



MpPGM LA MARINA DEL PRAT VERMELL

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
CONSELL DE BARRI DE LA MARINA
12 D'ABRIL DE 2018



**Ajuntament
de Barcelona**

Document elaborat:

EDAS, SL

Direcció:

Gerència Ecologia Urbana
Districte de Sants-Montjuïc



INTRODUCCIÓ

En el marc del projecte de Modificació Puntual del PGM (MpPGM) a l'àmbit de la Marina del Prat Vermell, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu validar aquest projecte amb la participació dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar està organitzat en diferents espais participatius. Per un costat es constitueix una Comissió de Seguiment amb presència de diversos agents implicats al barri de la Marina del Prat Vermell (veïns, promotors, industrials, etc.). La seva principal finalitat és permetre donar una visió plural i diversa al projecte i vetllar perquè el procés participatiu sigui realitzat en les condicions adequades.

Per altra banda, el procés participatiu també consta de dues reunions d'obertura del procés per ampliar el debat. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit empresarial, així com de promotors i propietaris industrials de l'àmbit. En una segona sessió, es farà una presentació adreçada al veïnat i les entitats de l'entorn. També es contempla la participació en el Consell de Barri de la Marina, per finalitzar amb una sessió de retorn del procés amb la Comissió de Seguiment.

El present informe recull la presentació del projecte MpPGM de la Marina del Prat Vermell durant la sessió del Consell de Barri de La Marina, celebrat el passat dia 12 d'abril de 2018.

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 12 d'abril de 2018, 18:30h a la Sala Pepita Casanellas (Passeig de la Zona Franca, 185)

Convocatòria: la convocatòria de la sessió va ser realitzada pel Districte de Sants-Montjuïc.

Participants: la sessió va comptar amb la participació d'un total de 58 persones assistents, entre representants d'entitats, veïnat a títol particular, i representants del Districte de Sants-Montjuïc, així com dels diferents equips tècnics implicats en el projecte tant d'Ecologia Urbana com de Democràcia Activa. Pel que fa a les entitats van assistir representants de les següents: AVV La Cadena d'Estrelles Altes, Associació Memorial Democràtic Treballadors/es SEAT, Coordinadora de la Marina, La Marina Viva, Casal de Barri Sant Cristòfol, Sants 3 Ràdio- El 3.cat, Associació de Comerciants, Plataforma Can Farrero, Can Farrero no es toca, Taula d'Esports de la Marina, San Cristóbal, Unió d'Entitats, Amics de la Marina, AVV Polvorí, AMCL.

Metodologia

La presentació ha estat incorporada a l'ordre del dia de la sessió del Consell de barri, i ha estat realitzada pel Sr. José Tajadura, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Resum de la part informativa

El Sr. José Tajadura, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, exposa en detall la informació sobre la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de la Marina del Prat Vermell.

Inicia la seva presentació fent referència a l'estat actual de la Modificació Puntual del PGM, aprovat l'any 2006, i explica el desenvolupament del procés de participació vinculat a la mateixa. Comenta que s'han dut a terme tres reunions amb el veïnat, associacions, propietaris industrials i promotors, i assenyala que en la sessió d'avui es farà un repàs més superficial en la temàtica, sense aprofundir en els aspectes que s'han estat debatent al llarg d'aquest procés participatiu.

Seguidament realitza una presentació de la ubicació del barri de la Marina, situat a la porta Sud de la ciutat de Barcelona, i de l'estat dels principals elements de connexió del barri amb el centre de la ciutat, introduint aquells que estan en funcionament i aquells que s'haurien de potenciar (cinturó litoral, transport públic, etc.) amb l'objectiu de millorar les condicions de la connexió de la Marina amb el centre de Barcelona. Afegeix un comentari sobre les previsions de futur en relació a l'obertura de la nova línia del metro i a les perspectives de millora de l'extensió del barri de la Marina, és a dir, la part nova del barri que està actualment en planejament.

A continuació presenta els principals elements que està previst incorporar a la modificació i l'estructura interna del que serà el futur barri d'ampliació del que actualment constitueix la Marina consolidada. Introdueix les dimensions de les superfícies de nova creació (zona verda, equipaments, sostre destinat a activitats i a habitatge). En relació a l'habitatge, explica les diferents tipologies d'habitatge (lliure i de protecció de diferents modalitats), que allotjaran uns 25.000 habitants i destaca que es proporcionaran tots els equipaments necessaris. Comenta que el pla ha estat aturat durant dotze anys degut a diferents factors, tant econòmics com

tècnics, i que en aquesta nova modificació s'afrontaran els obstacles que van conduir a la seva aturada anteriorment. Entre els elements que es modificaran, menciona els ajustos al Pla d'Infraestructures que determinades resolucions judicials obliguen a modificar, i assenyala determinats ajustos normatius destinats a desbloquejar certes situacions a fi de millorar la situació transitòria de les indústries que s'estan transformant i d'augmentar les possibilitats de permanència de les indústries més potents, de manera que es consolidin sense que constitueixin un problema per a la transformació dels sectors.

Destaca la qüestió dels equipaments com un element fonamental i explica que fins ara sols s'havien concretat les hectàrees que ocuparien sense determinar els usos als quals es destinarien els sòls determinats. La modificació pretén, segons comenta José Tajadura, destinar tota una sèrie de sòls com a elements de serveis per a la nova població, que podrà gaudir tant dels nous equipaments com d'aquells que ja estan en funcionament a la Marina consolidada. Així mateix, afegeix, els nous equipaments donaran servei també a la població actual del barri. D'aquesta manera, comenta, funcionaran com a elements de connexió i de cohesió social que facilitaran la integració progressiva de la nova població al barri mitjançant un procés natural, similar a la formació de les ciutats.

Seguidament mostra una imatge de la reserva de sòl dels futurs equipaments, que segons indica, es dividirà en una sèrie de sectors de desenvolupament que correspon aproximadament a un per illa, de manera que, a mesura que s'avanci en la transformació urbanística, cada illa disposarà d'un nou sòl d'equipaments destinats a oferir serveis a la població i de zona verda.

Assenyala en la imatge projectada la organització que es preveu per aquests equipaments a través d'unes línies de nova creació internes, destinades al pas dels vianants i que tindran com a objectiu estructurar els espais lliures (escoles) per evitar la interferència entre els nous itineraris escolars i els espais públics amb el trànsit de vehicles, que circularien per carrers perifèrics.

A continuació, exposa el tema de la normativa i demana un vot de confiança davant les següents explicacions donat que aquest constitueix un tema molt tècnic i específic. Destaca que el cost d'indemnització de les indústries es molt alt i explica que aquest fet ha constituït una obstacle important per a les transformacions previstes per alguns dels sectors. Comenta que actualment s'estan aprofitant certs canvis per introduir una sèrie de millores en les normatives, destinades a agilitzar tots aquests processos i a evitar que es bloquegi la transformació de la part del sector que no afecta la indústria, de forma que aquesta pugui romandre. Senyala que aquests canvis afectarien, per exemple, a la possibilitat de modificar les illes des d'una disposició alternativa, permetent una major entrada de llum, carrers més amples i un millor sanejament.

Mostra una pàgina de les modificacions urbanístiques per assenyalar els punts que no es modificaran i presenta l'estat actual del planejament, mostrant les línies que delimiten els diferents sectors i assenyalant aquelles que ja disposen del planejament aprovat i aquelles peces que estan reparcel·lades i sobre les ja es poden començar a demanar llicències.

Presenta alguns temes de retoc normatiu que permetrà proporcionar una mica més d'alçada en determinades zones.

Destaca que un altre tema important és aquell que fa referència a l'ajust del contingut del pla d'infraestructures, que fixa tot el que el planejament ha de pagar per refer tots els carrers, pujant la cota de tots més d'un metre per evitar inundacions, evitant que quedin certes àrees

enfonsades en les que es pugui acumular l'aigua fent pujar tot el barri progressivament, així com afegint un dipòsit complementari per la recollida d'aigües.

Així mateix, senyala, s'han actualitzat determinades previsions del 2006 mitjançant el canvi d'alguns mecanismes que no funcionaven. Comenta que s'ha introduït un nou mecanisme, una qualificació de conservació a la colònia Santiveri, de manera que permet que la part que ocupa la fàbrica pugui romandre durant un temps mentre que una part important del barri es transforma. Destaca de quina manera la introducció de mecanismes diferents permet aportar solucions diferents als problemes que es plantegen. Tot això, exposa, permet assentar les bases pel posterior desenvolupament dels plans de millora urbana, que són les figures que serveixen per transformar unes zones en ordenacions que permetin edificar i construir d'una manera concreta.

Resum del torn obert de paraules

A continuació es recullen les aportacions del torn obert de paraules.

Jordi Hervás comenta que fa un temps que s'està parlant que al barri de la Marina hi haurà unes conselleries de la Generalitat i pregunta si això és part dels equipaments previstos. En José Tajadura respon que quan s'aprova un pla de desenvolupament i de millora urbana apareixen "pretendants" que volen disposar del sòl públic, però no per fer-hi equipaments pel barri sinó per fer dependències de Conselleries de la Generalitat. Assenyala que aquest pla no preveu destinar espais a aquests equipaments institucionals i que el que es vol fer a la Marina és crear-hi equipaments que siguin elements de creació de barri, tot i que, afegeix, a llarg termini ja es decidirà si s'ha de fer un canvi en l'ús dels mateixos.

María Jesús Pérez demana si a mesura que es vagi desenvolupant aquest pla serà possible adquirir-ne una millor comprensió, ja que expressa no haver entès del tot el que s'ha explicat. Esther Pérez, Consellera de Barri, respon que tot el que s'ha explicat s'ha treballat a través d'un procés participatiu que s'ha anat desenvolupant mitjançant una comissió de seguiment, reunions amb veïnat, empreses, i altres espais, en les quals s'ha explicat amb profunditat. Senyala que la intenció de l'exposició d'avui era simplement donar a conèixer al Consell de Barri el seu desenvolupament i l'estat actual. Proposa que, si hi ha molt d'interès en conèixer amb més detall aquest pla, seria possible fer una sessió especial informativa.

Pedro Gómez comenta que a l'edició digital del Periódico del dia, apareixia la informació que existeix un pla per ampliar la Ronda Litoral, afegint dos carrils, i pregunta que en pensen d'això. Aurora Lopez, de l'Ajuntament de Barcelona, respon que el Ministeri de Foment va fer una proposta d'ampliació de la Ronda Litoral, amb la qual l'Ajuntament no hi estava d'acord perquè considerava que si es modificava havia de ser per connectar millor els barris de la Marina amb el centre de la ciutat. Explica que la proposta que fan des de l'Ajuntament és dedicar una part de l'espai que actualment ocupa la Ronda pels autobusos i les bicicletes, amb la intenció que sigui un espai de relació pel veïnat i de connexió ciutadana i no només de trànsit a través. Afegeix que la ronda de carrils de més velocitat es faria a una cota inferior, agafant terrenys del Port.

Javier Decarlos comenta que, tot i que el projecte es vegi bé en els plànols, li agradaria saber quin atractiu tindrà el barri perquè la gent hi vulgui viure.

Laura Pérez, Regidora del Districte, respon que en aquest barri hi predominaran les zones verdes i els espais per als vianants; que inclourà equipaments diversos que permetran als

diferents col·lectius d'habitants de viure-hi i aprofitar el barri de diferents maneres. Entén les pors i les preocupacions del veïnat sobre el futur dels nous habitatges i respon que la diversitat de tipologies d'habitatge permetrà que sigui un barri divers, evitant privatitzar-lo i elititzar-lo, així com estigmatitzar-lo o concentrar determinats col·lectius. Reitera la necessitat de dedicar una sessió específicament a l'explicació més detallada d'aquest pla i proposa fer una convocatòria per assignar un dia.

Julio Baños comenta que no ha entès gaire cosa del que s'ha explicat. Demana que hi hagi un espai per passejar i estar tranquil. Reitera la pregunta d'en Javier Decarlos, per conèixer si la gent que vingui aquí tindrà la possibilitat de sentir-se a gust, ja que molta gent dels barris de la Marina, com a Santiveri, està a disgust, sense transport proper. També pregunta si la línia 2 del metro arribarà algun dia a la Marina.

Des de la taula es respon que ja està aprovat el parc central i la zona verda, amb espais per passejar. José Tajadura explica les zones verdes que preveu el pla i senyala una sèrie d'eixos que estructurin el Pla i que indiquen la separació entre les àrees de conflicte entre mobilitats diferents, ja que es destinaran una sèrie d'espais a la circulació de vianants, bicicletes, i als equipaments de manera separada a la circulació dels cotxes.

Encarna Egea demana que s'expliqui millor si els pisos seran de renda lliure o bé de renda baixa. Vol saber qui vindrà a viure als pisos de protecció oficial i comenta que considera inacceptable que atreguin "*el pitjor dels barris de Barcelona*" a aquesta zona i expressa el seu descontentament davant aquesta possibilitat.

Des de la taula es respon que ja està aprovat qui hi viurà en aquests habitatges nous. Comenta que un 47,5% es destinarà a habitatges de protecció oficial i un 50% habitatges lliures, i explica en què consisteix la protecció oficial. Comenta que Solvia ja té llista d'espera per a les seves promocions i que les empreses constructores ja estan treballant en noves promocions. Així mateix, afegeix, hi ha una cooperativa de cohabitatge que està desenvolupant un projecte en aquesta àrea. Explica que hi haurà una part d'habitatge concertat que ja s'està fent i habitant, una part d'habitatge dotacional, que estarà destinat a col·lectius de joves, col·lectius d'emergència, etc. i una part d'habitatge de lloguer assequible, destinat a la resta de la ciutadania que no es pot permetre pagar els lloguers actuals. S'assenyala que és gent "*normal i corrent*". S'afegeix que es posaran tots els esforços en intentar generar cohesió social i no crear guetos.

Abdó Florencio, de la Coordinadora de la Marina, pregunta si està previst que, entre tots els edificis que s'han de fer, hi estiguin barrejats els diferents blocs (de protecció oficial, d'habitatge lliure, etc.) de manera que no es diferenciïn els diferents edificis.

José Tajadura insisteix en que hi haurà diferents tipus d'habitatge. Entre els diferents tipus, el 80% de la població de Barcelona hi podria accedir, hi ha diferents nivells. La llei d'urbanisme impedeix separar els tipus d'habitatge, per tant, totes les illes seran sectors que tindran el mateix percentatge d'habitatge lliure, concertat, de protecció oficial, etc. Afegeix que s'ha procurat que es reparteixi bé. Si bé els equipaments s'han repartit en funció de les necessitats de cada àrea, la distribució de l'habitatge està fixada de manera igual.

En aquest punt es dóna per tancat el torn obert de paraules i prossegueix el Consell de Barri amb altres temes.