

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

Acta sessió informativa de la modificació de la MPGM 22@ més inclusiu i sostenible

Dia: Dimarts, 28 de setembre de 2021

Hora: 17:30h

Lloc: SALA C. També s'ha pogut seguir per streaming a través de l'enllaç:
<https://www.youtube.com/watch?reload=9&v=05PHRVJMyRU>

Assistents:

Representants de les entitats: 22@Network, Assamblea de Barri del Poblenou, Observatori dels Barris del Poblenou, Hort Fortalsa, Universitat de Barcelona, Assamblea de Can Ricart, AVV del Poblenou, Taula Eix Pere IV, Assamblea Àlava 58, Assamblea Barri de la Plata, Sindicat de barri el Nus, Assamblea del Passatge Klein, Escola les Acàcies.

Representants de l'Ajuntament: Janet Sanz, segona tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat; David Escudé, Regidor del Districte de Sant Martí; Laia Grau, Gerenta d'Urbanisme Ajuntament de Barcelona.

Veïns i veïnes a títol individual.

ORDRE DEL DIA:

- 1) Presentació de la Modificació del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu a càrrec de Janet Sanz, segona tinenta d'alcaldia, i de Laia Grau, gerenta d'Urbanisme.
- 3) Torn obert de paraula
- 4) Respostes al torn obert de paraula

1. PRESENTACIÓ DE LA MPGM PER UN 22@ MÉS SOSTENIBLE I INCLUSIU**1. 1 PRESENTACIÓ JANET SANZ:**

Janet Sanz, segona tinenta explica que es tracta d'un planejament complex, però la voluntat des de totes les parts és de fer-lo possible. Explica que l'any 2000 es va aprovar el Pla vigent i que el 2017 es va dur a terme el procés participatiu Repensem el 22@. En el marc d'aquest procés es van aconseguir alguns pactes molt importants, conseqüència també d'algunes renúncies, que des de l'Ajuntament s'han adoptat per incorporar en aquesta modificació. Agraïx a tothom que ha fet al·legacions, associacions de veïns, col·lectius, empreses, etc. pel temps dedicat per poder incidir en aquest planejament.

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

Explica que el 37% del 22@ està pendent d'actuació. Les accions previstes en la modificació van en la línia de:

- Incorporar més **habitatge**, sobretot protegit i de lloguer.
- Activar el tema de les **remuntes** que tot i que actualment ja es podien desenvolupar la realitat es que no se n'han fet.
- Reconèixer el **patrimoni** i els habitatges existents. Desafectar els 1000 habitatges afectats. Facilitar també l'existència d'habitatge de tipus privat i lliure.
- La proposta és endreçar la **qualificació del sol** amb els percentatges de 70% d'oficines, 30% d'habitatges. Significa passar de 5.000 habitatges que hi havia previstos al doble, 10.000.
- **Innovar** en la sostenibilitat de la ciutat, planificant l'espai públic de manera diferent, incorporant una nova qualificació urbanística a l'espai urbà per tal preservar els criteris de verd urbà.
- Endreçar els **usos**. Garantir que el Poblenou s'estengui pel 22@, consolidant el comerç i limitant l'activitat turística.

1.2 PRESENTACIÓ LAIA GRAU:

Laia Grau exposa que l'objectiu de la sessió és reprendre la participació per informar en quin punt està la MPGM 22@ i aclarir dubtes explicant les claus més importants del planejament i els reptes que s'han volgut assolir. L'objectiu per tant no és donar resposta a les al·legacions.

El procés va començar el 2017, i es vol acabar a finals del 2021 amb l'aprovació provisional. Es va començar la redacció al 2020 i com a conseqüència de la COVID, han hagut dificultats per fer les trobades amb la ciutadania.

L'objectiu del pla es avançar cap a una ciutat mixta, amb tots els usos, que en alguns llocs s'han de potenciar o consolidar, en altres s'han de canviar. També avançar cap a una ciutat de qualitat ambiental que potencia la vida quotidiana i les activitats productives, materialitzada amb uns eixos verds i una mobilitat activa.

Les dos estratègies principals són la **consolidació** del que hi ha i la **transformació** de tot el que no funciona, tant dels usos com de l'arquitectura. Es vol consolidar tot allò que cal preservar: un teixit, una història i una memòria.

El contingut del MPGM es centra es les següents línies:

- **Aconseguir més habitatge.** Des dels processos de consolidació i de transformació. La planificació prèvia situava la previsió d'habitatge en un 10% de sostre, i aquesta xifra s'incrementa a partir de 3 tres noves estratègies: desafectar, remuntes i augment de l'habitatge protegit.
- **Garantir la vida quotidiana i equipaments.** La transformació prèvia del 22@ ens havia donat uns sòls d'equipaments no aptes per alguns usos, necessaris per acompanyar la vida quotidiana. S'han previst equipaments més grans dins el teixit.

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

- **Qualitat ambiental**, a través dels eixos verds, garantint la qualitat ambiental i l'accessibilitat. Cal ser exigent en els polígons industrials, que solen tenir els dèficits ambientals més alts, tant en l'edificació com en els espais lliures.
- **Preservar el paisatge i patrimoni**, regenerant i consolidant el que hi ha.
- **Mantenir i no centrifugar l'activitat economia**, que ja hi és i ha resistit la pressió actual immobiliària. Es vol garantir la preservació dels llocs de treball existents.

MÉS HABITATGE

Les tres estratègies pel que fa augmentar el nombre d'habitatges són:

1) **Reconeixement**. Es reconeixen més de 1000 habitatges existents, que estaven destinats a la transformació amb la MPGM 2000.

2) **Facilitar les remunes**.

3) **Incrementar el sostre d'habitatge** en els àmbits de transformació. Passem del 10% de sostre al 30%.

Si l'any 2000 es preveien 9.000 habitatges, dels quals 5.000 eren de tipus protegit i 4.000 lliures, l'any 2021 es preveuen 16.000 habitatges, dels quals 10.000 són protegits i 6.000 lliures. Per tant hi ha un increment de previsió de 7.000 habitatges.

Hi ha uns fronts consolidats d'habitatge que ja es consideraven l'any 2000, i amb aquest pla es reconeixen més de 1.000 habitatges existents que no estava previst consolidar, sobre tot a la zona del Poblenou i Provençals, i per sota de Pere IV.

La manera de consolidar l'habitatge existent és a través del reconeixement dels fronts consolidats, que es mantenen com habitatges en la MPGM 22@ 2020, del reconeixement del habitatges existents, pendents de transformació segons el planejament previ de l'any 2000, que amb la nova modificació es mantenen, i a través de repensar els habitatges que estaven afectats, pendents d'expropiació per fer equipaments, espais lliures o obrir carrers, que ara es mantenen en la seva majoria.

Amb la modificació s'estan reconeixent cada una de les peces que formen una illa i no les illes de manera íntegra. Aquesta estratègia fa possible que alguns àmbits que s'anaven a transformar al 100% s'han estudiat en profunditat, per poder consolidar aquest habitatge. Es defineix el contorn i el volum que es podrà adquirir en el futur.

Per facilitar les remunes es defineix una alçada màxima a tot l'àmbit de PB+5, com en la resta de l'Eixample de Barcelona. No a tot el teixit, les alçades es preveuen en detall segons el tipus de teixit i l'amplada del carrer, en llocs com per exemple els passatges l'alçada és menor.

D'altra banda, s'incrementa el sostre d'habitatge en àmbits de transformació. Aquells àmbits que no són teixits d'habitatges a consolidar, ni parcel·les amb activitats industrials consolidades esdevenen àmbits de transformació.

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

Hi ha previst respecte a l'any 2000 un increment de l'edificabilitat, el que facilita l'ampliació del sostre d'habitatge. Si al 2000 es preveia un 10% d'habitatge (60.000 m²) i un 90% d'activitat terciària (540.000 m²), l'any 2020 preveu un 30% d'HPO (180.000 m²) i un 70% d'activitat econòmica (400.000 m²). Per tant, hi ha una reducció del sostre d'activitat econòmic i un augment del sostre d'habitatge.

VIDA QUOTIDIANA I EQUIPAMENTS

Les tres estratègies pel que fa garantir la vida quotidiana i els equipaments són:

- 1) **Conservació dels teixits.** Garantir les plantes baixes comercials en continuïtat que permeten l'espai per al comerç de proximitat.
- 2) **Major densitat d'habitatge.** Incrementant la densitat de persones es fomentarà la consolidació del comerç de proximitat.
- 3) **Equipaments.** Concentració de sòls d'equipaments a prop dels eixos verds, per a obtenir reserves majors per equipaments gran com ara escoles, equipaments sanitaris, mercats, etc. Abans l'àmbit de transformació era illa per illa i les peces eren molt petites, el que impedia dotar d'equipaments determinats i es proposa una solució a aquest problema.

Els estudis de la modificació indiquen que hi ha un dèficit d'equipaments sanitaris respecte la ciutat de Barcelona i la proposta es una visió global de la situació amb l'objectiu de planificar reserves de dimensions adequades per les necessitats i els escenaris de creixement demogràfic. Serà el pla d'equipaments en el districte el que definirà els equipaments del futur, la MPGM només pot garantir la disponibilitat de sòl en previsió.

QUALITAT AMBIENTAL

Les dues estratègies pel que fa a garantir la qualitat ambiental són:

- 1) **Els eixos verds.** 1 de cada 3 eixos serà verd, formant un nou sistema per garantir la qualitat ambiental de l'àmbit. Es reduirà per tant l'espai destinat als cotxes, tant en superfície com en el subsòl. Els eixos verds són la garantia d'una trama segura per als vianants.

Es generaran unes cruïlles que es convertiran en places que fomentaran vida comunitària, entorns jugables per infants i llocs d'estar i descans per les persones grans. Per tant la proposta es una mesura contra la solitud. Aquestes noves places per tant es dissenyaran amb criteris normatius ambientals sobre el verd, la permeabilitat del sòl i les ombres.

D'altra banda, aquesta doble trama de continuïtat garantirà la mobilitat, l'accessibilitat, l'accés a tots els habitatges i el pas de serveis urbans. Els nous habitatges s'ubicaran fent front a aquests eixos, que disposaran d'un 25% de carrer vegetal i un 15% de sòl permeable.

Els eixos quedaran qualificats urbanísticament de sistema ambiental, per tant la modificació garantirà que el projecte d'urbanització assoleixi uns mínims exigibles per la millora ambiental.

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

2) **Foment de la rehabilitació i criteris de construcció.** La modificació facilita les condicions per al foment de la rehabilitació, introduint criteris de construcció sostenible: cobertes verdes, façanes vegetals, etc.

Els objectius de fomentar la rehabilitació són la reducció de residus, la disminució d'emissions, la millora energètica, la preservació del paisatges i el manteniment dels usos actuals.

PAISATGE I PATRIMONI

Les dues estratègies pel que fa al paisatge urbà i al patrimoni són:

- 1) L'estratègia de **consolidació de teixits**. Preservar el paisatge urbà i permetre esgotar el sostre amb menors alçades.
- 2) La **protecció urbanística**. S'han creat claus i condicions urbanístiques que estableixen la conservació de lo existent més enllà de la seva catalogació.

ACTIVITATS ECONÒMIQUES I LLOCS DE TREBALL

Per últim, exposa les tres estratègies de la MPGM sobre la planificació d'activitats econòmiques i llocs de treball:

- 1) **Ampliació d'usos compatibles amb la indústria.** Es crea el concepte d'indústria @ que alberga nous usos compatibles amb la indústria sense necessitat de transformació urbanística.
- 2) **Consolidació de teixit industrial.** S'identifiquen parcel·les industrials que podran transformar-se en sí mateixes. Es preveu el manteniment de parcel·les i també el foment de la rehabilitació en el 400.000 m2 de sostre d'activitat econòmica en teixits.
- 3) **Diversitat d'espais productius.** Les estratègies múltiples que preveu la MPGM d'espais productors generaran diversitat de tipologies.

S'informa per acabar de de l'adreça de correu per resoldre dubtes concrets, per poder donar resposta directa des de l'equip d'urbanisme:

consultes22@bcn.cat

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a
08018 - Barcelona
www.bcn.cat

2. TORN OBERT DE PARAULA:

Una veïna explica que voldria assegurar-se de que l'Ajuntament garanteixi els recursos per educació. Considera essencial l'educació musical. L'alcalde Trias havia promès que a Glòries s'ubicarien equipaments per a l'educació musical. Considera que a carrer Marina en cal una. Caldria una escola municipal de música a cada Districte. La música està sota límits. Els joves es preparen i marxen perquè aquí no es pot fer carrera musical. Demana que augmenten els recursos educatius de qualitat.

Des de l'Associació 22@NETWORK creu que la MPGM del 22@ ha de resoldre mancances: falten habitatges i les remunten no són senzilles tècnicament. També destaca que la captació d'inversions resulta molt important, i que cal pensar en futur, ja que aquest és el 22@ del 2030, del 2040, per lo que cal tenir una visió a llarg termini sobre la ciutat que volem.

Una veïna destaca que hi ha un parc molt petit on hi ha molt de problema de convivència. Els joves fan "botellon" al vespre i els infants hi juguen de dia. Hi viuen persones de ètnia gitana que estan envaint els locals buits, ocupant. Aquesta activitat causa molèsties a les nits. La pregunta és com reubicaran a la gent que està ocupant. Els carrers estan bruts, en part pels excrements dels gossos. Proposa sancionar a la gent de té gossos i no recull els excrements. Dels jardins nous que es preveuen, considera necessari que la gespa es pugui utilitzar i s'ha de mantenir.

Des de l'Observatori dels barris del Poblenou i del Sindicat de barri El Nus, agraeixen que es dugui a terme aquesta sessió i critiquen el retard en la convocatòria. Les expectatives per part dels veïns s'han anat diluint, i els veïns estan decebuts. Explica que es va fer un referèndum veïnal per recollir. Es van recollir 3000 vots. Només amb dos dies. Molt més del que l'Ajuntament ha aconseguit en aquest àmbit en les iniciatives de participació portades a terme.

La modificació que planteja la nova MPGM del 70% oficines 30% habitatge, només s'aplica en un 17% del sl. En 20 anys només s'ha fet un 25% del 22@ de forma completa, i queda moltíssim per fer. Perquè no s'afecta més sòl buit, o en diferents estat de tramitació? Una part dels propietaris van comprar fa 20 anys i han retingut el sòl. Cal repensar els drets d'aquests propietaris. Tenim solars buits per culpa de processos especulatius. Es podria fer una modificació que abarqués més territori i transformés més el barri, no només el 17%. Posa per exemple el catàleg de solars buits que preveia que si en dos anys no es feia res amb els solars es podrien expropiar.

Sobre les oficines, diu s'estan construint molt ràpid, però queda moltíssim 22@ per construir. Pregunta si són realment necessàries tantes oficines. S'observa que amb el teletreball cada cop en faran falta menys. Estem sacrificant el barri quan potser es quedarà tot a mitges.

Sobre l'habitatge, la densitat que es proposa es molt baixa, bastant inferior a la mitjana de Barcelona.

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a
08018 - Barcelona
www.bcn.cat

Sobre el canvi climàtic, es pregunta si la pròpia construcció d'oficines i la mobilitat de la gent que hi treballa és sostenible.

El negoci immobiliari i la plusvàlua es el que mes va importar en el seu moment i això continua sent així. El compromís de canvi és massa ajustat. Aquesta proposta no és el model de barri que volen els veïns.

Representants del veïnat de C/Sancho de Avila amb C/Zamora pregunten quan soterraran les vies del tren. Actualment no poden obrir les finestres. Amb la app *Noise capture* els veïns han enregistrat sorolls, i no són admissibles per la vida quotidiana dels veïns i veïnes.

Una veïna recolza el que ha deit des de l'Observatori de Barris del Poblenou. Celebra que s'hagi fet el Repensem 22@ i el procés participatiu. La quantitat d'habitatge és molt baixa. 70-30 es un valor molt petit. Demana 50-50. S'ha de cuidar l'entorn. Can Ricart quedarà invisibilitat. Cal alliberar les llicències d'activitat, que actualment estan molt aturades.

Des del Sindicat de barri El Nus es dona suport a les paraules de l'Observatori de Barris del Poblenou i destaquen que hi ha moltes promeses incomplertes. Les ofertes de treball no són per a la gent del barri. S'ha gentrificat el barri amb hotels. Caldria fer un procés de decisió molt més ampli i aturar el pla tal i com està pensant actualment.

Una veïna comenta que les zones verdes són insuficients, cal un jardí real, no només línies verdes verticals i horitzontals. Sobre l'habitatge social no es veu que s'hagi fet gran cosa. Cal més habitatge i menys activitat econòmica.

Un veí explica que té el negoci a Poblenou, va vindre buscant un millor entorn, però des de fa 10 anys no ha anat a millor el barri. La salut i la qualitat de l'aire és molt dolenta per culpa de la gran quantitat d'obres molt grans. Això genera molt de pols, camions, etc. Cal controlar la qualitat de l'aire.

Una veïna destaca que el parc entre els carrers Cristòbal de Moura, Diagonal, Treball i Fluvià està ple de rates enormes. Cal desratitzar la ciutat. També hi ha molt males olors.

Des de l'AVV del Poblenou es comenta que la participació directa fa falta i ha fet falta fins ara. Els veïns han de poder transmetre les seves queixes. Caldria una oficina d'informació. La participació ha estat insuficient.

El tema dels usos és important. El barri ha d'incorporar les noves necessitats d'usos. Però el camí no va bé. Amb les al·legacions es va demanar més producció, però menys hotels i menys benzineres. Oficines en fan falta però no porten gran riquesa a la ciutat. Caldria més activitat industrial i productiva. També cal comerç de proximitat a les plantes baixes. El preu dels locals existents es massa elevat.

Els veïns volem viure, treballar i estudiar al barri. Hi ha preus abusius de lloguer. Hi ha pocs llocs a Barcelona amb el potencial per millorar l'habitatge de la ciutat. Ens oposem a l'habitatge lliure. Ha de ser de protecció oficial. Que al cap dels anys esdevé lliure. Tot públic i

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a
08018 - Barcelona
www.bcn.cat

de lloguer. El pla del 22@ és una oportunitat. La tipologia de l'habitatge és fonamental, ha de ser públic no de les immobiliàries ni de promotors privats. Aquesta es una línia vermella per l'AAVV.

Amb el tema del patrimoni, no només preservem naus i habitatges, també el paisatge. Preservem el que queda. Està tot ple de solars buits. El sòl ha d'estar per resoldre les necessitats dels habitants, perquè puguin seguir vivint els veïns. S'ha d'obligar als propietaris dels terrenys a actuar o a marxar. És injust i penós que no s'actui amb decisió. Can Ricart està caient. Els veïns ho van salvar i ara està que es cau. És una prioritat salvar-lo.

Tema equipaments, necessitem un nou pla. En aquest moment ja hauríem d'estar parlant sobre quins es faran, on, etc. Hem d'aprofitar la participació activa actual dels veïns per definir les necessitats.

Una veïna explica que ha viscut la remodelació de tot l'entorn. I que actualment s'estan construint edificis molts grans, constantment, fins i tot el cap de setmana. Hi ha molt de soroll, molta pol·lució, que fa molt difícil viure en condicions al barri. Sobre l'alçada cal regular. La sostenibilitat passa per tenir sol, preservar l'escala humana.

Representant de l'Assemblea Àlava 58 diu que hi ha preocupació per tot el que està passant. Els edificis han sofert les obres, s'han fet esquerdes. Els casos particular s'haurien de tenir en compte. Davant el nostre edifici es farà un bloc de 17 plantes. A la ciutat hi ha molts desnonaments, no és prioritari per l'ajuntament crear més habitatge públic més assequible?

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

3. RESPOSTES AL TORN OBERT DE PARAULA**REGIDOR DE DISTRICTE, DAVID ESCUDÉ**

- Sobre l'escola de música, Pere Calafell s'està començant a construir. En aquest mandat es conclourà.
- L'episodi de les rates s'ha detectat i des del Districte es faran les actuacions que calgui.
- Can Ricart no està aturat, s'hi ha anat treballant, i entre d'altres coses, ha guanyat un projecte de processos participatius que es durà a terme durant aquest mandat
- Com a regidor del districte vol agrair també l'humanització del projecte. Avui es un pas més per continuar millorar.

GERENTA D'URBANISME, LAIA GRAU

- Pel que fa la intervenció sobre les vies del tren, explica que la MPGM preveu tapar les vies, de manera semblant a com s'ha fet a Sants. Cal tenir un conveni amb RENFE.
- Sobre el tema de les llicències, totes les que compleixen amb els dos planejaments es poden considerar llicència. La pròpia modificació preveu més locals amb activitats de tipus musical.
- Les naus industrials es quedaran amb la possibilitat d'incrementar activitat productiva. El MPGM admet activitats com ara tallers, que paguen lloguers més assequibles. Hi ha un teixit existent econòmic i productiu que es consolida.
- Les alçades queden regulades. Fins ara es podia arribar a PB+16 (Diagonal). L'alçada mitjana passa a ser PB+7 amb repunts de PB+12.
- L'habitatge serà tot públic. El 80% serà de lloguer públic i protegit. És el lloc de Barcelona que en tindrà més.
- Sobre l'Escocesa, s'està treballant i ja hi ha pressupost per consolidar i activar una gran part del districte.

TINENTA D'ALCADIA, JANET SANZ

- Les escoles de música són una prioritat.
- Sobre l'entorn de Fluvià, sobre l'assentament, el districte ho té identificat. S'està treballant des de diferents focus, tot i que les actuacions han de ser integrals i no són simples.
- Sobre els temes de neteja, hi ha un problema de plagues a les ciutats, cada lloc s'ha de tractar des de control de plagues. La neteja integral ha de garantir la salubritat, la rehabilitació d'espai públic també és prioritari.
- Sobre la MPGM i el fet d'ampliar on el percentatge d'espai cal destaca que cal tenir en compte que d'entrada no partim de zero, el que hi ha no és un espai buit, hi ha unes realitats que generen unes operacions que han de ser viables i legals. O es busca l'equilibri o es paga amb diners públics.
- Pel que fa a l'habitatge. L'Ajuntament podria expropiar, però caldria deixar de fer altres inversions. L'emergència habitacional s'ha de reclamar a totes les

Participació

Comunicació i Participació – Gerència d'Ecologia Urbana

Av Diagonal 240 planta 4a

08018 - Barcelona

www.bcn.cat

administracions, no només a l'Ajuntament, que té menys recursos i menys competències, també la Generalitat i l'Estat. Hi ha una negociació, no es renuncia a intentar anar més enllà. L'equilibri de la proposta ha de ser realista. No podrem defensar la modificació sinó és viable, perquè no es podrà garantir la seva aplicació.

- Amb el canvi de la situació de la realitat es faran adaptacions. Es van buscant les escletxes però hi ha límits. Hi ha una cosa importantíssima i es que una modificació de planejament no pot trigar 20 anys. Cada 4 anys s'ha d'actualitzar. La capacitat d'anar movent el planejament és important.
- L'objectiu es aconseguir una corresponsabilitat. Totes les obres que es fan a les ciutats han de tenir un 30% d'habitatge accessible a Barcelona. Això ha fet que molts promotors paralitzessin llicències. Tot el treball que es va fer amb el pacte s'ha incorporat en el discurs de tothom.
- La planificació a la ciutat ha de ser un instrument viu, incorporar veus diverses, un canvi substancial. Doblar l'habitatge amb la modificació és un èxit. Cal reconèixer que treure m2 d'activitat econòmica requereix un esforç col·lectiu.
- Ja no es poden fer benzineres i això és gràcies a les lluites de Besos-Maresme. Com els hotels estan en plans especials. En el cas de l'MPGM s'incorporen aquests temes.
- Tots els temes que s'han debatut s'estudiaran. Cal seguretat jurídica per avançar en els canvis i també estudis de viabilitat, i que aquests principis ens permetin abordar els reptes.
- Pel que fa a la resposta del planejament davant l'emergència climàtica, és un salt qualitatiu es treure m2 d'asfalt amb els eixos verds. També generar punts de trobada comunitari, que estableixi relacions veïnals potents.
- Els paràmetres de sostenibilitat estan en el centre. S'està promovent la bioconstrucció a Barcelona i als promotors privats se'ls ha d'obligar.
- Les administracions són lentes però s'han recollit totes les propostes i comentaris i s'analitzaran.

I sense més intervencions, es dona la sessió per finalitzada.