

CONSELL DE BARRI DEL GÒTIC

Data: 12 de desembre de 2017

Lloc: Centre Cívic Pati Llimona

Hora: de 19:00 a 21:00 h

ASSISTENTS: Gal·la Pin (Regidora C.V.), Albert Sancho (Conseller de barri Gòtic), Jordi Rabassa (Conseller tècnic) Mònica Mateos (Gerent C.V.), Neus Chas, (DSPiT), Sira Garcia (Dir. Comunicació); Mariona Buxadé,(T.barri).

REPRESENTANTS POLITICS: M José López (ERC), Santi Ibarra (Bcn-comú), Ferran Caymel (Bcn-comú), Oriol Casabella (PSC).

VEÏNS: 24 veïns / representants d'entitats.

Presentació per part de la Teresa Caja, vicepresidenta del Consell de Barri, de la composició de la taula i l'ordre del dia:

- Gala Pin, Regidora
- Jordi Rabassa, Conseller tècnic
- Albert Sancho, Conseller del barri Gòtic

ORDRE DEL DIA

- 1) Punt informatiu**
- 2) L'habitatge al barri**
- 3) Torn obert de paraules**

1.-PUNT INFORMATIU

La Regidora Gal·la Pin exposa els següents punts informatius:

1.1. Obres en curs:

- Nou carril bici plaça Drassanes - Josep Carner – Plaça Portal de la Pau – passeig Colom (finalització desembre 2017)
- Plaça Sots-Tinent Navarro (finalització maig 2018)
- Reordenació i pavimentació plaça Reial (gener 2018)
- Adaptació de l'estació de metro de Jaume I, a la plaça de l'Àngel (finalització maig 2019)
- Pavimentació plaça Portal de la Pau (finalització novembre 2017)

Obres finalitzades i en revisió:

- Arranjament del paviment carrer Escudellers

Obres previstes (dates d'inici aproximades):

- Millores al clavegueram del Districte (maig – desembre 2018)
- Arranjament de voreres de la Via Laietana (setembre 2018 – gener 2019)
- Plaça Antonio Maura (setembre 2018 – gener 2019)
- Reurbanització Plaça Duc de Medinaceli (setembre 2018 - febrer- 2019)

1.2. Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

S'informa sobre la posada en funcionament del següents projectes inclosos en el Pla de desenvolupament econòmic del Districte:

- Punt de defensa dels Drets laborals del Districte
- Banc de recursos de Ciutat Vella
- Servei de dinamització econòmica en llengües diverses.

Per ampliar informació veure el document adjunt.

1.3. Pla de Mobilitat de ciutat Vella.

El procés participatiu es desenvoluparà entre els mesos de juliol del 2017 i febrer del 2018, i estarà configurat per les següents cinc fases:

1. Informació i diagnosi (15/07/17 – 16/10/17)
2. Participació i recollida de propostes (17/10/17 – 24/12/17)
3. Validació (25/12/17 – 31/01/18)
4. Retorn inicial (01/02/18 – 28/02/18)
5. Retorn final (després de la negociació política)

Ha d'incloure protestes estratègiques i concretes de caràcter intern al districte, que no suposin una alteració de la mobilitat general fora de les línies d'actuació del PMU de Barcelona.

-Es desplega segons les formes de moure's pel Districte que son: Mobilitat a peu ;

Mobilitat en bicicleta i en vmp ; Mobilitat en transport públic ; Mobilitat en vehicle privat motoritzat; Mobilitat per càrrega i descàrrega ; Aparcament ; Seguretat viària ; Actuacions ambientals.

S'han fet dues sessions de diagnosi i de recollida de propostes. El 18 /12/218 es farà una sessió de debat (Gòtic / Sant Pere, Sta Caterina i la Ribera).

La plataforma Decidim centralitzarà la informació sobre tot el procés, de tal manera que des de l'inici d'aquest es podran consultar les convocatòries i les novetats.

<https://www.decidim.barcelona/processes/mobilitatcv>

1.4. Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella 2017. Pla d'usos.

El pla d'usos s'ha aprovat inicialment i està en període d'exposició pública de dos mesos, es podien presentar al·legacions fins el 4 de desembre. L'aprovació definitiva del nou pla està prevista pel primer trimestre del 2018.

S'explica els objectius principals del pla d'usos. La delimitació de l'àmbit d'actuació, els paràmetres urbanístics.

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

Es destaca que per a la millor gestió del pla d'usos :

- S'habilitarà una oficina per a la resolució de les al·legacions al cens.

-Actualitzarà i corregirà el llistat de llicències existent amb la informació aportada durant el període d'al·legacions.

-Mantenir el llistat de totes les activitats existents a la data d'aprovació del Pla d'usos i incorporar les informacions pertinents a les noves llicències fruit de l'aplicació del Pla.

-Dissenyarà un aplicatiu informàtic que faciliti la gestió del Pla d'usos.

-S'habilitarà canals de comunicació i interacció amb els ciutadans i els tècnics. La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió del Pla d'usos representarà unes despeses aproximades de 90.000 euros. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes despeses.

Es pot consultar el detall de l'explicació al document adjunt, així com a la següent adreça:

<https://www.decidim.barcelona/processes/plausosciutatvella?locale=ca>

<http://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/pla-dusos-0>

Altres informacions:

- Borsí . S'està fent el procés compartit d'elaboració del programa funcional del futur equipament del Borsí amb l'ampliació de la Biblioteca Andreu Nin i la Plataforma veïnal del Borsí. Concurs d'arquitectura de gener a juliol 2018.

- Plaça de Sant Miquel . En el proper Consell de barri es durà la proposta de reurbanització de la plaça, contemplada dins el Pla de barris amb la incorporació de propostes sorgides des del Consell de barri Gòtic. Es preveuen les obres de desembre 2018 per finalitzar el maig 2019.

- Ripoll 25 . En el primer trimestre del 2018 s'obrirà l'espai gestionat per l'Assemblea de joves de Ciutat Vella.

- Mobilitat Gòtic Nord

- Mesures de seguretat del Portal de l'Àngel, Catedral, Rambla . A inicis de desembre es van incloure elements preventius de seguretat (blocs, jardineres, pilones...)

- Projecte de la Rambla. La proposta guanyadora del concurs de la Rambla ha estat impulsada per l'equip interdisciplinari km-ZERO. Durant els propers sis mesos, i amb la col·laboració ciutadana, l'equip desenvoluparà l'encàrrec municipal d'elaborar un avantprojecte que té com a objectiu recuperar la Rambla com a passeig i espai per a la vida comunitària i veïnal, garantint l'equilibri d'usos entre els vessants local i global. La participació del veïnat s'ha plantejat a través de quatre grups cooperatius ciutadans que hi prendran part en tot moment. El projecte sociourbanístic promourà les polítiques d'habitatge de llarga durada, l'accessibilitat a la Rambla, estratègies culturals i un nou comerç de proximitat que permeti reduir els usos comercials destinats al turisme La tardor del 2018 està previst enllestir el projecte executiu i les obres podrien començar el 2019.

Preguntes en referència als punts informatius

Blanca:

En referència a les llicències que acabes de dir, que efectivament els negocis no es corresponen amb les llicències que

tenen i aquesta feina que heu fet què significa, que heu legalitzat les llicències que no es corresponien amb l'activitat o que prendreu mesures perquè les que no s'ajusten a les llicències s'hi ajustin? Una observació respecte a l'oficina d'assessorament laboral, que bé, em pot semblar bé el tema, però a mi personalment no em sembla bé com l'heu muntat. D'acord que hi ha uns sindicats, comissions i UGT que formen part del Consell Assessor, però pel que he llegit a les vostres informacions aquests sindicats assessoren també a les persones que van a aquesta oficina. A mi el que em sembla és que la manera de funcionar hauria de ser que l'Ajuntament contractés advocats laboralistes, contractar-los directament i no com autònoms, però el fet de que comissions i UGT estiguin assessorant em sembla que és donar una preeminència a aquests sindicats i que a més esteu fomentant el clientelisme cap a ells, perquè a més a Barcelona hi ha més sindicats que no només aquests dos.

Resposta: El que s'ha fet amb llicències són baries coses, per una banda com deia una de les diferències d'aquest Pla d'Usos dels anteriors és que aquest el primer criteri de densitat ho fem per unitat, en un radi de 5 metres no pot haver més de cinc bars, continuo amb l'exemple dels bars. Nosaltres el que em fet és calcular per superfície que entenem que és molt més acurat, per això el que hem hagut de fer és rescatar l'arxiu i totes les llicències i comprovar la superfície d'aquestes llicències, que en alguns casos comprovar in situ. Això ens ha servit també per tenir les agendes actualitzades, quan una activitat durant dos anys no funciona, tenir un local tancat durant dos anys, aquest local es pot donar de baixa. De fet aquí hi ha alguns locals que estan tancats, però si a l'Ajuntament no tenim constància de que aquests locals estiguin tancats, poden passar 10 anys però mai es donarà de baixa aquesta llicència. I per tant un de les coses que hem fet és repassar quines llicències estan actives i quines no ho estan, perquè a partir d'ara es dir aquesta el Gener del 2017 o el setembre del 2017 teníem constància de que aquest activitat no estava en funcionament i per tant d'aquí dos anys la podem donar de baixa. Si que ha passat en algun moment que s'ha pogut rescatar un establiment que pensaven que feia temps aquell local no tenia llicència.

Amb l'oficina de drets laborals, nosaltres sí que vam considerar que era important treballar-ho amb els sindicats. No ho he explicat, però aquesta oficina és una prova pilot que no només volem veure com funciona per poder aplicar a Ciutat Vella sinó veure si ho podem estendre a altres zones de la ciutat. Els quatre àmbits en els que s'actua principalment com a àmbits prioritaris són àmbits on els sindicats que tenen més representació són aquests dos, evidentment la idea és que un cop fem l'avaluació de la prova pilot veure de poder treballar amb altres sindicats, però si que ens semblava que són els agents de la societat civil, els sindicats que han treballat més els drets socials, es pot tenir més afinitat per uns o per altres, i que per tant si parlàvem de drets laborals i si volíem treballar els drets laborals havíem de poder treballar-ho conjuntament amb els sindicats. Al marge d'això nosaltres també tenim gent contractada que són advocats laboralistes a l'oficina.

Andrés:

En 20 minuts o mitja hora has parlat d'una discoteca, un bar musical, tots els exemples que ens vénen al cap és com si al barri tot el que s'ha de muntar siguin bars. Jo vull dir una cosa, el que està col·lapsat al barri és el carrer. Aquesta puntualització que feu de que si l'edifici està rehabilitat o no, els problemes principals que es donen són al carrer. Quan es munta un negoci d'oci nocturn les molèsties sobretot vénen de la gent que surt al carrer, llavors el que està saturat en moltes zones del barri, al meu entendre, és el carrer. Està saturat de soroll, està saturat d'alcohol, està saturat de gent. Quan torni la primavera i l'estiu continuarà havent el que està passant els últims anys. Ara a l'hivern potser una mica menys, però jo el que vull dir és que si es vol prendre alguna mesura per controlar tot el que és aquesta sobresaturació d'alcohol, de soroll i el tema de carrer. Tot el tema de que no hi ha vigilància, lla guàrdia urbana que estigui calmant una mica lo que és el barri, i jo el que vull dir és que a part del Pla d'Usos, que em sembla molt bé, sobretot s'ha de fer un pla que tingui impacte de pacificació del que és l'ambient a de cara poder viure els veïns. I d'això no diu res el Pla d'Usos.

Resposta: La proposta que fem és que no es puguin obrir cap nova discoteca, cap nou bar musical ni cap nova sala de

ball a tot el districte. Poso aquests exemples perquè són exemples més il·lustratius que per algú que no coneix el Pla d'Usos crec que poden ser molt obvis, poden ajudar millor a entendre. I poso l'exemple dels bars perquè de fet Ciutat Vella és el districte amb més llicències de bar per metre quadrat de tota la ciutat, i de fet gran part de la saturació que tenim té a veure amb la restauració., una de les coses que diem també és que els nous bars i espais de restauració no podran tenir una superfície major de 100 metres quadrats. Això és una de les propostes i de fet també està subjecte a negociació per part d'alguns partits polítics. I en aquests 100 m2 s'ha d'incloure el magatzem, les cuines, i demés, i també la gestió suposadament si hi ha cues per poder entrar a l'establiment. El Pla d'Usos no és l'eina definitiva i no és la vareta màgica, és una eina molt potent urbanística per poder intervenir al districte. El Pla d'Usos va acompanyat del Pla de Desenvolupament Econòmic que és aquell pla que ens ajuda més a fomentar el tipus d'activitat econòmica que nosaltres considerem que s'ha de poder implantar al districte. També es complementari al Pla d'Inspeccions i en aquest cas, i per la part que comentaves tu de la gestió del carrer, va acompanyat no només de la feina que fa la Guàrdia Urbana, sinó també pel Pla de Veïnatge, que és un pla d'intervenció a l'espai públic per contrarestar els efectes d'un turisme massificat i d'un oci nocturn molt massificat al districte. Cap d'aquests plans és una vareta màgica, però jo crec que sí que estem posant molts recursos per millorar la situació actual.

Patricia:

M'ha vingut al cap arran del que han dit tots dos, que s'ha permès que proliferessin tant els coffee shops al barri i estan criminalitzant bastant el carrer, i que s'hagi produït al carrer un efecte crida cap a un tipus de local que se suposa que és privat.

Resposta: En referència als Coffee Shops, com sabeu el que són els Clubs de Cànnabis, està prohibit de que n'obrin de nous. En tenim trenta i pocs amb llicència al districte, i efectivament ens estem trobant amb aquesta realitat. Aquest últim any hem tancat cinc espais d'aquests, en alguns llocs amb intervenció de Guàrdia Civil i de Mossos d'Esquadra. Un cop ells troben les esclertes de la normativa, tu has de generar la jurisprudència que t'ajudi a contravenir aquesta trampa de la manera més ràpida possible. No tenim una dada del per què han proliferat, però jo sí que et diria que és perquè és el que han trobat davant de la prohibició de poder fer un nou Club de Cànnabis.

Jaume:

M'ha semblat que no heu parlat dels horaris de tancament dels bars i locals nocturns, jo crec que el problema que ha plantejat el company sobre el carrer, el soroll i les molèsties de veïnat, ve donat als horaris de tancament de bars, locals i botigues de 24 hores. Sobretot aquest conglomerat és el que genera que no puguem dormir. Aquest tema m'ha semblat que no surt al Pla d'Usos, els horaris, que són molt importants.

Resposta: El Pla d'Usos no entra en els horaris de tancament dels locals. Sí que s'està fent un mapa de soroll, que el nou del 2018 hauria d'estar a principis d'any. Com havia explicat en algun altre moment, les botigues que obren 24 hores, aquelles que havien generat molèsties sí que vam fer un decret perquè tanquessin de 12 de la nit a 6 del matí. L'únic que per fer aquest decret no pot ser per totes les botigues sinó que s'ha de justificar jurídicament i la justificació jurídica són aquelles botigues sobre les que tenen queixes o tenen denúncies.

Pere:

En relació amb pla d'usos, la saturació del carrer i no sé si controla una cosa que aniria lligada amb paisatge urbà. És tota la comunicació que aquests usos fan a la via pública, l'abús d'aquesta comunicació, i també la impossibilitat de controlar-ho, perquè podríem ja parlar d'anècdotes concretes. Per molt que hi hagi el telèfon del civisme i que hi hagi per molts àmbits on pots denunciar o fer una crítica sobre el que ja existeix és molt difícil, perquè són coses mòbils, simplement volia saber si hi ha aquest control.

Resposta: Distingiria que hi ha zones on els establiments són molt respectuosos amb el seu entorn, i d'altres zones on no ho són. És veritat que costa molt ser molt eficaç amb aquests carrets que per exemple veiem de tant en tant pel districtes i que porten una publicitat, lo altre sí que és normativa de Paisatge Urbà i sí que està recollit a l'ordenança de convivència i aquí això és una de les actuacions dins del Pla d'Inspeccions del districte, tota la part que té a veure amb el complement de paisatge urbà, que de fet esperem poder presentar un informe a la primavera del 2018. És una acció en la que es va actuant, però és cert que hi ha molta mala pràctica i a més la mala pràctica condueix a més mala pràctica i per tant és molt complicat revertir-ho. Jo crec que en algunes zones s'ha anat millorant molt, això no vol dir que no quedi molta feina per fer.

Judith:

Sobre el comerç de proximitat, què vol dir proximitat, la botiga que està a baix, que té un producte que ve de molt lluny amb uns preus que al barri no podem pagar perquè està tot a uns preus més cars que lo normal en una botiga gran, no tenim supermercats, hem de comprar sempre a botigues pakistaneses a un preu més car, i productes que vénen des de molt lluny. No són pròxims.

Resposta: Sí que hi ha una definició de comerç de proximitat, però sí que volia comentar arran de la teva intervenció, un altre programa que hem engegat que de fet esperem poder treure les bases en breus, que és el de Baixos de Protecció Oficial que vam fer dins del marc de desenvolupament econòmic. Vam fer un estudi sobre el producte de proximitat que ens mancava en cada barri del districte de Ciutat Vella, el exemple concret que va sortir al Gòtic són les peixateries, i a partir d'aquí un dels problemes que va tenir per implantar determinat tipus de negoci o de comerç és el preu dels locals comercials, que és molt elevat i que és molt poc rendible si has de pagar un lloguer desorbitant per tenir un comerç de proximitat.

Hem engegat un programa, que es diu Baixos de Protecció Oficial, locals públics on si algú vol establir un comerç, sota uns criteris determinats, com si ets un comerç de proximitat, si et dediques a l'economia social i cooperativa, així com si compleixes amb uns requisits laborals pots optar a establir-te en aquell local públic, a un preu de lloguer bastant més assequible que el de mercat, i que les condicions que posem estan més orientades a poder cobrir també necessitats bàsiques de veïns i veïnes que tenim als nostres barris. És cert que no disposem de molts locals municipals però d'alguna manera sí que pretén poder començar a ser una repoblació de determinat tipus de comerç en algunes zones on tenim una mancança greu.

Jordi Rabassa:

Respecte el punt de defensa dels drets laborals, això que has comentat que hi ha un equip que és el que dona l'atenció pràcticament totes les hores i un parell de tardes o matins a la setmana, són aquests dos sindicats que fan assessorament. Però sí que hi ha un equip que està treballant que és qui dona el màxim d'hores d'atenció, però sí que hi ha dos moments en que sindicats fan assessoraments col·lectius o surten al carrer i demés.

2.-L'HABITATGE AL BARRI

Al Document adjunt trobareu :

Elements clau per definir la política d'habitatge al Districte

Recursos i eines per cercar alternatives residencials

Plans de ciutat

Plans de districte

Plans del Barri Raval Sud-Gòtic Sud

Ciutat Vella és un dels districtes que té més desnonaments, després de Nou Barris, hem tingut, casos que nosaltres coneguem del 2016 que hem gestionat el 2017 són 164, casos nous del 2017 són 348 aquí al districte, és a dir un total de 512, de fet Sants-Montjuïc té 515, i Nou Barris 526. Estem dins dels districtes que pateixen més desnonaments. També una de les qüestions que ens passa és que habitualment l'Ajuntament no ha treballat diguem-ne amb gaire intensitat per evitar els desnonaments, i hem hagut de crear el servei de nou i els protocols de coordinació també amb les altres administracions. D'aquests desnonaments 217 són del Raval, que és el barri que més ho pateixen amb molta diferència, 32 al Gòtic, 34 a la Barceloneta i 65 a Santa Caterina. Tot i així nosaltres considerem que només que hi hagi un desnonament per motius involuntaris, perquè han deixat de pagar perquè no poden pagar, ja és massa i s'ha de fer tot per evitar-ho. L'habitatge és un dels problemes més greus que tenim a la ciutat, tenim unes eines limitades com a Administració Pública, tot i així hem invertit quatre vegades més del que s'havia invertit altres anys, pensem que s'ha de poder fer tot el possible. Però en la mesura que puguem treballar entitats i Ajuntament conjuntament som més eficaços que si ho fem només com a Administracions Públiques.

Es presenta a la **Plataforma veïnal Resistim al Gòtic** donat que És un moviment veïnal per a reivindicar el dret de la permanència dels veïns al barri.

Martí, membre de la Plataforma:

Agrair a l'Ajuntament primer perquè ens ofereixi aquest espai de participació tot i que ens hagués agradat que la invitació hagués arribat no un dia abans sinó alguns dies més per poder-nos-ho preparar una mica.

De tots és sabuda la situació del barri i del districte, nosaltres ens centrarem en el barri Gòtic que és el nostre àmbit territorial d'actuació, tot i que evidentment les fronteres entre barris són molt difoses i nosaltres també tractem molts casos del Raval i del Casc Antic. El problema de l'habitatge no és nou dels últims 3 o 4 anys, sinó que ve de molt lluny, des de l'entrada en vigor d'aquest model de ciutat, amb el turisme com a gran activitat econòmica, de substitució d'habitatge residencial per hotels, al nostre barri ja ho vam patir molt, des d'assetjament immobiliari, a situacions en la qual els llogaters sobretot, però propietaris també, van haver de marxar del barri. Però sí que és cert que ara hi ha una situació d'emergència més gran que mai a conseqüència d'una sèrie de polítiques en base al lloguer i que ha resultat una catifa vermella per l'especulació i ens trobem que ara mateix el nostre barri, que a més coincideix que tenim un 70% de llogaters, estem molt desprotegits, com es demostra que des del 2011 la població s'ha reduït un 20%. És l'únic barri de Barcelona que realment les dades demostren que hi ha un buidatge poblacional i que és especialment acusat, i no vull ser catastrofista però si el ritme actual segueix d'aquí vint anys no queda ningú.

Aleshores, veient aquesta situació i venint de lluny en la lluita per l'habitatge, alguns veïns i veïnes vam decidir crear el que és ara mateix Resistim al Gòtic, i treballem des del suport mutu, per l'empoderament veïnal individual però sobretot col·lectiu, per compartir les nostres situacions respecte l'habitatge i trobar entre tots col·lectivament solucions i respostes que moltes vegades l'administració no pot donar. Ens reunim un cop per setmana, a l'espai social La Negreta, que està al carrer Nou de Sant Francesc número 21, i allà oferim una hora d'espai de rebuda, que li diem, que és un lloc on el veí o veïna que té algun problema pot venir a explicar-lo i entre tots el comentem i el compartim, i després a les 7h fem la nostra assemblea amb les accions a dur a terme, respostes, i treballem una mica conjuntament,

i és els dilluns de 6h a 8h. Estaria molt bé per qui no ens conegués que si sabeu d'alguns veïns o veïnes que es troben en situacions complicades i volen afrontar el seu problema d'una manera més col·lectiva que els hi feu arribar aquesta opció perquè puguin venir i entre tots tinguem més força.

Patricia, membre de la Plataforma.

El Martí us explicava que tenim el temps en que ens reunim dividit en dos parts, una primera hora de 6 a 7 que és d'intercanvi amb les famílies afectades que vénen a La Negreta, i després l'assemblea, que s'està ampliant progressivament perquè moltes d'aquestes famílies acaben formant part de l'assemblea, i un dels temes que havíem decidit a l'assemblea fa unes quantes setmanes sabent que el Consell de Barri tenia com a monogràfic el tema de l'habitatge, va ser comunicar-nos amb la Regidoria i fer una proposta de petita modificació de l'estructura habitual del Consell de Barri. I una de les primeres coses que volíem dir era que el que hem d'aconseguir segons el que hem vist a propòsit d'aquesta proposta que es va fer fa 13 dies, és que hem d'aconseguir uns nivells i uns canals de comunicació i interacció més àgils. Se'ns ha anat en aquests últims dies molta energia tant a nosaltres com a vosaltres en intentar explicar-nos per diferents canals què havíem entès i què no. Llavors resumint, Resistim al Gòtic va valorar que aquest era un bon espai per avui al Consell de Barri que coneixem perfectament quin és l'objectiu del Consell de Barri i que no s'ha de convertir en un espai de treball en sí, però sí que podia ser un espai en que nosaltres des del coneixement que tenim de la realitat i vosaltres des de tot això que ens heu explicat, doncs que poguéssim compartir aquest espai en un moment de petita diagnosi i de presa d'algunes decisions de com posar en marxa aquest espai comú. Segurament això ja no estem a temps de fer-ho, perquè finalment com ha dit el Martí, la resposta vostra ens va arribar ahir i no hem tingut temps de preparar adequadament el que volíem, però bàsicament nosaltres tenim dades evidentment de molts casos no es tracta d'analitzar o de personalitzar els casos, però torno a repetir el que ja sabeu, les famílies a les que se'ls acaba el lloguer han de marxar del Gòtic, les famílies que estan en situació de vulnerabilitat són especialment assetjades abans de que se'ls acabin els contractes i han d'acabar marxant, i una altra cosa molt important, les famílies que van a fer ús dels serveis socials o de l'oficina d'habitatge, doncs a nosaltres el que ens arriba és que hi ha un problema d'interacció i sobretot un problema de resolució. És a dir, el que veiem és que les famílies més vulnerables arriben a viure avisos o fins i tot desnonaments tres o quatre cops. Llavors el que ens agradaria és crear un espai de treball conjunt on realment puguem dins el marc que ja coneixem de les competències, de les no competències, prendre decisions conjuntes.

Martí:

Jo només volia dir com a apreciació personal però també pel que hem xerrat amb el col·lectiu, tenim la sensació que està molt bé la presentació de les polítiques que s'han dut a terme fins ara, has parlat bastant a nivell de districte, però a nivell de barri sí que és cert que particularment nosaltres el que veiem és que les mesures estan sent molt pal·liatives i realment hi ha poques d'estructurals, és a dir, és urgent el cens d'habitatges buits i també mesures que vagin més enllà de l'acompanyament fins el desnonament que al final per desgràcia moltes vegades és inevitable i la família ha de marxar del barri, sinó mesures ja més estructurals com àrees de conservació que comença a ser urgent a nivell de barri, a nivell de districte sí que hi ha però a nivell de barri no hi ha.

Regidora:

Es proposa dinàmica de debat en referència al tema de l'habitatge en dos grups amb les següents preguntes:

- Propostes de col·laboració entre veïns i administració en matèria d'habitatge.
- Proposta de millora dels serveis municipals implicats en matèria d'habitatge
- Propostes per garantir el dret a l'habitatge, (encara que no siguin de competència municipal).

CONCLUSIONS DELS DOS GRUPS DE DEBAT

1.-Propostes col·laboració administració i veïnatge en matèria habitatge

GRUP 1

- Canals de Comunicació el més àgils possibles per denunciar diverses casuístiques.
- Major rapidesa en les determinacions o les accions que es puguin prendre des de l'oficina d'habitatge o des de serveis socials

GRUP 2

- Les entitats necessiten més assessorament legal i més informació de recursos per atendre a les persones que es dirigeixen a elles.
- Les promocions d'habitatge públic del Gòtic han de ser exclusivament de lloguer i no de compra

2. Propostes millora SSB i oficina habitatge en matèria d'habitatge

GRUP 1

- Facilitar l'accés als recursos d'habitatge a persones d'orígens divers.
- Llistat dels pisos buits públics. Seguiment d'aquests
- Augmentar recursos humans a l'oficina d'habitatge
- Promoure la cessió de pisos per a la borsa d'habitatge
- Augmentar recursos entitats sensellarisme.
- Augmentar ajuts de suport al lloguer, revisar el criteri del límit del cost del lloguer
- Suport psicològic en l'oficina d'habitatge

GRUP 2

- Fer cens de pisos buits al Gòtic
- Reduir temps d'espera del Patronat.
- Poder tenir accés a les dades de les compra ventes o dels edificis posats a la venda poder fer un seguiment dels possibles assetjaments
- Tenir accés a les dades d'obres possiblement il·legals o de llicències, per tant utilitzar aquest cens per poder actuar preventivament o activament.
- Agilitar els processos d'adquisició de finques
- Accions d'informació dels drets dels llogaters, p.ex : telèfon específic d'informació

3. Propostes per garantir el dret a l'habitatge

GRUP 1

- Denunciar i visibilitzar situacions injustes tot i ser legal
- Incentivar l'ús dels locals per a usos d'habitatge
- Mesures fiscals i urbanístiques per parar socimis
- Mesures fiscals que promoguin el lloguer i que ajudin al llogater
- Canvis en la llei d'arrendaments urbans per facilitar el lloguer

GRUP 2

- regulació de lloguers o de preus de lloguers
- Fer cens de pisos buits al Gòtic
- Incrementar el nombre de pisos cedits per la SAREB, per tal d'augmentar el parc d'habitatge de lloguer

Intervenció regidora:

En referència al dret de retracte i que puguem actuar quan ja sabem que hi ha una compra-venda al districte. La compra-venda és un fet privat, entre dos privats, per tant com a administració pública no hem de tenir constància més enllà de quan vénen un cop s'ha efectuat la compra-venda per pagar la plusvàlua a l'Institut Municipal d'Hisenda. La via que podem arribar a tenir per conèixer aquestes compra-vendes efectivament és un treball centrat en tanteig i retracte que vol dir que l'Ajuntament té declarar un àrea concreta on per motius X en general, perquè els edificis estan en mal estat i demés, es declara aquesta àrea de tanteig i retracte que vol dir que sempre que hi hagi una voluntat de vendre qui té compra preferent és l'Ajuntament. No vol dir que ho ha de comprar obligatòriament, de fet recordem que aquests dos anys i mig hem invertit 22.800.000 euros només en compra d'habitatges al districte de Ciutat Vella. Vull dir que això també és una despesa pública, però bé, amb aquest tanteig i retracte, ens permet conèixer quan hi ha compra-vendes. Ara bé, la declaració de l'àrea de tanteig i retracte és una cosa que s'ha de justificar jurídicament i que a més també és lenta, i per tant no és un instrument que es pugui aplicar de manera immediata. A més a més també hem d'anar en compte perquè la declaració de tanteig i retracte s'activa quan jo tinc una oferta pel pis, i jo he d'avisar a l'Ajuntament, també pot generar males pràctiques perquè li puc dir a algú que em faci una oferta perquè l'Ajuntament me'l compri.

Amb el tema de l'assessorament legal que es deia en el primer grup, en aquesta línia és en la que anava el que he explicat del conveni amb el Col·legi d'Advocats, que el col·legi d'Advocats pugui proveir a través de la seva Bossa d'Advocats i en coordinació amb l'Ajuntament d'assessorament i seguiment jurídic als col·lectius que fan atenció a gent gran i que té problemes amb l'habitatge. Al Barri Gòtic sí que hauríem de fer aquestes xerrades que hem fet al Raval i a la Barceloneta, de difusió de quins són els drets dels llogaters i fer-ho al Casal de Gent Gran, segurament amb el Jaume Mercè també ho podríem fer-ho.

VANESSA VALIÑO. Regidoria d'Habitatge .

Hem impulsat des de la regidoria d'habitatge un grup de treball amb col·lectius per detectar, denunciar, aquesta expulsió de veïns de blocs sencers, és a dir, quan ve un fons voltor, una immobiliària i compra un edifici sencer i comencen a través de diferents pràctiques, algunes legals, algunes directament il·legals i comencen a expulsar els veïns.

És un grup de treball que només s'ha reunit un cop. Hem detectat, com que la problemàtica és àmplia però es concentra en alguns punts específics de la ciutat, el grup de treball s'ha intensificat tant en les entitats que treballen en el Poblenou, a Sant Antoni, i en el cas de Ciutat Vella el que sí que vam veure és que era una problemàtica de districte i no només de barri. Llavors ara el que es tractaria és de veure quines entitats estan interessades en participar d'aquest grup de treball. L'objectiu del grup de treball ja es va consensuar amb les entitats que vam participar a la reunió, eren, primer un diagnòstic, saber quants blocs estan afectats, qui compra, qui ven, a quin preu, per tenir com a mínim un informe que sigui consensuat entre administració i col·lectius socials, per poder visibilitzar el que està passant, i una mica jo crec amb un discurs que hem de ser intel·ligents de donar senyals de que això està passant i això és denunciabile, però no donar senyals de que se'ns en va la ciutat de les mans perquè és el missatge que els fons voltor està esperant. Estem ara treballant amb aquest grup quins casos hi ha, on són, compartint aquest diagnòstic que era el primer objectiu del grup. El segon objectiu del grup era aquesta nova problemàtica ens obliga a canviar la manera que teníem amb l'Ajuntament d'actuar, perquè ja no té sentit atendre veí per veí quan és tot el bloc el que està afectat, i això significa que les oficines d'habitatge hauran de començar a treballar a partir d'assessoraments col·lectius, per fer veure als veïns de renda antiga que ells estan protegits, però si no s'ajunten amb la resta de veïns, quan ells es quedin sols serà més difícil protegir-los. Canvi de procediment intern. I una altra proposta que nosaltres portàvem era el tema que ja comentava la Regidora de detectar casos que poguéssim judicialitzar. És a dir, a partir d'advocats que no seran advocats municipals, sinó que seran advocats d'entitats, la FAV, el col·lectiu Ronda, estem ara acabant de detectar quins advocats ens agradaria que litiguessin, detectéssim aquells casos on els advocats considerin que hi ha cas, és a dir, que tot i la dificultat, la normativa, ... que ells es llencen amb el suport econòmic de l'Ajuntament per fer aquest litigi, a defensar una situació que en principi té difícil solució però que hem de donar la batalla, perquè si no la comencem a donar està clar que no avançarem mai. No vull dir que aquest grup de treball ho canviarà tot, però és un mecanisme que ja existeix. Una de les coses que van demanar molt els col·lectius va ser informació, no tant de les transmissions sinó propietats verticals, saber quantes finques són propietat vertical per poder fer aquesta prevenció, i després també una campanya amb els drets dels llogaters de renda antiga. A partir d'aquest consens és amb el que hauré de treballar per dir prioritzem, i és un espai de treball que em semblava interessant conèixer. També hi ha mecanismes i podem parlar amb entitats que treballen des d'emergència per comunicar-nos d'alguna manera més ràpida, per exemple amb els de Plataforma d'Afectats per la Hipoteca sí que tenim un protocol, que elles ens informen i nosaltres els hi expliquem aquests casos com han acabat, és importantíssim que ens trobem per articular-nos i per sortir d'una situació que som conscients que és difícilíssima i que amb les eines municipals ho tenim complicat, però com a mínim visibilitzar-ho i denunciar-ho.

JOSEP M PELLICERO. Director Territorial Serveis Socials Ciutat Vella

Des dels serveis socials, amb les persones que estan en processos de desnonament amb l'oficina d'habitatge treballem conjuntament. El que és el servei psicològic i el servei d'atenció psico-social ho fem des de serveis socials que som els que tenim els psicòlegs. Tot el que és el tema legal ho fa habitatge i mediació, estan repartits els papers. Treballem conjuntament i la persona que des de serveis socials convingui rebrà aquest tipus de suport de forma individual o de forma grupal o col·lectiva.

Regidora:

Per tancar i per obrir el torn obert en general a altres temes, si que volia dir ha sortit la Mariana Marcel que comentava el poder revisar els criteris del rebut de lloguer a l'alça, ara pots rebre ajuts de lloguer si tens un lloguer de com a màxim 900 euros al mes, quan en realitat ens estem trobant que tots van pujant el lloguer cada cop que toca l'augment. Llavors això ho treballem a nivell intern, també fem una devolució de si es fa o no es fa, i si no es fa per què no?, quins perills té? Una altra de les demandes que ens feien de revisar criteris de la taula d'emergència, que per

arribar a saber si pot ser beneficiari d'un habitatge a la taula d'emergència no s'hagi d'arribar a tenir l'ordre de desnonament. Recordar que la taula d'emergència els criteris es marquen juntament amb la Generalitat i que té a veure segurament amb la disponibilitat de pisos que tenim ara mateix com a administracions, en tot cas confirmem la informació i us fem retorn al proper Consell de Barri.

Carme:

Hi ha un tal Luís Parés aquí a Ciutat Vella, bé, està per tot Barcelona, però el que és Ciutat Vella s'està apoderant de tot. Va començar per la Baixa de Sant Pere, tenia tres edificis. D'un pis de 45 m2 que no hi cabia ni un armari a l'habitació en demanava 350.000 euros. Després vaig entrar per internet i vaig veure que s'ha quedat a Trafalgar un edifici que hi ha fet un hotel, quan era un passatge. Aquell passadís està tancat, i deia que construiria i que quedaria obert al públic, i no és veritat, és les portes de l'hotel. Ara veig que està aquí a Correus Vells, ven els pisos que els arregla així per sobre a uns preus desorbitats, a mi em sembla que seria per mirar una miqueta què passa amb això, perquè per internet està per tot Barcelona.

Resposta:

No responc directament sobre Luís Parés, sinó que m'agafo a la pregunta d'en Jaume de per què no impedeix això l'Ajuntament, perquè no tenim cap tipus d'eina legal per fer això, així com igual que abans dèiem hi ha ciutats i països a Europa on les ciutats poden limitar el preu del lloguer, hi ha ciutat i països a Europa on no està limitada l'especulació i l'Estat Espanyol no és un d'ells. Al revés, recordem que fa uns anys el Govern del Partit Popular va aprovar no sé si era una llei o un decret llei que no només no aturava l'especulació o no la limitava, sinó que deia que aquells estrangers que fessin compra de patrimoni per més de 250.000 euros tenien dret al visat i al passaport. És a dir, no només és evitar l'especulació, sinó que a més és fomentar-ho i per part justament d'empreses estrangeres que de fet és una de les problemàtiques més grans que ens estem trobant també quan ens trobem amb compra-vendes que després suposen l'expulsió de veïns. Llavors, això que tu dius Carme, si hi ha alguna empresa que podem tenir detectat per l'experiència que té males pràctiques i ens arriba una petició de llicència d'obra menor o el que sigui es pot diguem-ne activar una llumeta, ara, legalment no tenim cap eina legal que ens permeti limitar, ja no que compri, si fos si potser que comprés molts edificis potser no seria un problema si després tingués eines legals per evitar que no fa males pràctiques, que no pugui el lloguer d'una determinada manera, que no deixen els edificis buits esperant a que pugin els preus... si tot això ho poguéssim limitar, el cas és que no tenim competències per fer-ho. I aquí sí és l'Estat el que les té. I a més és una qüestió d'emmirallar-se també a altres països europeus. Tampoc és que altres països europeus tenen lleis que limiten d'una manera soviètica, diguem-ne, és una limitació de sentit comú i protecció de drets bàsics.

Epifanio:

Yo quería decir que el Ayuntamiento no encuentra espacio para hacer servicio público, e incluso pretende construir en los poquísimos espacios que hay libre en este momento, me parece pintoresco. Y estos señores que vienen del extranjero incluso, vienen y encuentran esos espacios fabulosos, increíbles, cómo es que el Ayuntamiento no lo pueda encontrar, y resulta que a él le ha costado menos dinero que al Ayuntamiento los pisos que ha comprado. ¿Qué pasa con la gestión del Ayuntamiento entorno a esto? Si el Ayuntamiento necesita espacio para bienes públicos para vivienda social ¿por qué no encuentra estos espacios? Argumentan que no pueden intervenir en lo privado. En lo privado el Ayuntamiento ha tirado en el Forat de la Vergonya y en todo eso manzanas enteras que eran privadas, cuando el Ayuntamiento dice que eso es de interés público, por supuesto que lo puede recuperar. No, entonces viene este inglés o lo que sea y este sí que encuentra espacio. ¿Y qué le pasa al Ayuntamiento? ¿No tiene poder el Ayuntamiento? De hecho lo que quiero decir es que los pocos espacios, los pocos terrenos libres que hay no son para construir, se trata de intervenir o declararlos como bien social esos hoteles o esos espacios que ocupan esos terrenos.

Resposta: Epifanio, tu decías dos cosas, una es cómo es que el Ayuntamiento no detecta determinados terrenos o determinadas oportunidades de compra que sí detectan los privados, y por otra es que no necesariamente el Ayuntamiento tiene que construir en todos aquellos espacios vacíos que le quedan que son más bien pocos. Sobre la primera, el Ayuntamiento no es una empresa inmobiliaria, es decir, cuando antes decía que hemos invertido casi 23.000.000 euros en el distrito de Ciutat Vella lo hemos hecho básicamente en tres sentidos, en casos puntuales en edificios donde se iba a producir expulsión de vecino y además había un plan urbanístico desde hacía tiempo pendiente de ejecutar que ha generado una degradación de esa zona y por lo tanto también de las condiciones de vida de los vecinos, en otros casos (la gran mayoría) por derecho de tanteo y retracto, que es lo que explicaba antes, cuando un banco adquiere un piso porque ha expulsado al propietario anterior porque no podía pagar la hipoteca, si ese banco quiere vender ese piso que ha adquirido expulsando a alguien de su casa, obligatoriamente tiene que ofrecerle primero al Ayuntamiento la compra de esa vivienda. Nosotros hemos adquirido muchas viviendas a partir del derecho de tanteo y retracto. Nosotros como Ayuntamiento tenemos un límite máximo de euro por metro cuadrado que nos podemos gastar en una compra. Entonces, como no somos una empresa inmobiliaria es verdad que hay muchas oportunidades dentro del mercado que no se detectan. Hay Ayuntamientos como el de París que desde los años 80 tiene una empresa pública que se dedica a detectar cuales son las compras que se tienen que hacer de manera preferente, esta es una de las opciones que se estaba estudiando, pero una empresa pública no se genera de hoy para mañana y menos con la limitación de gastos. Y la otra que comentabas aquí sí que estamos haciendo una política muy activa de usar todo el suelo disponible que se pueda calificado de vivienda para hacer viviendas justamente por esta falta de vivienda pública que tenemos, también porque tenemos falta de equipamientos.

Martí:

Nosaltres com a Resistim vam parlar el tema de l'espai d'expulsió de veïns, ens va arribar la convocatòria un dia abans, però no vam poder-hi anar. És un espai que com intercanvi ens interessa, s'hauria de veure quins serien els tempos perquè evidentment hem de ser conscients de quines capacitats tenim nosaltres i respecte el dret de la propietat vertical, que no s'estan centrant tant en les pre-ventes sinó més en identificar la propietat vertical. De fet la propietat vertical és una informació que està pública al cadastre, però també dir que aquí al barri ens estem trobant propietats horitzontals comprades totes també, vull dir que no és exclusiu el fet d'especulació en blocs sencers no és exclusiva de la propietat vertical, sí que és cert que és molt més fàcil per una empresa, un fons voltor, per exemple, comprar un edifici sencer, però també estem veient a la Plaça Vila de Madrid número 1 van comprar l'edifici per pisos, i el van comprar tot. I després el que diu la Carme de la Luís Parés, és una empresa promotora-constructora, però abans de la Luís Parés, la Luís Parés la va comprar una empresa immobiliària, un fons voltor o fons d'inversió.

Resposta: Martí, jo sí que et diria que crec que és important aquests espais com el grup de treball d'expulsió de veïns, som plenament conscients de que les entitats i associacions encara tenen els recursos més limitats que nosaltres. Ara bé, crec que també estem creant fórmules d'assaig de col·laboració veïns i Ajuntament tots dos en diferents nivells, en competències limitades i per tant hem de poder explorar-los. Si que reiterar la invitació que feia la Vanesa de que pugueu participar. I l'altra això sí, evidentment hi ha compres d'edificis en propietat horitzontal i jo crec que aquí el que hem de fer segurament és desenvolupar eines més en la línia que deies tu abans que ens permetin detectar les compra-ventes que hi ha ja siguin horitzontals o verticals.

Resposta regidora a una pregunta en referencia a competències municipals d'habitatge:

El Patronat fa varies coses aquí, per una banda gestiona els habitatges públics que té l'Ajuntament; dos: construeix els habitatges nous que s'han de fer en els terrenys públics i demés; tres: gestiona gran part de les ajudes a rehabilitacions que té l'Ajuntament de Barcelona, no interiors sinó dels elements comuns dels edificis, que està en 10.000.000 euros

aquest any, és dels anys que més diners s'han posat en rehabilitacions. Gestiona també directament ajudes a rehabilitació dels interiors dels habitatges, gestiona els solars públics, gestiona la política de l'oficina d'habitatge depèn també del Patronat de l'habitatge, i si et refereixes en relació en la compra i detecció i demés com a patronat o com a Ajuntament sí que participem de fet estem creant l'observatori de l'habitatge, que depèn d'un organisme públic. L'observatori de l'habitatge juntament amb la Generalitat és el que ha creat l'índex de lloguers, que el que pretén és dir aquest seria el lloguer màxim que s'hauria de pagar en aquesta zona però no tenim cap element legal per poder obligar a que sigui aquest el lloguer que es cobra. Aquest observatori de l'habitatge una de les coses que està desenvolupant també és (no recordo el nom tècnic) l'agència pública d'habitatge, que pretén ser un òrgan públic-privat-cooperatiu per poder comprar immobles i gestionar-ho. Això és una fórmula bastant nova que jo conec poc, si voleu en el següent Consell de Barris ho expliquem.

El Patronat de l'Habitatge li estem demanant que construeixi vuit vegades més que el que havia construït en altres mandats, i per tant, amb els mateixos recursos humans, li estàs exigint vuit vegades més feina. I per tant aquest canvi en la política d'habitatge també ha d'implicar un canvi en l'estructura que gestiona aquesta política d'habitatge i això no es fa de manera curta. Igualment s'han fet molts canvis dins del Patronat, fan molta feina.

Veï: Alguns veïns ens sentim agredits perquè hi ha botigues d'aquestes de souvenirs que tenen exposades a fora de les botigues samarretes que potencien el consum de drogues de tot tipus, demanaria una mica de control d'això, jo no sé si és legal o no, però en qualsevol cas a mi em sembla primer apologia al consum de drogues i després crec que són llocs de captació, jo crec que heu d'intervenir en aquest tema.

Resposta: hem vist les fotos, mot bé, doncs gràcies.

Es recorda que el de 18 de desembre que hi ha la sessió del Pla de Mobilitat.

El febrer tornem a fer Consell de Barri i bona entrada d'any i bon Nadal a tothom.

Es tanca la sessió a les 21:30 h.

