



Consell de Barri de Vila Olímpica del Poblenou

Assumpte	Resum d'acords del Consell de Barri de Vila Olímpica del Poblenou	
Lloc	Casal de Barri Vila Olímpica-Can Gili Nou, c/ Taulat, 3	
Data – Hora	29 de març de 2017, de les 18:30h a les 21:50h	
Assistents	Josep M. Montaner	President
	Jordi Giró	Vicepresident
	Marc Andreu	Conseller Tècnic
	Francesc Carmona	Conseller
	Genís Boadella	Conseller
	Javier Heredero	Conseller
	Ramon Sabaté	Conseller
	Sílvia López	Consellera
	Lourdes Arrando	Consellera
	Josep Garcia Puga	Gerent
Vanessa Garcia	Tècnica de Barri	
Entitats	AVV Vila Olímpica	Sot de l'Illa
	Plataforma veïnat afectat pel hostel de la Vila Olímpica	Movimiento Diagonal Mar



Nombre de ciutadans a títol individual: 180 persones

Canvis en l'ordre del dia:

Jordi Giró, Vicepresident, explica que el punt 2 de l'ordre anunciat passa a punt 1 i s'afegeix punt relatiu a l'Alberg com punt 2:

- 1.Millores al parc de Carles I
- 2.Informació relativa al projecte d'alberg
- 3.Presentació dels serveis de prevenció al districte
- 4.Renovació del Consell Ciutadà
- 5.Torn obert de paraules

El Regidor dóna la benvinguda.

Punt 1.Millores al parc de Carles I

Oriol Bonet de Bimsa explica el projecte als Jardins de Carles I. Explica que afecta només al manteniment i no n'afecta l'ordenació. Fixa la data d'inici d'execució a finals de 2017 amb els eixos següents:

- crear una gran àrea de jocs infantils complint normativa
- intervenir sobre el deteriorament del mur del carrer Moscou i cobrir-lo de verd
- replantar al talús d'Av. Icària rematant-lo amb una barana longitudinal de seguretat
- Millora d'elements urbans redibuixant zones arbustives per tal d'eliminar racons
- Substitució d'enllumenat per un de més eficient eliminant zones d'ombra

Torn de paraules sobre aquest punt

- Queixa per l'ús indegut dels jocs infantils. Demanda de zones més il·luminades per evitar-lo. Consideració de que la zona infantil està sobredimensionada i que el seu ús actual és sobretot nocturn.
- Una veïna manifesta que fa por passar pel parc, que no veu d'ús infantil.
- Demana d'encabir al projecte aspectes relatius a la reivindicació de connexió fluida amb el centre de la ciutat mitjançant el Parc de la Ciutadella.//El Regidor assenyala que la connexió amb la resta de la ciutat passa pel replantejament del zoo com a element de frontera.



- Un veí considera que cal abordar en primer lloc mesures relatives a seguretat abans de cap altra reforma i que els problemes deriven de l'oci del Port Olímpic.// El Regidor assegura que s'està treballant intensament per tal de transformar els usos del Port Olímpic la gestió del qual ha estat cedida per la Generalitat.
- Demanda de més Guàrdia Urbana davant la quantitat de gent que surt del metro. Demanda per saber si els nous bancs permetran que algú s'hi estiri.// El Regidor manifesta que hi ha bona relació de treball amb GUB. El Regidor respon que els punts relatius a convivència, incivisme i seguretat seran tractats amb més detall al punt pertinent. Manifesta que es convocarà una reunió monogràfica amb GUB sobre problemes d'incivisme al Districte.
- Demanda al Regidor per tal que l'Ajuntament actuï més per mantenir l'ordre públic. Demanda de plans per a fer-ho i reunions mantingudes.
- Demanda de si es solucionaran els talls d'aigua al parc. S'insisteix en temes de seguretat
- Demanda de realitzar activitats que acotin l'ús de la part superior del parc per tal de garantir-ne el control.
- Altres zones del parc presenten els mateixos problemes i no s'ha presentat projecte. // Bonet explica que les fases del projectes són les esmentades.
- Demanda de tenir en compte la topografia específica del parc i tenir cautela amb els camins arbustius que li confereixen el ser element de pas, reiteració per demanar activitats a la zona superior del parc on no hi ha aquests elements.
- Proposta de crear un parc infantil en una zona més allunyada de les cases per allunyar el soroll que pugui venir d'un mal ús.
- Demanda de manteniment del canal per tal que l'aigua circuli d'una banda però evitant que la gent s'hi banyi a l'estiu.

Oriol Bonet assegura que amb un projecte tècnic es pot incidir en alguns aspectes relatius als aspectes assenyalats. Es pot incidir en els usos tal i com encarrega Districte amb quatre pilars: eliminar zones fosques per augmentar seguretat, eliminar racons per guanyar visibilitat, elements urbans que dificultin pràctiques indegudes i renovar jocs per potenciar un parc de dia.



El Gerent del districte, Josep Garcia Puga, explica que l'actuació forma part d'un conjunt que inclourà actuacions sobre la seguretat i l'accessibilitat a la zona del metro, a l'aparcament. Manifesta que Districte tindrà en compte el treball veïnal fet en relació a l'ús d'espai públic que es treballarà en el conjunt d'actuacions que abordaran tota la complexitat i els conflictes que es presenten. Manifesta que, tenint en compte el conjunt de temes que s'abordaran, el projecte al parc no és de natura estètica sinó estructural.

Punt 2. L'alberg juvenil

El Regidor fa un resum des de l'anterior Consell de Barri (10/10/2016). Recorda haver considerat el projecte com un problema d'espai públic en context de negociació del PEUAT amb ERC que inclou el Poblenou i la Vil·la Olímpica com a zona de decreixement. Recorda que es va establir crear una comissió de seguiment, reunida hores abans del present Consell de Barri, per revisar el procés de licitació i la possibilitat de revertir-lo de forma jurídicament viable. Recorda que el certificat d'aprofitament de l'immoble és anterior a la moratòria i té tots els permisos urbanístics per poder-se fer. Cita els informes recollits del Patronat Municipal de l'Habitatge, d'equipaments del barri i l'informe jurídic i exposa:

- Que la compra o permuta no és possible per manca de voluntat per part dels propietaris.
- Que l'expropiació requereix modificació del PGM i una inversió de més de 15 milions que podria donar peu a un procés penal per manca de justificació.

Manifesta que no hi ha una via legal per parar el projecte i que les obres en curs, s'estan fent a un ritme més lent, per la presència de les oficines de Mercats Municipals.

El Conseller Tècnic, Marc Andreu, explica les funcions de la Comissió de Seguiment i la conclusió, a partir del serveis jurídics de l'Ajuntament, de que l'expropiació no està justificada. Reitera que la compra tampoc es possible i demana disculpes per mala informació o coordinació entre els serveis tècnics que hagin pogut retardat la tramesa d'elements d'informació. Afegeix que malgrat el tema no està tancat, la situació no és la desitjada.



Torn de paraules sobre aquest punt:

- Jordi Giró, president AAVV, Vicepresident i part de la comissió de seguiment exposa que la comissió no tenia la xifra del projecte de valoració UPC, publicada en premsa, valorant l'edifici en 15,6 milions. Insisteix en que es tracta d'un esborrany. Explica que la via jurídica és l'esmentada però que encara hi ha opció de negociar acord de compra. Crida a exercir dret a votar en espera del resultat del plenari (31/3/17) on es debatrà el referèndum. Exposa haver parlat amb tots els grups polítics. Cita el precedent de consulta per l'Avinguda Icària i explica que les obres actuals són mínimes degut a la presència de Mercats Municipals com a llogaters. Exposa que Mercats Municipals romandrà a l'edifici fins el 31 d'octubre i contractualment podrien ser-hi fins el 31 de desembre de 2018.
- Un veí demana que parin les obres provisionalment si vol una votació o una negociació. Relaciona la propietària ONIX amb dos enclavaments d'administració pública i exposa conversa amb l'empresa i refereix condicions originals de compra de l'edifici. Demana pel barri els usos pels quals va ser dissenyat. Queixa per la falta de resposta de l'Ajuntament a escrit assegurant que es pot expropiar la llicència d'obra. Demana compromís als grups i que es defensi la convivència al barri en pro de l'interès públic.// El Regidor explica que el cas de la Torre Agbar, referit, no el van paralitzar els obstacle de l'Ajuntament sinó la manca de rendibilitat del projecte.
- Membre de la plataforma i AAVV explica una conversa amb la propietat assegurant que aquesta nega cap contacte per part de l'Ajuntament i assegura que comença obres majors al setembre amb canvi de façana.
- Un veí mostra el projecte arquitectònic de la Vil·la Olímpica i demana es consideri bé cultural. Esmenta que l'edifici es va catalogar com a d'oficines. Apunta que els usos previstos desborden el pla d'autoprotecció amb el què va ser dissenyat.// El Regidor explica que urbanísticament no s'ha hagut de fer un canvi d'ús i recorda que l'alberg no forma part del seu model de ciutat.
- Queixa per la manca de transparència i per no haver rebut el projecte executiu demanat per part de la plataforma. Queixa perquè l'alberg no estès originalment a

l'ordre del dia del present Consell. Demana una expropiació per protegir l'interès social.

- Queixa i demanda d'expropiació anomenant una sentència del TSJ que expropia llicència sense indemnització de pisos turístics.
- Demanda d'actuar preventivament per no haver de corregir en el futur els efectes d'un l'alberg.

El Regidor subratlla qui fixa la normativa pels hostels és la Generalitat de Catalunya.

El Gerent del districte subratlla dates clau al calendari de la llicència.

- La petició del document d'aprofitament urbanístic el 28/4/15 i la sol·licitud de llicència a 26/6/15 (tramitació suspesa a 1/7/15).
- Comissió consultiva sobre el PEUAT a 20/4/16 on el president de l'AAVV Vil·la Olímpica demana informació.
- Fi de sol·licitud de llicència amb la notificació el 11/7/2016.
- Octubre/16: Jordi Giró demana aclariments al Ple de Districte i posteriorment se li facilita el projecte executiu
- Octubre de 2016 es mantenen converses amb la propietat: possibilitat de canvi d'ús, reducció de nombre de places (desestimada atès el pla de negoci) o un nou projecte atès el malestar manifest.
- 18/1/17 l'AAVV presenta document d'al·legacions sobre projecte i llicència de l'alberg. Els serveis jurídics analitzen les al·legacions i es corrobora que la llicència és correcta de dret. S'analitza un segon document de que presenta l'AAVV sobre elements urbanístics i arquitectònics i no es veu cap element que permeti revisió.
- Converses específiques sobre les obres mantingudes pel propi Gerent destacant el pacte amb Mercats Municipals el gener 17, de fer servir maquinària pesant a partir de divendres a les 15h.

El Gerent exposa que des de la darrera reunió no es coneix cap canvi de postura.



Segon torn de paraules:

- Reiteració d'aturar les obres si hi ha voluntat de seguir negociant i queixa per manca de participació i de resposta als escrits presentats per la Plataforma veïnat Afectat pel Hostel a la Vila Olímpica demanant l'expropiació de la llicència.
- Un veí exposa que la propietat manifesta flexibilitat i demana una negociació resolutiva. Demana una reunió a tres bandes per evitar crear un problema d'ordre públic.
- Jordi Giró explica que en una reunió prèvia al consell de barri s'ha exigit al Regidor l'obligació de negociar amb diferents variables. Considera la fi de contracte de Mercats Municipals, desembre de 2018, com un horitzó a tenir en compte i emplaça a preparar una consulta al marge del Plenari vinent.

El Conseller Francesc Carmona assenyala el PEUAT com mostra de decisió política. Exposar que, fet anteriorment, el projecte seria inviable. Proposa un canvi de normativa d'albergs. Explica el funcionament de la Comissió de Seguiment (Govern + ERC + AAVV) amb l'objectiu de trobar una solució que fos legalment viable. Subratlla que els Serveis Jurídics de l'Ajuntament no l'han trobat però que s'actuarà si es troba. Exposar que no es pot justificar jurídicament la inversió de l'immoble. Manifesta que no veu la consulta definida i que ha de tenir una pregunta clara.

- Demanda de que la Plataforma s'incorpori a la comissió així com, per tal de negociar, l'empresa Onix Renta.
- Queixa per les afectacions de les obres, demanda de la presència de la propietat i Urbanisme al Consell de Barri
- Veí de la Plataforma reitera la manca de resposta a petició entregada el 16 de gener amb la voluntat d'expropiar únicament la llicència així com la voluntat d'incorporar-se a la Comissió de Seguiment.
- Una veïna planteja una reducció de places de l'alberg
- Un veí que exposa experiència en serveis de seguretat remarca els problemes d'evacuació d'un edifici invertit. Un veí que exposa ser inspector de treball exposar que les llicències s'atorguen sovint sobre la base de mesures de seguretat.



- Intervenció relativa a la natura d'una possible negociació// Davant la reiteració de mencions a una hipotètica taula de negociació Jordi Giró clarifica l'alcaldeessa o, aquelles persones en qui delegui, és la única persona amb capacitat jurídica per negociar. Remarca que el paper dels veïns és el d'afavorir la negociació.
- Demanda de presentació de contencions per aturar la llicència. Demanda de presentació del conflicte davant la síndica de Barcelona.// Jordi Giró respon que s'ha valorat presentar una contenció que, en tot cas, no s'ha descartat, seria a llarg termini previ aval de més de 2M d'euros. Pel que fa al recurs a la sindicatura, es respon que ja s'ha fet. Recorda que s'ha apostat per la negociació.
- Pregunta al Regidor sobre les formes de pressionar a la propietat en unes negociacions atès l'ajustament a dret.// Jordi Giró recorda que l'incompliment dels acords del PEUAT tensiona la relació Govern-ERC i, per tant, queda la possibilitat de negociacions i referèndum. Recorda que la Comissió ha acordat que es produeixi una trobada amb la propietat i que el lloguer de Mercats Municipals és un element que l'Ajuntament pot utilitzar i assegura que la propietat és conscient de que no són benvinguts.

El Gerent explica que la llicència és un acte reglat, un dret del titular. En ajustar-se a dret assegura, no es pot tirar enrere. En relació a aturar les obres exposa que el gerent de Mercats Municipals ha de prendre una decisió.

El Conseller Tècnic Marc Andreu esmenta la possibilitat de fer una trobada monogràfica en un mes i crear una taula de treball que amplii la comissió existent. Exposar que serien espais on portar documentació la documentació de seguretat annexa a tota llicència reglada. Exposar la no voluntat de venda per part de la propietat i la dificultat de justificar l'expropiació pel greuge comparatiu. Manifesta que la pregunta de la consulta ha de reflectir la possibilitat legal del que es vulgui fer.

El Regidor dóna per acabada la sessió, emplaça a parlar monogràficament de l'alberg en un mes i els punts restants salten de l'ordre del dia.

Hora de finalització: 21:40

Vanessa Garcia

Secretària del consell de barri Vila Olímpica del Poblenou