

SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA D'USOS DE L'EIXAMPLE

Dia: dijous 17 de març de 2022	Hora: 18 h	Lloc: Sala de Plens de la seu del Districte de l'Eixample
---------------------------------------	-------------------	--

Assisteixen:

Jordi Matas, conseller tècnic del Districte de l'Eixample
Isabel Pallejà, consellera de Comerç del Districte de l'Eixample
Josep Alió, tècnic de la Direcció de Planejament d'Ecologia Urbana
Anna Sánchez, de Participació d'Ecologia Urbana

Antoni Masanés, de la Gerència del Districte de l'Eixample
Asun Lloret, Casal de Barri Espai 210
Carina Torres, Eixample Respira
Elisabet Prat, Coreixample
Elisenda Capera, de la Gerència del Districte de l'Eixample
Esther Burgos, Gaudí Shopping
Jaume Artigues, AV Dreta de l'Eixample
Joan Cambroner, de la Gerència del Districte de l'Eixample
Joan Vey, AVV Esquerra de l'Eixample
Jordi Casanovas, Associació de Veïns Fort Pienc
Jordi Ribó, Associació de Veïns Fort Pienc
Marta Triquell, tècnica de la Direcció de Planejament d'Ecologia Urbana
Núria Paricio, Barcelona Oberta
Oriol Agulló, Eix Sagrada Família i Barcelona Oberta
Ramon Puig-Oriol, Sant Antoni Comerç
Sergio Moral, Eix Comercial Nou Eixample
Xavier Llobet, Coreixample i vicepresident CB Dreta de l'Eixample
Xavier Riu, AVV Esquerra de l'Eixample
Jèssica Pujol, de Participació d'Ecologia Urbana, que actua com a secretària

Nombre total de persones assistents: 23

Ordre del dia:

1. Introducció als objectius del nou Pla d'Usos i el seu abast. Continguts oberts al debat durant el procés
2. Constitució de la Comissió de Seguiment i explicació de les seves funcions
3. Presentació, discussió i validació de la proposta de procés de participació a desenvolupar
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió:

Jordi Matas obre l'acte agraïnt l'assistència a les persones presents a la sala i informa que el del Pla d'Usos de l'Eixample es va aprovar inicialment el 3 de març a la Comissió de Govern. Explica que en el cas d'una figura de planejament tan tècnica com és un pla d'usos, la participació es fa després que estigui aprovat inicialment perquè no afecti les activitats objecte de regulació i que, en el cas concret del Pla d'Usos de l'Eixample, era imprescindible tenir-lo abans de tenir acabada la transformació urbana al voltant dels eixos verds per evitar monocultius d'activitat econòmica. Quant a la composició de la Comissió de Seguiment, explica que s'han escollit els seus membres

intentant trobar un equilibri entre entitats veïnals i comercials representatives del conjunt del territori.

1. Introducció als objectius del nou Pla d'Usos i el seu abast. Continguts oberts al debat durant el procés

Josep Alió explica que l'àmbit del nou pla d'usos és tot el districte de l'Eixample, regulant els usos de les zones actualment sense pla (Antiga i Nova Esquerra de l'Eixample, Dreta de l'Eixample, La Sagrada Família i el Fort Pienc) i substituint els plans vigents (Sant Antoni, de Girona i del Paral·lel). Informa que l'11 de març de 2021 es va fer la suspensió de llicències als trams dels carrers Consell de Cent i Compte Borrell i que, posteriorment, el 29 d'abril se'n va fer una ampliació al carrer Enric Granados. Pel que fa al context, explica que els reptes actuals passen per construir un entorn més habitable i saludable, pel desplegament de les Superilles a l'Eixample i per l'equilibri entre activitat productiva i habitatge. Especifica que els principals objectius del nou pla són millorar la regulació vigent en coordinació amb el programa Superilles, regular en clau d'habitatge garantint l'equilibri entre necessitats dels residents i l'activitat comercial, garantir un entorn saludable i donar suport al nou model urbà. Seguidament informa que les activitats que s'hi regulen són similars a les de Girona i Sant Antoni (activats de pública concurrència, alimentàries, lligades a la mobilitat i prestació de serveis turístics) i avança que, de tots els epígrafs que s'hi regulen, n'hi ha 5 que són els que generen més impacte sobre l'espai públic i que són els que tindran una regulació de doble radi i unes condicions addicionals: restauració, musicals, autoserveis, botigues de conveniència i comerç alimentari amb degustació.

2. Constitució de la Comissió de Seguiment i explicació de les seves funcions

Anna Sánchez explica que els principals objectius del procés participatiu són elaborar una diagnosi compartida amb els agents de l'àmbit que reculli les necessitats del veïnat dels barris del districte, informar de les possibilitats reguladores del Pla i contrastar les zones saturades detectades amb la percepció del veïnat per limitar i reduir el volum d'activitats i les seves conseqüències no desitjades. A continuació, esmenta les 21 entitats convidades a formar part de la Comissió de Seguiment del procés, que tindrà com a funcions emetre opinió sobre la metodologia de debat proposats, fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar-ne millores, emetre informe sobre les esmenes presentades pels participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions, conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores. Seguidament, informa que es vol aprofitar els agents que formen part dels grups impulsors de Superilla Barcelona a l'Eixample i mobilitzar-ne d'altres per tal de tenir representació de tot l'àmbit del Districte.

3. Presentació, discussió i validació de la proposta de procés de participació a desenvolupar

Anna Sánchez enumera les accions previstes a cadascuna de les fases del procés participatiu, destacant que ja s'ha treballat en una primera diagnosi, amb les conclusions de les sessions del procés Superilla Barcelona a l'Eixample i les entrevistes realitzades a 19 agents especialment implicats dels diferents barris del Districte i que, properament, s'iniciaran els debats amb sessions informatives obertes i sessions de recollida de propostes. A continuació, explica quin és el calendari previst de tramitació del pla d'usos i quines són les accions participatives que s'hi organitzaran en paral·lel, tot informant que les sessions de debat i de recollida de propostes tindran lloc durant el període de dos mesos d'exposició pública per tal de poder-ne recollir els resultats. Per últim, comenta que els temes sobre els quals es debatrà seran la restauració, la cultura i l'oci nocturn, el comerç i l'impacte del turisme.

4. Torn obert de paraules

En el torn obert de paraules, els assistents fan les següents aportacions i preguntes:

- Preocupació pel poc temps disponible per fer les sessions participatives abans de l'aprovació definitiva del Pla. **Resposta (R):** el termini d'exposició pública fixat és de 2 mesos però es pot estirar si hi ha moltes al·legacions o el debat del procés participatiu així ho demana.
- Els dos mesos d'exposició pública compten a partir del 4 de març però si entren al·legacions fora de termini, la Direcció de Planejament també les contesta.
- Es demana com aconseguir el document aprovat inicialment. **(R):** està penjat a la pàgina web de



l'Ajuntament al sistema Punt d'Informació Urbanística (PIU). S'enviarà un enllaç per poder accedir a la documentació completa.

- Es pregunta si la regulació dels supermercats fantasma i les macrocuines forma part del Pla d'Usos de l'Eixample. **(R)**: es tracta d'altre pla, aquest d'àmbit de ciutat, que es a aprovar la setmana anterior i que també compta amb dos mesos d'informació pública.
- Es pregunta sobre quines són les activitats no regulades. **(R)**: a la propera reunió se'n facilitarà el llistat.
- Es demana per la diferència entre els autoserveis i les botigues de conveniència. **(R)**: al mateix articulat del document es defineixen totes les activitats que regula. Pel que fa als autoserveis, hi ha tres tipus d'autoservei, depenent dels metres quadrats de superfície. Quant a les botigues de conveniència, són un altre tipus d'establiment, amb superfície neta de venda no superior als 500 m2, que distribueixen la seva oferta entre articles com ara llibres, diaris, revistes, productes d'alimentació, discos i vídeos i han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.
- Es pregunta qui està participant en els grups de discussió i es proposa que s'hi afegixin el Gremi de Restauració de Barcelona, el Gremi del Motor i el Gremi de Tallers de Barcelona, així com les patronals de les activitats regulades i els sindicats de treballadors més representatius de l'àmbit de Barcelona. **(R)**: es respon que s'hi afegiran perquè puguin participar a les accions participatives previstes.
- Es pregunta si les botigues de souvernirs estan contemplades en aquest Pla. **(R)**: no s'hi inclou perquè el Pla de Souvernirs va més enllà del districte de l'Eixample i té impacte sobretot a l'entorn de la Sagrada Família i es pren el compromís de revisar-ne el funcionament en aquest entorn concret.
- Preocupació per la "demonització" de la restauració. **(R)**: la realitat és que, sovint, els restaurants es converteixen en locals de copes i generen soroll. A més, totes aquestes activitats tenen dret a tenir terrassa i quan n'hi ha en excés, es percep com una invasió de l'espai públic. Per tant, s'hi ha de trobar l'equilibri, i la proposta dels plans d'usos és oferir una densitat màxima que ens ajudi a mantenir aquest equilibri. El districte és el principal acollidor dels restaurants de la ciutat i el que es vol fer és regular allò nou, sense tocar el que ja hi ha.
- Opinió que en alguns carrers ja s'ha fet tard perquè hi ha una realitat que provoca problemes i que hi romandrà. Es creu que el que s'hauria de fer és obligar a complir la normativa existent. **(R)**: d'acord amb que cal dedicar esforços a complir la normativa.
- Es manifesta la necessitat que faci una regulació global per evitar que, si només es fa en uns eixos molt concrets, el problema es desplaci més enllà de les zones amb pla. **(R)**: El Pla d'Usos de l'Eixample es proposa com un pla de conjunt de districte i no abasta només les zones afectades per la suspensió de llicències.
- S'opina que l'actuació hauria de ser més quirúrgica, amb una mirada més focalitzada. **(R)**: al districte hi ha alguns carrers, com Enric Granados, on hi ha molta restauració i hi ha un greu problema de convivència amb el veïnat que té dificultats per dormir a les nits. El Pla no prohibeix que s'hi posi més restauració evita que hi hagi altes concentracions d'aquests tipus de comerços que generen afectacions.
- Es demana quan es farà la propera sessió. **(R)**: s'està buscant data per a la primera sessió abans de la Setmana Santa i la idea és poder fer una discussió combinada nivell districte i també nivell ciutat.

Un cop tractats tots els assumptes, a les 19.10 h es tanca la sessió.

Acords de la sessió:

- ✓ Enviar la presentació de la sessió als assistents i inscrits a la sessió.
- ✓ Enviar l'enllaç del document del Pla d'Usos aprovat inicialment als assistents i inscrits a la sessió.
- ✓ Enviar l'acta de la sessió als assistents i inscrits a la sessió.