



Plataforma veïnal Sant Antoni Recuperem el Talia

Consell de Barri Sant Antoni
16-03-2022



1

Recuperació del solar del Teatre Talia

- Una mica de història del teatre i del solar.
- La lluita veïnal duta a terme durant els darrers anys.
- En quin punt ens trobem.
- Actuacions estructurals ineludibles.
- Equipament i usos previstos en el projecte provisional, amb especial atenció als usos que en faran les escoles públiques del barri.
- Apunts sobre el procés participatiu i de col·laboració.

2

El solar del teatre Talia

- 1900, inauguració del Teatre Delícies al número 100 del Paral·lel. Diversos canvis de nom: Talia, Martínez Soria i tot tipus d'actuacions seguint les modes i els costums de cada època, fins el 1987 que abaixa el teló.
- El 1988 pateix un incendi que destrueix gairebé completament l'edifici, i que finalment és enderrocat sense masses miraments.
- El solar queda en mans privades i el 2016 es comprat per uns promotors amb la intenció de construir-hi una residència privada, projecte contrari a la voluntat del barri i de l'Ajuntament que sempre han defensat l'ús públic de l'espai.
- El solar es va degradant, és ocupat de forma més o menys continuada, i els veïns de les finques més properes conviuen amb rates, i coloms i humitats en les parets mitjaneres i soterranis.
- És a primers de 2022 que el solar és finalment expropiat i obté titularitat municipal. **Conclou una part de la lluita veïnal** per la recuperació de l'espai pel barri.

3



4



5

Històric de la lluita veïnal (1)

- El 2007, un grup de veïns i activistes culturals del barri es mobilitzen per a que el solar recuperi el seu passat escènic i cultural i engeguen **l'Associació Pro Teatre Talia – Olympia**.
- Altres **entitats veïnals** de Sant Antoni es sumen a aquesta lluita, amb iniciatives individuals i compartides. A les entitats s'hi afegeixen els veïns de les finques confrontant al solar que pateixen les conseqüències de l'abandó i la manca de manteniment de l'espai.
- Finalment, el 2020 es constitueix la **Plataforma veïnal Sant Antoni Recuperem el Talia**, unint el capital organitzatiu i combatiu de l'Associació Pro Teatre Talia – Olympia, Fem Sant Antoni, l'Associació de Veïns i l'ONG De veí a veí, amb el suport de Calabria66 i **representació dels veïns** de les finques laterals.

6

Històric de la lluita veïnal (2)

- **Que em fet?** durant tots aquest anys s'han multiplicat les accions reivindicatives i de sensibilització: premsa i mitjans audiovisuals, Sindicatura de Greuges de Barcelona, accions al carrer de denúncia pública durant actes i celebracions populars...
- **Que volem?** les reivindicacions també s'han adaptat a les noves necessitats del barri i a l'antiga reclamació d'un teatre si ha afegit la demanda de construcció d'habitatges socials.
 - La possibilitat de moure-hi el CC de Cotxeres (que passaria a ser CC Talia) permetria augmentar la capacitat del centre escolar Ferran Sunyer i obrir-hi una escola bressol.

7



8

On som?

- Aquest 2022, el Districte ha fet diverses propostes. Sense el compromís d'un calendari fixat, hi ha hagut acord en identificar tres fases d'actuació:
 1. La primera, ja en marxa, amb el **sanejament** de l'espai i la **reparació** dels danys que l'abandonament ha causat a les finques confrontants.
 2. Segona etapa: un **projecte provisional** de gaudi comunitari i que avui serà debatut.
 3. Etapa final, ningú sap quan, amb la construcció definitiva de:
 - **Equipament cultural amb un teatre** en plantes inferiors i soterrani.
 - **Habitatge dotacional** per a joves i altres grups vulnerables en els pisos superiors.

9

Actuacions estructurals (1)

- S'han avaluat les **humitats** en les dues finques veïnes (Paral·lel i Borrell) i s'està preparant una proposta de solució. Es treballarà conjuntament amb les administracions i els tècnics de les dues comunitats.
- S'ha plantejat eliminar el **mur** que queda en la confluència de les dues finques i que tanca el pati d'illa. Pertanyia al teatre, es troba en molt mal estat i podria representar un risc per als futurs usuaris de l'espai.
- Es demana que el projecte inclogui el sanejament i la securització de les **parets mitjaneres** de les dues finques, en mal estat degut a l'enderrocament irregular del teatre.
- Es recupera la **vorera** que correspon a la línia interior dels porxos tal com es va demanar. De cara a la edificació definitiva, s'ha proposat reprendre la estructura porxada fins al primer pis i així es guanyaria espai en els pisos superiors.

10



11



12



13

Actuacions estructurals (2)



- El manteniment de les tres branques de **figuera** que es troben en un extrem del solar ha sigut un tema controvertit.
 - S'ha consultat a Parcs i Jardins i a experts externs i les opinions especialitzades no són massa positives. Si es tractés d'una figuera antiga o centenària tindria sentit la seva preservació però tractant-se d'un arbre jove i malmès en un espai que s'urbanitzarà no recomanen esmerçar-hi gaires energies.
 - Finalment, se n'ha mantingut una i es farà el possible per a que sobrevisqui.
- Sobre el **tipus de sòl**, hi ha hagut força consens per a que sigui tipus "terra" i posar-hi el màxim "verd" possible però cimentant les zones properes a les finques per a prevenir noves humitats.

14

Equipament i usos (1)

La proposta del districte inclou:

taules de pícnic, jardineres per a un hort urbà, zona de jocs infantils i espai – gimnàs per a adults, escenari amb cadires fixes; garita per estris de neteja i manteniment.



15

Equipament i usos (2)

La Plataforma proposa, sabent que l'espai és petit i no es vol sobrecarregar:

- Eliminar la zona d'aparells de gimnàs i augmentar l'àrea de jocs infantils.
- Mantenir l'escenari accessible per rampa i disposar de cadires plegables pels actes públics que s'hi puguin fer (es guardarien a la garita de neteja i manteniment)
- Mantenir la zona de taules i banc fixes, potser repensar la seva ubicació i distribució.
- Afegir arbrat dins de testos grossos que, quan s'iniciïn les obres definitives, es pugui traslladar.
- Instal·lar papereres i altres estris per recollir les deixalles que els usuaris puguin produir.

16

Equipament i usos (3)



- **Parcs i jardins** serà responsable de l'obertura i el tancament a les hores estipulades i s'encarregarà del manteniment i neteja de l'espai.
 - Volem senyalar que el solar Talia es troba en el darrer tram de la Superilla de Borrell que sempre ha sigut el menys cuidat. Esperem que amb aquesta actuació el veïnat de Borrell entre Campo Sagrado i Paral·lel puguem gaudir del mateix tracte que reben altres zones d'aquesta Superilla.
- Altres propostes que volem fer:
 - Decorar amb **murals** les dues mitjaneres laterals. Caldria treballar-ho i parlar-ne amb les dues comunitats de veïns.
 - Instal·lar **plafons informatius** sobre la història de l'espai on hi va haver el Teatre Talia en la part exterior del tancat que dona al Paral·lel.

17

Les escoles del barri i el solar

- Les dues escoles públiques del barri (Aldana i Ferran Sunyer) han participat activament en el projecte i en seran **usuaris preferencials**.
- Faran ús del nou **espai de lleure** en l'horari lectiu, principalment l'escola Aldana doncs té fortes limitacions pel que fa a l'espai d'esbarjo.
- I es faran càrrec dels **horts urbans** com a eina d'aprenentatge per als seus alumnes, amb assessorament extern proporcionat per l'Ajuntament.
- Caldrà definir amb elles algunes normes d'ús, manteniment i neteja.

18

El procés participatiu i la col·laboració entre entitats veïnals i administració

- La constitució de la **plataforma unitària** ha estat el resultat del diàleg constructiu entre les entitats veïnals del barri i que ha permès donar resposta a un problema molts anys latent.
 - Ens sentim orgullosos del consens obtingut, només trencat per temes molt puntuals, ja que sabem que només quan la lluita pels drets és compartida aquests s'assoleixen.
- També destaquem la voluntat de **col·laboració i la flexibilitat** que fins ara han demostrat els representants públics, escoltant i acceptant les nostres contrapropostes.
 - Ha sigut una espera molt llarga de moment compensada per la rapidesa en que les primeres actuacions s'estan duent a terme.
- Només esperem que aquest esperit d'entesa i col·laboració continuïn.
 - Si no és el cas, **el veïnat es tornarà a mobilitzar per a assegurar que la gent del barri gaudeixi de l'espai cultural i de lleure tan de temps esperat.**

19

Gràcies a totes i tots per la feina feta!

En el torn de paraules podreu preguntar o comentar, afegir o corregir el que aquí s'ha dit sobre aquest projecte.

Treballem junts pel barri!

20