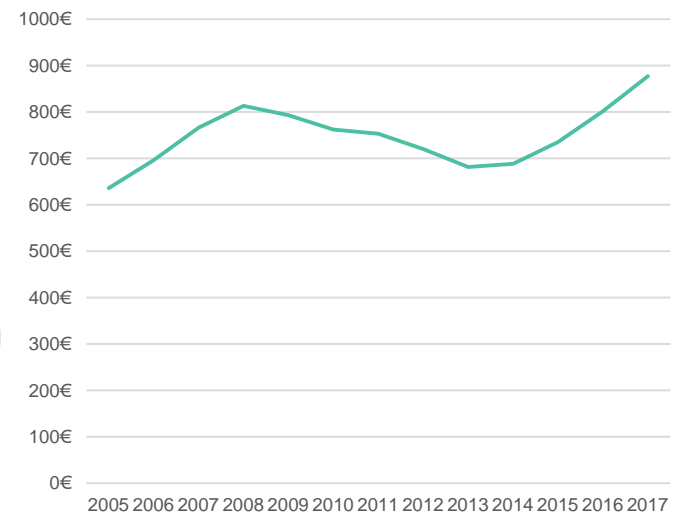
Des d'aleshores, les polítiques públiques han fomentat la **inestabilitat dels lloguers i l'especulació immobiliària.** El 2013 es va reformar la Llei dels Lloguers, LAU, al Congrés dels Diputats, permetent contractes de només 3 anys i sense establir cap control a les pujades de preu.

Des del 2014, amb els salaris estancats, **el preu del lloguer ha augmentat de manera desproporcionada.**

A Barcelona, **menys del 2% de l'habitatge és públic.** La mitjana europea se situa entre el 15 i el 20%.

Durant la darrera dècada els pressupostos estatals han retallat en un 70% la inversió en habitatge fins arribar al **0,029% del PIB.** En canvi, els països europeus amb una llarga trajectòria d'habitatge dediquen un 1,5% del PIB.

Evolució del preu del lloguer a Barcelona, 2005-2017



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

El preu mitjà anual del lloguer ha experimentat un augment del 27,5% entre 2014 i 2017.



La batalla per l'habitatge

Per abordar les creixents dificultats d'accés a l'habitatge calen reformes d'àmbit estatal que situïn la despesa d'habitatge a nivell europeu, que penalitzin l'especulació i que impedeixin els lloguers abusius.

Mentre aconseguim aquestes modificacions, des de l'Ajuntament de Barcelona **hem impulsat una bateria de mesures per combatre els desnonaments i per ampliar el parc públic de lloguer:**

- El 2021 haurem doblat el parc públic de lloguer.
- Estem sancionant als bancs que mantenen habitatges buits.
- Les famílies en risc de desnonament ateses per l'Ajuntament han augmentat un 246% en els darrers tres anys. Alhora, s'ha reforçat l'atenció a les persones sense llar mitjançant el "Housing First".
- Segons dades judicials, durant els darrers 3 anys els desnonaments a Barcelona s'han reduït un 22%.

Hem posat en marxa **solucions innovadores** per ampliar l'oferta d'habitatge assequible, com els APROP, i per impulsar mesures d'àmbit metropolità, com l'Observatori Metropolità de l'Habitatge i l'operador metropolità.

Si perdem veïns i veïnes, la resta de les polítiques perden sentit

Aspirem a que **l'habitatge sigui més que un dret bàsic**, ha de ser un servei públic com ho són l'educació, la sanitat o les pensions. La resta de polítiques públiques perden sentit si els veïns i les veïnes no poden viure en els seus barris.



L'Habitatge cooperatiu en cessió d'ús



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025

7 REPTES

**4 EIXOS
ESTRATÈGICS**

**60 LÍNIES
D'ACTUACIÓ**



1. **Reforçar la mediació i ajuts per facilitar l'accés i manteniment de l'habitatge**
2. **Evitar la substitució d'habitatges i protegir als residents**
3. **Incrementar el parc públic d'habitatge**
4. **Mobilitzar el parc privat cap a l'habitatge assequible**
5. **Promoure una rehabilitació que potenciï els habitatges i entorns vulnerables**
6. **Garantir la funció social de l'habitatge i evitar-ne els usos anòmals**
7. **Fer front a l'envelliment de la població**



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025

7 REPTES

4 EIXOS
ESTRATÈGICS

60 LÍNIES
D'ACTUACIÓ



- A. PREVENIR I ATENDRE L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
- B. GARANTIR EL BON ÚS DE L'HABITATGE
- C. AMPLIAR EL PARC ASSEQUIBLE
- D. MANTENIR, REHABILITAR I MILLORAR EL PARC ACTUAL



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025

7 REPTES

4 EIXOS
ESTRATÈGICS

60 LÍNIES
D'ACTUACIÓ



A 1.2 Reforç del paper de les Oficines de l'Habitatge

A 1.4 Mesures relacionades amb l'envelliment de la població

A 2.1 Servei d'intermediació per a dificultats de pagament de lloguer i hipoteca

A 3.3 Intervenció en les ocupacions a precari

A 3.7 Ampliació de la dotació d'allotjaments

.....

C4.1. Impuls al model de cooperatives d'habitatge de cessió d'ús

C4.2. Impuls a la masoveria urbana

.....



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS MODELS DE COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS

EXPERIÈNCIES EXISTENTS:

- **Model ANDEL** (Països escandinaus)
- **Model WOHNPROJEKTE** (Alemanya)
- **Model FUCVAM** (Uruguay)
- ...

A BARCELONA:

- **Especificitats regionals/culturals**
- **Demanda existent / experiències “pilot”**
 - Princesa -5 habitatges- Rehabilitació (Sostre cívic)
 - Can Batlló -28 habitatges- Obra nova (La Borda)
- **Interès extern**
- **Work in progress**
- **Concurs 7solars destinats a cohabitatge**



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS IMPULS DE LES COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS

OBJECTIUS:

- **GARANTIR L'ACCÉS A UN HABITATGE DIGNE I ASSEQUIBLE**
- **MANTENIR LA TITULARITAT PÚBLICA DEL SÒL**
- **IMPEDIR L'ESPECULACIÓ AMB L'HABITATGE**
- **AFAVORIR L'ESTABILITAT EN EL TEMPS DELS USUARIS**
- **FOMENTAR LA GESTIÓ COMUNITÀRIA DELS IMMOBLES**



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS IMPULS DE LES COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS

PUNTS CLAU DEL MODEL:

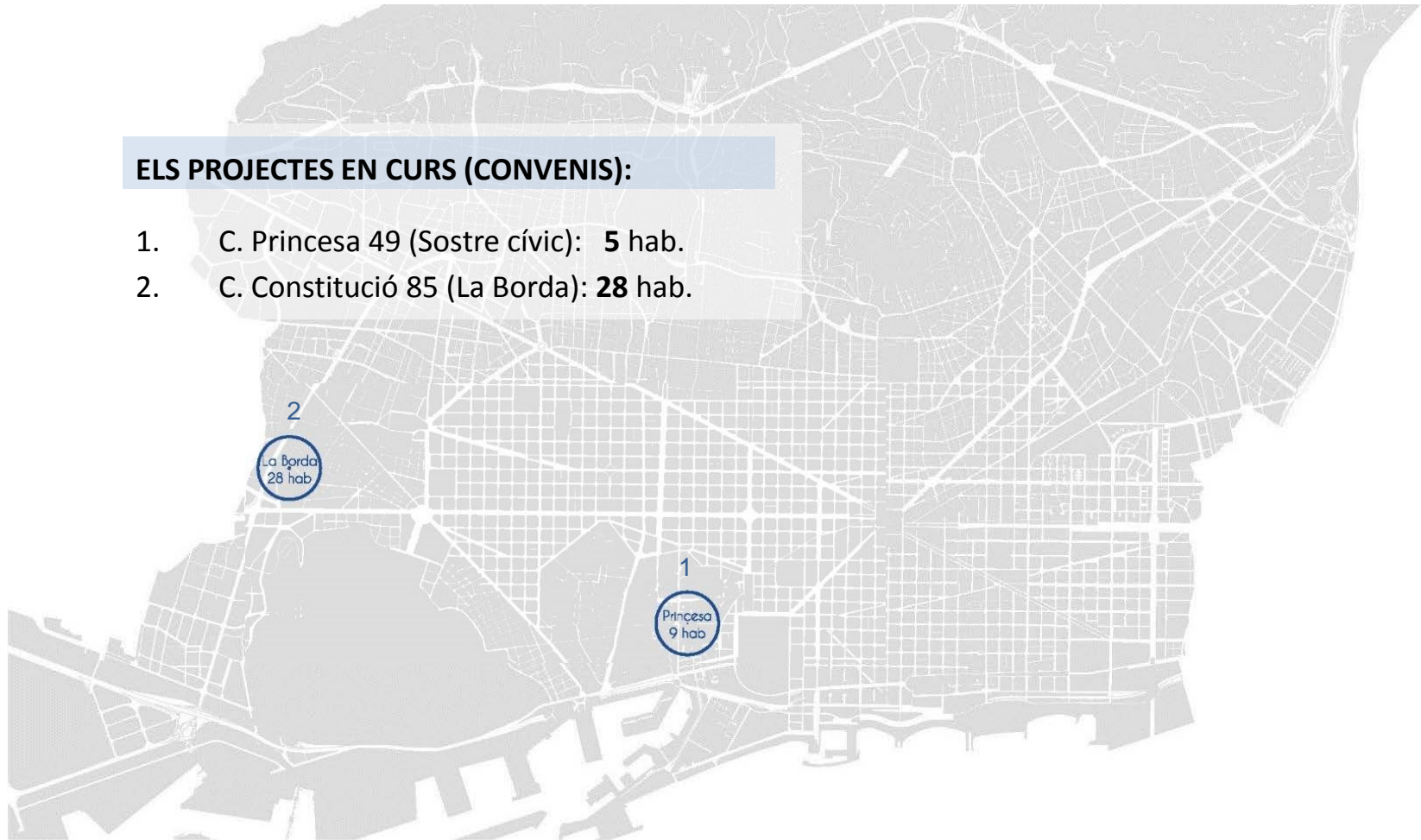
- **De convenis a procediments de concurrència pública.**
- **Ajuntament transmet un solar o edifici per 75 anys prorrogables 15 més.**
- **Cooperativa construeix i gestiona l'edifici.**
- **La propietat és col·lectiva però l'ús es individual.**
 - ≠ cooperatives "tradicionals" de promoció (sindicals, veïnals...)
 - No hi ha vendes ni requalificacions d'habitatge protegit
 - S'evita la mercantilització dels habitatges
- **Projectes han d'incloure criteris de retorn social.**
 - Mediambientals
 - Espais que promoguin vida en comunitat
 - Gestió comunitària
 - Imbricació amb el territori
 - Etc.



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS IMPULS DE LES COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS

ELS PROJECTES EN CURS (CONVENIS):

1. C. Princesa 49 (Sostre cívic): **5** hab.
2. C. Constitució 85 (La Borda): **28** hab.



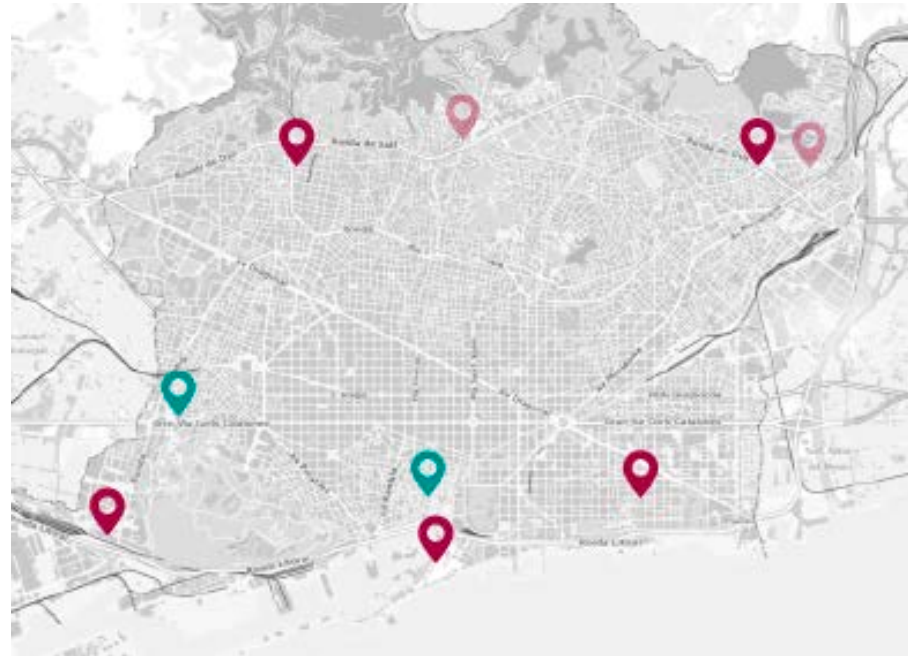


Projectes en curs:

- Princesa, 49: Sostre Cívic (5 viv.)
- Constitució, 85: La Borda (28 viv.)

Primer concurso de sòl: 110 viv.

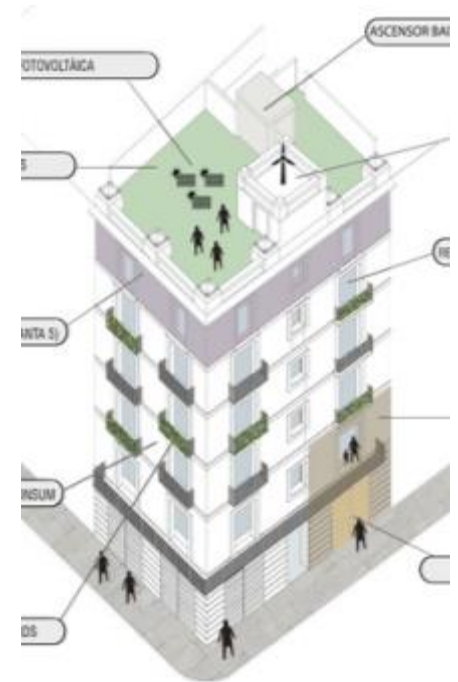
- Joan de Borbó, 11: La Xarxaire SCCL
- Ulldecona, 26-28: Llar Jove SCCL
- General Vives, 4-6: Ass. Parkfarmers
- Pla dels Cirerers, 2: Ass. Cohab. Coop.
- Espronceda, 131: Sostre Cívic SCCL
- Ctra. Sant Cugat, 66
- Aiguablava, 74-76





HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS IMPULS DE LES COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS

Princesa, 49: Sostre Cívic (5 habitatges)





HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS CONCURS SOLARS DESTINATS A COHABITATGE

EL CONCURS:

- **S'ofereixen set solars de propietat municipal.**
- **Poden presentar ofertes:**
 - Cooperatives d'habitatge en cessió d'ús
 - Entitats sense ànim de lucre (compromís de constitució)
- **Fins a tres projectes per grup /cooperativa.**
- **Projectes han d'incloure:**
 - Documentació administrativa
 - Proposta col·laborativa o de vida en comunitat
 - Pla econòmic i financer
 - Proposta arquitectònica (avantprojecte)
 - Proposta de manteniment i conservació a l'edifici
 - Millores proposades en el cànon i en l'edifici a construir (val. objectiva)



HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS CONCURS SOLARS DESTINATS A COHABITATGE

Pg. Joan de Borbó Comte de Barcelona, 11 (Ciutat Vella)

Sòl: 119 m2s
Sostre edificable estimat: 700 m2st
Nombre aproximat d'habitatges: 8
Qualificació del sòl: B1
La Barceloneta



La Xarxaire SCCL



APROP: Allotjaments de Proximitat Provisional

Un nou model d'allotjaments que té com a objectiu evitar l'expulsió de veïnat dels barris.



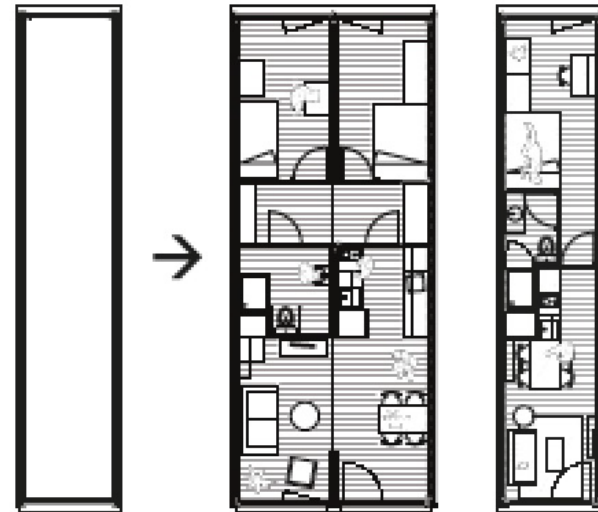
Allotjaments de Proximitat Provisionals

Cal pensar en solucions que permetin actuar amb la màxima rapidesa per combatre l'exclusió residencial, que incorporin les innovacions tecnològiques disponibles i que comptin amb entitats, veïns i veïnes i d'altres agents de la ciutat.

Així neixen els Allotjaments de Proximitat Provisionals (APROP):

APROP (Allotjaments de Proximitat Provisionals), un **nou model d'allotjaments de construcció ràpida, sostenible i de qualitat** per evitar l'expulsió de veïnat dels barris.

APROP





Allotjaments de Proximitat Provisionals

Què són?

És una **iniciativa innovadora a Barcelona** amb la qual es vol fer front a la necessitat urgent d'habitatge públic de forma ràpida i pròxima al lloc de residència.

La mesura segueix els exemples d'èxit de projectes similars d'altres ciutats d'arreu del món.



CPH Village – Copenhagen | Foto: Niklas Adrian Vindelev



Cité A Docks – Le Havre | Foto: Vincent Fillon



Keetwonen – Amsterdam | Foto: Christian Lutz, Tempohousing

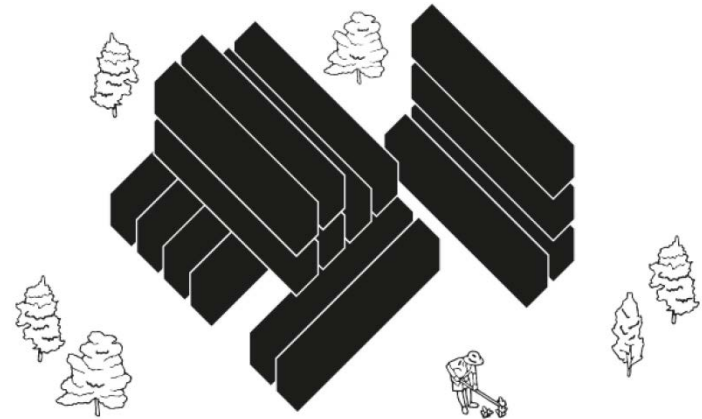


Allotjaments de Proximitat Provisionals

Com són?

El sistema constructiu industrialitzat emprat en l'APROP permet una **edificació més ràpida, més neta i més sostenible** que garanteix la qualitat, el confort i l'estalvi i l'eficiència energètica.

La modularitat té la virtut de poder **agrupar, combinar i acoblar sèries de peces completes, curtes, personalitzades i fàcilment transportables**. A més, permet dotar cada projecte d'identitat, singularitat i adequació a l'entorn.





Allotjaments de Proximitat Provisionals

On es construiran?

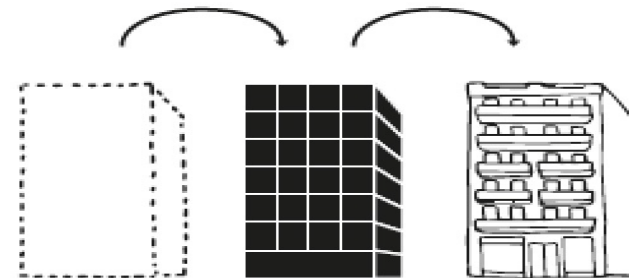
Els APROP s'emplaçaran en **solars buits pendents d'ésser ocupats** per habitatges o equipaments, i es distribuiran per diferents barris dels 10 districtes de la ciutat.

L'ús temporal d'aquests solars vacants permetrà que les persones demandants d'habitatge puguin **viure a prop dels seus espais de residència habitual**, per tal de garantir el dret al barri i afavorir-ne l'arrelament.



Quant temps cal per construir-los?

L'APROP redueix a un període d'**entre tres i cinc mesos** el termini de construcció i, per tant, facilita que es pugui garantir el dret a l'habitatge en menys temps.





Allotjaments de Proximitat Provisionals

Qui hi viurà?

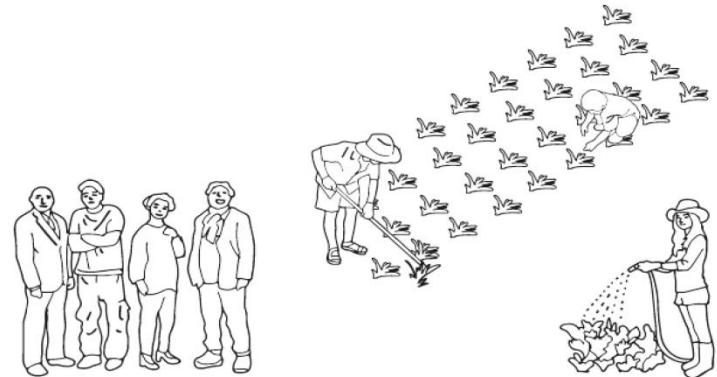
L'APROP allotjarà temporalment **diferents perfils de residents**: persones soles, parelles o famílies amb menors a càrrec, que tenen dificultats per accedir a l'habitatge a l'entorn on estan arrelats i que estan inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Barcelona, i persones que es troben en situació de vulnerabilitat respecte al seu domicili.



Són oberts al barri?

L'ocupació de solars buits permet aprofitar-los per fer barri.

A part de la funció residencial, l'APROP s'entén com la **construcció de comunitats de veïns i veïnes obertes al barri**. És per això que cada projecte inclou diferents espais per al barri, a la planta baixa i a les cobertes, que enriqueixen i s'integren al teixit veïnal.



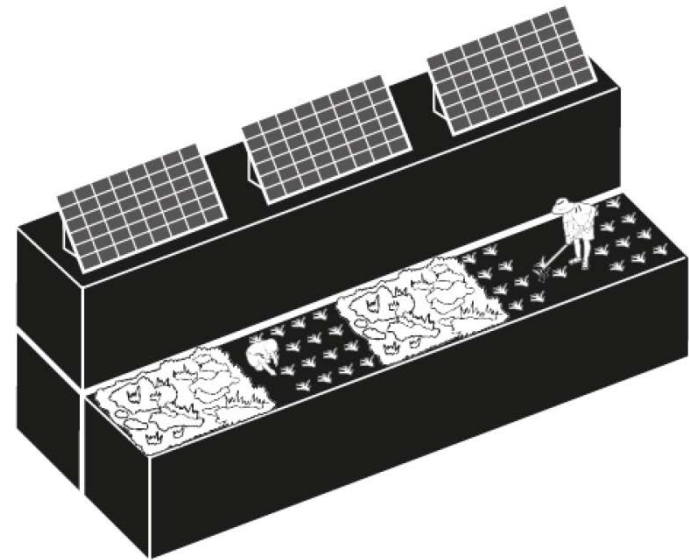


Allotjaments de Proximitat Provisionals

Són sostenibles?

La reducció de l'impacte ambiental, atès que es prioritza l'ús de materials reciclats; l'estalvi i l'eficiència energètica en la construcció i la producció d'energia pròpia; les cobertes verdes i els horts; i el revestiment amb façanes ventilades que creen dobles pells, són aspectes que afavoreixen notablement el **comportament sostenible dels edificis**.

A més a més, quan els mòduls que constitueixen els diferents APROP arriben al final de la seva vida útil, es podran utilitzar en obres definitives i, finalment, **reciclar-se**.





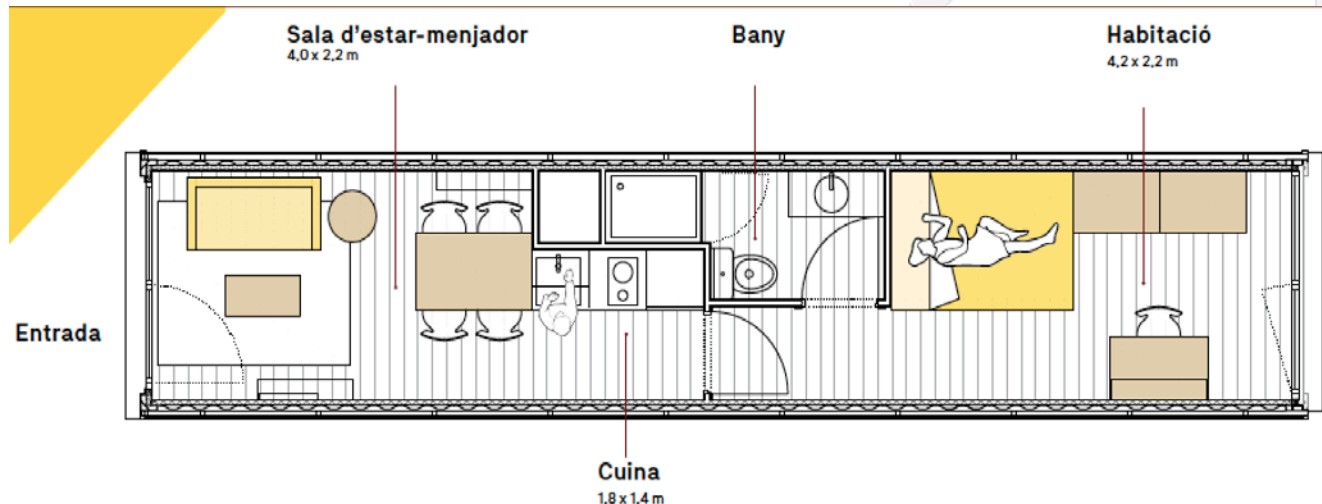
Allotjaments de Proximitat Provisionals

Allotjament d'un dormitori

Està pensat per a **una persona o per a una parella** i consta de sala d'estar-menjador, cuina, bany i dormitori amb balcó.

S'ha equipat amb mobiliari funcional i versàtil i s'ha distribuït de manera que hi hagi el màxim d'espai lliure possible. Aconsegueix unes **prestacions de confort similars i en alguns casos millors que les d'un habitatge convencional**.

Les grans obertures permeten l'entrada de molta llum natural i una ventilació creuada, i el sistema de climatització amb terra radiant tant escalfa a l'hivern com refresca a l'estiu.





Allotjaments de Proximitat Provisionals

Allotjament d'un dormitori 30 m²



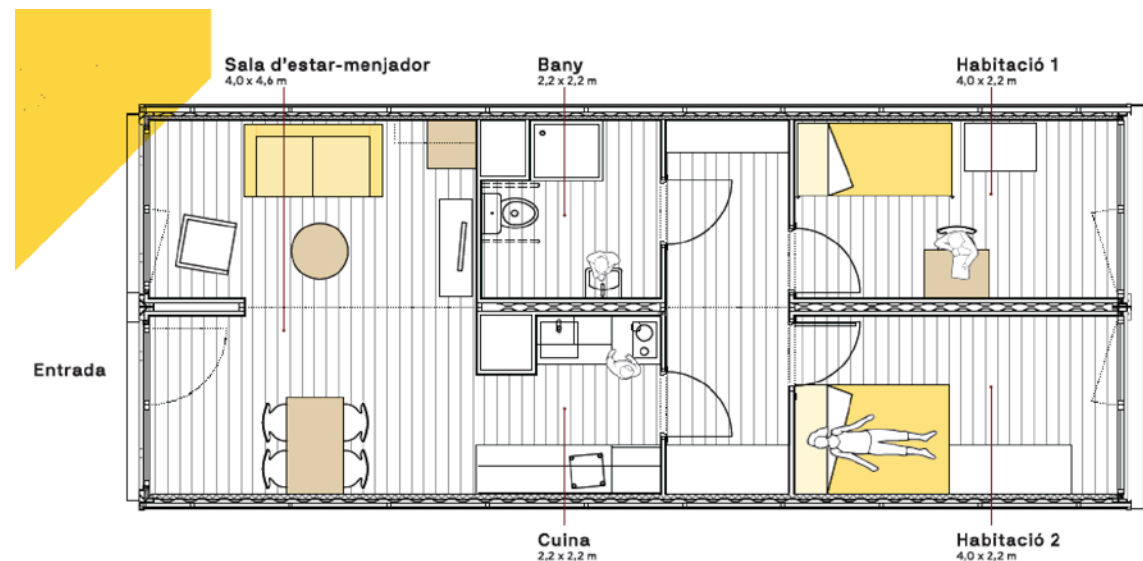
Allotjaments de Proximitat Provisionals

Allotjament de dos dormitoris

Està pensat per a **famílies d'entre tres i quatre membres** i consta de sala d'estar-menjador, cuina, bany, un ampli espai d'emmagatzematge i dos dormitoris amb balcó.

S'assegura el confort tèrmic, acústic i lumínic gràcies a l'ús de sistemes d'instal·lacions, d'aïllament i de prestacions espacials de gran qualitat i eficiència.

Els allotjaments s'han dissenyat sota **critèris d'accessibilitat** i un percentatge del total estaran adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.





Allotjaments de Proximitat Provisionals

Allotjament de dos dormitoris 60 m²





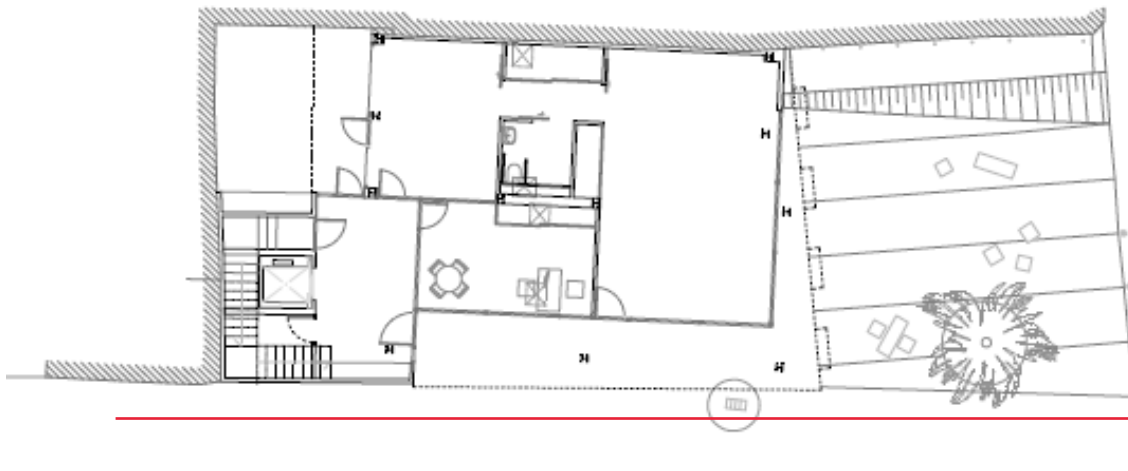
Allotjaments de Proximitat Provisionals

4 allotjaments de dos dormitoris i 8 d'un dormitori en un solar de 186,43 m²





Allotjaments de Proximitat Provisionals





Allotjaments de Proximitat Provisionals

Calendari

- Adjudicació contracte: finals d'octubre
- Inici obres: setmana 7 de gener (si no hi han esmenes)
- 10 setmanes construcció (finalització obres): finals de març
- Proves, mobiliari i posada en marxa: finals d'abril

Criteris d'adjudicació:

- 50% real·lotjaments d'altres recursos temporals
- 30% per a joves
- 20% de proximitat



Moltes gràcies!

www.habitatge.barcelona



**Ajuntament
de Barcelona**
