

EL HOSTAL SOLIDARIO

Presentación 2020



Necesidades

5 problemas

- 1- Flujos migratorios constantes
- 2- Crisis económica de la industria turística
- 3- Compromiso ciudadano VS Clientelismo
- 4- Dificultad de inclusión en la ciudad de Barcelona
- 5- Personas en situación de desamparo y/o desempleo

3 soluciones

- 1- Reversión del turismo (mas turismo de compromiso)
 - el turismo solidario => visitar una ciudad a través de acciones de solidaridad
- 2- Construcción de un hostel inclusivo que permite comprometer concretamente el vecindario
 - el turismo se ubica también en Nou Barris => los habitantes pueden trabajar en su propio distrito
- 3- Ocupar el 25% de las camas del hostel con personas en situación de vulnerabilidad:
 - darles la oportunidad de convivir, colaborar y insertarse con personas inspiradoras

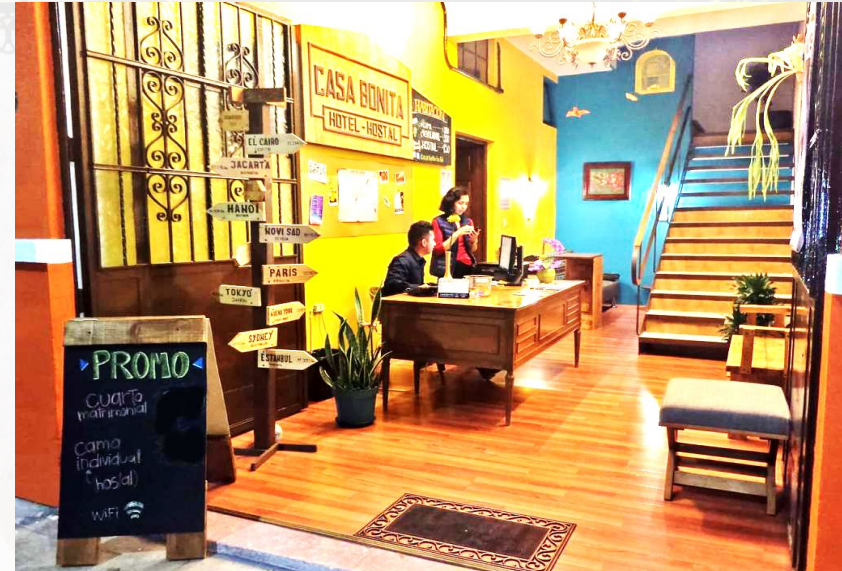
3 expertises

- 1- Gestión de hostel y un restaurante
- 2- Inserción socio-laboral en la ciudad
- 3- Ampliación del turismo solidario en Barcelona
- 4- Comprometer más ciudadanos en obras sociales



El Hostal Solidario

Necesidades	02
Índice	03
Números básicos	04
Ubicación	05
Entidades aliadas	09
FODA sintético	13
Calendario	14
FASE 1: Diseño	15
FASE 2: Obras y Papeleo	16
FASE 3 : Apertura y ingresos	17
Alternativas	18
Contacto	19



Números básicos

500K€ (terreno + obras)

1 planta + 1 sótano de almacén

30 personas a comer en el restaurante del hostel

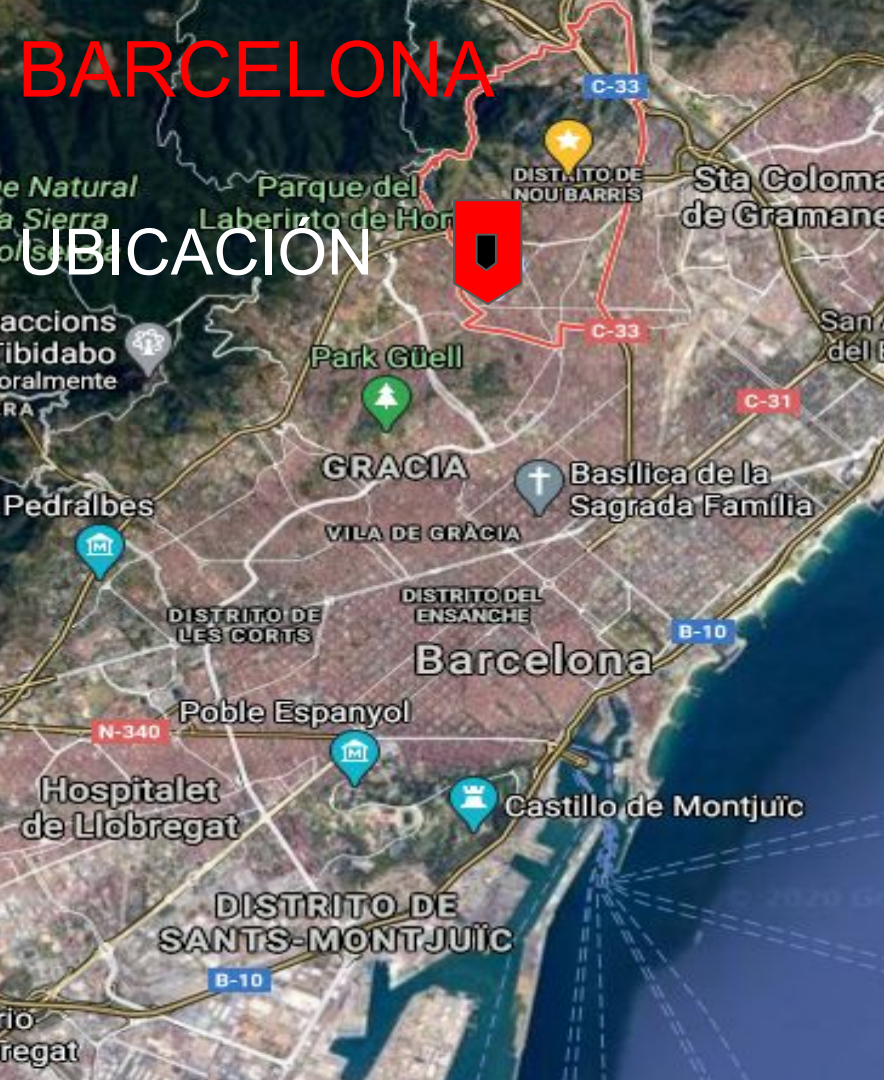
50 camas (habitaciones desde 1 hasta 6 personas)

500 m2 inmediatamente disponibles

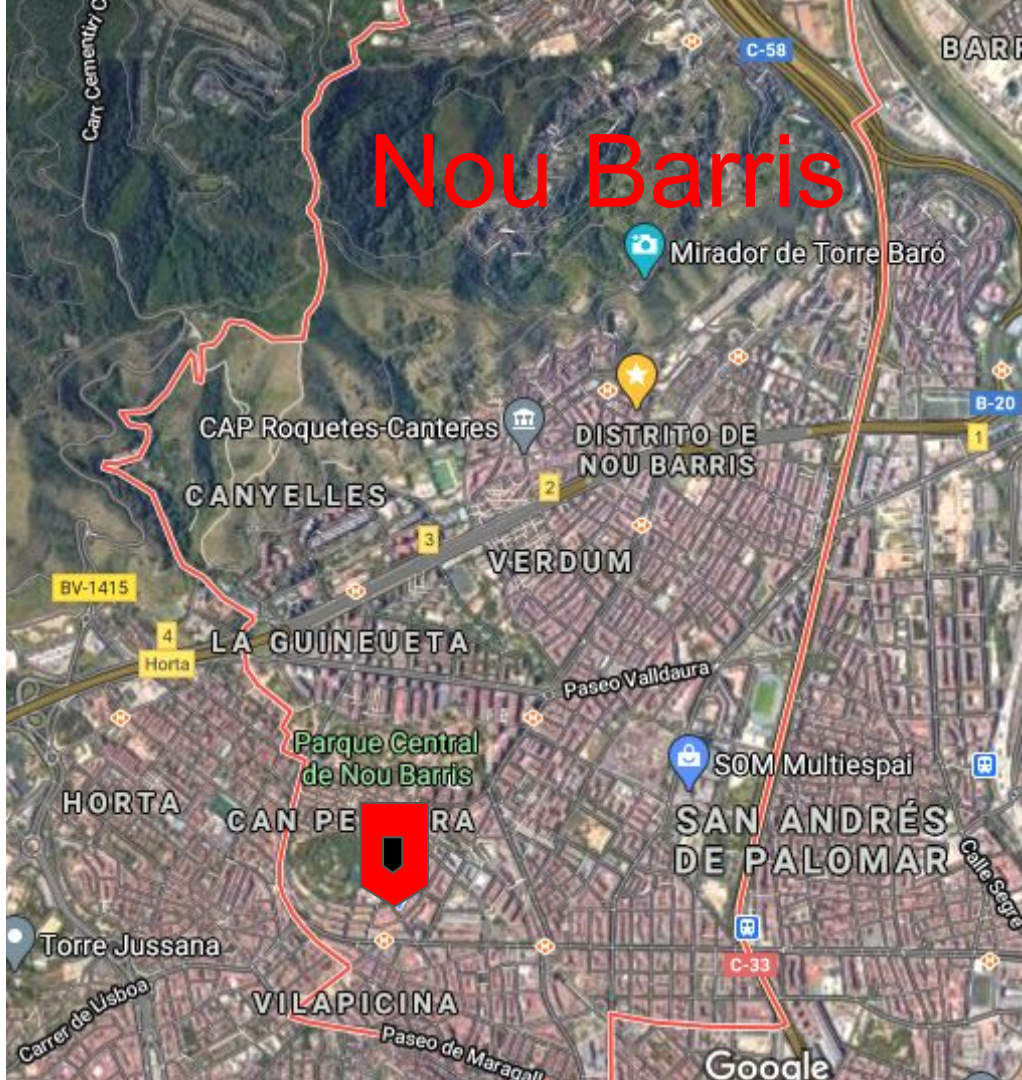


BARCELONA

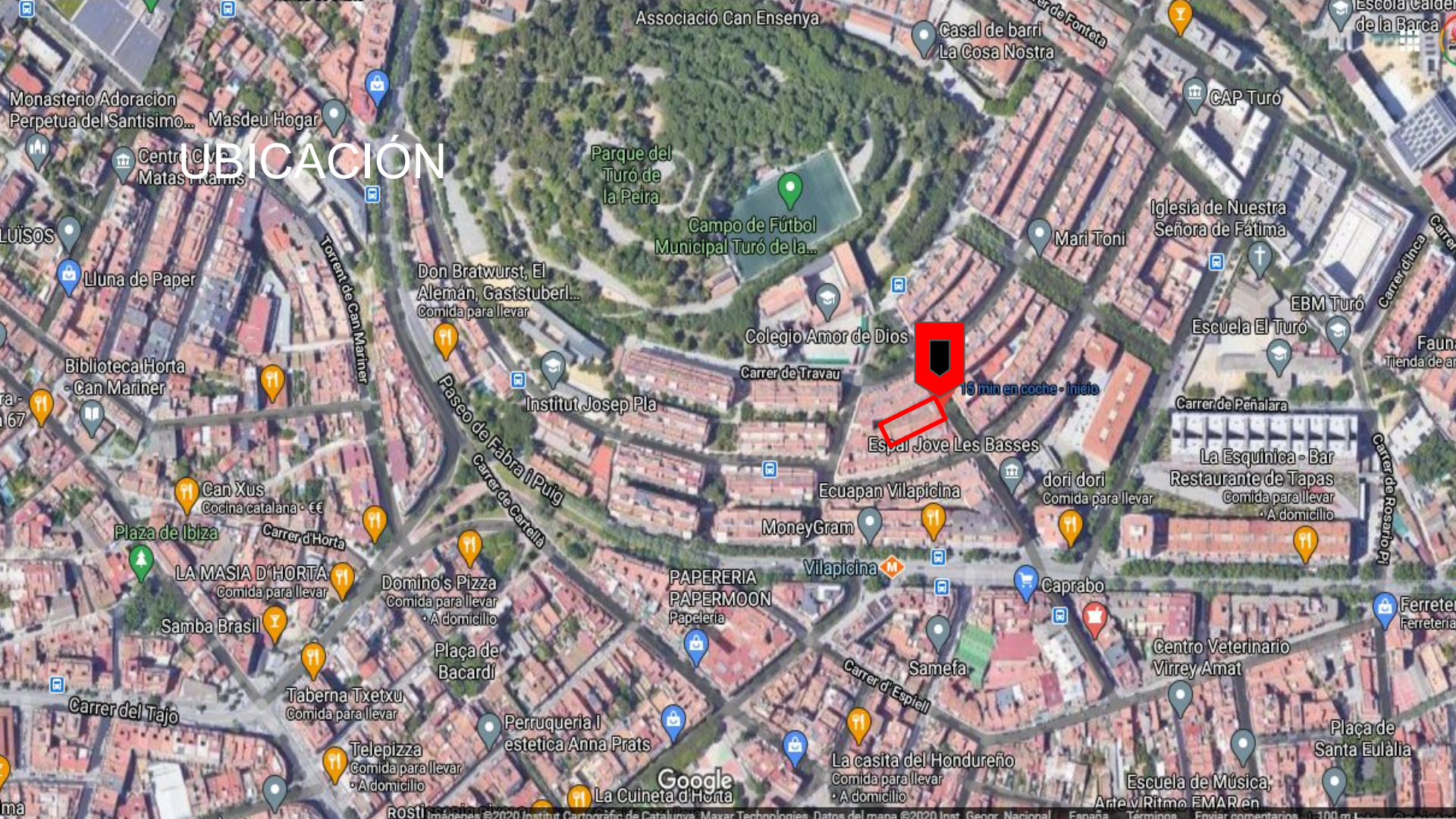
UBICACION



Nou Barris



UBICACIÓN



Associació Can Ensenya

Casal de barri
La Cosa Nostra

CAP Turó

Escola Calder
de la Barca

Monasterio Adoracion
Perpetua del Santisimo...
Masdeu Hogar

Centr C.V.
Matas i Rams

Parque del
Turó de
la Peira

Campo de Fútbol
Municipal Turó de la...

Iglesia de Nuestra
Señora de Fátima

LUISOS

Mari Toni

Don Bratwurst, El
Alemán, Gaststuberl...
Comida para llevar

Colegio Amor de Dios

EBM Turó

Biblioteca Horta
- Can Mariner

Carrer de Travau

Escuela El Turó

ra -
167

Institut Josep Pla

Carrer de Peñalara

Torrent de Can Mariner

Pascho de Fabra i Puig
Carrer de Carrella

Espai Jove Les Basses

La Esquinica - Bar
Restaurante de Tapas
Comida para llevar
• A domicilio

Can Xus
Cocina catalana - €€

Ecuapan Vilapicina

dori dori
Comida para llevar

Plaza de Ibiza

Carrer d'Horta

LA MASIA D'HORTA
Comida para llevar

Domino's Pizza
Comida para llevar
• A domicilio

PAPERERIA
PAPERMOON
Papelería

MoneyGram

Vilapicina

Caprabo

Samba Brasil

Plaça de
Bacardi

Taberna Txetxu
Comida para llevar

Perruqueria i
estètica Anna Prats

Carrer d'Espiall

Samefa

Centro Veterinario
Virrey Amat

Carrer del Tajo

Telepizza
Comida para llevar
• A domicilio

La Casita del Hondureño
Comida para llevar
• A domicilio

La casita del Hondureño
Comida para llevar
• A domicilio

Escuela de Música,
Arte y Ritmo EMAR en

Plaça de
Santa Eulàlia

ma

ROSTI

Google

UBICACIÓN

C/ Teide, 23

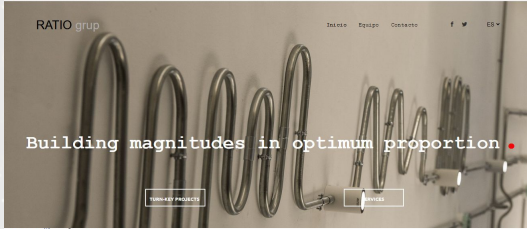


UBICACIÓN

C/ Teide, 23

23





Entidades aliadas

Ratio Grup

Construcciones, Instalaciones i ingeniería técnica

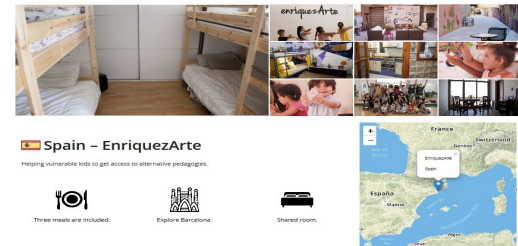
Socios de la ONG enriquezArte desde 2017



BarcelonActua

Plataforma de voluntariado y ayuda a los más vulnerables

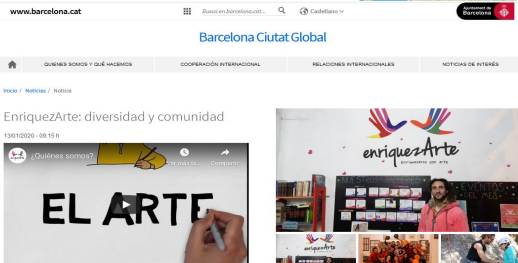
Gestión de 3 hostales de refugiados



enriquezArte

ONG por el compromiso ciudadano y la dinamización territorial

Expertise en turismo solidario : más de 500 turistas solidarios en 3 años



enriquezArte



4 años en dinamización del compromiso ciudadano

47 entidades en partenariato de proyectos

123 voluntarios activos

517 socios (por el año 2020)

718 viajes de turismo solidario en Barcelona

1078 acciones ciudadanas cumplidas

2051 cuotas de socios en 4 años (30€/cuota)

Diseño de proyectos :

Alianzas de entidades locales y paneuropeas

Inserción sociolaboral a través del voluntariado

Comprometer ciudadanos en voluntariados

Turismo alternativo en barrios auténticos

Terrenos de acción :

Can Peguera / Turó de la Peira / Vilapicina

Nou Barris / Horta-Guinardo

Resultados obtenidos :

Mejorar el sentido de pertenencia

Modernizar Fiestas mayores

Reactivación del Carnaval

Dinamización negocios

Renovar el barrio

Traer turistas



Ratio Grup

13 construccions A-Z de edificis
17 experts de terreny
108 proveïdors afiliats

Diseño :

Ingeniería
Arquitectura
Instalaciones
Interiorismo y Paisajismo
Certificados energéticos y Licencias de actividad

Obras :

Destrucción y excavación
Construcción integral
Carpintería
Pintura
Albañilería

Instalacion

Instalación eléctrica
Instalación de climatización
Instalaciones de gas
Contra incendios
Telecomunicaciones
Mantenimiento



Aragó 238 / planta

Reforma d' habitatge de 140 m² a l' Eixample, Barcelona

Es planteja una reforma en 4 fases diferents.

Fase 1: Tracta de crear un espai diàfan de saló-menjador. La xemena actual s'integra en un moble que ocupa tota la paret on es troba actualment. La connexió amb la cuina es realitza a través de l'obertura actual a la paret mestra.

Fase 2: Unifica dos espais actuals per crear una habitació de matrimoni espaiosa.

Fase 3: Cuina i bany. Es poden reformar aïllada o per separat. La cuina ocupats estades actuals. El bany s'ubica on actualment hi ha la cuina.

Fase 4: Reforma de les estades que donen al carrer Aragó. Es planteja una zona àmplia d'estudi i relax i dues habitacions. Els tres espais poden funcionar junts o per separat. Els elements de separació entre ells són parets mòbils o portes corredisses que donen la possibilitat d'unificar o separar segons els necessitats del moment.



FASE 1: 36 m²

FASE 2: 20 m²

FASE 3: 30 m²

FASE 4: 58 m²

BarcelonActua

9 años en gestión del compromiso ciudadano

11 trabajadores a pleno tiempo

23 empresas financiadoras

1670 voluntarios movilizados

4834 acciones de solidaridad

14692 usuarios de la comunidad

14261 intercambios solidarios

Diseño de proyectos :

Reforzar proximidad y acciones sociales

Empoderamiento comunitario

Voluntariado y capacitaciones

Terrenos de acción :

Raval

Gracia

Arc de Triomf

Resultados obtenidos :

53 mujeres en reinserción social y un piso de acogida

81 personas desamparadas acogidas

160 voluntarios referentes haciendo acompañamiento individual

244 menús saludables ofrecidos cada semana

362 personas en proceso de integración lingüística

602 empleados practican el voluntariado corporativo



FODA

(muy sintético...)

FORTALEZAS

Inmobiliario en Barcelona es una inversión fiable

Experiencia previa con éxito y financiadores fideles

El turismo solidario no para y crece con la crisis

Métodos de gobernanza bien estructurados

DEBILIDADES

Entidades muy locales con redes internacionales a ampliar

Pocos recursos propios de inversión inicial

Contexto actual de ralentizamiento económico

OPORTUNIDADES

Simplificación y ampliación lo que ya hacemos

Reforzar la viabilidad económica del existente

Remodelar el sector turístico de la ciudad

Tener un epicentro de compromiso ciudadano en la zona

AMENAZAS

Pérdida de tiempo por restricciones sanitarias

Cientelismo de entidades históricas

Deteccion de averias durante las obras

3 fases de proyecto

2022 - Apertura



2021 - Financiación, reformas
y papeleo...

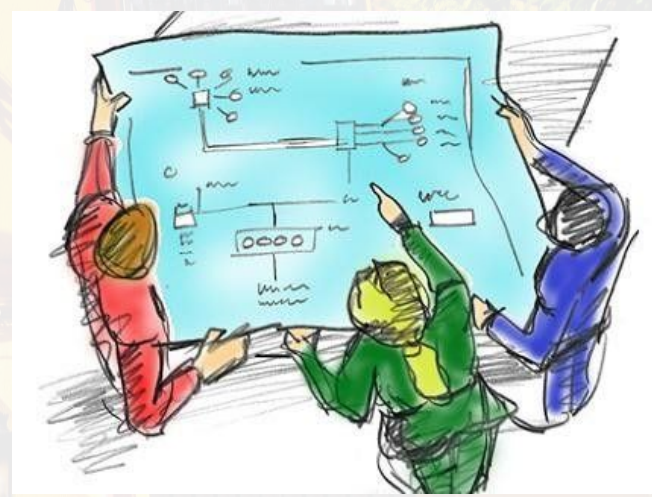


2020 - Diseño del proyecto



Fase 1 : 2020

- ❑ Identificación de los terrenos y actores
- ❑ Presentación a los políticos interesados
- ❑ Diseño del proyecto de obras mayores
- ❑ Presentación del proyecto a otras partes interesadas
- ❑ Diseño de la etapas intermediarias y plan de trabajo
- ❑ Diseño de las opciones con menos recursos
- ❑ Diseño de los métodos de gobernanza participativa
- ❑ Comunicación a las comunidades involucradas
- ❑ Inventario de las necesidades y presupuestos específicos



Fase 2 : 2021-2022

Semestre 1 : Papeleo y legalización del terreno

- ❑ Identificación de los inversores
- ❑ Presentación del proyecto
- ❑ Participaciones a convocatorias
- ❑ Implementación de alianzas estratégicas



Semestre 2 : Búsqueda fondos y obras

- ❑ Montaje de una SOCIMI (Sociedad Cotizada de Inversión en Mercados Inmobiliarios)
- ❑ Presentaciones a Fundaciones de obras sociales
- ❑ Obras mayores y reformas interiores



Fase 3 - 2022 : Apertura



❑ Personas beneficiarias por año :

- ❑ 100 personas en situación de vulnerabilidad extrema
- ❑ 100 negocios de la zona incluyendo mercados
- ❑ 250 turistas solidarios : 150 000€ (7 000 noches)
- ❑ 750 voluntarios de los programas de compromiso ciudadano
- ❑ 23 000 ciudadanos beneficiarios directes del dinamismo creado

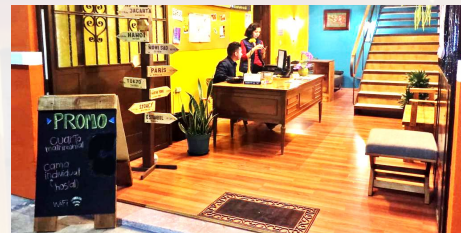
(*) el préstamo contratado por el proyecto se reembolsa sobre 20 años.

❑ Ingresos mensuales : 17 000€

- ❑ Turistas : 10 000€
- ❑ Restaurante sostenible : 5 000€
- ❑ Subvenciones : 2 000€

❑ Egresos mensuales : 17 000€

- ❑ Reembolso deudas* : 2 500 €
- ❑ Suministros : 3 000€
- ❑ Consumibles : 4 000€
- ❑ Trabajadores : 5 500€
- ❑ Diversos : 2 000€



Alternativas esperando la entrega del edificio

- ❑ Alquilar un o varios hostales de la zona al año para conseguir 100 camas :
 - ❑ La tasa promedio de ocupación actual de los hostales de la zona es de 15-20%
 - ❑ El costo anual es entre 70 000 y 120 000 € / año (suministros incluidos)
 - ❑ Mientras la crisis, la ocupación de nuestros programas de turismo solidario es de 85-95%
 - ❑ El ingreso anual de nuestros programas de turismo solidario sería de 240 000€



- ❑ Alquilar pisos (solución vigente con 30 camas)
 - ❑ Alquilamos 5 pisos
 - ❑ El costo anual es de 69 000€
 - ❑ La tasa de ocupación de nuestros programas de turismo solidario es de 85-95%
 - ❑ El ingreso anual es de 111 000€



Muchas gracias por la
atención...



Contacto :
ONG EnriquezArte, C/ Teide, 26,
08031 Barcelona
info@enriquezarte.org
631 910 574 (Jean)