

# **MPGM**

**per a la millora urbanística i  
ambiental dels barris d'**

# **El Camp de l'Arpa i El Clot**



# Índex

## **Principals criteris de planejament en relació a:**

- 1. Les millores ambientals**
- 2. La mobilitat sostenible i el Projecte Superilla**
- 3. La mobilitat sostenible i l'aparcament**
- 4. Les dotacions dels barris**
- 5. L'habitatge**
- 6. El patrimoni**



## 2. Mobilitat sostenible

### Objectius

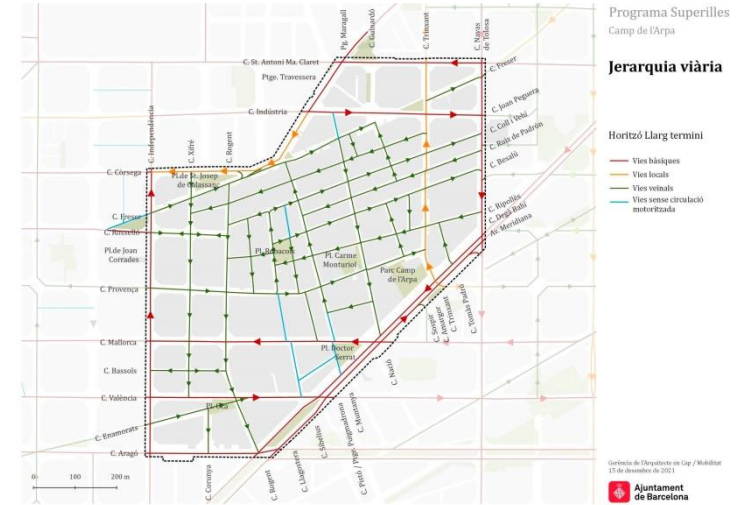
- Desenvolupar el Projecte Superilla
- Definir els eixos verds del barri d'acord amb la seva funció actual i l'encaix amb la Superilla (Carrer Enamorats, Carrer de la Muntanya)

### Dificultats

- En l'actualitat Freser no realitza el paper d'eix cívic que es preveu en el desenvolupament del Projecte Superilla per aquest entorn

### Propostes

- Integrar la proposta dins del Projecte Superilla i consolidar com a Superilla l'àmbit conformat per els carrers Meridiana, Navas de Tolosa, Indústria, Passeig Maragall, Còrsega, Idependència i Mallorca







# 3. Mobilitat. Aparcament

## Objectius

- Actuacions sobre la vialitat per reduir la càrrega d'aparcament en superfície
- Dotar l'espai de carrers de més espai per als vianants

## Dificultats

- Baixa dotació d'aparcament en subsòl.
- Balanç negatiu amb relació a les necessitats d'aparcament i al parc de vehicles existent.

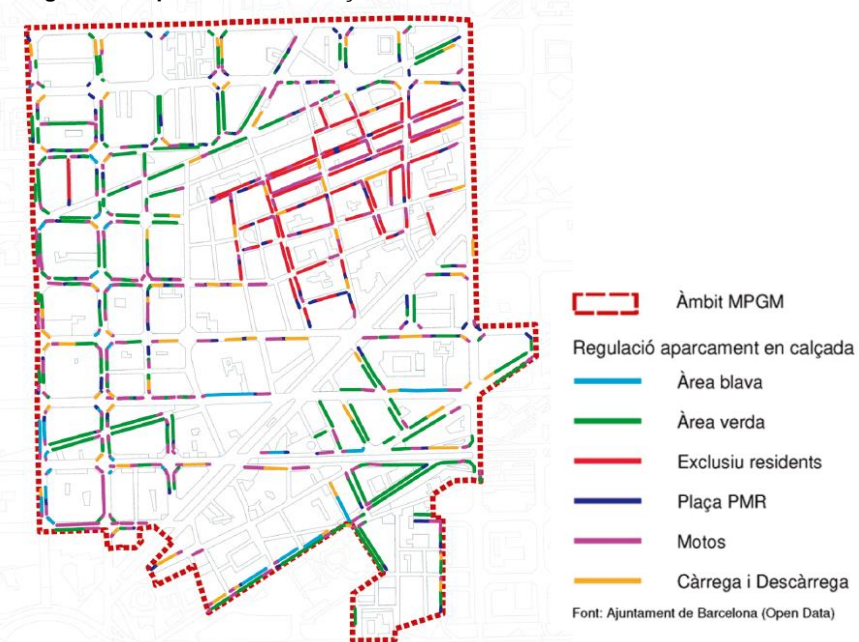
## Propostes

- Calen mesures per reducció del parc de vehicles en superfície

Imatge carrer de Coll i Vehí



Regulació d'aparcaments en calçada



## 4. Dotacions dels barris

### Objectius

- Dotar dels equipaments necessaris a partir de l'anàlisi de les necessitats i escenari actual
- Dotar dels espais verds necessaris a partir de l'anàlisi dels espais verds actuals, els previstos no executats, i àrees d'oportunitat.

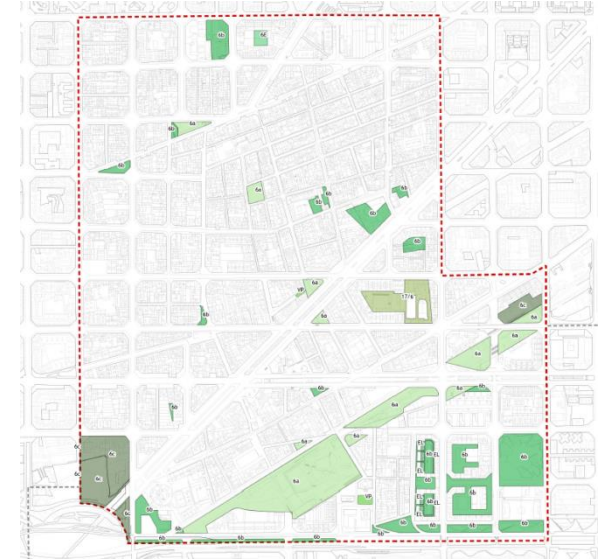
### Dificultats

- Els estàndards de verd i equipament són molt baixos

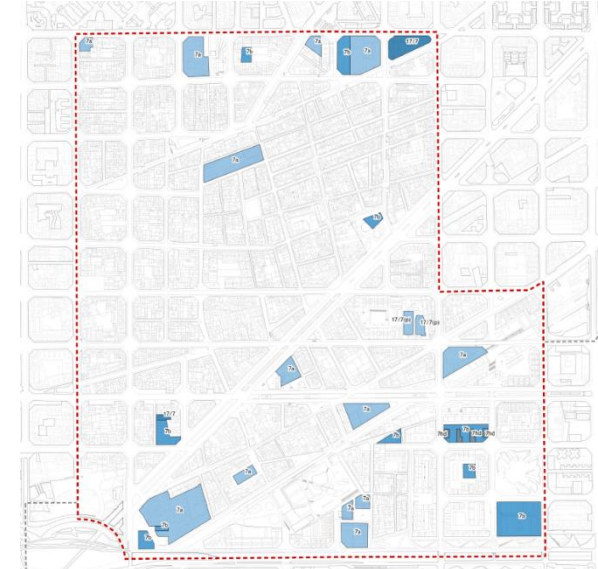
### Propostes

- Valorar la possibilitat de qualificar noves àrees de parcs i jardins urbans
- Qualificar d'equipament aquelles peces que ja estiguin desenvolupant aquesta funció i tinguin un arrelament al barri

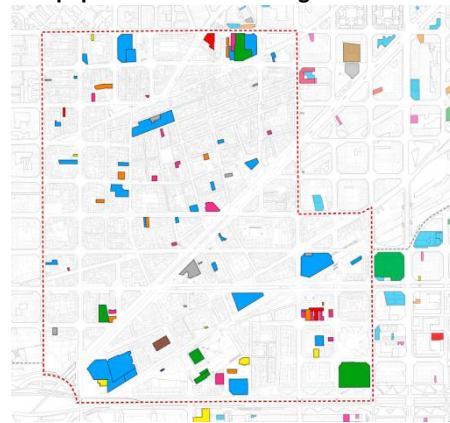
Planejament vigent. Sòls qualificats de verd



Planejament vigent. Sòls qualificats d'equipament



Equipaments existents segons destí







## 5. Habitatge

### Objectius

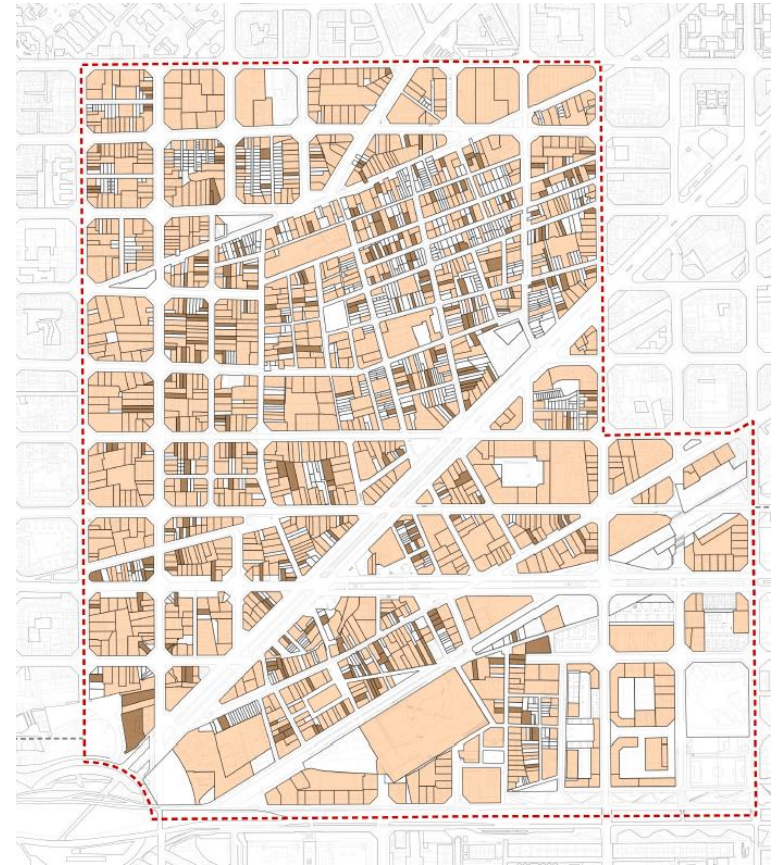
- A partir de l'anàlisi del mapa actual d'habitatge lliure i protegit, avaluar els escenaris per tal d'implementar mesures de foment de l'habitatge protegit.

### Dificultats

- En l'actualitat trobem àmbits que el planejament preveu desenvolupar habitatge protegit però que per diferents aspectes no s'han desenvolupat ( actuacions a Degà Bahí-Trinxant, illa en l'àmbit de la Verneda)

### Propostes

- Modificació de reserves HP (400/600). Cal avaluar escenaris
- Recerca solars per a expropiar i destinar a HP amb un mínim de unitats de 12-15 habitatges. Possibilitat de promoció d'acord amb cooperatives



Anàlisi escenaris per reserves d'habitatge de protecció

