



PROPOSTES DE MOBILITAT

PACIFICACIO DE CARRERS I NOUS EIXOS CICLABLES



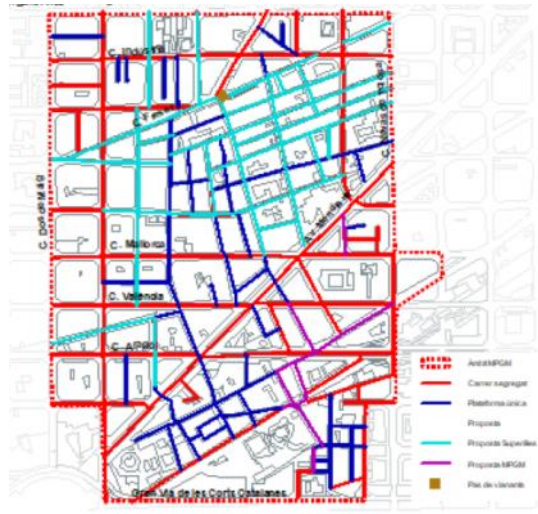
Integració Superilla



Proposta eixos clicables



Aparcament en calçada



Carrers a reconvertir en plataforma única



SISTEMA DE CARRERS DE CIRCULACIÓ

XARXA VIÀRIA BÀSICA, CLAU 5

Definició. Constitueix el conjunt de **la xarxa de vials que garanteixen la distribució de vehicles de la ciutat** i sobre la que es preveu la mobilitat de vehicles a motor, ja siguin públics o privats, així com al resta de modes de mobilitat sostenible. Representen el **15,82%** del sòl de l'àmbit

Regulació d'usos.

- **Els modes de mobilitat** admesos seran d'ampli espectre.
- **L'ús dominant** en les plantes baixes seran els vinculats a l'activitat econòmica i als serveis en general.
- **No s'admet l'ús d'habitatge en les plantes baixes**, excepte en els casos que la protecció patrimonial, individual o de conjunt ho dispensi en les fitxes respectives de Catàleg per tal de mantenir la seva configuració tipològica.

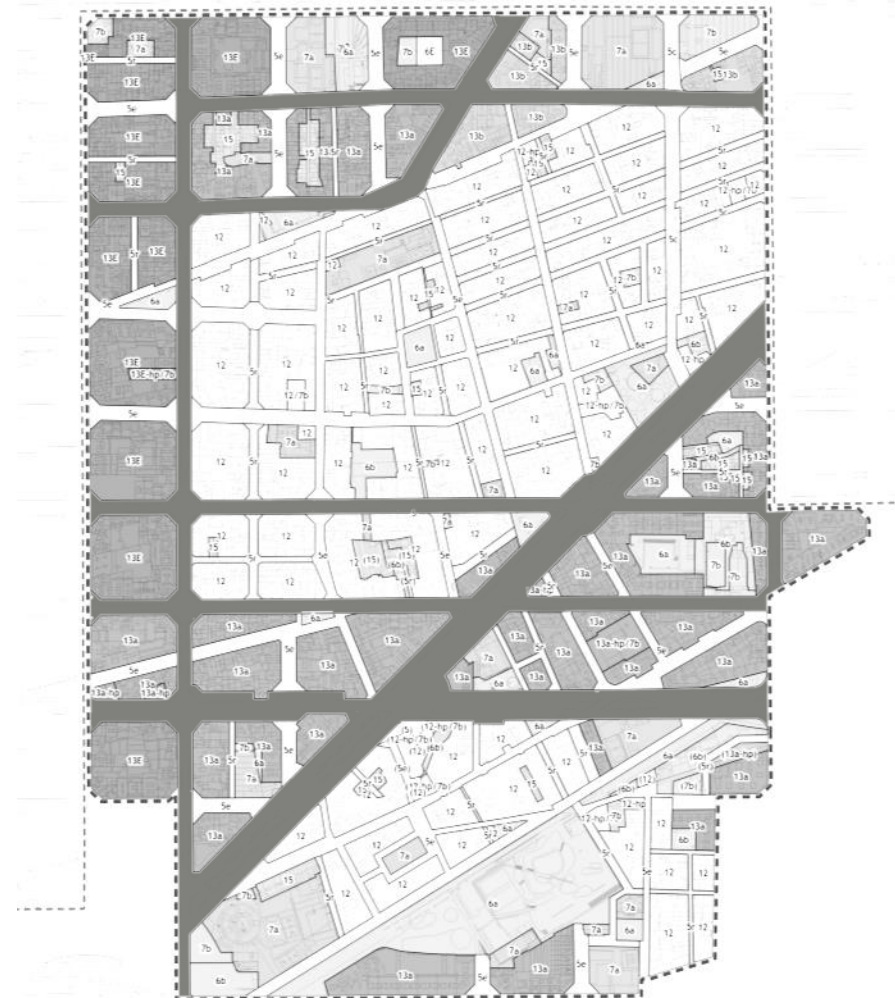
Mercaderies.

- Es consideren adequats per a les places regulades com a **àrees de distribució urbana de mercaderies** (àrees DUM).
- Es consideren adequats per a la implantació de **plataformes de distribució Urbana de mercaderies**.

Estacionament en superfície. S'admet l'estacionament en superfície **que sigui necessari**.

Projectes d'urbanització. S'executaran d'acord amb les característiques del teixit consolidat i **d'acord amb els criteris de jerarquia viària i funcionalitat** establerts en la present MPGM.

Determinacions ambientals. Els projectes d'urbanització que es redactin en els carrers de la xarxa viària bàsica s'adequaran a **l'Índex de devolució Ecològica de l'espai urbà** que s'assenyala en l'annex normatiu de l'Ordenança ambiental de les NU per aquesta clau que és de **IDEEU: 10**





CARRERS DE CONNEXIÓ

XARXA DE CONNEXIÓ LOCAL, CLAU 5c

Definició. Constitueix el conjunt de **la xarxa de vials que serveixen de principal connexió interna** dins de l'àmbit de la Modificació amb prioritat de pas del transport públic i també de la resta de modes de la mobilitat sostenible. La seva funcionalitat bàsica serà garantir les comunicacions i el transport rodat a l'intern de l'MPGM Gràcia. Representen el **0,82%** del sòl de l'àmbit

Regulació d'usos.

- **Els modes de mobilitat** admesos seran d'ampli espectre.
- **L'ús dominant** en les plantes baixes seran els vinculats a l'activitat econòmica i als serveis en general.
- **No s'admet l'ús d'habitatge en les plantes baixes**, excepte en els casos que la protecció patrimonial, individual o de conjunt ho dispensi en les fitxes respectives de Catàleg per tal de mantenir la seva configuració tipològica.

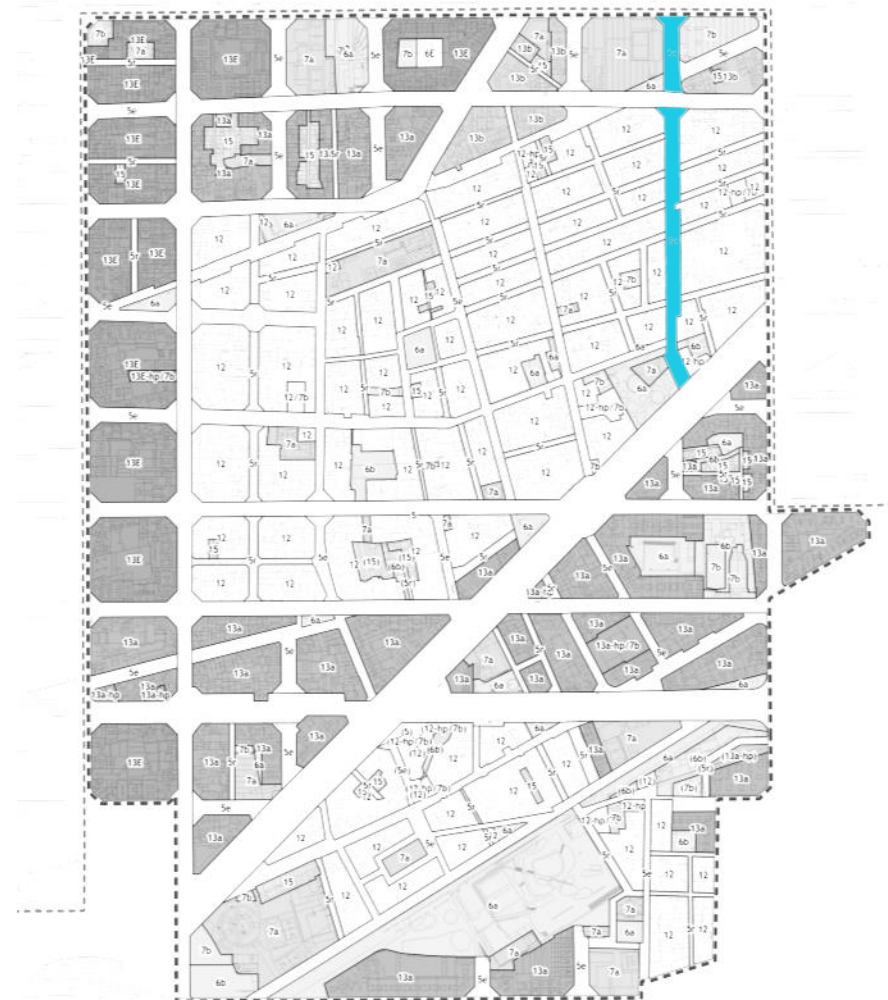
Mercaderies

- Es consideren adequats per a les places regulades com a **àrees de distribució urbana de mercaderies** (àrees DUM).
- Es consideren adequats per a la implantació de **plataformes de distribució Urbana de mercaderies**.

Estacionament. S'admet l'estacionament en superfície **que sigui necessari**.

Projectes d'urbanització. S'executaran d'acord amb les característiques del teixit consolidat i **d'acord amb els criteris de jerarquia viària i funcionalitat** establerts en la present MPG.

Determinacions ambientals. Els projectes d'urbanització que es redactin en els carrers de la xarxa de connexió local s'adequaran a **l'Índex de devolució Ecològica de l'espai urbà** que s'assenyala en l'annex normatiu de l'Ordenança ambiental de les NU per aquesta clau que és de **IDEEU: 15**





CARRERS D'ACTIVITAT

EIXOS D'ACTIVIAT, CLAU 5 e

Definició. Constitueix el conjunt de **vies urbanes d'especial caràcter cívic com a suport d'activitats i de relacions ciutadanes**, de preferent significació per a vianants i de regulació especial del trànsit restringit de vehicles i estacionaments. S'estableix **el foment i la presència d'activitats diverses en les plantes baixes** que inclourien el comerç, els usos terciaris així com els serveis de diferent naturalesa que garanteixen una dinàmica d'activitat intensa i complexa dins de l'àmbit de l'MPGM. Representen el **10,72%** del sòl de l'àmbit

Regulació d'usos.

- **Els modes de mobilitat** admesos quedaran restringits preferentment als diferents modes de mobilitat saludable: a peu i en bicicleta i similar. Els modes de vehicles de motor quedaran restringits als sistemes de transport públic, així com els vehicles de proveïment necessaris i dels vehicles dels veïns i residents.
- **L'ús dominant** en les plantes baixes seran els vinculats a l'activitat econòmica i als serveis en general.
- **No s'admet l'ús d'habitatge en les plantes baixes**, excepte en els casos que la protecció patrimonial, individual o de conjunt ho dispensi en les fitxes respectives de Catàleg per tal de mantenir la seva configuració tipològica.

Mercaderies

- Es consideren adequats per a les places regulades com a **àrees de distribució urbana de mercaderies** (àrees DUM).

Estacionament. Aquests vials hauran de tendir a quedar lliures d'estacionament en superfície a mig termini.

Projectes d'urbanització. S'executaran preferentment amb **secció única** i d'acord amb els criteris ambientals que s'adjunten en l'MPGM

Determinacions ambientals. Els projectes d'urbanització que es redactin en els carrers de la xarxa viària bàsica s'adequaran a **l'Índex de devolució Ecològica de l'espai urbà** que s'assenyala en l'annex normatiu de l'Ordenança ambiental de les NU per aquesta clau que és de **IDEEU: 20**





CARRERS RESIDENCIALS

SISTEMA DE CARRERS RESIDENCIALS, CLAU 5 r

Definició: Constitueix el conjunt de **vies urbanes d'especial caràcter residencial** amb una presència preferent per l'habitatge en les plantes baixes. La seva funció principal es garantir l'accés als diferents immobles de l'àmbit. Representen el **4,72%** del sòl de l'àmbit

Regulació d'usos:

- **Els modes de mobilitat** admesos quedaran restringits preferentment i substancialment als diferents **modos de mobilitat saludable: a peu i en bicicleta**. Els modes de vehicles de motor quedaran restringits als sistemes de transport públic, així com els vehicles de servei necessaris.
- **L'ús dominant** en les plantes baixes serà el residencial i dins d'aquest, el d'**habitatge restringit a habitatge protegit**.
- **S'admet l'ús d'habitatge en les plantes baixes restringit a l'habitatge protegit**. Es prohibeix l'ús d'habitatge lliure en les plantes baixes. Els usos diferents de l'habitatge resten condicionats a la justificació de la seva compatibilitat amb l'ús residencial, en especial en termes d'impacte acústic i d'horari d'aquelles activitats que es vulguin implantar en contigüïtat de l'habitatge, ja sigui en la mateixa finca o finques veïnes.
- No es consideren adequats els usos relacionats amb **la major freqüentació de vehicles a motor**.

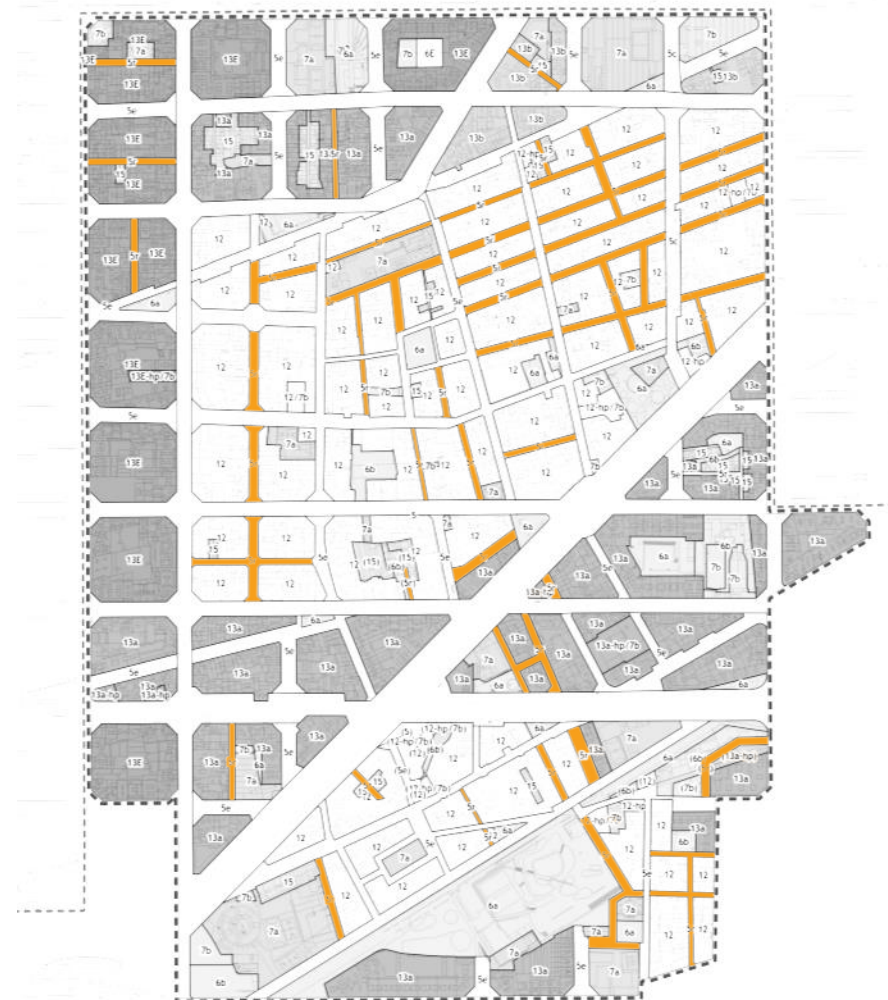
Mercaderies

- Es consideren adequats per a les places regulades com a **àrees de distribució urbana de mercaderies** (àrees DUM).

Estacionament. Aquests vials hauran de tendir a quedar lliures d'estacionament en superfície a curt termini.

Projectes d'urbanització. S'executaran preferentment amb **secció única** i d'acord amb els criteris ambientals que s'adjunten en l'MPGM

Determinacions ambientals: Els projectes d'urbanització que es redactin en els carrers de la xarxa viària bàsica s'adequaran a l'**Índex de devolució Ecològica de l'espai urbà** que s'assenyala en l'annex normatiu de l'Ordenança ambiental de les NU per aquesta clau que és de **IDEEU: 25**





ÀMBITS DE PLANS DE MILLORA

DELIMITACIÓ DE PLANS DE MILLORA URBANA

PMU 1. Pla de millora urbana Verneda – Escultors Claperós



Qualificacions proposades i àmbit del PMU

Objectius de Pla de millora urbana

- Resoldre la connexió cívica entre el final del carrer Concili de Trento i Sant Joan de Malta
- Preveure el desenvolupament com a equipaments de l'edificació situada al carrer Monturiol 37-39
- Estudiar la possibilitat de mantenir les edificacions situades als números 5, 7 i 9 del carrer de la Verneda
- Ubicar un sostre màxim de XXXm2 destinat a HPO sobre uns sòls qualificats com clau 13a-hp d'acord amb l'entorn consolidat
- Situar una superfície de verd no inferior a XXXm2

PARÀMETRES FIXATS PER MPGM

Superfície PMU (es podrà modificar)

Sòl màxim de zona

Sostre zonal 13-hp

Sòl mínim clau 6

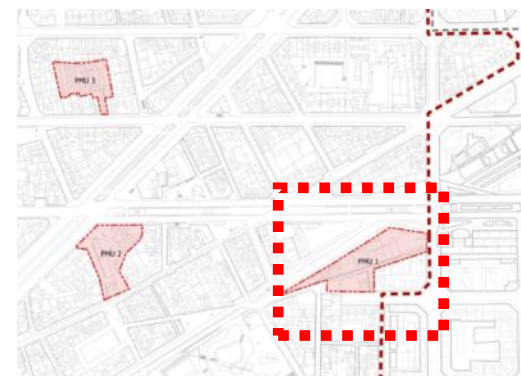
Sòl mínim clau 7

Destí/ns sòl d'equipament

Elements catalogats

Criteris urbanització

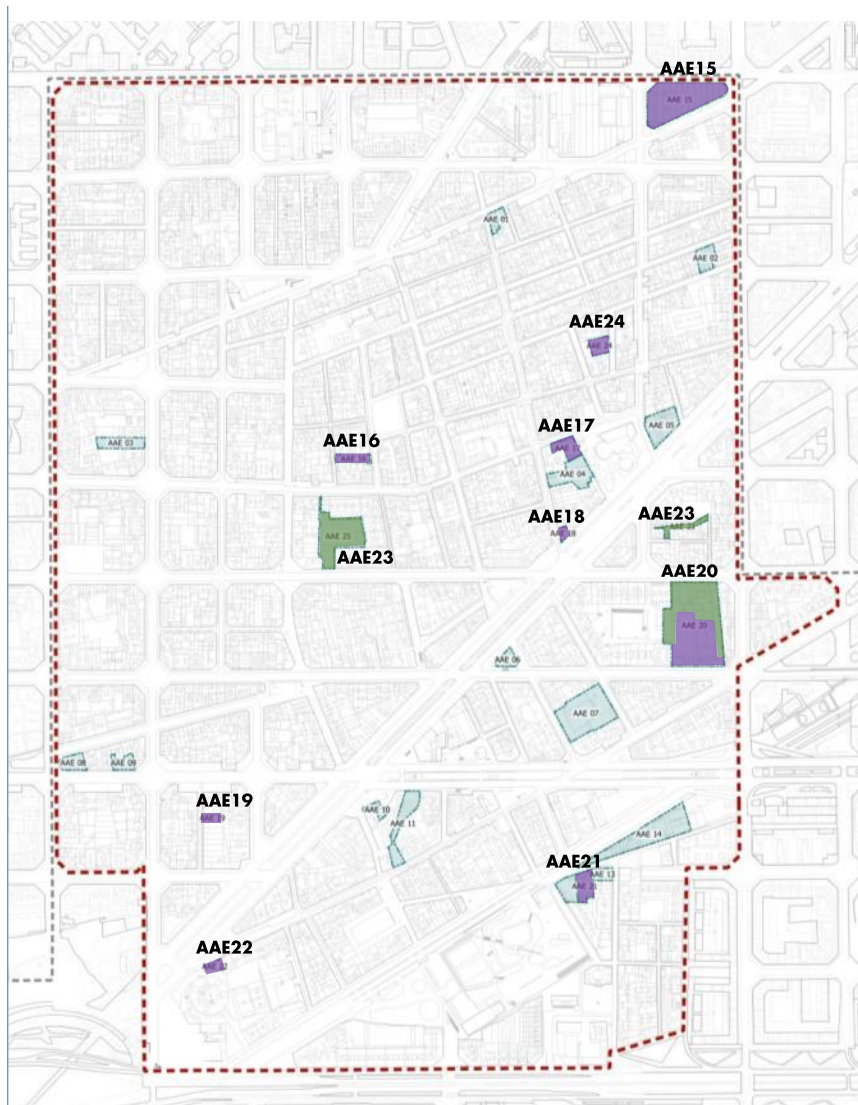
Definició AA Exp.





PROPOSTA DE DOTACIONS

MAPIFICACIÓ NECESSITATS D'EQUIPAMENTS ALS BARRIS



**Es preveuen Actuacions aïllades amb destí
Equipaments i Espai Verd (9,8 M€)**

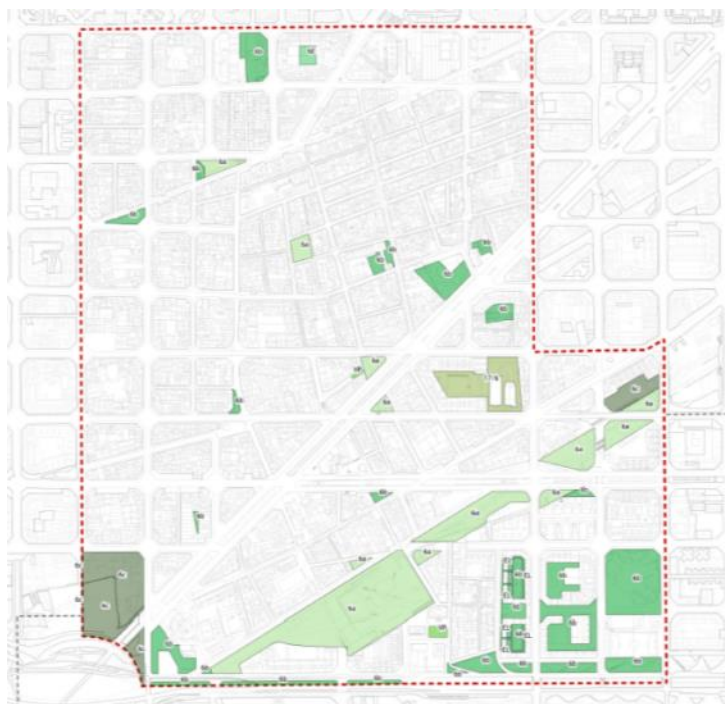
AAE No		Superfície
AAE-15	Antiga Fàbrica Costa Font	4.279
AAE-16	Nau REMLE SA (recanvis electrodomèstics)	515
AAE-17	Degà Bahí	695
AAE-18	Cafè Caracas	177
AAE-19	Gimnàs boxa Riot	241
AAE-20	Ampliació Jardins de Joana Tomas	8.020
AAE-21	Nau Verneda, 6	836
AAE-22	Estació CEPESA	261
AAE-23	Rec Comptal	455
AAE-24	Nau Amargor	566
AAE-25	GRATSA Mallorca	2.984
TOTAL		35.773



MILLORES AMBIENTALS

VERD PÚBLIC I REGULACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA

Planejament vigent. Sòls qualificats de verd



Espai lliure privat a potenciar no edificat.

Es correspon amb els espais actuals existents no edificats i on hi ha la possibilitat de potenciar la presència de verd.



Espai lliure privat a potenciar edificat en pb

Espais interiors d'illa que resten ocupats per edificacions de planta baixa i que no estan inclosos en l'apartat definit anteriorment.





PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU INCORPORAR AL CATÀLEG VIGENT

Catalogació individual i de conjunt

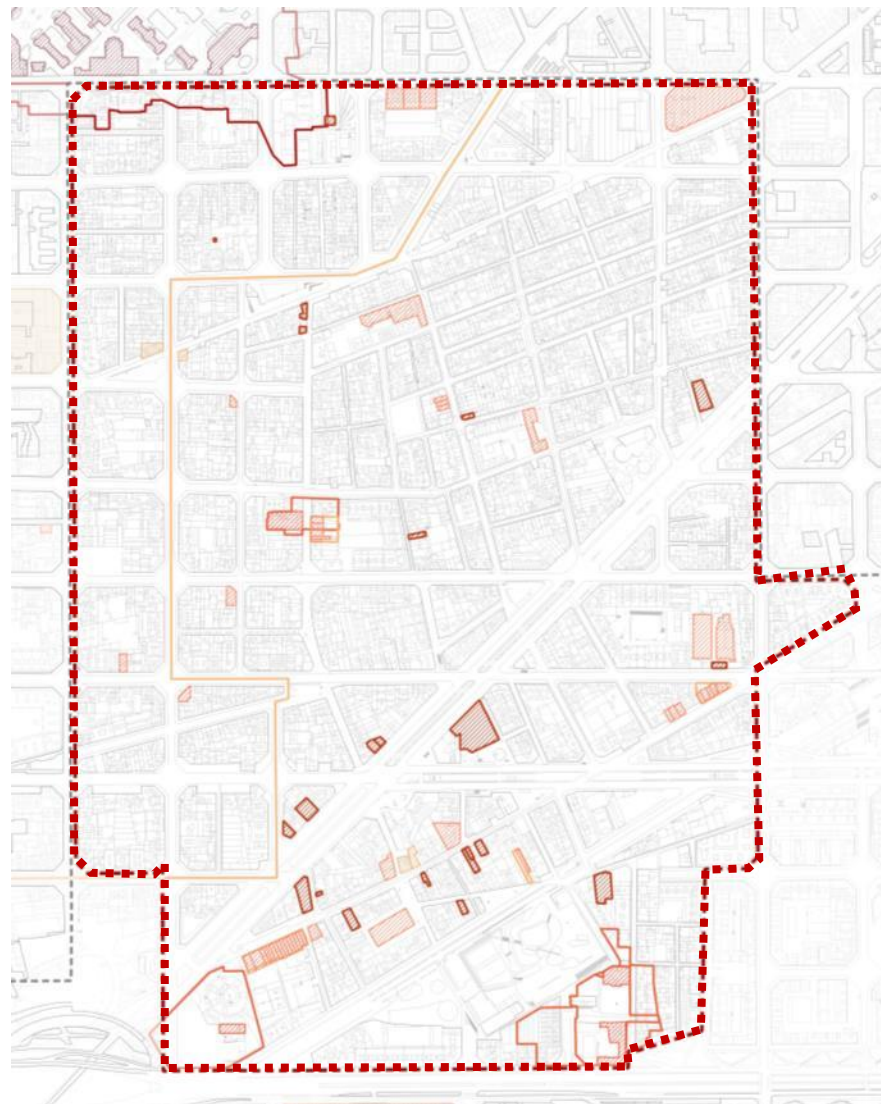
El document previst per aprovació inicial incorpora finalment la següent proposta de Catàleg: **28 peces Nivell C i 3 peces Nivell D**

• Elements individuals. Nivell C

- Plaça del Canonge Rodó, 2-3 (Església Sant Martí del Clot)
- Carrer del Clot, 46 (Casa Ramon Aguyé)
- Carrer del Clot, 74
- Carrer del Clot, 92
- Carrer del Clot, 94
- Carrer del Clot, 100
- Carrer del Clot, 143
- Carrer del Clot, 145
- Carrer del Clot, 147
- Carrer del Clot, 155
- Carrer del Clot, 157
- Carrer del Clot, 159
- Carrer del Clot, 161
- Carrer del Clot, 163
- Carrer de Conca, 25 (Can Miralletes)
- Carrer de Fontova, 12 (Cooperativa Antiga del Camp de l'Arpa)
- Carrer del Freser, 90 (Forn Elies)
- Carrer de Joan I, 2 (Casa Esperança Puigdollers)
- Avinguda Meridiana, 88-92 (Edifici d'habitatges La Caixa)
- Avinguda Meridiana, 99-101 (Casa Josep Sabadell)
- Avinguda Meridiana, 107 (Casa Pedro Rivera)
- Avinguda Meridiana, 109
- Avinguda Meridiana, 121 (remuntable) Fitxa de conjunt, 121-123
- Avinguda Meridiana, 123 (volumetria) Fitxa de conjunt, 121-123
- Carrer del Ripollès, 15
- Carrer Rossend Nobas, 12 (Casa Josep Salas)
- Carrer de Tomàs Padró, 6-22
- Carrer de la Verneda, 6

• Elements individuals. Nivell D

- Carrer del Freser, 2-48
- Carrer de Rogent, 83
- Carrer de la Sèquia Comptal, 2





PROTECCIÓ URBANÍSTICA

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU INCORPORAR AL CATÀLEG VIGENT

Eixos i ambients tradicionals

Aquesta proposta preveu un tractament diferenciat per les parcel·les situades en Eixos i Ambients. Aquestes parcel·les hauran de complir amb una regulació urbanística de criteris d'ordre estètic i compositius bàsica.

Eixos tradicionals:

- Carrer del Freser,
- Carrer Rogent i de la Sèquia Comtal,
- carrer del Clot,
- carrer Sant Joan de Malta

Ambients tradicionals:

- Carrer de Xifré
- Carrer de Muntanya/Eterna Memòria
- Carrer de la Nació
- Carrer de Joan de Peguera
- Carrer Ruiz de Padrón
- Carrer de Coll i Vehí
- Carrer de Besalú
- Carrers dels Enamorats
- Carrer de Rossend Novas
- Passatge Catalunya
- Passatge Roura

Fronts tradicionals i parcel·les incloses en l'ordenança d'edificació tradicional (OET)

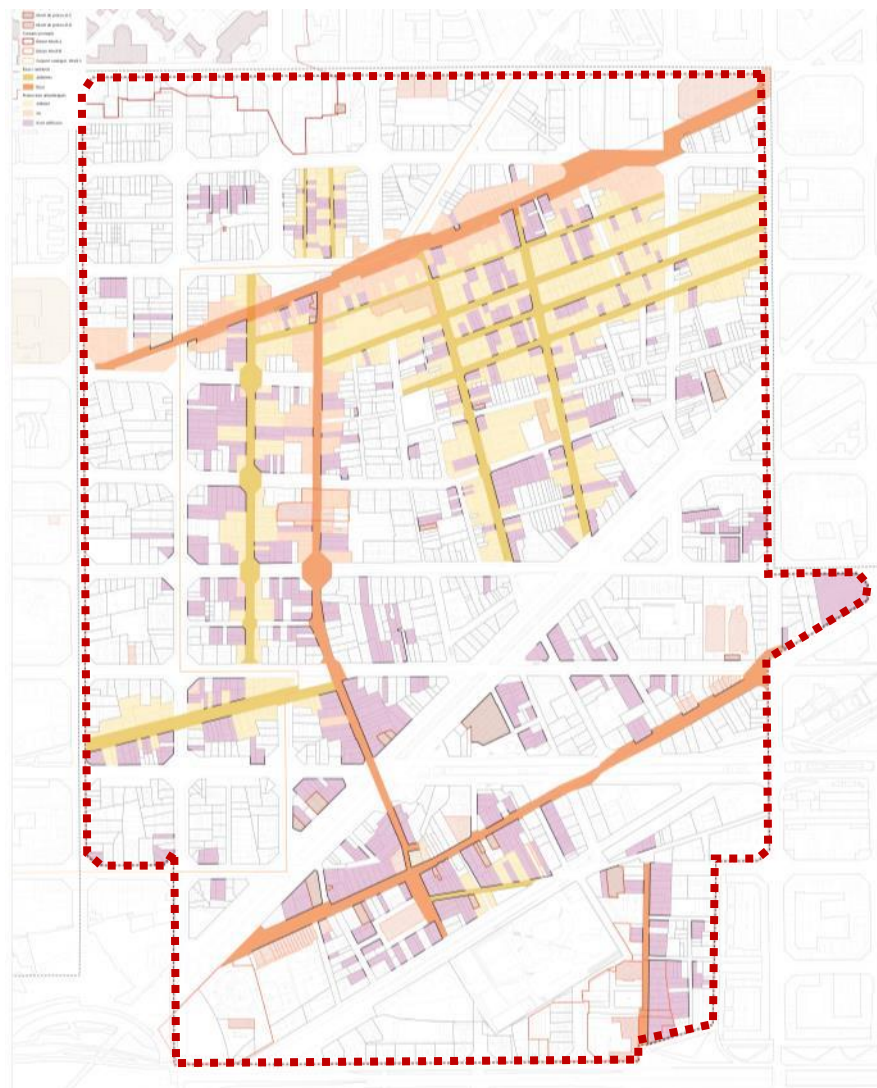
El document d'aprovació provisional preveu una regulació de preservació per a totes les parcel·les que s'inclouen en l'ordenança d'edificació tradicional (OET).

Es proposen un total de **705 parcel·les** incloses en la regulació d'OET.

La seva regulació implica el manteniment de les edificacions existents i una ordenança específica de tractament compositiu i estètic de les façanes.

Fronts tradicionals

Ordenança d'edificació tradicional (OET)





PROTECCIÓ URBANÍSTICA

NIVELLS DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL

Eixos tradicionals. Es corresponen amb els carrers que constitueixen **els vials essencials que han vertebrat un creixement i una evolució històrica** en el desenvolupament urbà d'aquests barris. Aquests eixos resten identificats en els plànols d'ordenació.

Ambients tradicionals. Comprèn **el conjunt de fronts que conforma una plaça o un carrer** (totalment o en el tram especificat) que, d'acord amb els valors patrimonials acreditats tenen un especial interès com a configuratius de la singularitat del paisatge urbà. Aquests ambients resten identificats en els plànols d'ordenació.

Fronts tradicionals. Comprèn **la successió d'immobles que presenten una identitat morfològica o d'equilibri en la visió paisatgística** d'una única façana al llarg d'un determinat carrer; un únic front d'una plaça; un tram parcial d'un determinat vial, sense delimitació longitudinal establerta, podent estar compresa parcial o totalment, entre dos o més carrers consecutius. L'àmbit d'actuació inclou les finques amb façana a carrers o trams de vials assenyalats en els plànols d'ordenació. Aquests fronts d'edificació tradicional resten identificats en els plànols d'ordenació.

Els fronts d'edificació tradicionals que no estiguin catalogats queden inclosos dins de l'Ordenança d'edificació tradicional i els hi aplica tot el que la present normativa preveu per aquest conjunt d'edificacions.



- Districte de Sant Martí
- Àmbit de l'MPGM
- Elements protegits**
- Element individual. Nivell A
- Element individual. Nivell B
- Element individual. Nivell C
- Bé d'interès documental - D
- Elements protegits. Proposta**
- Nivell de protecció C
- Nivell de protecció D
- Conjunts protegits**
- Entorn Nivell A
- Entorn Nivell B
- Conjunt catalogat. Nivell C

- Eixos i ambients**
- Ambients
- Eixos
- Proteccions urbanístiques**
- ambient
- eix
- front edificacio



LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

TRACTAMENT DE LES FAÇANES I ELS PAISATGE URBÀ

Tractament de les façanes i el paisatge urbà

S'estableix un article que afecta la definició estètica del pla vertical de la façana o façanes de les noves edificacions que han de definir el nou paisatge urbà dels teixits de l'MPGM. El tractament de les façanes afecta a la integració arquitectònica de les noves edificacions i regula la posició, proporció i dimensions dels forats, així com els materials i colors que es poden utilitzar.

Àmbit d'aplicació: les obres que d'acord amb l'ORPIMO afectin el tractament d'una façana en parcel·les sense protecció patrimonial o que no formin part d'un front tradicional regulat per l'OET es presentaran incorporant la següent documentació.

Documentació: Els projectes hauran de venir acompanyats, a part de la documentació ja requerida en l'ORPIMO, d'una memòria justificativa, memòria descriptiva i constructiva i documentació gràfica. Aquesta documentació gràfica haurà d'incloure **les façanes contigües en un àmbit de 30 metres.** A més es presentarà una alçat conjunt del tram de carrer, plaça o altre espai per tal de veure la integració de l'actuació en el context edificat.

Aquest article també dona pautes sobre els balcons, els cossos sortints, els acabats i colors de les façanes, la dimensió dels forats, les mitgeres, les tanques i els elements tècnics.



**El paisatge urbà.
Imatges de l'arquitectura tradicional**



MESURES DE FOMENT DE L'HP

MESURES DE FOMENT I MILLORA DE L'HABITATGE PROTEGIT

A



a. Destinar el 30% a HP a partir de 400m² Actuacions de nova construcció i sobre edificis plurifamiliars existents en què es pretengui dur a terme obres d'ampliació, de reforma general o de gran rehabilitació, o obres d'ampliació o d'increment d'habitatge que s'executin sobre parcel·les que es puguin construir més de 400m² de sostre destinats a habitatge plurifamiliar. En aquest cas s'haurà de destinar el 30% d'aquest sostre a habitatges de protecció pública en la modalitat d'habitatge protegit genèric.

B



b. Plantes baixes. En les actuacions que suposin el destí a habitatge de plantes baixes de locals on no s'hi desenvolupava aquest ús, i que donin front al sistema de carrers residencials i en les quals es preveu la compatibilitat de l'ús comercial, terciari o similars en la planta baixa, s'admetrà l'habitatge però només amb la condició que aquest tingui destí com a habitatge de protecció pública en la modalitat d'habitatge protegit genèric.

C



c. Subdivisions d'habitatges. En les divisions dels habitatges existents en l'àmbit de l'MPGM que tenen la consideració de gran habitatge per tenir una superfície cadastral igual o superior als 160 m² construïts, únic supòsit en el qual s'admet aquesta divisió, sempre condicionada a què com a mínim la meitat dels habitatges resultants de la potencial subdivisió siguin destinats a habitatge de protecció pública en la modalitat d'habitatge protegit genèric. D'aquesta admissible divisió s'exclouen els grans habitatges que no puguin ser subdividits per condicions del catàleg de patrimoni.

D

Actuacions d'expropiació

Actuacions públiques per obtenció d'habitatge públic.

S'està estudiant delimitar algunes **actuacions aïllades d'expropiació** amb destí a nous habitatges de protecció pública



MESURES DE FOMENT DE L'HP

MESURES DE FOMENT I MILLORA DE L'HABITATGE PROTEGIT

A



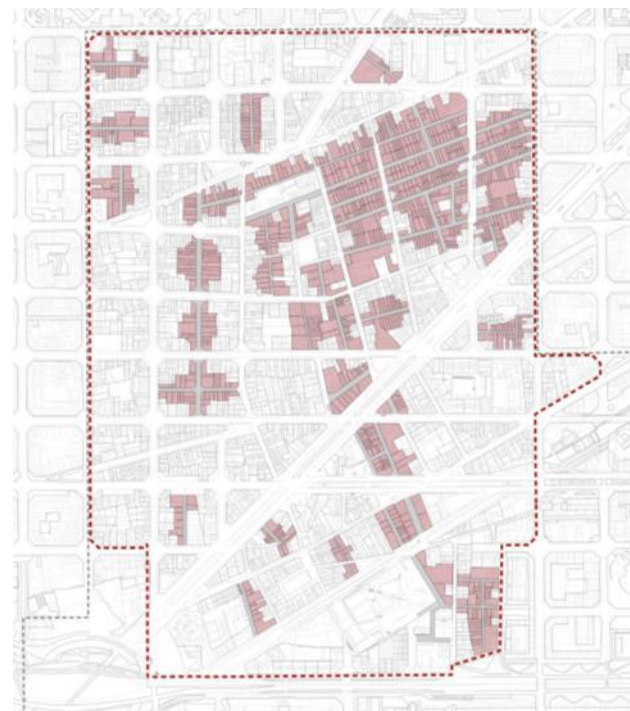
30%
400m²st



Gràfic indicatiu identificació mesures **30% HP +400m2**
(Sense valor normatiu)

Aprofundir la mesura ja vigent en aquest moment a Barcelona de qualificar un 30% del sostre d'HPO en les parcel·les. En els cas que ens ocupa a partir dels 400m2 construïbles, ja que el teixit de Camp de l'Arpa i El Clot (zones 12, 13a i 13b) està conformat per parcel·les de dimensió més reduïda que la resta de la ciutat.

B



plantes
baixes



Gràfic indicatiu identificació plantes baixes
(Sense valor normatiu)

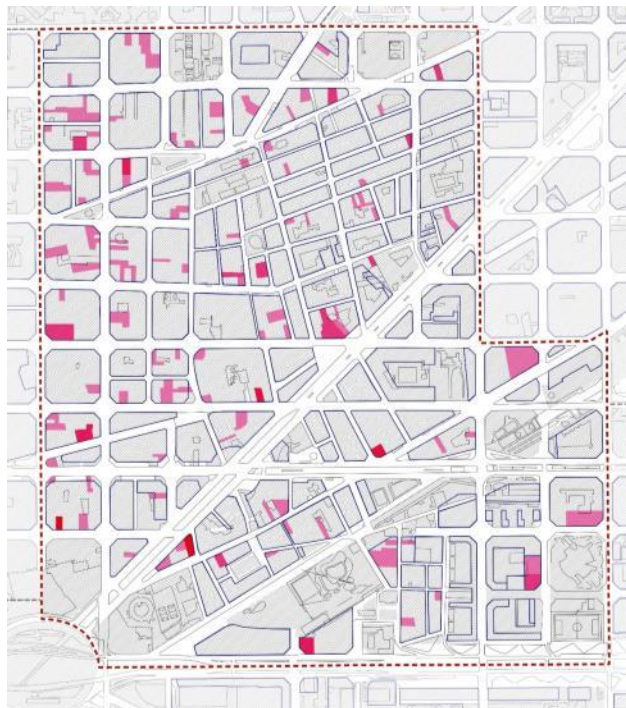
Restringir l'ús d'habitatge en planta baixa a aquells carrers que tinguin la consideració de vials residencials. Aquest ús d'habitatge restarà condicionat a **qualificar d'habitatge protegit genèric les plantes baixes en les que s'admeti el canvi d'ús**



MESURES DE FOMENT DE L'HP

MESURES DE FOMENT I MILLORA DE L'HABITATGE PROTEGIT

C



divisions



Gràfic indicatiu identificació subdivisions habitatges (Sense valor normatiu)

Limitar la subdivisió dels habitatges existents. Es proposa **admetre, sols la subdivisió dels habitatges de més de 160 m² de superfície** i sempre i quan els nous habitatges es destinin a habitatge protegit. S'exclou aquest requeriment d'habitatge de protecció en les divisions causades per herències.

Resum aproximat dels escenaris:

A. Mesura 30%HPO ampliada a 400m2	1010 HPO
B. Plantes baixes	546 HPO
C. Subdivisió d'habitatges	165 HPO
Actuacions d'expropiació en avaluació	HPO



QUALIFICACIONS PROPOSADES

DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS AJUSTOS EN LES QUALIFICACIONS

Proposta de claus urbanístiques

Qualificació urbanística

La qualificació urbanística aplicable en l'àmbit de la present MPGM s'identifica amb la seva clau corresponent per als sistemes o les zones.

Condicions d'edificació i ordenació

Cal fer notar que les condicions d'edificació i ordenació de cada parcel·la de l'àmbit dependran de:

1. El que s'estableix de forma general per a cada zona
2. De la posició de la parcel·la respecte el tipus de sistema viari al que dona front
3. De les condicions particulars que s'estableixen a la normativa respecte a les mesures de foment i millora de l'habitatge protegit





REGULACIÓ GENERAL DE LES ZONES

REGULACIÓ ZONAL ESPECÍFICA



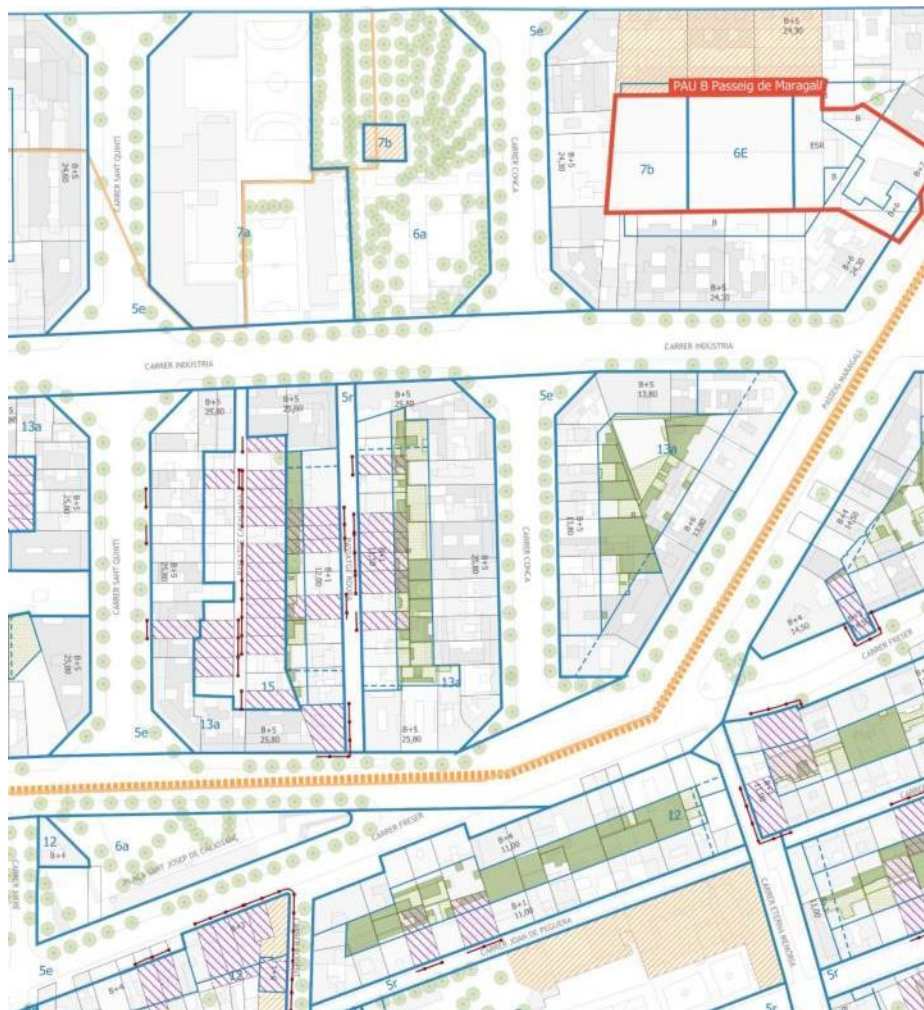
La Modificació de PGM ha procedit a fer una revisió acurada en relació als següents paràmetres de l'ordenació actual:

- **Ajustar la zonificació establerta** pel PGM a les característiques pròpies dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot.
- Incorporar les **proteccions patrimonials** dels elements i edificis catalogats que comprenen els edificis que actualment estan inclosos en el PEPPHA i els que proposa catalogar l'MPGM.
- Ajustar les **fondàries i les alçades màximes** als teixits tradicionals.
- Definir el **gir de les edificacions en cantonada**.
- Fer coherents la **regulació física** de l'ordenació i el **patrimoni**.
- Identificar els **fronts d'edificació tradicional** i vetllar per la imatge urbana del conjunt Camp de l'Arpa i El Clot.
- Establir una **ordenança d'edificació tradicional** (OET) amb l'objectiu de preveure el manteniment de l'estructura urbana i edificatòria. Aquesta ordenança serà d'aplicació sobre les parcel·les assenyalades com a "fronts d'edificació tradicional" en els plànols d'ordenació i que no estan inclosos en les proteccions patrimonials anteriors.
- Regular detalladament els **elements complementaris de l'ordenació** de l'arquitectura: entresolats, patis d'illa, cossos sortints, etc...
- Establir la **normativa urbanística d'integració en el paisatge urbà** tradicional de Camp de l'Arpa i El Clot.



REGULACIÓ GENERAL DE LES EDIFICACIONS

REGULACIÓ ZONAL ESPECÍFICA



La regulació general de l'edificació es fa de forma detallada i aborda els següents aspectes:

- **Regulació de les fondàries**, dels espais interiors d'illa i de les alçades reguladores màximes.
- **Condicions de parcel·lació.**
- **Fondària edificable.**
- **Espais lliures privats.** Regulació de la preservació del verd en l'interior d'illa.
- **Regulació general d'ordre estètic.**
- **Tractament general de les façanes i del paisatge urbà.**

PROTECCIÓ PATRIMONIAL

- Element
- Entorn
- Nivell E1
- Nivell E2
- Nivell E3
- Arbres singulars

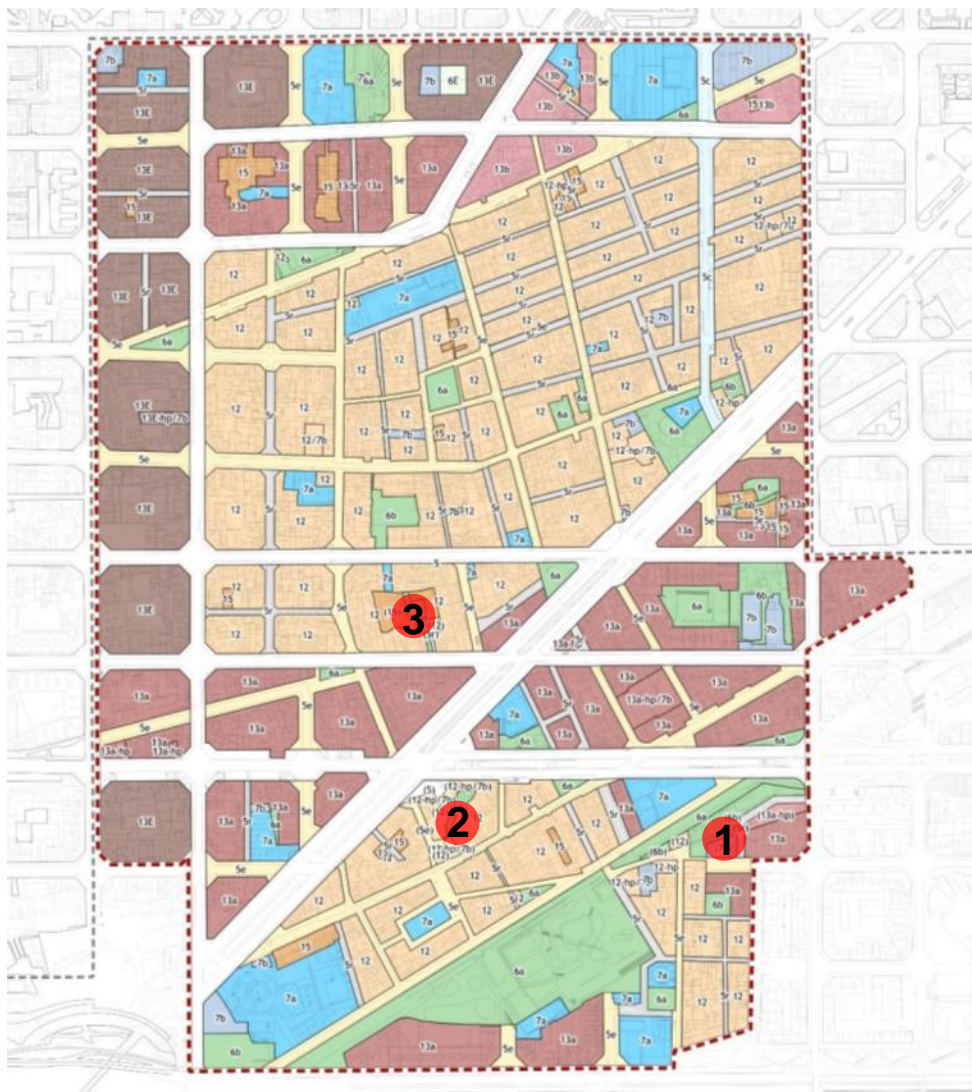
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Front d'edificació tradicional
- Parcel·les regulades per l'OET
- Espai lliure privat a mantenir
- Espai lliure privat a potenciar



ÀMBITS DE PLANS DE MILLORA

DELIMITACIÓ DE PLANS DE MILLORA URBANA



- PROPOSTA D' ÀMBITS DE PLANS DE MILLORA URBANA
- PMU 1. Pla de millora urbana Verneda – Escultors Claperos
- PMU 2. Pla de millora urbana Sèquia Comtal
- PMU 3. Pla de millora urbana Arc de Sant Sever