



ACTA DEL CONSELL DE BARRI D'HOSTAFRANCOS

Data: 30 de març de 2016. 19h

Lloc: Sala Anselm Cartanyà de del Districte (C. Creu Coberta, 104)

Presideixen el Consell de Barri:

Regidor: Sr. Jaume Asens Llodrà

Vicepresident Consell de Barri: Sr. Josep Espín

Conseller de barri: Sr. Domingo Alonso

Conseller Tècnic: Sr. Xavier Farré i Parisé

Conselleres/es:

Sra. Àngels Boix, PSC

Sr. Jordi Fexas, ERC

Marc Santasusana, CUP

Sr. Jose Antonio Calleja, PPC

Sr. David Labrador, Ciutadans

Representats de les entitats:

AMPA Joan Pelegrí

FAECH

AAVV Hostafrancs

Orfeó Atlàntida

Sants 3 Radio

Associació Comerciants Creu Coberta

Secretariat d'Entitats de Sants, Hostafrancs i la Bordeta

Associació Disminuïts Sants-Montjuïc

Fundació Cultural Hostafrancs

Bàsquet Ateneu Montserrat

Esbart Ciutat Comptal

Parròquia Sant Àngel

Centre Montserrat-Xavier

Comissió de festes C. Vilardell

AAVV Font de la Guatlla

Lleure Cívica

Tècnics i tècniques municipals:

Sra. Maria Rengel. Directora Serveis a les Persones i Territori. Districte

Sra. Neus Tormo, Tècnica de barri

Agents Guardia Urbana. UT3

Veïns i veïnes: 39

Total assistents: 67

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior del Consell de barri Hostafrancs
2. Proposta i elecció del Vicepresident del Consell de barri d'Hostafrancs
3. Informació sobre la situació actual del PERI de Diputació i avantprojecte Pça. Joan Pelegrí.
4. Informació turística: PEUAT, Consell de Turisme i Ciutat...
5. Altres informacions
6. Torn obert de paraules



1. Aprovació de l'acta anterior del Consell de barri d'Hostafrancs

Domingo Alonso, Conseller de barri, dóna la benvinguda a les persones assistents al Consell de barri d'Hostafrancs, presenta a les persones de la Taula i excusa l'absència del Regidor. Jordi Clausell demana que s'esmeni el seu cognom a l'acta de l'anterior sessió i sense cap més esmena es dóna per aprovada.

2. Proposta i elecció del Vicepresident del Consell de barri d'Hostafrancs

Domingo Alonso recorda que l'elecció de la Vicepresidència es va posposar fins aquest Consell per donar més temps a la participació i l'arribada de propostes. Es pregunta a les persones membres del Consell, entitats i associacions si hi ha propostes de candidatures i des de la FAECH es proposa a Josep Espín, president de la FAECH i actual Vicepresident del Consell de Barri en funcions. Des de la Parròquia St. Àngel Custodi s'afegeix que Josep Espín pot continuar fent una feina molt bona com fins ara i li donen el seu suport. Així doncs és reelegit com a Vicepresident del Consell de barri Josep Espín, a qui se li agraeix la tasca feta fins ara. A continuació es proposa avançar el 4t punt de l'ordre del dia.

4. Informació turística: PEUAT, Consell de Turisme i Ciutat...

Arrel d'una demanda de la Comissió de seguiment sobre quin és l'estat del turisme al barri, s'ha convidat a Xavier Suñol, de la Direcció de Turisme, per informar sobre el turisme a la ciutat i la realitat de Sants-Montjuïc, i concretament del barri d'Hostafrancs:

- **Característiques activitat turística:** Barcelona rep 30 milions de turistes a l'any, la meitat dels quals dormen a la ciutat. La meitat ho fan en hotels però la resta també en pensions, apartaments, HUT o altres, convertint-la en una de les ciutats turístiques més importants del món. Hi ha un creixement continuat any rere any, fins al rècord de l'any passat amb gairebé 18M de pernотacions i les previsions són continuar creixent. El turisme ve per diversitat de motius i de manera desetacionada tot l'any. El turisme internacional té una quota molt important del 80% en cas dels hotels i molt repartit, i hi ha una concentració territorial i ús intensiu de l'espai públic, ja que l'activitat es concentra en determinades zones de la ciutat, amb icones turístiques molt massificades. L'oferta de places turístiques per districtes està liderada per l'Eixample, Ciutat Vella, Sant Martí i Sants-Montjuïc en 4a posició. S'informa sobre l'enquesta de percepció del turisme 2015, destacant una gran majoria està d'acord en que el futur passa per promoure un debat sobre el turisme.
- **Característiques al Districte Sants-Montjuïc:** l'oferta de places turístiques està dividida per barris i és molt important a Poble-Sec, seguit d'Hostafrancs amb pràcticament 3.000 places bàsicament hoteleres (Plaça Espanya i Gran Via) i seguit de Sants, amb menys hotels i més HUTs. Al mapa turístic del Districte es mostren els punts d'atenció turística, destacant els voltants de la Fira, la muntanya, l'estació de Sants i altres punts d'interès pròxims com per exemple el Camp nou o l'Av. Paral·lel.
- **Mesura de govern:** Un Consell municipal extraordinari va aprovar la mesura de govern sobre l'impuls del procés participatiu, que contemplava la suspensió temporal de la concessió de llicències d'allotjaments turístics, l'elaboració del PEUAT, la creació del Consell de Turisme i el Pla Estratègic, etc.
- **Pla Municipal:** S'informa sobre els objectius i les actuacions previstes en el PAM en els àmbits del PEUAT, PE, Consell de Turisme, observatori, fiscalitat i taxes.
- **PEUAT:** l'Ajuntament ha aprovat inicialment el Pla Especial urbanístic d'allotjament turístic, que està en exposició pública. L'aprovació definitiva es preveu abans d'estiu. S'informa sobre els objectius i criteris comuns a tota la ciutat i específics per zones.
- **Pla Estratègic de Turisme:** s'informa sobre la justificació del PE, els objectius i el calendari previst.
- **Consell de turisme:** s'ha aprovat el reglament de funcionament i en aquest moment s'està tancant el registre de candidatures es preveu que es constitueixi al maig. S'informa sobre les funcions i la seva composició.



A continuació sobre un **torn de preguntes**:

Comentari / pregunta	Resposta
<p>Cati Esteva comenta que al C. Gavà hi ha una immobiliària que ven 2 habitatges turístics i pregunta si això és legal.</p>	<p>Es respon que s'està començant a veure aquest fenomen. Quan s'exerceix una regulació que tanca el mercat el que es provoca és l'encariment dels existents (per exemple les propietats dels hotelers han encarit). D'alguna manera és lícit perquè es una propietat individual d'una persona, però es recomana no fer-ho perquè actualment l'Ajuntament interpreta jurídicament que decau la llicència i no canvia la titularitat, així que és una activitat que per llei només la pot exercir el propietari.</p>
<p>Jordi Fexas pregunta per què el PEUAT tracta igual zones on no hi ha pressió turística però algunes de les quals tenen la necessitat de dinamització econòmica. Per exemple es tracta per igual Sarrià que Nou Barris i caldria que la pressió de la moratòria s'encaminés cap allà.</p> <p>Es parla de la ciutat que volem, però falta saber quin turisme volem i com volem construir la ciutat en base al turisme a llarg termini.</p>	<p>Es respon que en districtes on hi ha poca activitat sí que n'hi pot haver (zona verda), per exemple a Nou Barris pot créixer en unes 9.500 places. Per tant es preveu creixement en aquestes zones (no en el cas d'Hostafrancs) però sí hi ha una restricció dels HUTs per criteri conceptual i polític, ja que en el conjunt de la ciutat no es pot canviar d'habitatge a HUT.</p> <p>Es vol un turisme que beneficiï la ciutat, millori la qualitat de vida perquè genera activitat i riquesa, amb ocupació de qualitat i intercanvi cultural. No és un turisme associat a un alt poder adquisitiu sinó a determinades condicions de responsabilitat, que aplica criteris de sostenibilitat turística, respectuós amb temes ambientals, sostenibilitat econòmica (km 0, comerç de proximitat) i té en compte elements culturals i socials.</p>
<p>Es pregunta fins a quin punt una comunitat de veïns té força legal davant propietaris futurs, en el cas que els seus estatuts fixin que no es pot posar un pis turístic.</p>	<p>Es respon que en aquelles comunitats en les que els estatuts incorporin aquesta clàusula (que és complex perquè requereix de majories), és una salvaguarda i no es podrà donar llicència perquè es pugui exercir.</p>
<p>Jordi Clausell considera que el tema del turisme és complex i es mostra d'acord en els aspectes positius per la ciutat però també té un impacte negatiu pels veïns/es. Pregunta si es fan inspeccions segons dades sobre pisos turístics il·legals d'Hostafrancs i edificis que són HUTs legalitzats i com s'actua des del Districte quan hi ha molèsties. És el 4t barri amb més turisme del Districte però tenint en compte la poca població i l'estació de Sants l'impacte dins del territori és molt gran. Pregunta com es tractarà el tema del col·lectiu d'amfitrions, que lloguen el seu domicili sovint per arribar a final de mes.</p>	<p>Es respon que els allotjaments il·legals són prioritats de l'Ajuntament amb diversos dispositius en marxa, per exemple amb un call center permanent per aquests casos. La dificultat és tenir prou proves per acreditar-ho però hi ha protocols establerts. De manera intensiva s'ha anat contra operadores que treballen per internet, amb sancions, perquè garanteixin que és una oferta legal, tot i que és un debat internacional.</p> <p>L'habitació compartida en un pis és una tipologia no legal, perquè la Llei de turisme no ho recull i per tant la Generalitat ha multat alguns operadors. Actualment hi ha un Decret de la Generalitat en el que es planteja la creació d'aquesta figura però deixa la competència a l'Ajuntament perquè si ho creu oportú ho autoritzi via ordenança. L'aprovació del decret està pendent d'aprovació, i en aquest cas l'Ajuntament plantejarà el seu criteri.</p>
<p>Lluís Llanas els felicita per l'exposició. Destaca que el turisme s'ha estès perquè Barcelona és una ciutat d'èxit, però cal mirar quin turisme es</p>	<p>Es respon que es comparteix el concepte de turisme sostenible.</p> <p>La Muntanya és un destí turístic com a tal (per això</p>



vol, reduir els impactes negatius, donar suport als positius i esponjar als barris que tenen possibilitats. Els beneficis del turisme haurien de repercutir sobre el barri, que fos respectuós i sostenible, amb operadors i turistes responsables que coneguin el barri i s'impliquin en els esdeveniments. S'ha de ser rigorós i treballar per un turisme de qualitat.

Pregunta per què en el plànol de les zones turístiques no hi ha la Muntanya.

Seria bo reglamentar el lloguer d'habitacions i si els HUTs tenen beneficis la comunitat ha de ser receptora també dels ingressos i impostos que es generen.

no surt com a zona turística pròpia del Districte), tot i que darrerament es posa de relleu que Barcelona té una realitat diversa.

J. A. Calleja pregunta com reverteix la taxa turística a la ciutat i què vol fer el govern en aquest sentit.

Es respon que l'impost d'estada va ser creat per llei per la Generalitat al 2011 i que des d'aleshores es recapta a tot el país. Del conjunt un 30% va al municipi (a Barcelona és aproximadament el 34% de la recaptació) i la resta va a la Generalitat. Té un caràcter finalista i per llei només es pot utilitzar per promoció turística, una contradicció a la ciutat. A l'Ajuntament hi ha hagut majories que han demanat que el 100% passi a la ciutat i que no es limiti l'ús a la promoció sinó que l'Ajuntament pugui decidir a què destinar-la, per exemple per compensació. Després d'aquest debat, via conveni es va afegir un import extra. Per complir la llei l'Ajuntament destina el 50% al Consorci de Turisme i la resta es destina a temes diversos i nous temes de compensació.

J. A. Calleja pregunta l'estat de la moratòria.

Es respon que les moratòries són elements cautelars mentre s'elabora el Pla, i en aquest cas es va prorrogar 1 any mentre no hi havia el PEUAT. Ara el Pla es troba en aprovació inicial i en la mesura que hi hagi majoria de govern que l'aprovi definitivament, la moratòria desapareix.

Xavier Farré recorda que amb l'arribada del nou Govern es va decidir parar un moment per fer una fotografia de l'estat actual i pensar com reordenar. Del Pla no en surt un model de turisme (és un pla urbanístic) sinó que el model de turisme s'haurà de treballar des de diverses visions. Hi havia un clar perill de col·lapse, especialment en les zones que reben més pressió, que portava a una situació insostenible i per tant la 1a acció va ser fer la moratòria i el PEUAT. No es va en contra del turisme, sinó precisament es treballa per no destruir aquest valor que és fonamental per la ciutat.

5. Informació sobre la situació actual del PERI de Diputació i avantprojecte Pça. Joan Pelegrí.

PERI de Diputació: projecte explicat a la sessió informativa i la Comissió de Seguiment, ja que en l'anterior Consell de barri es va fer una petició específica de fer un monogràfic sobre el tema. El PERI és un pla especial de reforma interior i dinamització que l'Ajuntament de Barcelona pot fer en zones afectades per plans urbanístics del PGM. En el monogràfic del 3 de febrer es van explicar les peces afectades. Les més conflictives són al C. Mir i Giribert i l'obertura del C. Diputació, que no seguirà la finalitat inicial prevista fins a Gran Via sinó que serà un pas peatonal quan s'enderroqui l'edifici que queda pendent, deixant una peça prevista per equipament. Es va parlar de desafectació, tot i que és complicat perquè són peces d'equipament i per poder-ho portar a terme cal una partida pressupostària molt important.



Mentrestant està afectat però s'hi poden fer reformes. A continuació s'obre un **torn de paraules**:

- Jordi Clausell demana el calendari d'actuació especialment en allò que s'ha d'executar i un pla participatiu per conèixer les necessitats del barri i pensar en un futur, ja que és una de les últimes peces d'equipament disponibles. Xavier Farré respon que no hi ha calendari previst pel C. Mir i Giribert, cal veure com es resol en un futur. Al C. Diputació s'està treballant amb Mobilitat per a que sigui un carrer exclusivament peatonal i sí es farà un procés participatiu per decidir entre tots/es el destí de 4.000m² d'equipament (al principi es va parlar d'una escola bressol però per dimensions i forma no hi podria anar), quan estigui més avançat es plantejarà una sessió amb més dades. L'edifici pendent actualment està ocupat, es farà el procés judicial per desocupar-lo i després Bagursa executarà l'enderroc.
- Es comenta que ha arribat informació que s'ampliaria l'Hotel Plaça amb un tros d'aquell terreny, ja que el propietari de la parcel·la té propietats hoteleres. Jordi Sunyol respon que sinó s'ha presentat sol·licitud previ a la moratòria, si el PEUAT s'aprova com està plantejat l'ampliació no serà acceptada. En aquesta zona podria haver-hi un establiment amb unes condicions limitades sempre que hi hagués una baixa. Sí que és veritat que hi ha molts solars que tenen una llicència demanada prèviament, però es comprovarà si és el cas.

Plaça Joan Pelegrí: els veïns/es s'han anat queixant perquè és una plaça dura i es fan usos no adequats, així que es va decidir fer-ne un projecte de remodelació. Es va presentar un avantprojecte als veïns/es dels voltants de la Plaça i altres, amb força bona acollida. El proper 18 d'abril a les 19h es tornarà a fer una presentació de l'avantprojecte amb els suggeriments rebuts i convida a tothom a assistir-hi ja que és un tema important. S'enviarà l'avantprojecte i la convocatòria i també s'informarà degudament als entorns amplis de la Plaça perquè es pugui participar, en un procés obert per millorar la proposta entre tots/es. A continuació s'obre un **torn de paraules**:

- Un veí recorda que es va quedar que es convocaria a una reunió prèvia a les persones que tinguessin idees sobre la Plaça. Es respon que es mirarà de fer i que estan d'acord en comentar idees.
- Un veí de la plaça diu que al seu bloc de pisos ningú sabia res del monogràfic i cal assegurar la comunicació. Es respon que s'asseguraran que estigui penjat a la web, a l'apartat de projectes, i es reforçarà la comunicació perquè s'assabentin els veïns.
- Una veïna pregunta si figuren les escales a la Plaça, ja que si es retiren els bancs la gent es posarà a les escales. Es respon que una part d'escales es fa però es farà una rampa des de la part central. En tot cas és una proposta a discutir en aquesta sessió.

6. Altres informacions

Domingo Alonso informa sobre alguns punts que van sortir a la Comissió de seguiment:

- **Superilla Sants-Hostafrancs:** es va fer un procés participatiu en anys anteriors pel projecte, que el nou govern ha entomat. El proper 12 d'abril es farà una reunió a les 19.30 a la sala de cadires vermelles de la seu del Districte per tractar aquest tema. Demana que s'apunten per rebre la convocatòria, que s'enviarà a tothom.
- **Situació del CAP de Numància:** hi ha una preocupació per la disminució del número d'especialistes, tema que s'ha entomat des del Districte tot i que Salut és competència directa de la Generalitat, però el Districte té responsabilitat en la presa de decisions d'assumptes relacionats amb la salut. La Comissió de Salut està parlant amb l'ICS sobre aquests temes, així que s'hi està treballant i s'anirà informant.

Jordi Clausell comenta que fa temps es va tancar el CAP de Consell de Cent i van dir que passarien especialistes a Numància i Manso, però arriben notícies que els van traient i que la situació de Numància és precària. S'han jubilat 6-7 traumatòlegs en els darrers anys i només hi ha 1 traumatòleg. Les llistes d'espera estan en més de 3 mesos per temes importants i demana que el Districte, mitjançant el Consorci, munti una reunió a nivell de barri per parlar d'aquest tema. La sanitat pública és un bé que no es pot perdre i des de l'AAVV s'ha parlat amb



sindicats i sembla que cada vegada hi haurà menys especialistes i els de Manso es passen a Sagrat Cor amb els problemes per la gent gran que això suposa.

Conxita afegeix que l'Hospital Clínic s'està saturant, especialment traumatologia i altres especialitats. Demana que es faci amb urgència aquest reunió, que es tornin els especialistes a Numància i s'aclareixi el tema del Sagrat Cor. Numància està mig buit mentre el Clínic està saturadíssim amb cues, etc. Demana que es faci la reunió lo abans possible.

Domingo Alonso es mostra d'acord però diu que caldria esperar per fer la reunió, es podria fer una Comissió de seguiment de Numància però ara hi ha un cert temor a represàlies als treballadors/es i per tant els usuaris/es s'han d'organitzar (es fa una recollida de signatures). Ho entoma i s'anirà preparant la reunió. S'anirà informant.

7. Torn obert de paraules:

Comentari / pregunta	Resposta
Marta Iglesias pregunta sobre el solar del C. Sant Pere Abanto, que està en una situació d'insalubritat, i si s'està fent alguna cosa tot i que és privat. Fa 13 anys que està en aquest estat.	Xavier Farré recorda que s'està fent el que es pot, tenint en compte que és privat. Es va fer una reunió al febrer per fer una revisió de l'estat del solar, s'ha parlat amb els seus advocats i s'ha començat el procediment judicial per buidar el solar i actuar-hi. Una actuació subsidiària (que també comportaria un procés llarg) es fa quan el propietari no té cap tipus d'intenció, però ara el propietari ha iniciat el procés judicial. S'està instant al propietari perquè compleixi les seves obligacions però si en un període judicial prudencial no actua es tramitarà des del Districte. Es seguirà pressionant per saber la data i atenent el cas.
Jordi Clausell lamenta que es repeteixi el tema de St. Pere Abando, que va sortir a l'Audiència Pública i altres consells. Pregunta si es pot fer un requisit al jutge per fer una neteja subsidiària de l'Ajuntament i després cobrar-ho al propietari, ja que és un tema de salut pública.	Xavier Farré respon que hi ha un grup de treball respecte la mobilitat a Plaça Espanya, una comissió de moment molt tècnica per tractar la mobilitat i el carril bici exterior. Ells també han demanat formar-hi part mobilitat però està en un procés molt inicial. S'intentarà que sobri al màxim possible.
Diu que es fan molts processos participatius i està molt bé, però hi ha coses que molesten: hi ha una Comissió de treball pel tema del carril bici de Plaça Espanya i estaria bé que hi poguessin participar els veïns, no només els tècnics i polítics. També pel cobriment de les vies hi ha una Comissió de seguiment però han sabut que s'hi vol fer un gran pipi-can (ja es van queixar a l'antic govern de la zona d'esbarjo prevista al Parc de l'Espanya industrial). Creu que caldria més sensibilitat de cara als veïns/es, especialment perquè són els que ho pateixen. Per exemple a la Plaça Joan Pelegrí els veïns/es que hi viuen ja van avisar fa anys que no era un bon projecte però no se'ls va fer cas, i ara es torna a parlar de fer un arranjamet integral de la Plaça amb diners públics. Cal més sensibilitat amb aquests temes.	Es farà una proposta a la Comissió del cobriment de les vies, que es convocarà en breu, on es plantejarà la situació, el calendari de les obres, el procés per buscar nom als jardins i també aquesta opció d'incorporar un espai d'esbarjo per gossos, que va més enllà d'un pipi-can, per oferir espais a uns barris que tenen una quantitat molt important de gossos. La zona de Sants-Badal té una mancança d'aquests espais i aquesta zona en concret no té una previsió d'urbanització. La proposta és d'ara i es discutirà a la Comissió de seguiment.
Joaquim informa que al C. Leiva l'aparcament alternatiu està bé però a les zones on s'aparca a les dues voreres genera problemes perquè és estret i quan passa una furgoneta o camió	Domingo Alonso respon que és un tema que es repeteix d'altres consells i en aquest cas forma part del Pla de mobilitat que s'està engegant, per tal de potenciar la peatonalització i pacificació dels carrers



perillens els retrovisors, així que els cotxes es posen a sobre de la vorera i no se'ls multa. L'altre dia hi va haver una emergència i els bombers no van poder passar (han de passar contra direcció pel c. 26 de gener) i mostra una fotografia. A més al C. Àliga amb Leiva hi ha una escola i és perillós. És un problema que s'arrossega des de fa anys. Demana un barri peatonal com Les Corts, ja que tots són ciutadans que paguen impostos.

perquè les persones siguin prioritàries als carrers.

Josefina Carbonell demana adaptar els carrers pels vianants perquè per exemple el C. Joanot Martorell està molt brut pels orins de gossos i manca neteja de rec. Demana que almenys es millori el que hi ha perquè està molt brut. Sap que és un problema de civisme però no reguen.

Xavier Farré respon que es passarà la demanda als tècnics perquè es tingui en compte.

Lluís dóna suport a la petició sobre el C. Leiva, perquè sobretot a Sants i el Mercat s'han fet carrers de plataforma única i aquí s'ha fet un greuge a Hostafrancs (per exemple caldria de Creu Coberta a Consell de Cent perquè hi ha una escola).

Es pren nota de la demanda.

Francisco Grau demana:

- Controlar el local de Cannabis del C. Vilardell, perquè fumen a la porta.
- Al C. Leiva núm. 2, a la sortida del pàrquing, la vorera està molt malament.
- Proposa que es posin a l'altre costat els contenidors del C. Moianès amb Leiva, perquè davant l'establiment fan pudor.
- Controlar les fruiteries que estan al carrer, perquè amb el pas de cotxes és antihigiènic.
- Més vigilància, més GUB i Mossos.

Xavier Farré respon que es passarà la demanda del local de cànnabis a la tècnica de prevenció, es mirarà la vorera del C. Leiva i es preguntarà quins controls de seguiment es fan a les fruiteries. Sobre la GUB es respon que es treballa amb la dotació disponible.

Joaquim afegeix que al C. Moianes tocant a Leiva hi ha una botiga de recanvis de cotxes amb 2 aparadors que ocupen vorera i no deu complir la normativa.

Es respon que es mirarà.

Xavier Farré convida als assistents a la sessió sobre les superilles (el dia 12 a les 19h.), on es tractaran també actuacions urbanístiques previstes i es demana que esdevingui un projecte conjunt que inclogui tota la zona. Es recorda que els consellers són del barri i coneixen el territori i sense més comentaris es dóna per finalitzada la sessió.