



Sessions de participació

Nau Bostik



LA NAU





LA NAU



- Propietaris: Tintes Boston, SA/ Bostik, SA/ Total (França)
- Sorgeix com a satèl·lit de “Unión de Maquinaria para el Calzado SA”
- Autor: Manuel Borràs París, Enginyer Industrial
- Primer expedient obres: 10 de juliol de 1961
- Inici activitat: 31 de març de 1966
- Cessament activitat: any 1986 per trasllat a Rubí
- Venda als titulars actuals: 2 juny de 2000



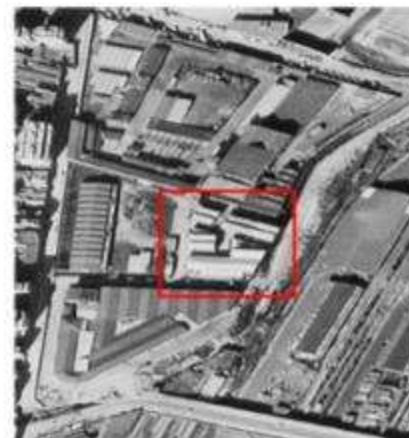
Imatge de 1947.
(en vermell, terrenys on s'edificaria la Bostik SA)

Imatge cedida per BSAV



Imatge de 1949.
(en vermell, terrenys on s'edificaria la Bostik SA. Les petites edificacions a l'est, són resultat del barraquisme del moment)

Font ICC



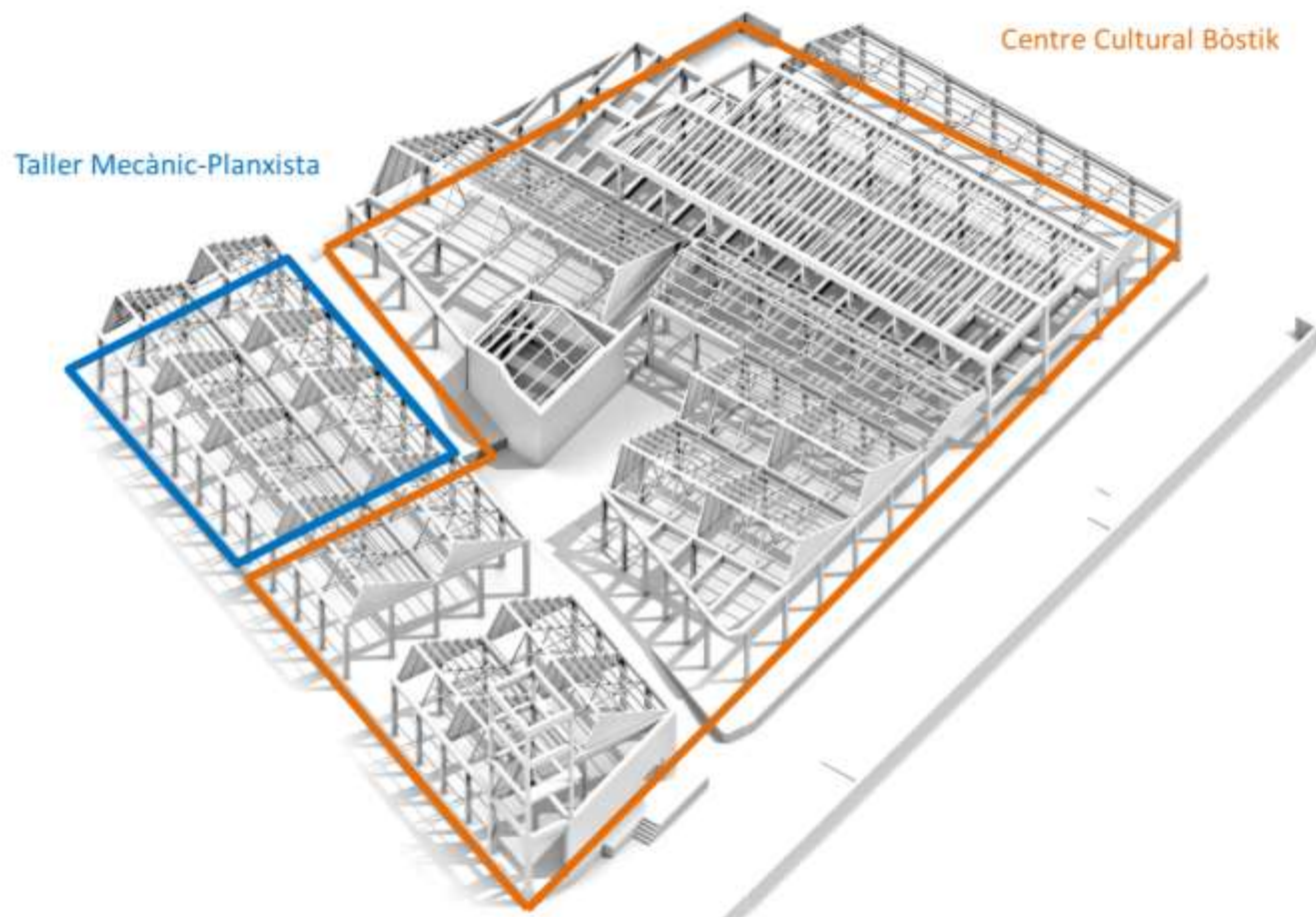
A través de la fotografia aèria, en 1970, es pot intuir que la nau VI, encara no havia crescut en alçada, de manera que el seu "creixement" es donaria abans de 1974.

Imatge cedida per BSAV



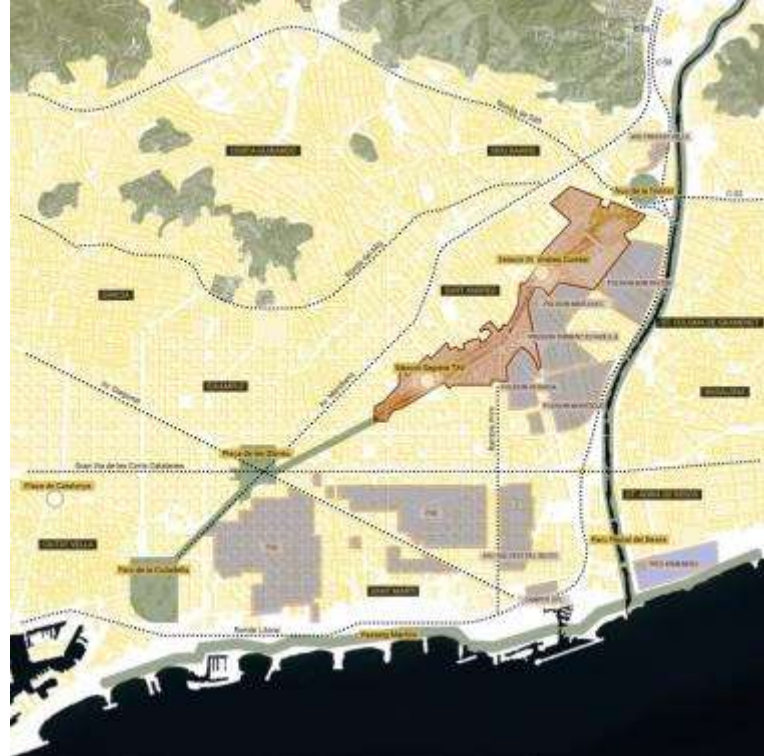
ESTUDIS PREVIS. ESTUDI ESTRUCTURAL I AIXECAMENT PLANIMÈTRIC

- Complex industrial format per diversos edificis, tots ells en planta baixa, a excepció, de l'edifici de laboratoris, oficines i serveis que té 4 plantes.
- Es detecten diferents fases de construcció del complex.
- Actualment es conserven la majoria d'edificacions del complex.
- En general el conjunt presenta un bon estat de conservació de l'estructura (principalment de formigó).
- Sup. Total construïda segons cadastre: 5165 m².
Sup. De la parcel·la 4.951 m²





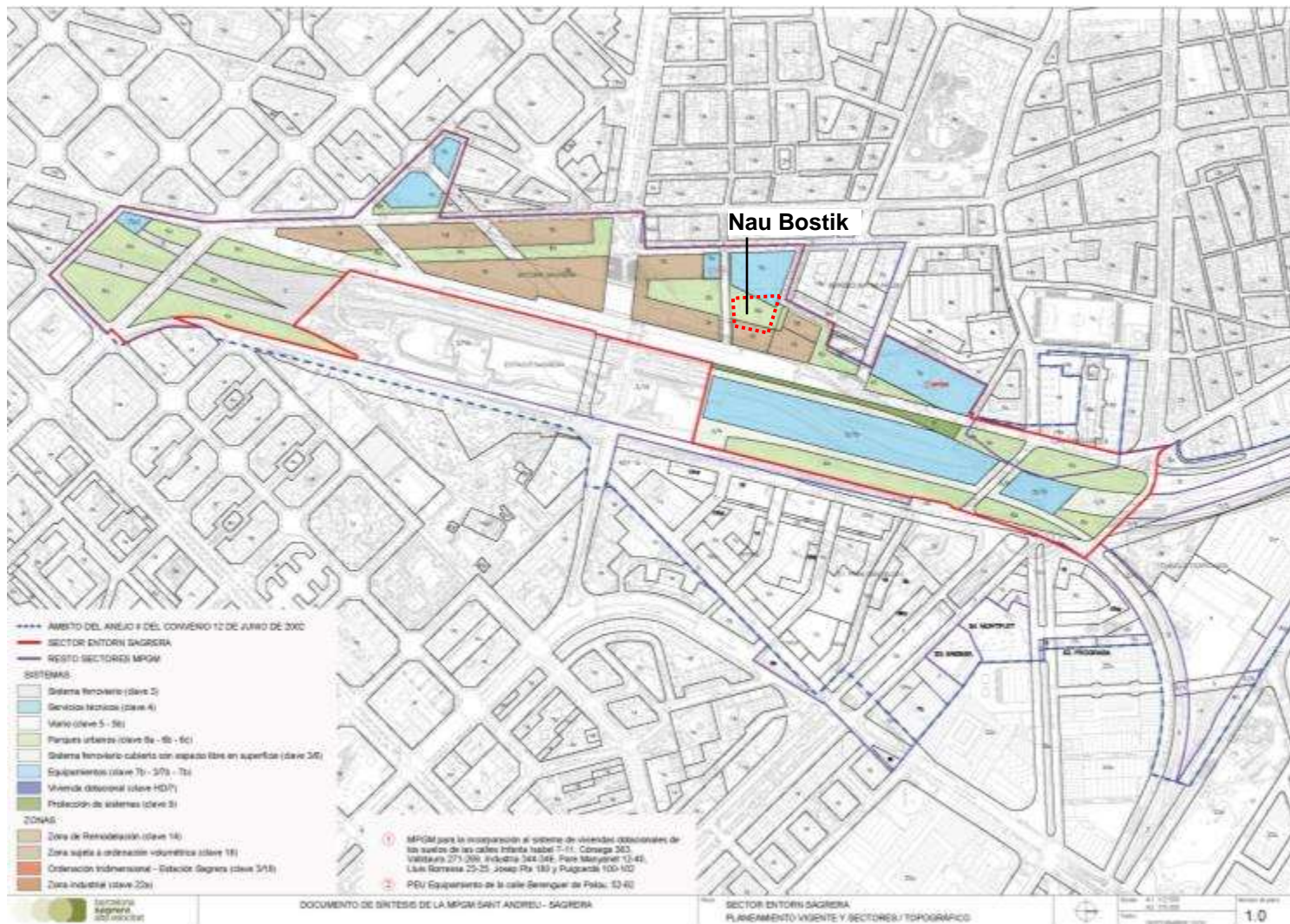
A L'ENTORN DE LA "SAGRERA"





PLANEJAMENT VIGENT

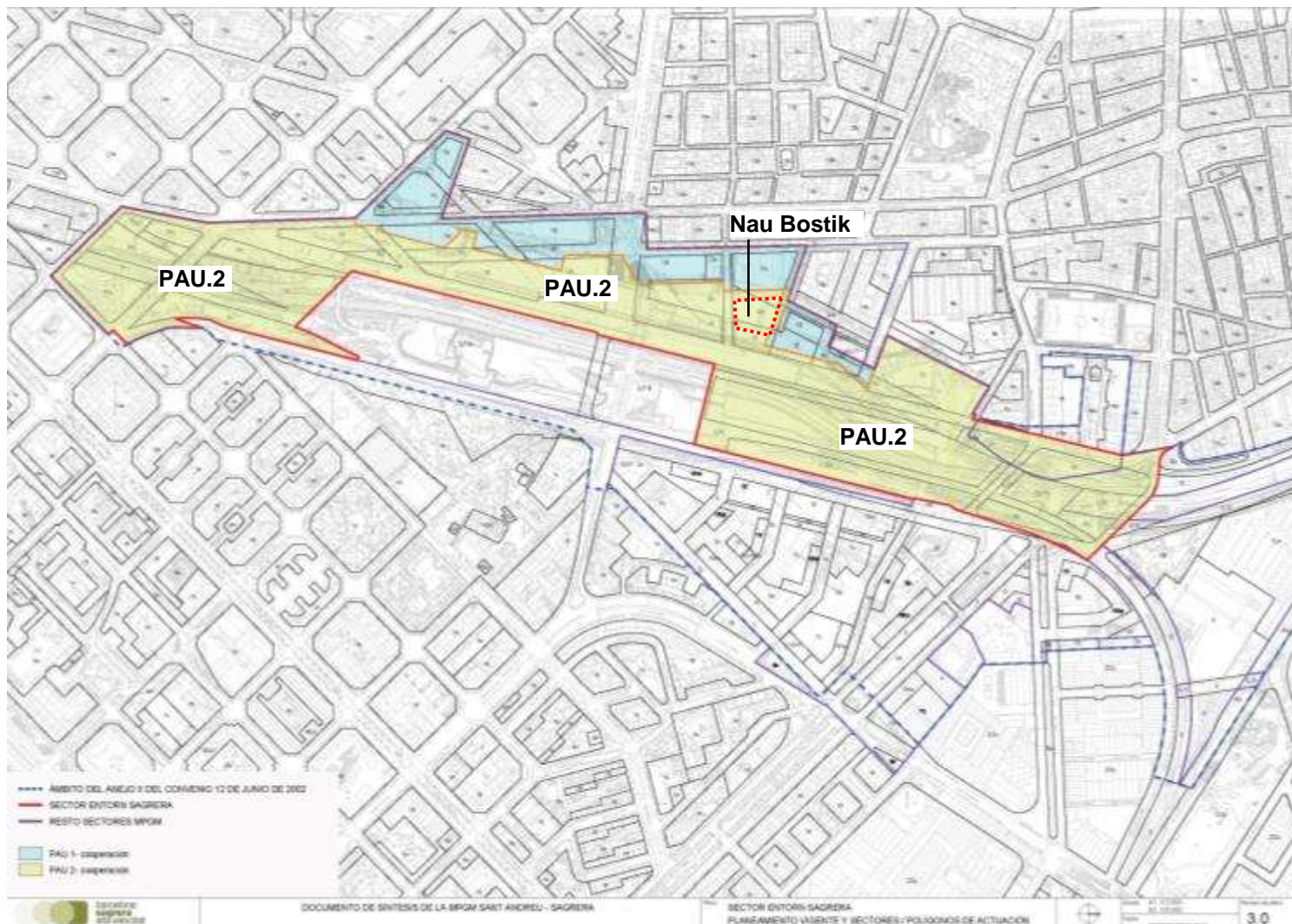
Pla de Millora Urbana del P.M.U. del Sector de Entorn-Sagrera (AD 30/11/2007)





PLANEJAMENT VIGENT

Pla de Millora Urbana del PMU del Sector Entorn Sagrera. AD 30/11/2007





PLANEJAMENT VIGENT: USOS



Els usos previstos al PMU del Sector Entorn Sagrera al voltant de la nau Bostik son els següents:

- **20.000 m2 de nous espais lliures** (sense comptar els del nou parc urbà sobre la llosa ferroviària)
- Equipaments culturals: **Nau Ivanow, Espai 30, Torre de la Sagrera i Biblioteca Marina Clotet**
- Equipaments educatius i esportius: **Pavelló esportiu Hondures i escola 30 passos**
- **2.140 nous habitatges** dels quals **640 de protecció oficial i 160 dotacionals (HD/7)**
- **88.213 m2 d'usos d'oficines i hotels** a ordenar a la UP.8 mitjançant un PMU



PLANEJAMENT VIGENT

Pla de Millora Urbana del P.M.U. del Sector de Entorn-Sagrera (AD 30/11/2007)



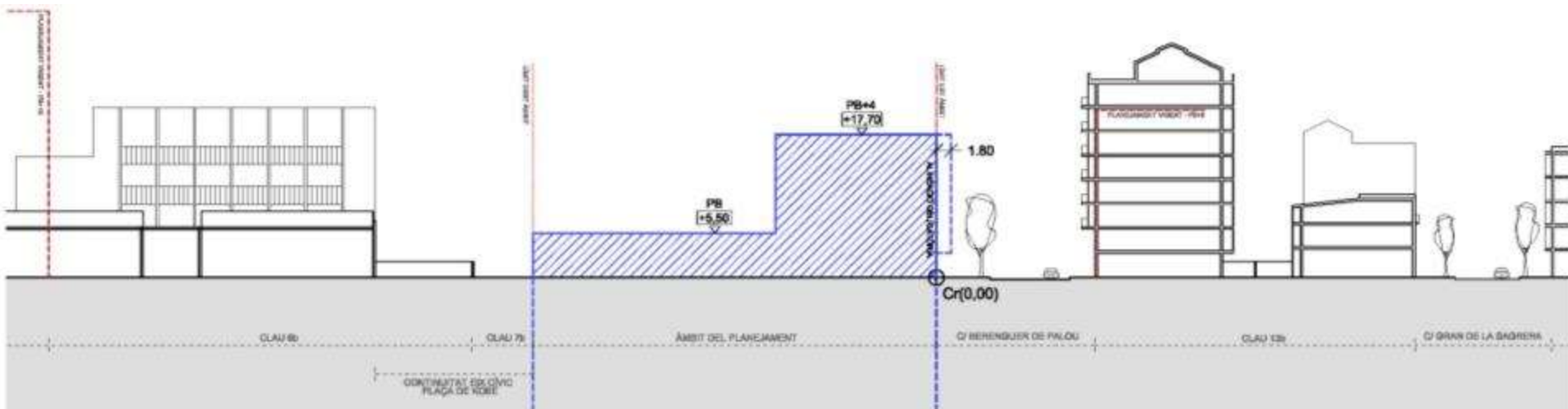
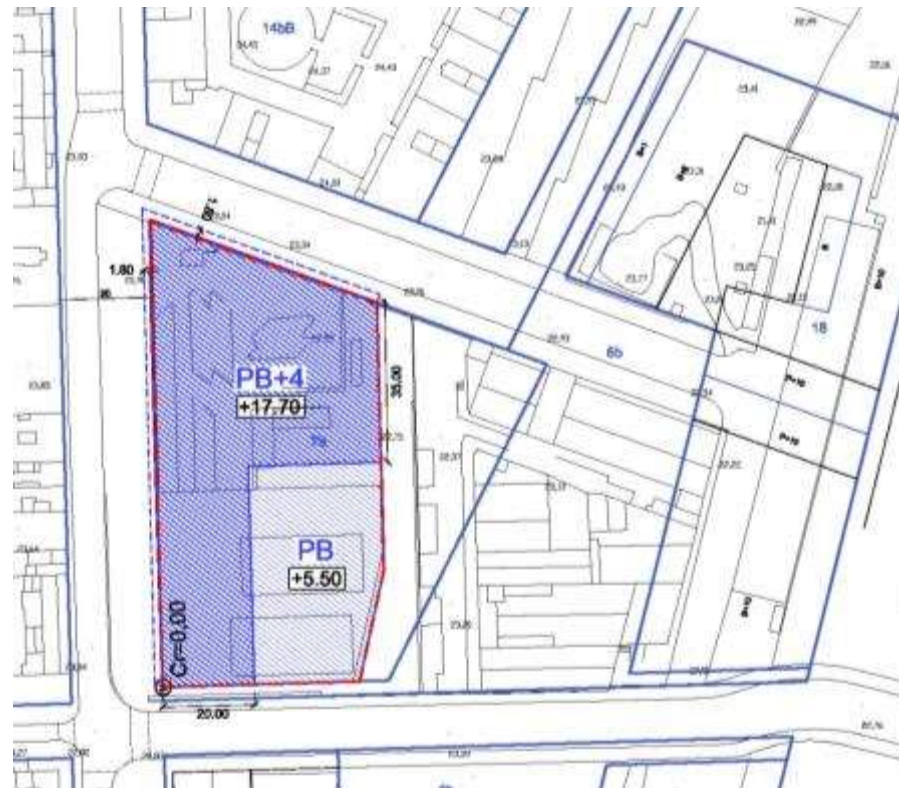


PLANEJAMENT VIGENT

ESCOLA: Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació de l'equipament situat al carrer Berenguer de Palou 68-80. (AD 26 de juny de 2020)

PROGRAMA: Institut escola 2 línies amb 690 alumnes (450 Educació Infantil i Primària i 240 ESO)

SUPERFÍCIE: 4.480 m² de sòl i 5.500 m² de sostre

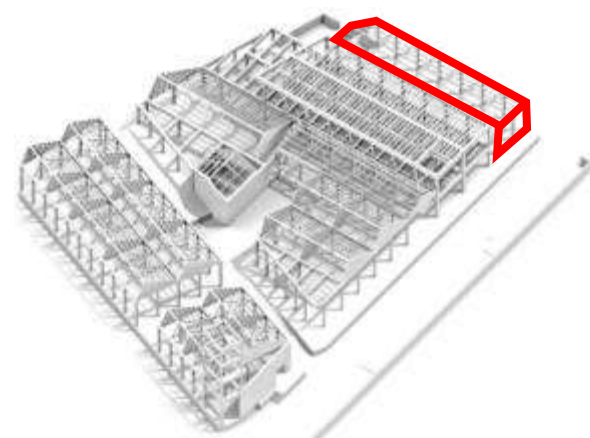


ORDENACIÓ VIGENT/NAU BOSTIK



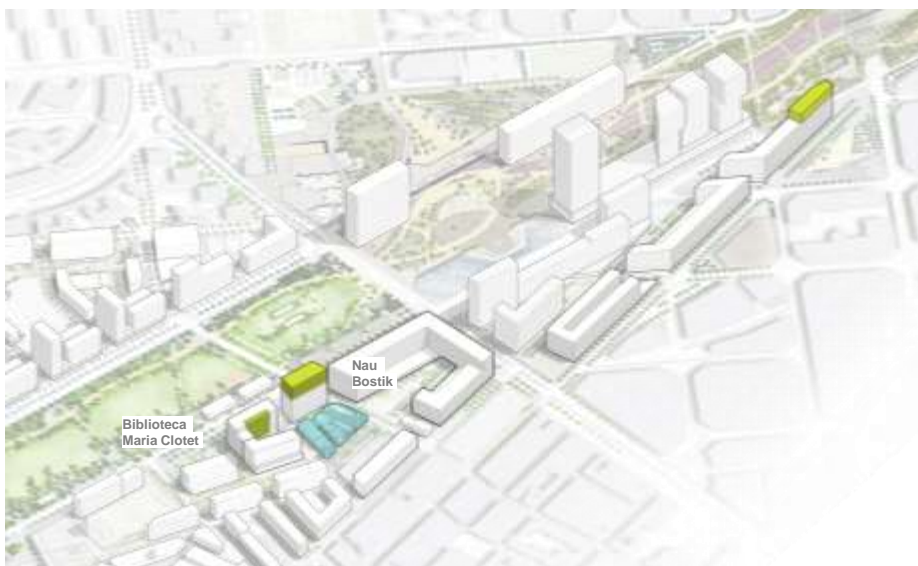
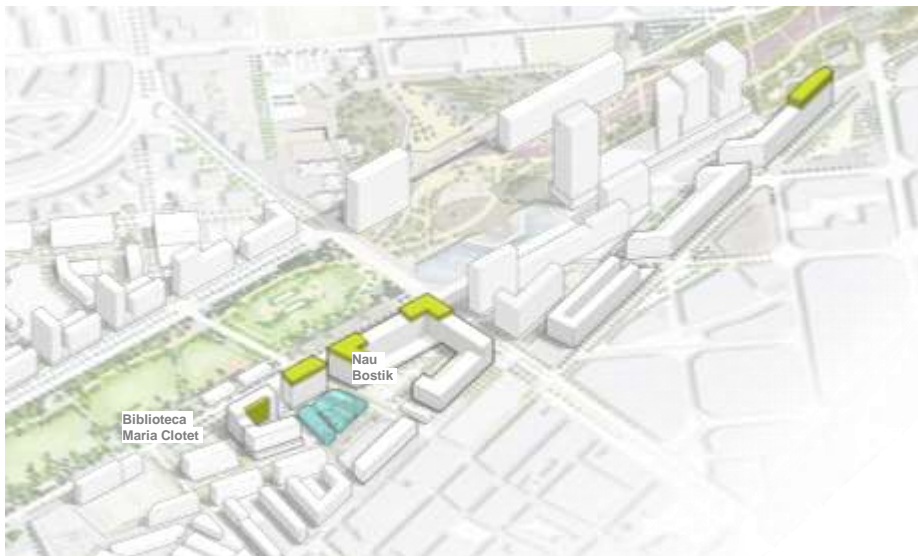


Proposta Bostik





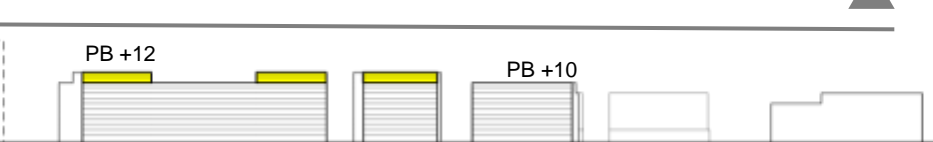
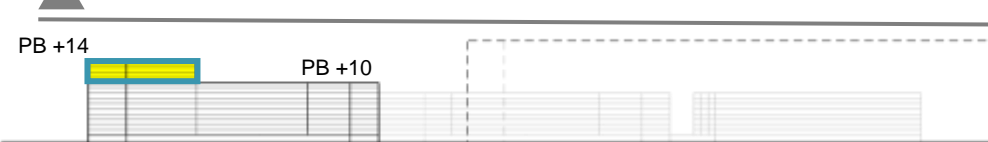
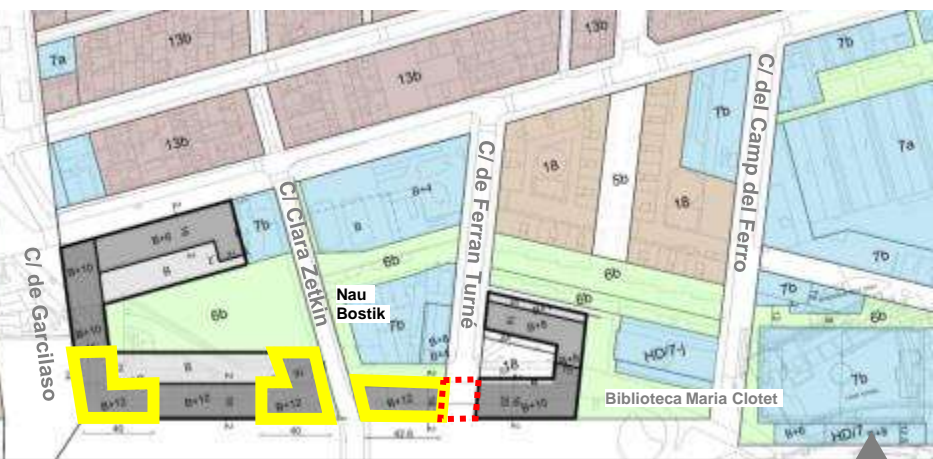
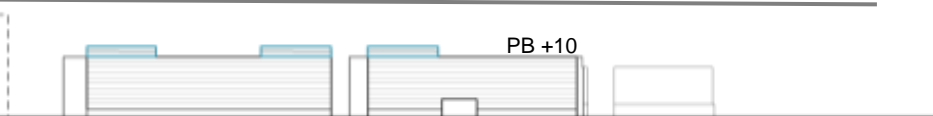
ALTERNATIVES DE TRASPÀS DE L'EDIFICABILITAT



La nau Bostik afecta 3.640 m² de sostre de la UP.2 (2.573 m²st. Habitatge lliure i 1.067 comercial PB) que es proposa reubicar en altres àmbits del PAU.2 del Sector Entorn Sagrera amb diverses alternatives



ALTERNATIVA 1





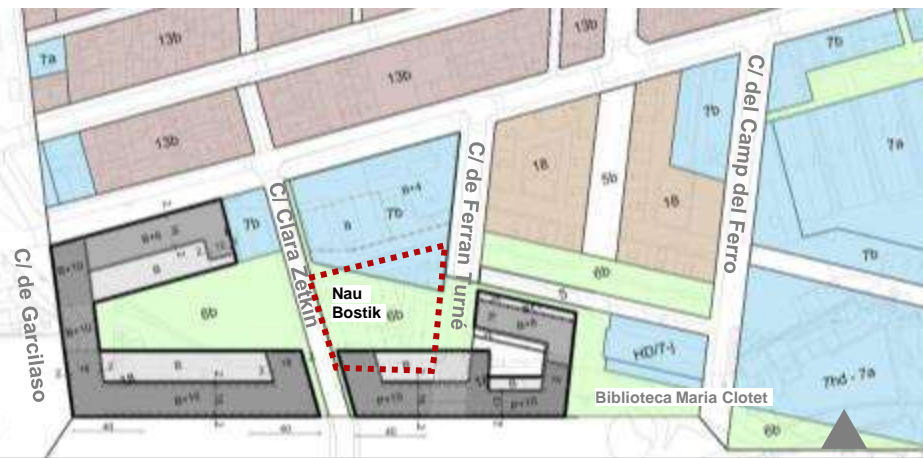
ALTERNATIVA 1



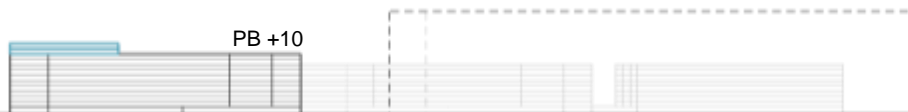
BALANÇ DE SÓL (m2sól)		ORDENACIÓ VIGENT	ORDENACIÓ PROPOSADA	DIFERÈNCIA
TOTAL		38.424	38.424	0
CLAU 5	VIAL	7.122	8.689	1.567
CLAU 6b	ESPai LLIURE	5.864	6.069	205
CLAU 7d		15.923	14.483	
CLAU 7B/HD	EQUIPAMENT	224	1.623	-41
CLAU 18	RESIDENCIAL	9.291	7.560	-1.731
BALANÇ DE SOSTRE (m2st.)				
SÓL		15.082,00	13.351,00	-1.731,00
SOSTRE		95.654,00	95.654,00	0,00
RESIDENCIAL		84.443,00	84.443,00	0,00
TERCIARI		11.211,00	11.211,00	0,00
<i>índex edificabilitat</i>		<i>6,34</i>	<i>7,16</i>	



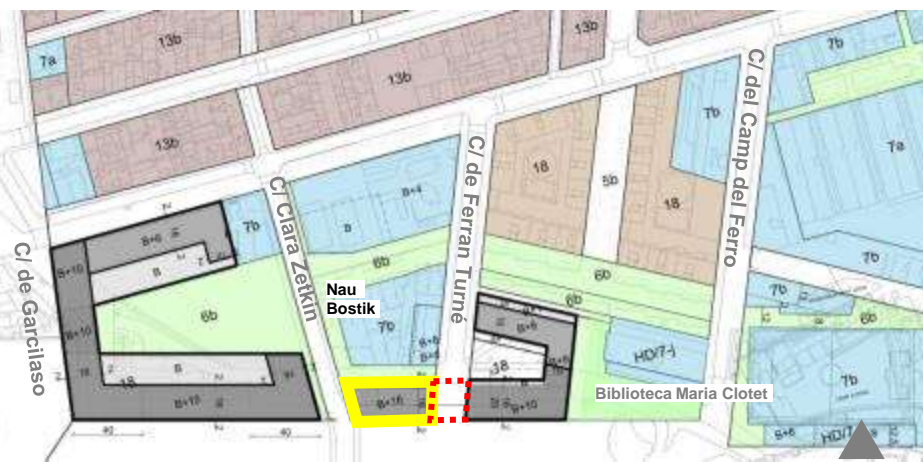
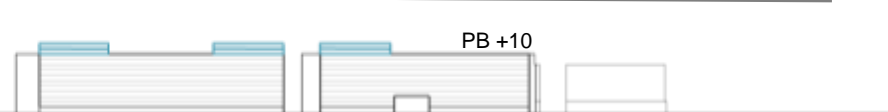
ALTERNATIVA 2



PB +10



PB +10

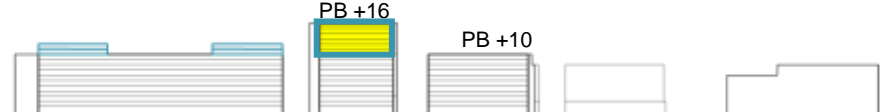


PB +14



PB +10

PB +16



PB +10



ALTERNATIVA 2



BALANÇ DE SÓL (m2sól)		ORDENACIÓ VIGENT	ORDENACIÓ PROPOSADA	DIFERÈNCIA
TOTAL		32.633	32.633	0
CLAU 5	VIAL	1.331	2.898	1.567
CLAU 6b	ESPAI LLIURE	5.864	6.069	205
CLAU 7d		15.923	14.483	
CLAU 7B/HD	EQUIPAMENT	224	1.623	-41
CLAU 18	RESIDENCIAL	9.291	7.560	-1.731
BALANÇ DE SOSTRE (m2st.)				
SÓL		9.291,00	7.560,00	-1.731,00
SOSTRE		57.807,00	57.807,00	0,00
RESIDENCIAL		51.178,00	51.178,00	0,00
TERCIARI		6.629,00	6.629,00	0,00
<i>índex edificabilitat</i>		6,22	7,65	



El debat ciutadà



Finalitat

Generar un debat ciutadà que permeti:

- 1) Copsar el posicionament de la ciutadania (veïnat i entitats del barri i de l'entorn de la Nau Bostik) respecte de la proposta municipal de manteniment patrimonial de la Nau Bostik a fi de transformar-lo en equipament.
- 2) Debatre diferents alternatives de redistribució de les zones verdes, de l'ajust de l'equipament educatiu i de la reubicació de l'edificabilitat dins l'àmbit urbanístic de referència (PAU 2 de l'àmbit de la Sagrera) a fi d'assolir aquesta fita.



Fases previstes

FASE 1. ORGANITZACIÓ

Objectiu: Planificar, estructurar i validar les accions participatives a dur a terme

FASE 2. INFORMACIÓ

Objectiu: Informar al veïnat i persones i col·lectius de la Nau Bostik dels continguts del debat (situació urbanística i alternatives), així com dels espais i mecanismes per participar-hi

FASE 3. DEBAT SOBRE LA PROPOSTA

Objectiu: Debatre i consensuar una proposta urbanística per als entorns de la Nau Bostik

FASE 4. RETORN I VALIDACIÓ

Objectiu: Informar de la proposta final i validar resultats de la participació



Previsió de calendari

ABRIL-MAIG

MAIG

JUNY

SETEMBRE

Fase d'organització

1) Concretar accions de participació i calendari

2) Sessió informativa inicial amb agents clau i validació proposta de participació
(25 de maig)

Fase d'informació

1) <https://www.decidim.barcelona/assemblies/naubostik>

2) Sessió informativa inicial (8 de juny)

Fase de debat

1) Sessió de treball amb entitats Nau Bostik (16 juny)

2) Carretons informatius (21 i 27 de juny)

3) Sessió de treball amb entitats i veïnat (29 de juny)

Fase de retorn i validació

1) Sessió de retorn amb veïnat i entitats participants

2) Retorn a Consell de barri

3) Retorn a través de decidim.barcelona



Agents a mobilitzar

- Espai de creació Nau Bostik
- Associació de Veïns i Veïnes de la Sagrera
- AFA Escola 30 Passos
- Federació Torre de la Sagrera
- Agrupament Escolta i Guia Pau Casals
- Associació Casal de la Gent Gran la Palmera
- Associació de Veïns Meridiano 0
- Associació Mirada de Dona
- Club Esportiu Sagrerenc
- Comissió de Festes de la Sagrera
- Drac, diables i gegants
- Federació Entitats Espai 30
- La Sagrera es Mou
- Sagrera Activa Associació de Comerciants (SAAC)
- Comunitats i veïnat del barri de la Sagrera

Gràcies per la vostra atenció!

www.barcelona.cat



**Ajuntament
de Barcelona**