



ACTA
MPGM Clot-Camp de l'Arpa
Sessió Comissió de Seguiment

Data: 01 de febrer de 2023

Hora: 17h-18h

Lloc: Sala Barcelona, Diagonal 240, 2a planta

Objectiu de la sessió: Sessió prèvia amb la Comissió de Seguiment per tal de compartir els criteris de treball de l'equip redactor a l'hora de redactar la MPGM. Aquesta sessió prèvia al taller és una demanda expressa de part dels membres de la Comissió de Seguiment.

Antecedents: Anteriorment a aquesta sessió s'ha realitzat la Constitució de la Comissió de Seguiment, 4 marxes exploratòries (2 generals, 1 amb perspectiva de gènere i 1 amb diversitat funcional). I una sessió informativa/de diagnosi inicial, oberta a la ciutadania (19 de desembre).

ORDRE DEL DIA:

1. Benvinguda i introducció, a càrrec de Laia Grau, Gerent d'Urbanisme.
2. Presentació dels criteris que regeixen la redacció de la MPGM, a càrrec de l'equip planejament/equip redactor.
3. Torn obert de paraula

ASSISTENTS: 8 assistents, 3 dones i 5 homes

EN REPRESENTACIÓ DE COMERÇOS, ENTITATS I VEÏNAT:

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Taller d'història del Clot-Camp de l'Arpa
3. Comissió Patrimoni Associació Veïns Clot Camp Arpa
4. Ateneu del Clot

PERSONAL MUNICIPAL

1. Laia Grau, Gerent d'Urbanisme
2. Francesc Ragués, direcció serveis de planejament
3. Lluïsa Morao, tècnica de Planejament
4. Gabriel Jubete, equip redactor
5. Jèssica Pujol i Marcel Fernández, Departament de Participació d'Ecologia Urbana
6. Rita Pérez, secretària

BENVINGUDA:

Laia Grau, dona la benvinguda a la comissió de seguiment.

Francesc Ragués, explica que exposaran els punts que han estat treballant l'equip redactor amb els serveis de planejament. D'aquests punts han fet una diagnosi i ja comencen a tenir alguns objectius.

Laia Grau, explica que s'està treballant seguint els mateixos criteris que es va fer amb la modificació de Gràcia.

PRESENTACIÓ DELS CRITERIS:

Laia Grau, Francesc Ragués i Gabriel Jubete exposen els punts sobre què han estat treballant:

1. Sostenibilitat ambiental

Expliquen que l'objectiu principal de la modificació és millorar la infraestructura verda del barri, es troben amb la dificultat de què la ciutat està molt consolidada amb pocs espais verds. El diagnòstic que han fet és que a Camp de l'Arpa té molt pocs espais verds i a mesura que es baixa cap al Clot augmenten. S'hi troba el parc del Clot i Glòries.

S'ha analitzat que la cobertura d'espais lliures és molt diferent entre Camp de l'Arpa i el Clot.

S'analitza que en aquest àmbit hi ha molt aparcament en superfície. Es posa sobre la taula poder recuperar aquest espai com a espai que pugui aportar més qualitat mediambiental.

S'analitza que a l'àmbit hi ha un índex baix d'aparcaments soterrats.

Expliquen que s'està estudiant d'eximir a les noves promocions de construir aparcament soterrat, fet que abaratiria el cost de les promocions.

2. Mobilitat sostenible

L'objectiu d'aquest punt és tendir a la pacificació de l'àmbit conjuntament amb el projecte de Superilla Camp de l'Arpa. Expliquen els vials que estructuraran la xarxa bàsica: Meridiana, Navas passeig Maragall, Independència, Indústria i Mallorca.

Es busca creant una estructura de carrers que permeti crear un vïncle més estret entre les plantes baixes i el carrer. S'està analitzant en quins carrers es podria preservar comerç i en quins promoure habitatge en planta baixa.

Expliquen que al costat de les escoles s'està implementant la mobilitat a 10 km/h.

- **Aportació:** En aquest àmbit s'ha perdut comerç, s'ha demanat un pla d'usos que encara no s'ha posat en marxa. El comerç es troba concentrat en alguns eixos. Proposa implementar mesures que dispersessin el comerç pel territori.
- **Aportació:** Entén l'estratègia de reduir el trànsit de vehicles. Però en transformar carrers en espais per vianants també pot comportar problemàtiques: el carrer Rogent i Clot s'han transformat en espais per terrasses de bars i restaurants.
- **Aportació:** El carrer Enamorats podria ser un eix verd. És un carrer on aparquen molts vehicles. Actualment no és un eix per passejar-hi. Així i tot, els veïns del carrer diuen que prefereixen que el carrer continuï sent com ara, amb espai per vehicles ja que preocupa que es converteixi en un espai d'oci nocturn amb terrasses de bar.

Resposta Laia Grau: el pla d'usos podria ser la solució per tal de controlar les activitats



que tenen impacte pel botellot, evitant les concentracions de llicències de restauració o petits supermercats.

- **Aportació:** la pacificació s'ha de fer acompanyada del pla d'usos. El carrer Muntanya era un carrer comercial i ara ja no ho és. Caldria aplicar el Pla d'Usos per redistribuir els comerços.
- **Aportació:** Per la càrrega i descàrrega es proposa crear àrees DUM on fer un intercanvi de mercaderies de camions grans provinents de l'exterior de la ciutat a furgonetes o bicicletes de distribució dins la ciutat. Es proposa que a part dels cordons d'aparcament es podria crear altres zones on fer la càrrega i descàrrega.

Resposta Francesc Ragués: el planejament urbanístic no arriba a aquest nivell de detall. S'arriba a aquest detall quan es fan els projectes concrets d'urbanització de carrers.

Resposta Laia Grau: es podrà realitzar la càrrega i descàrrega en els aparcaments. Ara ha canviat la normativa perquè els aparcaments siguin zones d'intercanvi DUM, donant noves activitats als aparcaments, traient l'intercanvi de mercaderies de les calçades per traslladar-se en aquests espais. Seran punts de recepció de mercaderia petita (no es refereix a la càrrega i descàrrega als comerços).

- **Aportació:** pel que fa als carrers peatonals plens de bars. Per un costat hi ha el Pla d'Usos que regula la llicència del local i per l'altre és la llicència de la terrassa, aquesta llicència es renova. El que genera problemes de convivència són les terrasses del carrer, no el local de restauració. Cal fer una esmena amb les terrasses. Explica que en el cas de Llinars quan s'acumulen denúncies i queixes en un local de restauració no es renova la llicència de terrassa l'any vinent. Demana que s'apliquin mesures semblants.

3. Patrimoni

- **Aportació:** Les fitxes dels diferents edificis catalogats és interessant que es facin a fons i amb cura. Com que el projecte de planejament s'està fent amb uns terminis molt ajustats preocupa que no es pugui fer amb la cura suficient. La fitxa que es faci dels elements catalogats es podrà modificar?

Resposta Laia Grau: Sí, es podrà augmentar o treure el nombre de fitxes, i modificar-les.

Resposta Gabriel Jubete hi ha catalogacions individuals, de conjunt i de teixits. Se seguiran els criteris del departament de patrimoni. Les proteccions de conjunt afavoreixen el paisatge urbà i preserven els ambients de carrers concrets.

4. Habitatge

- **Aportació:** Pel que respecte a l'habitatge social protegit. Amb la modificació del PGM de Gràcia es van aconseguir moltes places potencials, però a l'hora de la implementació està sent difícil de fer habitatge protegit en edificacions existents de forma efectiva, ja que hi ha moltes finques que no tenen les característiques idònies perquè es puguin fer. Explica que en finques petites al cas de Gràcia està sent complicat.



Resposta Francesc Ragués: Aquesta proposta inicial ha donat un resultat numèric molt baix. A Gràcia es va estudiar poder ubicar habitatges protegits en finques existents, es va estudiar aquest concepte, però es va desestimar, perquè el resultat va resultar ser molt baix. Aquí al Clot-Camp de l'Arpa tampoc es preveu aplicar aquest concepte.

Resposta Gabriel Jubete: Des de planejament es fa una aproximació de com podria augmentar l'edificació en el teixit, però no deixa de ser una aproximació.

L'estratègia per augmentar habitatge protegit des de planejament és qualificar sòl en aquest sentit, però sempre pensat en obra nova. La major part d'obra que es fa a la ciutat de Barcelona és la rehabilitació, i a avui dia no hi ha cap sistema legal que promoció l'habitatge protegit en rehabilitació d'habitatges. Des de la Generalitat s'està buscant una manera de donar més marge sobre els solars ja construïts. En aquest àmbit trobarem pocs solars buits on proposar fer habitatge social, en aquest sentit també caldrà veure si el seu cost és assumible o no des de l'Ajuntament per fer expropiació d'aquests solars i fer-hi habitatge social.

5. Equipaments

- **Aportació:** A l'àmbit hi ha mancances de zones verdes i equipaments.

Resposta Gabriel Jubete: també cal considerar els equipaments que fan la funció, però no estan qualificats com equipament. Després també hi ha espais contenidors d'activitats: casals, escoles de dansa, escoles concertades... Urbanísticament no estan qualificats com a tal. Una qüestió és si interessa entendre aquests serveis privats com a equipament, per tal de requalificar-los. Es pot requalificar per capes, en planta baixa o en primer pis sense expropiar tota la finca, aquestes requalificacions es poden fer des de l'any 76, ara hi ha el cas de l'antic teatre al barri de Sant Pere.

- **Aportació:** Com es poden gestionar els solars buits?

Resposta Laia Grau: A través del registre de solars buits. Es pot iniciar un expedient per la compra dels solars des de l'administració pública i fer promocions d'habitatge públic.

Sense més intervencions es tanca la sessió a les 18.00 hores.