

**ACTA**  
**MPGM Clot-Camp de l'Arpa**  
**Sessió Comissió de Seguiment**

**Data:** 15 de novembre de 2023

**Hora:** 17:30h-19h

**Lloc:** Sala Martorell, Diagonal 240, 4a planta

**Objectiu de la sessió:** Sessió de retorn en el marc de la Comissió de Seguiment del procés participatiu per tal de compartir les principals característiques de la proposta municipal. L'objectiu és poder explicar els principals trets del document d'MPGM que s'està acabant d'enllestir i donar retorn de les propostes veïnals que s'han inclòs i les que no.

**Antecedents:** S'ha realitzat un procés participatiu i debat intens amb el veïnat que va començar al setembre del 2022 i es preveu acabar dia 21 de novembre amb una sessió de retorn oberta a tot el veïnat i participants.

Aquest procés ha constatat de:

- 3 sessions amb la Comissió de Seguiment
- 2 marxes exploratòries amb un total de 4 grups (1 marxa perspectiva de gènere, 1 accessibilitat, 2 generals)
- 3 sessions obertes a tota la ciutadania
- 5 taules de treball amb representants veïnals

En total hem comptabilitzat 157 participants, entre ells membres de 13 entitats i organitzacions de l'àmbit.

**ORDRE DEL DIA:**

1. Benvinguda i introducció, a càrrec de David Martínez, Gerent d'Urbanisme.
2. Presentació dels principals criteris i propostes que es recullen en el document de MPGM que s'està apunt de tancar, a càrrec de l'equip de planejament/equip redactor.
3. Torn obert de paraula

**ASSISTENTS:** 6 assistents, 3 dones i 3 homes membres de la Comissió de Patrimoni de l'AVV del Clot i el Camp de l'Arpa.

**Personal municipal:**

1. David Martínez, Gerent d'Urbanisme
2. Ricard Torras, direcció serveis de planejament
3. Lluïsa Morao, direcció serveis de planejament
4. Antoni Vilanova, equip redactor
5. Carla, equip redactor
6. Jèssica Pujol, direcció de comunicació i participació

David Martínez, dona la benvinguda a tots els participants, els agraeix tot el treball que s'ha fet fins ara i espera que la proposta que els presentaran a continuació satisfaci moltes de les demandes veïnals que s'han anat recollint durant el procés.

A partir d'aquest moment es projecta una presentació amb tot el detall, la podeu trobar aquí: <https://www.decidim.barcelona/processes/MPGMClot/f/5332/meetings/6661>

Antoni Vilanova comença l'exposició amb la part de patrimoni. Explica que en la presentació estan recollides totes les peces que s'han estudiat i mostra una primera comparativa en plànol de la protecció vigent versus la protecció proposada amb les dues tipologies: la protecció patrimonial i la protecció urbanística. A continuació mostra un quadre resum de totes aquestes proteccions, destaca que de proteccions patrimonials es passa de 55 a 178 i les de protecció urbanística arribem a 1374.

**Quadre resum proteccions patrimonials + urbanístiques:**

Tipus de protecció	Catàleg vigent			Canvi nivell	Ampliació	Proposta proteccions			Total		
	Fitxes	Parcel·les	%			Fitxes	Parcel·les	%	Fitxes	Parcel·les	%
Element individual. Nivell B	4	4			12	160	4	4			
Conjunt catalogat. Nivell C	4	26			1	16	16	186			
Element individual. Nivell C	15	21		3	1	16	34	40			
Bé d'interès documental. Nivell D	4	4		-3	2	2	3	3			
Proteccions urbanístiques. Front tradicional (OET)						587		587			
<b>TOTAL PROTECCIONS PATRIMONIALS</b>	27	55	2,1%			178	6,7%	233	8,7%		
<b>TOTAL PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b>						1.196	44,9%	1.196	44,9%		
<b>TOTAL</b>	27	55	2,1%			1.374	51,6%	1.429	53,6%		
<b>TOTAL PARCEL·LES ÀMBIT MPGM</b>		2.664				2.664		2.664			

Pel que fa a la catalogació individual es proposa la creació de 17 fitxes individuals de nivell C i 2 de nivell D. I pel que fa a la catalogació de conjunt se'n proposen 12 de nivell C.

Des de l'AVV Clot i Camp de l'Arpa preguntes si les fitxes de conjunt tenen també en compte els detalls de cada edifici o és més generalista? Antoni Vilanova respon que tot i fer una fitxa general per un conjunt de peces, en la fitxa queden recollits els elements destacats de cada peça. Des de l'AVV també s'exposa que cal millorar les fitxes ja existents i que potser es podria aprofitar aquesta MPGM per obrir a debat la millora de la informació que recullen les fitxes actuals.

Des de la Comissió de Patrimoni de l'AVV pregunten si s'ha tingut en compte una xemeneia que hi ha dins l'Ateneu que està escapçada. Des de l'equip redactor es respon que no la tenien present i que ho recullen per incorporar-la.

Tot seguit es repassen les catalogacions de conjunt:

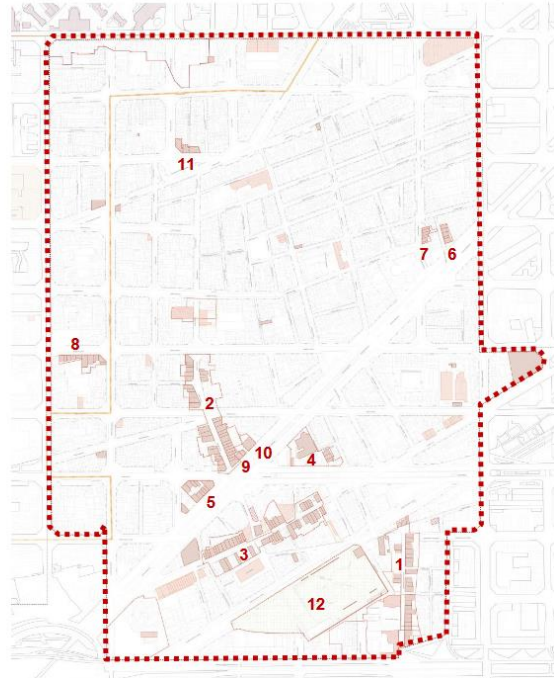


### Catalogació de conjunt

El document previst per aprovació inicial incorpora:

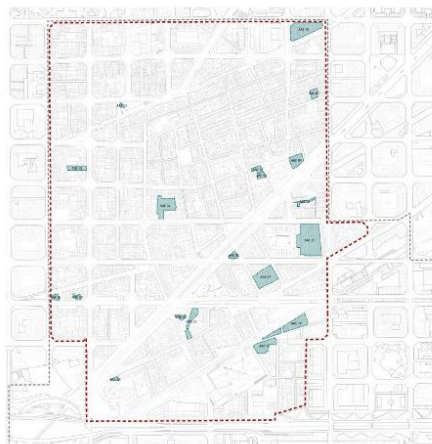
#### 12 Fitxes de Conjunt de Nivell C

1. Conjunt carrer Sant Joan de Malta
2. Conjunt carrer Rogent
3. Conjunt carrer del Clot
4. Conjunt plaça Canonge Rodó
5. Conjunt carrer Aragó- Meridiana
6. Conjunt carrer Tomàs Padró
7. Conjunt carrer Trinxant
8. Conjunt carrer de Mallorca
9. Conjunt Av Meridiana 127-129
10. Conjunt Av Meridiana 121-123
11. Conjunt carrer Còrsega
12. Conjunt Parc del Clot



A continuació *Lluïsa Morao* explica la part més enfocada a aquelles actuacions que es recullen per tal d’obtenir sòl per habitatge i equipaments. Recorda que al principi de l’estudi ja es partia de quatre vies per obtenir sòl, dues que es consideren més una norma de ciutat: la MPGM del 30% i la subdivisió d’habitatges de 160m2 o superiors. La del 30% s’ha decidit no incloure-la en aquesta MPGM ja que és una norma de ciutat en replantejament i quan estigui finalitzat aquest replanteig ja s’hi aplicarà. Les altres dues vies per obtenir sòl ja són específiques d’aquesta proposta, i són actuacions d’expropiació fixades en un àmbit d’oportunitat i la readaptació de les plantes baixes:

**A**

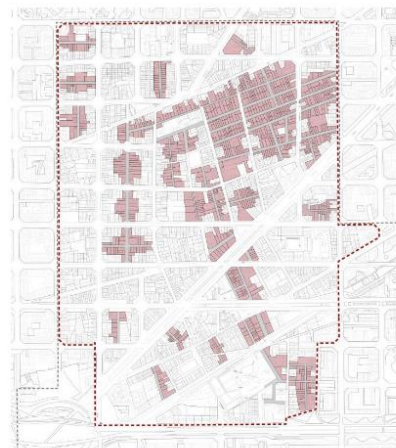


Àmbits actuacions aïllades d'expropiació

Es delimiten 19 Actuacions aïllades d'expropiació per obtenir nous HPO

**B**

plantes baixes



Gràfic indicatiu identificació plantes baixes (Sense valor normatiu)

Restringir l'ús d'habitatge en planta baixa a aquells carrers que tinguin la consideració de vials residencials. Aquest ús d'habitatge restarà condicionat a **qualificar d'habitatge protegit genèric les plantes baixes en les que s'admeti el canvi d'ús**



Des de l'AVV del Clot i el Camp de l'Arpa es mostra el rebuig absolut en que la norma del 30% no s'inclouï en aquesta proposta. *David Martínez* respon que es fa perquè són dues normes amb el mateix rang i no es considera aplicar-ne ara una que està en reformulació i que ja s'aplicarà quan aquest replanteig estigui finalitzat. Des de l'AVV insisteixen en que això és una decisió política i que hi estan totalment en contra.

Finalment els participants demanen que a més de la reunió de dia 21 oberta a tota la ciutadania se'n programi una altra per acabar d'entrar en el detall sobre els temes de Patrimoni. *David Martínez* respon que hi ha temps encara per poder acabar de treballar alguns temes i que trobarem la manera. Des del departament de Participació s'afegeix que es buscarà data per després de la reunió del 21, d'acord amb els equips tècnics.

Sense més intervencions es tanca la sessió a les 19.00 hores.