

Consell de Barri del Barri Gòtic

12 de desembre de 2017

B
BC
BN



N

Punt informatiu

B

C



Obres

Obres en curs:

- Nou carril bici plaça Drassanes - Josep Carner – Plaça Portal de la Pau – passeig Colom (finalització desembre 2017)
- Plaça Sots-Tinent Navarro (finalització maig 2018)
- Reordenació i pavimentació plaça Reial (finalització desembre 2017)
- Adaptació de l'estació de metro de Jaume I, a la plaça de l'Àngel (finalització maig 2019)
- Pavimentació plaça Portal de la Pau (finalització novembre 2017)

Obres finalitzades i en revisió:

- Arranjament del paviment carrer Escudellers

Obres previstes (dates d'inici aproximades):

- Millores al clavegueram del Districte (maig – desembre 2018)
- Arranjament de voreres de la Via Laietana (setembre 2018 – gener 2019)
- Plaça Antonio Maura (setembre 2018 – gener 2019)
- Reurbanització Plaça Duc de Medinaceli (setembre 2018 - febrer- 2019)



Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Els objectius del **Punt de Defensa de Drets Laborals de Ciutat Vella:**

- Sensibilitzar dels drets laborals i les vies per fer-los respectar
- Oferir assessorament individual i grupal al veïnat i treballadores
- Incrementar el coneixement sobre aquesta problemàtica.

És una acció innovadora en polítiques municipals i que s'ha dissenyat i executat en coordinació amb les xarxes laborals del Raval, Gòtic i Casc Antic, Barceloneta Proa a la Mar i amb els sindicats CCOO i UGT, que formen el Consell Assessor juntament amb el Districte i Barcelona Activa.

En total, s'han realitzat 15 trobades amb entitats relacionades amb el Punt. I en el darrer trimestre, des de l'obertura del Punt i fins al 5 de desembre, s'han realitzat més de 20 assessoraments individuals i 30 persones han assistit a les sessions grupals.

S'han elaborat a més díptics informatius sobre drets laborals i com accedir als recursos del PDDL, produïts en cinc idiomes



Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Posada en marxa del **Banc de Recursos de Ciutat Vella**, que facilita la mancomunació de materials i recursos, tant públics com de les entitats. Mentre es realitza la prospecció de materials que les diferents entitats podrien aportar, s'ha desenvolupat un protocol de cessió i s'han determinat materials necessaris al territori i que serien altament mancomunables si des de l'Ajuntament es compren i es posen a disposició del territori, com ja es va fer fa un parell d'anys amb la compra d'una cinquantena de carpes per a esdeveniments a la via pública.

En el segon semestre de l'any, de la mà del Pla de Barris, s'ha engegat un servei de **dinamització econòmica en llengües diverses**, el qual té l'objectiu d'atendre les necessitats de les comunitats pakistanesa i bengalí en matèria socioeconòmica, ja sigui en matèria d'ocupació, empenedoria, enfortiment empresarial o economies comunitàries. Més de 90 comerços regentats per persones d'aquestes comunitats han estat entrevistats i s'han realitzat 17 reunions amb agents clau del territori.



Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Impulsem el comerç de proximitat: en relació amb la dinamització comercial, a Ciutat Vella una vintena d'establiments del Gòtic i de la Barceloneta han participat en el nou programa d'assessorament comercial consistent en 12 hores d'assessorament personalitzat.

A més, hem participat en la conceptualització del nou web d'establiments i comerços de Ciutat Vella, liderada pel Districte i en diàleg amb la Direcció de Comerç.



Altres informacions

- Borsí
- Plaça de Sant Miquel
- Ripoll 25
- Mobilitat Gòtic Nord
- Mesures de seguretat del Portal de l'Àngel, Catedral, Rambla
- Projecte de la Rambla



N

Pla de mobilitat de Ciutat Vella

B

C



-
- És una derivada i una aplicació concreta al districte del **Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona vigent (2012-2018)**
 - ha d'incloure **propostes estratègiques i concretes de caràcter intern al districte**, que no suposin una alteració de la mobilitat general fora de les línies d'actuació del PMU de Barcelona.
 - Es desplega segons les formes de moure's pel Districte
 - Mobilitat a peu
 - Mobilitat en bicicleta i en vmp
 - Mobilitat en transport públic
 - Mobilitat en vehicle privat motoritzat
 - Mobilitat per carrega i descarrega
 - Aparcament
 - Seguretat viaria
 - Actuacions ambientals
-



Fases del PMD de Ciutat Vella

DIAGNOSI

- Fase 1.1.: Recollida d'informació
- Fase 1.2.: Treball de Camp
- Fase 1.3.: Diagnosi
- Fase 1.4.: Participació de la diagnosi

PROPOSTES

- Fase 2.1.: Tancament de la Diagnosi i escenari de futur.
- Fase 2.2.: Objectius i alternatives
- Fase 2.3.: Propostes per assolir els objectius
- Fase 2.4.: Participació de les propostes**
- Fase 2.5.: Estudi de Sostenibilitat Ambiental (EAE)
- Fase 2.6.: Maqueta del Pla de Mobilitat del Districte (PMD)

APROVACIÓ

- Fase 3.1.: Valoració del procés participatiu, informes
- Fase 3.2.: Calendari, fases i indicadors
- Fase 3.3.: Tancament document, avaluació administració competent
- Fase 3.4.: Aprovació PMD i **retorn a la ciutadania.**



Canals oberts a la ciutadania:

- **PRESENCIALS:**
 - Sessió de diagnosi de la mobilitat: **9 d'octubre**
 - s'han fet prop de **1.000 enquestes** a peu de carrer.
 - Sessió de propostes de models a nivell de districte: **23 de novembre**
 - Sessió de propostes de mesures a nivell de barri:
 - 11 de desembre Raval i la Barceloneta**
 - 18 de desembre Casc Antic i el Gòtic**
 - RETORN del Pla de Mobilitat: als Consells de Barri durant el **1r trimestre de 2018.**
- **DIGITALS:** a través de la plataforma **Decidim.barcelona** (<http://decidim.barcelona>) podeu:
 - Accedir a la **documentació presentada** a les sessions sobre el Pla de Mobilitat
 - Fer **l'enquesta en línia** sobre la mobilitat a Ciutat Vella
 - Fer **aportacions a l'acta** de la sessió sobre la diagnosi
 - **Fer propostes concretes i votar propostes d'altres: fins al 24 de desembre**

Per a qualsevol dubte, podeu adreçar-vos a: participaciocvella@bcn.cat



N

Pla d'usos de Ciutat Vella

B

C



CALENDARI D'APROVACIÓ

28/09/2017 – Aprovació inicial en Comissió de Govern

04/10/2017 – Publicació i inici del període d'al·legacions

04/12/2017 – Tancament del període d'al·legacions

Revisió i resposta d'al·legacions

Principis de 2018 – Aprovació definitiva en Plenari de Casa Gran





OBJETIUS DEL PLA

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

L'objectiu últim d'aquest pla és garantir l'habitabilitat del teixit residencial del districte com a tret principal d'aquest. Per tant, vetllar per la massa residencial, evitar el seu decreixement pel desplaçament provocat per la densificació de les activitats i pel desplaçament per la pèrdua de mixtura d'usos tant característica d'aquest tipus de teixit, í també evitar la pèrdua de condicions d'habitabilitat a causa de les molèsties que aquestes activitats causen tant en la qualitat de vida dels residents com en la seva salut.



Objectius del nou Pla d'Usos

- Adequar-se al marc legal vigent,
- Ajustar els instruments urbanístics a la qualitat de les dades actuals
- Revisar els criteris de zonificació anteriors per tal d'assolir una regulació més ajustada a l'especificitat de les condicions urbanístiques i de saturació de cada parcel·la i edifici del Districte

D'acord amb aquests objectius, el Pla hauria de permetre:

- Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.
 - Assolir major precisió en la regulació dels establiments, **parcel·la a parcel·la i edifici a edifici.**
 - Permetre la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.
 - Assegurar la comprensió del instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).
-



Delimitació de l'àmbit d'actuació

- El districte es tracta com una unitat morfològica única.
- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte.
- Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats:
 - La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments.
 - El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que correspon a sòls de sistema portuari.



BB
BC
BN



Paràmetres urbanístics

Condició 1: **Densitat**

- Doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100 metres (condició 1b).
- Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a definir la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Condició 2: **amplada de carrer**

- Algunes activitats es regulen segons un ample mínim de carrer de 7m
-



Paràmetres urbanístics

Condició 3: **superfície màxima**

- Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel·la i local de gra menut, mantenir la mixtura d'usos i controlar l'impactes sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Condició 4: **edifici vulnerable**

- D'acord amb la diagnosi realitzada que constata l'existència d'àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada en els quals la implantació de les activitats pot tenir un impacte major.

- La implantació de les activitats queda condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici. A més de controlar l'impacte de les activitats sobre el teixit vulnerable, s'espera que fomenti l'actualització i la rehabilitació del parc edificat.

- Aquesta condició s'aplicarà a totes les activitats amb impacte nocturn que se situïn en les zones amb vulnerabilitat residencial extrema o acusada.



Gestió del Pla d'Usos

- Habilitar una oficina per a la resolució de les al·legacions al cens.
- Actualitzar i corregir el llistat de llicències existent amb la informació aportada durant el període d'al·legacions.
- Mantenir el llistat de totes les activitats existents a la data d'aprovació del Pla d'usos i incorporar les

informacions pertinents a les noves llicències fruit de l'aplicació del Pla.

- Dissenyar un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió del Pla d'usos.
 - Habilitar canals de comunicació i interacció amb els ciutadans i els tècnics.
- La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió del Pla d'usos representarà unes despeses aproximades de 90.000 euros. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes despeses.
-



N

L'habitatge al Barri Gòtic

B

C



Elements clau per definir la política d'habitatge al Districte

- Atendre, revertir i prevenir l'emergència habitacional
 - Reforçar el paper de les oficines d'habitatge
- Garantir un bon ús de l'habitatge
 - Detecció i sanció de casos d'assetjament immobiliari i HUT's
 - Revisió dels criteris de territorialitat en l'adjudicació de vivendes socials
- Ampliar el parc assequible
 - Increment de les cessions de sòl i/o edificis a cooperatives d'habitatge
 - Mobilització d'habitatges buits
 - Adquisició d'immobles
- Millora de l'habitabilitat de les finques (interiors i espais comuns)
- Pla Dintres



Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella

- Plaça de Salvador Seguí, 13
- Horari:
 - De l'1 de setembre, al 31 de juliol :
 - Dilluns, dimarts, dimecres i divendres de 08:30h a 14:30h
 - Dijous de 08:30h a 20:00h
 - De l'1 d'agost, al 31 d'agost:
 - De dilluns a divendres de 08:30h a 14:30h



Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella

- Serveis per garantir el manteniment en el domicili:
 - Assessorament legal (ordinari) a llogaters
 - Convocatòries ordinàries d'ajuts al lloguer (quan no hi ha deute de lloguer)
 - Prestacions d'especial urgència per deute
 - Mediació amb la propietat
 - Assessorament i intermediació hipotecària en el cas de propietaris
 - Atenció i suport en cas de desnonament (sipro)



Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella

- Recursos i eines per cercar alternatives residencials:
 - Prestació d'especial Urgència per desnonats, en cas de possibilitat d'accés a lloguer privat
 - Sol·licitud de Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial
 - Sol·licitud de Borsa de Lloguer Social, a partir d'una determinada viabilitat econòmica, i amb tractament d'urgència en cas de demanda de desnonament
 - Sol·licitud d'habitatge d'Emergència, com a últim recurs en el cas que hi hagi demanda i sentència de desnonament i es compleixin els requisits del reglament
 - Servei SIPHO: atenció, acompanyament, mediació, per persones amb data de llançament propera
 - Servei d'assessorament legal en casos de possible assetjament immobiliari i altres males pràctiques



Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella

- Mitjana d'atenció mensual el 2017: 1.907 persones
- Assessoraments grupals
- Mediacions amb propietats

- El Punt d'Assessorament Energètic (PAE) integrat a l'OH de Ciutat Vella ha atès 167 consultes des de la seva inauguració el 31/08/2017
- Ajuts al pagament de "lloguer just" 2017 : 1.810
- Programa de subvenció al pagament de lloguer: 1.838
- Expedients de disciplina d'habitatge (2016 i 2017): 24



Plans impulsats des de l'Ajuntament

- Plans de ciutat:
 - Pla pel Dret a l'Habitatge
 - PEUAT i Pla de Turisme
 - Pla de xoc habitatges d'ús turístic il·legal
 - Estudi de vulnerabilitat residencial
 - Cens d'habitatges buits (prova pilot al Raval)
 - Plans de Districte:
 - Pla de Veïnatge (escales)
 - Pla d'inspeccions d'HUT's
 - Pla Dintres
 - Àrea de Conservació i Rehabilitació (en estudi)
 - Pla de Barris Gòtic Sud-Raval Sud
 - Ajuts a la rehabilitació de finques d'alta complexitat amb clàusules antigentrificació
 - Estudi dels canvis d'ús de les oficines municipals per habitatges.
 - Creació d'habitatge públic d'emergència i exploració d'altres fórmules de tinença.
-



Altres accions

- Col·laboració amb col·legis professionals per abordar problemàtiques específiques
- Barceloneta: Col·laboració amb la Taula d'Habitatge de la Barceloneta
- Xerrades a entitats i Casals de Gent Gran
- Creació del grup de treball contra l'Expulsió de Veïns

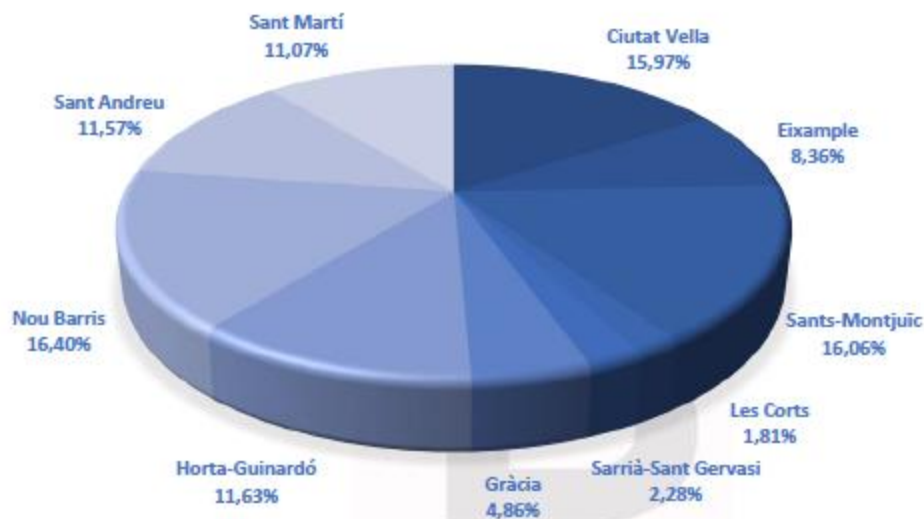
Compra d'habitatges:

- 144 habitatges (73 amb veïns que hi viuen), amb un cost mitjà de compra i rehabilitació de 156.000 euros/habitatge, amb una despesa total de 22.800.000€-
 - Cessió d'habitatges per part de la SAREB i Building Center: 3
 - Habitatges adjudicats a lloguer social: 12
 - 57 casos presentats a la Mesa d'Emergència:
 - 15 amb habitatge adjudicat (147 a Barcelona, el 84% de propietat municipal).
 - 27 valorats positivament pendents d'adjudicació
 - Pendents / desestimats: 12
-



Desnonaments – Anàlisi de dades de ciutat a 30/11

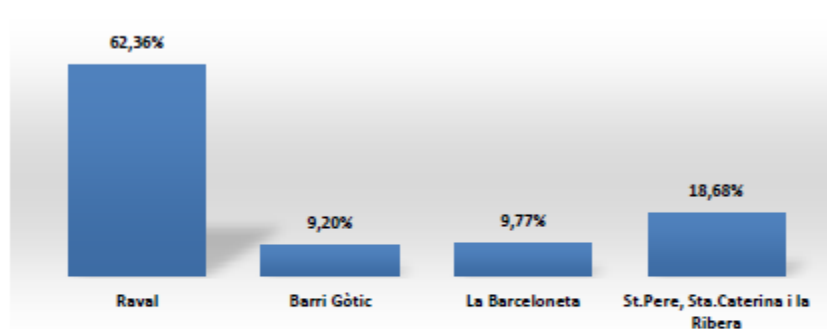
Districtes	Casos del 2016 gestionats al 2017	2017	Total
CIUTAT VELLA	164	348	512
EIXAMPLE	69	199	268
SANTS-MONTJUÏC	162	353	515
LES CORTS	14	44	58
SARRIÀ-ST.GERVASI	28	45	73
GRÀCIA	60	96	156
HORTA-GUINARDÓ	114	259	373
NOU BARRIS	147	379	526
SANT ANDREU	131	240	371
SANT MARTÍ	123	232	355
Total	1012	2195	3207





Desnonaments – Detall per barris

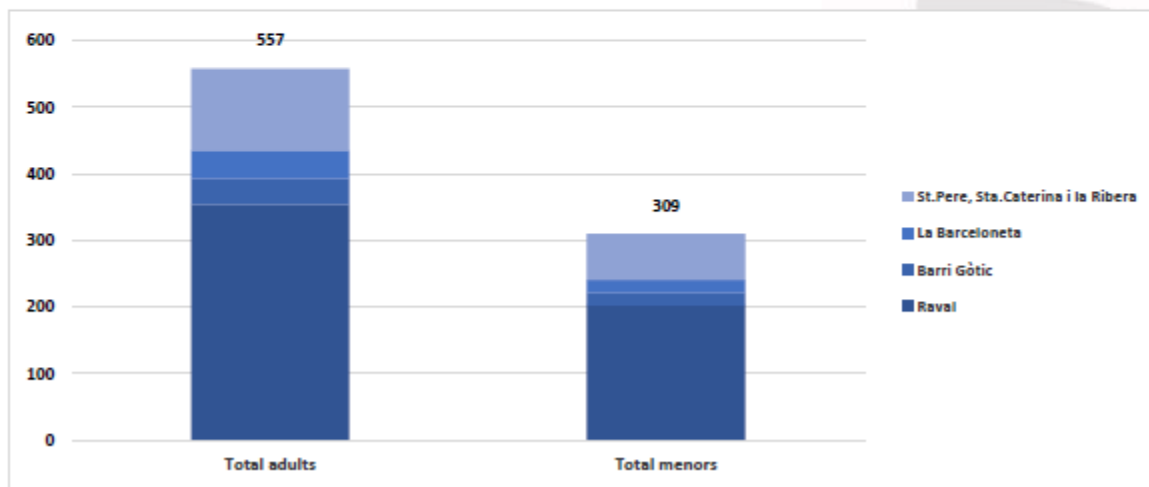
Ciutat Vella	2017
Raval	217
Barri Gòtic	32
La Barceloneta	34
St.Pere, Sta.Caterina i la Ribera	65
Total	348





Desnonaments – Detall per persones

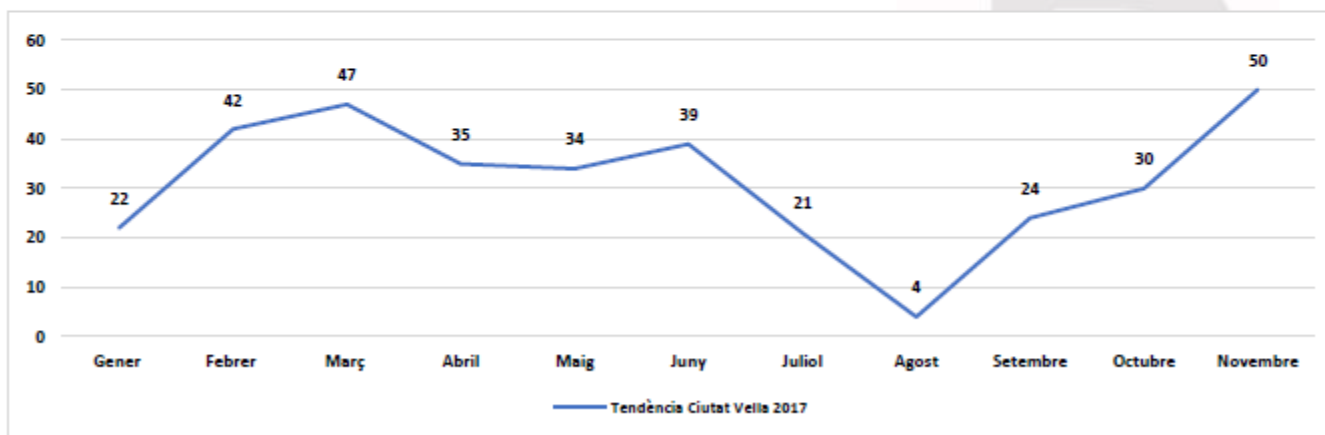
Ciutat Vella	Expedients fins el 30/11/2017	Total adults	Total menors	Total persones
Raval	217	353	202	555
Barri Gòtic	32	39	19	58
La Barceloneta	34	43	19	62
St.Pere, Sta.Caterina i la Ribera	65	122	69	191
Total general	348	557	309	866





Desnonaments – Anàlisi de la tendència

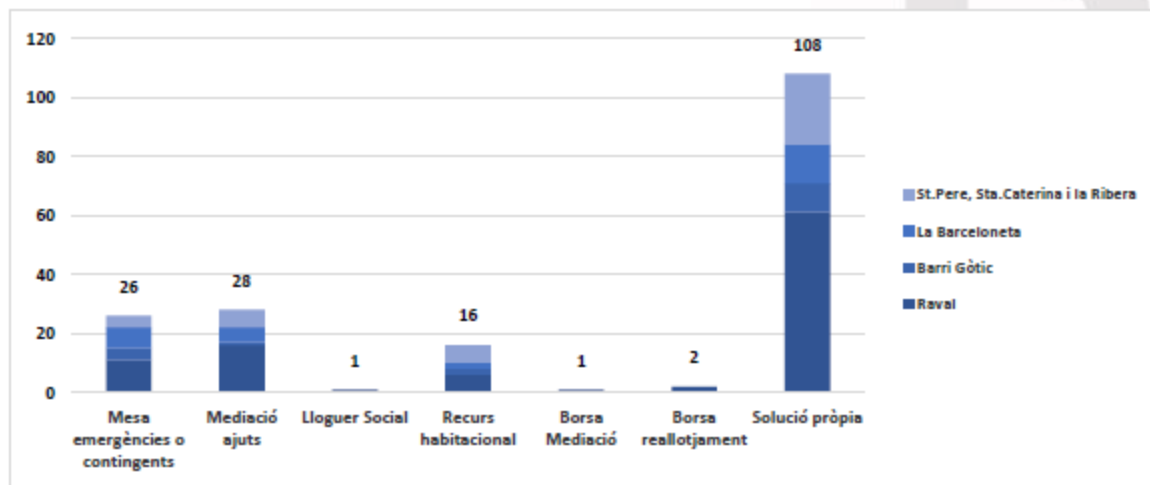
Ciutat Vella	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Total
Raval	16	28	32	18	24	27	13	1	15	16	27	217
Barri Gòtic	1	2	2	1	2	3	3	1	4	3	10	32
La Barceloneta	1	5	2	7	1	3	1	0	3	5	6	34
St.Pere, Sta.Caterina i la Ribera	4	7	11	9	7	6	4	2	2	6	7	65
Tendència Ciutat Vella 2017	22	42	47	35	34	39	21	4	24	30	50	348





Desnonaments - Solucions

Solucions expedients	Mesa emergències o contingents	Mediació ajuts	Lloguer Social	Recurs habitacional	Borsa Mediació	Borsa real·lotjament	Solució pròpia	Total
Raval	11	16	1	6	1	2	61	98
Barri Gòtic	4	1	0	2	0	0	10	17
La Barceloneta	7	5	0	2	0	0	13	27
St.Pere, Sta.Caterina i la Ribera	4	6	0	6	0	0	24	40
Total	26	28	1	16	1	2	108	182





**Ajuntament
de Barcelona**

B
BC
BN