

MPGM Clot-Camp de l'Arpa

Acta de sessió de retorn del procés participatiu

Data: 30 de març de 2023

Hora: 18:00 h

Lloc: Sala Barcelona, Diagonal 240, 2a planta

Assistents: 29 persones (15 dones i 14 homes)

En representació de comerços, entitats i veïns:

1. AVV Clot - Camp de l'Arpa
2. Orfeó Martinenc
3. Comissió Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa
4. Associació L'Era
5. AFA Escola Miralletes
6. Salón Pugliese
7. JxCAT st Martí
8. ERC st Martí

Personal municipal

1. Laia Grau, Gerent d'urbanisme
2. Francesc Ragués, direcció de serveis de planejament
3. Jèssica Pujol, participació ecologia urbana
4. Marcel Fernández, participació ecologia urbana
5. Rita Pérez, suport a ecologia urbana

Ordre del dia:

1. Benvinguda institucional i objectius del projecte
2. Resum del procés participatiu
3. Retorn del procés participatiu
4. Torn obert de paraula
5. Tancament

1. BENVINGUDA

Laia Grau, Gerent d'Urbanisme dona la benvinguda als assistents i agraeix al veïnat l'impuls que han donat a aquest projecte.

Explica que a la sessió es resumiran les demandes i sol·licituds dels veïns al llarg del procés. I es mostrarà com aquestes respostes s'estan introduint dins del document.

També explica els passos següents del projecte. Aquest és l'últim mes en què l'Ajuntament pot aprovar aquest tipus de document abans del període electoral. Explica que la modificació del Pla General Metropolita és un document complex i no s'ha pogut portar a aprovació aquest mes, a causa de la seva complexitat.

Encara caldran més consensos a nivell de plenari i de govern que es faran al mes de juny, quan s'hagi fet el nou plenari, es preveu poder aprovar aquest document al mes de juliol.

Explica que s'ha fet una suspensió de llicències noves fins que s'aprovi aquest document.

Explica que l'ajornament que s'ha fet és per un any, termini que es considera suficient.

Des de l'equip tècnic, tot i el període electoral es continuarà treballant.

2. EL PROCÉS PARTICIPATIU: QUÈ HEM FET FINS ARA

Jèssica Pujol, equip de participació exposa els antecedents del procés participatiu i els seus objectius. Explica que tots els documents es troben publicats al decidim.

Narra el transcurs del procés: al setembre es va constituir comissió de seguiment, al novembre es van fer quatre marxades exploratòries pels barris (2 generals, 1 amb perspectiva de gènere i 1 amb diversitat funcional), al desembre es van fer una sessió de diagnosi, al gener una sessió amb la comissió de seguiment i una sessió de diagnosi i al febrer es van fer dos tallers (la primera de mobilitat, sostenibilitat ambiental i dotacions i la segona de patrimoni i habitatge). En total s'han fet 8 accions en què han participat 128 persones i s'han recollit 160 aportacions.

3. RETORN DEL PROCÉS PARTICIPATIU: COM S'HAN INCORPORAT LES PROPOSTES CIUTADANES AL PROJECTE

Laia Grau i Francesc Ragués expliquen com s'estan incorporant les diferents demandes i propostes que s'han fet al llarg del procés participatiu.

Mobilitat: s'analitza una mancança d'eixos peatonals i es demana que augmentin.

Es manté en aquest àmbit la xarxa bàsica que comunica a la resta de la ciutat. Als carrers que no es consideren xarxa bàsica es reconfigura la jerarquia per tal que passin a ser més cívics: carrers peatonals o prioritat és pel vianant.

Expliquen que s'està treballant per reforçar els eixos clicables.

Es traslladen les demandes relatives a temàtiques d'autobús al departament de mobilitat, perquè urbanisme no tracta aquestes temàtiques.

Pel que fa a l'aparcament, el text busca reduir les places a l'espai públic, també s'està analitzant en quins carrers ubicar les zones de càrrega i descàrrega.

Activitat: s'ha analitzat l'estructura del barri en funció de l'activitat de les plantes baixes.

Es proposa que en eixos comercials no es permeti el canvi d'ús a habitatge a les plantes baixes per protegir el comerç de proximitat. Una altra mesura per protegir-lo és no permetre unir plantes baixes entre elles per tal de fer locals més grans.

En els carrers tranquils es podrà canviar els usos de les plantes baixes de local a habitatge.

Equipaments: es detecta que hi ha dèficits al barri.

El document qualifica de sol d'equipaments a aquells equipaments que actualment no estan catalogats com a tal.

Es busquen peces patrimonials i solars que l'Ajuntament pugui expropiar, on incorporar nous equipaments. S'ha tingut present el llistat de solars buits que va enviar l'associació de veïns.

S'ha fet l'exercici de buscar emplaçament per als 29 nous equipaments, hi ha alguns punts que queden a les proximitats de l'àmbit: alguns equipaments aniran a l'edifici ONA.

La proposta d'equipaments, no suposa un document definitiu. Cal revisar-la i treballar-la, per tal de definir prioritats. En tot cas cal tenir present el cost econòmic que suposa la adquisició de nou sòl en alguns casos.

Criteris ambientals: s'introdueixen dins de la modificació del pla i incorporen temes de gestió de l'aigua.

Al Clot hi ha més oportunitats per crear espais verds que a Camp de l'Arpa, on crear un sistema ambiental és més complex.

Des del punt de vista ambiental també s'intenta treballar amb mitgeres, patis i terrats dels espais privats.

Proteccions patrimonials i urbanístiques: Es desafecta el passatge Pinyol. Expliquen les estratègies de protecció:

- El **catàleg de protecció patrimonial** vigent de la ciutat protegeix finques amb els nivells de protecció A, B, C, D. La proposta per al Camp de l'Arpa i el Clot preveu incorporar **28 edificacions amb nivell C i 3 peces amb nivell D** al catàleg. La proposta de catalogació del nou planejament aportarà les fitxes corresponents on es descriurà l'interès arquitectònic de les 28 finques i, en l'apartat corresponent s'indicaran les intervencions que s'hi podran dur a terme amb el vistiplau de l'informe previ del Departament de Patrimoni Arquitectònic.
- La preservació de **caràcter urbanístic** del nou planejament es la corresponent a les finques de tipologia tradicional que siguin anteriors al 1953 i que constitueixen,
 - **Els Fronts d'edificació Tradicionals.** Són les edificacions i trams de carrer amb interès tipològic-històric-tradicional. La mesura no permet enderrocar l'edifici i obliga a preservar el caràcter la façana i a actuar en rehabilitació segons una ordenança específica que regula proporció de les obertures, materials i acabats. **Aquesta mesura abasta 705 finques**
 - **Els Eixos i els Ambients Tradicionals.** Es tracta d'una protecció paisatgística i ambiental de les parcel·les que hi donen front. Les edificacions incloses en aquests àmbits es poden substituir, i al construir el nou edifici caldrà analitzar el front edificat de l'entorn immediat fins a 30 m a cada banda de la parcel·la i la nova construcció haurà de seguir els criteris compositius de la nova ordenança edificatòria. En total **aquest apartat representa aproximadament**

unes 600 finques que hauran de contribuir a preservar els eixos i ambients tradicionals.

El conjunt de les proteccions de catàleg amb les proteccions dels fronts tradicionals i les proteccions d'eixos i ambients tradicionals dona un resultat global de 1.336 parcel·les amb proposta de protecció en el conjunt de l'àmbit. Això representa un percentatge general de protecció 52 % de les parcel·les de l'àmbit (2.558 finques)

El document estudia aspectes de patrimoni i paisatge i suggereix colors, materials, alçades, defineix cornises, relació dels vuits i plens, emmarcaments dels forats, fusteries i serralleries. Aquests aspectes queden recollits com a suggeriment.

Habitatge: S'ha analitzat i incorporat el document de solars buits que va facilitar l'associació de veïns.

Expliquen que pel que fa a la regulació de pisos turístics no es poden treure les llicències existents i s'ha aconseguit que no es puguin donar de noves. Expliquen que a Barcelona hi ha unes 9.000 llicències que no es poden treure, perquè no hi ha més eines. Actualment, s'està investigant noves estratègies per treure llicències en situacions que resulten conflictives.

Expliquen les estratègies per obtenir habitatge protegit amb preu taxat que pot ser tant d'iniciativa pública com privada.

- **Estratègia A:** als edificis nous amb més de 400 metres quadrats, el seu 30% caldrà reservar-lo a l'habitatge assequible privat amb preus regulats. És una estratègia per crear reserva d'habitatge protegit privat a parcel·les que es transformen.
- **Estratègia B:** actuacions en plantes baixes que es destinin a habitatge en els eixos on es permeti aquest ús que caldrà que es destinin a habitatge protegit.
- **Estratègia C:** es permetrà dividir els habitatges més grans de 160 metres de superfície amb la mesura de què un d'ells ha de ser de preu assequible.
- **Estratègia D:** actuacions d'expropiació. S'estan analitzant les actuacions que responguin als criteris de promoció municipals i s'està avaluant el seu cost.

4. TORN OBERT DE PARAULA

- **Gemma, Comissió de Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa:** Pregunta si l'actual suspensió de llicències afecta a les reformes i als canvis d'ús. Explica que s'estan detectant moviments. **Resposta (R):** Responen que no estan permesos els canvis d'usos actualment. Expliquen que en el cas de que es detectin obres il·legals es poden denunciar a l'IRIS i districte s'encarrega de realitzar una inspecció.
- **Miquel, AVV Clot - Camp de l'Arpa:** Pregunta que implica la mesura de protecció dels fronts edificats. Demana que s'aclareixin més els diferents nivells de protecció. Mostra descontent amb que el projecte s'hagi endarrerit. Pregunta si a les pròximes reunions veïnals hi haurà l'equip redactor i demana que hi siguin per tal de poder parlar directament amb ells, també demana que s'agendin suficients hores per poder treballar conjuntament en aquest projecte. **R:** Responen que la protecció de front edificat és gairebé tan estricta com la del catàleg. Responen que en elaborar el document treballen conjuntament l'equip redactor i l'equip de planejament, a les pròximes reunions qui assistirà és l'equip de planejament.

- **Carles, veí:** Pregunta quina durada tenen les diferents estratègies per crear habitatge protegit. **R:** Responen que la mesura de deixar 30% en noves construccions de més de 400 m2 aconsegueix protegir habitatge de forma indefinida. La resta, són mesures que duren fins a 25 anys. Encara no hi ha eines jurídiques que permetin que la protecció duri més temps. A grans trets, si el sòl es qualifica des del planejament com a habitatge protegit és una mesura indefinida, en canvi, si es registra com a habitatge protegit des del registre de la propietat, té una durada de 25 anys.
- **Carme, veïna:** pregunta com afectarà la protecció dels passatges als habitatges. Pregunta que es podrà fer als habitatges. Es podrà canviar la façana? **R:** Responen que els passatges esdevindran zona 15, això implica que caldrà mantenir l'estructura urbana. En aquestes edificacions es permetrà fer obres que permetin millorar les condicions dels habitatges, es podran fer obres interiors i per obres en façana caldrà respectar els criteris de planejament. Responen que aquestes edificacions no tenen fitxa específica.
- **Jaume Busquets, Comissió de Patrimoni AAVV Clot-Camp de l'Arpa:** Pregunta si els casos en què cal protegir els interiors de les edificacions s'ha comprovat si el seu interior té interès. Reflexiona que si no es comprova, pot ser que als edificis històrics s'hagin fet reformes interiors que no tinguin interès de protecció. Pregunta si hi ha un llistat de les finques afectades. **R:** Anoten la reflexió i responen les finques afectades estaran en un llistat adjunt a la normativa. Les parcel·les quedaran identificades.

5. TANCAMENT

Laia Grau explica que al maig es reprendrà la participació i agraeix l'assistència al veïnat.

La sessió conclou a les 20.15.