

# **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER ALMOGÀVERS, ENTRE ELS CARRERS BADAJOZ I ROC BORONAT, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA**

## **ANTECEDENTS:**

- La "Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials de Poble Nou, districte d'activitats 22@ Barcelona", aprovada definitivament per Acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de 27 de juliol del 2000 .
- La Modificació puntual de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials de Poble Nou, districte d'activitats 22@ Barcelona, aprovada en data 1 de març de 2006.
- El "Pla Especial d'Infraestructures de l'àmbit 22@" aprovat definitivament en data 27/10/2000,
- Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per la renovació de les àrees industrials del Poble Nou. Districte d'activitats 22@, aprovades definitivament en data 1 de març del 2006.
- El "Pla Especial d'Infraestructures de l'àmbit 22@ per un 22@ més sostenible" aprovat inicialment juny 2021
- La Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més inclusiu i sostenible. Febrer 2022.

## **OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE:**

L'objecte és la urbanització de dos trams més de l'eix verd del carrer Almogàvers del qual s'acaben d'executar per part de l'IMU uns altres dos entre Joan d'Austria i Pamplona. El tram del carrer Almogàvers entre els carrers Badajoz i Roc Boronat forma part del vial que neix al carrer Llacuna i finalitza al passeig de Lluís Companys.

Dins la xarxa de superilles se situa entre els eixos connectors de Tànger i Pallars i pertany a la categoria d'eix pacificat amb prioritat per als vianants tot i recollint el trànsit local de vehicles només per a veïns i serveis.

És un dels nous eixos verds de la ciutat que troba, dins la xarxa viària existent fins ara destinada bàsicament a trànsit de vehicles, espais per a la naturalització de la ciutat. Aquest nou recorregut travessa el Poblenou, el parc de l'estació del Nord i arriba fins un altre eix verd, el passeig de Lluís Companys.

Per tant, aquest tram de nova urbanització que té per objecte dotar l'entorn de les infraestructures pendents del pla especial del 22@, és la oportunitat per donar continuïtat a les intervencions dutes a terme a la superilla del Poblenou tot i arribant fins el centre de la ciutat.

## **CRITERIS D'URBANITZACIÓ**

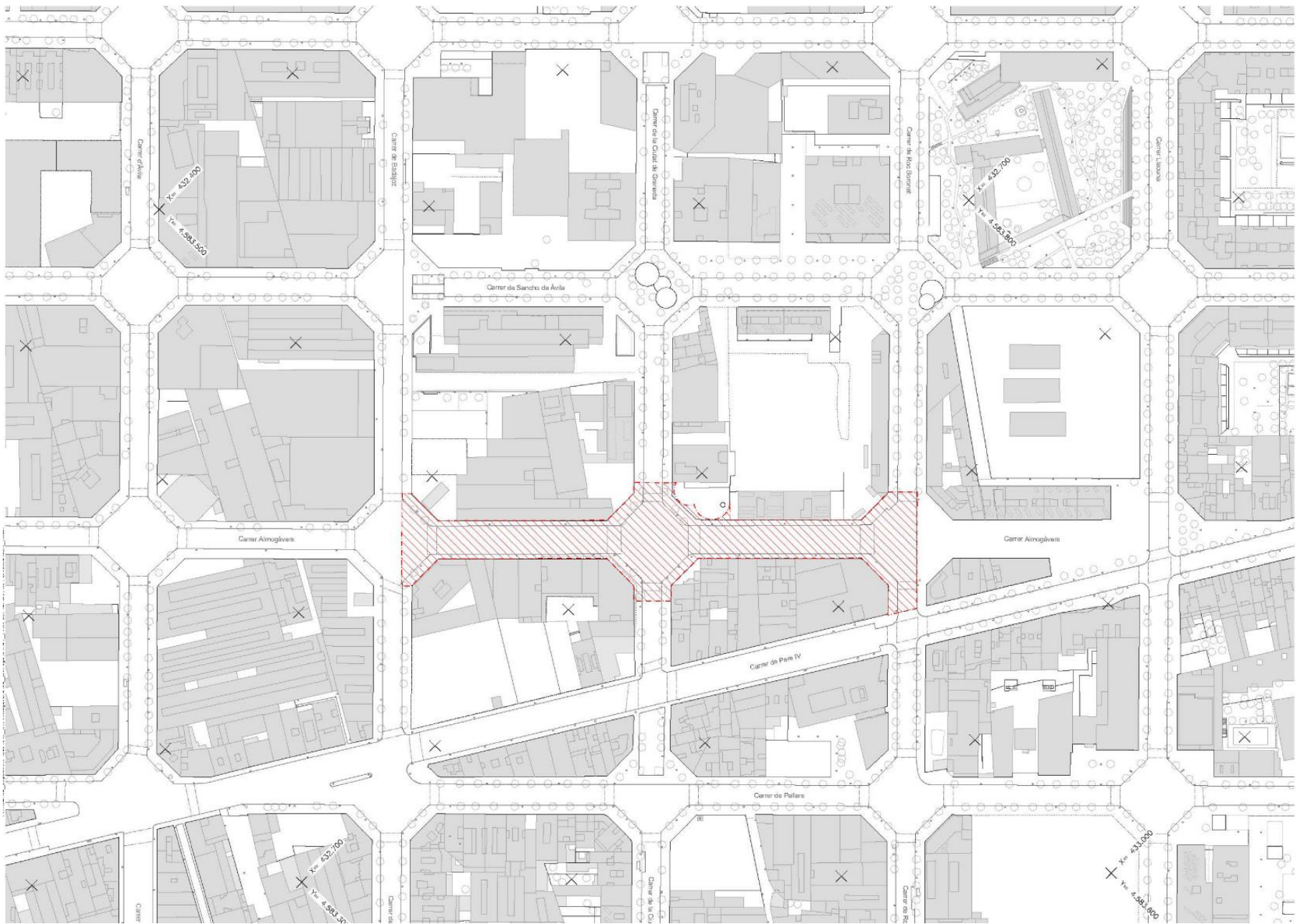
Els criteris de la urbanització es basen en la pacificació del vial amb plataforma única i superfícies destinades a parterres amb sistemes de drenatge sostenible (SUDS) , zones de càrrega i descàrrega segons l'àmbit ja executat i en seguiment dels criteris de la MPGM22@.

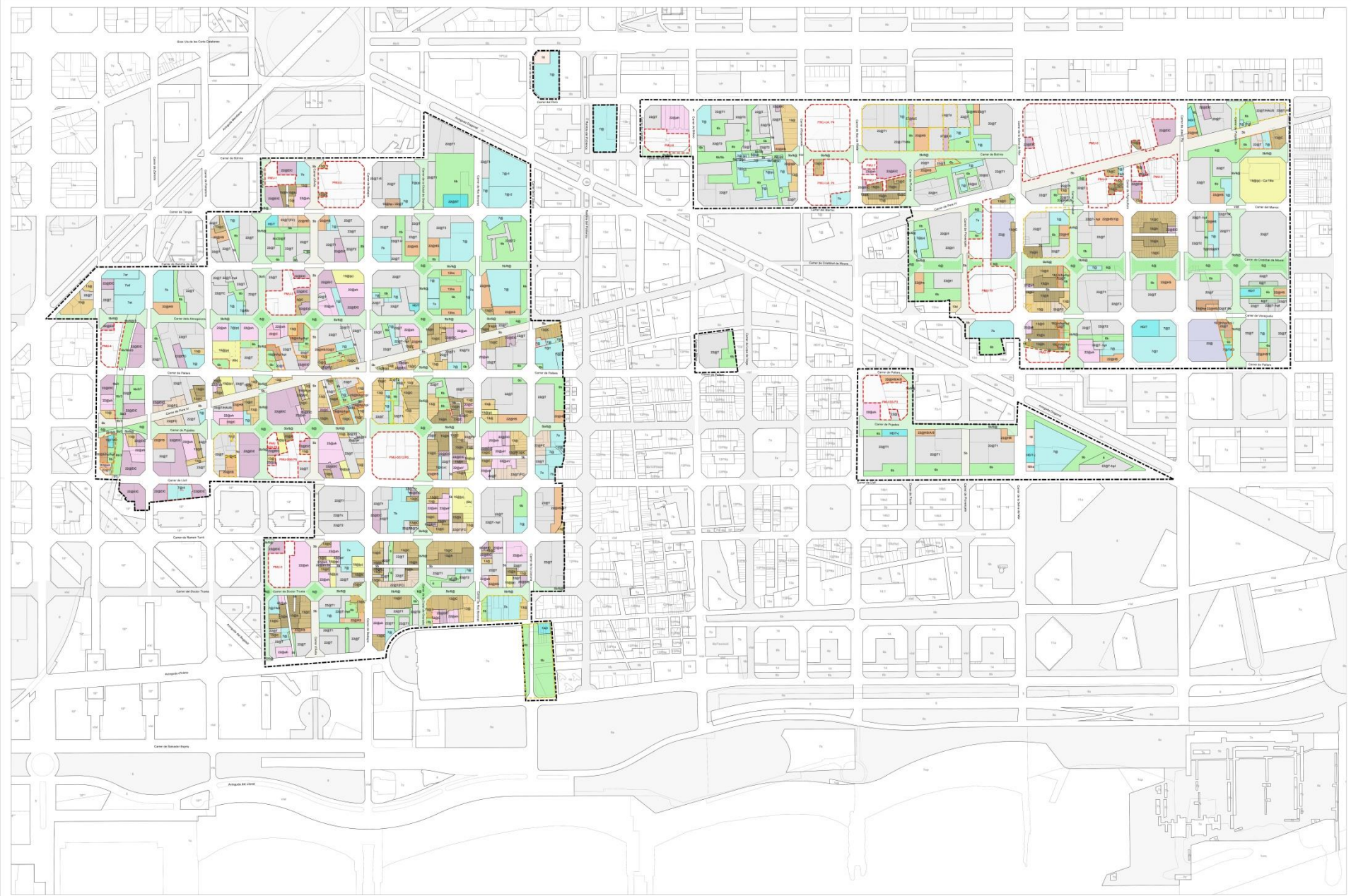
## **SUPERFÍCIES I PRESSUPOST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.**

La superfície d'urbanització del projecte és de 7.890 m2.

L'import de l'actuació per a Coneixement de l'Administració (FINANÇAMENT PÚBLIC) és de 3.082.472,46 €+ IVA 21 % = 3.729.791,68 €







**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A UN 25% MÉS INCLUSIU I SOSTENIBLE**

**PLANEJAMENT VIGENT APROVAT**

- 2205C Parc Comercial d'habitatge protegit
- 2205H5 1r Pla d'habitatge social
- 2205H7 Barriada social
- 2205I Activitat en zones de transformació
- UA Unitat d'actuació de planejament aprovat

**QUALIFICACIÓ DE SISTEMES**

- Els espais antedictats
- AG Espais lliures urbans de transformació del 2205
- B025 Zona bàsica d'espais lliures urbans del 2205
- ESPAIS LLIURES
- 03 Espais lliures de parcs i jardins urbans
- 800 Espais lliures en superfície i sistema terciari en subòptim

**QUALIFICACIÓ DE ZONES**

- Zones en hàbitat a conservar i edificacions a conservar
- AC Trànsit d'activitat econòmica a conservar
- 2202C - Zona de conservació del patrimoni urbà i edificat del 2205
- 2202H - Zona d'activitat H i habitatge
- 2202H1 - Subzona d'activitat H1 habitatge en passadissos
- 2202HC - Zona d'edificis industrials a conservar i transformar

**HC Trànsit d'habitatge a conservar**

- 1302 - Zona d'habitatge del 2205
- 1302C - Subzona d'habitatge del 2205
- 1302H - Zona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205
- 1302H1 - Subzona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205
- 1302HC - Subzona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205

**Zones en hàbitat de transformació**

- 2202T - Zona d'habitatge social del 2205
- 2202T1 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T2 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T3 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T4 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T5 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T6 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T7 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T8 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T9 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T10 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T11 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T12 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T13 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T14 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T15 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T16 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T17 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T18 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T19 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205
- 2202T20 - Zona d'habitatge social de protecció del 2205

**DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

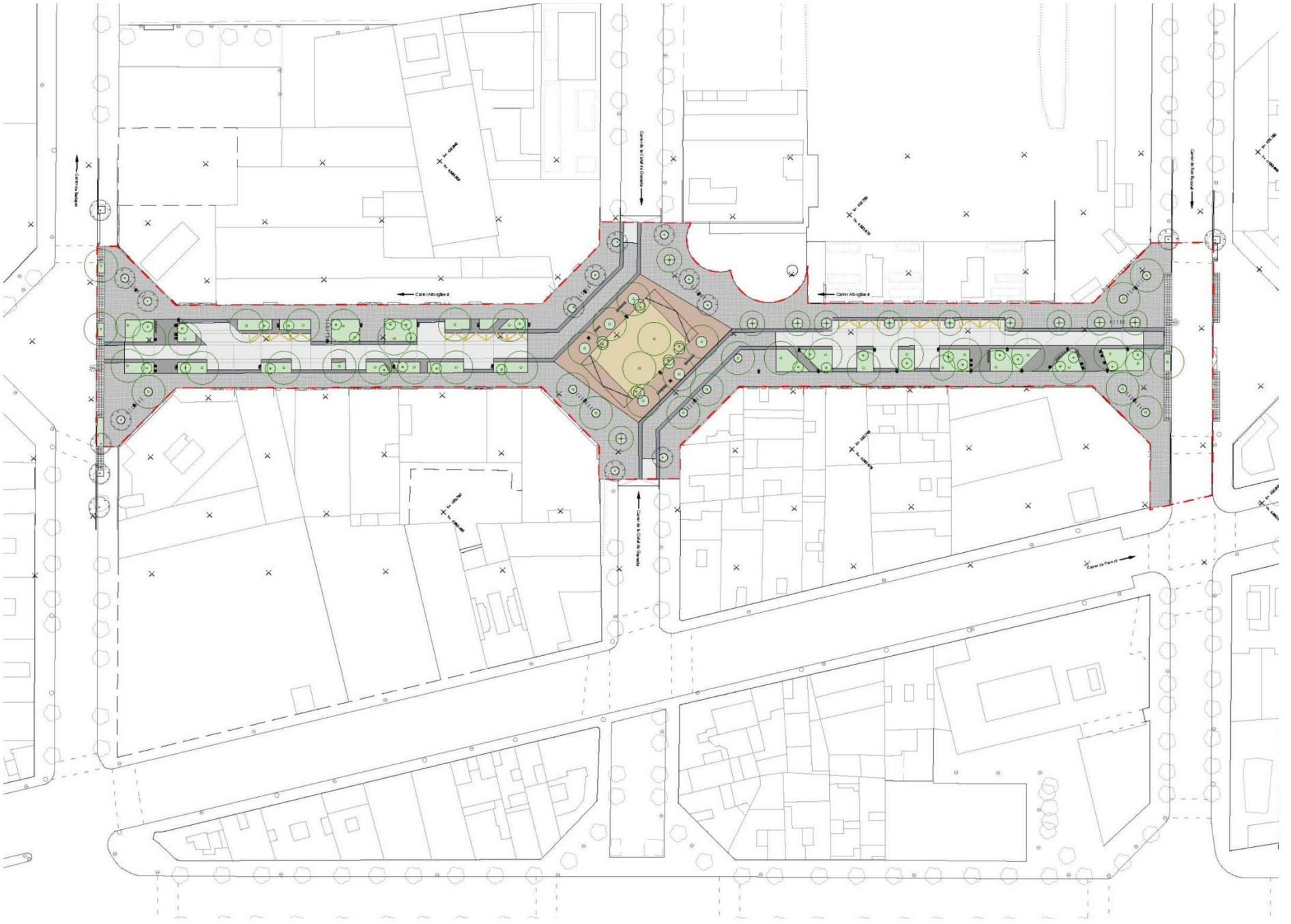
- PAU Pla de Millora Urbana
- PAU+ Pla d'actuació d'urbanització
- PAU+P Pla d'actuació d'urbanització protegida
- PAU+P+ Pla d'actuació d'urbanització protegida i controlada
- AA Actuació d'Abatid d'Equipació

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÀMBITS DACTUACIÓ**

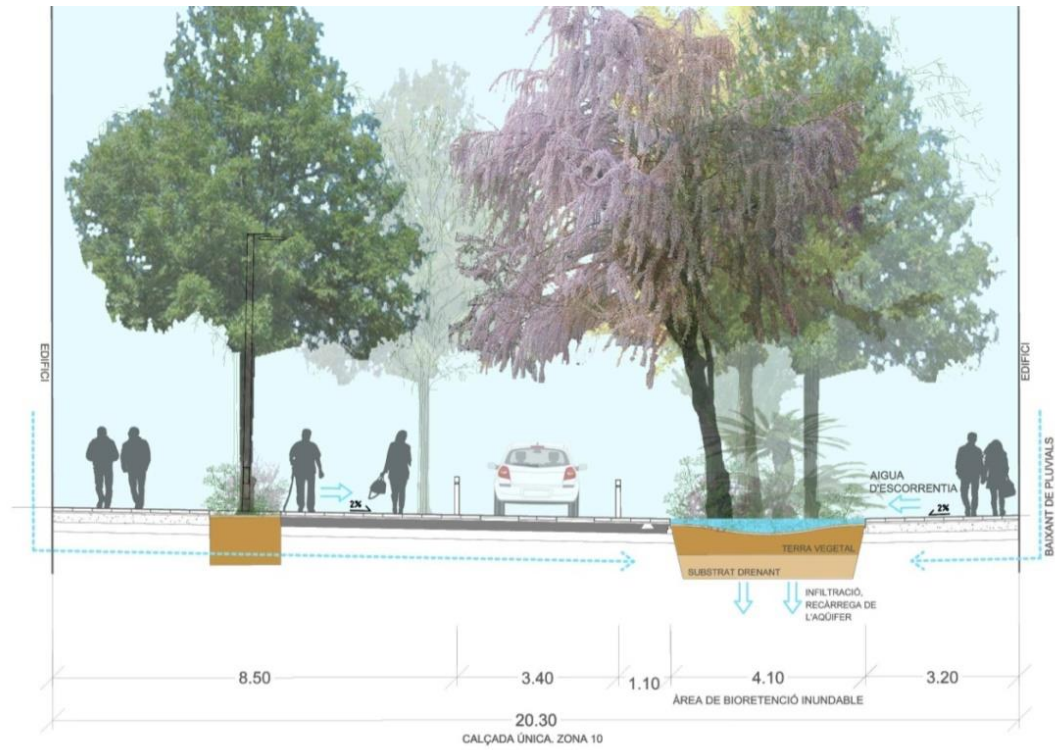
- 1502 - Zona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205
- 1502C - Subzona d'habitatge del 2205
- 1502H - Zona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205
- 1502H1 - Subzona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205
- 1502HC - Subzona de conservació de l'edificat urbà i edificat del 2205

Dh A1 E-16000 - Dh A3 E-19000  
Febrer 2022











## SECCIÓ 2 C/ALMOGÀVERS

