



## **Acta del Consell de Barri de Sant Antoni**

**Data:** 17 de maig de 2017  
**Lloc:** Sala de Centre Cívic Cotxeres Borrell  
**Hora:** 19.00h

### **Ordre del dia:**

1. Normes reguladores de Participació Ciutadana
2. Moratòria, Pla d'Usos i Mesura de govern per Sant Antoni
3. Altres informacions

### **Presideixen la Taula:**

Sra. Montserrat Ballarín, Regidora del Districte  
Sr. Jordi Torrades, Gerent del Districte  
Sra. Eulàlia Corbella, Consellera del barri de Sant Antoni

### **Sra. Montserrat Ballarín**

Molt bona tarda. Benvingudes i benvinguts al Consell de Barri de Sant Antoni. Gràcies per acompanyar-nos en aquest consell de barri. Tenim tres punts a l'ordre del dia, però són punts bastant intensos. Suposo que donaran per molt. Aquests són els temes que proposem, però els consells de barri són per explicar temes però sobretot per escoltar. Per tant, també en altres informacions i en la part de preguntes suposo que vostès també tindran molts temes per plantejar-nos.

Abans de donar inici a aquest consell de barri, comentar que m'acompanyen la consellera del barri de Sant Antoni, l'Eulàlia, que la coneixeu sobradament, i a

la meva esquerra el Jordi Torrades, que és el nou gerent del Districte de l'Eixample. Us informem que a principis de mes hi va haver un canvi, i el Jordi Torrades, que és una persona amb qui havia tingut la sort de treballar durant un any gairebé en l'àmbit de Mercats, ha passat a ser el nou gerent del Districte de l'Eixample. Per tant, és una persona que almenys el barri de Sant Antoni el coneix força bé, i molts altres barris de la nostra ciutat, perquè també és veí del nostre districte. Per tant, té molt de guanyat. Li donem la benvinguda. Ja coneixes els veïns de Sant Antoni, molt reivindicatius però sempre al peu del canó per treballar i per buscar solucions per al seu barri.

I sense més preàmbuls, abans de començar sí que m'agradaria destacar tres punts, que penso que ens serviran una mica per emmarcar el que nosaltres entenem que ha de ser avui aquest consell de barri. La primera cosa que voldria posar sobre la taula és que per a nosaltres Sant Antoni —s'acostuma a dir sempre, però no és un tòpic, en aquest cas és absolutament cert— és una prioritat perquè sabem que és un barri molt viu, un barri on estan passant moltes coses, moltes coses positives, però també on hi ha reptes que tenim damunt de la taula i nosaltres no volem ignorar aquests reptes, ans al contrari. Els tenim ben presents i justament per aquest motiu vam presentar una mesura de govern on es fa una anàlisi, una diagnosi basada en molta de la feina que s'ha fet en diferents àmbits participatius d'aquest districte, i on també es proposen actuacions concretes per tirar endavant.

Voldria destacar que sense la vostra col·laboració, sense el compromís de les diferents entitats que hi ha en aquest barri, aquesta mesura de govern no hauria estat possible ni formular-la. Espero que amb el vostre suport, en aquest barri de Sant Antoni, que sempre ha estat tan organitzat i tan treballador, ens ajudeu tots plegats perquè la puguem tirar endavant.

És evident que tenim tot el tema del nou reordenament de l'activitat econòmica i d'usos de l'espai públic. Després en parlarem, en la mesura, però són reptes molt importants. I, a més, també tenim molta gent mirant-nos a veure si ens en sortim amb èxit, de tots els reptes que, com comentava, tenim al davant.

També un altre tema que crec que és absolutament important que justament s'ha produït des del darrer consell de barri, és que l'objectiu és fer un pla d'usos al voltant del que és la zona del mercat, i aquest pla d'usos, que hem de tenir enllestit en un any, comportava el que és una suspensió de determinades llicències. S'ha produït i estem justament en el procés de veure com gestionem aquesta suspensió de llicències, que en alguns casos ha afectat persones que estaven a mig camí d'obtenir una determinada llicència.

També, juntament amb aquesta suspensió de llicències de locals o espais de pública concurrència, hi ha una altra suspensió de llicències, que en aquest cas no és del barri de Sant Antoni, sinó que va afectar deu solars o edificis qualificats com a equipaments privats. I un d'ells justament correspon al barri de Sant Antoni, que és al carrer Paral·lel número 100, on hi ha un espai que està qualificat com a equipament privat i que ha estat objecte de suspensió de llicències. En aquest cas, l'objectiu no és un pla d'usos, sinó que l'objectiu és veure si podem negociar amb els propietaris perquè aquests solars o aquests

espais qualificats com a equipaments privats puguin passar a ser equipaments públics, puguin ser utilitzats per tothom, puguin ser de l'àmbit públic. I justament tenim molta esperança que aquest espai del carrer Paral·lel 100 es pugui convertir en habitatge dotacional. Això no vol dir que d'aquí a dos dies tinguem aquest habitatge, però és posar una base important per saber que aquí hi ha un espai que segurament podrà convertir-se en habitatge dotacional.

I també, per acabar, abans de començar, crec que tenim una molt bona notícia, que és el nou mercat i tots els entorns que envolten aquest magnífic equipament, sobretot la supercruïlla. Ja saben que hem batejat així aquest espai que queda entre Tamarit i Borrell, l'encreuament, i ben aviat serà una realitat el nou edifici, que inclourà els tres mercats, el d'alimentació, els Encants i el Dominical del llibre. Serà un enclavament de dinamisme i d'activitat de referència per a tot el barri, també per a tota la ciutat. I encara que suposo que alguns de vostès plantejaran alguna qüestió, perquè hi ha molts temes al voltant del mercat i sobretot al voltant de l'espai veïnal, etcètera, dir que per al dia 24 tenim prevista una sessió específica participativa per informar de com està la situació actual de l'espai veïnal, de la marquesina del Dominical, i també de la supercruïlla. Per tant, simplement informar que és la setmana propera que dedicarem tota una sessió exclusivament al mercat i a tot allò que envolta aquest nou equipament.

I dit això, passem als temes que plantejava. Tenim dos punts molt concrets. Un és el tema de les Normes reguladores de participació ciutadana. És un punt que desenvoluparà ara l'Eulàlia. I el segon punt és el tema de la moratòria, el pla d'usos i la mesura de govern. Sobretot pel que fa a la mesura de govern n'hem repartit ja 60 exemplars. Si algú no el té, que ens digui el seu nom i l'hi farem arribar, o podem fer algunes fotocòpies més. Però és justament això que els comentava, és a dir, hi ha una diagnosi —a partir del que tots vostès han anat opinant— dels reptes més importants i la situació del barri de Sant Antoni, i plantegem un pla concret per abordar i per donar resposta al que són tots aquests reptes.

Comencem amb el tema de les Normes de participació. Passo la paraula a la meva companya Eulàlia.

## **1-NORMES REGULADORES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

### **Sra. Eulàlia Corbella**

Aquest títol que té aquest punt, que és Normes reguladores de la participació ciutadana, explicar-los que bàsicament a escala municipal estan regulades les maneres de participar per part de la ciutadania en la institució. I el que fem ara és reprendre una feina que s'havia començat en l'anterior mandat, que era d'actualitzar aquestes normes, que es va haver de deixar a mitges. I a instàncies tant dels partits polítics com de les entitats que hi havien estat implicades, les actualitzem, les posem al dia, perquè és molt necessari. Tenim molt clar que en el nostre programa dúiem el tema de la participació com un

punt cabdal. Bàsicament el que presentem avui són unes normes reguladores que inclouen totes aquestes novetats.

Per fer-la, s'ha fet amb un procés participatiu amb un munt d'entitats, que hi ha estat involucrades. Ha estat un procés ampli i obert. I ara actualment està en fase d'al·legacions, que vol dir que els altres partits polítics poden fer esmenes, la majoria s'estan recollint, i fins el mes de juliol —després ho veurem en el calendari— no s'aprovaran definitivament. Ara estan aprovades en fase inicial. Teníem interès a presentar-ho en els consells de barri sobretot perquè és un dels espais de participació més de proximitat, per tant, és on la gent pot aprendre com funciona això. No us hem fet fotocòpies perquè apareix tot al web de Decidim Barcelona. Més que res per no carregar-vos, també.

Els antecedents és això que ja us he explicat. Intentaré ser molt breu per tenir després temps per a les intervencions. La comissió impulsora és aquest grup d'entitats que han estat elaborant les normes. I llavors, pel que fa al relat, què pretenien aquestes normes i què estem aconseguint amb això.

Objectius:

1- Regular, ordenar, tots els canals de relació entre l'actor institució i l'actor ciutadania. Això com a titular. Les principals aportacions: clarificar i ordenar aquests canals de participació;

2- Garantir una participació que sigui ben inclusiva i ben diversa. Sabem que hi ha moltes persones que per motius d'edat, de gènere, de procedència, etcètera, els costa arribar als espais on es prenen les decisions polítiques, i creiem és allà on hem d'insistir-hi més, perquè aquestes persones es puguin acostar als òrgans de decisió i de participació.

3- Reforçar un major protagonisme de la ciutadania. Es vol impulsar molt la iniciativa ciutadana. Hi entrarem més tard. Bàsicament és una eina que permet incidir en aquestes decisions polítiques.

4- Democràcia directa. O sigui, ara com ara vivim en un sistema de democràcia representativa, votem cada quatre anys, hi ha unes persones que representem durant un temps. La democràcia directa sabem que el marc legal no ens la permet, però el que sí que farem és, mitjançant aquestes iniciatives ciutadanes, fer que la ciutadania pugui proposar temes, ja veurem com, i que a partir d'aquí siguin els partits polítics qui es comprometin a dur a terme o no els resultats de les propostes que es tirin endavant.

5- Donar protagonisme no només als espais presencials —per descomptat, això ja hi era—, sinó també donar protagonisme a la part digital. La tecnologia, evidentment, ha d'estar també al servei de la ciutadania. El tema digital ens permet arribar a persones que potser no tenen temps, que pel que sigui no poden anar als llocs presencialment, però també ens permet un tema de traçabilitat, per tant, de transparència, de poder fer un seguiment i una fiscalització de com estan sent tots els processos.

6- Com a tema de transparència, també, hi ha un sistema de garanties. Està previst en aquesta regulació. Hi ha una comissió d'empara i amb òrgans externs i professionals experts externs que també puguin fiscalitzar.

Per entrar una mica en matèria —això és al web, ja us ho he dit, no cal que prengueu apunts, si no voleu—, aquí estan regulats els canals i els actors impulsors d'aquests canals. Els actors poden ser la institució, que com sempre pot proposar processos participatius o consultes, com ja ha fet, però també la iniciativa ciutadana, per tant, la ciutadania també pot fer-ho. I pel que fa als canals, el que es fa amb els processos participatius —que en sentim molt a parlar, es fan processos a tot arreu— és que es regulen i s'estipulen d'una manera ordenada perquè no es facin processos a la babalà. Altres òrgans de participació que queden aquí recollits són els que ja coneixem: els territorials, com ara aquest consell de barri, o els sectorials, com els consells de Salut del districte, el Consell Ciutadà, el Consell de les Dones, tot això. I després hi ha altres canals puntuals, com són les audiències públiques, que segurament les coneixeu, i les consultes ciutadanes, que ara hi entrarem.

Abans he parlat d'iniciativa ciutadana, anem a veure què és. És, bàsicament, una eina, un mitjà per incidir en el lloc on es prenen les decisions polítiques. Per fer-ho, la ciutadania podrà recollir signatures —que ara veurem el nombre necessari per a cada cosa— i podrà incidir, per exemple, en els punts de l'ordre del dia d'un plenari municipal. La ciutadania pot decidir, si creu que és molt important que tractin un punt, que recolliran X signatures i en el proper plenari els polítics hauran de parlar d'aquest punt. També poden incidir per posar en marxa processos participatius: si un barri vol tractar un tema en un procés participatiu, es pot fer a partir d'aquesta iniciativa ciutadana i també, per exemple, podria sol·licitar la realització d'una consulta, que també ho veurem més tard. Hi ha més maneres, i no m'hi entretindré.

Pel que fa al tema de les signatures, el que es fa és una ponderació per districtes, segons la població que té cada districte. Per exemple, si volguéssim posar en marxa un procés participatiu a escala de ciutat, farien falta 10.000 signatures; si fos a escala de districte, en el cas de l'Eixample, en farien falta 5.300, i així s'ha anat ponderant. Si pensem a escala de barri, el que es fa és un quocient d'1,5% de la població, que en el cas de Sant Antoni serien unes 570 signatures.

Pel que fa als processos participatius, bàsicament el que es fa és definir de què hauria de constar un procés participatiu. Aquí està definit com una seqüència d'actes determinats en el temps, màxim 120 dies, per promoure el debat entre la ciutadania. Bàsicament també estipula sobre què pot ser, i una cosa molt important és que marca quines fases mínimes ha de tenir un procés participatiu, perquè no li diguem a tot procés participatiu: una xerrada d'una tarda no és un procés participatiu. Les tres fases mínimes són... Si recordeu el procés participatiu que vam fer en el mercat tenia aquestes tres fases, que eren primer xerrades informatives; una segona fase que van ser tots els grups de treball, per tant, una fase deliberativa o de debat; i una última fase de retorn, que vam fer el setembre, quan vam tallar el carrer Borrell, ho recordeu? I ara

tenim pendent fer-ho, el que farem el dimecres vinent, el dia 24, pel que fa al mercat. Bàsicament, ha de tenir això. Si un procés, o una decisió, o una deliberació, no compleix aquestes mínimes fases, no se'l pot anomenar procés participatiu. Quan se l'anomena procés participatiu se'l dota d'uns recursos, i es posa a la web Decidim Barcelona, etcètera, i també se'l dota de recursos tècnics, evidentment, perquè la cosa tingui la dimensió necessària.

El que dèiem de les consultes ciutadanes. D'entrada, són bàsicament per conèixer l'opinió de la ciutadania mitjançant vots. Hi poden participar totes les persones majors de 16 anys que estiguin empadronades a Barcelona. Poden tenir una o més preguntes, sempre han de respectar els drets humans, és clar; no poden versar sobre temes de tributs o impostos; i han de ser competència municipal, per descomptat. Qui les pot impulsar? Com dèiem, una part dels regidors i regidores o l'alcaldeessa poden impulsar-ne una, però també la ciutadania mitjançant les signatures que abans hem esmentat. El que sí que es preveu que es puguin aglutinar en un mes de l'any, per ajuntar-les i facilitar que la gent participi i voti, i s'està pensant que potser serà el mes de maig. Això sí, l'any que hi hagi eleccions no es poden fer consultes, per no alterar històries partidistes.

Aquestes consultes no poden ser vinculants legalment, per una qüestió de marc legal. Com podem saltar això o com podem anar més enllà? La manera de fer-ho és, abans d'una consulta, cada partit polític s'haurà de posicionar sobre quin serà el seu compromís amb el resultat d'aquella consulta. I a partir d'aquí, el Govern obrarà.

Ara estem en una fase d'al·legacions, estem en la fase d'exposició pública, com avui, que ho estem exposant públicament. Qui vulgui més informació a la web pot fer les al·legacions que consideri. I, en teoria, el mes de juliol quedaran aprovades, finalment.

Per informar, quin retorn es fa d'això als districtes? Una, passa per tots els consells de barri, com estem fent avui. Dues, es farà una sessió específica, i per això tampoc em volia allargar molt, que preveiem que serà abans de l'estiu, no sabem si serà a finals de maig o el juny. La idea és que vindrà una persona tècnica especialitzada, que baixarà directament de la Regidoria de Participació, a explicar específicament i amb detall totes aquestes normes. Per tant, qui tingui un interès més pronunciat pel que fa a aquest tema, el convidarem a anar a aquesta sessió, ja veureu els cartells. I finalment, la plataforma Decidim, i es farà una guia que expliqui totes aquestes normes, que ara mateix són un patracol de gairebé 100 pàgines, de manera fàcil als ciutadans.

Tot això per què us ho expliquem? Pel que deia abans, és molt important que la ciutadana estiguem assabentats de com poden funcionar i com podem incidir en aquests espais de decisions polítiques. Per tant, us animem moltíssim que us informeu sobre això, perquè realment serà a partir d'aquí que podrem incidir en aquests espais.

## **S'obre un torn de preguntes.**

### **Sr. Xavi**

Potser t'has explicat i no ho he entès, però atès que tots aquests processos no són vinculants, has dit que els partits es comprometien... això no està escrit aquí, o sí? Jo no ho he sabut veure.

### **Sra. Eulàlia Corbella**

«Els resultats de les consultes no vinculen els òrgans de govern i els grups municipals poden dir, quan s'acorda la convocatòria, si acceptaran o no els seus resultats.» És la manera d'agafar el compromís, vol dir que el marc legal no ens ho permet fer, per llei, però sí que creiem que és important que es pronunciïn els grups polítics abans que surtin els resultats.

Poso un exemple, en el cas del procés del mercat. La ciutadania va demanar un procés, si haguéssim tingut aquesta regulació en aquell moment, la ciutadania hauríeu recollit les X signatures que fessin falta en aquell cas, i si les recolliu el procés s'ha de fer, això és claríssim, ho estipulen les normatives. I a partir d'aquí, els grups polítics ens hauríem pronunciat: «D'acord, farem aquest procés —perquè evidentment la llei recull que si surten les signatures s'ha de fer el procés— i ens comprometem amb el resultat sí o no.» Recordo que ens vam comprometre, en aquell moment, que el que sortís seria el que nosaltres treballàrem.

L'idea no és només l'espai veïnal, sinó que és fer tot el retorn del que teníem pendent, i això vol dir marquesines, l'exterior, placetes, com queda la cruïlla, etcètera, i també l'espai veïnal, que ja va una mica avançat. El dia 24, que és el proper dimecres, 18.30 h, tallarem el carrer Borrell, si tot segueix com ho hem planificat, de la mateixa manera que ho vam fer l'any passat.

### **Sra. Maria Àngels**

Jo volia preguntar sobre el punt que diu: «Efectes». Diu: «No s'exigeix un mínim de participació en la consulta.» Jo veig que quan hem anat a reunions, com la que es farà i tallarà el carrer Borrell —jo vaig anar a la del mercat—, hi ve poca gent. Aquesta participació no sé fins a quin punt pot ser tinguda en compte. No sé si quan feu el resultat d'aquestes reunions participatives es diu: «Hi ha anat poca gent», perquè l'efecte és diferent que si hi ha una gran manifestació de persones. Jo veig això.

### **Sra. Eulàlia Corbella**

Has obert un debat que s'ha tingut molt quan s'han elaborat aquestes normes, que és el de la representativitat. És clar que és un debat molt clau. El motiu per posar que no s'exigeix una participació mínima és per evitar bloquejos per part de col·lectius interessats en el fet que no surti aquella opció, de no anar participant massa i que quedi buida. Si hi poséssim un topall, algunes consultes no arribarien a aquest topall per aquest tema i llavors no es podria fer el debat. Igualment, has tocat un tema que crec que ja no és qüestió d'aquesta normativa sinó que és una qüestió de debat de profunditat, per veure com es gestiona això.

El que pretenen aquestes normatives és estipular un marc que ara no hi és, i a partir d'aquí, estaran en prova pilot durant tres anys, s'estaran provant. Aquestes coses es podran anar matisant, jo crec que d'això, n'aprendrem molt.

## **2-MESURA DE GOVERN A ST. ANTONI. PLA D'USOS**

### **Sra. Montserrat Ballarín**

Donem per tancat aquest punt i passem al següent punt, que és més en clau pròpiament del barri de Sant Antoni que, com ja s'ha anunciat abans, és el tema del pla d'usos, la moratòria i la mesura de govern que tots tenen a la seva disposició sobre Sant Antoni.

Voldria explicar com ha anat cronològicament tot aquest procés. Per una banda, el primer que cal destacar és que a finals de febrer, el dia 27, va entrar en vigor una suspensió de llicències en relació amb el que són els locals de pública concurrència que estan a les illes que envolten el mercat de Sant Antoni. És una suspensió que va lligada a locals de pública concurrència i de restauració en sentit ampli, perquè no són només restaurants sinó totes les activitats que estan proliferant, no només a Sant Antoni sinó també a molts altres indrets de la nostra ciutat, que sota l'epígraf de qualsevol altra activitat, al final acaben fent de bar, de cafeteria, de cerveseria, de cinquanta mil coses relacionades amb l'hostaleria o amb la restauració.

Això va ser a finals de febrer, i a principis de març, poc després d'aquesta suspensió de llicències, es va fer una mesura de govern, que és aquesta que tenen, que és llarguíssima, no l'explicaré tota perquè hi ha molts aspectes que estan analitzats i tractats aquí, però sí que explicaré els punts en els quals ja hem estat treballant de manera més proactiva i ja tenim alguns resultats a aportar sobre aquest plantejament més general de la mesura de govern.

Començant pel tema de la suspensió de llicències que els apuntava: la suspensió de llicències no és mai un objectiu en si mateix, és un instrument, és un pas intermediari per fer possible que complim un objectiu a llarg termini, que en aquest cas és fer un pla d'usos per a aquest entorn que ens permeti planificar i ordenar l'activitat econòmica que hi hagi al barri un cop el mercat es posi en funcionament i tingui la seva activitat normal. Val a dir —i tinc a



l'exgerent de Mercats aquí— que el fet d'intentar regular els voltants dels mercats no és una novetat, tota la vida es feia i justament per l'entrada en vigor de la normativa europea hem tingut dificultats per regular sobretot el comerç alimentari al voltant dels mercats. A Barcelona sempre hi ha hagut la voluntat de regular-ho, des de l'Ajuntament, i això té certes dificultats. Per tant, estem en la idea d'intentar regular l'activitat que està al voltant del mercat, el que passa és que no ens limitem només al comerç alimentari sinó que volem fer un pas més enllà.

L'objectiu, amb aquest pla d'usos, és aconseguir que hi hagi un equilibri entre totes les activitats que es desenvolupen en aquest entorn; que cap activitat, perquè té més força, perquè té més capacitat econòmica, perquè genera més diners que altres activitats, es mengi la resta d'activitats, és a dir, que acabi ofegant algunes altres activitats. En aquest sentit, el que volem és que hi hagi un equilibri entre les diferents activitats, que hi hagi una mixtura d'usos, que hi hagi un comerç de proximitat veritablement al servei de tots els veïns. Per tant, que anem creixent, que anem millorant, que anem tenint més activitats, però que intentem aconseguir que Sant Antoni continuï sent un barri com sempre ha estat.

També volem que aquest comerç de proximitat, del qual tan orgullosos ens sentim a Sant Antoni, que és capaç d'atreure gent de molts altres indrets de la ciutat —val a dir que jo mateixa que soc veïna de la Nova Esquerra de l'Eixample des de fa molts anys Sant Antoni ha estat un referent, jo vinc molt sovint a comprar aquí—, que aquest comerç de proximitat per als veïns i també per a la resta de la ciutat, pel que significa de mixtura, continuï tirant endavant.

Per fer aquest pla d'usos el primer que cal fer és analitzar tots els usos, totes les activitats que ara hi ha presents, que ja estan actuant, i un cop tinguem aquesta primera anàlisi, que és bàsicament de recopilació de les dades, de les llicències evidentment tenim la informació al Districte, hi ha una consultoria que hem contractat que està compilant i organitzant aquestes dades, a més de les dades socioeconòmiques, demogràfiques, d'ús de l'espai públic que tenim al barri, la incidència que té l'activitat econòmica en l'espai públic, de mobilitat, també informació sobre el medi ambient, i amb aquestes dades i els comerços que tenim es farà una correlació de dades, de relació causa-efecte, i els tècnics d'Ecologia Urbana de l'àrea central de l'Ajuntament faran una proposta de planejament urbanístic que, evidentment, també haurem de consultar, haurem de treballar i volem que sigui com més compartida millor amb els comerciants i amb els veïns i veïnes d'aquest barri. Al final, això s'acabarà traduint en un pla d'usos, és a dir, en un instrument de planejament urbanístic, que és l'instrument que tenim per incidir en el que és la regulació de la ciutat.

Ara estem en la primera fase, la suspensió de llicències va ser el 27 de febrer. Hi ha un any per fer l'aprovació inicial, es pot prorrogar quan estem dins de tot el procés, però la idea és que ho fem ràpid i bé, que no correm massa i ho fem malament, perquè és una decisió que no hem d'oblidar que ha d'afectar uns quants anys per endavant el nostre barri, no és una cosa que sigui ni per tres ni

per quatre anys, un pla d'usos que realment funcioni i que sigui efectiu per complir els objectius que es pretenen. És un pla d'usos que s'ha d'allargar en el temps, que ha d'incidir quan les activitats es vagin tancant, com se substitueixen per noves activitats. Per tant, hem de fer les coses amb molta cura i ben fetes perquè realment puguin complir l'objectiu que tots volem que compleixi durant molts anys.

I com deia, al fil d'aquesta previsió de pla d'usos i d'aquesta suspensió de llicències, vam presentar una mesura de govern que és de caràcter més transversal. Hi ha la voluntat de tocar tots els principals reptes que en aquest moment té el districte, i per això vam fer una divisió de quatre punts. Hi ha una part que és d'espai públic, tractar tots els temes de l'espai públic. Un altre punt que és promoció econòmica, comerç i ocupació. Un altre punt que és el tema de l'habitatge. I un altre punt que és el tema de l'equipament. Insisteixo que no entraré en profunditat en cadascun d'aquests quatre punts, però sí en aquells aspectes que penso que són més destacables, perquè alguns d'ells ja s'han començat a treballar i desenvolupar en certa mesura.

Quant al tema de l'espai públic, segurament la idea més important que ens ve al cap és els voltants del mercat i molt en especial aquesta supercruïlla. Tenim ja un primer projecte. La setmana que ve en aquesta sessió del dia 24 presentarem al veïnat un primer projecte que encara està en una fase incipient, però ja és un primer projecte dibuixat.

També pel que fa al tema de l'espai públic és molt important veure què passarà amb la ronda de Sant Antoni quan el mercat surti d'allí. Ja s'han iniciat unes primeres reunions tècniques, també amb el Districte de Ciutat Vella. Estem en un espai compartit que incideix més enllà del que són les fronteres del nostre districte, també hi ha el districte de Ciutat Vella, per tant, els tècnics de l'Eixample amb els del Districte de Ciutat Vella ja han començat a definir quines seran les necessitats i els requeriments de com ha de ser aquesta ronda de Sant Antoni.

Ja anem una mica fora de temps per fer grans reformes, en el moment en què es traslladi el mercat. No estarem en condicions d'iniciar obres en el moment en què es traslladi el mercat amb tota la participació feta, la mobilitat estudiada, el projecte executiu redactat, tot allò que es necessita, és evident que no estarem a punt per fer-ho en el moment en què surti el mercat, per la qual cosa és probable que haguem de fer una urbanització de caràcter provisional o tàctica, com es diu ara. És a dir, fer una cosa més provisional en aquest entorn.

També és cert que, no és per fer de la necessitat virtut, el fet que puguem fer aquesta urbanització provisional o tàctica ens permetrà poder debatre amb més profunditat o definir amb més claredat i amb més participació de tot el veïnat i de tots els comerciants, tant del nostre districte com del districte de Ciutat Vella, com serà la ronda de Sant Antoni que tots volem. Simplement volia destacar que els treballs tècnics ja s'han posat en funcionament.

Un altre punt important és la xarxa de bus, que aquest setembre ja serà una realitat, quan tornem de vacances, la cinquena fase de la xarxa ortogonal, que significa moltes millores pel que fa a la mobilitat en superfície de la nostra ciutat.

També, pel que fa l'espai públic, l'interior d'illa Urgell. Com saben, de fet fa dos dies vaig passar a mirar com estava, està tapiat però es veu que estan treballant al darrere, s'està treballant, s'està arrossegant una mica d'endarreriment respecte al temps que teníem previst perquè la previsió és que cap al Nadal... de fet, quan vam fer el procés participatiu, que no va venir gaire gent però em sembla que alguns de vostès hi van ser, es va anunciar que cap al Nadal ja podria estar en funcionament, ja podria ser un espai de gaudi per part dels veïns. Sembla que la cosa s'endarrerirà una mica, potser trigarà un trimestre més però el 2018 aquest jardí, que com saben el farà un operador en una superfície privada però serà d'ús públic, el tindrem a disposició de tot el veïnat.

També preparem per a la tardor, exactament no sé la data, la reforma de l'àrea de gossos. En aquest moment està en fase de projecte i la previsió, com els comentava, és que cap a la tardor ja estigui en funcionament. Per tant, pel que fa a l'espai públic, hi ha millores que crec que seran importants.

Passem a la segona part que els deia, que és la de promoció econòmica, ocupació i comerç. Segurament la primera notícia és el mercat. El mercat continua a bon ritme, crec que la setmana que ve podrem parlar més en profunditat de com estan funcionant totes les obres, les que són pròpiament del mercat i també les que tenen a veure amb l'espai veïnal i amb el que hi ha dins del mercat, però també al voltant del mercat, sobretot la supercruïlla. En tot cas, com els deia, el mercat, que és l'equipament clau, continua funcionant a bon ritme, està en marxa.

I un altre tema important és el Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics, el PEUAT, que com saben, en el cas del barri de Sant Antoni, estableix el decreixement de l'activitat turística. S'ha posat en funcionament i, evidentment, totes les llicències que estaven demanades han estat aturades.

Per altra banda, el protagonisme és més del món del comerç. S'està treballant en un pla estratègic de comerç, un pla estratègic que —jo crec— s'està treballant a un bon ritme. Hi ha una diagnosi i encara no hi ha una intervenció de l'Ajuntament, sinó que el que s'està fent és fer aquest pla conjuntament amb els comerciants. I junt amb la diagnosi ja s'estan pensant actuacions per tirar endavant. Veig que aquí tinc el president del SAC, que segurament ell en pot informar més perquè ho està seguint de primera mà.

D'altra banda, la qüestió de l'habitatge. Crec que tots som conscients que aquest és un dels temes clau, un dels temes centrals, que tenim en aquest barri. A part del que ja els he comentat, que tenim moltes esperances dipositades en la possibilitat que Paral·lel 100 s'acabi convertint en un espai d'habitatge dotacional, és l'únic espai que tenim per fer habitatge dotacional al nostre barri, dins la mesura de govern vam plantejar... Potser començo per

l'altra banda, ens preocupa de manera especial la desinformació o els casos d'abús que hi ha per part d'alguns propietaris i d'algunes immobiliàries sobre els llogaters, ens preocupa d'una manera especial, i vam tenir una idea que va ser una mica innovadora i per això ens està costant portar-ho a la pràctica, que és obrir una antena de l'Oficina d'Habitatge al barri de Sant Antoni. La idea era que hi pogués haver una persona que assessorés les persones que pateixen aquesta problemàtica des de la proximitat, perquè crec que aquesta és la millor manera de detectar els problemes i donar les solucions. Perquè justament les persones que poden tenir més problemes a l'hora de patir una situació d'aquest tipus són les que menys mitjans tenen per anar a buscar informació més enllà. En tot cas, estem veient si això serà possible, com podem detectar els casos d'abús en matèria d'habitatge i com podem donar-hi respostes. Insisteixo que estem treballant aquesta idea de fer una antena i posar-la justament aquí.

Cal dir que, tal com anàvem treballant aquesta idea, els veïns del Poble-sec que estan molt a prop, la coordinadora d'entitats ens va fer saber que tenien interès per gaudir d'algun punt d'informació en matèria d'habitatge i potser, si aconseguim fer aquest punt a Sant Antoni, que pugui donar servei també al Poble-sec, doncs podríem donar aquests dos serveis conjuntament.

I per anar acabant, no em vull allargar gaire, crec que m'estic allargant, dir que pel que fa al tema d'equipaments, el que és més immediat que es posi en funcionament —ja he parlat de la suspensió de llicències de solars, molt lligat al tema de l'habitatge, però és més a mitjà i llarg termini—, en un termini breu, estem a punt de començar les obres de l'escola bressol de Tres Tombs, que és una ampliació de l'escola bressol, però a la pràctica és una nova escola bressol perquè doblarà el nombre de places per a nens i nenes. Per tant, un nou espai que aviat tindrem en funcionament.

També, dins aquesta escola bressol, posarem en funcionament un espai familiar que està dedicat a la petita infància, i que és un espai on les famílies tenen recursos i hi poden anar amb els seus petits i petites a gaudir d'un espai, però no és una escola bressol sinó que és un nou concepte per poder interactuar les famílies, treballar conjuntament i compartir la criança dels seus infants.

Pel que fa a la resta de mesures, les podeu trobar en el document.

## **S'obre un torn de preguntes**

### **Sr. Toni Oller de l'Associació Pro Teatre Talia Olympia**

Dir-li a la regidora que hi ha un error respecte a Paral·lel 100. Antic Teatre Talia, i als papers també hi ha un error. S'està parlant de pisos dotacionals i s'està parlant de teatre, s'han oblidat del teatre. L'equipament era un teatre, era el Teatre Talia. Els pisos dotacionals no són equipament, l'equipament és el teatre. A sobre del teatre hi aniran els pisos dotacionals. Aquest és el projecte,

això és del que s'ha estat parlant. Per tant, aquesta mesura de govern no està ben redactada, és tot molt genèric. Evidentment, el que s'està plantejant és el Teatre Talia.

De fet, vam ser nosaltres els que vam explicar la situació del Teatre Talia quan vam saber, a través del Registre de la Propietat, que es volia fer una residència d'estudiants internacionals, que se saltava el famós PEUAT perquè era una escletxa i incomplia, i hi anava un hotel d'estudiants internacionals, un hotel com el que tenim al Melon District. Vam ser nosaltres els que vam fer una campanya a la premsa, vam sortir a força mitjans i, finalment, l'Ajuntament —jo crec— amb molta saviesa i certesa va fer una mesura de govern que va ser la moratòria. En aquest moment l'Ajuntament el que està plantejant sobre el Teatre Talia és una moratòria de llicències, com en altres deu solars, pel fet que no hi ha propostes de llicències i l'Ajuntament es planteja fer-se la ciutat, però el punt de partida...

Jo ho he parlat informalment i formalment amb molta gent, i aquest és el plantejament: volem un teatre. Calàbria 66 ens queda petit. Després aprofitaré, en un altre torn, per parlar de Calàbria 66 i alguns problemes greus que tenim, i algunes coses bones que tenim, parlarem de les coses bones i de les dolentes. Però pel que fa al tema del Talia, crec que no hi ha discussió. Fa 30 anys que el solar està en aquestes circumstàncies. No sé si hi ha veïns per aquí, però el Bar Xic del costat acaba de tancar, aquest és el resultat de tenir un solar durant 30 anys. Els veïns han posat moltes denúncies a la Guàrdia Urbana, d'això també se'n podria parlar. Nosaltres, com a veïns, recollim aquest pols de la ciutadania. Hi ha molts problemes, hi ha ocupes, però no amb «k» de kilo, organitzats, sinó ocupes amb «c», gent que es fica allí. Hi ha gent que diu que hi ha maletes de turistes que es llancen per aquell solar, etcètera.

Aprofito l'avinentesa per dir que el que estem plantejant... Força veïns, Fem Sant Antoni, de l'associació de veïns, el SAC, etcètera, ens vam reunir l'altre dia i estem plantejant que aquest solar ja tingui d'entrada un ús social i aprofito per demanar que sigui l'Ajuntament qui demani aquesta cessió a la propietat, a Students International Housing. Es parlava d'un hort i es parlava d'arts escèniques. Tenim un punt de partida força interessant en aquest espai. Gràcies.

### **Sr. Joan Bordetes, de l'AA.VV.**

Jo parlaré, bàsicament, de dos temes: un és l'habitatge i l'altre, el comerç.

Respecte a l'habitatge, entenem que el problema és greu i que la possibilitat d'adquirir solars per fer habitatge públic és molt difícil a tot l'Eixample. Per tant, el que nosaltres estem demanant darrerament és que, a part que intentem comprar finques, com fa altra gent, perquè la gent pugui accedir a aquest habitatge perquè fa falta. Durant els anys bons ningú va fer habitatge públic, i després de la crisi hi ha molta gent que té dificultats, i si no hi ha un habitatge que reguli el mercat de l'entorn, serà difícil. Per tant, entenem que atesa la

situació del barri, caldrà comprar finques, més que esperar construir solars, perquè, si no, deslocalitzarem la població.

Pel que fa al pla de comerç, estem d'acord que s'arreglin els temes de la suspensió que ha afectat la primera acció. Estem d'acord que s'ha de fer un pla d'usos, però hi ha un altre tema que ens preocupa, que és l'accés a les botigues, perquè el preu que tenen fa que només hi pugui tenir accés gent amb una renda alta. Per tant, el que demanem és que hi hagi un aspecte que promoció gent que vulgui tenir una botiga, que tingui un pla de finançament que li permeti accedir-hi, si no, no podrem mantenir el comerç de proximitat. Això vol dir que s'ha de fer un pla de finançament perquè la gent pugui tenir uns diners, que pugui tenir uns anys de carència, i que pugui tenir una formació. Això ho volem per a Sant Antoni però no només per a Sant Antoni. Si només ho fem a Sant Antoni, ens equivocarem, ho hem de fer en un districte que ja ha rebut una cota molt alta de botigues d'alt *standing*, que té una zona molt complexa i que es va estenent. Si aquest pla no l'estenem a la resta del districte, farem que Sant Antoni sigui una illa, i aquesta illa estarà pressionada fins que salti. Per tant, entenem que aquest pla d'accés al petit i mitjà comerç que necessitem s'ha d'estendre al màxim possible a tot el districte.

### **Sr. Quim**

El problema és el tema de l'habitatge, tothom està parlant de l'habitatge, però dels equipaments i de la gent gran no se n'està parlant. I aquí hi ha un problema, tots ens fem grans i no tenim llocs per a la gent gran. Jo proposo buscar un espai per fer una cessió d'ús i fer un cohabitatge per a gent gran. Dins aquests solars que dius que l'Ajuntament té, has parlat de Tres Tombs i de Paral·lel 100... ja sé que el tema és complicat perquè els espais són el que són. Penseu una mica que la gent gran... perquè tots ens farem grans, ens anem fent grans. No tenim espai, aquí a Sant Antoni, i ja em direu què és el que hem de fer. Només us deixo aquesta proposta, a veure què us sembla.

### **Sr. Xàbius Caballé del Col·lectiu Fem Sant Antoni**

Diverses coses. En primer lloc, pel que fa al pla d'usos, des de Fem Sant Antoni entenem que el pla d'usos és indispensable, encara que arriba una mica tard, perquè ja ens hem trobat amb una colonització i ens hem convertit en un barri *hipster*, però entenem que aquest pla d'usos s'hauria de fer amb la perspectiva d'un pla estratègic de barri. Està bé que s'estigui fent el pla estratègic de comerç, el mercat incidirà en el model de barri, per tant, hem d'anar amb perspectiva, perquè si no, sempre estem fent pedaços i resulta que no tenim una visió més global.

D'altra banda, Fem Sant Antoni vam fer una proposta que ha tingut el suport... perquè l'altre dia ens vam trobar amb De Veí a Veí, amb l'Associació de Veïns, i vam estar parlant de tot un seguit de temes que ens afecten, als veïns, i la proposta que us vam presentar sobre l'interior d'illa del cinema Urgell que, amb tots els respectes, era un pèl més elaborada que la que s'havia fet inicialment i

permetia aprofitar una mica més l'espai, perquè hi ha molts desnivells. Voldríem saber com està aquest tema, perquè sabem que aquesta proposta va arribar després, però fa molt temps que està presentada i volem saber com està.

Pel que fa a la cessió del Talia, en vam parlar el dia que ens vam trobar diferents forces vives a Calàbria 66, i us farem arribar una sol·licitud oficial perquè es faci una cessió d'ús al veïnat d'aquest solar del Talia perquè el veïnat se'l comenci a fer seu i que sigui un equipament. Un equipament que, com deia el Toni, que també va ser en aquesta reunió, és evident que pot ser un teatre a la part de baix, ha de ser un teatre, hi ha força consens entre tots, i després a sobre hi pot haver habitatge.

Pel que fa al tema de l'habitatge, que és la mare dels ous perquè hi ha una situació d'emergència social al barri. Nosaltres pensem que s'hauria de començar a comprar solars, de la mateixa manera que hi ha fons voltors que n'estan comprant, s'haurien de comprar pisos, comprar solars, etcètera. Com ha dit algú abans, l'espai és el que és, l'espai no ens el podem inventar, i d'aquest espai limitat que tenim, si no en comencem a adquirir per a habitatge social, no ens el podem inventar, no el podem construir.

Puntualitzar un element, la gent a la qual està afectant més el tema de l'habitatge al barri són les famílies joves, és la gent que porta els nens a les escoles, etcètera. Gent d'un perfil de 30 i escaig o 40 i escaig anys, que són la gent que no tenen habitatge de propietat, que aquí al barri n'hi ha molta, i que tampoc estan en pisos de renda antiga. Tenim un barri vell, tots ens fem grans, i resulta que la gent que està patint més el problema de l'habitatge són les famílies amb criatures. Un company també parlava de la gent gran, és evident que hi ha moltes necessitats, però el problema de les famílies és important. Ens trobem que moltes famílies joves han de marxar del barri i ens hem de plantejar com donar solució a aquesta gent que té un contracte de tres anys i se li acaba i li demanen 1.200 euros o 1.400, que és el sou d'un, encara que treballin els dos, i han de marxar. Això és tot.

### **Sra. Alejandra, veïna**

Vengo acompañada de unas personas que se encuentran en mi misma situación.

Yo alquilo una habitación en mi casa a viajeros que visitan nuestra ciudad. Muchos otros vecinos de Barcelona hacen lo mismo que yo por diferentes motivos, y esto nos permite paliar los efectos que la crisis ha tenido en nuestro día a día. En mi caso, no tener una continuidad laboral, no tener un trabajo estable, tener una carga familiar bastante fuerte, me ha llevado a hacer este tipo de actividad.

Consideramos que está en las manos de todos los vecinos —hagamos o no esta actividad— promover y apoyar el turismo sostenible que nosotros representamos. Somos un grupo de ciudadanos responsables, somos

consecuentes con las regulaciones, y por eso pagamos impuestos y aceptamos con agrado ser lo más transparentes posibles. Damos la bienvenida a viajeros que al alojarse en nuestra casa se convierten en vecinos temporales, respetuosos con el entorno y comprometidos con el comercio local y la vecindad. Tenemos la oportunidad de que este tipo de turismo sea gestionado con responsabilidad y cuidado.

Celebramos hace algunas semanas el acuerdo entre los partidos del Ayuntamiento sobre la voluntad de presentar una regulación para los que compartimos espacios infrautilizados de nuestro hogar con viajeros. Ahora que la Generalitat ha propuesto su decreto en relación a nosotros, quisiéramos saber cuándo el Ayuntamiento anunciará públicamente que acepta el *home sharing* en la ciudad. No queremos pasar otro verano dando explicaciones a inspectores. Esperamos que la futura regulación sea simple y justa, que respete el espacio privado que representa nuestro hogar, y que respete nuestra condición de particulares. En este sentido, nos ofrecemos para ser parte de la conversación, que ustedes conozcan la realidad de los que practicamos la actividad. Es crucial para que la normativa sea clara y justa. Muchas gracias.

#### **Sr. Marc Puig, de l'A.VV.**

Quant a les obres del mercat que avancen bon ritme, ens agradaria que ens confirméssiu la data d'inauguració o d'obertura del mercat. Parlo com a Associació de Veïns. Les dates que a nosaltres ens consten són octubre, la que ens vau dir. També ens agradaria fer una activitat al carrer dins les àrees de l'Associació de Veïns, i per això ens agradaria que ens confirméssiu les dates.

#### **Sr. Gasca, de st. Antoni Comerç**

Primer, saludar els amfitrions, és una necessitat que hi ha, i tot el que estigui regulat i no porti un perjudici dins la comunitat i ajuda, que es treballi i que es vegi.

Voldria parlar del pla estratègic. Com ha dit la regidora, és un pla estratègic que estem fent des del districte, i ens ha de donar per al 2017-2022 la projecció que ha de tenir el comerç de Sant Antoni. I quan dic el comerç de Sant Antoni vull dir el que representa el SAC, que són els botiguers del carrer, el mercat, els Encants i el Dominical, que és l'oferta que ha de donar el conjunt del comerç del barri, que és el comerç de proximitat, per als veïns i veïnes del barri però també per a la gent, com la regidora, que ve de fora del barri.

L'estudi que s'està fent a través de l'Institut Municipal de Mercats dona uns fluxos que diuen que el 70% de gent que passeja pel barri de Sant Antoni és de fora del barri. Primer, són dels barris veïns, però també d'altres districtes de la ciutat. La gent de fora de Barcelona és mínima, però hi és, em sembla que són un 2% els que venen de fora de Barcelona. Són unes dades que són molt



importants. El 2005 se'n va fer un, el 2012 se'n va fer un altre, ara es fa aquest, i a posteriori, un cop inaugurat el mercat, se'n farà un altre, i es veuran els fluxos de gent. Nosaltres estem contents amb els fluxos de gent i amb el pla estratègic.

Com deia el Sr. Bordetes, també és molt important el finançament, tant per entrar nous operadors, gent del barri a les botigues, com el fet que les botigues que hi ha també es puguin posar al dia quant a la seva estètica externa, decoració i reforma de la botiga. Per això estem oberts a poder parlar per veure quins mecanismes es poden articular per poder assumir aquestes despeses.

Quant al pla d'usos, totalment d'acord, nosaltres quan van fer la moratòria hi vam estar d'acord, perquè una cosa important és el mix comercial que ha de tenir Sant Antoni i l'atractiu comercial que ha de tenir. Si aquí tenim un 70% de gent que ve de fora del barri, vol dir que el barri té un atractiu, i aquest atractiu el conformen el conjunt de botigues, mercat, Encants i Dominical, que donen un caràcter propi a Sant Antoni, i això és el que no volem perdre. Per tant, estem a favor d'aquesta moratòria per preservar aquesta característica tan important del comerç de Sant Antoni i també estar oberts, com ha dit la regidora, per ser una de les parts que també col·laborem perquè aquest model de barri en el futur sigui un model que encaixi entre tots.

La regidora no en té cap culpa, perquè potser fa sis mesos que forma part de l'equip de govern, i l'actual equip de govern només porta dos anys, però fa nou anys que estem en obres al mercat de Sant Antoni. Vam començar el gener de 2009, el 2017 ha fet els vuit anys. Jo no concebo que una empresa particular en vuit anys encara no hagi fet l'estudi de com ha de ser la ronda de Sant Antoni. Si això passés en una empresa privada, hi hauria problemes, perquè en vuit anys hi ha hagut temps suficient per veure com volem que sigui la ronda de Sant Antoni. I ara s'ha de fer un pedaç per esperar després com ha de ser definitivament la ronda de Sant Antoni. Tinguin en compte que els botiguers i els veïns que estan en aquella zona estan patint la carpa, que ells es pensaven que seria positiva i ha sigut un problema, i després hi haurà uns mesos per desmantellar-la. Nosaltres demanem que des d'ara fins que la carpa estigui desmuntada, que em sembla que seran tres o quatre mesos, un cop hi hagi el trasllat, que en aquest temps es pugui mirar quin tipus d'urbanització i de circulació hi ha d'haver i que es pugui fer de manera definitiva.

I esperem la reunió del dia 24 perquè volem que parlis de la supercruïlla, per a nosaltres és molt important, i també és molt important la mobilitat a Sant Antoni. Les 400 places d'aparcament que hi ha al mercat han de ser un factor perquè la gent pugui entrar i sortir fàcilment de Sant Antoni, que és el que tots volem. Gràcies.

### **Sra. Montserrat Ballarín**

El Toni Oller havia plantejat el tema que hi havia d'anar un teatre, el Talia. Hem de pensar una cosa, nosaltres de moment, en aquests deu espais de solars, d'equipaments privats, on hem fet una suspensió de llicències, he explicat que

era perquè hem de negociar amb ells l'adquisició, o si no hi ha un acord, l'expropiació. Per tant, quan estem plantejant parlar fins i tot en termes d'expropiació, hi ha d'haver un interès públic, un interès general molt clar, que pugui justificar aquesta expropiació. I aquest interès públic general va lligat al que és l'habitatge, la manca d'habitatge, i al que és un habitatge dotacional, perquè estem parlant d'un equipament, l'habitatge dotacional també té la consideració d'equipament.

Dit això, això és el que pot justificar aquesta expropiació i que la fem a un preu raonable, perquè tots parlem d'anar comprant coses, però cal pagar-les amb diners de tots i volem que es faci... No és el mateix comprar una cosa per a una necessitat imminent, que està qualificada d'un servei bàsic i essencial, com és l'habitatge, que comprar-la per a un altre equipament. Per tant, això també influeix en els diners que vostè i tota la resta de ciutadans acabarem pagant per aquest espai. I m'agradaria que això ho tinguéssim molt clar des del començament.

És evident que això no és incompatible amb un equipament cultural, que crec que hi ha de ser, a la planta baixa, o a la planta baixa i a la primera planta. Però insisteixo que el que justifica que això pugui acabar expropiant-se i pugui acabar expropiant-se a un preu raonable és una necessitat bàsica i essencial, que està lligada al que diu el Pla d'habitatge de la nostra ciutat i que és el que està passant a la nostra ciutat.

Per tant, jo crec que hi ha d'haver un equipament cultural, perquè això enriqueix l'espai i perquè històricament, evidentment, aquí hi havia hagut un teatre. Però a mi el que m'agradaria és que no venguem la pell del llop abans de caçar-lo, perquè encara no tenim aquest espai, caldrà comprar-lo o caldrà expropiar-lo. I el que volem és expropiar-lo a un preu que sigui el més raonable possible, per a la ciutadania, perquè en aquest cas som tots els ciutadans els que acabarem pagant per aquest espai. En tot cas, hi insisteixo, jo soc de les que penso que hi ha d'haver un equipament cultural i que és evident que el teatre és el que ha estat en aquest espai.

Crec que tant el Toni com el Xàbius plantejàveu la possibilitat que se'l facin seu. Torno a dir el mateix, primer ens ho fem nostre com a ciutadania, intentem arribar a un acord, ens el fem propi, i després fem aquestes accions per poder-li donar l'ús que sigui, com a ús provisional.

Insisteixo que nosaltres, com a àmbit públic, el que hem de fer és garantir que això ho puguem adquirir, ho puguem adquirir al més aviat possible i tan barat com sigui possible. Aquesta és la idea. Però dit això, estarem encantades que ens facin arribar aquestes propostes que tenen i les estudiarem.

Pel que fa al Joan Bordetes, plantejava el tema que amb aquest habitatge dotacional que puguem fer en aquest espai, que crec que és l'únic que tenim, no se solucionarà el problema de l'habitatge. És evident que dins del Pla d'habitatge hi ha mesures d'adquisició que van avançant, jo ara no tinc les xifres, no sé si l'Eulàlia té més xifres sobre com anem avançant en l'adquisició d'habitatge, però —efectivament— aquesta és la via. Perquè aquesta ciutat

som el que som, i aquest barri en particular som el que som, i no podem inventar-nos espais per fer nova construcció perquè no en tenim. Evidentment, la via és aquesta.

I tant el Joan com el Vicenç han plantejat el tema d'intentar ajudar la gent que vol posar botigues noves, fer un pla de negoci d'aquestes botigues, i també que negocis que estan en funcionament puguin tirar endavant, sobretot pel que fa al tema del finançament, perquè cal tenir un mínim de recursos per tirar endavant aquests negocis. I pel que fa a aquest tema, m'agradaria no parlar com a regidora de l'Eixample sinó com a regidora de Comerç. Estem treballant en aquesta línia i segurament hem de seguir treballant-hi més.

Què és el que hem fet, en concret, per a això? Nosaltres entenem que els negocis han de tenir el mateix tractament, de professionalització i de tirar endavant, que una empresa. És una empresa petita però, al final, és una ordenació de recursos personals i de recursos materials per fer una activitat. Això té unes tècniques que existeixen, i a Barcelona Activa hi ha l'àrea d'empresa que està dedicada a ajudar les empreses a fer el seu pla de negoci, dins el pla de negoci veure què és el que es vol fer, com s'obtenen els diners per fer aquestes activitats, veure si això és viable, és a dir, professionalitzar una activitat. El que hem volgut fer és, com que el món del comerç és una empresa però no s'identifica amb una empresa, fer un catàleg de tots els serveis que té l'àrea d'empresa especialitzats en comerç. Hem fet un catàleg especialitzat en comerç i oferim aquestes activitats, i crec que aquesta és la via. Segurament haurem d'incidir-hi més, haurem de posar més recursos, haurem d'ampliar més l'àrea d'empresa o haurem de donar-la a conèixer més, perquè a vegades el que passa és que moltes coses de les que fem no es donen a conèixer. Però crec que aquesta és la via i estaria bé fer alguna sessió específica aquí, a Sant Antoni, si hi ha la necessitat, amb les associacions i els eixos comercials. La nostra voluntat és que arribi al màxim de gent possible perquè pensem que aquesta és la via, donar instruments perquè anem tirant endavant aquesta professionalització del comerç com una empresa, un altre concepte una mica més enllà del que per a alguns és un concepte semiamateur, ho dic amb el màxim *carinyo*. Cal anar-se professionalitzant, i segurament en l'àmbit de ciutat, no només en l'àmbit d'aquest barri.

El Quim. Jo no estic gaire d'acord en el fet que tu et classifiquis com a gent gran, però tots ho serem. És una necessitat súper evident.

Ha marxat la gent jove i la gent gran, però sí que és cert que tenim una mancança d'equipaments i d'espais per a la gent gran.

Feies el plantejament del cohabitatge, que crec que és una fórmula molt vàlida i crec que haurem d'anar cap aquí, perquè ara les famílies no són com abans, que es cuidaven els fills i els nets. Crec que la via és que anem vivint junts i compartint recursos. Seria una bona fórmula, ho estudiarem i anirem treballant. Crec que és una magnífica fórmula, sobretot per com estem les noves famílies, potser en aquests habitatges que comprem nous o que podem anar adquirint això seria una bona cosa. En tot cas, la gràcia és que puguem conviure totes les generacions, que això és el que enriqueix un barri, igual que parlem de

mixtures en el món comercial, a l'hora de viure el que ens enriqueix és aquesta relació intergeneracional i també entre persones de diferents edats i procedències, això és el que fa aquesta ciutat que volem i que volem continuar mantenint.

El Xàbius plantejava un pla estratègic de barri. Et respon Eulàlia. Sé que ho està treballant més ella.

### **Sra. Eulàlia Corbella**

El tema de fer un pla estratègic de barri, ara com ara tenim moltes coses obertes pel que fa a la participació, etcètera, per plantejar-nos fer un pla. El que havíem dit és que cap al 2018 seria l'ideal. El que sí que hem iniciat una tasca de diagnosi, recopilar la informació pel que fa a xarxes comunitàries, i s'està fent un estudi des de l'Àrea d'Acció Comunitària sobre Sant Antoni, hi ha una persona que es dedica des de fa poc temps a mirar-s'ho amb *carinyo* perquè això ens pugui servir per fer aquest pla de barri. El punt en el qual estem és aquest, que més o menys és el que ja havíem comentat.

### **Sra. Montserrat Ballarín**

Tornaves a plantejar el tema de l'habitatge. La mesura a curt termini és aquesta antena, que planteja posar un servei que pugui donar assessorament, però el problema d'habitatge va més enllà i segurament hem d'intentar agafar-nos a tots els instruments que ens doni el Pla d'habitatge dins del nostre barri. Hi insisteixo, tenim Paral·lel 100 com aquesta petita o gran actuació, però segurament va més enllà.

L'Alejandra plantejava el tema dels amfitrions. El Govern de la ciutat des del primer moment ha tenido muy clara la diferencia entre lo que es el *home sharing*, una persona que alquila o presta parte de su vivienda habitual, una habitación, máximo dos, pero dentro de lo que es su vivienda habitual conviviendo con la persona que viene, a la que acoge, hace de anfitriona y además le enseña la ciudad, y le da una imagen de la ciudad absolutamente diferente de la que se puede encontrar cuando va a cualquier otro sitio. Es un fenómeno que conozco bien, y además sé que ha servido a muchísimas personas y está sirviendo para superar dificultades económicas por las que se puede pasar en cualquier momento.

Yo creo que esto es una situación alegal en estos momentos, no es una situación ilegal. Pero yo creo que el Gobierno de la ciudad es evidente que lo tiene perfectamente en consideración. En primer lugar, porque cuando se hizo el Plan Estratégico de Turismo, la Asociación de Anfitriones fue invitada específicamente y sé que también lo están hablando con el área correspondiente. También sé lo que son sus demandas, que sea una regulación simple, justa, que no los profesionalicen, a todo este conjunto de personas anfitrionas. Y por parte del Ayuntamiento lo que se ha pedido es que tengan cierta autonomía respecto a este decreto que está a punto de aprobar la

Generalitat para tener una regulación propia. Lo que yo no puedo garantizar es que esta regulación propia la tengamos antes del verano, yo no se lo puedo garantizar. Pero en cualquier caso, la lucha contra los apartamentos turísticos ilegales es una lucha básicamente por las molestias que generan a los vecinos, que creo que en el caso de los anfitriones, por la cuenta que les trae, que viven dentro y tienen que convivir con el resto de vecinos y además tienen a los que vienen de fuera dentro de su casa, ya se preocupan bien de evitar las molestias. Por tanto, yo creo que esta realidad es conocida y tendrá que ser reconocida formalmente con todo lo que implica.

Ya le digo que no sé la fecha concreta ni los términos, pero reconocido está.

Marc Puig planteaba lo de la fecha de la actividad, que lo ha preguntado de una manera muy sutil, la fecha de inauguración del mercado. Esto lo dejaremos para el día 24. El día 24 parlarem de tots els temes relatius al mercat i pel que fa a la data d'inauguració del nou mercat, ho ajornem per la setmana propera.

El Sr. Gasca comentava el tema del Pla estratègic de comerç, que hi estan treballant. Els inputs que m'arriben, n'he anat fent seguiment, veig que va avançant tota la diagnosi i tot el treball conjunt. No és per fer-vos la pilota, però és un plaer treballar amb vosaltres perquè porteu molt treballat el que és el comerç i teniu una manera de treballar i de col·laborar conjuntament que s'agraeix.

Efectivament, l'objectiu és continuar mantenint aquesta mixtura de comerç, que és el que atreu tota la gent que ve de fora. I pel que fa al finançament i ajudar aquests comerços, ens asseurem amb el catàleg de serveis i veurem amb quines coses se us pot ajudar, i segurament alguns dels que ara tenen iniciatives, i com que s'ha suspès la llicència d'altres activitats de restauració, ara tenen una oportunitat d'entrar en tots aquests espais en els quals no ha entrat la restauració o altres tipus de locals de pública concurrència, ara és l'oportunitat d'entrar, podem fer un èmfasi especial per ajudar-los i en podem parlar.

Es comentava el tema de la urbanització de la ronda, que va una mica lent. Jo ho plantejava com he dit al començament. Ara tenim l'oportunitat i haurem de fer una urbanització provisional i d'anar parlant de cap on va. No sé si anem tard, també pensem una mica quin serà el funcionament del nou mercat, com ens veurem, és a dir, anem una mica veient com els canvis afecten la mobilitat. Des del moment en què tinguem el mercat ubicat, veurem com això determina la mobilitat de l'entorn.

I la supercruïlla a la qual feia esment ha de ser un èxit, no ens podem permetre una altra cosa. Ha de ser així. Un fracàs en aquesta supercruïlla seria un desastre, i permetin-me que sigui així de dramàtica, respecte al que ha de ser la pacificació de la ciutat de Barcelona. Perquè hem tingut algun fracàs, i un segon fracàs no ens el podem permetre. Per tant, treballeu conjuntament i, sobretot, tot allò que hi hagi d'alerta, des del primer moment, ho detectem i ho solucionem, perquè no ens podem permetre un segon fracàs en aquest punt.

## **Sra. Eulàlia Corbella**

Estem mirant demanda per demana, amb els serveis tècnics de la casa, amb Parcs i Jardins, si escau, i encara no hem contactat amb la propietat. Pel que fa al tema de la coberta enjardinada, ens sembla que és possible, hi ha algunes demandes que sí i altres que no, potser que un dia fem un retorn del vostre document, una per una de les coses que vau anar demanant, en quin punt creiem que es poden o no anar incorporant.

## **Sra. Montserrat Ballarín**

De tota manera, pel que fa al cinema Urgell, vam fer un procés, no va ser gaire participatiu perquè no va venir gaire gent, va ser informatiu, però crec que encara s'hi pot anar incidint, perquè aquell dia van sortir alguns temes, i per part del Districte es van fer algunes observacions. Per tant, crec que tot allò que es pugui incorporar, benvingut sigui.

## **3- ALTRES INFORMACIONS**

### **Sra. Eulàlia Corbella**

Començaré per un de molt breu, que és informar que actualment s'està redactant el conveni de la gestió cívica de Calàbria 68, que és l'edifici que tots coneixeu, i que es farà per adjudicació directa a la Federació d'Entitats de Calàbria 66, que és la que aglutina més representació de tot el territori. Per tant, simplement informar d'això.

Del tema superilla, més que res perquè tothom ho va sentint, informar que... Justament aquí volia incidir. Potser hauríem de fer una mica de distinció entre la nostra cruïlla, que tots tenim identificada, Borrell-Tamarit, que serà una supercruïlla, i el projecte de superilla, que va més enllà. Per no confondre'ns, ho aclareixo. El projecte de la superilla inclou la pacificació de Borrell-Tamarit però inclou més coses: inclou canvis de sentit segurament, inclourà temes de canvis de trànsit perquè el que volem és pacificar, etcètera. I tot això s'està treballant amb un grup impulsor que s'ha organitzat amb persones intentant abastar l'espectre més divers del barri. Hem fet un parell de reunions tècniques, és a dir, hi ha un equip de tècnics que estan proposant com es podrien fer els canvis i ho contrasten amb aquest grup impulsor, on hi ha entitats, veïns, comerciants, etcètera. S'han fet aquestes dues reunions, es faran algunes reunions concretes amb col·lectius específics, per exemple, les persones que es dediquen a càrrega i descàrrega segurament hauran de ser un dels més consultats, també altres col·lectius, i abans de l'estiu es farà la primera sessió oberta de la superilla de Sant Antoni. Sessió oberta vol dir que tothom podrà venir a escoltar la proposta que, més enllà dels tècnics, el grup impulsor també ha validat. Informació donada. I sobretot, no confondre la supercruïlla de Borrell-Tamarit amb tot el projecte de superilla. El proper dimecres 24 no parlarem de la superilla, parlarem de la cruïlla, la supercruïlla.

Dins d'aquest punt, intentaré ser breu, tot i que el tema és prou important, hi ha el tema de l'habitatge. Com bé sabem, estem patint una pressió immobiliària bestial al barri, s'està expulsant molta part del veïnat, gent jove i gent gran, per aquí ho dèieu. Pel que fa a aquest tema, al Districte no només en som conscients, sinó que estem en contacte amb algunes de les persones afectades, hem anat a veure algunes de les finques i estem seguint cada un dels casos. Ara estem en una fase de sistematitzar dades i diagnosticar i fer un mapeig per saber en quins punts del barri ens trobem situacions d'aquest estil.

Aquí voldria destacar i reconèixer la tasca que esteu fent les entitats i els col·lectius del barri que esteu fent seguiment d'aquests casos, que els esteu recollint i no només això sinó que els esteu acollint i assessorant, en molts casos. Per tant, moltes gràcies pel treball conjunt que hem fet els últims mesos, que anem parlant Districte i entitats per anar-nos informant sobre quins casos hi ha i que nosaltres puguem anar fent tot el seguiment.

Pel que fa a l'habitatge, d'entrada dir que aquest tema té unes dimensions descomunals, ens sobrepassen moltes competències a l'Ajuntament. No estic tirant pilotes fora, amb això el que vull dir és que nosaltres, des de l'Ajuntament... ara intentaré explicar una mica quines mesures estem adoptant i ubicar, sobretot, qui té una mica les claus d'aquests temes. Hi ha una part de la Generalitat, que hauria d'estar fixant, i en teoria s'hi està posant, un índex de regulació dels lloguers. La Generalitat hauria de fer unes recomanacions —això a París i a Berlín ja està funcionant— sobre quins preus han de ser els òptims en cada barri, i com a Ajuntament i ciutadania els hem d'estar punxant.

El marc legal que està emparant tots aquests moviments és la LAU, la llei estatal *de arrendamientos urbanos*. És una llei que sota el titular de flexibilitzar el mercat de lloguer, bla, bla, bla, el que ha fet és vulnerabilitzar els drets de molts inquilins. Està reduint que els contractes no siguin a cinc anys sinó a tres, etcètera. Això us ho dic a escala macro, perquè entenguem tots una mica d'on pengen algunes competències. I després, quines competències té l'Ajuntament, que és el que podem controlar. Tenim poques solucions, perquè no hi ha moltes coses que depenguin de nosaltres, però les que tinguem, les posarem en marxa.

Respecte al tema del barri, ens estem plantejant com a Districte una estratègia a curt, a mitjà i a llarg termini. A curt termini, el que estem fent és aquest seguiment dels casos. Tots els casos que ens estem trobant que ens estan arribant o que molts cops ens esteu fent arribar, de finques que sabem que estan patint *mobbing*, estan en mal estat o hi ha situacions de persones amb vulnerabilitat, d'entrada què tenim com a eines al Districte? Els serveis tècnics d'inspeccions i de llicències. El que fem és buscar si en cada una d'aquestes finques tenen expedients oberts o que la propietat no estigui complint el que per llei hauria d'estar complint, com és arreglar desperfectes o millorar coses. Això ho estem fent per poder-ho anar arreglant, si està a les nostres mans. Això a curt termini.

També a curt termini, el que ja ha informat la regidora que portàvem a la mesura de govern. En la mesura de govern hi havia un parell de coses previstes que eren: fer una xerrada sobre els drets dels llogaters. Això també ho han demanat les entitats, per tant, serà una xerrada que muntarem conjuntament. De moment ja té data, que és el 29 d'aquest mes de maig a les 19 h, a Calàbria, si no m'equivoco, igualment sortiran els cartells. Vindran els especialistes, advocats de l'Oficina d'Habitatge de l'Eixample, a explicar quins són els drets bàsics dels llogaters i com fer front a situacions de *mobbing* que ens puguem trobar.

I una altra de les coses que hi havia dins la mesura de govern és la campanya «Tu tens la clau», que segurament l'heu vist a la televisió. Si ets propietari, tens un pis i el vols llogar en condicions, l'Ajuntament et pot fer la mediació i fer de garant. Intensificarem aquesta campanya al barri de Sant Antoni perquè sabem que el parc d'habitatge de propietat és molt gran, per tant, volem apel·lar als propietaris que facin uns bons lloguers.

A mitjà termini, temes que ja ha comentat la regidora, poder obrir l'antena de l'Oficina d'Habitatge, tot i que ja sabem que no és un tema senzill; i el tema dels solars, que *estamos en ello*, això ja ha sortit.

I a llarg termini, el que també avançava ella, el Pla d'habitatge, que és a escala de tota la ciutat, no és només del nostre districte, pretén augmentar el parc de lloguer públic en un bon nombre. A la resta de l'Estat el percentatge de pisos de lloguer públic és d'1,5%, si no m'equivoco, i altres ciutats europees estan sobre el 20%. Hem de començar-lo a augmentar, però això és a molt llarg termini, poden ser 10 anys tranquil·lament. Això sí, hem d'anar construint habitatge públic.

Informar que s'acaba de rebre, per part de l'Ajuntament, la dotació econòmica de 125 milions d'euros del Banc Europeu d'Inversions per construir pisos socials, que això és una bona novetat i en podem estar ben orgullosos, també és un aval per les polítiques que estem intentant desenvolupar en matèria d'habitatge.

I per acabar, el que ja us he comentat, la compra de finques i solars s'està estudiant. Així com estem amb el Talia, s'estan estudiant altres casos. No podem avançar res més, perquè no tenim la informació, però tot això ja ho estem treballant.

Animar-vos que seguiu col·laborant tant com pugueu amb nosaltres, com a Districte, en tots els casos que us arribin de persones que estiguin en aquestes situacions perquè puguem fer al màxim possible per elles.

## **S'obre un torn de preguntes.**

**Sr. Toni Oller**



Calàbria 66, com tothom sap, portem dos anys. Dir que és un equipament interessant, hi ha una federació d'entitats que va tirant. Jo dic el símil que som com un elefant petit que va caminant.

Quant a l'Ajuntament, comentar que vam tenir un problema el passat dissabte a Calàbria 66 amb un concert de rock. Aquella imatge que arriba la policia i suspèn un concert de rock, que hem vist en més d'un documental, l'hem tingut aquí, a Calàbria 66. Jo, en dos anys, he organitzat 36 concerts de jazz, amb ball swing, han vingut els veïns i mai hi ha hagut cap problema. Soc una persona feliç com a programador i responsable d'aquesta activitat. El meu amic Jordi Amela, de Totum Revolutum, una organització que es dedica a fer concerts de rock and roll arreu, també a centres cívics com Albareda, ha estat la segona vegada que ha tingut un problema greu. El veí del costat es queixa, amb raó, arriba la Guàrdia Urbana i se suspèn el concert. És la segona vegada, i també va passar als Tabalers dels Diables, que anaven allà a assajar i van haver de deixar-ho per problemes acústics.

Tots ens preguntarem què passa amb l'auditori, que s'acaba d'estrenar ara fa dos anys? Quan l'Ajuntament va inaugurar aquest espai va treure una publicitat que deia que: «L'auditori de Calàbria 66 està dotat d'equips audiovisuals d'última generació i preparat per fer-hi tot tipus d'activitats teatrals i musicals», sembla ser que no està preparat per a tot tipus d'activitats musicals. Nosaltres ja vam veure que no estava preparat per a tot tipus d'activitats musicals, com és el cas de la música clàssica, perquè no hi ha un piano de mitja cua, això ja ho vam comentar a l'Ada Colau el dia de la presentació de Calàbria. Ara ja no és que ja no es pugui fer música clàssica, és que no es pot fer rock and roll. Aquí hi ha un greu problema. El grup de música de la comissió artística, el grup promotor del grup de música, estem demanant, i miro el gerent, que s'obri una comissió d'investigació, o que s'obri una línia de transparència, que s'obri el que sigui, no serem nosaltres els qui posarem el nom, però volem informació sobre què ha passat amb aquest auditori. Com és possible que en un lloc tan ben dotat, amb els millors equips del món, estiguem molestant el veí?

D'entrada, sembla que hi va haver un error quant al canvi de la ubicació de l'escenari. Allò era l'antiga ONCE, era un auditori, hi havia piano de mitja cua, ara no en tenim, i l'escenari tenia una altra orientació, al revés. Per qüestió d'espai algú va pensar, els arquitectes ho van pensar, que s'havia de canviar, amb tan mala fortuna que és paret amb paret amb un veí que té un bebè i, evidentment, no pot suportar aquesta situació.

Jo em faig moltes preguntes. Els bars, i aquí tenim comerciants, estan obligats a no molestar els veïns i hi ha una directiva europea que marca 35 dB al dormitori, és a dir, ningú pot fer música que arribi a més de 35 dB. Quines proves es van fer a l'auditori? Joestic sorprès i, sincerament, a veure si ens trobem alguna cosa lletja. Podria ser que aquí hagi passat alguna cosa, que allò que s'havia d'haver fet no es va fer, què va passar amb els diners... jo ja m'ho pregunto tot, no només jo, sinó tota la comissió de música. I crec que aquí hi ha d'haver una línia claríssima d'explicació, de resultats, perquè tenim un greu problema.

Tenim un problema d'acústica. Els músics diuen que és una sala seca. Ja hi va haver un conflicte perquè es van obrir finestres. Aquesta sala és molt millor. Aprofito l'ocasió per dir que canviïn les cadires per al públic, per a la gent gran, que és la gent que ve al swing, la gent que també va al rock and roll, perquè els The Rolling Stones també són grans, però resulta que les cadires per al públic són molt dolentes. Han fet bé posant les plataformes, però s'han oblidat una cosa, tenir cadires per al públic, perquè la majoria són iaies, de 60, 70, 80 anys, aquest és el públic que va a les grans activitats comunitàries d'aquest barri.

També aprofito per dir que, pel que fa a aquests amics que allotgen gent a casa seva, aquestes activitats comunitàries són una oportunitat.

Coses dolentes que tenim a Calàbria 66. Tenim unes reixes, estem empresonats, estem tancats, no hi ha una visibilitat de les activitats. Com és possible tenir un teatre o un auditori, aquells que pensem en termes de Paral·lel, i no podem ofertar d'una manera digna la informació teatral? Al final es va posar una cartellera, que ens va costar demanar-la, hi va haver algun problema amb una persona invident, que va tenir un accident, perquè sembla ser que no tenia les dimensions adequades, fins i tot tècnicament hi va haver errors, però hi ha un greu problema de visibilitat exterior. Després, tenen una televisió a la recepció que només informa de la temperatura que hi ha al local. Aquí mateix, mirin aquí a Cotxeres Borrell, veuran que hi ha una televisió que informa de totes les activitats artístiques. La gent que fem activitats artístiques necessitem informar de què fem.

I dos, hi ha un problema i és que tenim el personal de l'empresa Valoriza, una multinacional de Madrid, que no ho acabo d'entendre, però bé... Tenim un personal uniformat. No és lògic. Com podem atreure la gent jove si tenim gent pràcticament amb una perspectiva militar? Treguin els uniformes de la gent, no crec que sigui una manera civil de relacionar-nos. Aquí mateix, a Cotxeres Borrell, veuran la discriminació, ningú porta uniforme.

Evidentment, el conveni que es farà amb Calàbria 66 no tindrà el pressupost que té Cotxeres Borrell. S'ha de dir que Calàbria 66 estem discriminats. I també s'ha de dir que la gent pensa que tot el que es fa ho paga l'Ajuntament i ningú pensa en tots els costos i les energies que la gent hi dedica voluntàriament, com el nostre amic Jordi Amela, portant furgonetes de França, portant material.

Un altre error de Calàbria 66, el fum. Resulta que pel rock and roll van posar una màquina de fum i l'alarma de sistema d'incendis no s'aturava mai. És així de còmic, però som així. Això és el que tenim.

Però malgrat aquests problemes, com que som un elefant petit, us volem convidar que vingueu a les activitats, especialment la gent gran.

**Sr. Xàbius**

Un parell de coses breus. Una, pel que fa a la superilla. A nosaltres ens preocupa molt. Vam anar amb presses, el juliol molta gent està de vacances. Vull dir que el tema de la superilla, que ara està en la fase tècnica, quan comenci el retorn penso que la fase informativa ja s'hauria de fer el setembre. Ho dic perquè el juliol a Barcelona hi ha gent que està anant i venint, i un tema tan important com la superilla, que afecta els entorns del mercat, que al final també van quedar inacabades algunes qüestions, és molt important que hi pugui participar tothom. Això per una banda.

Per altra banda, el tema de l'habitatge. En aquest moment, a Calàbria 66, Fem Sant Antoni ens reunim tots els dimecres i només el grup de turisme i habitatge acostumen a ser 30 i escaig persones. Ens trobem amb una impotència brutal. El que heu plantejat, que ens sembla collonut, nosaltres ja ho fem. A les 18 h hi ha un grup de suport, la gent ve, els informem de tot el que podem, etcètera. Amb això el que vull dir és que és necessari fer això però estem en una fase posterior, estem en una fase d'emergència en la qual en aquest barri hi ha el que anomenem el *desnonament invisible*, la gent a la qual se li acaba el contracte de cinc o de tres anys de la LAU no els pots donar una solució. La gent ve, els expliques que és legal que se'ls acabi el contracte, que en lloc de 600 euros en demanin 1.000, 800, 950 o 1.200, i d'alguna manera la capacitat de maniobra que ens trobem és molt poca, i una sensació d'impotència brutal.

Això us ho transmeto, ja sé que ho sabeu, però com que la situació d'emergència és brutal, els punts d'informació només serveixen per veure la magnitud de la tragèdia i no donen solució. Ho dic perquè com que vosaltres esteu al Govern, us plantejem pressionar la Generalitat, perquè sabem que la Generalitat té un avantprojecte de llei que es va quedar en un calaix, on hi va participar l'Observatori DESC, la Plataforma per la Hipoteca i una sèrie d'entitats, i és un avantprojecte de llei que està molt ben treballat. Aquest avantprojecte l'hem de treure del calaix. I vosaltres, a part d'estar a l'Ajuntament, també teniu representació política a la Generalitat, per tant, aquestes coses s'han de fer... no vosaltres, vull dir els partits polítics. Per tant, davant una situació d'emergència com aquesta, és necessari que les administracions es posin les piles, perquè és un tema d'emergència brutal.

### **Sr. Joan Bordetes**

Jo volia remarcar una cosa respecte a la ronda. El tema de la ronda és greu en el sentit que aquesta ronda va viure totes les obres de la línia 2 del metro, que van estar molts anys... el primer aparcament del mercat ja va originar un altre... ara tenen la carpa. Tant els veïns com els comerciants porten una història important. Aquest era un punt.

I després, a Calàbria 66 hi haurà un problema, però que la gent sàpiga que a part del tema del teatre hi ha molta activitat amb les entitats, hi ha una sèrie d'espais dels quals la gent en pot gaudir, i ens hi trobem la majoria d'entitats, com Fem Sant Antoni, el Teatre Talia, l'Associació de Veïns i altres organitzacions. És un lloc obert per a tots els veïns que el vulguin utilitzar. Per tant, allà hi ha una activitat important que intenta que tota la gent que tingui

voluntat de fer activitat de cara als veïns hi pugui trobar lloc. I parlant amb els amfitrions, l'Associació de Veïns està oberta a tots els veïns del barri, si us podem ajudar en qualsevol qüestió, us atendrem amb tot el gust possible. El que intentem totes les entitats que estem al barri és buscar que entre tots ens anem suportant i que intentem tirar endavant la convivència. Res més.

### **Sra. Montse**

Em dic Montse, soc veïna, no formo part de cap entitat. Intentaré no barrejar les coses, ordenar-ho una mica.

Jo, d'entrada, avui venia a queixar-me molt enèrgicament per un tema puntual —espero que sigui puntual— de càrrega i descàrrega d'uns camions. Visc davant de l'hotel Two, el germà de l'Àxel, és un hotel al carrer Calàbria. La qüestió és un problema de sorolls, de càrrega i descàrrega, a les 6.30 h del matí, i a part d'això, la roba estesa dels turistes. He presentat dues queixes a l'Ajuntament, a través de la bústia electrònica i la resposta que se m'ha donat és que es passaria informació a la patrulla, que la patrulla ja passaria, i que si notava alguna qüestió més, que truqués al 112.

D'entrada, la meua queixa era aquesta. He parlat amb la Guàrdia Urbana i la reflexió que em faig és la següent: no és un tema que sigui un hotel, no és un tema de turisme, és un negoci que dona uns problemes. Hi ha una normativa de l'Ajuntament, hi ha unes ordenances que s'han d'aplicar. I l'Ajuntament davant això, a part de fer una gestió sancionadora, que podria fer la patrulla, hi ha altres maneres d'abordar el tema. Suposo que qualsevol persona que vol muntar un negoci ha de saber quines normatives hi ha, i l'Ajuntament el que ha de fer és fer un seguiment d'això.

Per altra banda, no entenc que a mi se'm doni una resposta electrònicament donant tota la responsabilitat a la Guàrdia Urbana. Penso que el tema va més enllà. Penso que és un tema de convivència entre els veïns. Senzillament era això, com a reflexió després d'haver sentit tantes coses. Potser també valdria la pena en aquest Pla d'usos o amb una altra cosa tenir un objectiu, que és la convivència entre els veïns, un tema d'educació, de civisme i de pacificació.

### **Sra. Montserrat Ballarín**

No hi ha més paraules?

El Toni plantejava el tema de Calàbria 66. La veritat és que sort que al final ho ha matisat una mica, perquè veia l'ampolla tan buida que gairebé he sortit amb ganes de tancar Calàbria 66, després d'escoltar-lo.

El Joan ho ha dit, és un equipament absolutament estimat, desitjat i súper utilitzat pel barri. Jo crec que és molt important que tothom se'l continuï fent seu, gestionar-lo amb aquesta gestió cívica, amb aquesta entitat que s'ha fet

justament *ad hoc* per aconseguir que això funcioni i que estigui al servei de tot el veïnat, això és molt important.

Em planteja alguns temes que són problemes. Pel que fa al tema del soroll crec que hi ha dues coses, després el Carmelo potser ens pot explicar una mica més si han fet inspeccions o s'ha analitzat, però hi ha un tema de convivència que enllaça amb el que deia ara al final la Montse: quan hi ha un problema, quan hi ha un soroll, quan hi ha una queixa, evidentment la Guàrdia Urbana ha d'actuar. Si hi ha temes d'aïllament o tal, ja no sé... Si vols explicar què s'ha fet.

### **Sr. Carmelo**

Només dir que sí que és veritat que va venir la Guàrdia Urbana. Estem esperant que vingui l'informe de la Guàrdia Urbana per poder actuar, perquè de moment estem mirant què ha passat. Sí que és veritat que l'any passat o fa més d'un any sí que hi va haver queixes perquè vam descobrir que hi havia una *trampilla* que estava oberta, i aleshores la vam tancar i no hi ha hagut més queixes fins el dissabte. Estem esperant a veure què va passar realment per poder prendre mesures, però no crec que sigui una cosa greu.

### **Sra. Montserrat Ballarín**

De tota manera, demanarem un estudi per veure què està passant allà.

El tema del fum, és un tema de seguretat. A mesura que anem avançant en més seguretat, passen coses així.

El gerent pren bona nota de tot, perquè serà de les primeres qüestions que haurà d'abordar.

El tema de l'uniforme, no sé si el podem canviar. El que sí que em consta és que són uns magnífics professionals els que estan al capdavant, i ja veurem el tema de l'uniforme.

I el tema de la visibilitat, és un espai que gestioneu vosaltres. L'Ajuntament fa la part de suport que pot, i estic convençuda que el Carmelo farà tot el possible per millorar aquesta comunicació.

Jo crec que això ho podem continuar comentant. Si vols afegir alguna cosa, Carmelo.

### **Sr. Carmelo**

Sí que és veritat que totes aquestes coses s'estan treballant però tenim un problema, que l'edifici no és nostre, l'edifici és d'un altre departament de l'Ajuntament i posar-nos d'acord és difícil.

Pel que fa al tema de les reixes, el problema que hi ha és que formen part del disseny de l'edifici i aquí entrem en una altra història.

Pel que fa al tema de la televisió, ja s'està arribant a un acord per poder posar una televisió per posar tota la informació de les activitats.

Totes aquestes coses són lentes, és veritat. L'edifici és nou, i quan tu inaugures un edifici, sempre sorgeixen problemes, i aquests problemes de mica en mica es van arreglant. Però s'hi està treballant. El que passa és que tenim, per una banda, Valoriza, per una altra, Patrimoni, que és l'amo de l'edifici, i el Districte, que som nosaltres. I posar-nos d'acord a vegades és una mica lent. Però hi estem treballant.

### **Sra. Montserrat Ballarín**

És veritat, en podríem portar un des del Districte.

Ho tindrem en compte. Tinc molta fe en el Carmelo i sé que hi està treballant de debò, però sí que és cert que quan hi ha tants veïns i tants implicats, la gestió és complicada. En tot cas, el gerent m'estava comentant ara que tot el que puguem fer per reforçar-vos, ja saps que estem a la teva disposició.

El Xàbius plantejava el tema de fer el diàleg quan hi sigui la gent, suposo que això es preveurà, i si no, així ho direm.

Del tema de l'habitatge s'han dit moltes coses. El que m'agradaria és que, encara que és un tema difícil, mai tinguem la sensació d'imptència que apuntaves. Quan caiem en la situació d'imptència, ja podem apagar i anar-nos-en tots a casa. Jo crec que hi ha moltes coses a fer, algunes són a més llarg termini, altres a més curt termini, però en tot cas, ni en aquest problema ni en cap altre crec que mai podem dir que hi ha imptència, que és difícil, sí, però imptència...

El Joan Bordetes plantejava el tema, per una banda, de Calàbria 66. Ja s'ha fet aquesta invitació. N'estem molt orgullosos i ho hem de reivindicar. I, efectivament, no vull dir que qualsevol problema que hi hagi l'haguem d'oblidar, però és clar que el balanç és positiu. Hi ha sorolls perquè es fa un concert, perquè tenim un espai per fer concerts. Fa dos anys no teníem aquest problema. Per tant, hi continuem treballant.

I el tema de la ronda de Sant Antoni, efectivament, és complicat, però ens hi posem i a veure com avancen aquestes negociacions i anem al més ràpid possible. No sé si el gerent vol dir alguna cosa al respecte d'això, si té alguna informació.

## **Sr. Jordi Torrades**

Dir-vos només, pel que fa a la ronda de Sant Antoni, que efectivament les comissions tècniques s'han posat a treballar, per part d'Ecologia Urbana. Ja hi ha plànols, dibuixos i propostes, de cinc o sis opcions diferents. La voluntat seria que un cop desmuntats el provisionals, en lloc d'arreglar aquell tram com era per després tornar-lo a desfer i fer el que s'hagi acordat durant aquests mesos, ja es pogués actuar en aquest sentit, almenys en les dues illes de baix. Per tant, els propers mesos veurem la secció d'amplada que ha de tenir i els usos dels diferents carrils que hi hagi. Recordeu que hi ha carril de servei, que serien els contenidors, aparcament, càrrega i descàrrega, després hi ha de passar l'autobús, ha de pujar i ha de baixar, hi ha d'haver carril bici de pujada i baixada, i hem de veure si el vehicle té un sol carril o en té dos. Això permetria deixar les voreres on són ara, que són voreres de 7,5, per tant, són voreres més amples del que és normal a l'Eixample, i eliminant un carril més inclús podríem eixamplar les voreres més del que són ara. Tot això s'ha començat a treballar i crec que en les properes setmanes, no crec que més, es podran començar a debatre les diferents opcions per poder fer el projecte, i d'aquí a aproximadament un any, que seria quan allò començaria a quedar alliberat, es pogués començar a treballar amb la ronda definitiva.

## **Sra. Montserrat Ballarín**

Per tant, sí que anem treballant, ell ha estat més a sobre d'aquest treball.

I després, per acabar, el tema que plantejava la Montse. Efectivament, és un tema de convivència. Plantejava el tema dels sorolls. Entenem que no és un tema de turismofòbia, ni moltíssim menys. Crec que pel que fa a les molèsties, quan hi són, cal posar-hi el remei que sigui. I, en tot cas, a partir de determinats nivells, el recurs de Guàrdia Urbana que és el més efectiu, segurament. Però és un tema convivencial i nosaltres el que sí que farem és traslladar aquesta queixa a l'hotel. Deia que era un tema de l'hotel, doncs ho traslladarem a l'hotel. Quan tenim identificat d'on prové el problema, també intentem fer aquesta mediació per intentar solucionar el problema sense arribar a la Guàrdia Urbana. Però si hi ha hagut un problema concret, la primera mesura, la més immediata i la més contundent, és que hi vagin els serveis de la Guàrdia Urbana. Però en prenem nota i farem aquesta mediació amb l'hotel perquè, efectivament, han de ser conscients que quan estan prestant un servei dins la ciutat, tenen una responsabilitat més enllà del que són les seves parets, del que són els seus murs, de fer compatible la seva activitat amb la vida veïnal del districte o del barri, en aquest cas. Així els ho comunicarem.

## **Sra. Pepita**

A nivell privat. Quan surto de casa i entro, hi ha una mala olor, penso que és dels contenidors, una olor fora de lloc. On m'he de dirigir per queixar-me? Entença amb Gran Via.

**Sra. Montserrat Ballarín**

En prenem nota i passarem la qüestió.

Doncs ara sí, moltíssimes gràcies per la seva atenció i per la seva presència i continuem. Bona nit.

Sense haver-hi més preguntes la Regidora dóna per finalitzada la sessió.

LA REGIDORA DEL DISTRICTE



Il·lma. Sra. Montserrat Ballarín

LA CONSELLERA DEL BARRI DE SANT ANTONI



Sra. Eulàlia Corbella